

The background is a solid teal color with a pattern of fine, wavy, diagonal lines that create a sense of movement and depth. The lines are slightly lighter and darker in shade, giving it a textured, almost liquid appearance.

CASA DU LAGO



GOIÂNIA

UMA CIDADE CHEIA DE
RIQUEZAS E DE HISTÓRIAS.
CONHECIDA POR SUA
ARQUITETURA E ABUNDANTES
ÁREAS VERDES.



1941

O ANO EM QUE O PRIMEIRO
PARQUE DE GOIÂNIA NASCEU.

LAGO DAS ROSAS

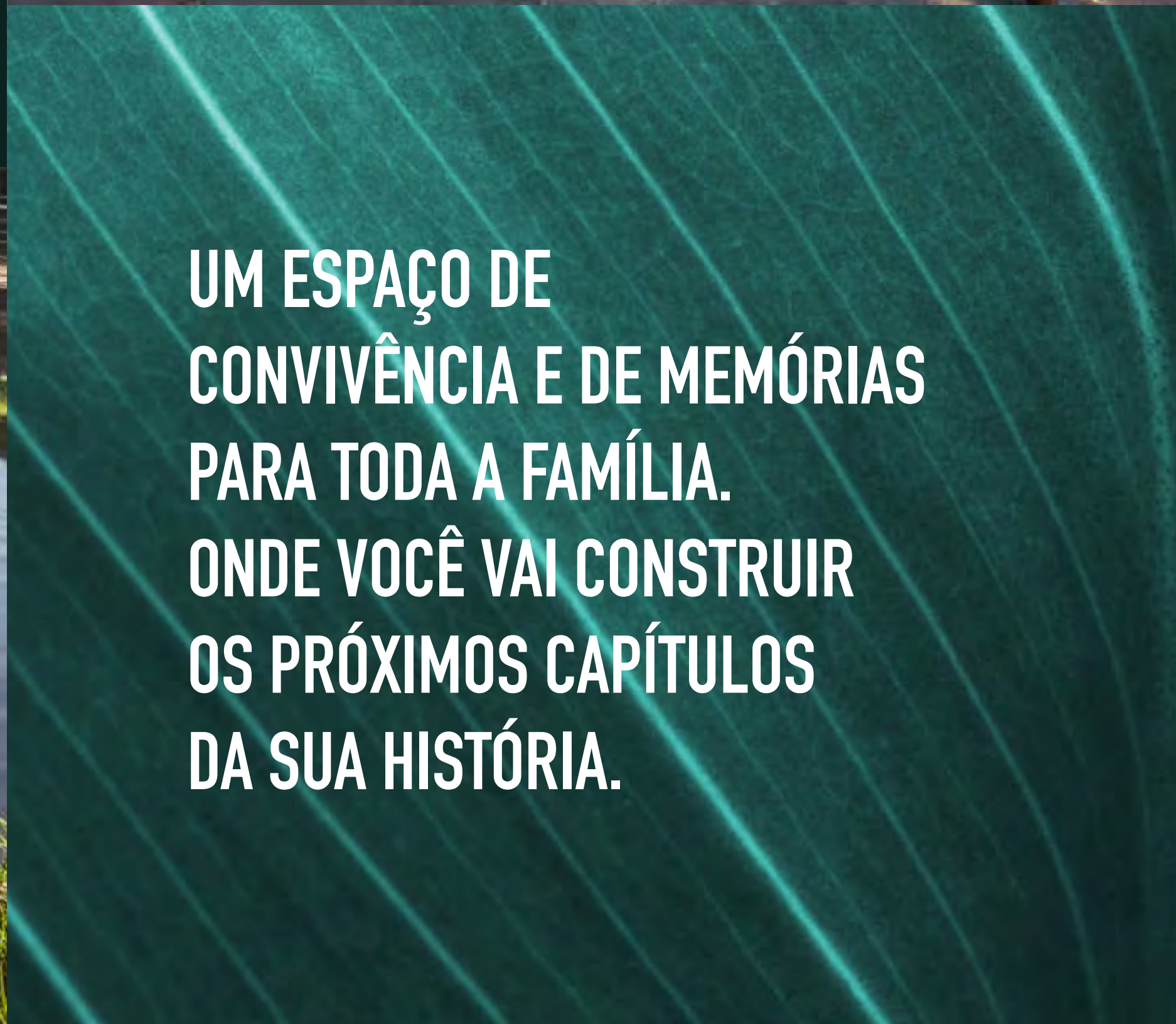
**O CENÁRIO ONDE DIFERENTES GERAÇÕES
VIVERAM MOMENTOS INESQUECÍVEIS.
ONDE VOCÊ VAI CONSTRUIR OS PRÓXIMOS
CAPÍTULOS DA SUA HISTÓRIA.**

Foto real do Parque Lago das Rosas





**NO CORAÇÃO DA CIDADE,
UMA JANELA PARA O VERDE.**



**UM ESPAÇO DE
CONVIVÊNCIA E DE MEMÓRIAS
PARA TODA A FAMÍLIA.
ONDE VOCÊ VAI CONSTRUIR
OS PRÓXIMOS CAPÍTULOS
DA SUA HISTÓRIA.**



Fotos reais do Parque Lago das Rosas



35 ANOS DE HISTÓRIA

35 EMPREENDIMENTOS ENTREGUES

350 MIL M² CONSTRUÍDOS



SOMOS UMA EMPRESA COM OS PÉS FIRMES NA TRADIÇÃO.
VALORIZAMOS O CONHECIMENTO E A EXPERIÊNCIA.

RESPEITAMOS NOSSO LEGADO
E TUDO O QUE CONSTRUÍMOS NO PASSADO.

MAS SABEMOS QUE AGORA É O MOMENTO
DE OLHAR PARA O FUTURO COM SABEDORIA.
AVANÇAR EM DIREÇÃO A UMA MENTALIDADE DISRUPTIVA E INOVADORA.

COM ESTA NOVA PROPOSTA
TEMOS O ORGULHO DE APRESENTAR
O PRIMEIRO EMPREENDIMENTO DA MZN
EM UMA LOCALIZAÇÃO MAIS QUE ESPECIAL.

CASA DU LAGO



 **AMZN**
INCORPORADORA

CASA DU LAGO

PROJETADO POR UM TIME DE ESPECIALISTAS



ARQUITETURA

ROBERTO CARVALHO

O Casa do Lago recupera a memória de um dos lugares mais bonitos da Capital e de grande valor histórico, o Lago das Rosas, um dos lugares que preserva as melhores lembranças da cidade! Com seus balaústres, o lago, o trampolim e uma importante área verde que o torna um verdadeiro pulmão para cidade. É um ponto de encontro.

A fachada traduz essa conexão do antigo e do atual. Ela traz uma linguagem contemporânea, com um desenho que faz uma desconstrução das formas geométricas do art-deco tão marcante nos primeiros edifícios goianienses, remetendo a um conceito tecnológico, tão presente hoje em nossas vidas.



INTERIORES

IVAN GRANDE

A inspiração para os projetos dos apartamentos decorados 3 e 2 quartos, bem como para as áreas comuns do empreendimento Casa Du Lago, vem da união entre a exuberante natureza do Lago das Rosas e as tendências mais atuais da arquitetura de interiores. O uso de elementos como madeiras nobres, pedras naturais e mobiliários assinados fazem do lobby principal, como um dos exemplos, um convite ao bem-viver. Ivan Grande aliou o traço da modernidade com a importância histórica da localização do Casa Du Lago, proporcionando ambientes atemporais que unem o passado, o presente e o futuro.



PAISAGISMO

SHORAYA CANEDO

Aconchego, harmonia, beleza e interação do ser humano com a natureza foi a inspiração para a criação do projeto de paisagismo do RESERVA DU LAGO. Plantas tropicais nativas e exóticas foram selecionadas para a composição do jardim biofílico que remete ao bosque tornando-o um anexo/RESERVA do Lago das Rosas.

A tall, modern apartment building with a white and dark grey facade, featuring a grid-like pattern of windows and balconies. The building is set against a clear blue sky with some green foliage visible in the top left corner.

CASA DU LAGO

2^e 3^o.
66^a 89 m²

A OPORTUNIDADE DE VIVER EM UMA
LOCALIZAÇÃO ANTES PRIVILÉGIO PARA POUCOS,

Região com potencial único de valorização,
alta demanda e sem oferta de
produtos similares.





MÉDIA DA METRAGEM NA ORLA DO PARQUE

01 – 270m²

02 – 300m²

03 – 240m²

04 – 210m²

05 – 260m²

06 – 275m²

07 – 310m²

08 – 330m²

09 – 405m²

10 – 230m²

UM TERRENO ÚNICO, A APENAS 100M DO LAGO DAS ROSAS.

A ORLA DO PARQUE NÃO POSSUI OFERTAS
DE IMÓVEIS NESTA METRAGEM.

Nos últimos anos foram lançados pouquíssimas
unidades abaixo de 100m² nesta região, o que faz deste,
um produto com grande potencial de valorização.

CASA
DU LAGO

SE SENTIR EM **CASA**
É TER O PRIVILÉGIO
DE TER TUDO A
SUA VOLTA.





- EL ARGENTINO
- PITIGLIANO PIZZARIA
- RICHESSE
- BARTOLOMEU
- CHÃO NATIVO
- JP STEAKHOUSE
- CAFÉ MOR
- DOCE DOCE
- BISCOITO PEREIRA
- IZU JAPANESE
- CELSIN E CIA
- MANGUEIRAS
- PIZZARIA PAULISTA
- CASA BARU
- AMARETTO GELATERIA

GASTRONOMIA

CONVENIÊNCIAS

- SHOPPING BOUGAINVILLE
- REPÚBLICA STREET MALL
- MALL PRAÇA DO SOL
- PÃO DE AÇÚCAR
- SUPERMERCADO BARÃO
- ARMAZÉM EMPÓRIO
- VERDURÃO R-11





SAÚDE E BEM-ESTAR

ACADEMIAS

- SMART FIT
- COMPANHIA DO CORPO
- ACADEMIA CORPO E FORMA
- ACLA CENTRO DE TREINAMENTO
- MUSCLE TRAINING
- BLUEFIT
- MELHORIDADE ACADEMIA

CLÍNICAS E HOSPITAIS

- HOSPITAL ANIS RASSI
- MATERNIDADE DE MAIO
- HGG
- HOSPITAL DO RIM
- HOSPITAL DE QUEIMADURAS
- HOSPITAL DO CORAÇÃO
- HOSPITAL SÃO FRANCISCO DE ASSIS
- INSTITUTO DE OLHOS DE GOIÂNIA

- EXTERNATO SÃO JOSÉ
- CENTRO EDUCACIONAL CASINHA FELIZ
- ATENEU DOM BOSCO
- ESCOLA DE MÚSICA CANÁRIO
- SKILL IDIOMAS



EDUCAÇÃO

BOSQUE
DOS BURITIS

PRAÇA
TAMANDARÉ

PRAÇA DO SOL

LAGO DAS
ROSAS

SUSTENTABILIDADE

GALERIA DO LAGO



VOLTADO PARA A AV. ANHANGUERA, UMA GALERIA COM ESPAÇOS DESTINADOS A CONVENIÊNCIAS QUE VÃO TRAZER MAIS PRATICIDADE PARA O SEU DIA DIA.

ACESSO SOCIAL
COM PORTARIA COM VIDRO DE SEGURANÇA E
PULMÕES DE SEGURANÇA PARA ACESSO DE PEDESTRES, SOCIAL E SERVIÇO.

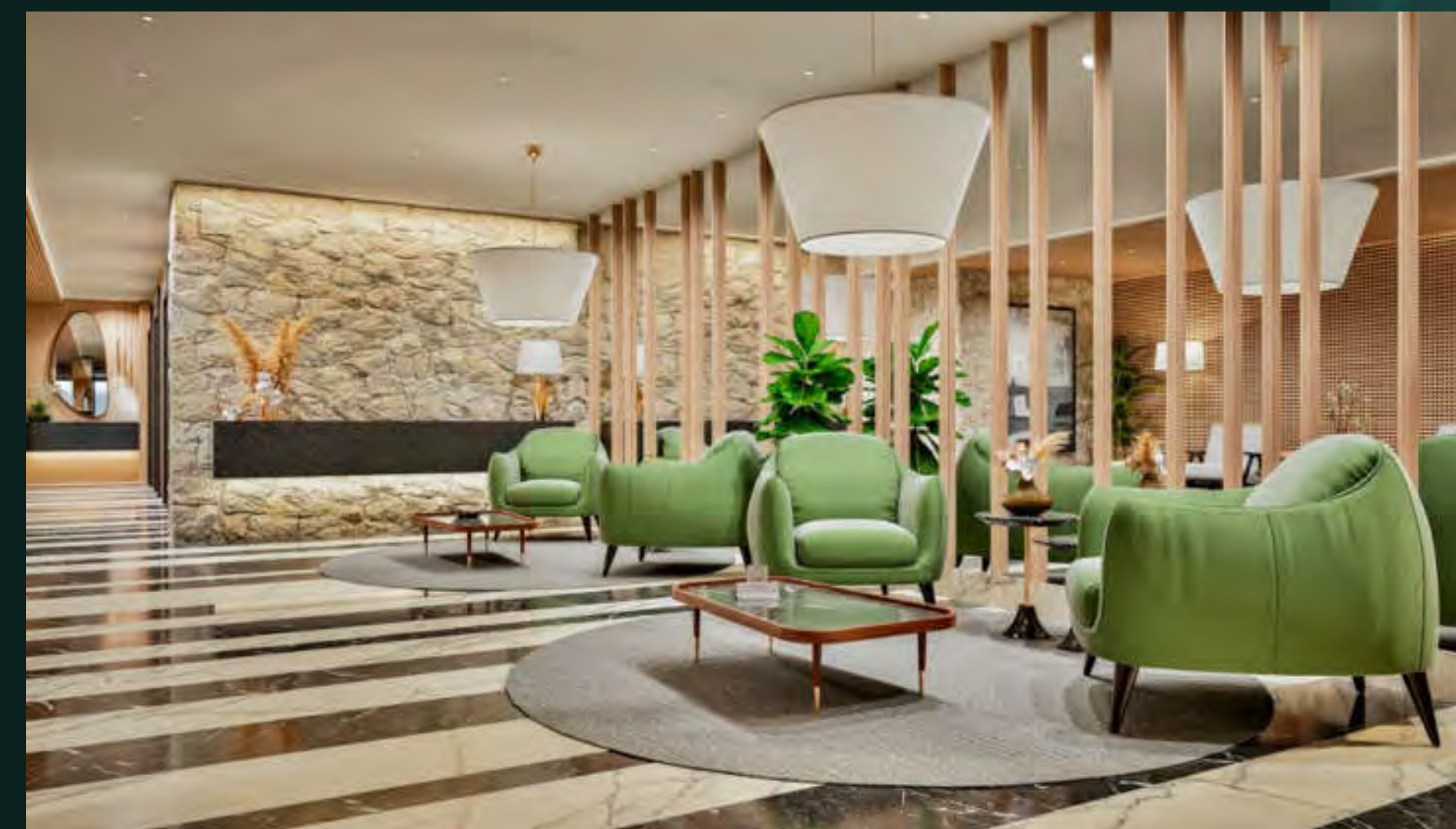


O PAISAGISMO EXUBERANTE DA ENTRADA
TE CONVIDA PARA UMA NOVA VIDA AO LADO
DO VERDE E DA SOFISTICAÇÃO.

CASA
DU LAGO



**HALL DE ENTRADA / LOBBY, COM DESENHO
EXCLUSIVO, MOVEIS DE DESIGN E ACABAMENTOS
NOBRES EM MADEIRA E PEDRA NATURAL**



**SÃO 2 ACESSOS EXCLUSIVOS DE MORADORES,
VISITANTES E ENTREGAS, AMBOS COM PULMÃO DE
SEGURANÇA.**



**CASA
DU LAGO**

**ÁREA DE LAZER
COMPLETA COM
MAIS DE 1.200 M²**



CASA
DU LAGO

SEJA BEM VINDO AO SEU OÁSIS PARTICULAR.
DESFRUTE DE UMA BELÍSSIMA PISCINA
COM DECK MOLHADO E RAIA DE 22 M.



PRAÇA DE CONVIVÊNCIA

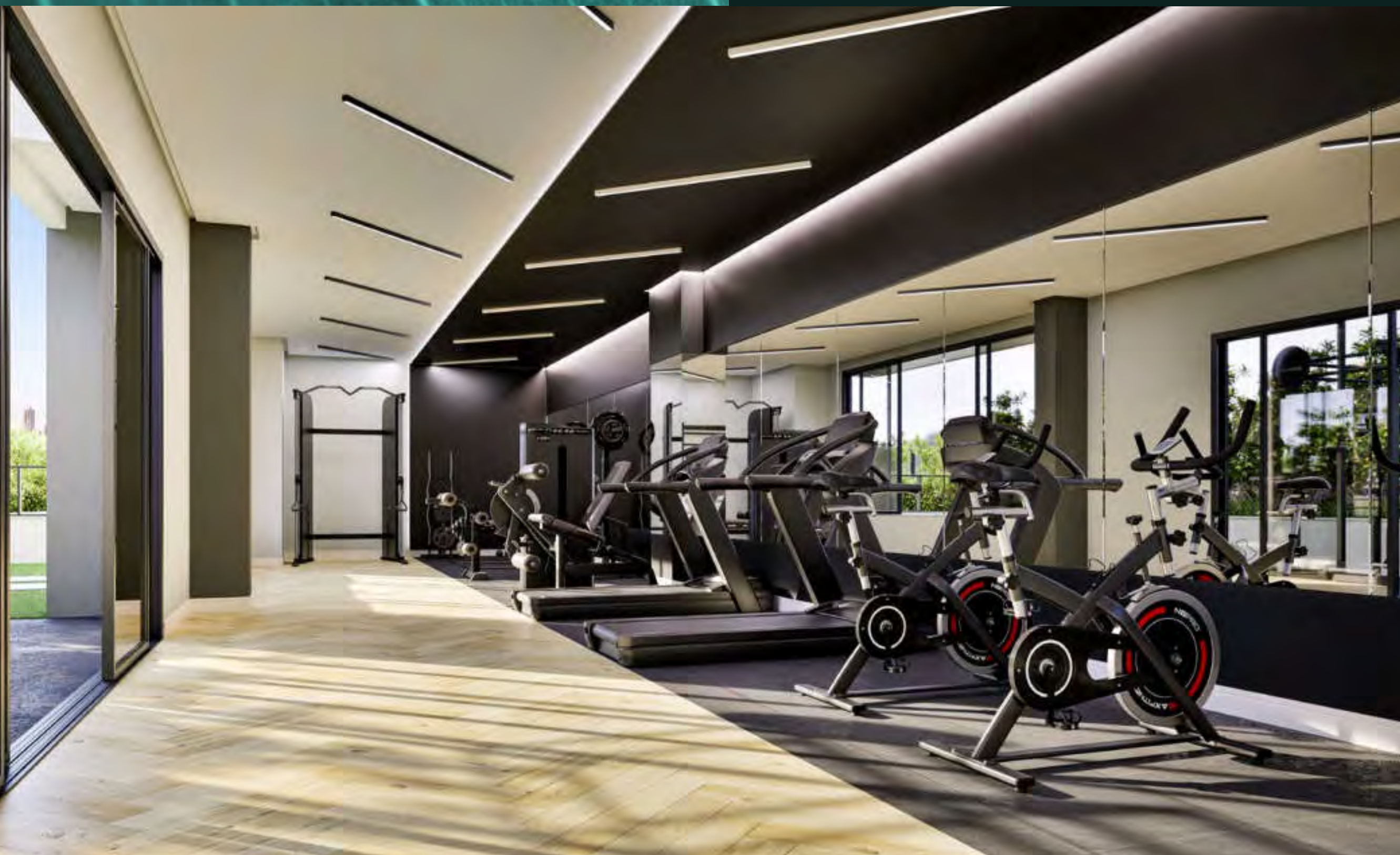


CASA
DU LAGO

UMA PRAÇA DE CONVIVÊNCIA TOTALMENTE ABERTA E AREJADA, PROJETADA PARA INCENTIVAR O LAZER E O CONVÍVIO DOS MORADORES.

ACADEMIA INDOOR

CASA
DU LAGO



ACADEMIA OUTDOOR



ESPAÇOS DESTINADOS AO CUIDADO DO CORPO E DA SAÚDE TOTALIZANDO 103 M²,
DENTRO OU FORA, ESCOLHA A SUA FORMA DE SE CUIDAR.

SALÃO DE FESTAS

CASA
DU LAGO



SALÃO DE FESTAS COM ÁREA GOURMET E VARANDA, TOTALIZANDO MAIS DE 300 M²

VARANDA
DO SALÃO
DE FESTAS



CASA
DU LAGO



ESPAÇOS GOURMET

CASA
DU LAGO



DOIS ESPAÇOS GOURMET EQUIPADOS COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO

ESPAÇO CONFRARIA

CASA
DU LAGO



UMA NOVIDADE EXCLUSIVA PARA RECEBER A FAMÍLIA E BONS AMIGOS

**DIVERSÃO
PARA TODAS
AS IDADES**



BRINQUEDOTECA



QUADRA



**CASA
DU LAGO**

CASA
DU LAGO

VAGA VERDE

CAR WASH

BICICLETÁRIO

**FERRAMENTAS PARA PEQUENOS REPAROS NO BICICLETÁRIO
E PONTO DE CARREGAMENTO PARA CARRO ELÉTRICO NO TÉRREO**



MEZANINO LAZER

1. Salão de Festas
2. Piscina
3. Churrasqueiras
4. Quadra
5. Praça de Convivência
6. Academia Indoor e Outdoor
7. Brinquedoteca
8. Playground
9. Gourmet
10. Varanda Salão de Festas
11. Terraço

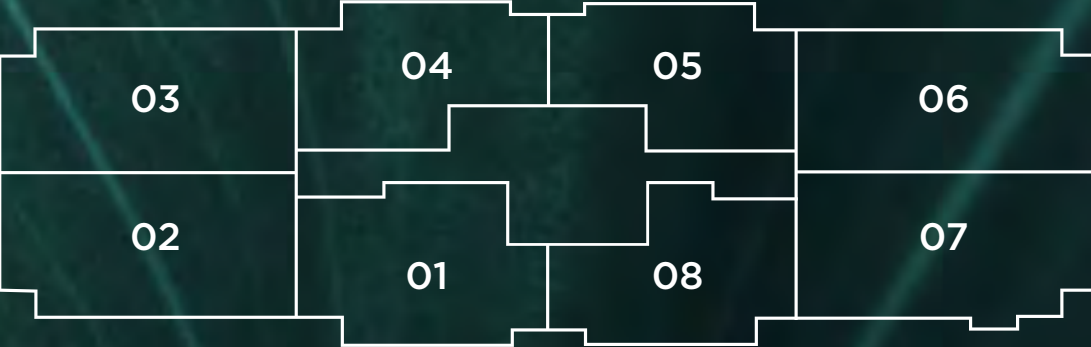


TÉRREO

1. Guarita
2. Acesso Social
3. Pulmões de Segurança
4. Lobby
5. Bicicletário
6. Vaga Verde
7. Locker/Guarda Entregas

PLANTA PAVIMENTO TIPO

CASA
DU LAGO



APARTAMENTO 2Q

66 M²

CASA
DU LAGO

CASA
DU LAGO

PLANTA
APARTAMENTO
DECORADO

2 QUARTOS – 1 SUÍTE

66M²



CASA DU LAGO

PLANTA TIPO

2 QUARTOS
COM VARANDA

66M²



LIVING



CASA
DU LAGO

COZINHA

CASA
DU LAGO



CASA
DU LAGO

LIVING



CASA
DU LAGO

SUÍTE MASTER



BANHO MASTER



CASA
DU LAGO

SUÍTE 2



BANHO 2



APARTAMENTO 3Q

89 M²

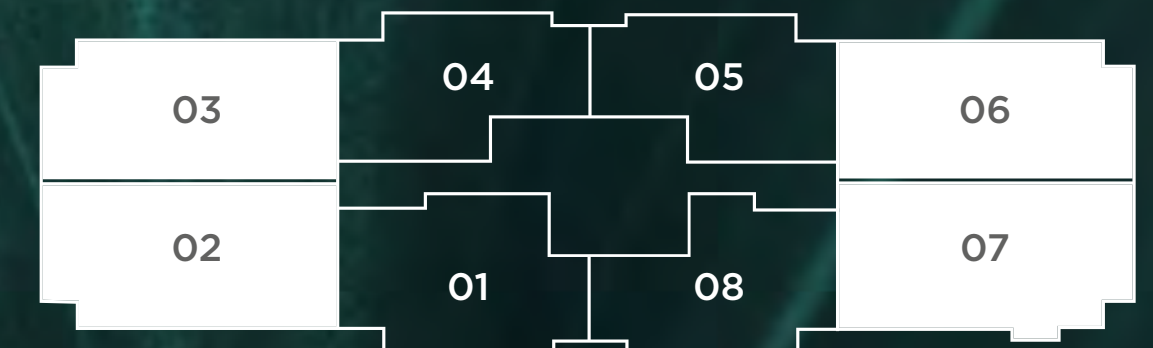
CASA
DU LAGO

CASA DU LAGO

PLANTA APARTAMENTO DECORADO

3 SUÍTES
SENDO 1 AMERICANA

89M²



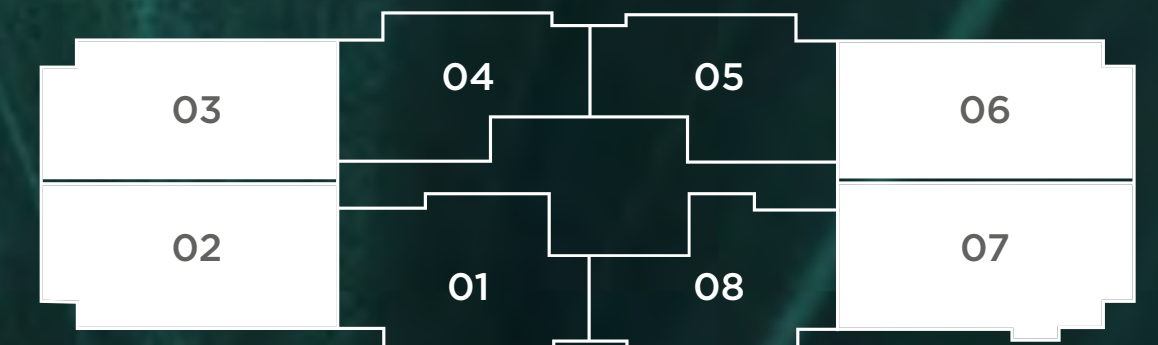
* Opção diferente da que será entregue. Nesta opção sala e varanda estão integradas.

CASA DU LAGO

PLANTA TIPO

3 SUÍTES
SENDO 1 AMERICANA

89M²



CASA
DU LAGO

INTEGRAÇÃO
LIVING E COZINHA



INTEGRAÇÃO LIVING E COZINHA



INTEGRAÇÃO LIVING E VARANDA



COZINHA

CASA
DU LAGO



CASA
DU LAGO

COZINHA



COZINHA

CASA
DU LAGO





HALL ÍNTIMO



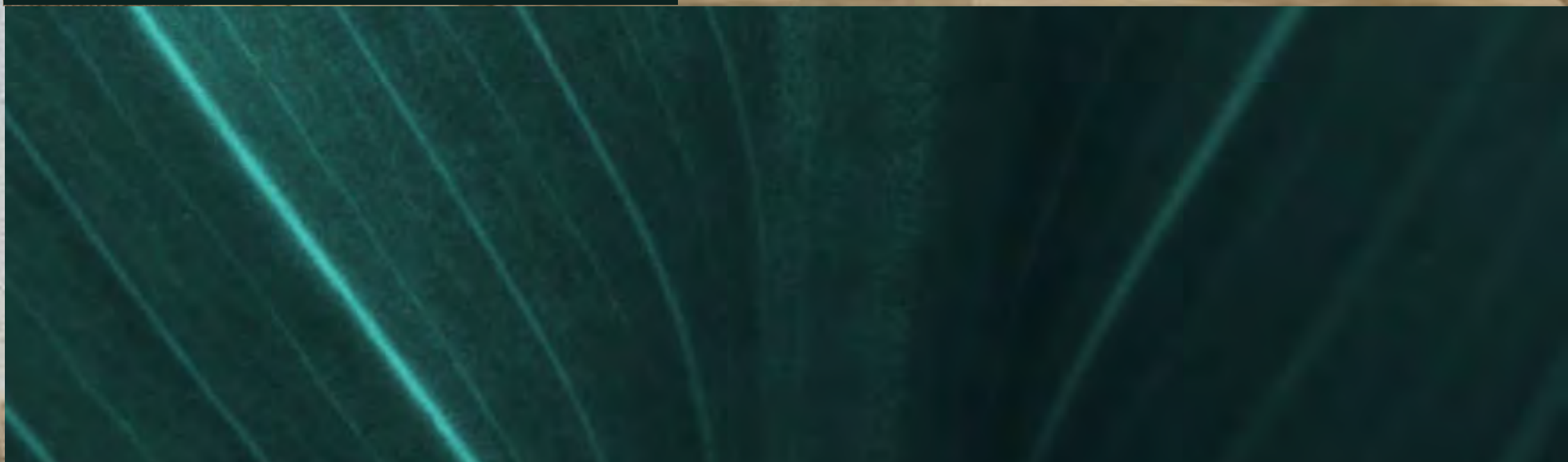
LAVABO



SUÍTE MASTER



CASA
DU LAGO



BANHO MASTER



SUÍTE 2



SUÍTE PADRÃO AMERICANO



BANHO



SUÍTE 3

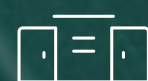




DIFERENCIAIS DE SEGURANÇA E SUSTENTABILIDADE



PORTARIA COM VIDRO DE SEGURANÇA.



PULMÕES DE SEGURANÇA PARA ACESSO DE PEDESTRES, SOCIAL E SERVIÇO.



GERADOR DE ENERGIA PARA ELEVADORES E PRINCIPAIS ÁREAS DE USO COMUM.



ILUMINAÇÃO EM LED E COM SENSORES DE PRESENÇA.



FECHADURA ELETRÔNICA NA PORTA DE ENTRADA DOS APARTAMENTOS.



DIFERENCIAIS CASA DU LAGO



PLANTA FLEXÍVEL COM PILARES DAS EXTREMIDADES QUE POSSIBILITA A INTEGRAÇÃO ENTRE OS AMBIENTES



BANCADAS EM MÁRMORE OU GRANITO NA COZINHA E BANHEIROS,



PORCELANATO 60X60CM EM TODO APARTAMENTO



FORRO DE GESSO



AMPLAS ESQUADRIA EM ALUMÍNIO EM PINTURA ELETROSTÁTICA



PERSIANA DE ENROLAR NOS QUARTOS



OPÇÕES DE UNIDADES COM ESCANINHO



INFRA COMPLETA PARA AR CONDICIONADO NA SALA E NOS QUARTOS.



MEZANINO 01 GARAGENS

1. Car Wash



MEZANINO 02 GARAGENS



SUBSOLO 01 GARAGENS

1. Galeria du Lago



SUBSOLO 02 GARAGENS

1. Reservatório Inferior

FICHA TÉCNICA

CASA DU LAGO

Nome do Empreendimento: Casa du Lago

Realização e Construção: MZN Incorporadora

Endereço: Avenida R-1, esquina com Rua R-8 e Avenida Anhanguera, Quadra R2A, Lt.04, Setor Oeste

Projetos: Arquitetura: Bretones e Carvalho Arquitetura (Roberto Carvalho Arquitetura S/S)

Interiores: Ivan Grande

Paisagismo: Shoraya Canedo

Total de Pavimentos: será composto de Subsolo 2, Subsolo 1, Térreo, Pavimento Garagem 1, Pavimento Garagem 2,

Pavimento 3 Lazer, 4 ao 25 Pavimento Tipo com 8 apartamentos tipo por andar, Barrilete e Reservatório Superior.

Área do Terreno: 2.040,94 m²

Total de Unidades: 176

Total de Vagas de Garagem: 228 Vagas para 263 Veículos

2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508
2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408
2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308
2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208
2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108
2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908
1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808
1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008
901	902	903	904	905	906	907	908
801	802	803	804	805	806	807	808
701	702	703	704	705	706	707	708
601	602	603	604	605	606	607	608
501	502	503	504	505	506	507	508
401	402	403	404	405	406	407	408

Lazer
Mezanino 2
Mezanino 1
Térreo
Subsolo 1
Subsolo 2



R-9 – 63.092. Perspectivas e imagens meramente ilustrativas. Todos os itens que compõe o projeto como: mobília, equipamentos, decoração e acabamentos, serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.