

Ceety/miramar

por **Bauten**

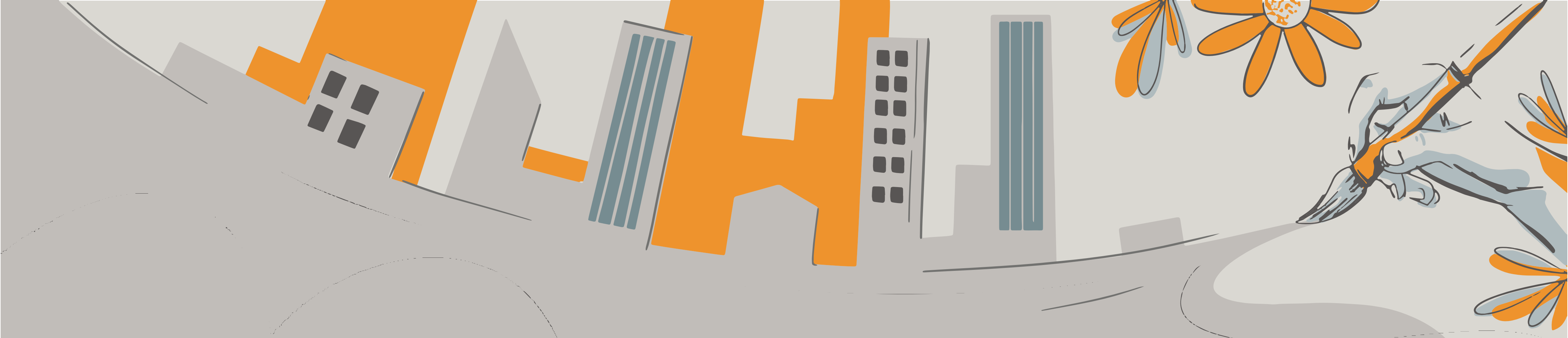




viva
perto de
tudo



Miramar é onde o ritmo se entrelaça com o aconchego.
Encontre aqui o equilíbrio perfeito entre o viver e o desfrutar



A **Bauten** acredita que a arte transforma espaços em **experiências únicas**. Cada projeto reflete a nossa paixão por criar ambientes que inspiram e conectam pessoas, promovendo a arte como parte essencial do bem-estar urbano.

A photograph of a modern building facade with multiple balconies. The balconies on the left have lush green plants, while the others have glass railings. The building has a white and brown color scheme with large windows.

CONCEITO
ceety





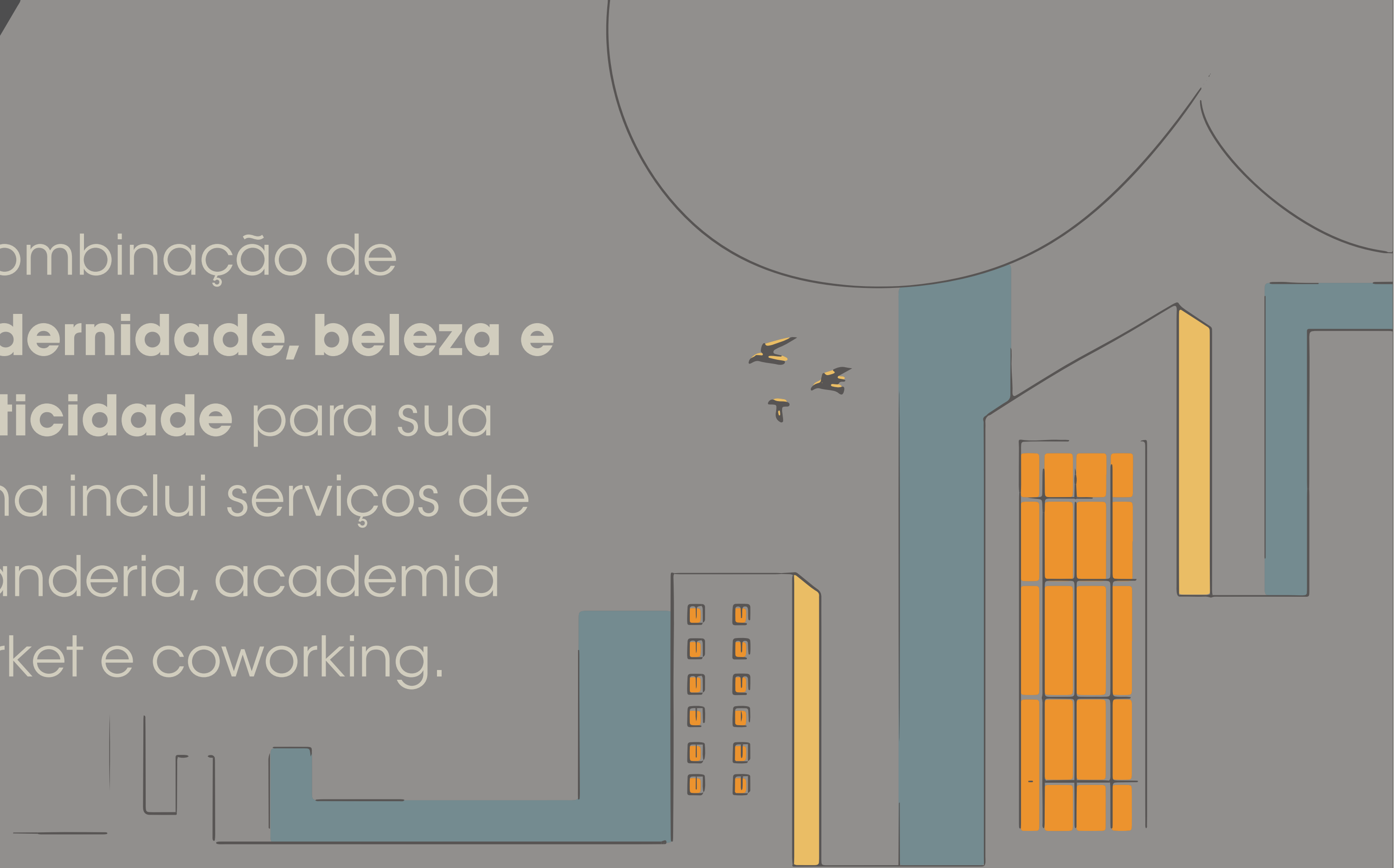
As novas dinâmicas da vida urbana
pedem **moradias inteligentes**,
bem localizadas e práticas.

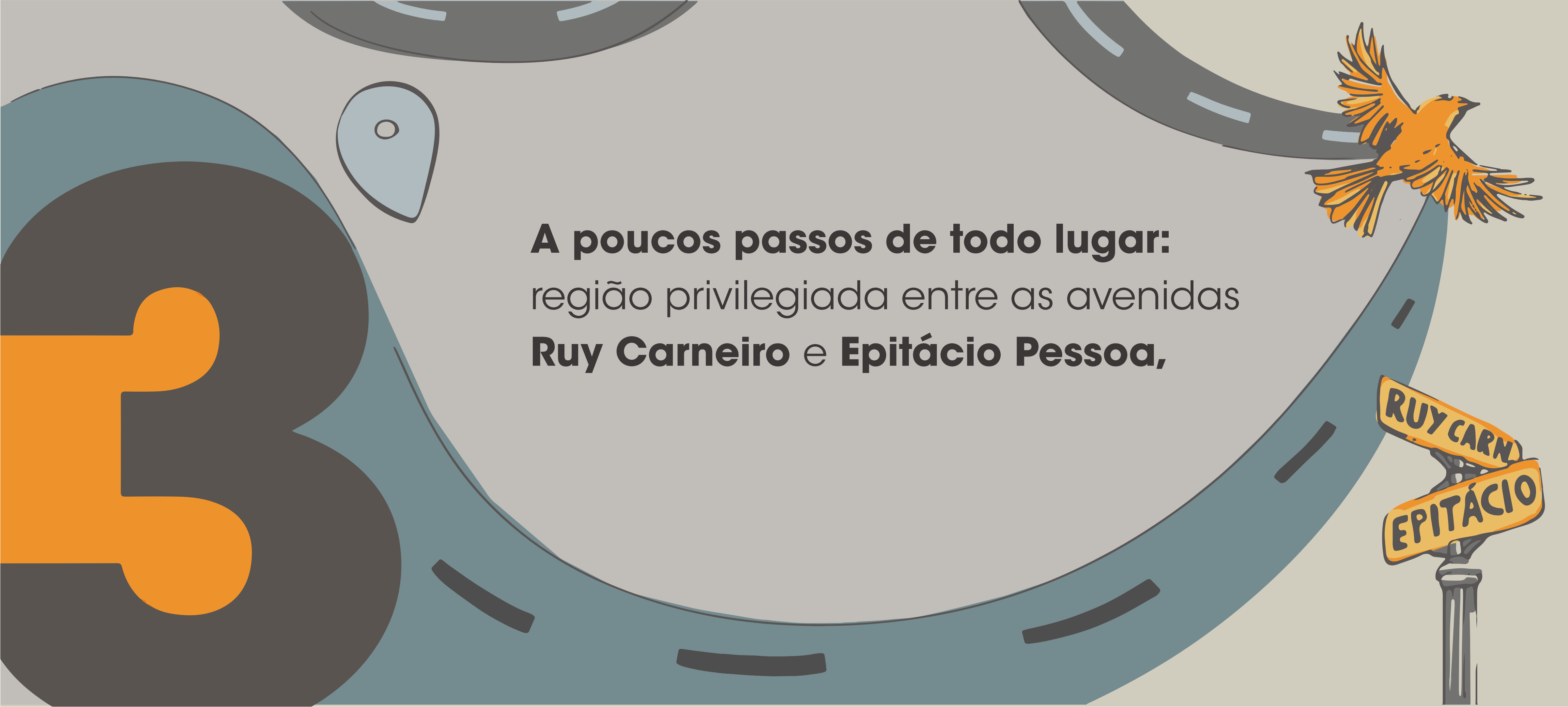


No **centro do bairro de Miramar**,
perto de tudo, seja para
o trabalho ou lazer.



A combinação de
**modernidade, beleza e
praticidade** para sua
rotina inclui serviços de
lavanderia, academia
market e coworking.

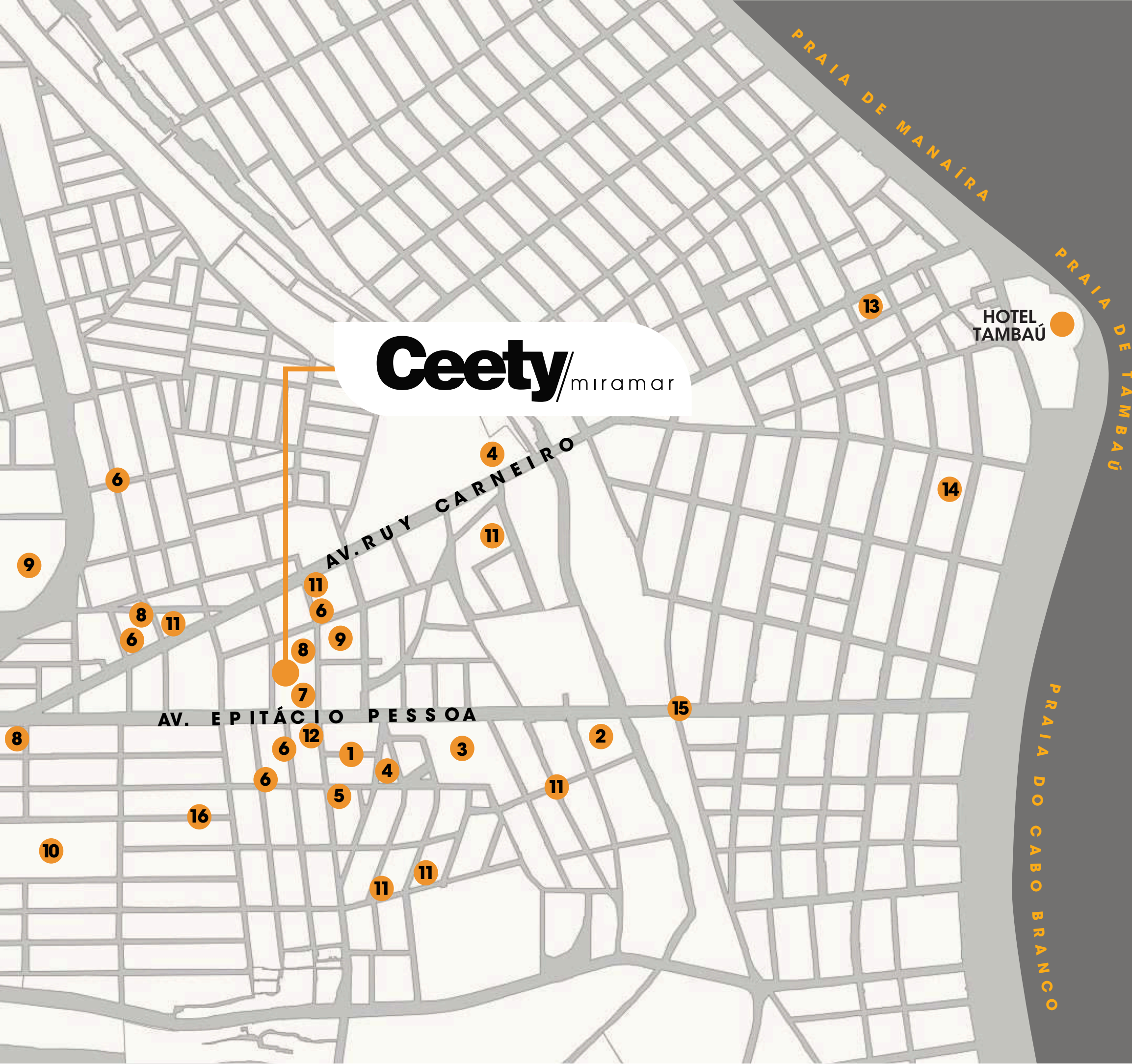


The background is a stylized illustration. A grey road with white dashed lines curves from the bottom left towards the top right. An orange bird with black outlines is in flight above the road. On the right side of the road, there are two yellow street signs on a black pole; the top sign says 'RUY CARNEIRO' and the bottom sign says 'EPITÁCIO'. To the left of the road, there are large, abstract shapes in shades of blue and grey, and a small blue teardrop shape with a white dot inside.

A poucos passos de todo lugar:
região privilegiada entre as avenidas
Ruy Carneiro e Epitácio Pessoa,

Moradia funcional e completa:
opções de studios e apartamentos
de **23 m² a 48 m²**, entregues com
móveis projetados.



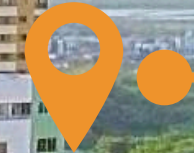


- 1 POLO GASTRONÔMICO
- 2 SUPERMERCADO
- 3 CLUBE CABO BRANCO
- 4 CENTRO RELIGIOSO
- 5 PANIFICADORA
- 6 RESTAURANTE
- 7 POSTO E CONVENIÊNCIA
- 8 CENTRO EMPRESARIAL
- 9 CENTRO MÉDICO
- 10 ESPAÇO CULTURAL
- 11 ESCOLA
- 12 FARMÁCIA
- 13 MAP - Mercado de Artesanto Paraibano
- 14 SHOPPING
- 15 FAST FOOD
- 16 SALÃO DE BELEZA

O Ceety Miramar
coloca você no
centro de tudo.



R. Vereador José Alberto Barroca Falcão, s/nº



Ceety/miramar

CONVENIÊNCIA **URBANA**

Na melhor localização do Miramar, encontre no Ceety tudo o que você precisa para o seu dia a dia.





Polo Gastronômico do Miramar

A photograph of a modern building facade at dusk. The building features a dark, horizontal-slatted exterior. A large, illuminated sign for 'MUNICAFÉ' is mounted on the facade. The sign consists of large, white, three-dimensional letters with black outlines. The letters are illuminated from within, making them stand out against the dark background. The building has a contemporary design with large windows and a flat roof. In the foreground, there are green plants, including a palm tree on the right and some leafy plants on the left. The sky is a mix of blue and orange, suggesting sunset or sunrise. The overall atmosphere is modern and sophisticated.

MUNICAFÉ

Polo gastronômico do Miramar



Polo gastronômico do Miramar

MORADIA INTELIGENTE

Para transformar a experiência do morar, a Bauten projetou espaços que conectam você com as exigências da vida moderna, sem abrir mão do conforto e da praticidade.





Ceety

Porte-cochère

Ceety/miramar

Entre a dinâmica da rua e o conforto do seu lar:
um convite para o viver bem.

Entrada principal



Porte-cochère

Lobby





Espaço lounge

Integrado à sua rotina,
encontre no lobby
espaços essenciais
para todos os momentos:

- Lounge
- Recepção
- Market (Grab & Go)
- Espaço-delivery
- Guarda-volumes
- Pet Place





Lobby

The background is a solid dark gray. There are two decorative orange lines. One line starts from the left edge, goes horizontally, then curves upwards and to the right, ending near the top left. The other line starts from the bottom center, goes horizontally to the right, then curves upwards and to the left, ending near the bottom center.

Simplifique a sua rotina
a um passo de tudo



COWorking

•leitura

•office

lavanderia

•espera

academia

sala de jogos

•games

•kids

Mezanino



No Ceety, crie novas
ideias e projetos.

Coworking / Sala de Leitura



Sala de Reunião





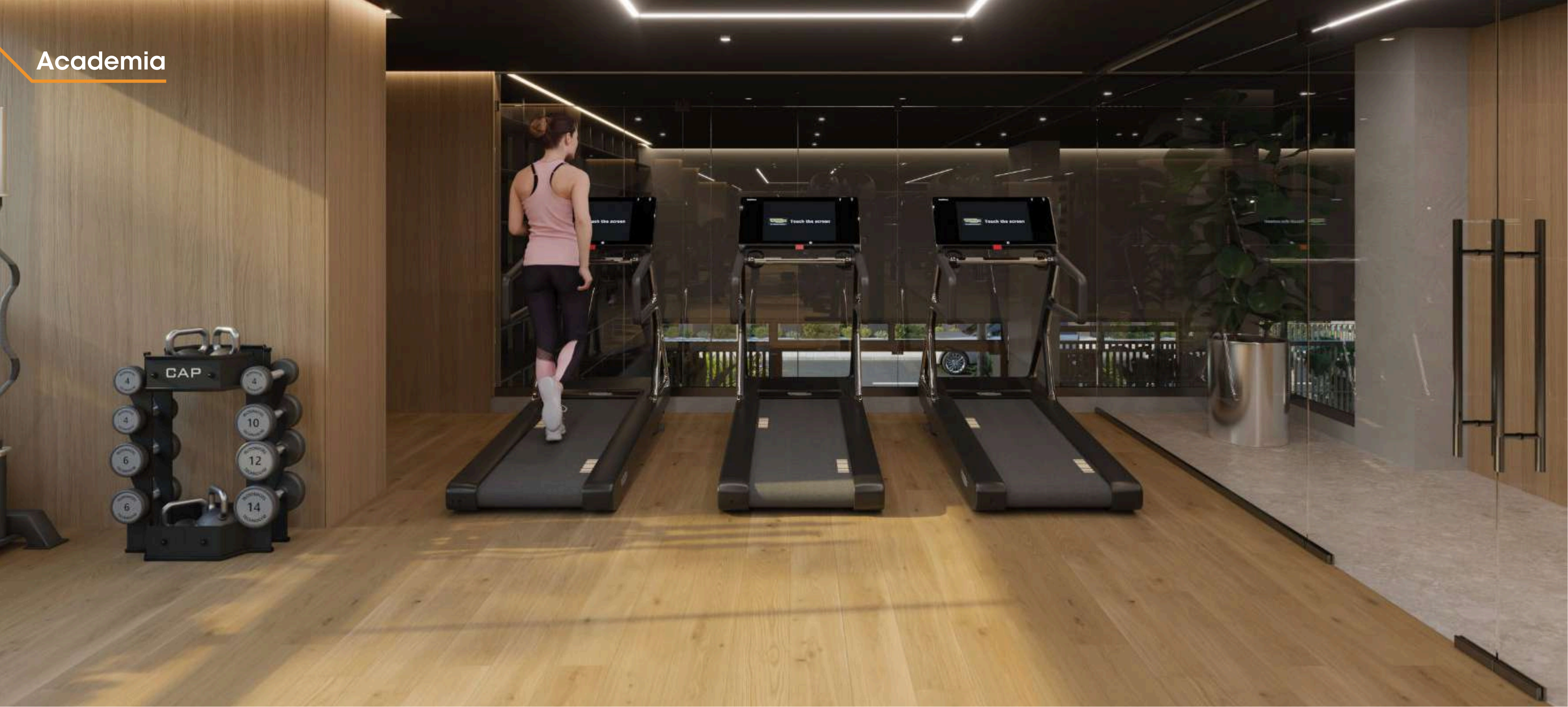
Coworking/Sala de Leitura

Lavanderia



A woman with long dark hair is running on a treadmill in a modern gym. She is wearing a light purple sports bra and matching leggings, along with large white headphones and a black smartwatch. She has a focused expression and is smiling slightly. The background shows other gym equipment and a blurred interior with warm lighting.

Um espaço onde
corpo e mente se
alinham em harmonia.





coworking
•leitura
•office
lavanderia
•espera
academia
sala de jogo
•games
•kids

Academia

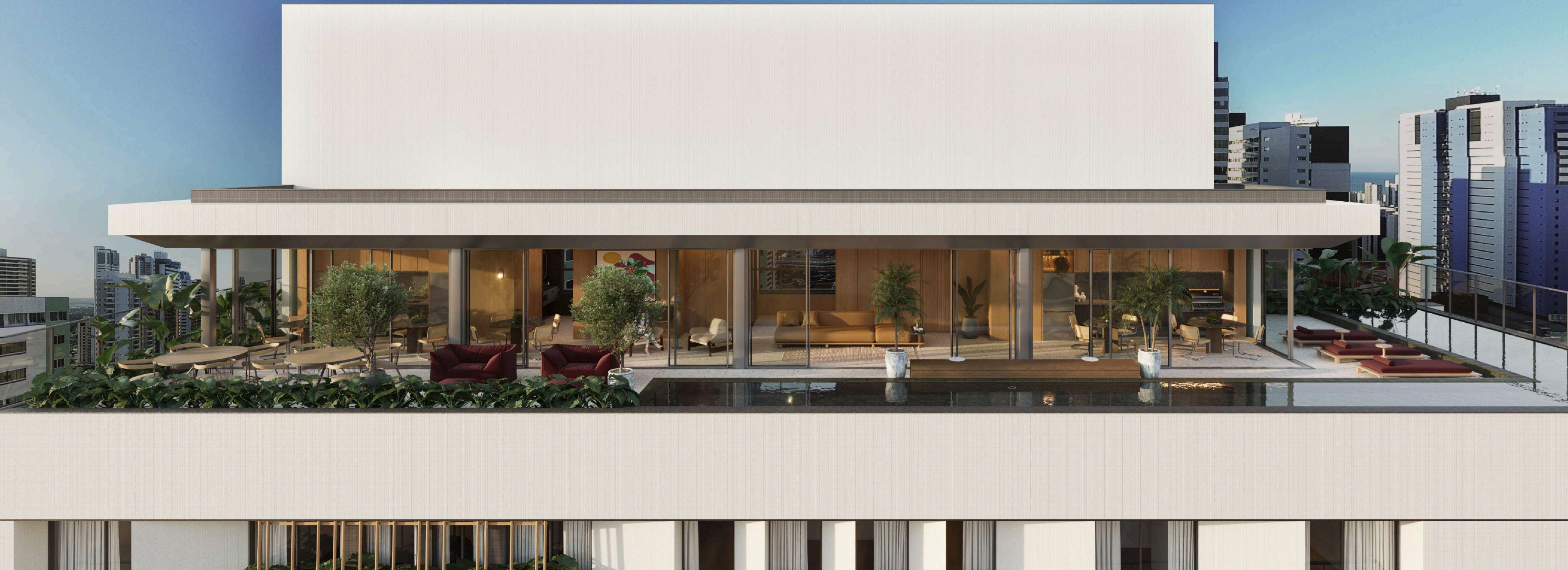


Sala de Jogos



Aprecie os melhores
momentos da vida

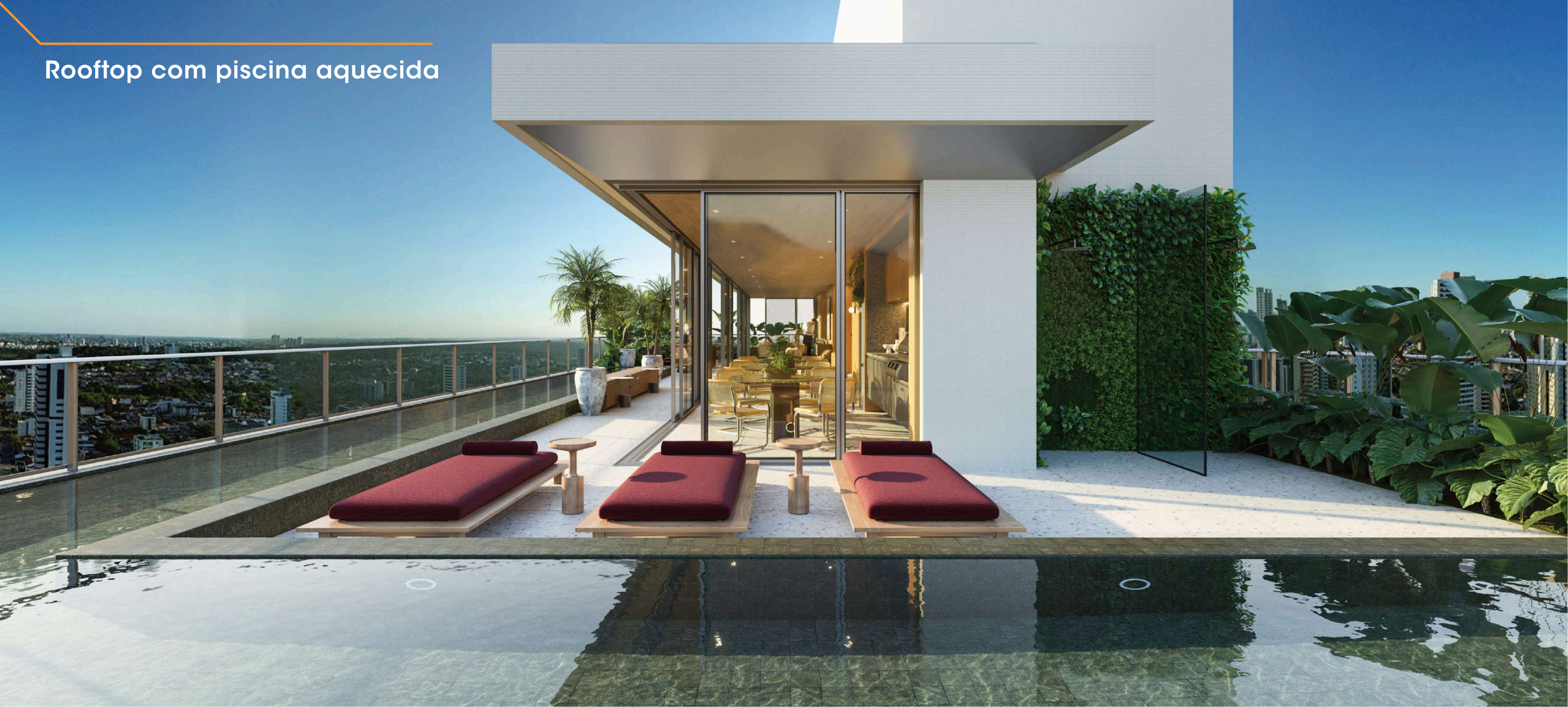
Rooftop



Rooftop com área gourmet



Rooftop com piscina aquecida



02 ÁREAS GOURMET CLIMATIZADAS

Lavanderia

Espaço gourmet

Sky lounge



Espaço gourmet



Sky lounge



Sky lounge

A festive scene with champagne glasses, string lights, and people's faces in the background.

UM BRINDE AOS
NOVOS MOMENTOS

No Ceety, você viverá
os melhores momentos





*cheers
cocktails*

Sky pub

The image features a dark gray background with two decorative orange lines. One line starts at the top center, curves down and to the right, and then continues horizontally to the right edge. The other line starts at the bottom left edge, continues horizontally, and then curves up and to the right.

Receba o seu Ceety com todos os móveis projetados





Móveis projetados e funcionais
para todas as rotinas

* consulte o book de mobília disponível.

Cozinha e Área de serviço

* consulte o book de mobília disponível.



Cozinha



* consulte o book de mobília disponível.



Quarto com suíte

* consulte o book de mobília disponível.

Diferenciais do Ceety Miramar

- Espaço delivery
- Guarda-volume
- Market (pague & leve)
- Lavanderia compartilhada
- Tool sharing
- Pré-instalação para automação das unidades privativas
- Ponto para pré-instalação para recarga de carros elétricos
- Iluminação em led
- Sensores de presença, para redução de consumo de energia
- Uso de aparelhos para economia de água
- Depósitos privativos*

* 05 DEPÓSITOS PRIVATIVOS, DISPONÍVEIS PARA VENDA

PAVIMENTO TIPO

Do 3º ao 18º andar

Ceety/miramar



UNIDADE 01

- ÁREA TOTAL: 43,47 m²
- SALA DE ESTAR/JANTAR INTEGRADAS
- ÁREA DE SERVIÇO
- COZINHA
- 1 QUARTO
- WC SOCIAL



UNIDADE 02

- ÁREA TOTAL: 42,45 m²
- SALA DE ESTAR/JANTAR INTEGRADAS
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- 1 QUARTO
- WC SOCIAL



UNIDADE 03

- ÁREA TOTAL: 42,01 m²
- SALA DE ESTAR/JANTAR INTEGRADAS
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- 1 QUARTO
- WC SOCIAL



UNIDADE 04

Unidades com tipologias similares
04 | 05

STUDIO RESIDENCE

- ÁREA TOTAL: 24,27 m²
- SALA DE ESTAR/JANTAR INTEGRADAS
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- 1 QUARTO
- WC SOCIAL



UNIDADE 06

- ÁREA TOTAL: 49,76 m²
- SALA DE ESTAR/JANTAR INTEGRADAS
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- 2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE
- WC (opção reversível)



UNIDADE 07

STUDIO RESIDENCE

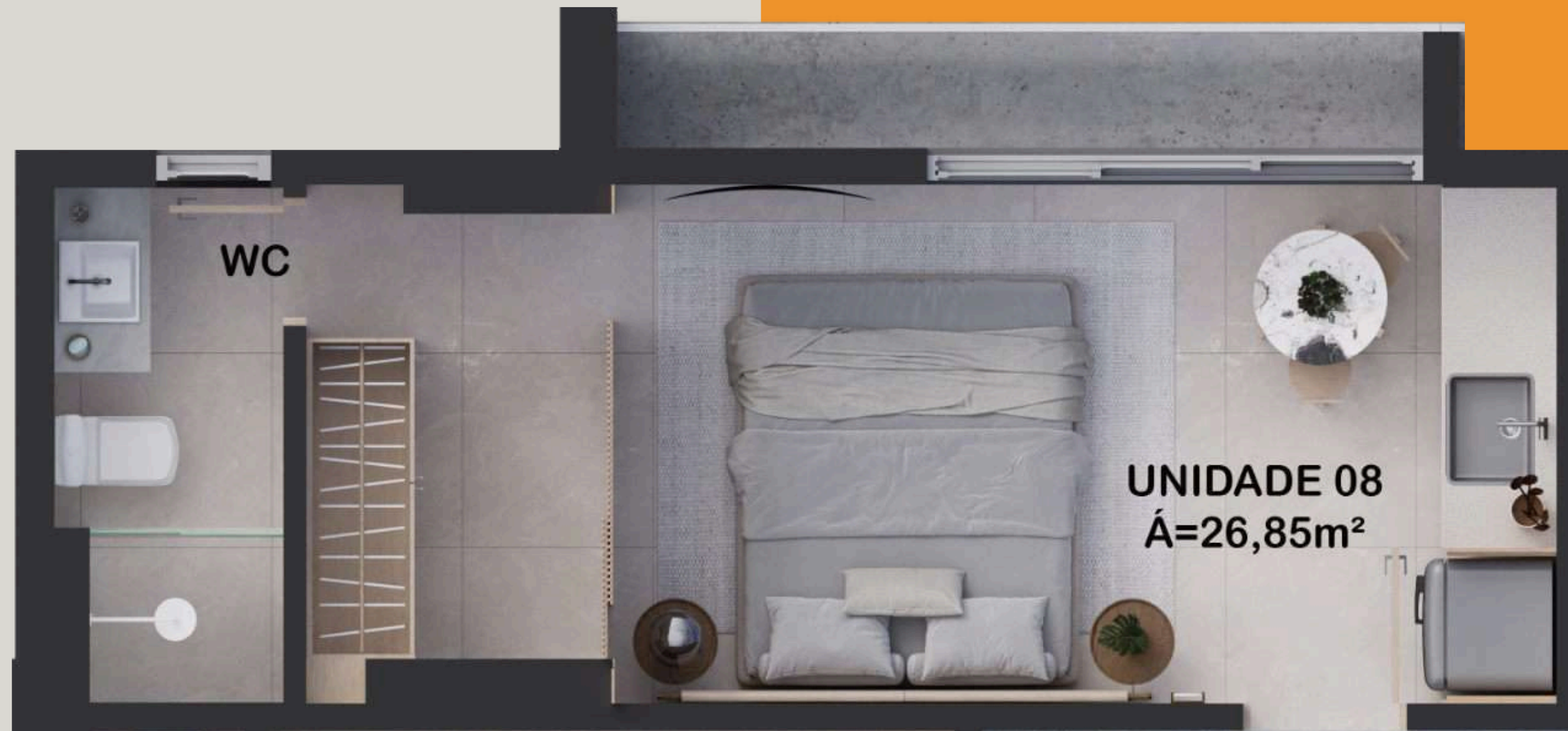
- ÁREA TOTAL: 29,96 m²
- SALA DE ESTAR/JANTAR INTEGRADAS
- COZINHA
- 1 QUARTO
- WC SOCIAL



UNIDADE 08

STUDIO RESIDENCE

- ÁREA TOTAL: 26,85 m²
- SALA DE ESTAR/JANTAR INTEGRADAS
- COZINHA
- 1 QUARTO
- WC SOCIAL



ROOFTOP

- 2 ÁREAS GOURMET
- SKY LOUNGE
- SKY PUB
- PISCINA AQUECIDA

Rua Vereador José Alberto Barroca Falcão



Rua Antônio Rabelo Júnior

Avenida Epitácio Pessoa

MEZANINO

- PORTE-COCHÈRE
- LOBBY
- RECEPÇÃO
- ACADEMIA
- SALA DE JOGOS
- LAVANDERIA
- COWORKING E SALA DE LEITURA
- SALA DE REUNIÃO



--- Rua Antônio Rabelo Júnior ---

--- Avenida Epitácio Pessoa ---

TÉRREO

- 14 VAGAS ROTATIVAS
- PORTE-COCHÈRE
- RECEPÇÃO
- LOBBY
- MARKET (PAGUE & LEVE)
- ESPAÇO-DELIVERY
- GUARDA-VOLUMES
- PET PLACE

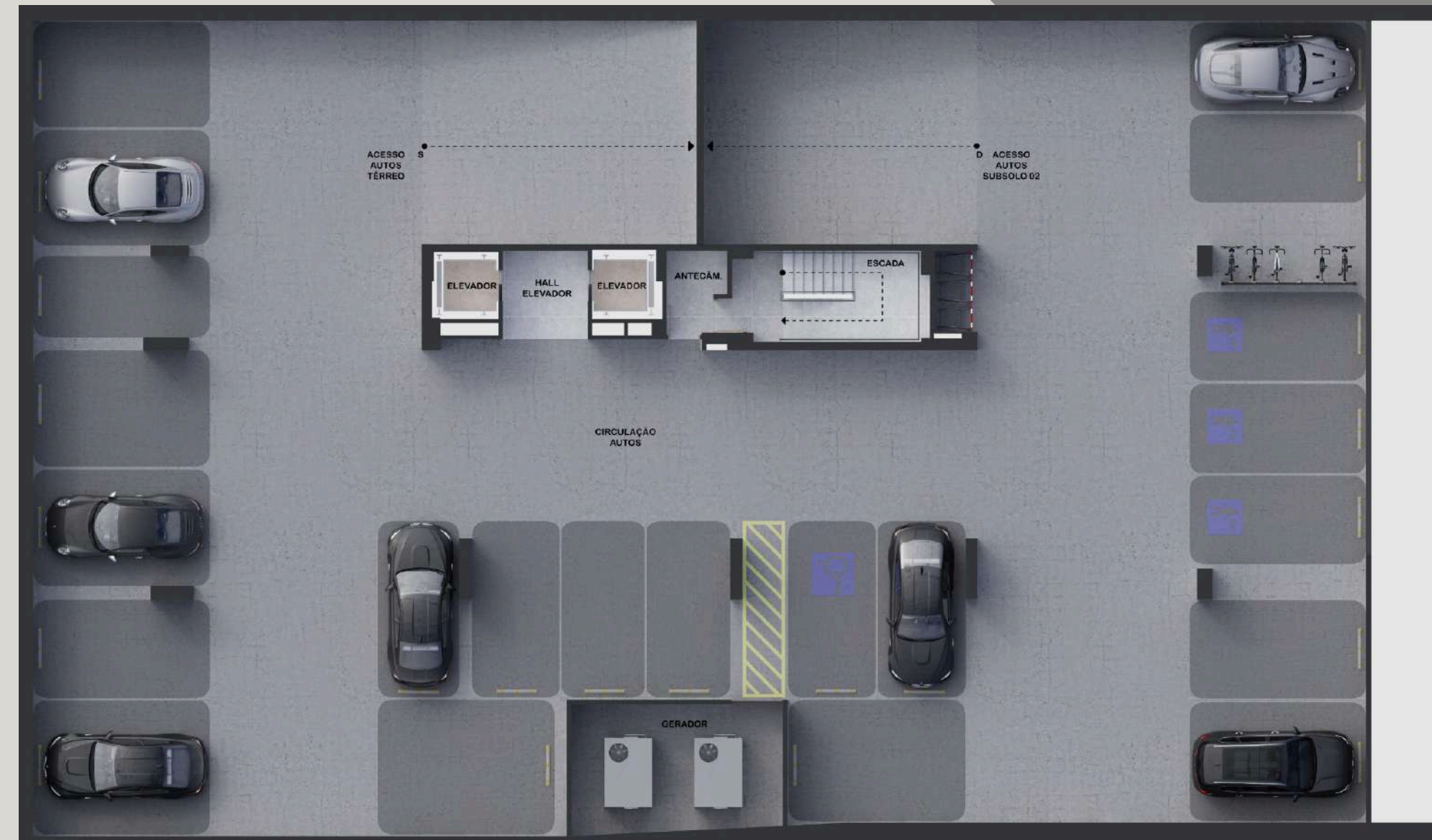


----- Avenida Epitácio Pessoa -----

----- Rua Antônio Rabelo Júnior -----

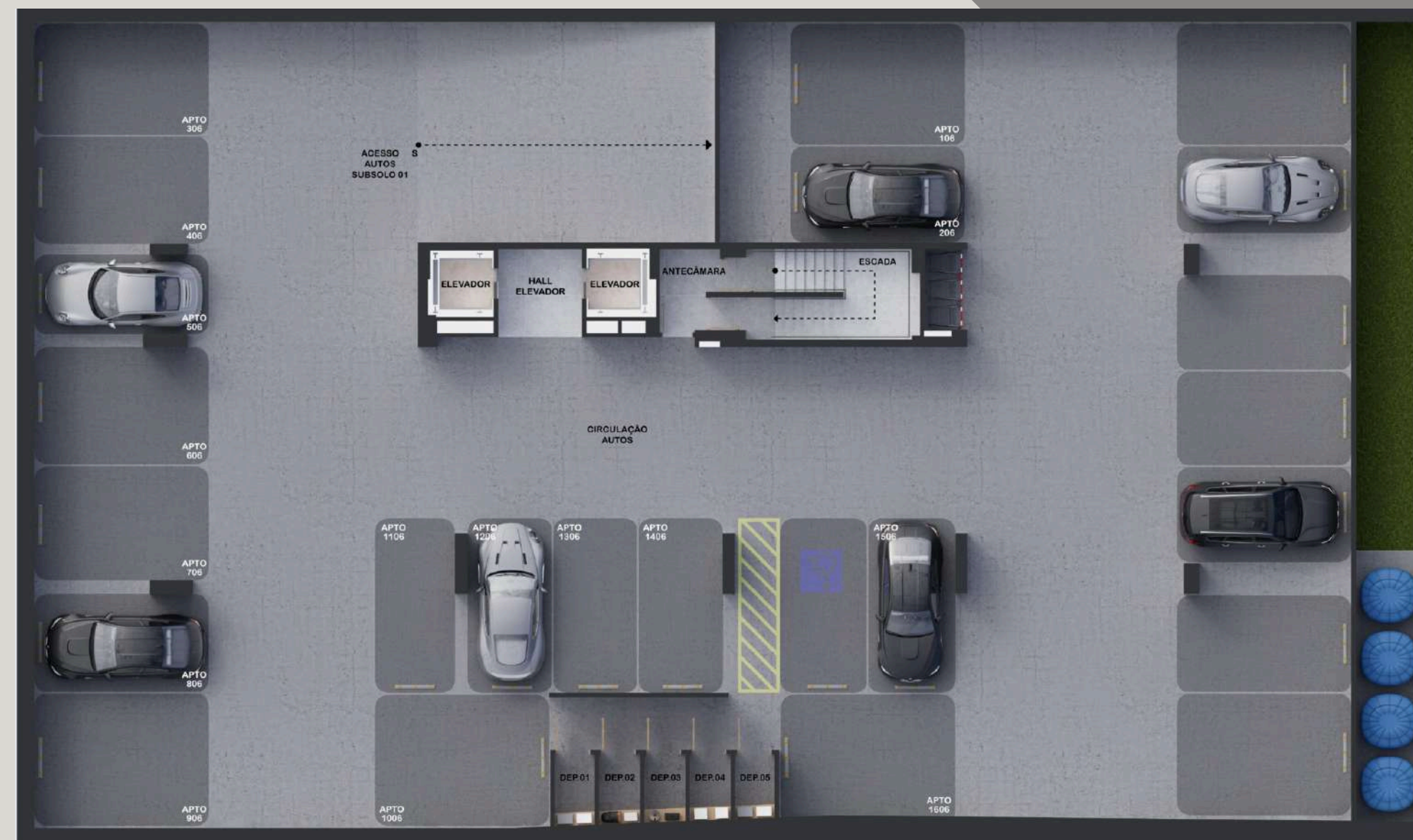
SUBSOLO 1

- 22 VAGAS ROTATIVAS (sendo 4 preferenciais)
- BICICLETÁRIO
- TOOL SHARING
- CASA DE GERADOR



SUBSOLO 2

- 24 VAGAS
(sendo 16 privativas e 8 rotativas)
- 5 DEPÓSITOS PRIVATIVOS
- RESERVATÓRIO INFERIOR



PAULO
MACEDO

Arquiteto



LUCA
MACEDO

Arquiteto



Paulo e Luca Macedo assinam o projeto, ressaltando toda a essência e comodidade que o Ceety se comporta no mercado: eficiente, prático e funcional.

CAROL BEZERRA

Projeto de interiores



Traços urbanos e dinâmicos compõem os ambientes internos do Ceety, desenvolvidos por Carol Bezerra. Uma experiência que une praticidade, flexibilidade e conveniência.

BIA CAMPELO

Paisagismo

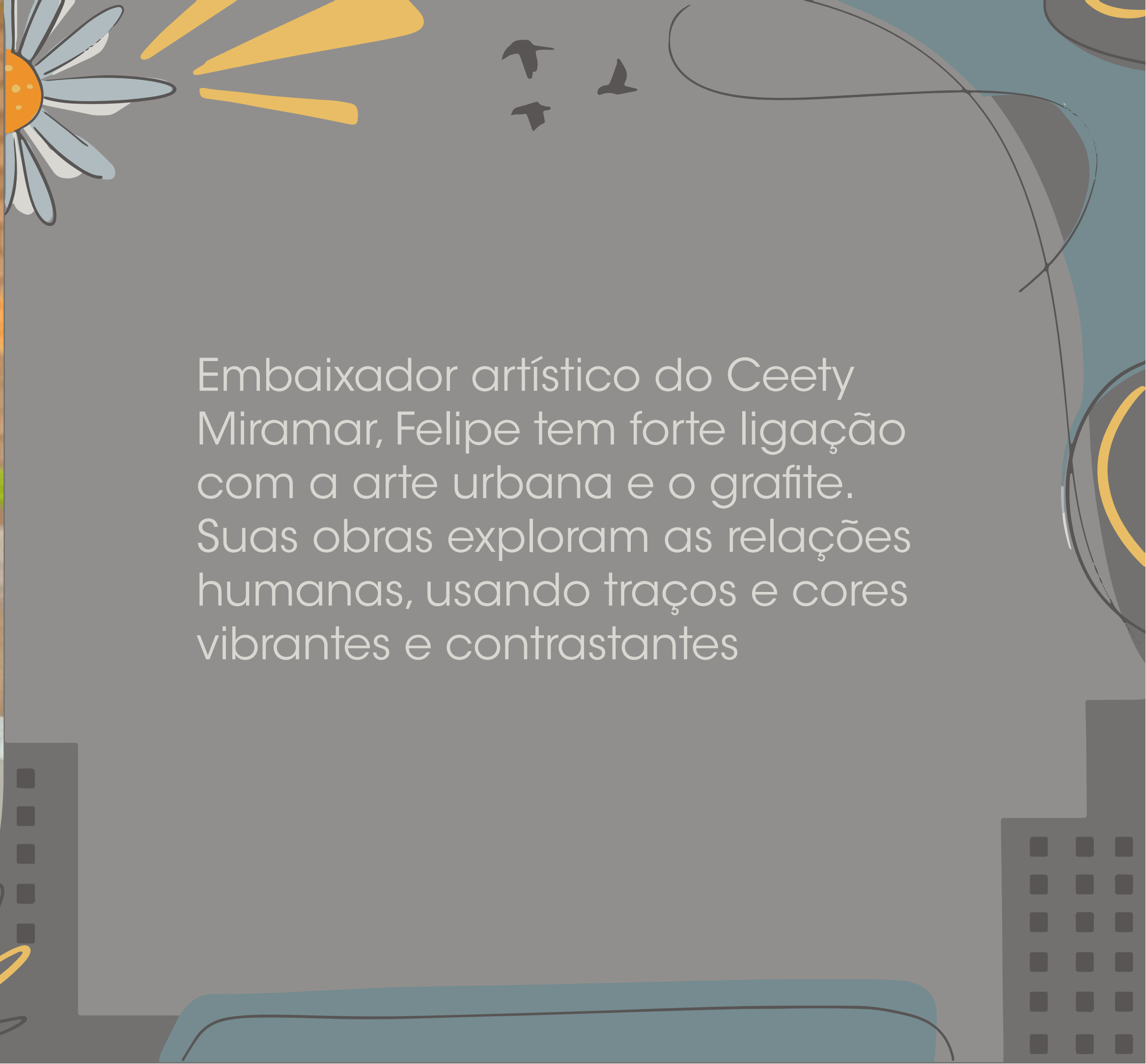


Todo o paisagismo, desenvolvido por Bia Campelo, está presente desde a entrada do Ceety. Proporcionando mais qualidade de vida, conexão e bem-estar a todos os moradores.



FELIPE MEIRA

Artista plástico e ilustrador



Embaixador artístico do Ceety Miramar, Felipe tem forte ligação com a arte urbana e o grafite. Suas obras exploram as relações humanas, usando traços e cores vibrantes e contrastantes

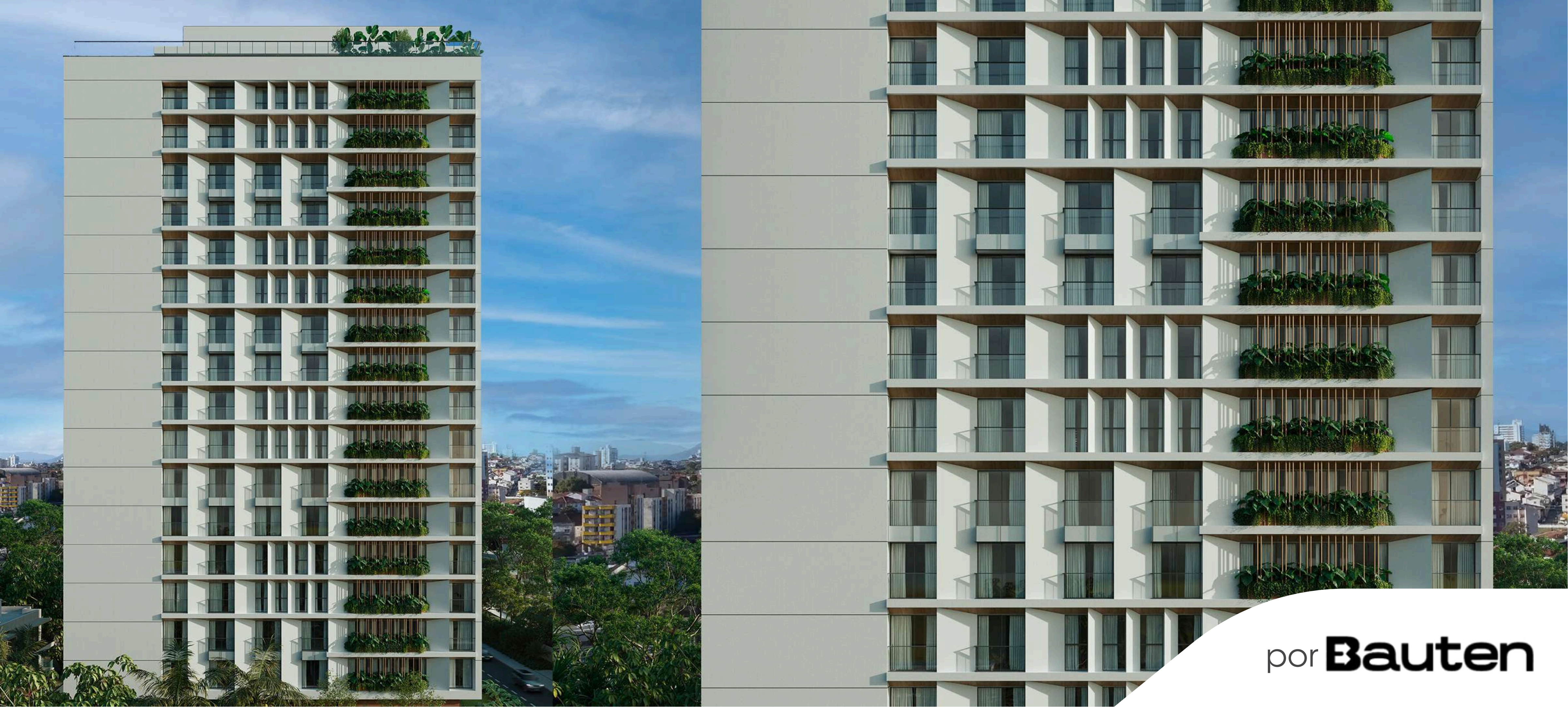


SOBRE A **BAUTEN**

A missão da Bauten é transformar a experiência de morar, criando edifícios e conceitos imobiliários com uma visão arquitetônica multidisciplinar. Nossos empreendimentos têm o objetivo de conectar as pessoas ao ambiente urbano, promovendo a integração com a natureza, a qualidade de vida e a valorização de experiências artísticas.

O Ceety Miramar é mais um passo nessa trajetória, ao trazer moradias inteligentes ao centro de áreas urbanas, de modo a proporcionar praticidade e conforto às novas dinâmicas da vida moderna.





por **Bauten**

Ceety/miramar

por Bauten

Previsão de entrega: 2028

MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DE CORRETORES



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

Bauten

FALE CONOSCO



(83) 9 9367-5790



@bautenbrasil

Av. Cabo Branco, 1630 - Cabo Branco - João Pessoa/PB