



todos
INCORPORADORA

Catena

SINTONIA ENTRE VOCÊ E A CIDADE

INOVAÇÃO É PENSAR EM TUDO

É PERCEBER QUE AS OPORTUNIDADES DO

FUTURO

PODEM SER
VIVIDAS AGORA

O que é viver melhor para você?
Alguns responderiam que é passar mais tempo com a família. Outros podem dizer que é ter uma rotina saudável, com exercícios e lazer. Tem gente que só queria ter um espaço próprio para curtir os seus momentos.

Cada um tem uma ideia própria do que é melhor para si e suas expectativas particulares. Afinal as pessoas são diferentes.

E pensando em você, o Catena surgiu.

Para que cada detalhe seja a tradução da sua liberdade de escolher como viver. Para que sua rotina seja prática, pois o seu tempo importa.

Para que sua localização te permita se conectar com a cidade da melhor forma. Aqui, a sua nova casa se torna sinônimo de qualidade de vida.

Com você, em sintonia com a cidade.



Cenário em crescimento que pede por inovação.

/ Últimas notícias

Vendas aquecidas

Mercado imobiliário registra alta de 66,8% em Goiânia e Aparecida, diz pesquisa

quinta-feira 24 setembro 2020 17:55 Por Eduardo Pinheiro

Dados fazem parte de pesquisa referente ao primeiro semestre e julho

"O mercado imobiliário de Goiânia e Aparecida de Goiânia registrou recorde no número de vendas, com uma alta expressiva de 66,8% e aumento de 50% do Valor Geral de Vendas (VGV) em junho deste ano em comparação com o mesmo mês de 2019. Em relação a maio deste ano, o crescimento foi de 395%."



Lucia Monteiro

NOTÍCIAS



Recuperação do mercado imobiliário surpreende

Depois de um desempenho ruim nos meses de abril e maio, vendas crescem 395% em junho e já iniciam o segundo semestre em alta

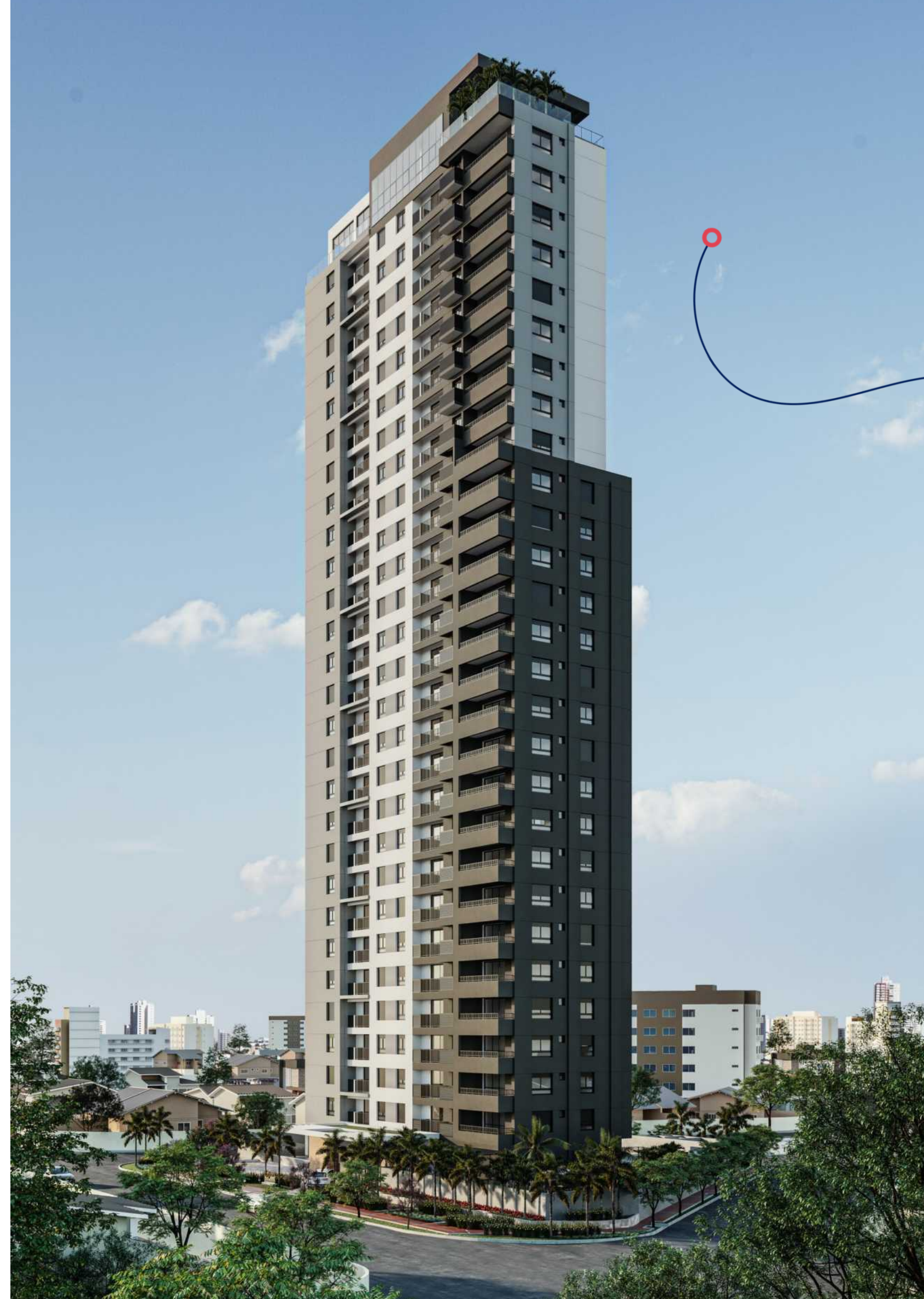
"O presidente da Ademi-GO lembra que como as pessoas passaram a ficar mais tempo em casa em isolamento, viram a necessidade de buscarem imóveis maiores e melhores."



Compacto, versátil e espaçoso. Essa foi a missão dada à Norden^ Arquitetura nesse novo desafio. Sim, aliar numa mesma unidade espaços para receber, relaxar, produzir e compartilhar faz do Catena um empreendimento à frente do seu tempo, um lar pensado para um novo mundo que surge. E esse novo mundo nos antecipou uma série de tendências que acreditávamos ser uma expectativa futura para uma realidade presente.

E nosso grupo, atentos à todas essas tendências, conseguiu agregar ao produto tudo o que o morador desse novo normal precisa: Comodidade, independência, serviços agregados e espaços compartilhados. Isso se tornou o Catena.

NORDEN[^]
ARQUITETURA



todos
SOLUÇÕES URBANAS

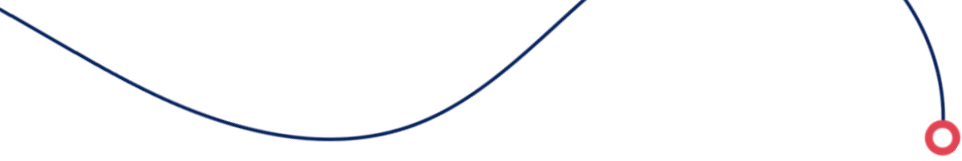
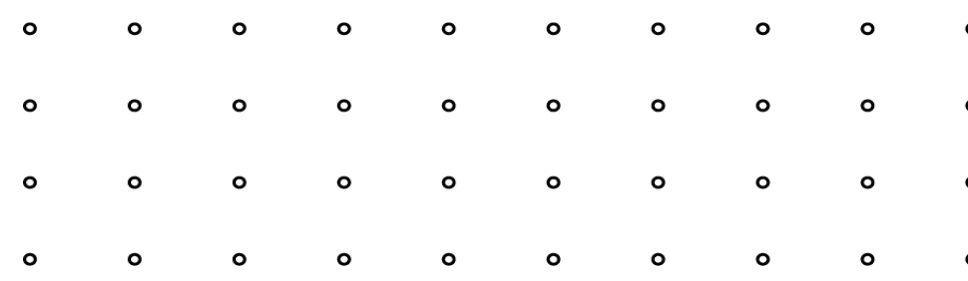


A Todos é fruto de uma
união entre quatro
empresas referências nas
suas áreas de atuação.





A GVC Engenharia é uma empresa reconhecida pelas suas obras, soluções tecnológicas e desenvolvimento de negócios ao longo de sua ação no mercado. Possui prêmios no âmbito técnico nacional e internacional pelo uso de tecnologias inovadoras que, entre outros, rendeu-lhe o prêmio de Engenheiro Empreendedor pela ACI - American Concrete Institute, um dos mais respeitados institutos do mundo. Com ampla atuação e diversos mercados, sobretudo Goiás e Distrito Federal, em sua experiência, destaca-se a construção da fábrica da Hyundai e o desenvolvimento de negócios, além da construção de empreendimentos bem-sucedidos do porte de Órion Business & Health. Sua busca constante por melhoria técnica se reflete em soluções de ponta dentro dos negócios que participa, onde procura unificar: alta tecnologia, design, flexibilidade e sustentabilidade. Os projetos são erguidos através de uma gestão de construção experiente, responsável, ansiosa por inovações e, sobretudo, comprometida com a alta eficiência em prol dos usuários.

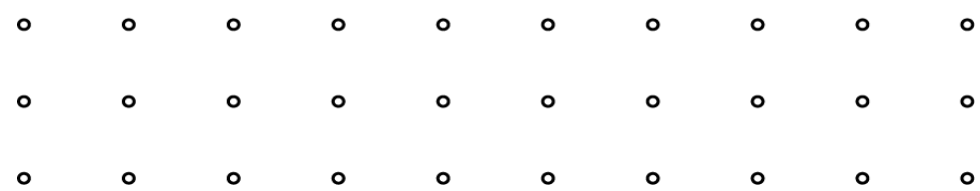


ABLPRIME

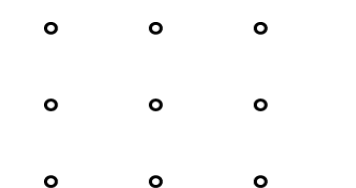
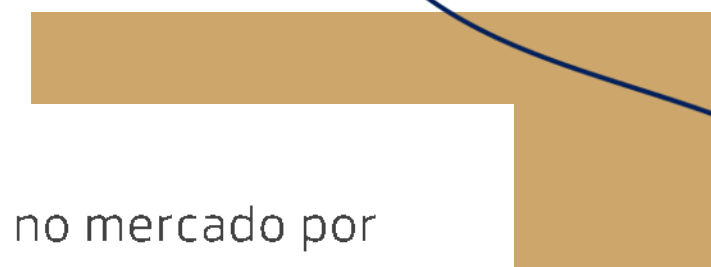


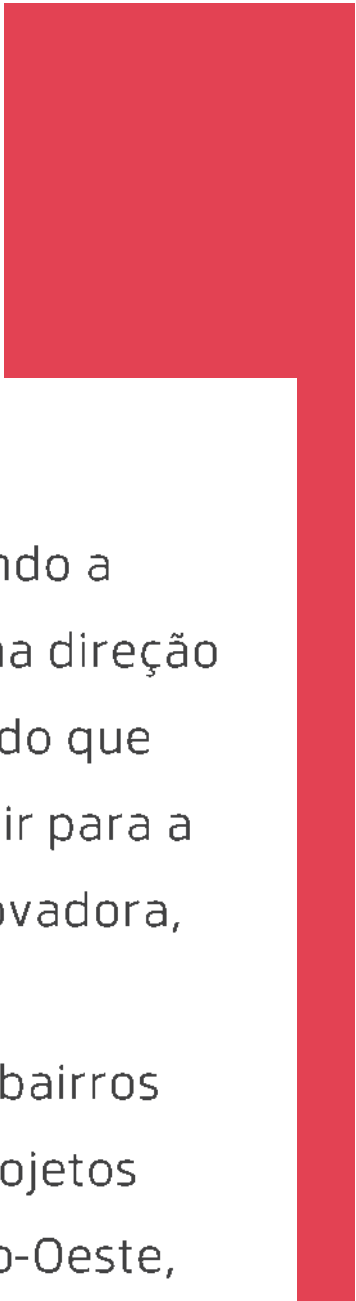
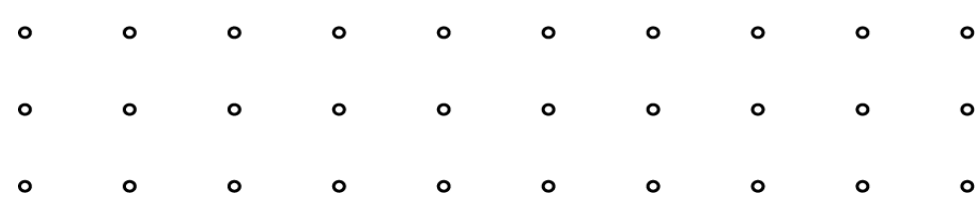
Com mais de 20 anos de experiência de seus sócios fundadores no mercado imobiliário, a ABL Prime é uma empresa full service, que possui expertise para atender e gerenciar, sob medida, todas as fases de um empreendimento; desde sua concepção, desenvolvimento, comercialização, implantação, administração à completa reformulação do negócio. Através da ABL Prime e de suas empresas do grupo, atendemos a variados tipos de produtos imobiliários, como: loteamentos, condomínios residenciais, condomínios comerciais, shopping centers, complexos multiusos, hotéis e resorts. Com a experiência adquirida através desta gestão, a ABL Prime assegura soluções mais assertivas, que vão integrar os objetivos do empreendedor com as necessidades do mercado, de curto, médio e longo prazo. Por isso, a ABL Prime é a principal parceira de todos os momentos de seu negócio.



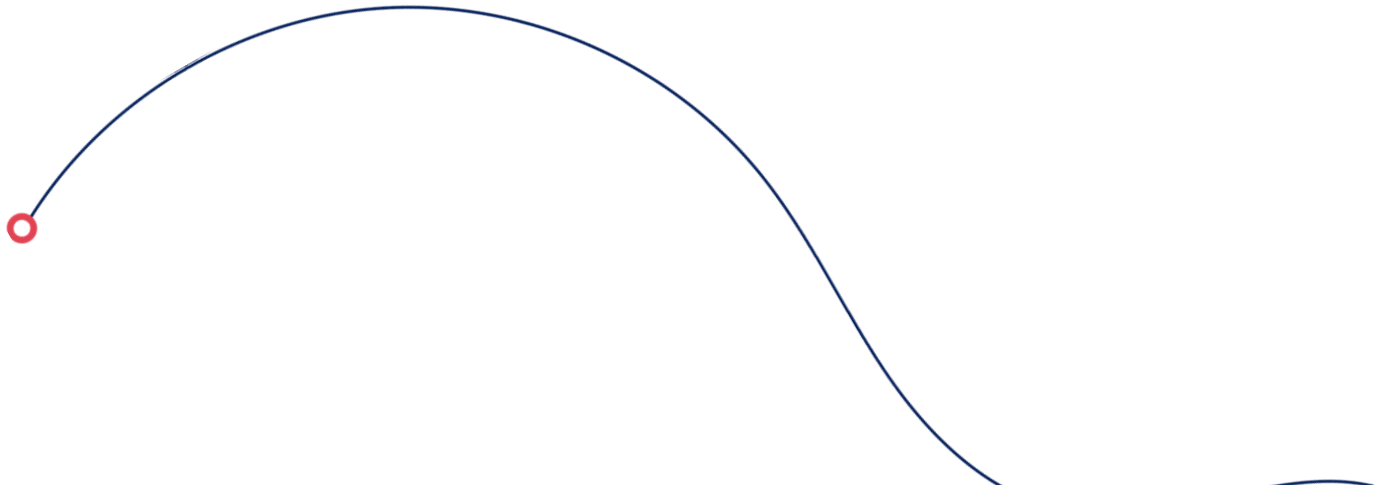


Especialistas em morar, a URBS Imobiliária é referência no mercado por unir a tradição com a modernidade na gestão e no atendimento aos seus clientes. Contamos com uma equipe de mais de 400 especialistas imobiliários, atuando nos segmentos de locação, revenda e lançamentos há mais de 44 anos e alcançando a marca de maior grupo imobiliário do centro-oeste. Junto com nossos especialistas, ajudamos famílias a encontrarem seu imóvel dos sonhos, oferecendo sempre o melhor e seguindo as maiores tendências do mercado imobiliário brasileiro.





Em 43 anos de história, a Tropical Urbanismo e Incorporação vem fazendo a diferença concebendo e viabilizando empreendimentos aprimorados na direção do desenvolvimento sustentável. O Grupo Tropical busca realizar mais do que sonhos através de soluções em negócios imobiliários, procura contribuir para a construção de um mundo melhor. Com uma visão pioneira e atitude inovadora, a Tropical atua nas áreas de planejamento, formação e viabilização de empreendimentos como loteamentos abertos, condomínios fechados, bairros planejados, sítios de lazer, shopping centers, condomínios verticais, projetos especiais, entre outros. Atualmente marca presença nas regiões Centro-Oeste, Sudeste, Nordeste, Norte do país e Distrito Federal. Acima de tudo, a Tropical Urbanismo e Incorporação trabalha para concretizar os sonhos de clientes, colaboradores, parceiros e fornecedores, estes que são os personagens principais desta história com quatro décadas de sucesso.



Quanto tempo você gasta até o seu trabalho?

Praticidade é morar em uma região
centralizada com fácil acesso à cidade
ao redor.

Centro de convenções - 450 m

Teatro Goiânia - 650 m

Supermercado Pró Brazilian - 950 m

Supermercado Bretas - 550 m

Banco do Brasil - 500 m

Caixa Econômica Federal - 350 m

Lotérica - 450 m

Posto Shell - 500 m

Ginásio Rio Vermelho - 2 km

Localização do empreendimento:

AV. DR ISMERINO SOARES DE CARVALHO, S/N, QUADRA 15B LOTE 01





Cada detalhe pensado pra você:



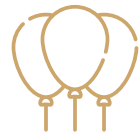
Área interna coberta de embarque e desembarque;



Estacionamento para carros de aplicativos;



Lobby Contemplativo;



Único com salão de festas Kids;



Pet Place;



Barbecue spot com spa;



Rooftop com Co-living e Co-working;



Sky Gourmet;



Sky Fitness;



Guarda-volumes para recebimento de cargas de maior porte.

Viva
tranquilamente
com uma
segurança 24h.

Mais tempo na sua
rotina com mais
tempo para focar
no que importa.



Vista do acesso do prédio

Design
que inspira
a sua rotina.

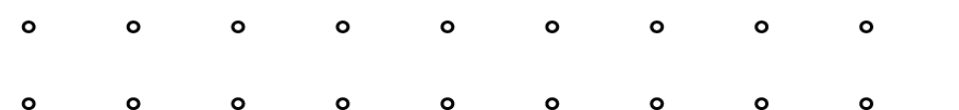
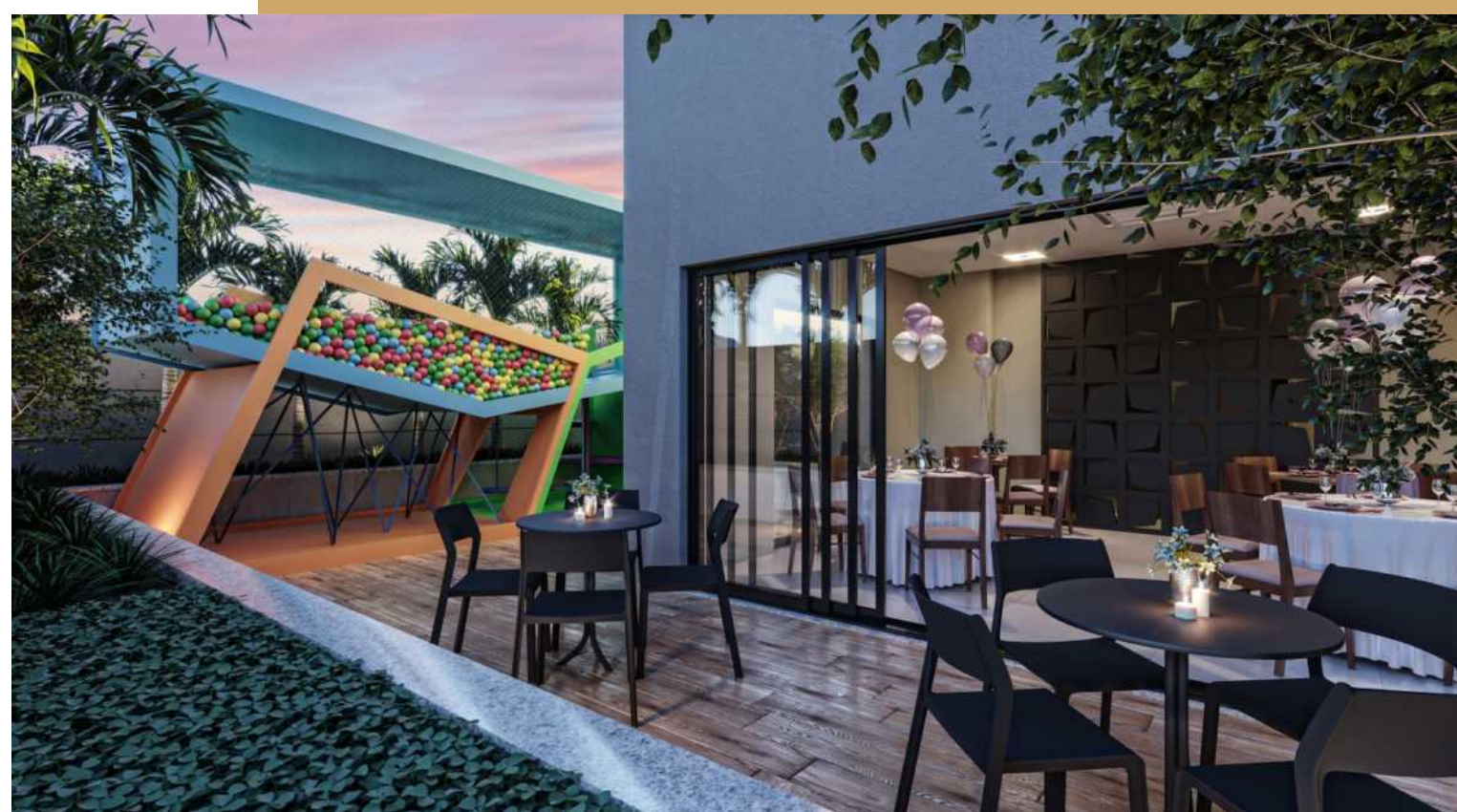
A experiência de
conviver em um
espaço agradável
e acolhedor.



Vista do Lobby

O palco
das suas
melhores
celebrações.

Salão de festas
que encanta seus
convidados pela
beleza e praticidade.



Vistas do Salão de Festas e varanda do Salão de Festas

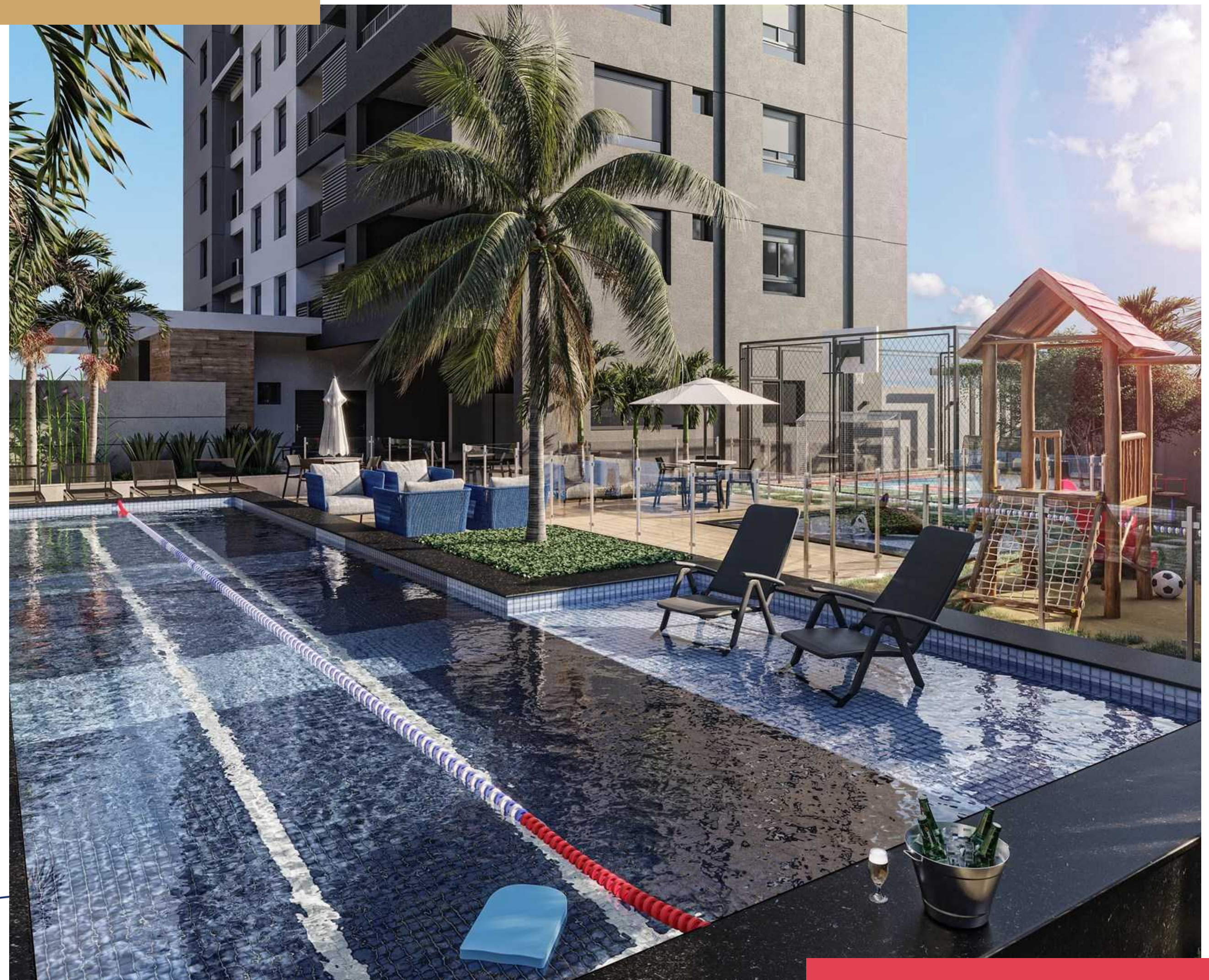
Relaxar ou
se divertir?

Pode ser os
dois.

Aproveite o tempo bom
para se refrescar ao
lado da família.

Piscina adulto: 44,53 m²

Piscina infantil: 11,00 m²



Vista da piscina

Diversão para
as crianças.

Confiança para
você.

Um playground repleto
de brinquedos para as
crianças se divertirem
com segurança.



Vista do playground

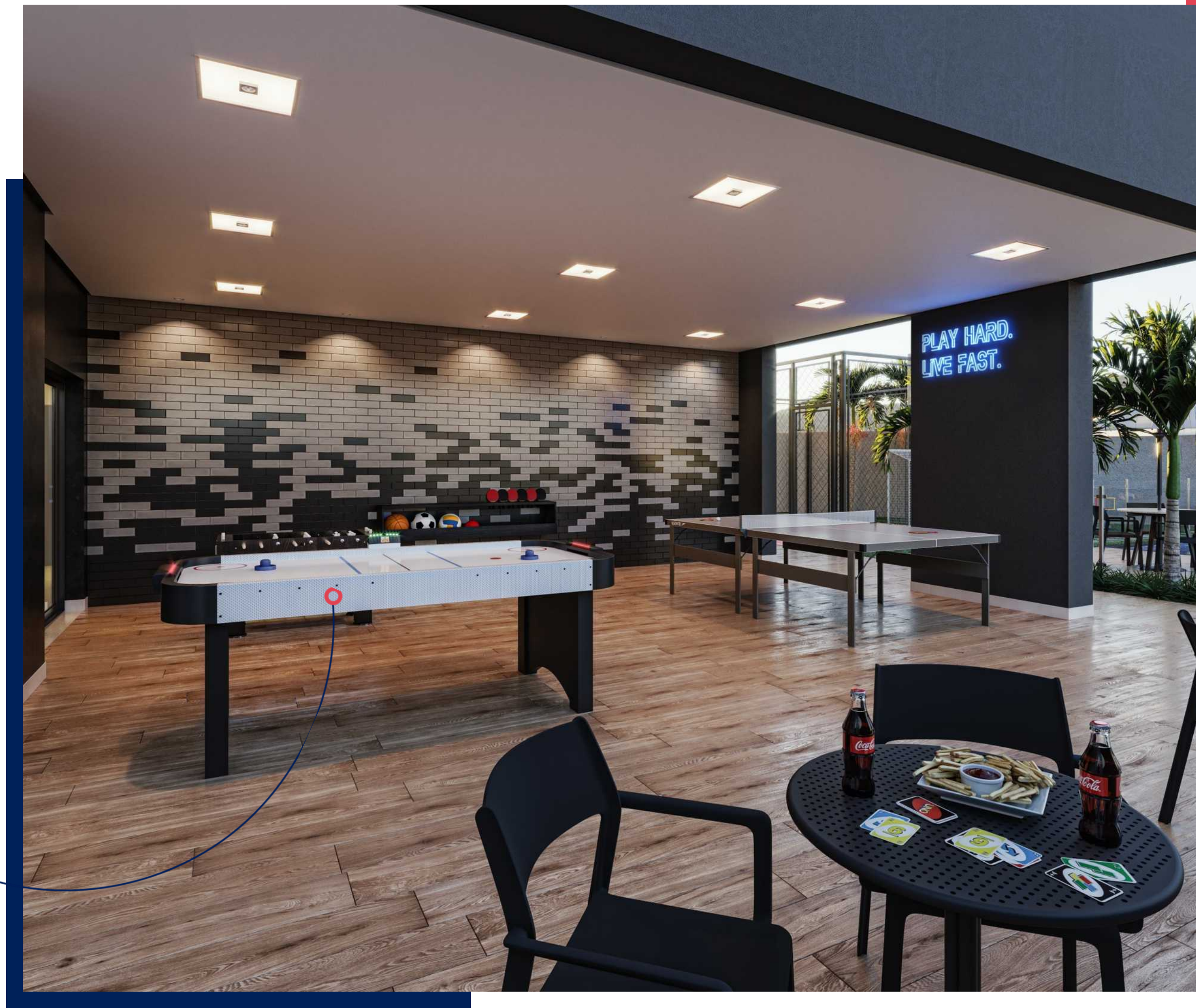
Lazer para todos os gostos.

Uma variedade de atividades para você aproveitar com os amigos.

○ Ping-pong

○ Pebolim

○ Air Hockey



Vista da Sala de Jogos



TÉRREO

Salão de festas (com varanda)

Brinquedoteca

Lobby

Piscinas (adulto e infantil)

Quadra (33,43 m²)

Playground

Estacionamento (25 vagas)

Estacionamento para carros
de aplicativos (4 vagas)

Rampas de acesso ao prédio

ROOFTOP

Um espaço reservado, onde
cada ambiente proporciona
momentos especiais.



ROOFTOP

Espaço fitness

Churrasqueira

Spa

Lounge/Jogos

Área Gourmet



Área de churrasco

Um ambiente descontraído, pensado em cada detalhe para deixar sua reunião agradável e acolhedora.

Aproveite o churrasco com sua família e amigos.

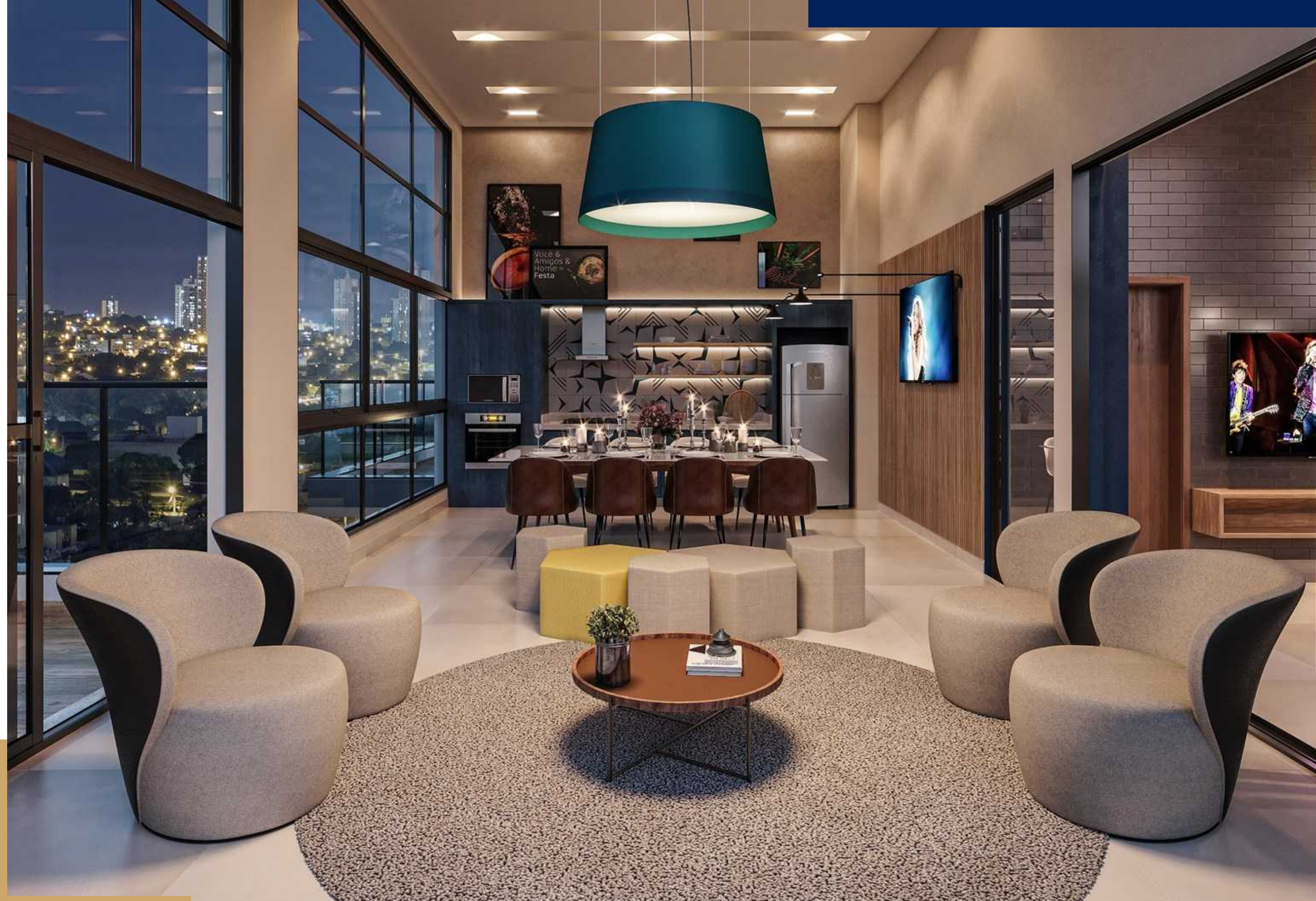


Vista da Área de Churrasco

Área Gourmet

Planejado para adicionar um toque de requinte ao seu encontro especial.

Espaço confortável, que vira palco de eventos memoráveis.

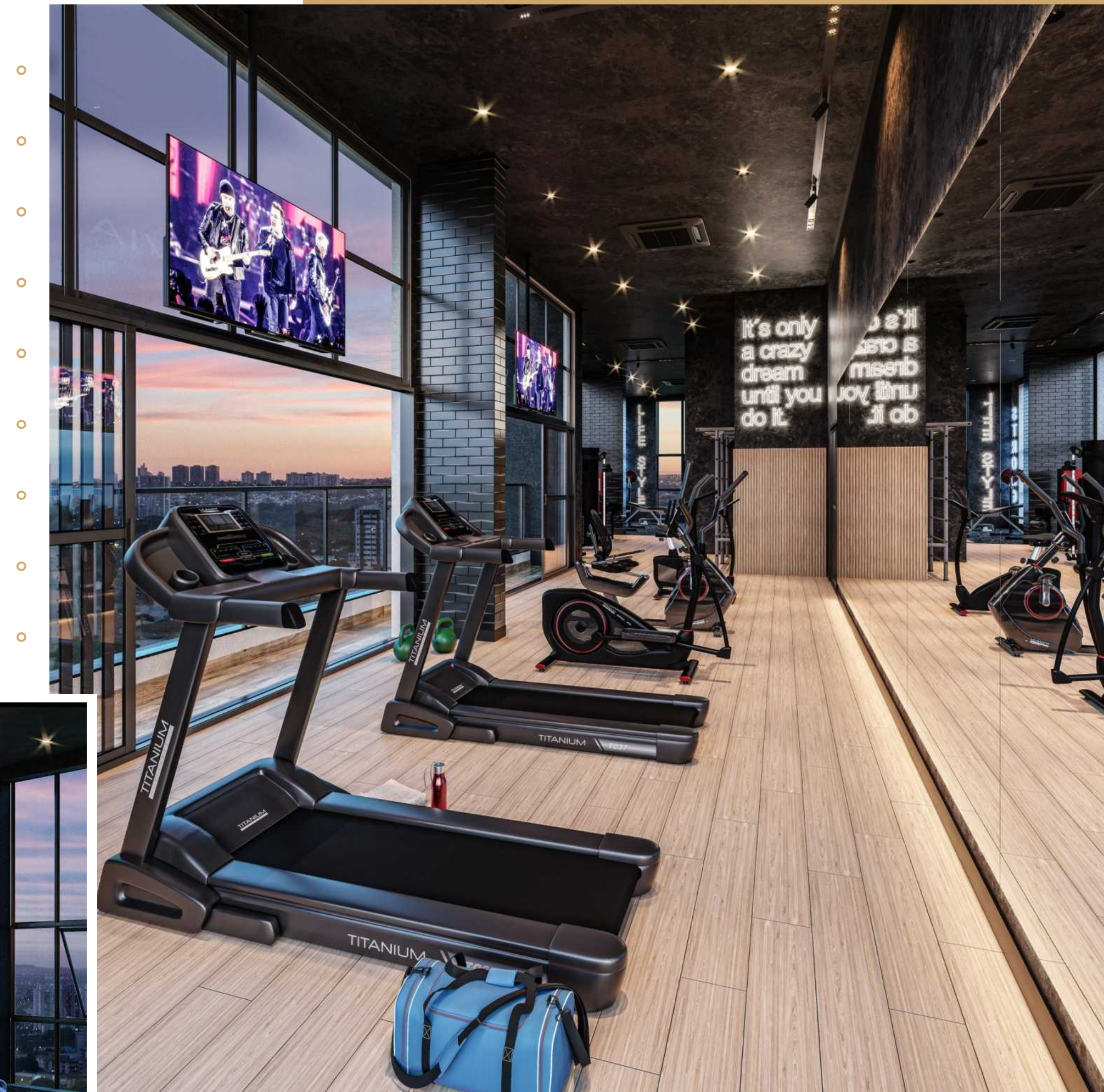
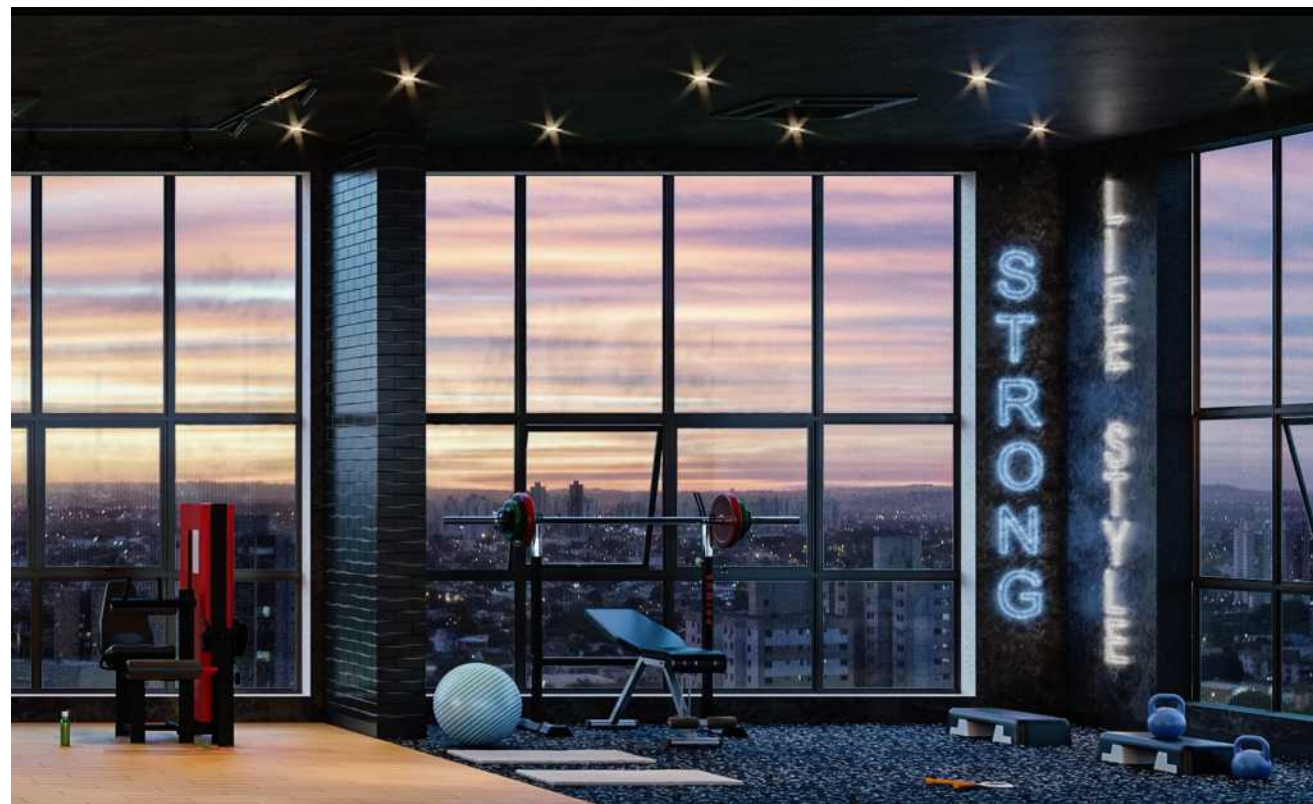


Vista da Área Gourmet

Treino que se adapta ao seu dia-A-dia

- Bike (Vertical)
- Bike (Horizontal)
- Esteiras
- Cross Over com Smith
- Flexo Extensora
- Banco Supino
- E mais.

Pela manhã, à tarde ou à noite. Você escolhe quando se exercitar de acordo com a sua rotina.



Conviva e construa

Conexões que possibilitam
novas experiências e
aprendizados.





Seu espaço

em sintonia com o
seu estilo de vida.

Morar onde cada detalhe foi
pensado para você. Com soluções
que se adaptam ao seu dia-a-dia.



3Q

1 suíte

80,51m²

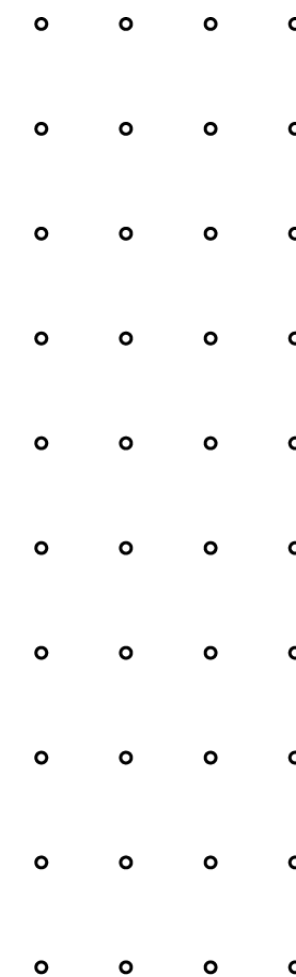
A sensação de chegar em casa e encontrar tudo no seu devido lugar.



O encontro do seu ambiente particular com as razões para aproveitar cada momento. Parece até que tudo foi pensado justamente para você, e foi mesmo.

20Q

1 suíte
60,71m²





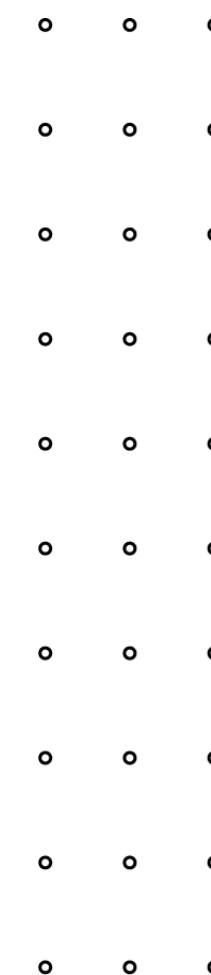
Vista do Decorado Sala de Estar. Apt. 60,71 m²

3Q

3 suítes

99,76m²

Conforto e liberdade para morar
da melhor maneira: a sua.





Vista do Decorado Sala de Estar. Apt. 99,76 m²

Onde cada detalhe foi pensado
para você e para sua família.

20Q

1 suíte

61,86m²

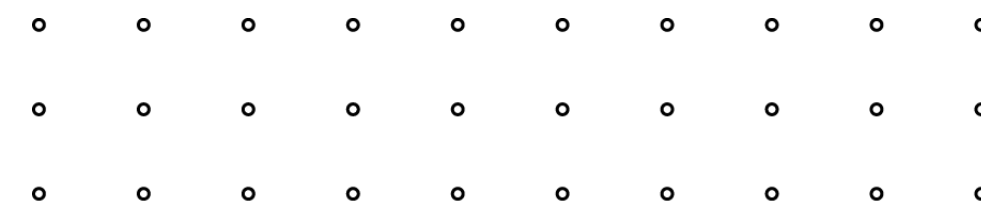


3Q

1 suíte

80,70m²

Cada m² pensado para que esse espaço se torne o seu local preferido. Por que o seu tempo importa e como você vai aproveitá-lo também.

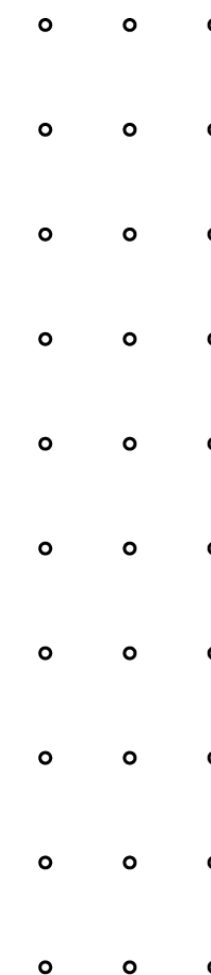


19° pavimento

20Q

2 suítes

86,27m²



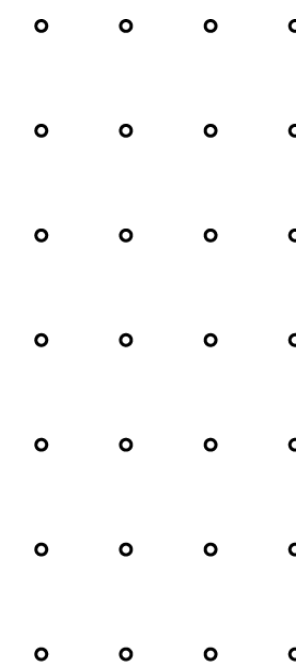


20° ao 27° pavimento

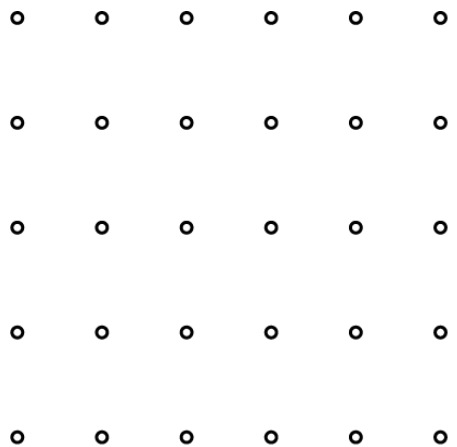
20Q

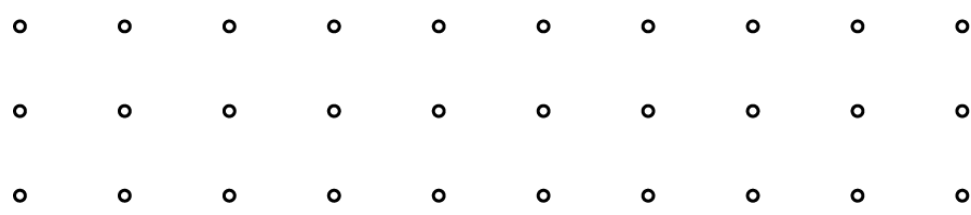
2 suítes

81,51m²

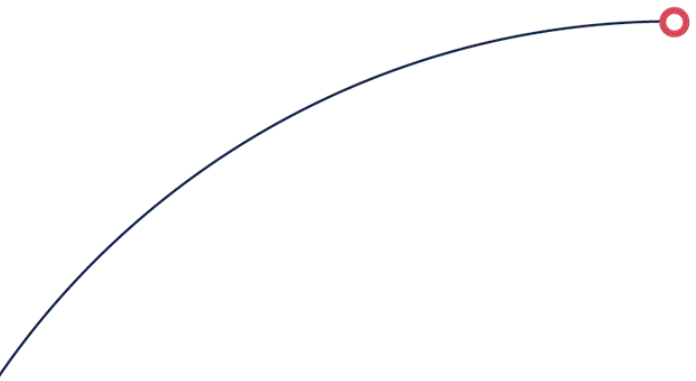


1º pavimento





19° pavimento

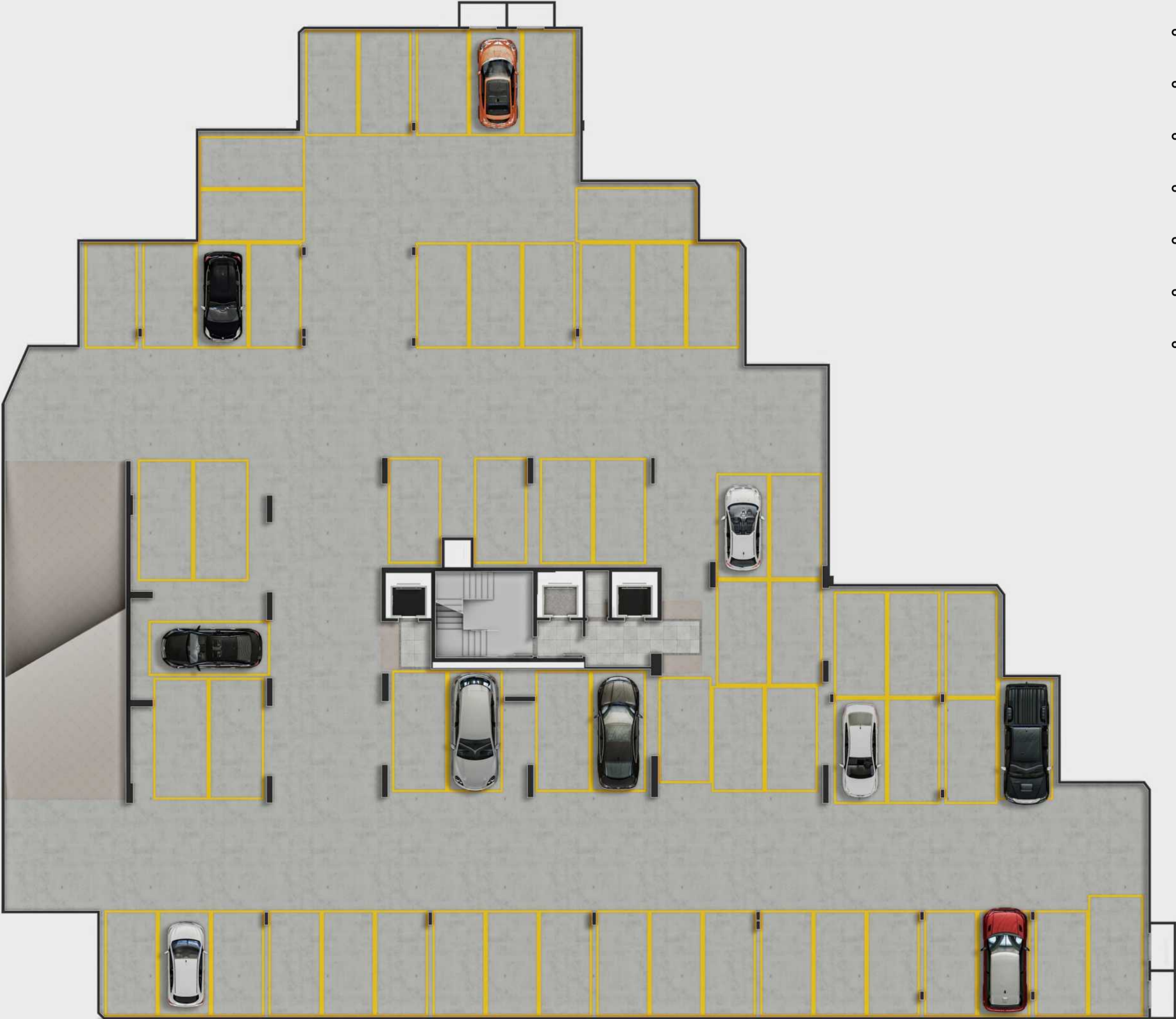


20° ao 27°
pavimento



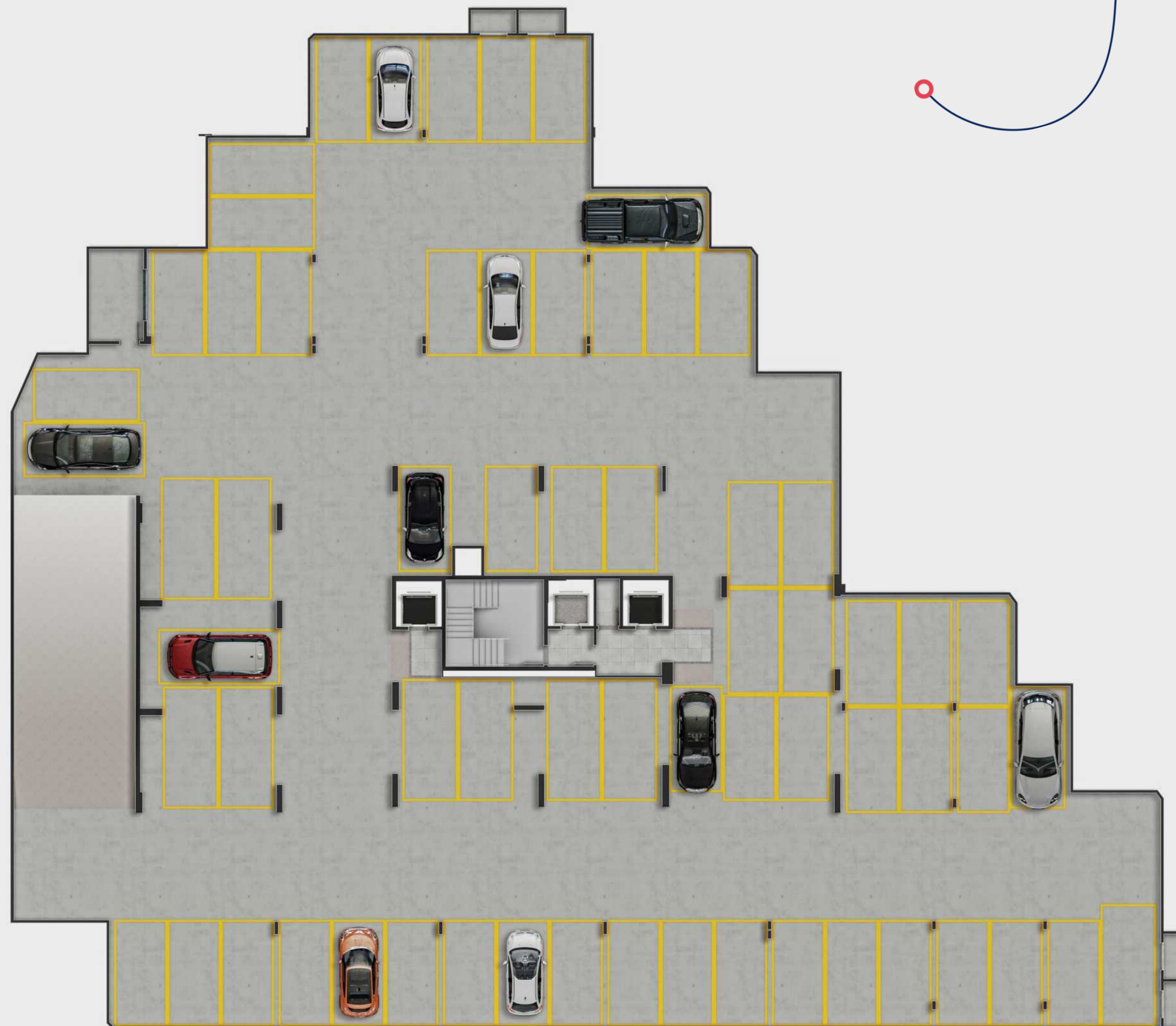
Subsolo - 01

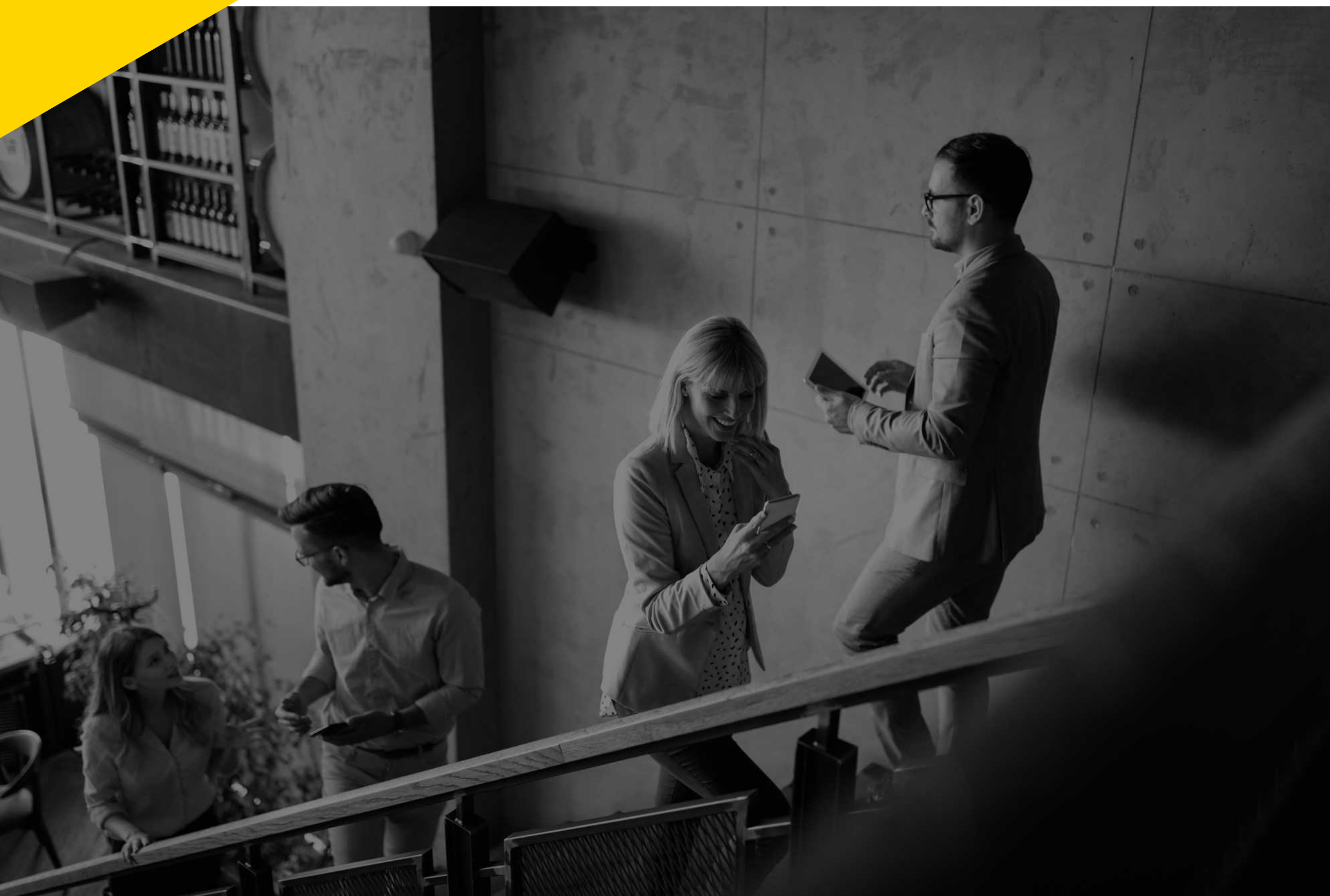
Com 64 vagas



Subsolo - 02

Com 65 vagas





A certeza de que tudo no mundo está em constante mudança traz consigo a responsabilidade de criar soluções brilhantes e práticas para a vida das pessoas.

Resignificamos a ideia de morar a partir das necessidades reais, de pessoas reais, que sabem a importância do seu tempo e do que fazer com ele.

A Todos nasceu com essa essência de quem nunca se acomoda em seu DNA. Entendendo que cada espaço deve ser pensado para ser inteligente e facilitar a vida. Que cada detalhe é importante para refletir a sua liberdade.

Transformando conceitos em realidade. Para nós o óbvio é pensar em tudo. A Todos pensa.

todos
INCORPORADORA

Catena

SINTONIA ENTRE VOCÊ E A CIDADE

Realização e construção:



Realização:



ABLPRIME

Vendas:

