



CASA NEO

VARANDAS MARISTA



UNIMOS DESIGN
E ELEGÂNCIA
EM UM PROJETO
QUE RECONTA
NOSSA HISTÓRIA
E NOS PROJETA
PARA O FUTURO
AGORA.





NASCIDA NO CENTRO-OESTE E COM ATUAÇÃO NACIONAL

A GMP Incorporação faz parte do grupo empresarial da Holding Empar Empresa de Participações M. Pimentel LTDA, que conta com 9 empresas atuantes em diversas áreas e possui uma experiência de 27 anos. Com sede no Centro-Oeste, a empresa tem alcance nacional.

O grupo empresarial é conhecido pela sua modernidade e dinamismo, acumulando experiência em incorporação imobiliária, obras de infraestrutura, desenvolvimento de condomínios horizontais, construção e participação em shopping centers, entre outras atividades.

Desde 1995, a GMP Incorporação tem desenvolvido e construído milhares de metros quadrados de empreendimentos de incorporação, com dezenas de condomínios horizontais já implantados e comercializados.

Com um forte compromisso com o respeito social e a sustentabilidade, a empresa busca criar projetos urbanísticos que proporcionem um ambiente acolhedor para os moradores, onde cada um sinta que encontrou o seu lugar, um verdadeiro objeto de desejo e conquista.

A implantação de cada empreendimento da GMP Incorporação reflete a evolução dos conceitos e a experiência adquirida ao longo dos anos de sucesso no mercado, garantindo a excelência em cada projeto.



Horizonte Flamboyant



Atoll Residências

ÁREAS DE ATUAÇÃO

Nossa empresa possui uma ampla diversidade de áreas de atuação, garantindo expertise em diversos setores. Confira abaixo as nossas principais áreas de atuação:

Implantação de Condomínios e Loteamentos: desenvolvemos projetos residenciais que oferecem qualidade de vida e infraestrutura completa para os moradores.

Obras de Infraestrutura: realizamos obras que contribuem para o desenvolvimento urbano, como construção de estradas, redes de água e esgoto, entre outros.

Administração de Carteiras de Recebíveis: Oferecemos soluções financeiras personalizadas, administrando e otimizando o recebimento de valores.

Gerenciamento e Planejamento de Shopping Centers: participamos ativamente na gestão e no planejamento de shopping centers, visando criar ambientes atrativos e funcionais para os consumidores.

Participação em outras Empresas: Investimos em parcerias estratégicas, buscando ampliar nosso alcance e conhecimento em diferentes segmentos.

Incorporação Imobiliária: Desenvolvemos empreendimentos imobiliários que se destacam pela qualidade, inovação e conforto.

Nosso compromisso é oferecer excelência em todas as áreas em que atuamos, buscando constantemente superar as expectativas de nossos clientes e parceiros.

SOMOS FEITOS DE HISTÓRIAS.

A dinâmica da vida está em nosso DNA. Evoluir. Transformar. Mudar. Desde 1983, a Dinâmica Engenharia acompanha as transformações do mundo e trabalha para construir histórias e realizar sonhos. A ousadia e a coragem de nossos fundadores se mantém até hoje, na essência de uma equipe motivada pelo compromisso com a qualidade e rapidez na entrega, responsabilidade social e sustentabilidade. Um mundo melhor. Esse é o nosso maior projeto.



DESDE 1983



193 OBRAS
ENTREGUES



68 EMPREENDIMENTOS
VERTICAIS ENTREGUES



MAIS DE 1
MILHÃO DE M²
CONSTRUÍDOS



MAIS DE
20.000
CLIENTES



10 PROJETOS
SOCIOAMBIENTAIS

SÓ A DINÂMICA FAZ A GESTÃO DE CONDOMÍNIO NO PRIMEIRO ANO APÓS A ENTREGA.

A instalação de um condomínio é um grande desafio. Por isso, pensando em facilitar a vida dos moradores, a Dinâmica é a única construtora que assume o papel de gestão na instalação do condomínio no primeiro ano após a entrega. Assim, os condôminos vivem com mais tranquilidade e ainda economizam. Em 2021, na gestão do primeiro ano de um de seus empreendimentos, a Dinâmica economizou mais de R\$100.000,00 ao condomínio, conforme prestação de contas da gestão.

*A gestão de condomínio feita pela Dinâmica Engenharia não exime as responsabilidades do conselho administrativo, assumidos em assembleia.



Lodge Vaca Brava



Fluence Marista



Reserva Ello Vaca Brava



Poème Lago das Rosas



Detail Parque Vaca Brava

ALÉM DA QUALIDADE CONSTRUTIVA - SÓ A DINÂMICA FAZ A BUSCA PELA MANUTENÇÃO ZERO.

• Testes de impermeabilização:

Realizados antes da entrega, evitam infiltrações e garantem qualidade construtiva, prevenindo problemas futuros. Na Dinâmica Engenharia, são feitos no início do processo construtivo devido à construção invertida.

• Construção invertida:

A ordem construtiva invertida nos prédios da Dinâmica Engenharia permite testes prévios de impermeabilização, resultando em obra organizada, limpa e otimizada. Acesso do cliente em todas as fases. Equipe especializada garante qualidade construtiva.



BERÇO DA
ELEGÂNCIA.

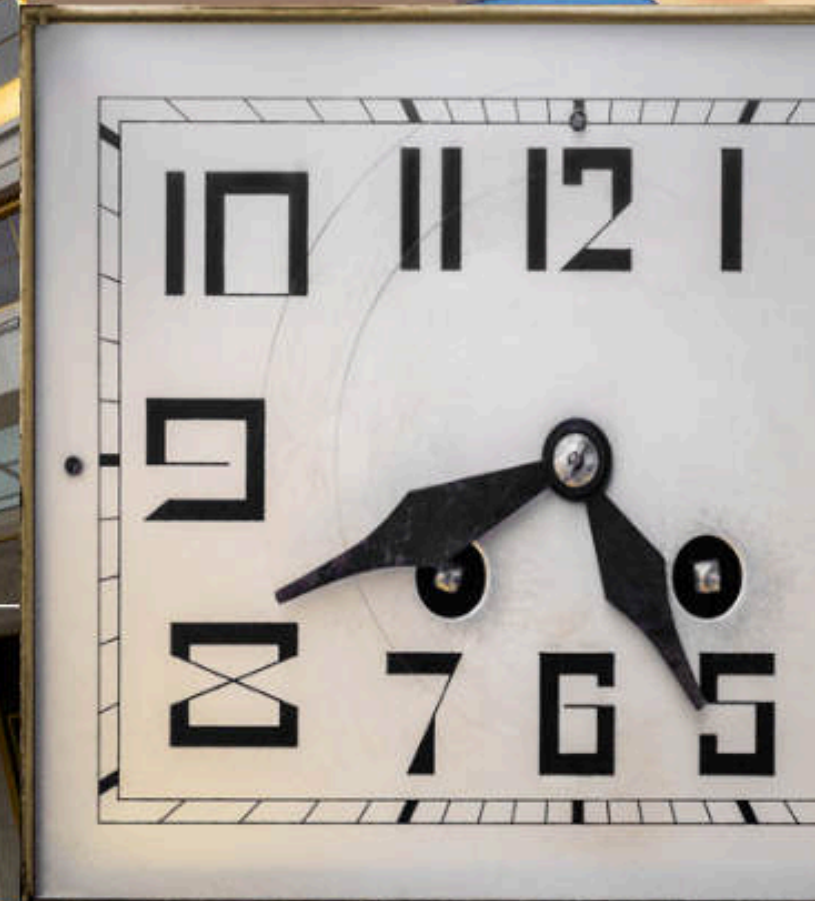
Théâtre Bourse
du Travail

O estilo Art Déco nasceu em um cenário de beleza e elegância, tornando-se o símbolo dos intelectuais, arquitetos, urbanistas, artistas e da alta sociedade. Um movimento que tomou o mundo, se espalhou e influenciou a arquitetura, design, moda e universo artístico em geral. Uma força cultural reconhecida e celebrada por todos. É a tradução onírica da atmosfera que habita o inconsciente coletivo dos apaixonados por tudo que Paris representa para a nossa cultura.

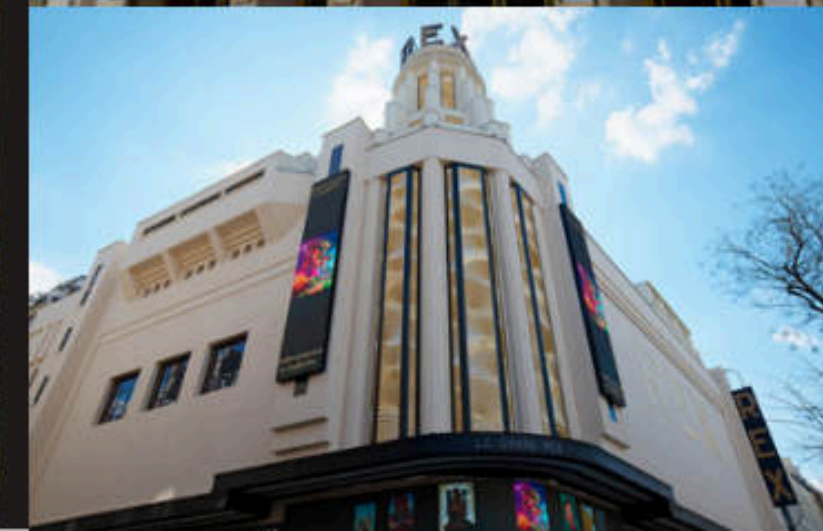
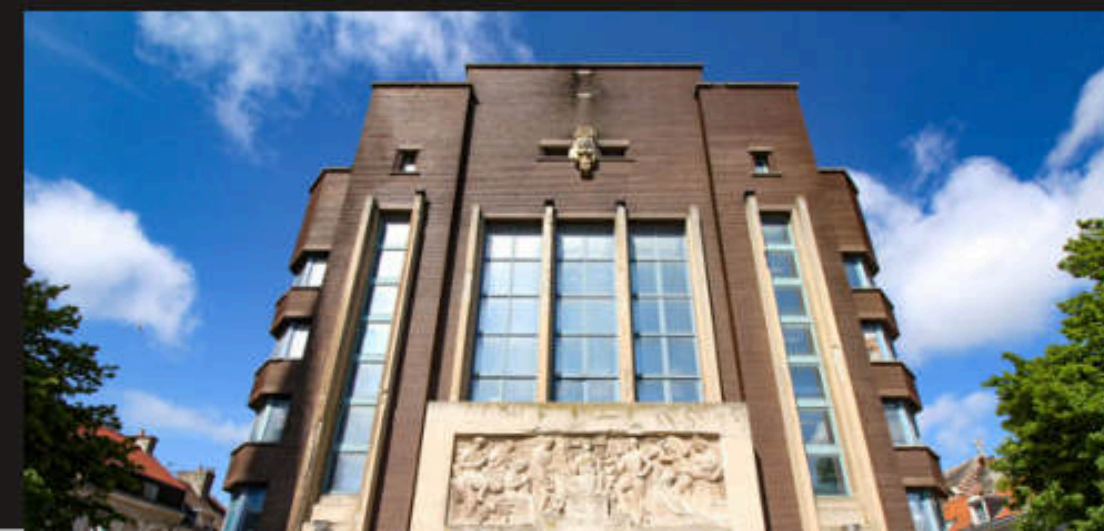
ART DÉCO



Théâtre des
Champs-Élysées



Cinema
Le Grand Rex



GOIÂNIA

1930

Goiânia se tornou um exemplo de elegância e modernidade, não apenas em sua arquitetura, mas também no design, moda e artes em geral.

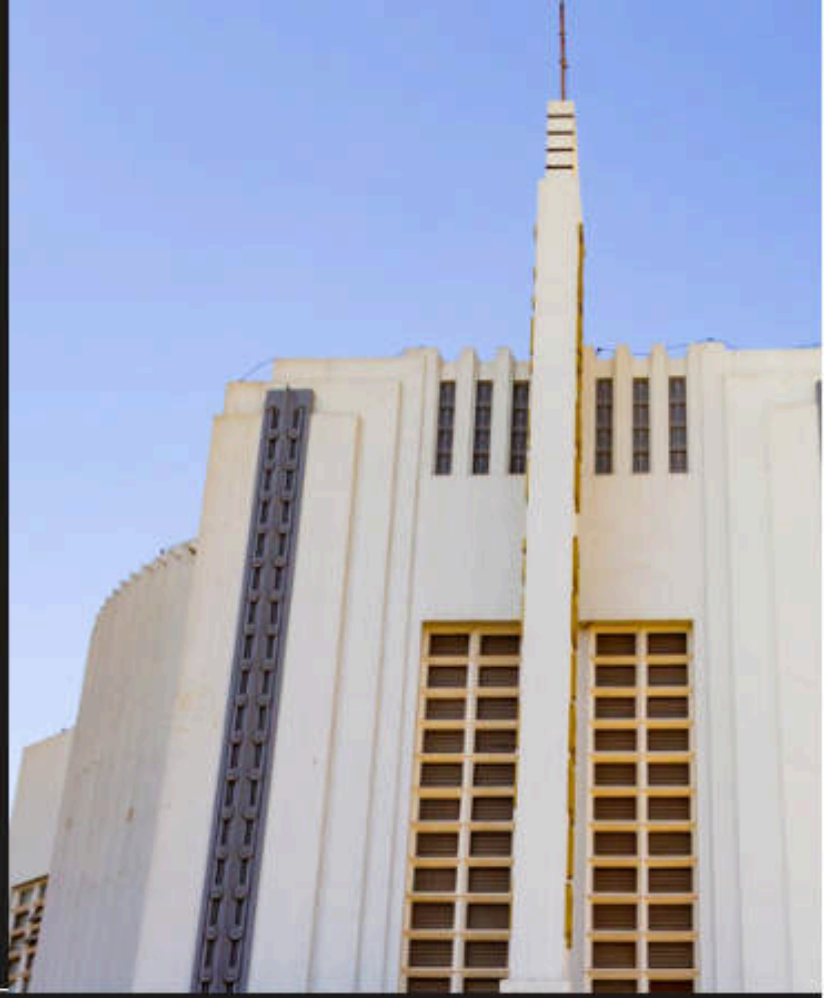
As pessoas se orgulhavam de viver em uma cidade que seguia as tendências internacionais contemporâneas e possuía um estilo próprio e único. Marcado pela combinação da nobreza dos materiais com a ousadia das formas. O Art Déco representado na novíssima capital goiana tornou-se sinônimo de glamour, e seu legado pode ser visto até hoje na cidade, inspirando novas gerações de artistas de todas as áreas.

Na década de 1930, uma cidade sofisticada surgiu no coração do Brasil. Criada para ser um modelo de modernidade, beleza e requinte urbano. Bebendo da fonte do movimento Art Déco, que estava em plena ascensão na época, o projeto de Goiânia encantou por seu estilo glamouroso e singular. A arquitetura dos edifícios que começaram a ser construídos, apresentavam linhas retas e formas geométricas, ornamentados com materiais nobres e detalhes luxuosos. Fazendo total referência ao movimento artístico mais importante da época.



Foto - Ângela Macário

Foto - Marcia Cobar



• 2023

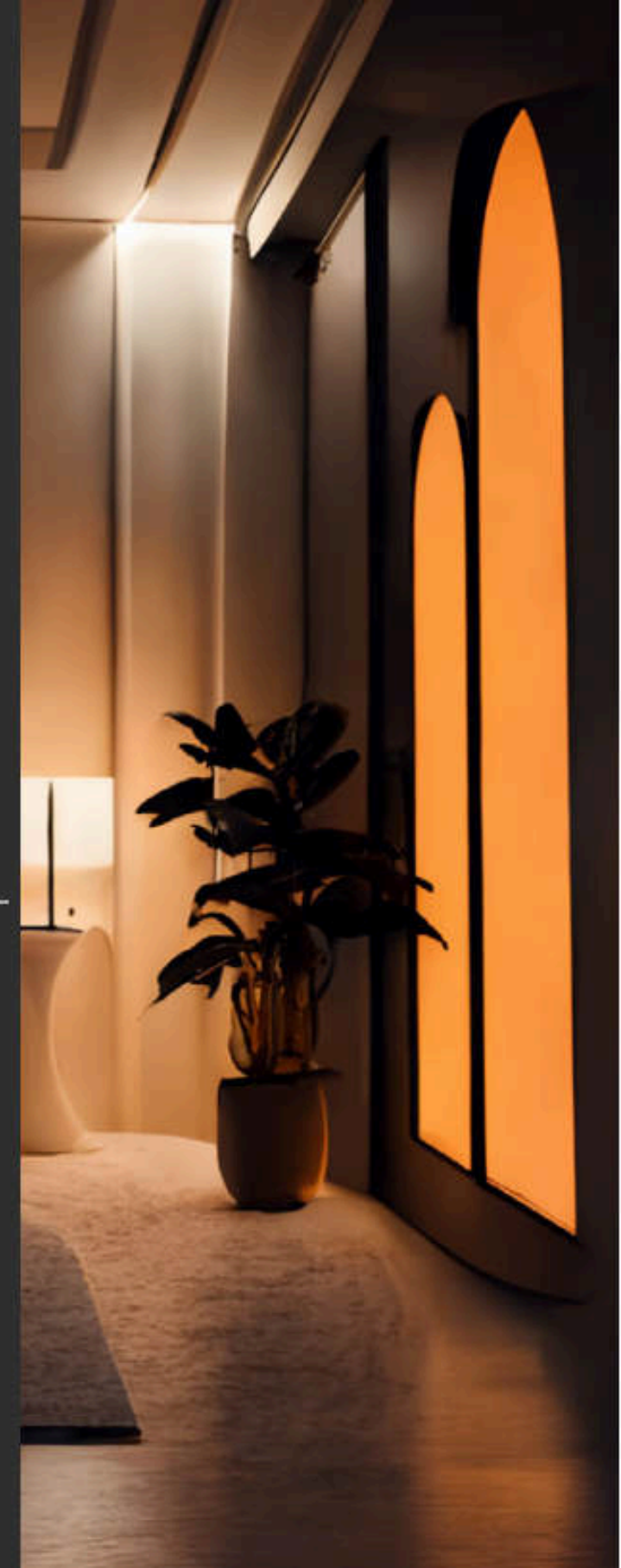
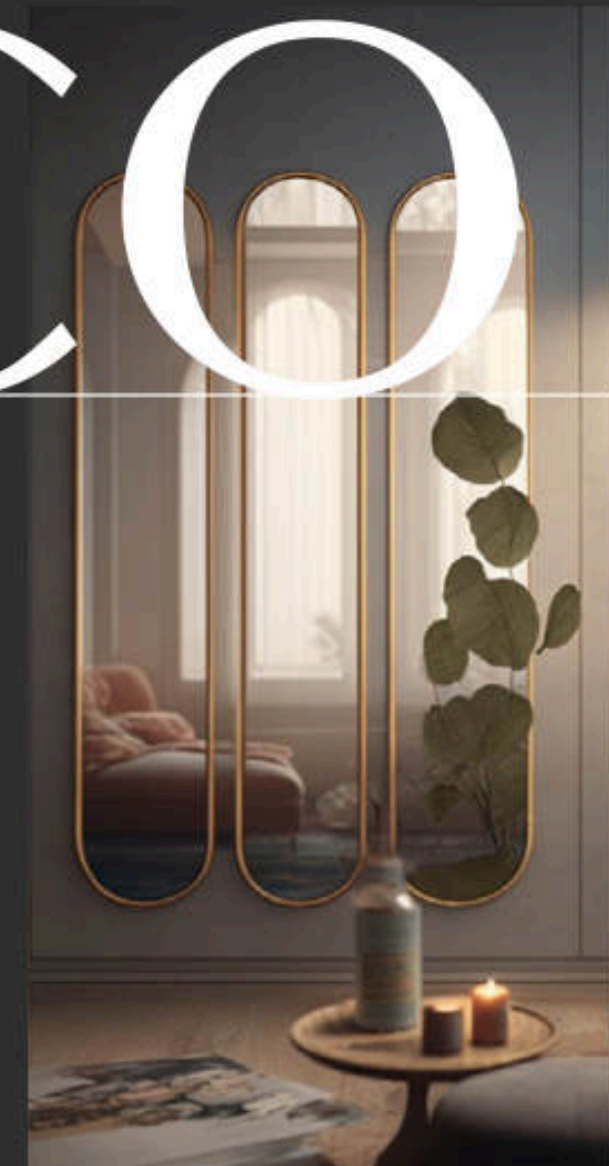
BEM-VINDOS AO NEO DÉCO



A evolução da cidade reverbera em um conceito que combina elementos artísticos atemporais e encaixados a uma nova forma de enxergar o mundo. O requinte de um movimento cultural-artístico consagrado aliado ao design contemporâneo. Uma nova forma da arte que reflete um estilo de vida primoroso e inspirador.



Uma mistura harmoniosa do clássico com o contemporâneo. Onde cada detalhe é pensado para trazer elegância, refinamento e bom gosto.



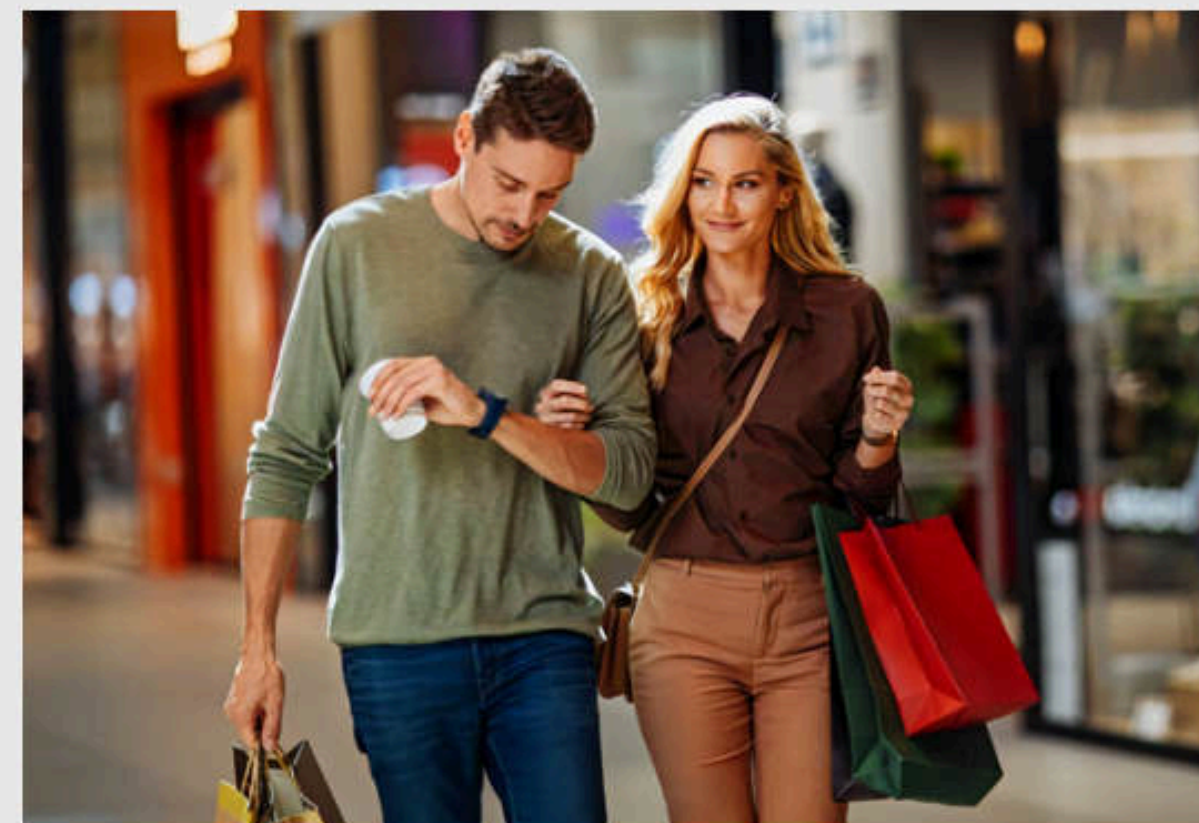
GOIÂNIA



Uma capital em evolução urbana contínua.

Com uma história rica em arquitetura e urbanismo, a capital de Goiás é o lugar perfeito para uma vida dinâmica e cheia de oportunidades. Aqui, a fusão entre a modernidade e elementos clássicos cria um ambiente próspero e inspirador.

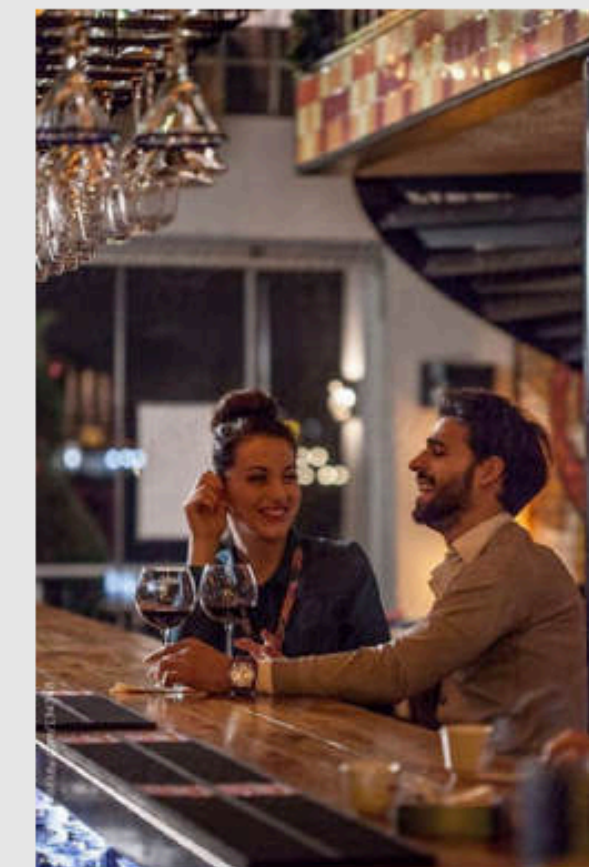
MODERNA CONECTADA PUJANTE



Com vias de acesso estratégicas nas proximidades, você desfrutará de uma mobilidade ágil e conveniente para explorar diferentes áreas da cidade.

MARISTA

Descubra o privilégio de viver em uma localização que harmoniza a energia da vida moderna com a serenidade dos espaços verdes. Um verdadeiro refúgio onde você experimenta o equilíbrio entre dias vibrantes e momentos de tranquilidade.





BEM-VINDOS AO MELHOR LUGAR DO MUNDO: O SEU.

Uma das regiões mais completas e consolidadas de Goiânia, oferecendo tudo o que uma família precisa para viver com praticidade e conforto. Servida por uma ampla gama de escolas renomadas, excelentes opções de compras e entretenimento, além de uma vasta rede de serviços de saúde e alta gastronomia.

LIFESTYLE

SHOPPING BOUGAINVILLE
ÓRION BUSINESS
PRAÇA DO SOL
PRAÇA TAMANDARÉ
BODYTECH

COMODIDADES

FARMÁCIAS
PANIFICADORAS
SUPERMERCADOS
EMPÓRIO PIQUIRAS
CLARION HOTEL
HOLIDAY IN

HOSPITAIS/CLÍNICAS

ALBERT EINSTEIN
HOSPITAL RENAISSANCE
IAG - INSTITUTO DE ANGIOLOGIA
INST. PANAMERICANDO DA VISÃO
OIRO - DIAGNÓSTICO ODONTOLÓGICO
CDI - CENTRO DE DIAGNÓSTICOS

GASTRONOMIA

PANELA MÁGICA
CHEESEHOUSE
SAPPORO
MASTRELLA
SAX COFFEE
CIAO CIAO CUCINA
CANTINA SAN MARCO

VIDA NOTURNA

GRÁ BISTRÔ
OELSIN BAR
PITIGLIANO
LIFE BOX
BRAGÔ BAR

ESCOLAS

PEQUENO PRÍNCIPE STUDIUM
ESCOLA INTERNACIONAL
COLÉGIO MARISTA
COLÉGIO PROTÁGORAS
PUC IDIOMAS
ESC. DE MÚSICA HOLANDA
ALLEGRO CENTRO DE DANÇA



A NOBREZA DO QUADRILÁTERO DE OURO À SUA PORTA

Descubra o prazer de viver em um lugar onde a elegância encontra-se em cada detalhe, proporcionando-lhe uma experiência única e memorável. Seja parte desse seleto grupo de pessoas que desfrutam da verdadeira exclusividade do quadrilátero de ouro.

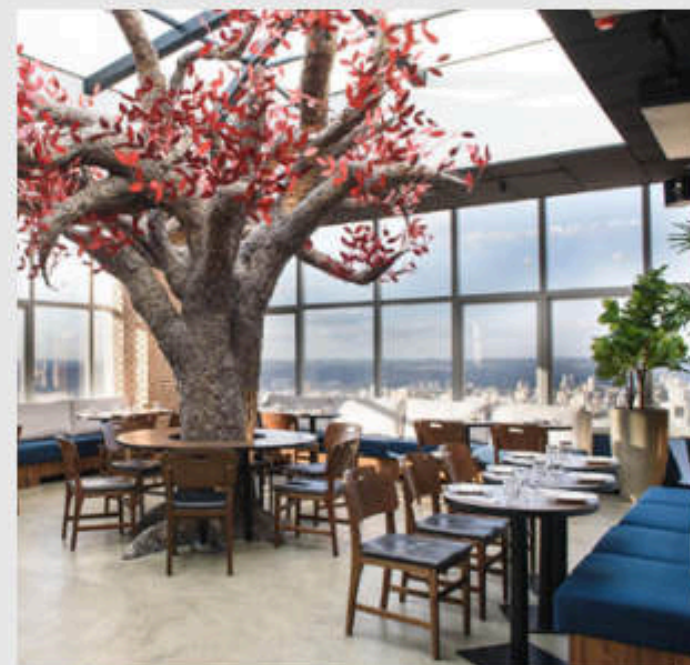


Rua 24, Quadra G-12, Lote 18/20, Setor Marista

EXPERIÊNCIAS DE CORES E SABORES A POUCOS MINUTOS DE DISTÂNCIA DE VOCÊ.

Restaurantes renomados de chefs premiados cercam a localização do Casa Neo, proporcionando uma ampla escolha de experiências gastronômicas memoráveis.

Ciao Ciao Cucina



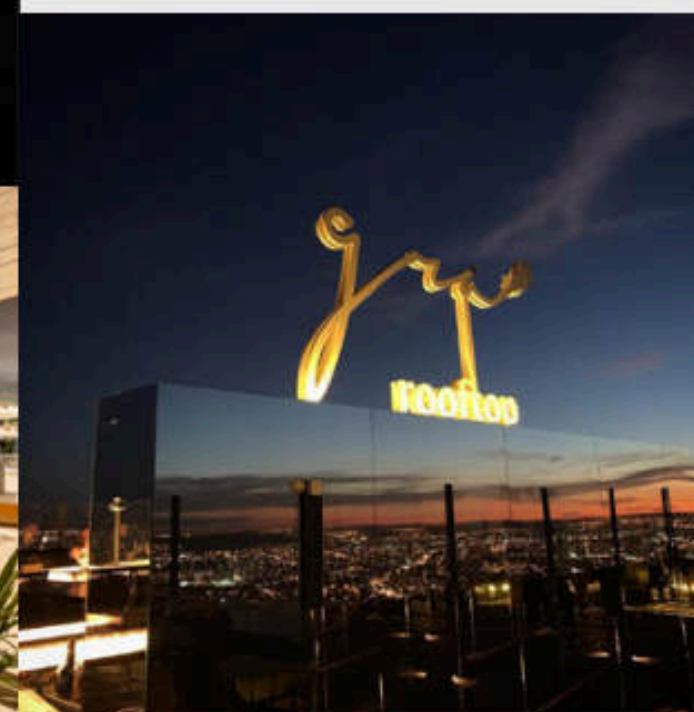
Panela Mágica



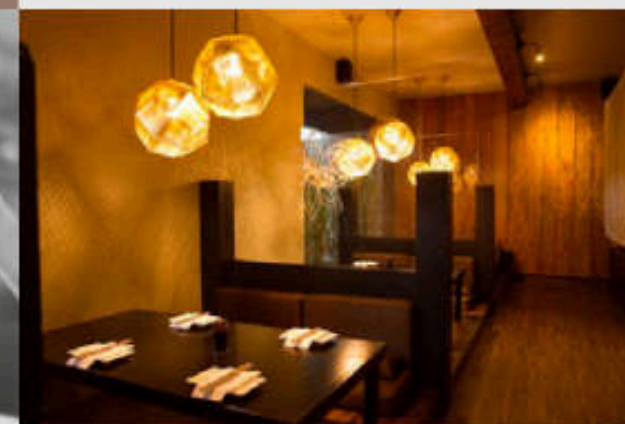
ALTA GASTRONOMIA



Grá Bistro



Sapporo



Cheesehouse



Sax Coffe

FUTURO GARANTIDO A POUCOS PASSOS DE CASA.

Morar perto do trabalho e poder
levar os filhos para a escola a pé
é o desejo de muitas famílias que
buscam um estilo de vida mais
tranquilo e prático. Um sonho
que a partir de agora você pode
realizar aqui.



Escola Internacional de Goiânia



INFANTIL, FUNDAMENTAL, MÉDIO E SUPERIOR.

Colégio Marista



Colégio Externato São José

PUC Idiomas



Pequeno Príncipe
Ed. Infantil e Studium



UMA EXPRESSÃO ARTÍSTICA
MODERNA E ATEMPORAL, QUE
UNE DESIGN E SOFISTICAÇÃO
PARA ELEVAR SEU ESTILO DE
VIDA NO SETOR MARISTA.



Assinaturas

Alexandre Leite



**Projeto
Arquitetônico**

Alexandre Leite é um renomado arquiteto no mercado goiano, com expertise para atender a um produto pensando para o goiano, e ao mesmo tempo, experiência em alto padrão e especialista em projetos conceituais.

Juliana Sabbatini



**Projeto de Interiores,
Lazer e Apartamentos
Decorados**

Com atuação há 15 anos no mercado imobiliário, a Arquiteta Juliana Sabbatini assina vários empreendimentos no mercado Goiano. Seu escritório elabora projetos de Detalhamento de Edifícios Residenciais e Comerciais; Projetos de Personalização de Apartamentos e Projetos Corporativos. Presente nos estados de Goiás, Mato Grosso, Maranhão, Tocantins e Distrito Federal, atua desde a concepção dos empreendimentos imobiliários até na realização do sonho de morar bem de seus clientes.

Sergio Santana



**Projeto de
Paisagismo**

Após uma trajetória acadêmica e profissional de alguns anos no exterior, Sergio Santana começou a atuar no Brasil em 1995, com escritório em São Paulo e no Rio de Janeiro. A área de atuação do escritório abrange várias escalas e tipologias de desenho da paisagem, com enfoque em soluções criativas e sustentáveis. A missão do escritório é explorar alternativas de projeto que valorizam a paisagem contextual através do uso criativos de cores, volumes, texturas e experiências sensoriais que enriquecem os ambientes que desenhamos.

CASA
NEO
VARANDAS MARISTA

ESTÉTICA FLUIDA E CONTEMPORÂNEA: UM EMPREENHIMENTO QUE TRANSCENDE O TEMPO.

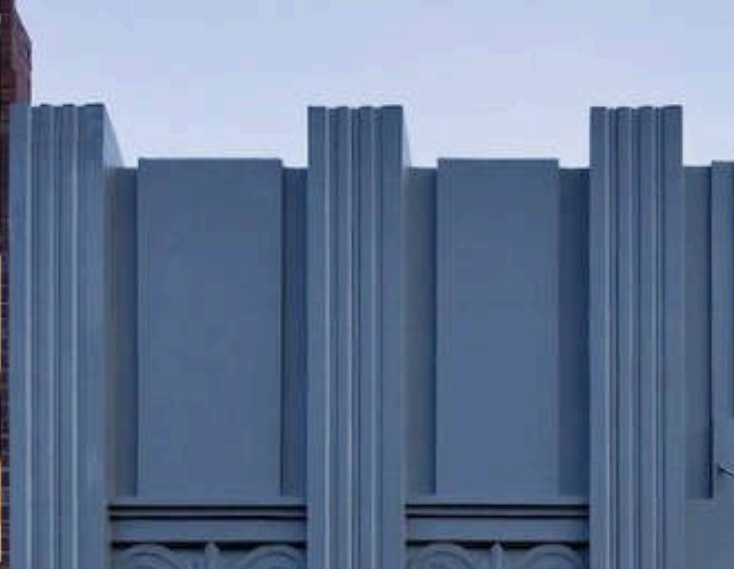
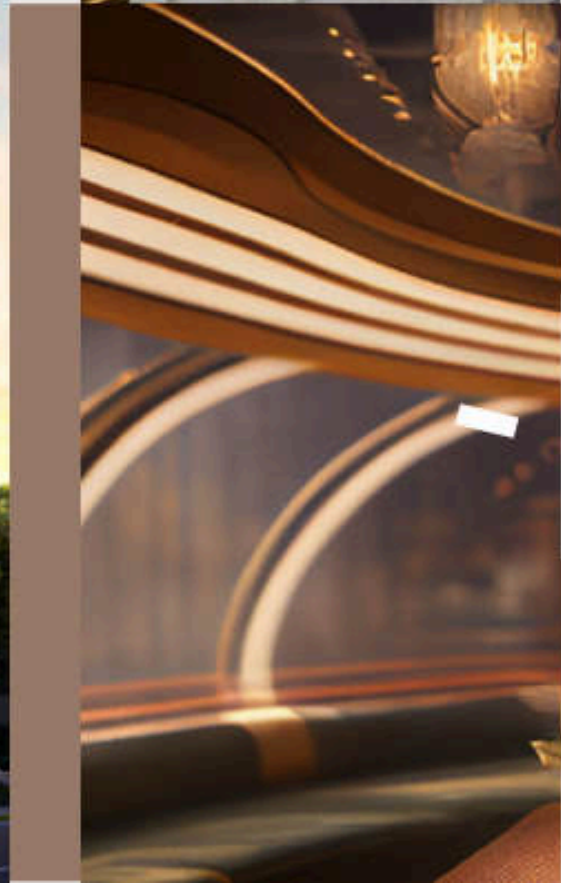
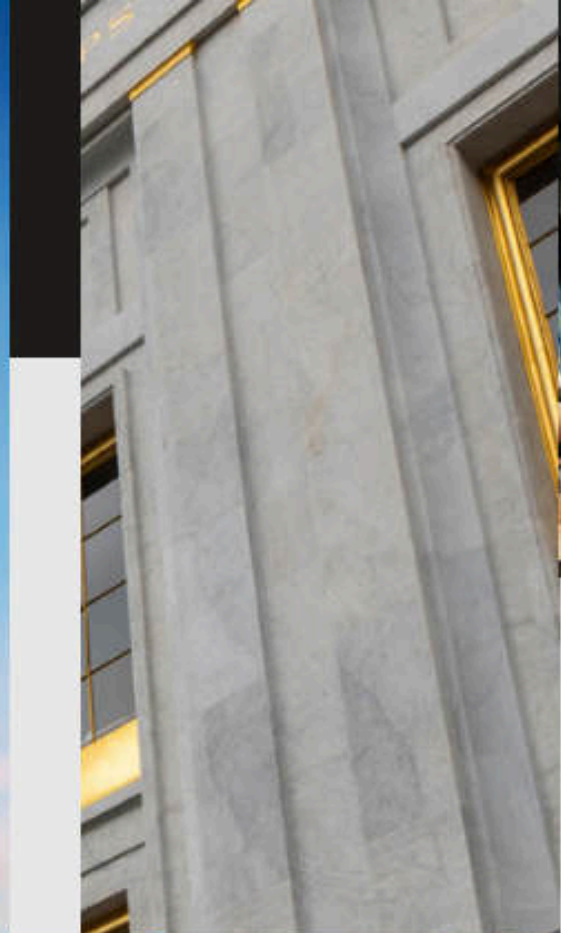
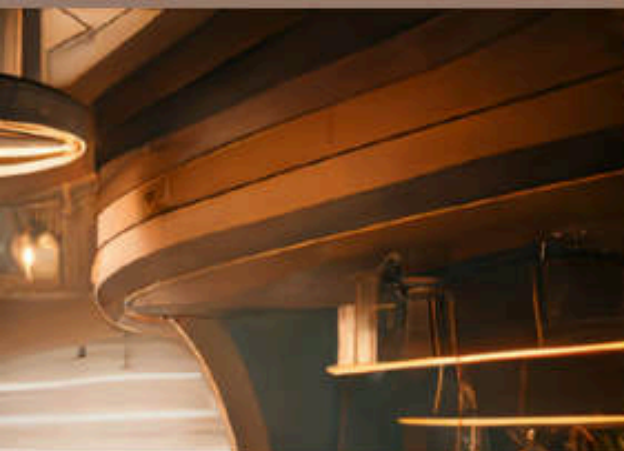
Uma verdadeira obra de arte arquitetônica. Suas formas orgânicas e linhas sinuosas evocam movimento e elegância, iniciando desde o embasamento e subindo ao longo do prédio. As varandas complementam essa dinâmica, criando um visual cativante. Além disso, a integração da biofilia, iluminação em LED, brises metálicos e revestimento de vidro conferem uma aura contemporânea, tecnológica e sofisticada.

3 Suítes plenas 119 m²

3 Suítes sendo 2 americanas 82 m²

2 Quartos com 1 Suíte 66 m²

Ilustração artística e sem escala. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais detalhes de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. Esta imagem poderá sofrer alterações em razão de mudanças no projeto executivo. A fixação dos elementos estruturais poderá variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas poderão sofrer variações conforme regulamentação. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar o Memorial Descritivo.



A ELEGÂNCIA EM SUA FORMA MAIS PURA

A fachada do Casa Neo Varandas Marista é uma verdadeira obra de arte arquitetônica. Com suas formas orgânicas e linhas sinuosas, evoca o charme e a elegância do estilo Neo Art Déco. Cada detalhe foi cuidadosamente pensado para criar um impacto visual impressionante.

Com características marcantes, a iluminação em LED juntamente com sua volumetria e formas curvilíneas, proporcionam uma sensação de movimento e fluidez que confere um toque moderno e artístico ao projeto.

Através de jogos de luzes e sombras, a fachada ganha vida e se transforma em uma verdadeira obra de arte iluminada. É um convite aos olhos, um espetáculo visual que encanta e surpreende.

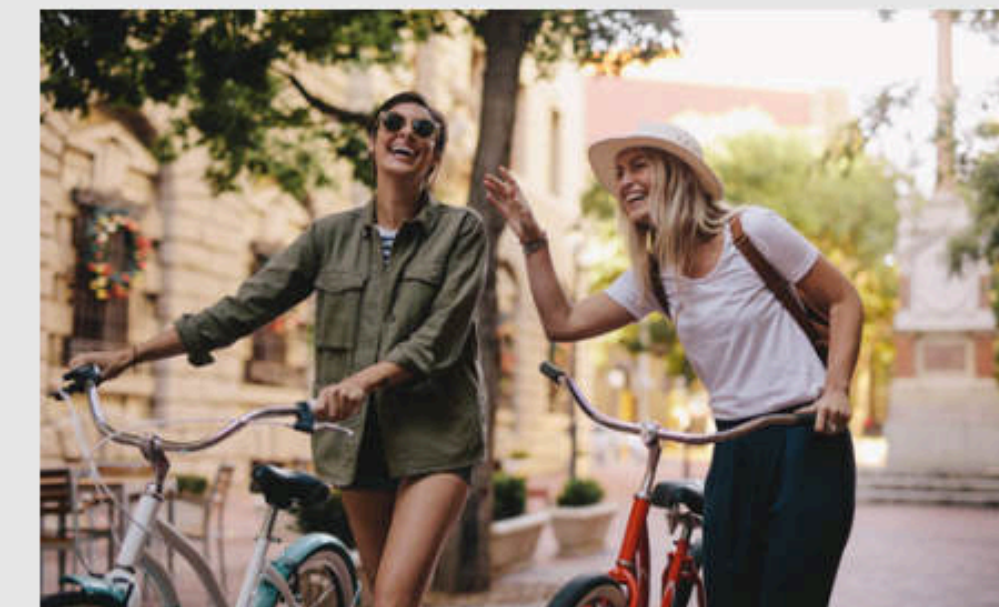


Ilustração artística e sem escala. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. Esta imagem poderá sofrer alterações em razão de mudanças no projeto executivo. A locação dos elementos estruturais poderá variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas poderão sofrer variações conforme legislação. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar o Memorial Descritivo.



CASA
NEO
VARANDAS MARISTA

ENTRE. A CASA NEO É SUA.

Ilustração virtual e sem escala. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. Esta imagem poderá sofrer alterações em razão de mudanças no projeto executivo. A localização dos elementos estruturais poderá variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas poderão sofrer variações conforme legislação. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar o Memorial Descritivo.



LOBBY

CASA
NEO
VARANDAS MARISTA

MODERNO
E ASSINADO
COMO A SUA
NOVA VIDA PEDE.

Assinaturas



Design
Leonardo
Bueno



Design
Maurício
Bomfim

Adentre a um ambiente de sofisticação e conforto inigualáveis, onde cada detalhe foi minuciosamente planejado para transmitir uma sensação de acolhimento e elegância.

A presença da madeira em sua forma mais sublime cria uma atmosfera de autenticidade. As obras de arte assinadas por Leonardo Bueno, renomado artista plástico com uma sólida trajetória internacional, e os móveis criados por Maurício Bomfim, premiado designer de renome, conferem ao espaço uma beleza, expressividade e funcionalidade excepcionais.

Leonardo Bueno tem participações e premiações em renomados eventos e exposições ao redor do mundo, como Maison Objet em Paris, França, Galeria Ambiente em Praga, República Tcheca, ICFF em Nova York, entre outros, consolidando sua autoridade no cenário artístico.

Maurício Bomfim, por sua vez, é reconhecido pela sua excelência no design de móveis funcionais e inovadores. Sua cadeira imponente é uma verdadeira obra de arte, que combina design arrojado e conforto excepcional. Maurício Bomfim recebeu prêmios como o 1º lugar no Morar Mais nas categorias Ambiente Estar Íntimo e Ambiente Varanda Gourmet, além de ser premiado pela DECA no Prêmio de Banheiros em Minas Gerais.

Ilustração artística e sem escala. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. Esta imagem poderá sofrer alterações em razão de mudanças no projeto executivo. A locação dos elementos estruturais poderá variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas poderão sofrer variações conforme legislação. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, esta vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar o Memorial Descritivo.



CASA
NEO
VARANDAS MARISTÁ

UM LUGAR ONDE
OS SONHOS SE
TORNAM REALIDADE
E A FELICIDADE É
CELEBRADA EM
GRANDE ESTILO.

UMA VERDADEIRA
EXPOSIÇÃO ARTÍSTICA
DO MOVIMENTO
NEO DECÓ.

Aqui, os espelhos refletem não apenas a elegância do ambiente, mas também o brilho dos sorrisos e a alegria compartilhada entre amigos e familiares. As amplas janelas nos apresentam com uma vista deslumbrante da natureza exuberante, proporcionando um cenário perfeito para celebrar momentos especiais.

Ilustração artística e sem escala. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. Esta imagem poderá sofrer alterações em razão de mudanças no projeto executivo. A localização dos elementos estruturais poderá variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas poderão sofrer variações conforme legislação. A vegetação representada nas perspectivas e no corte transversal ilustrativo representa o porte médio das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar o Memorial Descritivo.

SALÃO DE FESTAS

Espaço amplo 103m², com três ambientes, sendo eles:
lounge, salão e mesa principal.

Este projeto é uma representação visual de um projeto de arquitetura, não sendo uma garantia de que o projeto será executado conforme apresentado. A Casa Neo pode sofrer alterações sem aviso prévio. A Casa Neo não se responsabiliza por danos materiais ou morais decorrentes do uso deste projeto. A Casa Neo não se responsabiliza por danos materiais ou morais decorrentes do uso deste projeto. A Casa Neo não se responsabiliza por danos materiais ou morais decorrentes do uso deste projeto.

CASA NEO

VARANDAS MARISTA

GASTRO GARDEN

Celebre a vida com plenitude, saboreando cada detalhe. Projetado para oferecer total privacidade e conforto. Aqui, você desfrutará de uma atmosfera única, combinando a tranquilidade de um jardim contemplativo com a sofisticação de uma experiência gastronômica excepcional. Prepare-se para se encantar e vivenciar momentos verdadeiramente especiais.



Ilustração artística e sem escala. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. Esta imagem poderá sofrer alterações em razão de mudanças no projeto executivo. A localização dos elementos estruturais poderá variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas poderão sofrer variações conforme legislação. A visualização representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte aduto das espécies. Na entrega, esta visualização poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar o Memorial Descritivo.

TERRAÇO GASTRO GARDEN

CASA
NEO
VARANDAS MARISTA

Terraço gourmet: lounge e contemplação com
espelho d'água.

Ilustrações artísticas. Todas as cores, os materiais, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão
variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão
de qualidade previsto. Entre imagens podem ocorrer alterações em razão de mudanças no projeto executivo. A localização
dos elementos não deve ser alterada sem a devida autorização técnica. As medidas, quando presentes, poderão sofrer
variações conforme legislação. A vedação representa apenas uma possibilidade e não representa a realidade. A
representação dos espaços, por meio de imagens, não representa a realidade e não representa a realidade de acordo
com o projeto de arquitetura. Verificar a planilha de materiais.



CASA
NEO
VARANDAS MARISTA

SPORTS LOUNGE

Pensado para proporcionar diversão e descontração, projetado com um clima envolvente e agradável, este espaço é perfeito para reunir amigos e desfrutar de momentos animados e envolventes.

Ilustração artística e sem escala. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade prevista. Esta imagem poderá sofrer alterações em razão de mudanças no projeto executivo. A localização dos elementos estruturais poderá variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas poderão sofrer variações conforme regulação. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, esta vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar o Memorial Descritivo.

BARBECUE LOUNGE

Redescubra o prazer de saborear um churrasco em família em um ambiente moderno e aconchegante, que integra conforto e diversão para aproveitar seus melhores dias com toda a comodidade que você merece.



Ilustração artística e sem escala. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. Esta imagem poderá sofrer alterações em razão de mudanças no projeto executivo. A localização dos elementos estruturais poderá variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas informadas poderão sofrer variações conforme legislação. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar o Memorial Descritivo.

CASA
NEO
VARANDEAS MARISTA

PÁTIO DESCOBERTO

Um espaço encantador que convida você a aproveitar momentos únicos ao ar livre. Deixe-se envolver pela aura serena e acolhedora deste lugar especial, onde cada instante se torna uma experiência memorável.



Ilustração artística e sem escala. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto à modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração respeitando o padrão de qualidade previsto. Esta imagem poderá sofrer alterações em razão de mudanças no projeto executivo. A localização dos elementos estruturais poderá variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas externas poderão sofrer variações conforme legislação. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, a paisagem poderá apresentar diferenças de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar o Memorial Descritivo.



CASA
NEO
VARANDAS MARISTA

PISCINA ADULTO

Raia de 18 metros para
aproveitar cada centímetro
cúbico de felicidade que você
tem direito.

Ilustração artística e não escala. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a medidas e quantidade, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. Esta imagem poderá sofrer alterações em razão de mudanças no projeto executivo. A locação dos elementos estruturais poderá variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas poderão sofrer variações conforme legislação. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar o Memorial Descritivo.





CASA NEO

VARANDAS MARISTA



PISCINA INFANTIL

Por mais dias de sol com muita
alegria e segurança para
crianças de todas as idades.



Ilustração artística e sem escala. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. Esta imagem poderá sofrer alterações em razão de mudanças no projeto executivo. A locação dos elementos estruturais poderá variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas poderão sofrer variações conforme legislação. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar o Memorial Descritivo.

PRAÇA PLAYGROUND

Aventura e diversão no Casa Neo Varandas Marista! Aqui, as crianças exploram a natureza, gastam energia e vivenciam novas experiências. Com as jabuticabeiras, colhem frutas fresquinhas do pé, conectando-se à natureza. Cada momento é uma descoberta divertida para as crianças!

Ilustração artística e sem escala. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. Esta imagem poderá sofrer alterações em razão de mudanças no projeto executivo. A locação dos elementos estruturais poderá variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas poderão sofrer variações conforme legislação. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar o Memorial Descritivo.





CASA
NEO
VARANDAS MARISTA

BRINQUEDOTECA

Um mundo de fantasia onde a imaginação
é quem manda na brincadeira.

Ilustração artística e sem escala. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. Esta imagem poderá sofrer alterações em razão de mudanças no projeto executivo. A locação dos elementos estruturais poderá variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas poderão sofrer variações conforme legislação. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar o Memorial Descritivo.

QUADRA

No jogo da vida moderna, o importante é comemorar cada partida como se fosse uma final de campeonato.

Ilustração artística e sem escala. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. Esta imagem poderá sofrer alterações em razão de mudanças no projeto executivo. A localização dos elementos estruturais poderá variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas poderão sofrer variações conforme legislação. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar o Memorial Descritivo.





FITNESS

CASA
NEO
VARANDAS MARISTA



Sua nova academia oferece equipamentos de linha profissional de alta performance, garantindo funcionalidade e resultados incríveis. Mantenha-se saudável e em forma com estilo!

Ilustração artística e sem escala. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. Esta imagem poderá sofrer alterações em razão de mudanças no projeto executivo. A localização dos elementos estruturais poderá variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas reais poderão sofrer variações conforme a execução. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, esta vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar o Memorial Descritivo.

Ilustração artística e sem escala. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos são sugestões de decoração (não contemplados no compromisso de compra e venda). Esta imagem poderá sofrer alterações até a etapa de assinatura do projeto executivo, em decorrência de necessidades técnicas. Verificar memorial descritivo.



CASA NEO

VARANDAS MARISTA

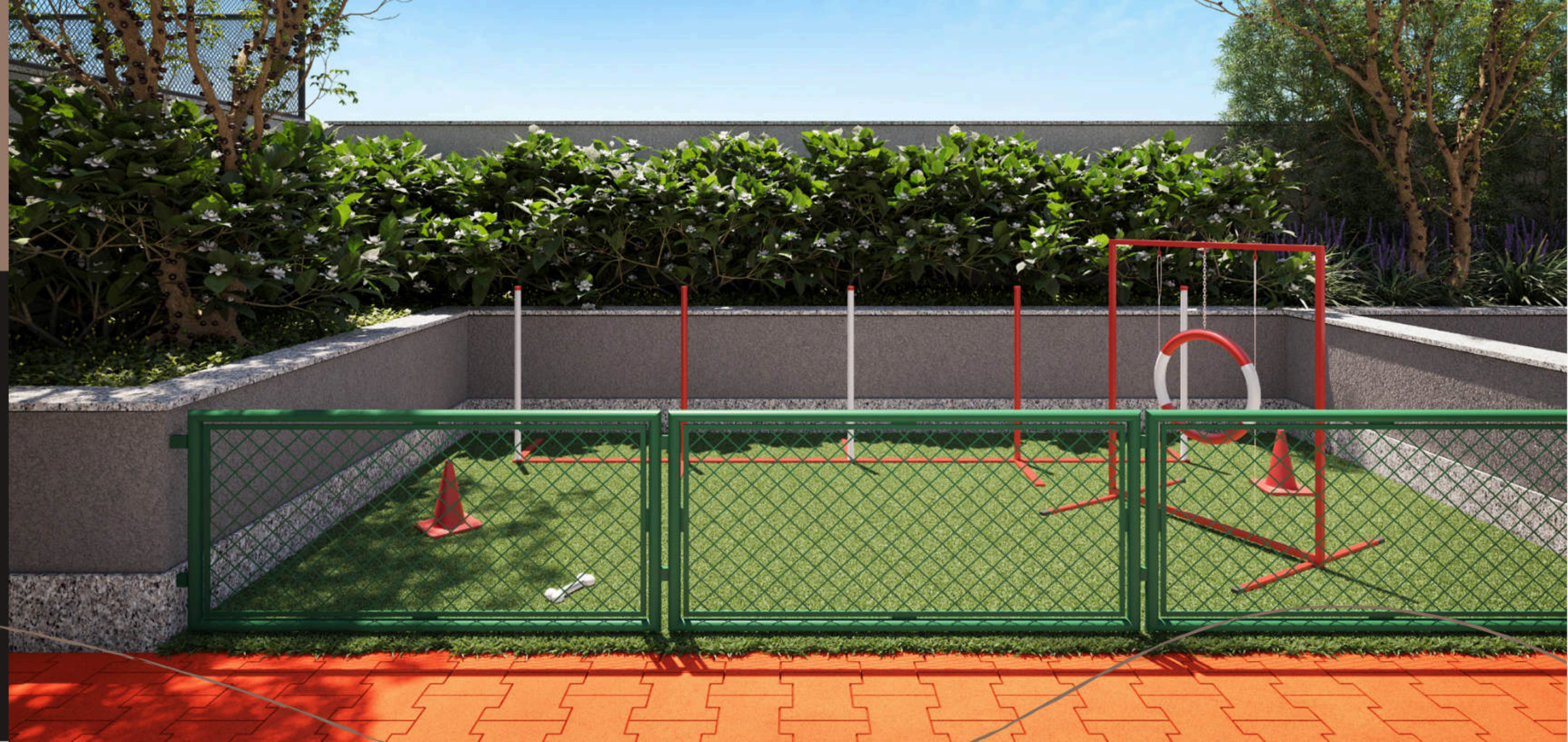
Funcionalidade e equipamentos profissionais de alta performance, distribuídos em um ambiente amplo de 100m² preparado para você exercitar uma vida plena.

S
E
L
E
C
T
I
O
N
I
Z
A
D
O

CASA
NEO
VARANDAS MARIETA

PET PLACE

Ilustração artística e sem escala. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais itens de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. Esta imagem poderá sofrer alterações em razão de mudanças no projeto executivo. A localização dos elementos estruturais poderá variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas, vistas e cores poderão sofrer variações conforme legislação. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferenças de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagem. Verificar o Memorial Descritivo.





CASA
NEO
VARANDAS MARISTA



MINI MARKET

Comodidade para desfrutar de uma ampla
seleção de produtos e realizar compras
rápidas sem precisar sair de casa.

Ilustração artística e sem escala. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. Esta imagem poderá sofrer alterações em razão de mudanças no projeto executivo. A locação dos elementos estruturais poderá variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas poderão sofrer variações conforme legislação. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar o Memorial Descritivo.

1. Porte cochère
2. Pulmão social
3. Pulmão de serviço
4. Lobby
5. Átrio elevadores sociais
6. Escada pressurizada
7. Elevador de serviço
8. Delivery
9. Guarita com W.C de serviço
10. Sala de sistemas
11. Sala de medição
12. Tomada de ar
13. Vaga visitantes - PCD
14. Hidrômetro
15. Central de gás
16. Vaga de visitantes com charge para carros elétricos
17. Sub-estação
18. Quadros
19. Gerador



TÉRREO

Ilustração artística e sem escala. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. Esta imagem poderá sofrer alterações em razão de mudanças no projeto executivo. A localização dos elementos estruturais poderá variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas apresentadas poderão sofrer variações conforme a legislação. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferenças de porte, pois em estado de acerto com o projeto de paisagismo. Verificar o Memorial Descritivo.

1. Quadra
2. Pet Place
3. Praça Playground
4. Lounge Descanso
5. Piscina infantil
6. Piscina adulto
7. Lounge piscina
8. Barbecue Lounge
9. Casa de máquinas
10. Brinquedoteca
11. Mini Market
12. Sport Lounge
13. Gastro Garden
14. Terraço Gastro Garden
15. W.C
16. DML
17. Copa
18. Salão de festas
19. Espaço multifuncional
20. Ergometria e funcional
21. Deck solar
22. W.C - P.C.D
23. Sauna
24. Casa de máquinas
25. Elevador de serviço
26. Escada pressurizada
27. Átrio elevadores sociais



LAZER

D I F E R E N C I A I S
Q U E F A Z E M , T O D A
A D I F E R E N Ç A .

CASA
NEO
VARANDAS MARISTA

DIFERENCIAIS ÁREA COMUM:

- Port coucheré.
- Acessos e pulmões, de serviços e sociais independentes.
- Central de entregas com armazenamento refrigerado para delivery.
- 04 Espaços para festas simultâneas.
- Espaços integráveis: brinquedoteca, playground, sports lounge e gastro garden.
- Ambientes de áreas comuns entregues decorados e equipados.*
- Salão de festas amplo 103m², com três ambientes sendo eles: lounge, salão e mesa principal.

- Entrega de solução climática completa com equipamento de ar-condicionado: academia, salão de festas, gastro garden, sports lounge.
- Entrega de ponto de ar-condicionado (apenas a rede frigorígena sem o equipamento): Guarita (Térreo) e administração (1º Pav. Garagem).
- Medição individualizada de água e energia, com entrega dos equipamentos de medição.
- Bicicletários privativos.¹
- Armários de armazenamento privativo.¹

* VIDE MEMORIAL DESCRITIVO
¹VERIFICAR QUANTAS SÃO AS UNIDADES CONTEMPLADAS E DISPONIBILIDADE.

WELLNESS

- Gastro Garden composto de lounge com sofá, mesas de apoio e poltronas; mesa de jantar com 8 lugares; ilha em granito, gourmet com churrasqueira , geladeira e cooktop. Terraço Gastro Garden com lounge de contemplação e espelho d'água.
- Barbecue Lounge composto por cooktop, churrasqueira, cervejeira, ilha em pedra, gourmet com mesa orgânica e cadeiras.
- Piscinas com deck, espaço infantil e raia de 18m.
- Área kids envolta por árvores frutíferas.
- Equipamentos profissionais de alta performance entregues na academia.
- Academia de 100m², conta com 03 ambientes, sendo eles: espaço ergométrico, musculação e treinamento funcional com pesos livres. Estofados personalizados com a marca do empreendimento.
- Lounge piscina entregue com 02 mesas de centro com champanheiras.
- Pátio descoberto com bangalô contemplativo.

Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. Esta imagem poderá sofrer alterações em razão de mudanças no projeto executivo. A locação dos elementos estruturais poderá variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas poderão sofrer variações conforme legislação. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagem. Verificar o Memorial Descritivo.

SEGURANÇA

Projeto de segurança que vai muito além da obra.
A segurança e o bem-estar de nossos clientes e da comunidade vêm sempre em primeiro lugar.

- Entrega de 01 câmera profissional de alto desempenho, speed dome.
- Projeto de segurança desenvolvido em parceria com a Tecnoseg, por cinco anos consecutivos, foi eleita a melhor empresa de segurança do Centro-Oeste. Oferecendo maior tranquilidade e segurança para moradores e comunidade.¹
- Sistema de segurança perimetral, por meio de cerca elétrica e/ou sensor.
- Infraestrutura de segurança para Controle de acesso de veículos e controle de acesso de pedestres, com possibilidade de integração ao software de gestão de condomínio.
- Portaria será entregue com computador e câmera para controle e identificação de visitantes e prestadores de serviços.

CASA
NEO
VARANDAS MARISTA

- Elevador com câmera.
- Central de interfone na portaria para comunicação nas áreas comuns estratégicas do empreendimento.²
- Acessos digitais: academia, brinquedoteca e pulmão social.
- Guarita com passa volume, no pulmão de serviço.
- Acessos do pulmão social e de serviço separados.
- Controle de acesso do pulmão de segurança com fechadura magnética e intertravamento – uma porta só abre quando a outra porta estiver totalmente fechada.
- Prédio entregue com sistema de CFTV : elevadores/ portarias e acessos/área comum (com previsão para expansão de novos pontos).

¹ SERÁ ENTREGUE APENAS O PROJETO DE SEGURANÇA, A SUA IMPLANTAÇÃO FICARÁ A CARGO DO CONDOMÍNIO.
² VERIFICAR NO PROJETO OS LOCAIS CONTEMPLADOS

SUSTENTABILIDADE E TECNOLOGIA: ÁREAS COMUNS

- Canteiro de obras com ações sustentáveis, como gestão de resíduos.
- 01 vaga externa com charge para carregamento de automóvel elétrico.
- Projeto energia fotovoltaica realizado com empresa especializada.¹
- Iluminação com programação de fotossensor nas escadas de emergência e pavimentos garagem.
- Uso de lâmpadas LED de baixo consumo energético.
- Gerador com capacidade atendimento às áreas de circulação comum, circulação dos pavimentos e 100% de atendimento ao salão de festas.
- Torneiras com fechamento automático nos lavatórios dos banheiros das áreas comuns.



- Pensando em mobilidade urbana limpa, será entregue 02 scooters elétricas para condomínio.

* A INCORPORADORA ENTREGARÁ APENAS O PROJETO. A APROVAÇÃO DESTE DEVERÁ SER FEITA PELO CONDOMÍNIO. UMA VEZ QUE, APÓS A APROVAÇÃO PELO ÓRGÃO COMPETENTE, O PROJETO POSSUI PRAZO PARA EXECUÇÃO E VISTORIA POR PERÍODO LIMITADO. A APROVAÇÃO, COMPRA DE EQUIPAMENTOS, EXECUÇÃO, BEM COMO OS PROCEDIMENTOS PARA FUNCIONAMENTO DO SISTEMA DEVERÃO SER ESTABELECIDOS PELO CONDOMÍNIO DO EMPREENDIMENTO.

CASA
NEO
VARANDAS MARISTA

UNIDADES PRIVATIVAS

- Fechaduras eletrônicas nos acessos de cada unidade.
- Persianas integradas nas esquadrias em todas as suítes e quartos, com previsão de motorização.
- Previsão de câmeras nos quartos/sala/cozinha dos apartamentos (será entregue apenas a rede seca sem cabeamento) nos apartamentos tipo.
- Bacia sanitária com caixa acoplada com sistema de duplo acionamento.
- Irrigação automatizadas para floreiras e jardins com sistema microevaporador.
- Infraestrutura para wifi nas áreas comuns.
- Válvulas redutoras de pressão.*

*DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO.

DIFERENCIAIS ÁREA PRIVATIVA:

- Varandas em todas as unidades.
- Churrasqueira em todas as unidades. (Churrasqueira a carvão 100% revestida com porcelanato nas unidades de 119m² e ponto para churrasqueira a gás nas unidades de 82m² e 66m²).
- Persianas integradas nas esquadrias em todas as suítes e quartos, com previsão de motorização. Possibilidade de receber motorizada com personalização – Kit Tech.
- Plantas flexíveis – maximização de público, atende diferentes necessidades.
- Forro gesso em todos os ambientes das unidades privativas.
- Torneira com arejador nas cozinhas.
- Sanitário com duplo acionamento.
- Previsão (tubulação seca) de câmeras nos quartos/sala/cozinha dos apartamentos.
- Áreas molhadas: Tomadas ligadas ao circuito dispositivo residual. Função: O dispositivo é responsável pela proteção contra choques elétricos de equipamentos.

CASA
NEO
VARANDAS MARISTA

- Fechadura eletrônica.
- 01 ponto para interfones em cada unidade (apenas tubulação seca).
- Cuba dupla no banho máster (apenas unidades de 119m²).
- Ralo linear em todas as áreas molhadas.
- Closet privativo em “L” nas suítes master (Unidades de 82m² e 119m²).
- Ventilação natural em todos os banhos das suítes (Unidade de 119m²).
- Persianas integradas em todas as esquadrias dos quartos, propiciando conforto térmico, acústico e lumínico, com previsão para motorização.
- Portas internas com borrachas de vedação garantindo conforto acústico.
- Revestimento porcelanato 80x80 cm nos ambientes sociais e íntimos.
- Revestimento porcelanato 60x60 cm piso e parede nos banhos das suítes.
- Rede frigorígena entregue com todo cabeamento nas suítes/quartos e sala preparado para receber os equipamentos. (01 ponto em cada ambiente)



VIVA EM
GRANDE
ESTILO.

APARTAMENTOS



CASA
NEO
VARANDAS MARISTA

119 m²

3 suítes plenas + lavabo

Amplitude, conforto e praticidade,
proporcionando uma experiência completa
e inesquecível para toda a família.

Ilustração artística e sem escala. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos são sugestões de decoração (não contemplados no compromisso de compra e venda). Esta imagem poderá sofrer alterações em virtude de mudanças do projeto executivo, e em decorrência de necessidades técnicas. Verificar memorial descritivo. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, a vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagem.

VARANDA



SALA



CASA
NEO
VARANDAS MARISTA

Integração perfeita entre espaço interno e varanda, inspirado nas tendências internacionais de design e arquitetura. Atmosfera acolhedora e momentos relaxantes em seu lar. Detalhes arquitetônicos pensados para conforto e sofisticação.

Ilustração artística e sem escala. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos são sugestões de decoração (não contemplados no compromisso de compra e venda). Esta imagem poderá sofrer alterações em virtude de mudanças do projeto executivo, e em decorrência de necessidades técnicas. Verificar memorial descritivo. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, a vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo.

CASA
NEO
VARANDAS MARISTA

SUÍTE MASTER

Descubra o verdadeiro significado da palavra Master, uma suíte extraordinária que redefine os padrões de elegância e conforto. Cada detalhe meticulosamente desenhado nesse espaço envolvente personifica o requinte e a sensação de bem-estar.

Ilustração artística e sem escala. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos são sugestões de decoração (não contemplados no compromisso de compra e venda). Esta imagem poderá sofrer alterações em virtude de mudanças do projeto executivo, e em decorrência de necessidades técnicas. Verificar memorial descritivo. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, a vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo.

SUÍTE 01

Um recanto de estilo e conforto para fazer seus sonhos se tornarem realidade.





CASA
NEO
VARANDAS MARISTA

SUÍTE 02

Com elementos sensoriais, arte e a vibrante iluminação dos LEDs, criamos um ambiente perfeito para aventuras virtuais, descobertas criativas e momentos de pura diversão. Aqui, cada detalhe foi pensado para estimular a imaginação e proporcionar uma experiência única e envolvente.

Ilustração artística e sem escala. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos são sugestões de decoração (não contemplados no compromisso de compra e venda). Esta imagem poderá sofrer alterações em virtude de mudanças do projeto executivo, e em decorrência de necessidades técnicas. Verificar memorial descritivo. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, a vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo.



CASA
NEO
VARANDAS MARISTA

APARTAMENTO 402

VARANDA GARDEN DA SUÍTE MASTER

o refúgio perfeito para o equilíbrio entre a vida urbana e o relaxamento tranquilo para desfrutar de momentos de contato com si mesmo, proporcionando uma experiência de combate ao estresse e revitalização.

Imagem referente a unidade 402.

Ilustração artística e sem escala. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos são sugestões de decoração (não contemplados no compromisso de compra e venda). Esta imagem poderá sofrer alterações em virtude de mudanças do projeto executivo, e em decorrência de necessidades técnicas. Verificar memorial descritivo. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, a vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo.

119m²

Planta tipo
5º ao 28º pavimento
3 Suítes Plenas + Lavabo
final O1 e O2

- Suite master com 10m²
- Closet com 9m² em "L" em espaço privativo separado do ambiente de dormir.
- Banho master com cuba dupla. Bancada da banheira em mármore.
- Suítes O1 e O2 com mais 8,5m² cada.
- Todas as suítes possuem aberturas propiciando ventilação e iluminação natural.
- Circulação otimizada, com roupeiro.
- Sala de estar/TV, sala de jantar e cozinha integradas.
- Varanda com 10,90m² com bancada em granito, cuba e churrasqueira a carvão 100% revestida em porcelanato.
- Piso living em porcelanato 80x80cm.
- Piso e parede dos banhos porcelanato 60x60cm.
- Bancada dos banhos em mármore.
- Persianas integradas em todas as esquadrias dos quartos, propiciando conforto térmico, acústico e luminoso, com previsão para motorização.
- Entrega de fechadura eletrônica.

Planta ilustrativa da unidade privativa. Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, louças e metais utilizados nesta planta são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo anexo ao contrato de aquisição da unidade entregue a cada cliente comprador. Os caixilhos, esquadrias e guarda-corpos poderão sofrer ajustes decorativos do detalhamento do projeto de fabricação. As lajes técnicas são locais destinados exclusivamente para acomodação de equipamentos, observadas as condições e regras constantes da Convenção de Condomínio, bem como do Manual do Proprietário, em relação à carga e ao nível de ruído. De acordo com o projeto legal aprovado, as áreas dos ambientes das unidades privativas são internas e aproximadas, podendo ter divergência entre apartamentos. A locação dos elementos estruturais poderá variar de acordo com as exigências técnicas. Medidas das cotas em metros e de face a face interna das paredes nos ambientes, desconsiderando mobiliário, marcenaria, bancadas ou qualquer elemento de decoração que não façam parte do projeto legal aprovado. Área privativa do apartamento em metros quadrados e sem escala.



119m² + 34,55m²

Planta Garden
4º Pavimento
Final 02

- Suite master com 10m².
- Closet com 9m² em "L" em espaço privativo separado do ambiente de dormir.
- Banho master com cuba dupla. Bancada do banheiro em mármore.
- Suites 01 e 02 com mais 8,5m² cada.
- Amplas varandas acopladas à duas suites, com metragem superior a 8m² cada.
- Varanda Suite master possui previsão para spa (ponto de água, esgoto e tubulação seca).*
- Todas as suites possuem aberturas propiciando ventilação e iluminação natural.
- Circulação otimizada, com roupeiro.
- Sala de estar/TV, sala de jantar e cozinha integradas.
- Varanda com 10,90m² com bancada em granito, cuba e churrasqueira a carvão 100% revestida em porcelanato.
- Piso living em porcelanato 80x80cm.
- Piso e parede dos banhos porcelanato 60x60cm.
- Bancada dos banhos em mármore.
- Persianas integradas em todas as esquadrias dos quartos, propiciando conforto térmico, acústico e luminoso, com previsão para motorização.
- Entrega de fechadura eletrônica.

Planta ilustrativa da unidade privativa. Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, spa, louças e metais utilizados nesta planta são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo anexo ao contrato de aquisição da unidade entregue a cada cliente comprador. Os caixilhos, esquadrias e guarda-corpos poderão sofrer ajustes decorrentes do detalhamento do projeto de fabricação. As lajes técnicas são locais destinados exclusivamente para acomodação de equipamentos, observadas as condições e regras constantes da Convenção de Condomínio, bem como do Manual do Proprietário, em relação à carga e ao nível de ruído. De acordo com o projeto legal aprovado, as áreas dos ambientes das unidades privativas são internas e aproximadas, podendo ter divergência entre apartamentos. A locação dos elementos estruturais poderá variar de acordo com as exigências técnicas. Medidas das cotas em metros e de face a face interna das paredes nos ambientes, desconsiderando mobiliário, marcenaria, bancadas ou qualquer elemento de decoração que não façam parte do projeto legal aprovado. Área privativa do apartamento em metros quadrados e sem escala.





CASA
NEO
VARANDAS MARISTA

LIVING

82m²

3 quartos, 1 suíte + 2 americanas

Ilustração artística e sem escala. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos são sugestões de decoração (não contemplados no compromisso de compra e venda). Esta imagem poderá sofrer alterações em virtude de mudanças do projeto executivo, e em decorrência de necessidades técnicas. Verificar memorial descritivo. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, a vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo.



CASA
NEO
VARANDAS MARIETA

VARANDA GOURMET

Curta o aroma irresistível da vida plena, embalado pelo som das risadas contagiantes. Viva experiências gastronômicas memoráveis em um verdadeiro espaço gourmet em seu próprio lar, onde cada encontro se transforma em uma nova história para ser contada.

Ilustração artística e sem escala. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos são sugestões de decoração (não contemplados no compromisso de compra e venda). Esta imagem poderá sofrer alterações em virtude de mudanças do projeto executivo, e em decorrência de necessidades técnicas. Verificar memorial descritivo. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, a vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo.

CASA
NEO
VARANDAS MARISTA

SUÍTE MASTER

Permita-se mergulhar em um ambiente onde o design impecável se une ao conforto supremo. Desperte a elegância adormecida e vivencie uma experiência única de bem-estar.

Ilustração artística e sem escala. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos são sugestões de decoração (não contemplados no compromisso de compra e venda). Esta imagem poderá sofrer alterações em virtude de mudanças do projeto executivo, e em decorrência de necessidades técnicas. Verificar memorial descritivo. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, a vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo.





SUÍTE 01

Transforme o quarto do seu filho em um espaço mágico, onde os sonhos ganham vida e a imaginação voa livremente.

CASA
NEO
VARANDAS MARISTA

Ilustração artística e sem escala. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos são sugestões de decoração (não contemplados no compromisso de compra e venda). Esta imagem poderá sofrer alterações em virtude de mudanças do projeto executivo, e em decorrência de necessidades técnicas. Verificar memorial descritivo. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, a vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo.

82m²

Planta tipo
3 suítes sendo 2 americanas
final 03 e 06

- Todos os quartos com ventilação natural.
- Suite master com 9m²
- Closet com 6,70m² em "L"
- Varanda com 5m² com bancada em granito, e ponta para churrasqueira a gás.
- Piso living em porcelanato 80x80cm.
- Banhos com bancada em mármore.
- Piso e parede dos banhos porcelanato 60x60cm.
- Persianas integradas em todas as esquadrias dos quartos, propiciando conforto térmico, acústico e lumínico, com previsão para motorização.
- Entrega de fechadura eletrônica.



Planta ilustrativa da unidade privativa. Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, louças e metais utilizados nesta planta são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo anexo ao contrato de aquisição da unidade entregue a cada cliente comprador. Os caixilhos, esquadrias e guarda-corpos poderão sofrer ajustes decorativos do detalhamento do projeto de fabricação. As lajes técnicas são locais destinados exclusivamente para acomodação de equipamentos, observadas as condições e regras constantes da Convenção de Condomínio, bem como do Manual do Proprietário, em relação à carga e ao nível de ruído. De acordo com o projeto legal aprovado, as áreas dos ambientes das unidades privativas são internas e aproximadas, podendo ter divergência entre apartamentos. A locação dos elementos estruturais poderá variar de acordo com as exigências técnicas. Medidas das cotas em metros e de face a face interna das paredes nos ambientes, desconsiderando mobiliário, mercadoria, bancadas ou qualquer elemento de decoração que não façam parte do projeto legal aprovado. Área privativa do apartamento em metros quadrados e sem escala.



82m²

Planta tipo
2 suítes com roupeiro
integração sala/varanda
final 03 e 06

- Todas as suítes com ventilação natural.
- Suite master com 9m²
- Closet com 6,70m² em "L"
- Suítes 01 com mais de 8m²
- Varanda com bancada em pedra, e ponto para churrasqueira a gás
- Piso living em porcelanato 80x80cm.
- Piso e parede dos banhos porcelanato 60x60cm.
- Banhos em Bancada em mármore.
- Persianas integradas em todas as esquadrias dos quartos, propiciando conforto térmico, acústico e lumínico, com previsão para motorização.
- Entrega de fechadura eletrônica.



Planta ilustrativa da unidade privativa. Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, louças e metais utilizados nesta planta são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo anexo ao contrato de aquisição da unidade entregue a cada cliente comprador. Os catilhões, esquadrias e guarda-corpos poderão sofrer ajustes decorrentes do detalhamento do projeto de fabricação. As lajes técnicas são locais destinados exclusivamente para acomodação de equipamentos, observadas as condições e regras constantes da Convenção de Condomínio, bem como do Manual do Proprietário, em relação à carga e ao nível de ruído. De acordo com o projeto legal aprovado, as áreas dos ambientes das unidades privativas são internas e aproximadas, podendo ter divergência entre apartamentos. A locação dos elementos estruturais poderá variar de acordo com as exigências técnicas. Medidas das cotas em metros e de face a face interna das paredes nos ambientes, desconsiderando mobiliário, marcenaria, bancadas ou qualquer elemento de decoração que não façam parte do projeto legal aprovado. Área privativa do apartamento em metros quadrados e sem escala. Integração entre sala e varanda meramente ilustrativa e imprécisa. A construtora entregará de acordo com o projeto de arquitetura aprovado na Prefeitura de Goiânia.

82m²

Planta tipo
2 suítes plenas
final 03 e 06

- Todos as suítes com ventilação natural.
- Suite master com 9m²
- Closet com 6,70m² em "L"
- Suítes 01 com mais de 9m²
- Varanda com bancada em pedra, e ponto para churrasqueira a gás
- Piso living em porcelanato 80x80cm.
- Piso e parede dos banhos porcelanato 60x60cm.
- Banhos em Bancada em mármore.
- Persianas integradas em todas as esquadrias dos quartos, propiciando conforto térmico, acústico e luminoso, com previsão para motorização.
- Entrega de fechadura eletrônica.



Planta ilustrativa da unidade privativa. Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, louças e metais utilizados nesta planta são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo anexo ao contrato de aquisição da unidade entregue a cada cliente comprador. Os caixilhos, esquadrias e guarda-corpos poderão sofrer ajustes decorativos do detalhamento do projeto de fabricação. As lajes técnicas são locais destinados exclusivamente para acomodação de equipamentos, observadas as condições e regras constantes da Convenção de Condomínio, bem como do Manual do Proprietário, em relação à carga e ao nível de ruído. De acordo com o projeto legal aprovado, as áreas dos ambientes das unidades privativas são internas e aproximadas, podendo ter divergência entre apartamentos. A locação dos elementos estruturais poderá variar de acordo com as exigências técnicas. Medidas das cotas em metros e de face a face interna das paredes nos ambientes, desconsiderando mobiliário, mercadoria, bancadas ou qualquer elemento de decoração que não façam parte do projeto legal aprovado. Área privativa do apartamento em metros quadrados e sem escala.





CASA
NEO
VARANDAS MARISTA

LIVING

66 m²

2 quartos, sendo 1 suíte

Ilustração artística e sem escala. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos são sugestões de decoração (não contemplados no compromisso de compra e venda). Esta imagem poderá sofrer alterações em virtude de mudanças do projeto executivo, e em decorrência de necessidades técnicas. Verificar memorial descritivo. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, a vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo.



QUARTO 01

Deixe-se envolver por uma atmosfera encantadora e mergulhe em um ambiente de tranquilidade, projetado especialmente para proporcionar um descanso rejuvenescedor. A harmonia dos elementos se sintoniza perfeitamente, criando um espaço que revitaliza corpo e mente.

CASA
NEO
VARANDAS MARISTA

Ilustração artística e sem escala. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos são sugestões de decoração (não contemplados no compromisso de compra e venda). Esta imagem poderá sofrer alterações em virtude de mudanças do projeto executivo, e em decorrência de necessidades técnicas. Verificar memorial descritivo. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, a vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo.



SUÍTE MASTER

Desperte para uma sofisticação sublime
e vivencie uma experiência singular de
harmonia e bem-estar.

CASA
NEO
VARANDAS MARISTA

Ilustração artística e sem escala. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos são sugestões de decoração (não contemplados no compromisso de compra e venda). Esta imagem poderá sofrer alterações em virtude de mudanças do projeto executivo, e em decorrência de necessidades técnicas. Verificar memorial descritivo. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, a vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo.



Seja para um encontro descontraído com amigos, uma tarde de leitura tranquila ou simplesmente para contemplar o pôr do sol, a varanda lounge é o refúgio perfeito para momentos inesquecíveis.

VARANDA
LOUNGE

CASA
NEO
VARANDAS MARISTA

Ilustração artística e sem escala. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos são sugestões de decoração (não contemplados no compromisso de compra e venda). Esta imagem poderá sofrer alterações em virtude de mudanças do projeto executivo, e em decorrência de necessidades técnicas. Verificar memorial descritivo. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, a vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagem.

66m²

Planta tipo
2 quartos sendo 1 suíte
final 04 e 05

- A suíte master e o quarto possuem balcão e laje técnica propiciando ventilação e iluminação natural.
- Suíte master com 11 m².
- Quarto 01 com tamanho confortável de 8m
- Piso living em porcelanato 80x80cm.
- Banhos com bancada em mármore.
- Piso e parede dos banhos porcelanato 60x60cm.
- Sala de estar/TV, sala de jantar e cozinha integradas.
- Varanda com 5m² com bancada em granito, e ponta para churrasqueira a gás.
- Persianas integradas em todas as esquadrias dos quartos, propiciando conforto térmico, acústico e lumínico, com previsão para motorização.
- Entrega de fechadura eletrônica

Planta ilustrativa da unidade privativa. Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, louças e metais utilizados nesta planta são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo anexo ao contrato de aquisição da unidade entregue a cada cliente comprador. Os caixilhos, esquadrias e guarda-corpos poderão sofrer ajustes decorrentes do detalhamento do projeto de fabricação. As lajes técnicas são locais destinados exclusivamente para acomodação de equipamentos, observadas as condições e regras constantes da Convenção de Condomínio, bem como do Manual do Proprietário, em relação à carga e ao nível de ruído. De acordo com o projeto legal aprovado, as áreas dos ambientes das unidades privativas são internas e aproximadas, podendo ter divergências entre apartamentos. A locação dos elementos estruturais poderá variar de acordo com as exigências técnicas. Medidas das cotas em metros e de face a face interna das paredes nos ambientes, desconsiderando mobiliário, marcenaria, bancadas ou qualquer elemento de decoração que não façam parte do projeto legal aprovado. Área privativa do apartamento em metros quadrados e sem escala.



VARANDAS MARISTA

Imagine um espaço que transcende o convencional.
Um lugar onde a imaginação pode voar livremente e
a criatividade é a protagonista.

CASA NEO

VARANDAS MARISTA

Inspira

No Casa Neo, a arte de transformar um espaço
em um verdadeiro lar ganha vida em cada detalhe.
Nossas varandas são como telas em branco,
esperando para serem preenchidas com a
expressão mais autêntica de cada indivíduo.

Acreditamos na importância da inspiração e
colaboração, por isso convidamos renomados
arquitetos para criar varandas temáticas, que
servirão como fonte de inspiração para você.
Através dessa colaboração única, você terá acesso
a projetos inspiracionais que abrangem uma
variedade de estilos e temas.

Sabemos que as varandas têm uma utilidade
definitiva, e elas se adaptam conforme as fases
de vida das famílias. Por isso, valorizamos a
versatilidade desse espaço, proporcionando
soluções que atendem às necessidades de cada
momento.

Seja você adepto de um estilo minimalista ou
extravagante, rústico ou moderno, estamos aqui
para auxiliá-lo com nossa expertise e experiência,
ajudando-o a criar a varanda dos seus sonhos.



CASA
NEO
VARANDAS MARISTA

Inspira

VARANDA GARDEN

Um oásis verde onde a natureza
encontra o conforto do lar.

Aqui, você pode se conectar com a
beleza das plantas e flores, criando
um refúgio tranquilo e revigorante.



VARANDA LOUNGE

Um ambiente de relaxamento e conforto para desfrutar de momentos de tranquilidade e contemplação. Crie seu próprio espaço de bem-estar, com móveis aconchegantes e uma atmosfera serena.

**CASA
NEO**
VARANDAS MARISTA

Inspira

VARANDA
PUB

Um ambiente de relaxamento e conforto para desfrutar de momentos de tranquilidade e contemplação. Crie seu próprio espaço de bem-estar, com móveis aconchegantes e uma atmosfera serena.





CASA
NEO
VARANDAS MARISTA

Inspira

VARANDA
SPACE

Uma explosão de diversão e imaginação em casa. Em um ambiente intergaláctico, os pequenos astronautas se encantarão com uma varanda decorada no estilo nave espacial.



CASA
NEO
VARANDAS MARISTA

Inspira

VARANDA
KIDS

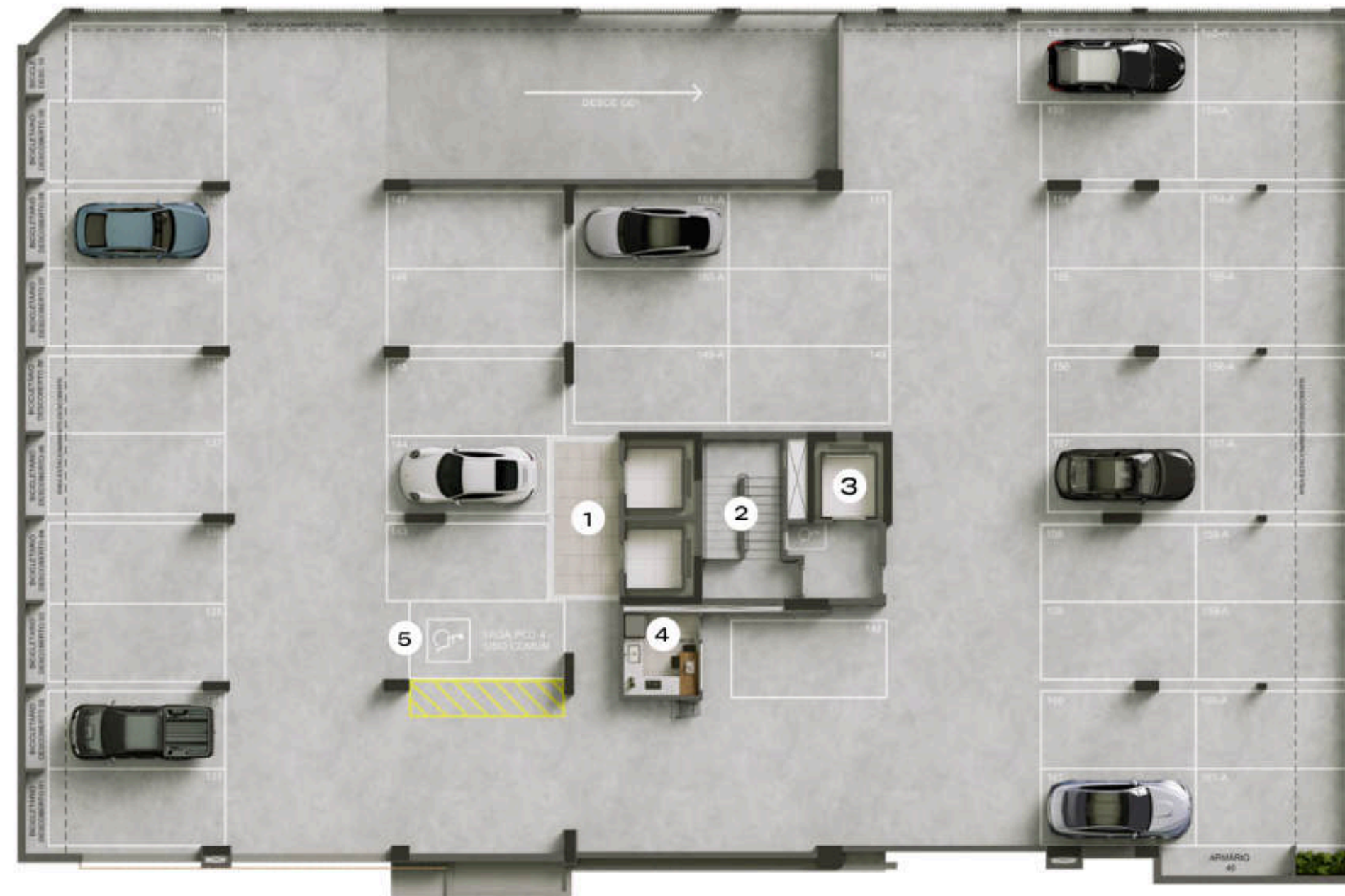
Uma varanda encantada em casa.
Com um toque de magia e o encanto da
floresta, essa varanda transforma-se em um
cenário perfeito para brincadeiras e aventuras.



IMPLANTACÕES



1. Átrio elevadores sociais
2. Escada pressurizada
3. Elevador de serviço
4. Administração
5. Vaga PCD de uso comum



1. Átrio elevadores sociais
2. Escada pressurizada
3. Elevador de serviço
4. Copa funcionários
5. Vaga PCD de uso comum



1. Átrio elevadores sociais
2. Escada pressurizada
3. Elevador de serviço
4. W.C.
5. Vaga PCD de uso comum



1. Átrio elevadores sociais
2. Escada pressurizada
3. Elevador de serviço
4. W.C.
5. Vaga PCD de uso comum

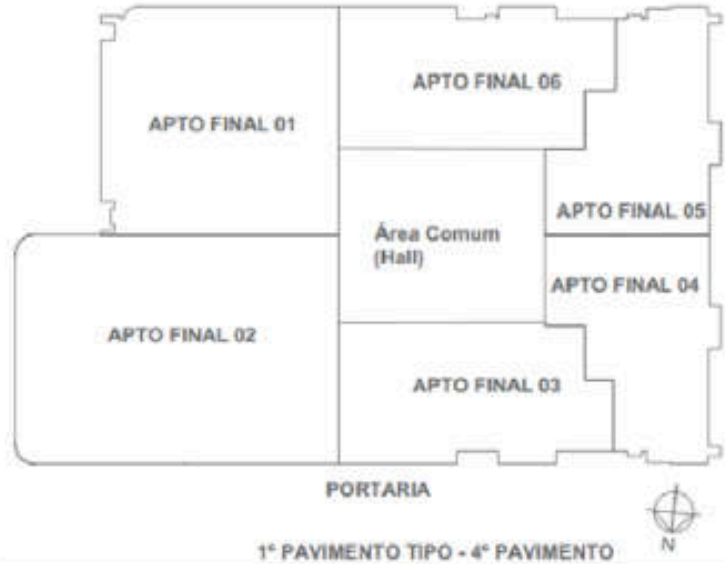
FICHA TÉCNICA

- Incorporação: gmp 72 empreendimentos imobiliários Ltda
- Construção: Dinâmica Engenharia Ltda
- Localização do Empreendimento: Rua 24, Qd. G12, Lotes 18 Ao Lote 20, Setor Marista, Goiânia-Go
- Projeto Arquitetônico: Alexandre Leite Arquitetos Associados Ltda
- Projeto de Interiores: Juliana Sabbatini
- Apartamento Decorado: Juliana Sabbatini
- Área do Terreno: 1.412,025 M²
- Área Contruída: 22.266,71 M²
- Número de Torres: Única
- Número de pavimentos: O empreendimento será composto de 31 (trinta e um) pavimentos, sendo Subsolo 02 (garagem), Subsolo 01 (garagem) + térreo (garagem / social) + 1º pavto (garagem) + 2º pavto (garagem) + 3º pavto (lazer) + 4º pavto (aptos) + 5º ao 28º pavtos (aptos), casa de máquinas, barrilete, reservatório superior e mesa de motores.
- Número de unidades: 150 (cento e cinquenta) unidades autônomas de apartamentos: Contendo 50 (cinquenta) apartamentos tipo com 119,85 m² (final 01 e 02), 50 (cinquenta) apartamentos tipo com 82,59 m² (final 03 e 06) e 50 (cinquenta) apartamentos tipo com 66,19 m² (final 04 e 05).
- Número de escaninhos: 40 (quarenta) armários, 10 (dez) bicicletários na qual todos estarão vinculadas as suas respectivas unidades residenciais.
- Número de elevadores: 03 (três) elevadores, sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de emergência.

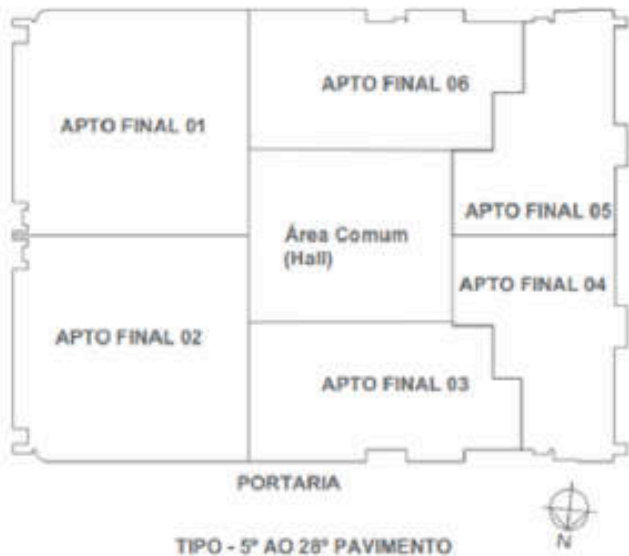
TIPOLOGIA:

Pavimento	Final	Descrição	Área Privativa (Coberta)	Área privativa (Descoberta)	Área Privativa	Quantida-de
4º Pavimento (1º tipo)	Final 01	3 suítes plenas	119,85		119,85	1
	Final 02	3 suítes plenas	119,85	34,55	154,40	1
	Final 03	3 suítes, sendo 1 suíte plena e 2 suítes americanas	82,59		82,59	1
	Final 04	2 quartos sendo 1 suíte	66,19		66,19	1
	Final 05	2 quartos sendo 1 suíte	66,19		66,19	1
	Final 06	3 suítes, sendo 1 suíte plena e 2 suítes americanas	82,59		82,59	1
5º AO 28º Pavimento (tipo)	Final 01	3 suítes plenas	119,85		119,85	24
	Final 02	3 suítes plenas	119,85		119,85	24
	Final 03	3 suítes, sendo 1 suíte plena e 2 suítes americanas	82,59		82,59	24
	Final 04	2 quartos sendo 1 suíte	66,19		66,19	24
	Final 05	2 quartos sendo 1 suíte	66,19		66,19	24
	Final 06	3 suítes, sendo 1 suíte plena e 2 suítes americanas	82,59		82,59	24

4º PAVIMENTO (1º TIPO)



5º AO 28º PAVIMENTO (TIPO)



CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DAS UNIDADES

2801	2802	2803	2804	2805	2806
2701	2702	2703	2704	2705	2706
2601	2602	2603	2604	2605	2606
2501	2502	2503	2504	2505	2506
2401	2402	2403	2404	2405	2406
2301	2302	2303	2304	2305	2306
2201	2202	2203	2204	2205	2206
2101	2102	2103	2104	2105	2106
2001	2002	2003	2004	2005	2006
1901	1902	1903	1904	1905	1906
1801	1802	1803	1804	1805	1806
1701	1702	1703	1704	1705	1706
1601	1602	1603	1604	1605	1606
1501	1502	1503	1504	1505	1506
1401	1402	1403	1404	1405	1406
1301	1302	1303	1304	1305	1306
1201	1202	1203	1204	1205	1206
1101	1102	1103	1104	1105	1106
1001	1002	1003	1004	1005	1006
901	902	903	904	905	906
801	802	803	804	805	806
701	702	703	704	705	706
601	602	603	604	605	606
501	502	503	504	505	506
401	402	403	404	405	406
3 - LAZER					
2 - PAVIMENTO GARAGEM 02					
1 - PAVIMENTO GARAGEM 01					
TÉRREO					
SUBSOLO 1					
SUBSOLO 2					

CASA NEO

VARANDAS MARISTA

CASANEOMARISTA.COM.BR

