

FR. CASA AURORA

D O S C R I A D O R E S D O Ó R I O N C O M P L E X
E J A R D I M D E M O N E T





A vida que corre lá fora
desacelera em um equilíbrio
perfeito aqui dentro.

Órion Business & Health Complex

Um empreendimento FR.



Cada empreendimento FR. representa nosso compromisso contínuo com o mais alto padrão de qualidade construtiva, com a inovação e com o desenvolvimento social, econômico e estrutural de nossa cidade.

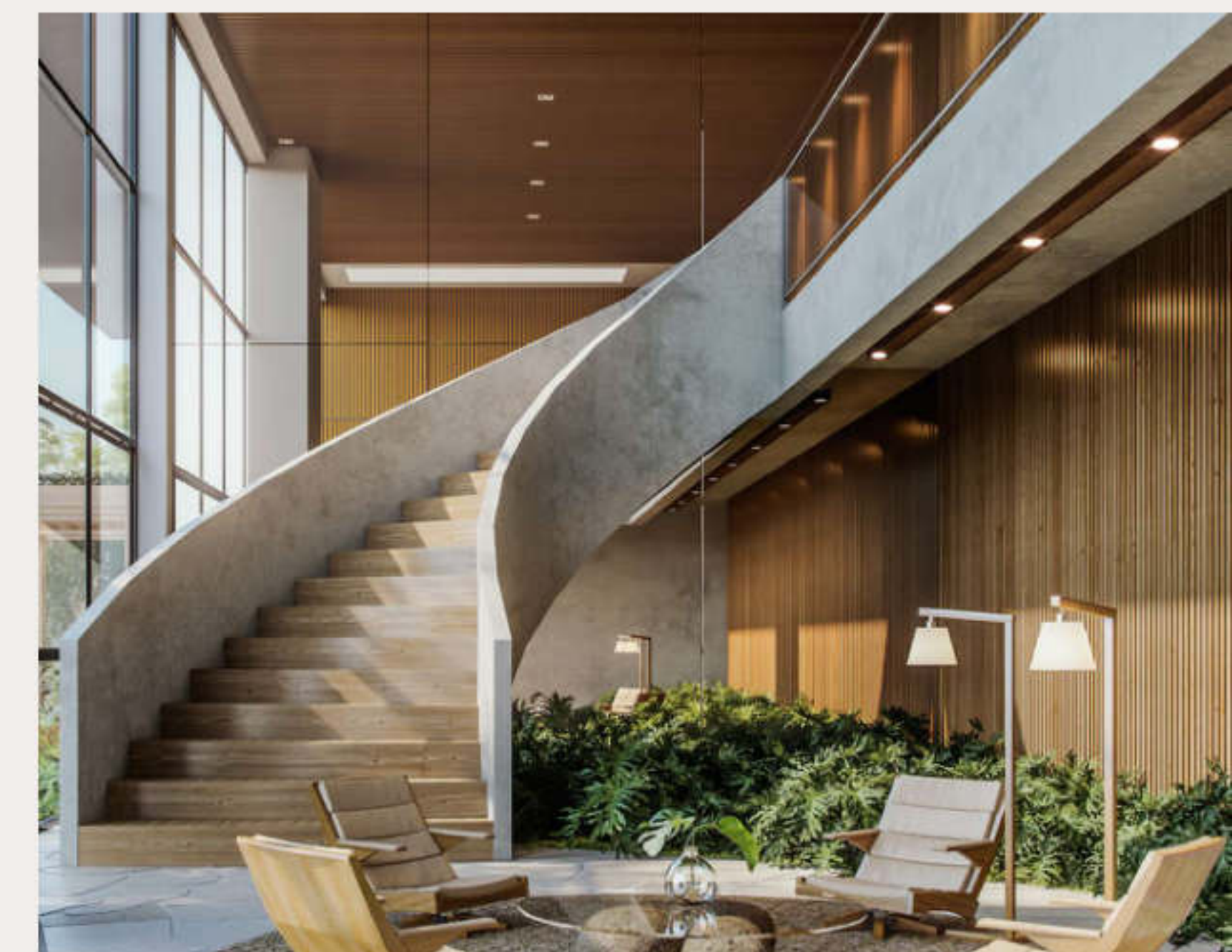
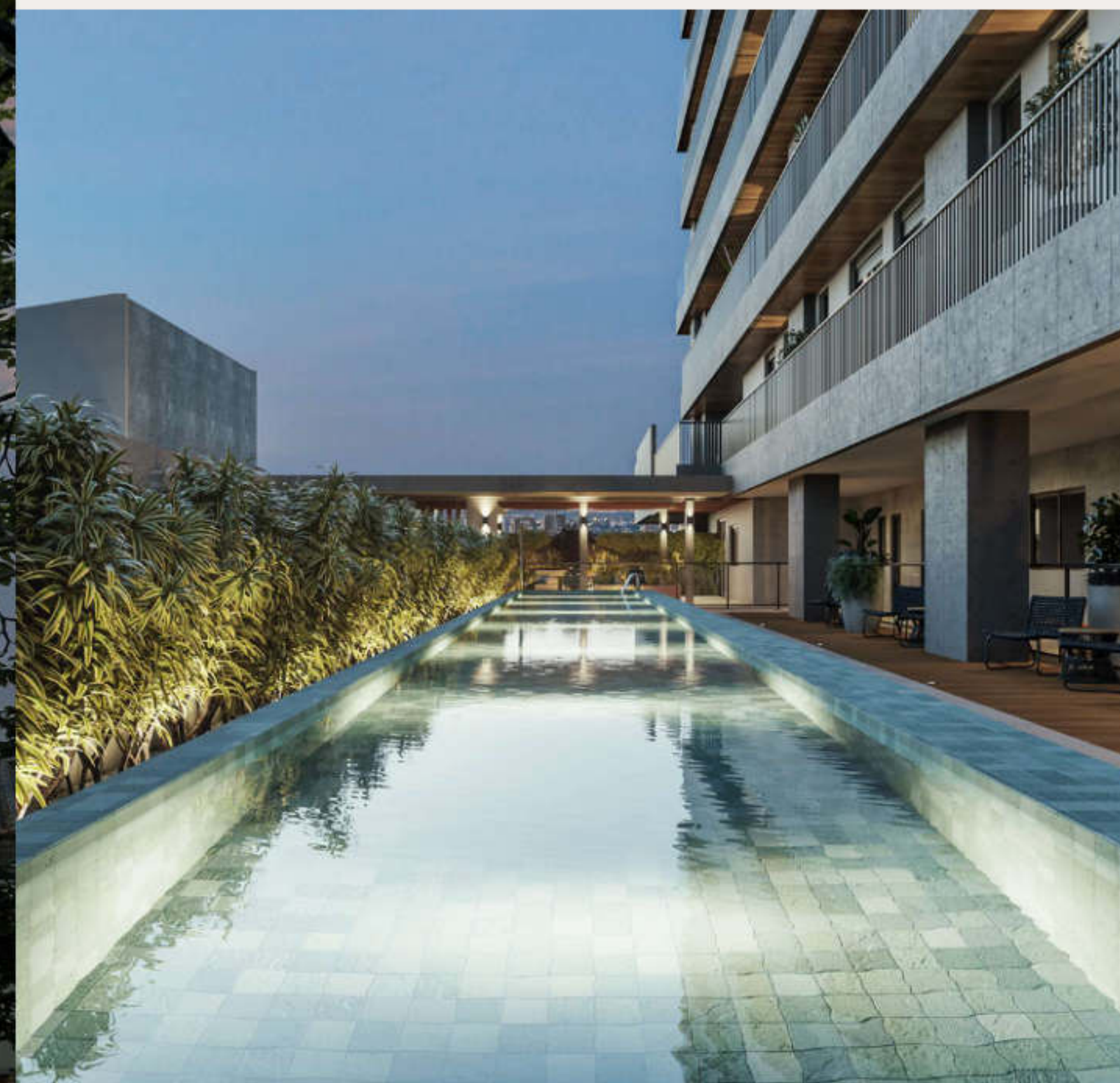
Viver em um FR. é estar em um empreendimento com a marca que colocou Goiânia no mapa latino-americano da medicina de alto padrão, com a 1ª unidade do Hospital Israelita Albert Einstein fora de São Paulo, e que transformou a alta gastronomia integrando restaurantes renomados com a vista mais deslumbrante do Centro-Oeste!





JARDIM DE MONET

O Ícone da Exclusividade em
Goiânia *também é um FR.*



No St. Marista, a FR. criou mais um ícone: o Jardim de Monet é o prédio mais exclusivo de Goiânia! Uma verdadeira obra de arte eternizada na região mais valorizada da cidade.

24 ANOS DE HISTÓRIA

79 EMPREENDIMENTOS ENTREGUES

+ DE 16 MIL LARES REALIZADOS

+ DE 3.7 MILHÕES DE M²
DE ÁREA CONSTRUÍDA

Um questionamento pode ser algo que vem e que passa. Mas a pergunta certa pode gerar respostas que ecoam por gerações. Em nosso processo de aprimoramento, nós nos perguntamos: se deixássemos de fazer o nosso trabalho, qual seria o saldo que ficaria para as pessoas? Qual legado temos construído por meio de nossas ações? Para nós da

FR., o maior aprendizado que o tempo nos trouxe foi o de que os valores que norteiam nossas realizações são parte do que retribuímos à cidade, à sociedade, a todos os que nos acompanham nesta jornada. E por meio de nosso propósito, a responsabilidade, o desenvolvimento e a qualidade permeiam a razão de ser de toda

a empresa. Afinal, mais do que construir, na FR. nós realizamos etapas memoráveis do projeto de vida de tantas famílias; nós fazemos, com o coração, o nosso melhor para as pessoas e para o mundo, hoje e sempre. Um pilar pode ser visto como uma mera estrutura. Mas há quem veja como algo capaz de edificar o bem.

A FR. SE TORNOU UMA
EMPRESA B CERTIFICADA!

CONQUISTAMOS A CERTIFICAÇÃO INTERNACIONAL DO B LAB, QUE CHANCELA O TRABALHO E A RESPONSABILIDADE CORPORATIVA COM A SOCIEDADE E O MEIO AMBIENTE.

SÃO POUCAS AS INCORPORADORAS
NO BRASIL POSSUEM ESSE CERTIFICADO!

“Empresas B são as que buscam ser melhores PARA o mundo e não apenas as melhores DO mundo.”

sistemabbrasil.org/empresas-b

Empresa



Certificada



A 1ª Incorporadora de Goiás a
publicar seu relatório de gases
*do efeito estufa na plataforma
do GHG protocol da FGV.*

Nosso propósito:
Inspiração para desenvolver,
capacidade para construir
e *responsabilidade* para realizar.

F R . I N C O R P O R A D O R A

Em 2024, a FR. Incorporadora elaborou seu
Relatório de Gases de Efeito Estufa, referente
ao período de 2023.

Esse reforço reflete o nosso compromisso
com a sustentabilidade e a transparência
dos impactos das nossas ações.

Somos líderes no setor em
práticas de gestão ambiental!



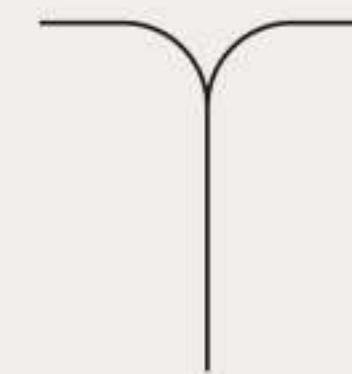
MUDANDO NOSSOS HÁBITOS
NÓS MUDAMOS O MUNDO.



Desacelerar
para *Vivenciar*

Slow Living

Uma resposta consciente ao ritmo frenético da vida moderna. Slow Living é um conceito adotado mundialmente, que prioriza a qualidade de vida, integrando corpo, mente e espírito. É o equilíbrio e a valorização do tempo, do foco no presente, da saúde, do bem-estar e das vivências que realmente importam para você.



C O N C E I T O - S T U D I O F R . D E S I G N



Ideias criam *conceitos.*

Conceitos criam as mais
belas realizações para os
sonhos que nos movem.

C O N C E I T O - S T U D I O F R . D E S I G N

O conceito de cada novo empreendimento FR. nasce da conexão entre pesquisa, design, estratégia e um objetivo claro enraizado em todos os lançamentos: criar formas de melhorar a vida das pessoas com soluções inteligentes, tecnológicas e funcionais para simplificar o dia a dia e aprimorar suas experiências.

O Studio FR. Design assina os conceitos de vários ícones da FR. Incorporadora, como o Jardim de Monet, em parcerias com marcas e profissionais que estão em total sinergia pela qualidade de vida dos clientes e pelo desenvolvimento contínuo do mercado imobiliário.

Para o FR. Casa Aurora, junto à agência de branding all.criativa, buscamos inspiração no conceito Slow Living, que se integra com perfeição ao ideal projetado para o empreendimento. A all.criativa está ao lado da FR. Incorporadora desde 2020, desenvolvendo a identidade, campanhas e toda a comunicação de nossa marca e nossos lançamentos.

STUDIO
DESIGN FR.

| all.criativa



S E T O R M A R I S T A - G O I Â N I A - G O

Em total sincronia
com a leveza que a
sua rotina pede



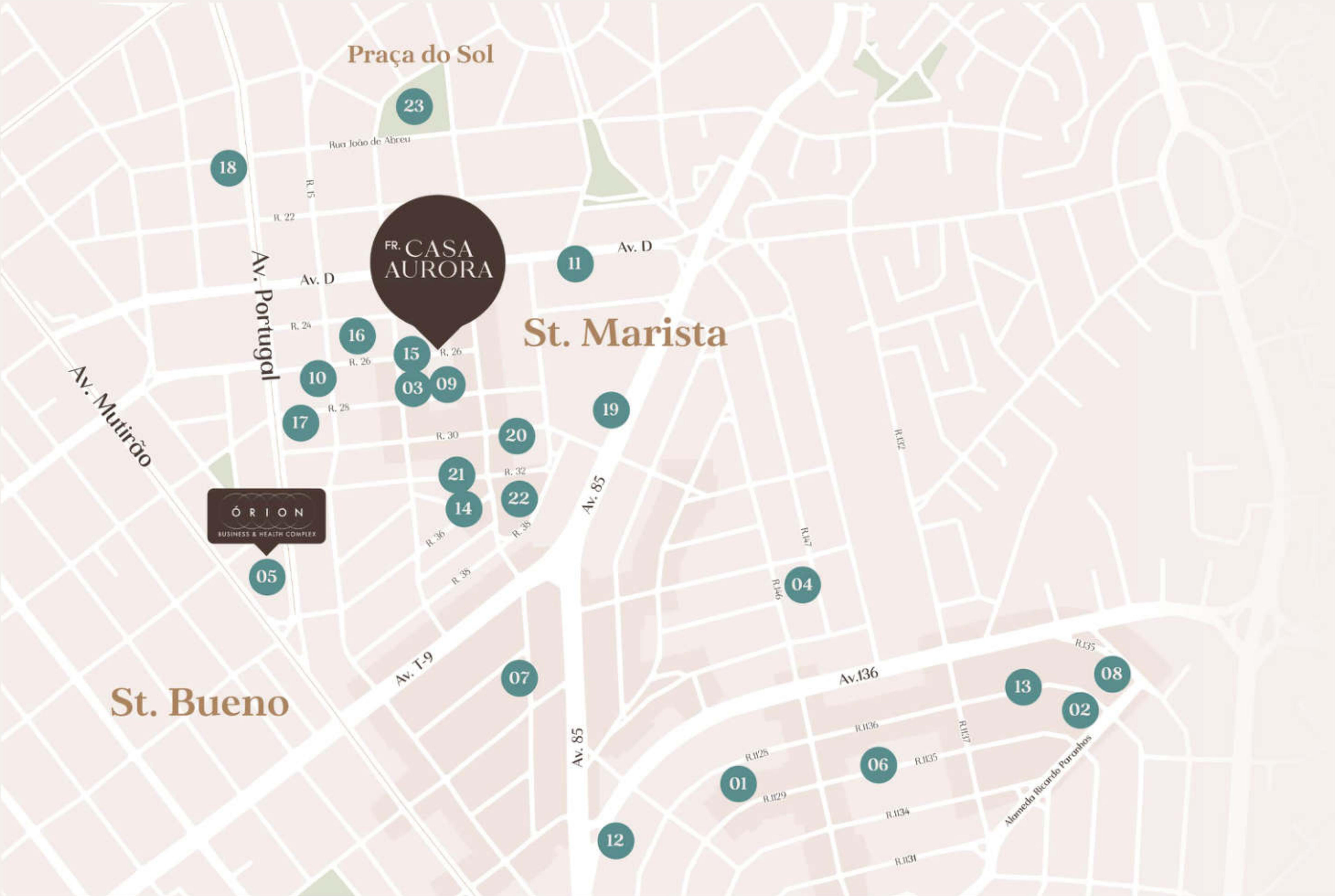
FR. CASA AURORA



Um endereço que
te traz para o centro
da *qualidade de vida*

A Rua 26 é um símbolo do charme
que faz do Marista um dos Setores
mais especiais de Goiânia.

16° 41' 34.0" S 49° 15' 59.0" W



P R O X I M I D A D E S - F R . C A S A A U R O R A

GASTRONOMIA

01. Íz - 6 min
02. 1929 Trattoria Moderna - 7 min
03. Panela Mágica Comida Fresca - 1 min
04. Bianco Ristorantino - 5 min
05. Grá - 3 min
05. Cíao Cíao Cucina - 3 min
05. Quattrocento Forneria - 3 min
06. Botelli Internacional Cuisine - 8min
07. Cão Véio - 5 min
08. Enttres - 7 min
09. Porto Cave - 1 min
10. Cheesehouse - 1 min
11. Famu - 5 min
12. Panono Artesanal - 7 min
13. Café Cariño - 7 min
14. Sax Coffee & More - 3 min
15. Fábrica Go - 1 min
16. Fava Sorvetes - 1 min

HOSPITAIS & DROGARIAS

05. Hospital Israelita Albert Einstein - 3 min
17. Drogaria Pacheco - 2 min
18. Drogasil - 3 min
05. Farmácia Artesanal - 3 min
05. Pague Menos - 3 min

COLÉGIOS

19. Colégio Marista - 3 min
20. Colégio Pequeno Príncipe - 2 min
21. Escola Internacional - 3 min

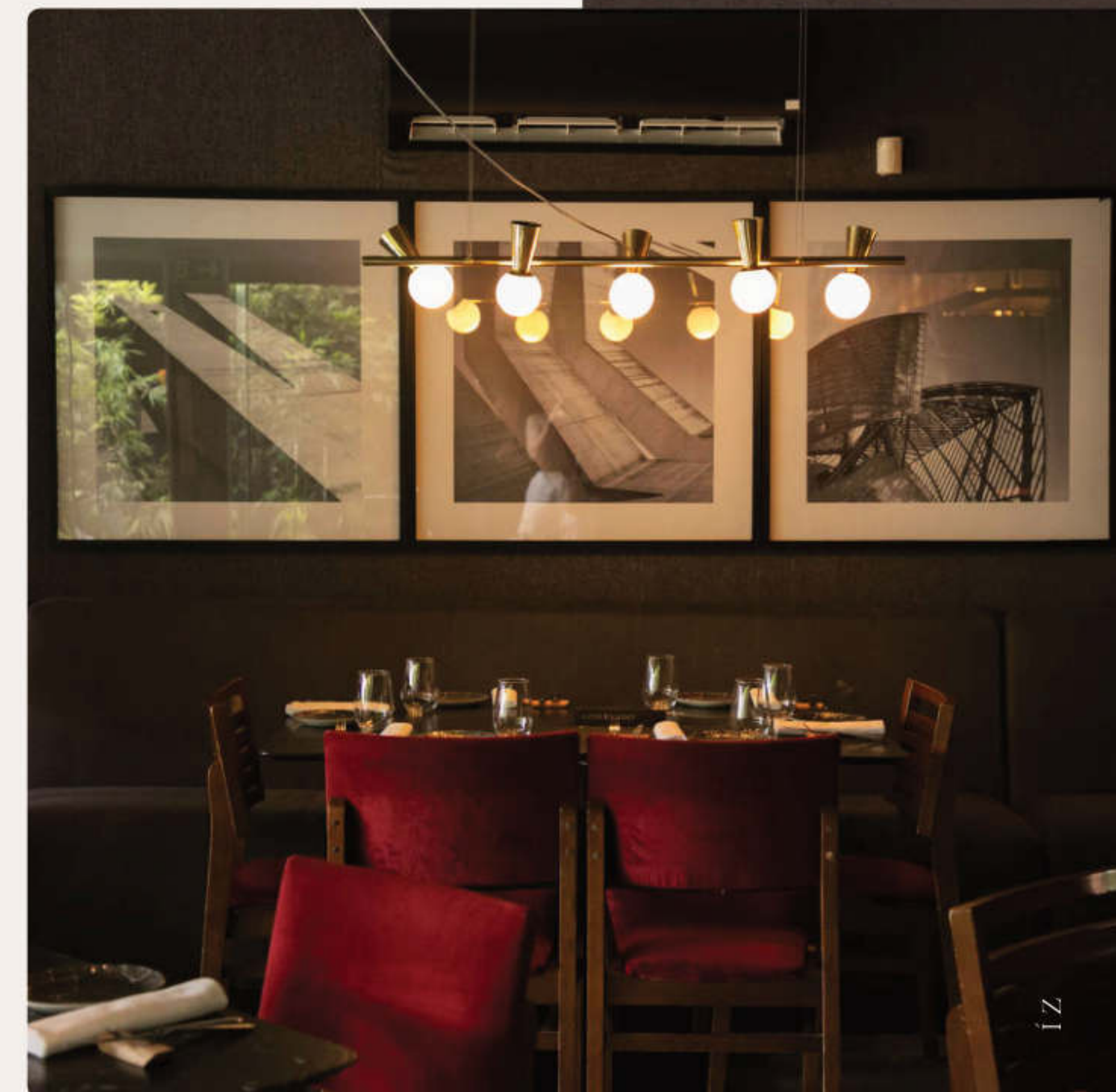
LAZER & CONVENIÊNCIA

22. Shopping Bougainville - 3 min
05. Órion Business & Health Complex - 3 min
23. Praça do Sol - 3min

F R . C A S A A U R O R A

De todo o mundo
para o seu mundo:

os melhores sabores,
culturas e sensações da
cidade *próximos a você*





Alta gastronomia
em uma experiência
multissensorial

Um marco goiano do desenvolvimento

*O Órion Complex une saúde,
negócios, hotelaria e alta-cozinha
com expressividade internacional*

Dono da vista mais deslumbrante
da cidade, o Órion Complex transformou
o skyline de Goiânia e trouxe experiências
de altíssimo padrão com nomes e marcas
consolidadas na América Latina.
Conveniência, bem-estar e experiências
únicas a apenas 3 minutos do seu
FR. Casa Aurora.

ÓRION COMPLEX

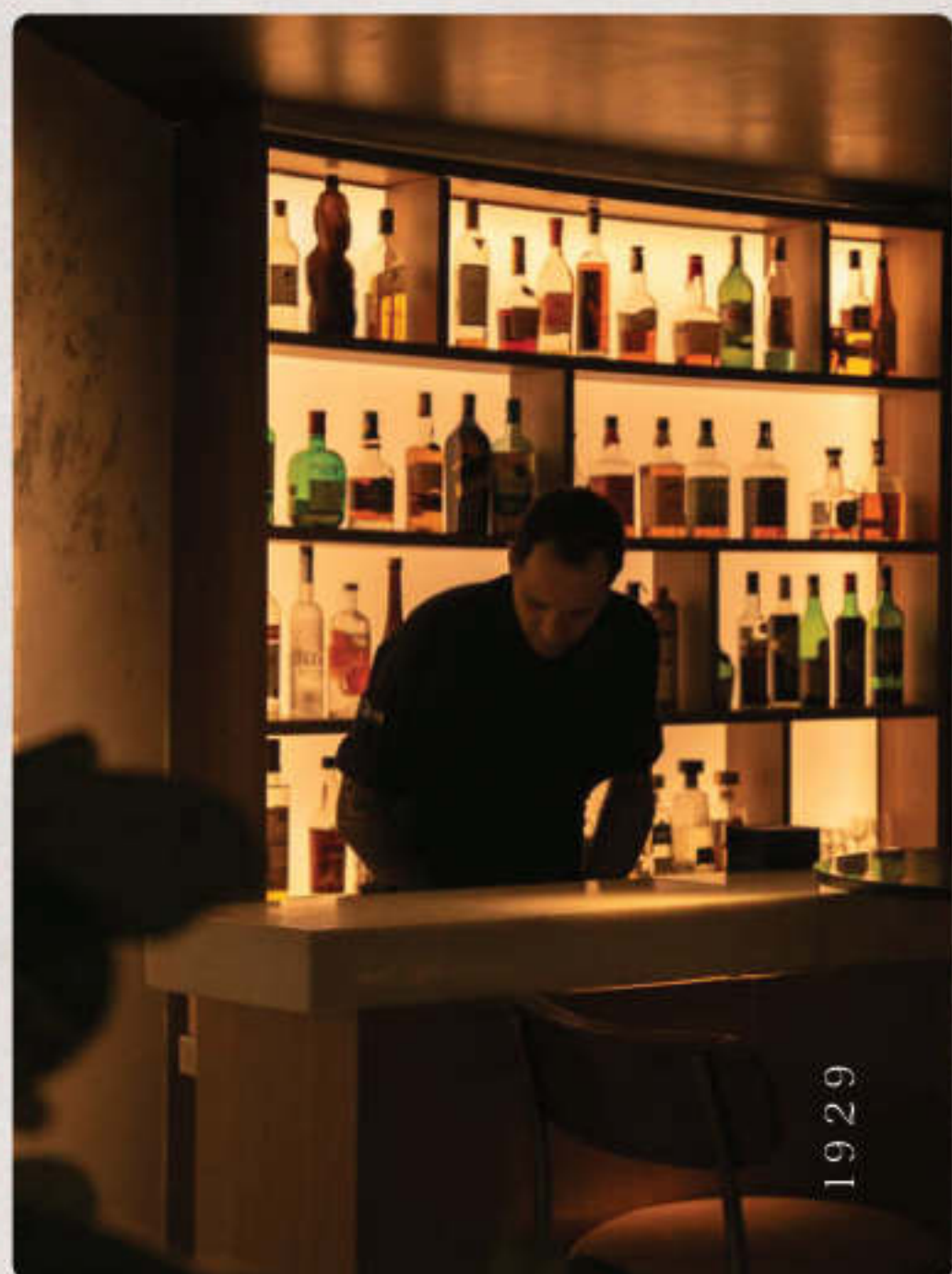


QUATTROCENTO



O Setor Marista é lar de algumas das melhores cafeterias, boulangeries, sorveterias e do já tradicional Shopping Bougainville.





Restaurantes com chefs premiados, que assinam menus criados com influências brasileiras e de países consagrados por seus aromas e sabores.





O extraordinário vive na beleza de todo dia!
Nas proximidades do FR. Casa Aurora,
você terá uma série serviços que simplificam
a sua rotina com foco na qualidade de vida,
segurança, praticidade e sofisticação.





Desacelerar
para *Admirar*



FR . CASA AURORA

Alexandre *Leite*

“O FR. Casa Aurora traz a essência do Jardim de Monet, um marco da exclusividade em Goiânia assinado pela FR., que eu também tive a alegria de projetar.”

APARTAMENTOS DE
209m² a 281m²
3 ou 4 Suítes

COM POSSIBILIDADE DE
INTEGRAÇÃO PARA ATÉ 418M²

PROJETO ARQUITETÔNICO
POR ALEXANDRE LEITE



A originalidade das *formas*
brasileiras com a *sofisticação*
da nossa *arquitetura moderna*

Dos elementos naturais à composição com suas linhas retas e pontualmente sinuosas, o projeto arquitetônico estabelece o FR. Casa Aurora como um novo ícone da exclusividade e da sofisticação em Goiânia. Uma exuberância que se expressa pela naturalidade e pelo evidente equilíbrio, que permeia o design da fachada e dos ambientes internos, em um convite diário a quem preza pelo conforto, beleza e a autenticidade.





A obra-prima da parceria entre FR. Incorporadora, Alexandre Leite e Studio Andre Lenza

Uma sinergia que flui em criações
originais, orientadas ao bem-viver e à
excelência como expressão de exuberância.

A união entre a FR. Incorporadora, Alexandre
Leite e Studio Andre Lenza traz no histórico
grandes sucessos em Goiânia. Com o FR. Casa
Aurora, as três marcas assinam um novo marco
esculpido com maestria para vivências preciosas.

APARTAMENTOS DE
209m² a 281m²
3 ou 4 Suítes

COM POSSIBILIDADE DE
INTEGRAÇÃO PARA ATÉ 418M²



F R . C A S A A U R O R A

Desacelerar
para *Equilibrar*



Ative seu corpo no ritmo da *sua rotina*

Ampla academia
assinada pela FLEX, com
fitness externo.

FLEX
HOME
ARCH



ACADEMIA COM 94M²



Programe os seus treinos favorecendo a gestão da sua agenda do dia, em um Fitness Center equipado para a alta performance, o conforto e a total comodidade.



Desacelerar
para *Desenvolver*



Dois espaços de *interação*
e criatividade, feitos para
serem o clubinho da turminha



PLAYGROUND

BRINQUEDOTECA



QUADRA DE ESPORTES



Desacelerar
para *Sentir*

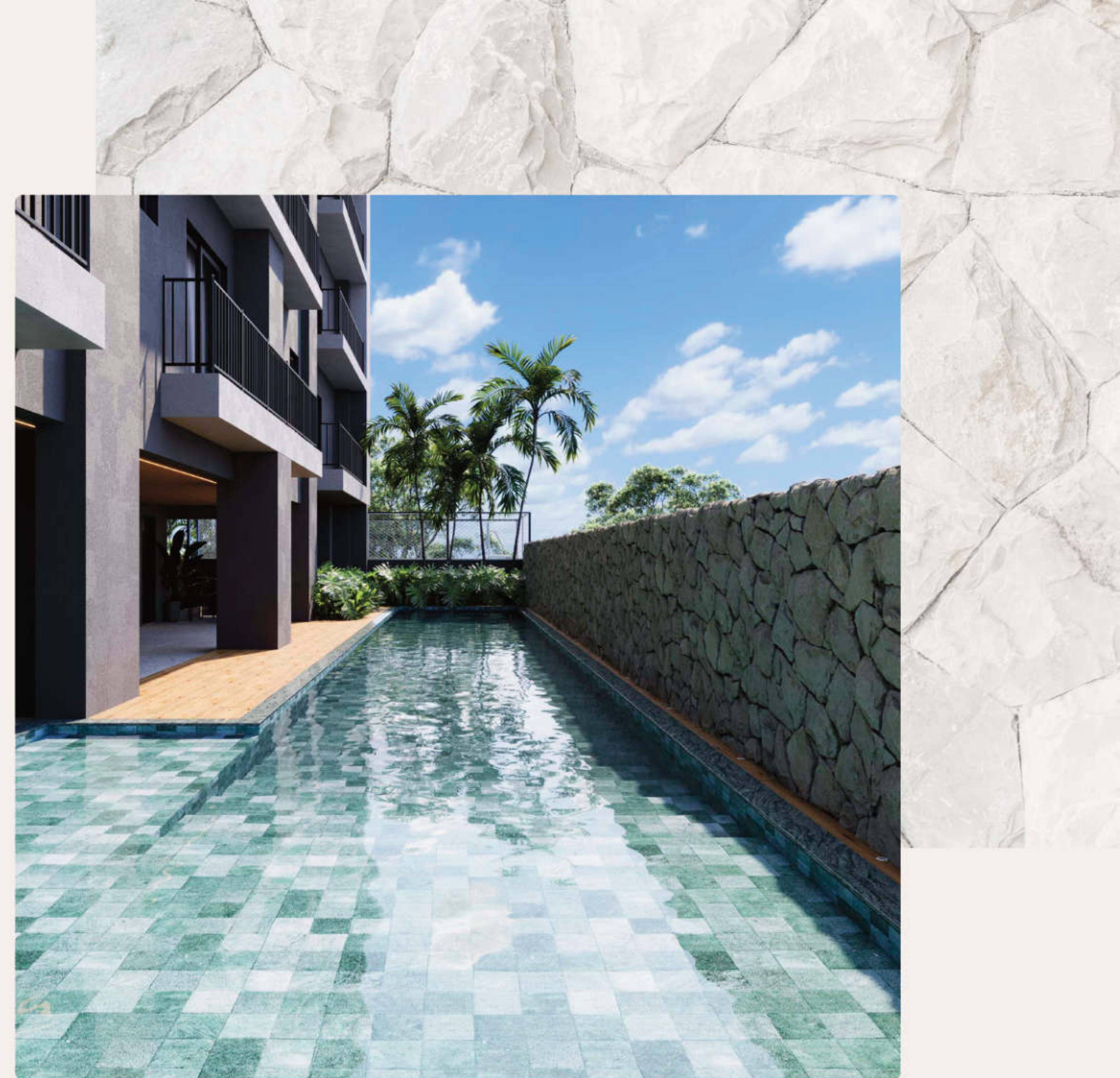


O convite para um
mergulho nunca
foi tão *irresistível*

PISCINA COM RAIA DE 20M



Uma raia exclusiva e regenerativa,
para quem pratica a natação como esporte
ou adora combinar lindos dias de sol com
as sensações mais refrescantes!



EXCELÊNCIA E EXCLUSIVIDADE
COMO EXPRESSÕES DE EXUBERÂNCIA

Onde a sofisticação encontra a serenidade. Projetado para proporcionar a experiência de uma rotina mais leve e plena.

I  FR.



SOLÁRIO + PISCINA INFANTIL



SAUNA

A top-down view of several hands holding wine glasses filled with red and white wine, clinking them together in a toast. The background shows a wooden table with various dishes, including a plate of olives and a bowl of green vegetables. The lighting is warm and intimate.

Desacelerar
para *Conectar*

Receber pessoas queridas
será ainda *mais prazeroso*



Beleza, aconchego e praticidade em espaços
internos e externos, idealizados para uma perfeita
sintonia com a exclusividade das suas ocasiões.

F R . C A S A A U R O R A





GOURMET INTEGRADO AO SPA

Valorizar os momentos
presentes é levar a vida
de *forma preciosa.*



SALÃO DE FESTAS



VARANDA DE JOGOS



LOBBY



LOBBY



3º Pavimento / Lazer

- 01. QUADRA DE ESPORTES
- 02. PLAYGROUND
- 03. BRINQUEDOTECA
- 04. ACADEMIA
- 05. VARANDA DE JOGOS
- 06. BANHEIROS
- 07. SALÃO DE FESTAS

- 08. ESPAÇO GOURMET/SPA
- 09. PISCINA
- 10. SAUNA
- 11. ELEVADORES
- 12. ESCADAS
- 13. SOLÁRIO
- 14. COPA



Térreo

- 01. LOBBY
- 02. ADMINISTRAÇÃO
- 03. ELEVADORES
- 04. GUARITA
- 05. FLOREIRAS
- 06. VAGAS VISITANTES
- 07. ÁREA ESTACIONAMENTO

- 08. ENTRADA DE VEÍCULOS
- 09. AMBIENTE TÉCNICO
- 10. PULMÃO SOCIAL
- 11. ESPAÇO DELIVERY
- 12. PULMÃO DE SERVIÇO
- 13. ESCADAS
- 14. ELEVADOR DELIVERY

F R . C A S A A U R O R A



O extraordinário
vive na beleza
de todo dia



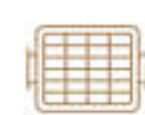
S L O W L I V I N G - F R C A S A A U R O R A

Amenidades

Preparado para você e sua família
terem toda *segurança e conforto*



Academia assinada pela Flex Home.



Churrasqueira a carvão
nos apartamentos.



Pontos para roteador
na sala e no corredor.



Rede frigorígena completa
para ar-condicionado cassete
em todos os apartamentos.



Suítes com persiana integrada
e previsão para automação.



Entrada social e de serviço.



Gerador que atende a 100%
da área comum, inclusive todos
os apartamentos.



Vaga com previsão para
carregamento de carros elétricos,
para todos os apartamentos.



Sistema de água quente
em todos os apartamentos.



Elevador exclusivo para
Delivery dentro do apartamento.



Elevadores privativos inteligentes,
com controle de acesso por biometria.



Espaço Delivery com refrigeração.



Previsão para automatização
do portão da garagem para
entrada com tag nos carros.



Previsão para acesso à portaria e à
academia com controle por biometria.



Garagem com pintura epóxi.



Piscina com tratamento ultravioleta
e previsão para aquecedor.



Ponto de água para geladeira.



Pet Care.



Bicicletário.



Espaço para ferramentaria.

Elevador delivery em cada
apartamento. O primeiro
privativo de Goiás.

Gerador que atende a 100%
do empreendimento, inclusive
todos os apartamentos.



F R . C A S A A U R O R A

Andre *Lenza*

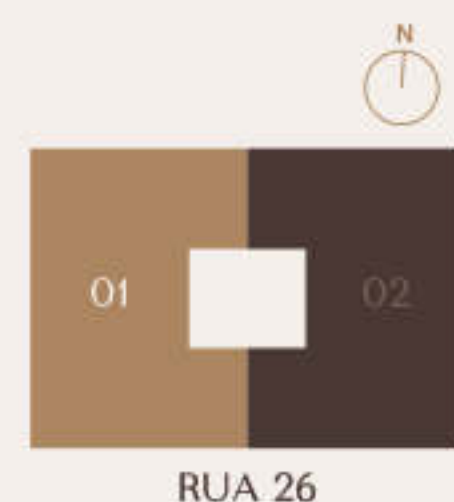
“Pensamos no empreendimento como um lugar onde a vida parece desacelerar, sabe? E as experiências de cada morador possam ser aproveitadas em seu melhor.”

APARTAMENTOS DE
209m² a 281m²
3 ou 4 Suítes

COM POSSIBILIDADE DE
INTEGRAÇÃO PARA ATÉ 418M²

PROJETO DO DECORADO, FACHADA E
ÁREA COMUM POR ANDRE LENZA





209m² / Suíte Master 4 Suítes com *varanda* FINAL 01

1. Suíte Master: área ampla para closet, espaçoso banheiro privativo com ventilação natural e espaço dinâmico com varanda balcão.

2. Suíte 2: suíte com cama de casal ou de solteiro, banheiro privativo com ventilação natural e varanda balcão.

3. Suíte 3: suíte com cama de casal ou de solteiro, banheiro privativo com ventilação natural e varanda balcão.

4. Suíte 4: suíte com cama de casal ou de solteiro, banheiro privativo com ventilação natural e varanda balcão.

5. Sala: um ambiente amplo que valoriza a luz natural e enaltece as suas vivências.

6. Varanda balcão: o espaço perfeito para momentos de lazer, equipada com churrasqueira a carvão. Ideal para encontros com amigos e família.

7. Cozinha: espaçosa e com ampla bancada. Ainda pode ser integrada e ter acesso à varanda gourmet.

8. Lavabo: praticidade e elegância para receber os seus convidados.

9. Área de serviço: ampla e com ventilação natural.

10. Lavabo de serviço: funcionalidade para atender às demandas do dia a dia.

11. Hall privativo: entrada exclusiva para maior conforto e privacidade.

12. Acesso de serviço: entrada independente para maior praticidade.

13. Elevador privativo: acesso exclusivo para garantir comodidade e segurança.

14. Elevador de serviço: funcionalidade pensada para o dia a dia.

15. Elevador para delivery: projetado para receber encomendas de delivery diretamente no seu apartamento, com segurança e conveniência.



209m² / Suíte Master 3 Suítes com *varanda* FINAL 01

1. Suíte Master: área ampla para closet, espaçoso banheiro privativo com ventilação natural e espaço dinâmico com varanda balcão.

2. Suíte 2: suíte com cama de casal ou de solteiro, banheiro privativo com ventilação natural e varanda balcão.

3. Suíte 3: suíte com cama de casal ou de solteiro, banheiro privativo com ventilação natural e varanda balcão.

4. Sala: um ambiente amplo que valoriza a luz natural e enaltece as suas vivências.

5. Varanda balcão: o espaço perfeito para momentos de lazer, equipada com churrasqueira a carvão. Ideal para encontros com amigos e família.

6. Cozinha: espaçosa e com ampla bancada. Ainda pode ser integrada e ter acesso à varanda gourmet.

7. Lavabo: praticidade e elegância para receber os seus convidados.

8. Área de serviço: ampla e com ventilação natural.

9. Lavabo de serviço: funcionalidade para atender às demandas do dia a dia.

10. Hall privativo: entrada exclusiva para maior conforto e privacidade.

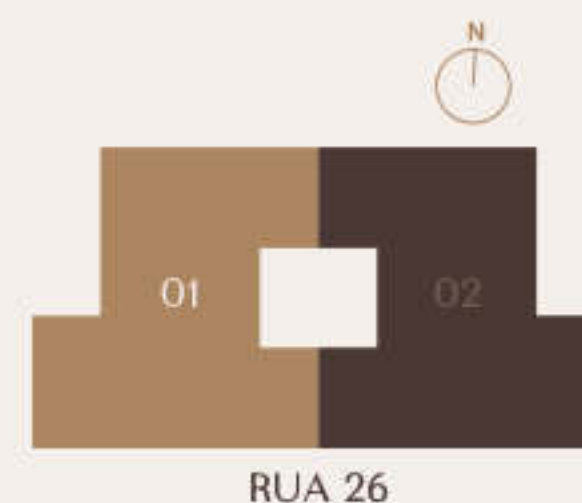
11. Acesso de serviço: entrada independente para maior praticidade.

12. Elevador privativo: acesso exclusivo para garantir comodidade e segurança.

13. Elevador de serviço: funcionalidade pensada para o dia a dia.

14. Elevador para delivery: projetado para receber encomendas de delivery diretamente no seu apartamento, com segurança e conveniência.

281m² / Suíte Garden 3 Suítes 4º Pavimento FINAL 01



1. Suíte Master: área ampla para closet, espaçoso banheiro privativo com ventilação natural e espaço dinâmico com varanda balcão.

2. Suíte 2: suíte com cama de casal ou de solteiro, banheiro privativo com ventilação natural e varanda balcão.

3. Suíte 3: suíte com cama de casal ou de solteiro, banheiro privativo com ventilação natural e varanda balcão.

4. Sala: um ambiente amplo que valoriza a luz natural e enaltece as suas vivências.

5. Varanda gourmet: o espaço perfeito para momentos de lazer, equipada com churrasqueira a carvão. Ideal para encontros com amigos e família.

6. Cozinha: espaçosa e com ampla bancada. Ainda pode ser integrada e ter acesso à varanda gourmet.

7. Lavabo: praticidade e elegância para receber os seus convidados.

8. Área de serviço: ampla e com ventilação natural.

9. Lavabo de serviço: funcionalidade para atender às demandas do dia a dia.

10. Hall privativo: entrada exclusiva para maior conforto e privacidade.

11. Acesso de serviço: entrada independente para maior praticidade.

12. Elevador privativo: acesso exclusivo para garantir comodidade e segurança.

13. Elevador de serviço: funcionalidade pensada para o dia a dia.

14. Elevador para delivery: projetado para receber encomendas de delivery diretamente no seu apartamento, com segurança e conveniência.

15. Varanda descoberta: ampla e espaçosa, ideal para momentos ao ar livre.



418m² / Penthouse com duas unidades integradas, no andar que você escolher.

4 Suítes

1. Suíte Master: área ampla para closet, espaçoso banheiro privativo com ventilação natural e espaço dinâmico com varanda balcão.

2. Suíte 2: suíte com cama de casal ou de solteiro, banheiro privativo com ventilação natural e varanda balcão.

3. Suíte 3: suíte com cama de casal ou de solteiro, banheiro privativo com ventilação natural e varanda balcão.

4. Suíte 4: suíte com cama de casal ou de solteiro, banheiro privativo com ventilação natural e varanda balcão.

5. Sala: um ambiente amplo que valoriza a luz natural e enaltece as suas vivências.

6. Varanda balcão: o espaço perfeito para momentos de lazer, equipada com churrasqueira a carvão. Ideal para encontros com amigos e família.

7. Cozinha: espaçosa e com ampla bancada. Ainda pode ser integrada e ter acesso à varanda gourmet.

8. Lavabo: praticidade e elegância para receber os seus convidados.

9. Área de serviço: ampla e com ventilação natural.

10. Quarto de serviço com banheiro: funcionalidade para atender às demandas do dia a dia.

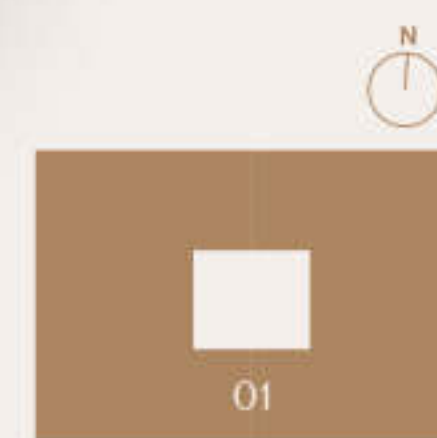
11. Hall privativo: entrada exclusiva para maior conforto e privacidade.

12. Acesso de serviço: entrada independente para maior praticidade.

13. Elevador privativo: acesso exclusivo para garantir comodidade e segurança.

14. Elevador de serviço: funcionalidade pensada para o dia a dia.

15. Elevador para delivery: projetado para receber encomendas de delivery diretamente no seu apartamento, com segurança e conveniência.



RUA 26

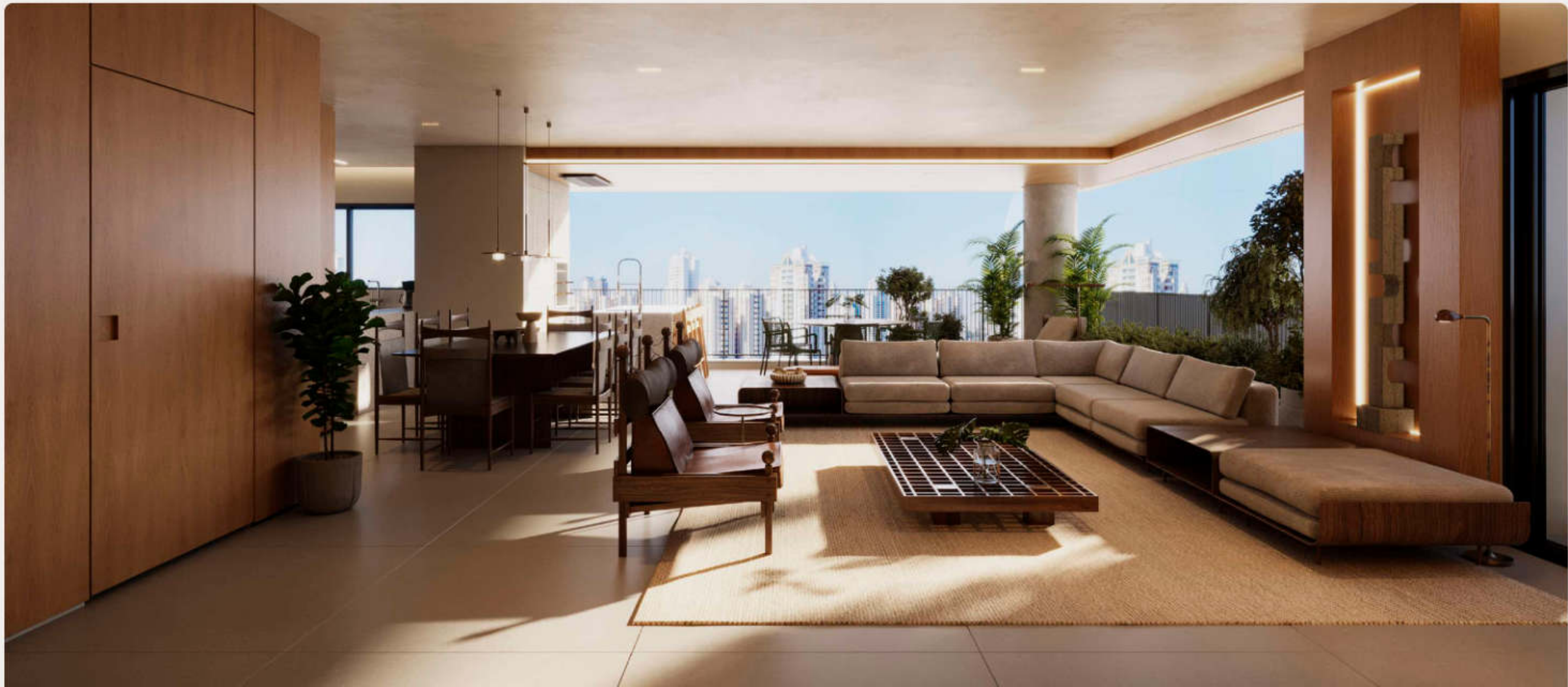


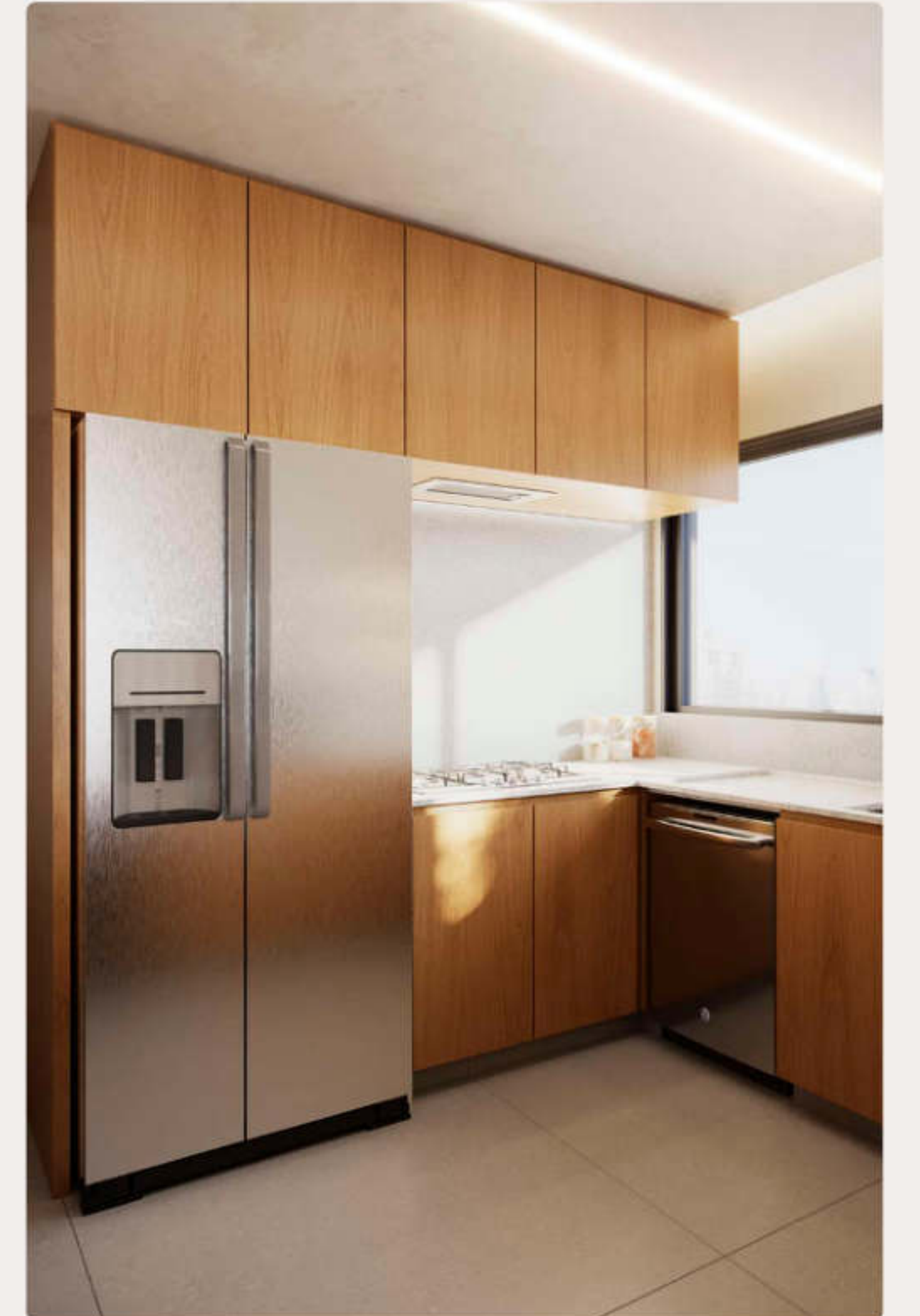
Projeto / Decorado 209m²

3 Suítes

STUDIO ANDRE LENZA

SALA SOCIAL





COZINHA



Desacelerar
para *Simplificar*

F R . C A S A A U R O R A



O 1º de Goiás!
Elevador privativo
para *delivery direto*
no apartamento

ÁREA DE SERVIÇO



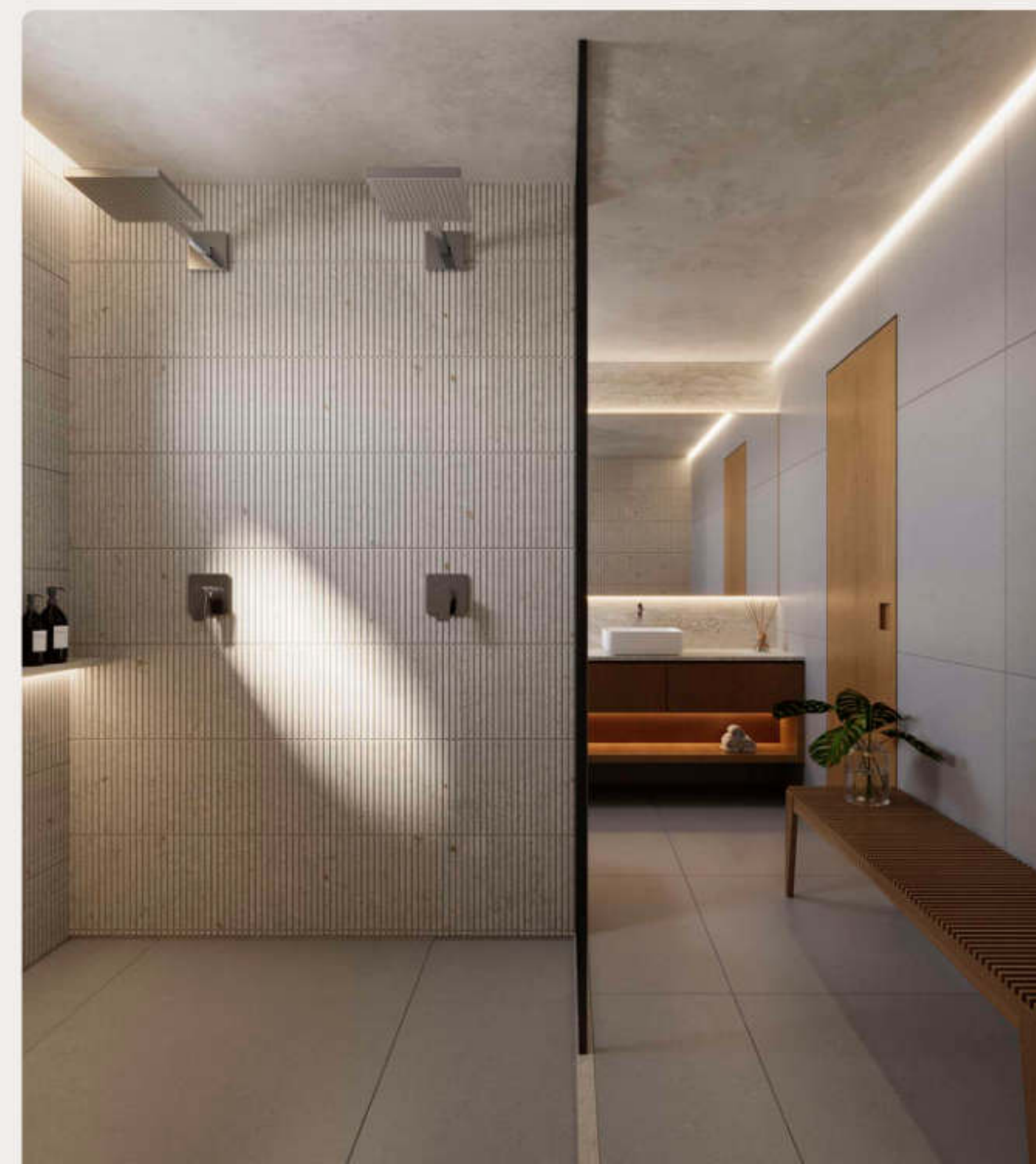
LAVABO



SUÍTE MASTER

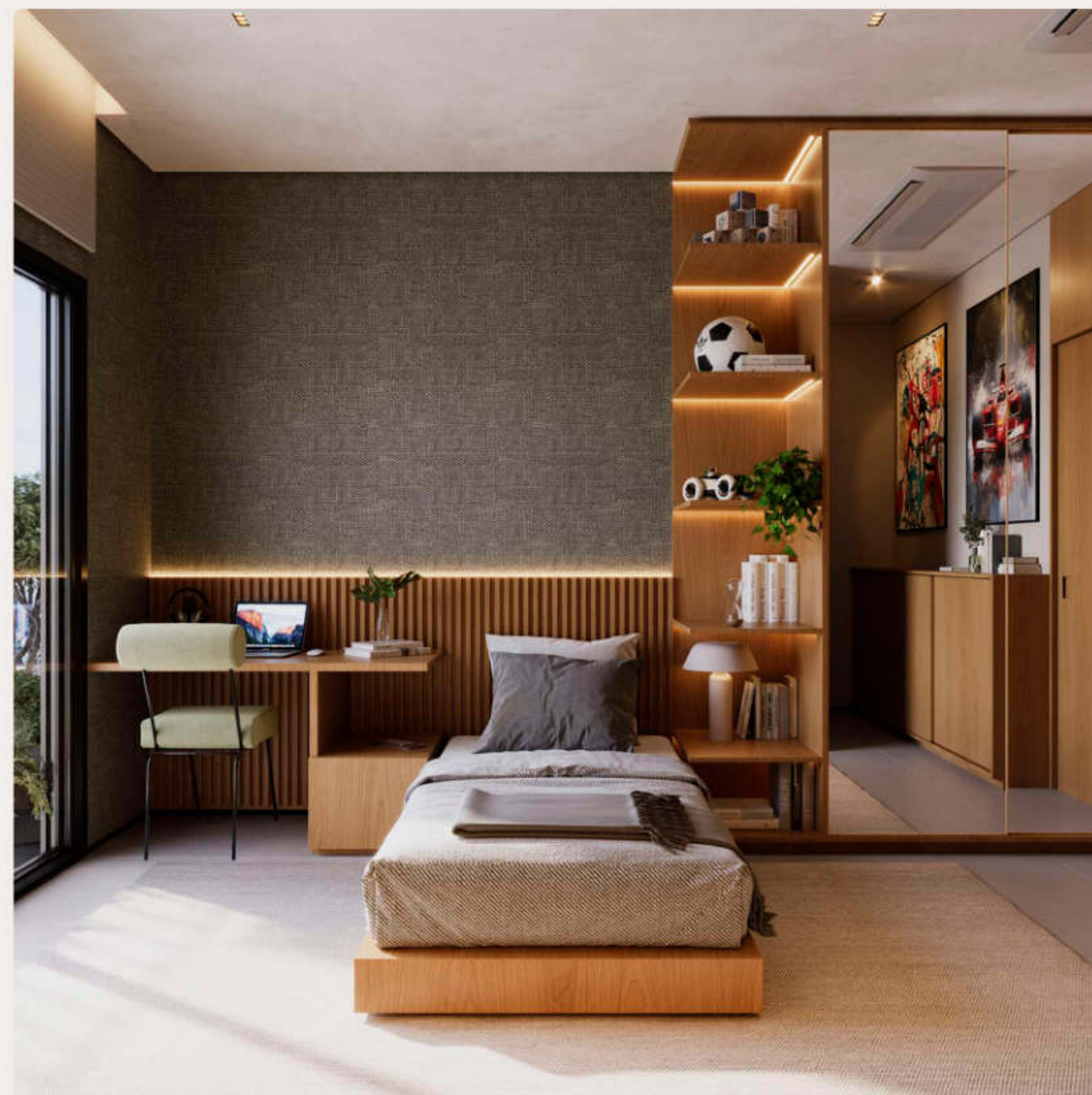
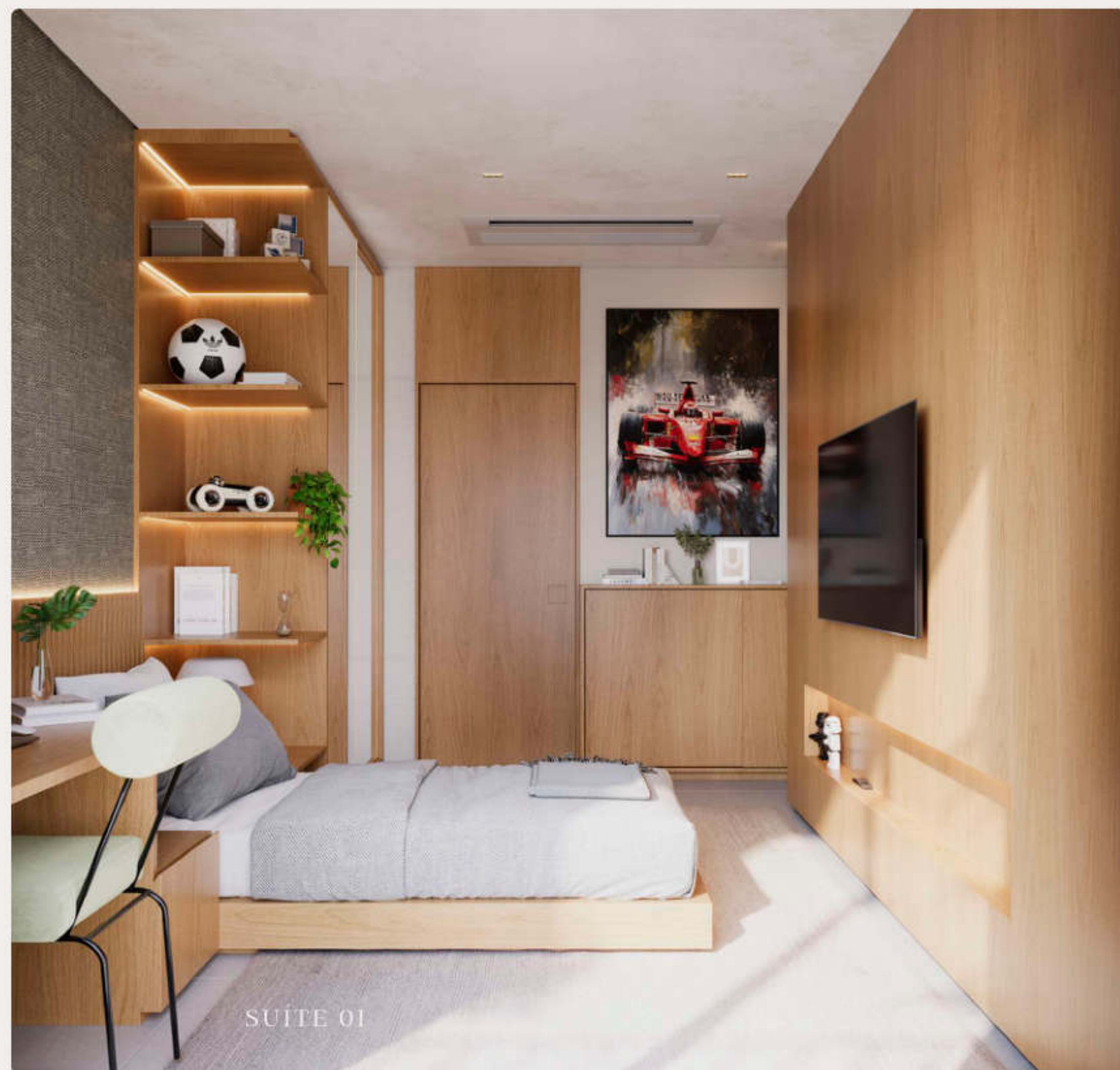






BANHEIRO MASTER







SUÍTE 02



SUÍTE 02

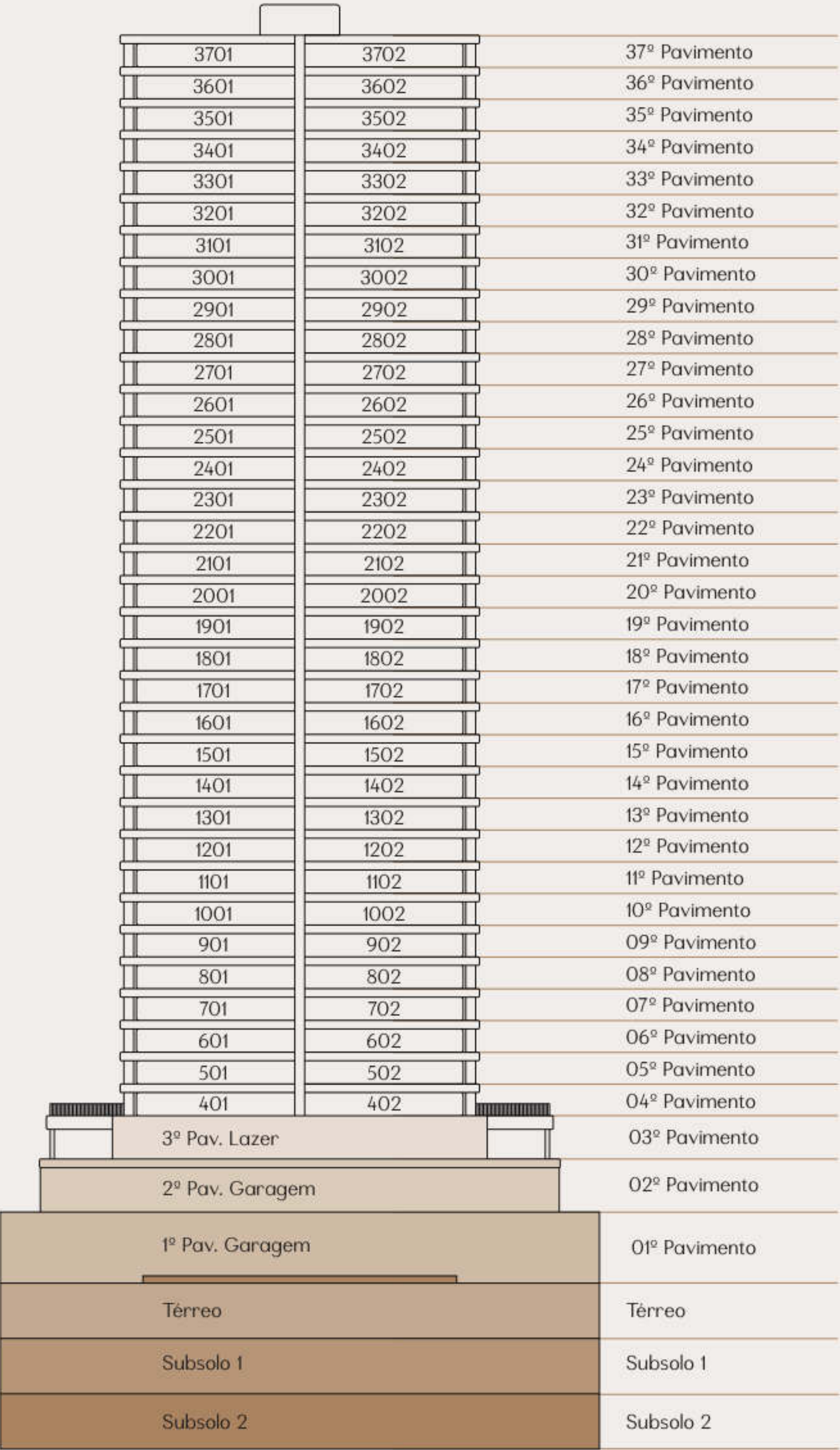
INCORPORAÇÃO: COIMBRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
CNPJ: 33.419.681/0001-86

EMPREENDIMENTO: FR. CASA AURORA
LOCALIZAÇÃO: RUA 26 QD. G-12 LOTE 07/09,
SETOR MARISTA. GOIÂNIA - GOIÁS
ÁREA DO TERRENO: 1.412,025M²
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO: 22.672,42M²

PAVIMENTOS: SS2 + SS1 + TÉRREO + 1º PAV. GARAGEM
+ 2º PAV. GARAGEM + 3º PAVIMENTO LAZER +
4º AO 37º PAVIMENTO TIPO + ÁTICO = 40 PAVIMENTOS.

TORRE ÚNICA RESIDENCIAL

4º AO 37ºPAVIMENTO	02 APARTAMENTOS/ANDAR
TOTAL DE UNIDADES PRIVATIVAS	68 UNIDADES



O projeto legal do empreendimento encontra-se aprovado junto à Prefeitura de Goiânia e Incorporação Imobiliária registrada na matrícula R-5-377.446, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia/Go. Imagens meramente ilustrativas.

Os acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo.

Consulte tabela de vendas para demais informações.

RUA 26 QD. G-12 LOTE 07/09,
SETOR MARISTA. GOIÂNIA - GOIÁS

FR. CASA AURORA

CADASTRE-SE E RECEBA
MAIS INFORMAÇÕES:
FRCASAAURORA.COM.BR

© COPYRIGHT 2025 FR.
INCORPORADORA

Empresa



Certificada



www.frincorporadora.com.br
[instagram.com/frincorporadora](https://www.instagram.com/frincorporadora)

all.criativa