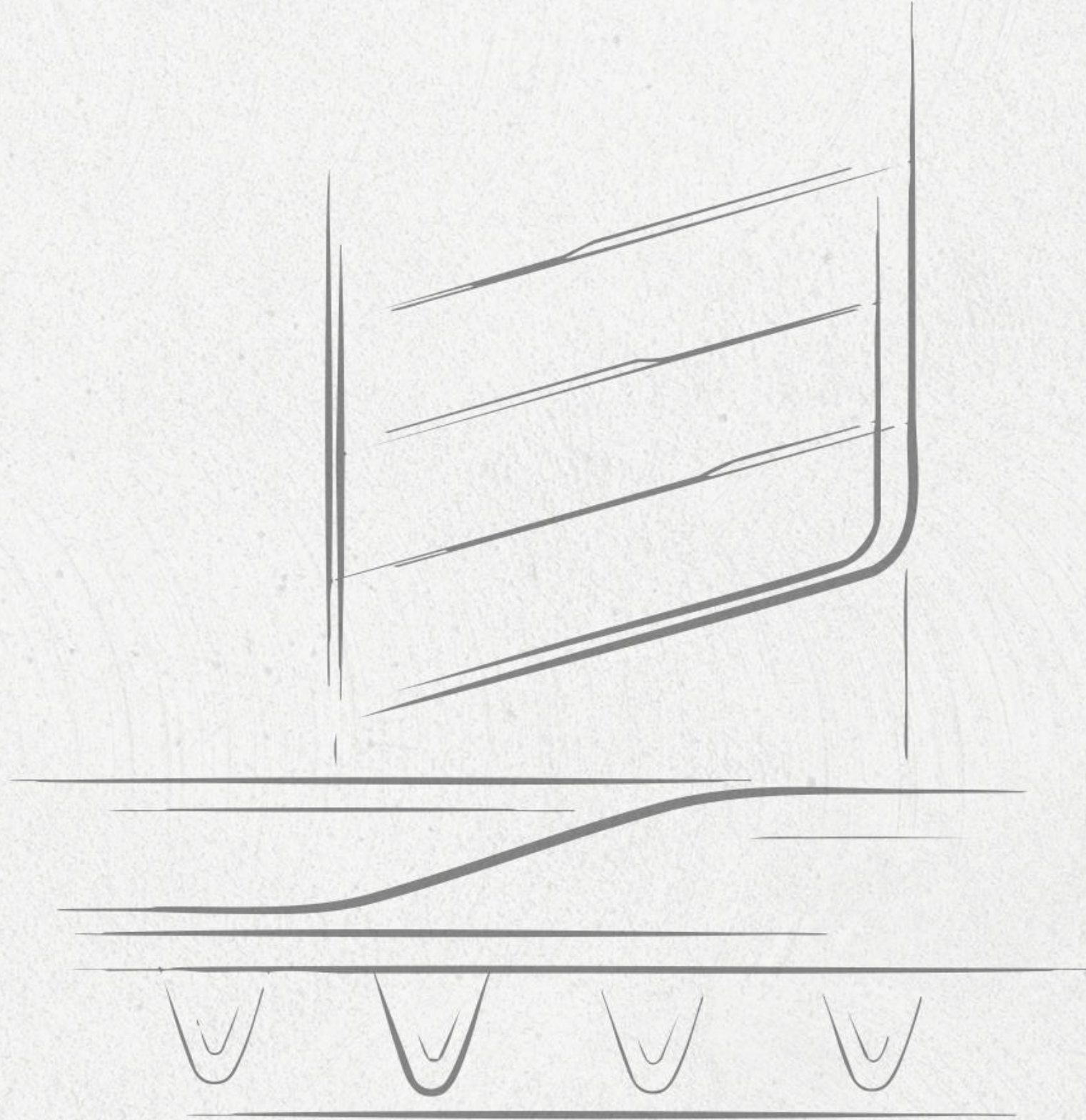


CITY CORPORATE

DESIGN BY

pininfarina

A global legacy
of innovation,
elevated by City.



Pin da City

Localizando o extraordinário
nos melhores endereços
de Goiânia

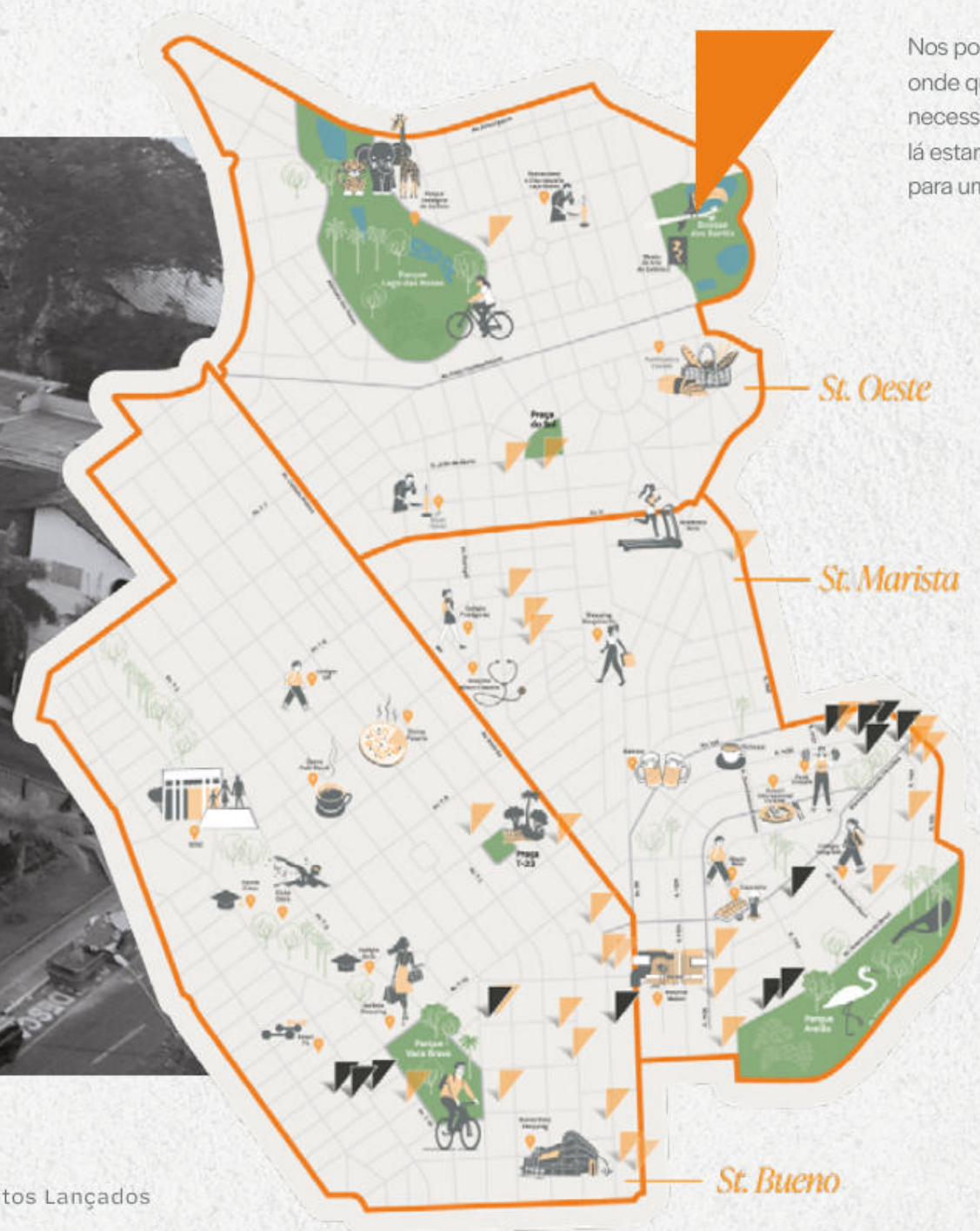
O ícone de sofisticação da City Soluções Urbanas
marca as localizações mais desejadas e os endereços
mais valorizados de Goiânia.

Cada vez que ele surge, sinaliza um novo ponto
estratégico, onde o extraordinário se materializa por
meio de empreendimentos de altíssimo padrão.

Uma nova oportunidade de bem-viver em ambientes
que combinam elegância, conforto e uma visão
privilegiada dos contornos da cidade.



Central de Decorados City - Alameda Ricardo Paranhos



Nos pontos mais importantes da cidade, onde quer que haja potencial, beleza ou necessidade de erguer novos horizontes, lá estará o nosso Pin, abrindo caminho para um futuro extraordinário.

4,4 Bi

A serem lançados em produtos verticais*

1 Bi

A serem lançados em produtos horizontais*

Produtos Lançados

Futuros Lançamentos**

*Dados registrados até abril/25.

**Não contempla terrenos de lançamentos horizontais.

30 lançamentos

17 entregas

o *amanhã* é construído *hoje*

Nossas obras refletem nossa essência. Em todas elas, aplicamos alto padrão, com materiais de qualidade, sempre manejados pelos melhores profissionais.

Através de um casamento intrínseco entre design, decoração e arquitetura, nosso objetivo é transcender a mera construção de espaços e oferecer experiências imersivas, que se tornam parte integral da vida daqueles que escolhem viver em nossos empreendimentos.

12

Canteiros de obra ativos

+ de 1200

Colaboradores diretos
e indiretos

354 mil m²

em construção

397 mil m²





Desde o início, a missão de romper barreiras e surpreender o mercado. Apresentamos uma nova forma de idealizar, desenvolver e construir o bem-viver na cidade.

Construções inteligentes que carregam consigo o DNA City, desde a fundação até os acabamentos. Detalhes pensados para garantir qualidade de vida e bem-estar.



Áreas de *negócio*

city
URBANISMO

Nossa década de maturidade e inquietude nos impulsiona a criar um novo espaço para quem busca alternativas de moradia fora dos polos comerciais e já urbanizados.

Estamos prontos para expandir nossa presença no mercado de alto padrão, levando a essência do extraordinário para residências horizontais.





Somos pioneiros em responsabilidade ambiental. A primeira incorporadora do Centro-Oeste a alimentar suas obras, escritórios e stands de venda com energia limpa e renovável.

Um Complexo de Geração de Energia Fotovoltaica, que injeta cerca de 850 mil kWh/mês na rede energética do estado e tem capacidade para atender cerca de 900 a mil casas de alto padrão mensal.

Para isso, são 2.408 placas instaladas, em um terreno de 15.500m², que produzem cerca de 150 mil reais em energia elétrica mensalmente.



Exclusiva e parte integrante do nosso grupo, a City Vendas é uma house especializada em alta performance.

Uma equipe de especialistas dedicados, apaixonados e prontos para tornar realidade cada uma das suas aspirações imobiliárias.

Design assinado com *alto padrão*

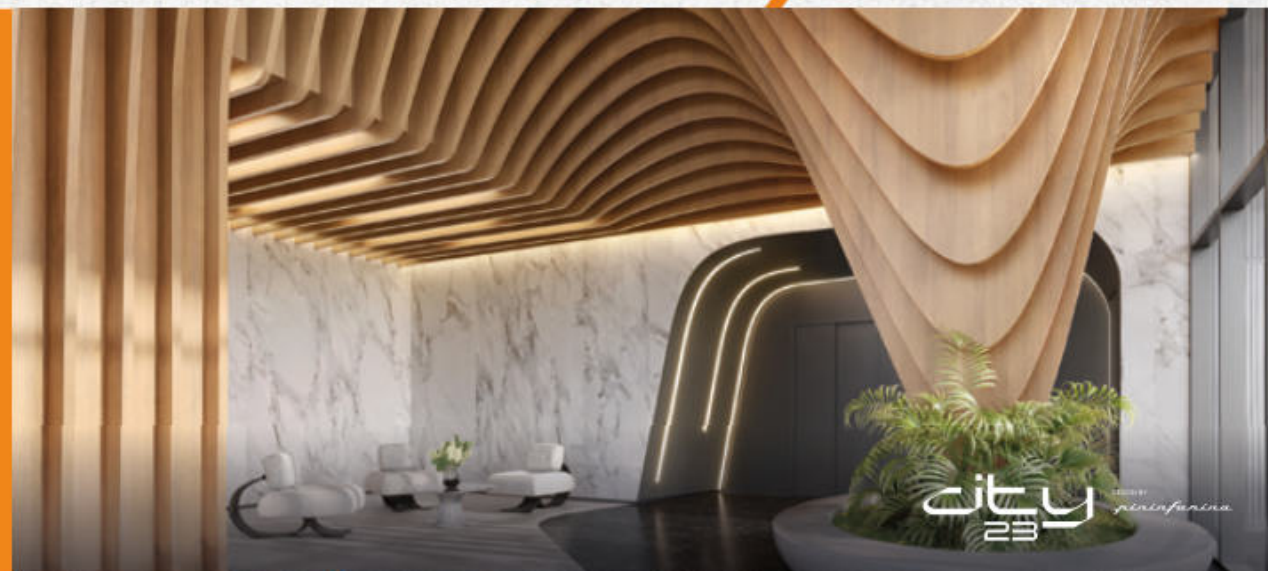
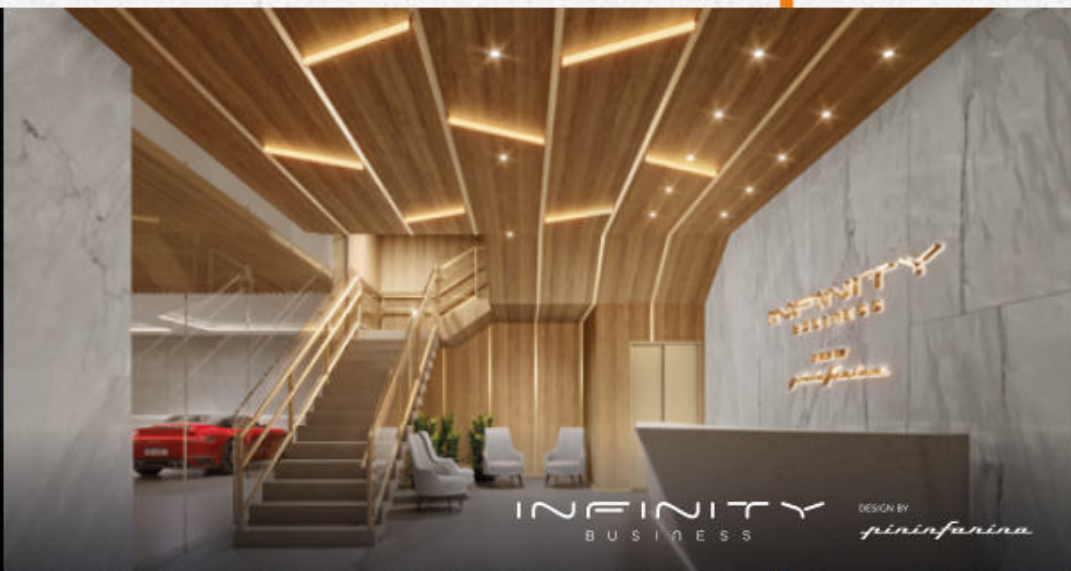
Assinaturas verdadeiramente reconhecidas que consolidam nossa marca em parcerias de sucesso.

A cada lançamento, a City Soluções Urbanas perpetua Goiânia no rol das capitais brasileiras com os mais suntuosos projetos.

Grandiosos empreendimentos respaldados pela assinatura de escritórios renomados na arquitetura internacional: Arthur Casas, Escritório Anastassiadis Architecture e Pininfarina.

Esta última parceria concebeu a prestigiada incorporação do maior gabinete de design do mundo, o Infinity Business, conferindo ao mercado imobiliário goiano um nível ainda mais elevado de êxito, sofisticação e excelência.





Conceito *City*

Singularidades desenvolvidas por nós exclusivamente para os nossos produtos. O jeito de viver o alto padrão em sua essência.

City Your Way

Nossos clientes têm a oportunidade de realizar personalizações exclusivas na planta do imóvel, dentro das possibilidades do cronograma da obra, para criar um espaço que reflita seu estilo de vida.

Facilities City

Comodidades que transformam o bem-estar em uma experiência única, acessível apenas para quem vive em um empreendimento City.



City Market



Gerador em *100%*
do empreendimento*



CIT**YOUR** WAY

*Válido apenas para empreendimentos da Linha Premium ou conforme memorial descritivo de cada produto.



City Fitness Center

Academias completas e setorizadas, de no mínimo 100m². São assinadas pelo Grupo Flex Academias e equipadas com aparelhos de padrão internacional projetados para obter alta performance e desempenho de nível profissional sem sair de casa.



DESIGN BY

pininfarina



DESIGN AT ITS FINEST

De uma oficina fundada por Giovanni Battista no início da década de 1930 no interior da Itália, nasceu um ícone que transcendeu os limites do espaço/ tempo, para marcar a história do design para sempre. Desde então, os traços aerodinâmicos e irreplicáveis, que transformaram carros em objetos de luxo, chegaram ainda mais longe e ganharam destaque também nos universos da moda, tecnologia e arquitetura.

Foi assim que a grife, quase 100 anos depois, se tornou sinônimo de alta performance e exclusividade, e é buscada para assinar grandes projetos arquitetônicos no mundo todo, inclusive em Goiânia, onde um novo marco de alto padrão e negócios se vislumbra.

O **Design by Pininfarina** em sua melhor forma, elevado pela assinatura que colocou a cidade como epicentro do mercado imobiliário premium no Brasil.



Apricale



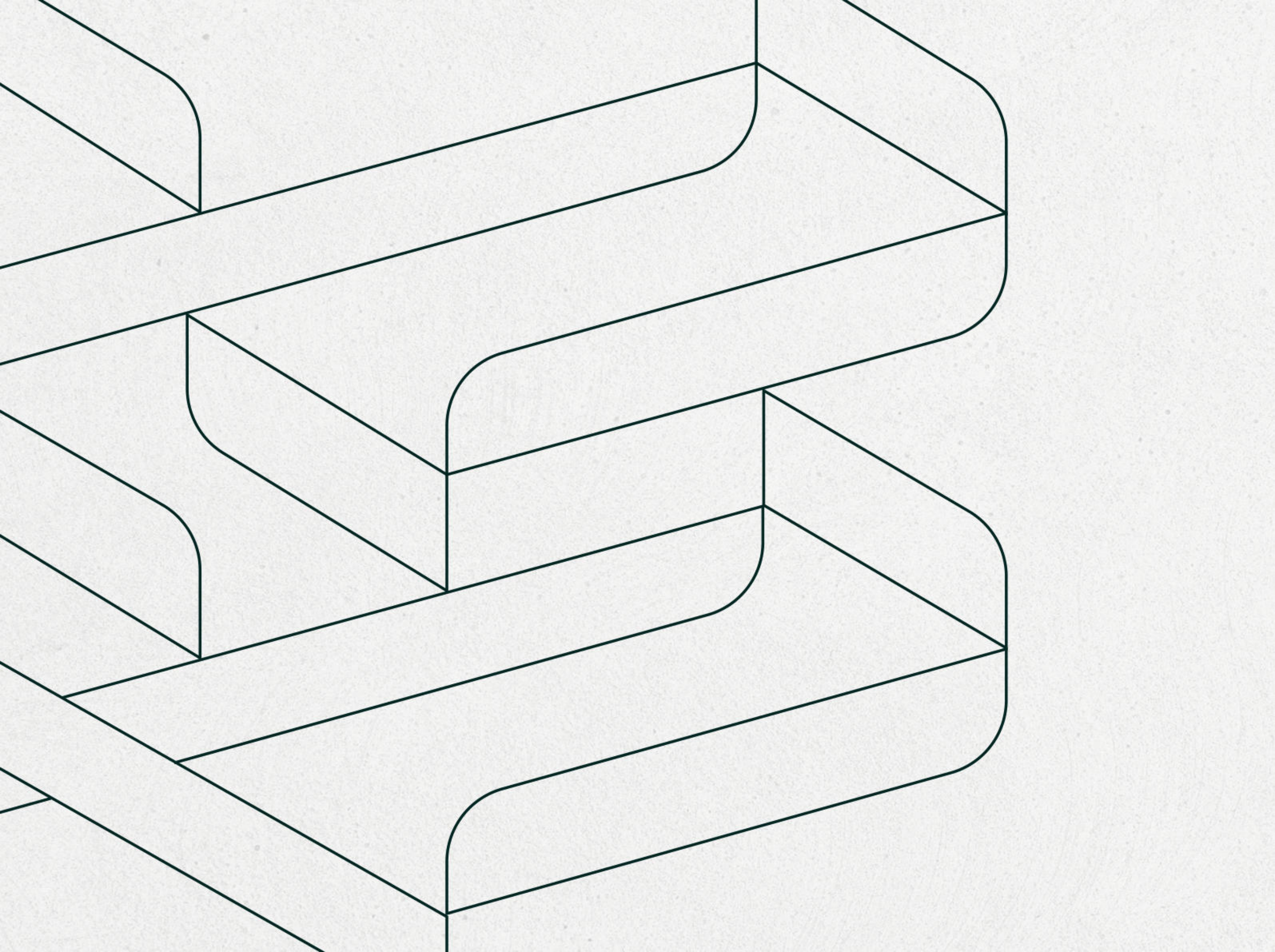
City 23 Design by Pininfarina



Infinity Business Design by Pininfarina

BOVET Aperto 1





**An
extraordinary
design
manifest**

No endereço que dita o ritmo da cidade, o traço icônico de uma grife que traduziu velocidade em design com excepcional maestria revela-se ao lado da assinatura que prenuncia tendências de alto padrão há mais de uma década.

City Soluções Urbanas e Pininfarina se unem mais uma vez em um projeto inigualável, concebido nos detalhes para elevar negócios ao extraordinário. Numa sinergia perfeita entre luxo e beleza, a imponência da arquitetura transforma a cena urbana e abre caminhos para possibilidades antes inimagináveis.

No equilíbrio entre sofisticação e funcionalidade, curvas contínuas e contornos orgânicos dão fluidez às conexões, incorporando a essência da hospitalidade ao trabalho em ambientes vivos e dinâmicos. Uma forma primorosa e natural de fortalecer interações e promover momentos de desconpressão, sem perder o foco no que mais importa para negócios visionários: a alta performance.

É tudo que você espera de um business, onde o design converge para o sucesso.

E o extraordinário é só o começo.

CITY CORPORATE

DESIGN BY

pininfarina

Visionary Business Design



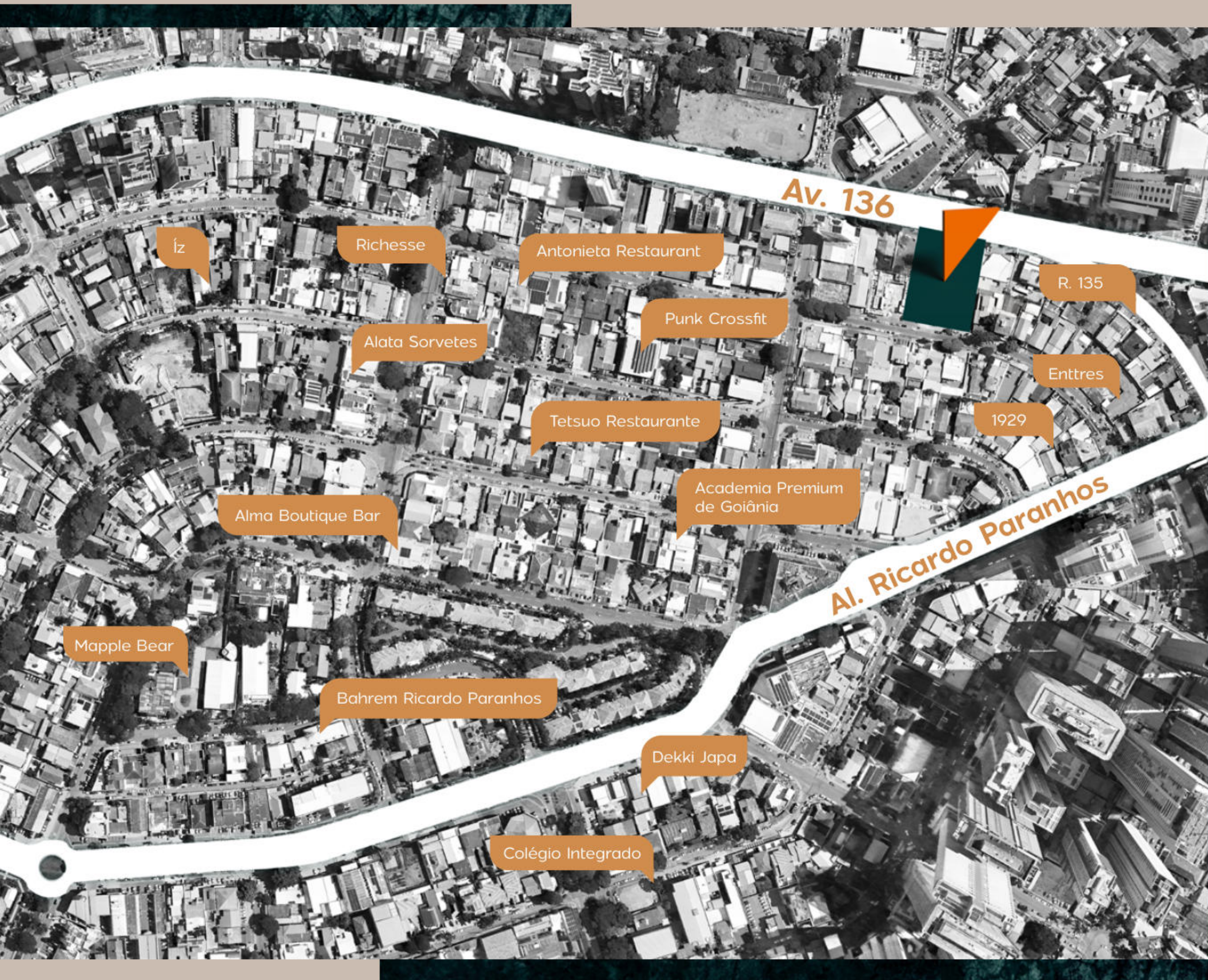
Perspectiva Artística da Fachada

Av. 136

Setor Marista

Where the urban rhythm is set,
a new reference rises.





Íz

Richesse

Antonieta Restaurant

Punk Crossfit

Alata Sorvetes

R. 135

Enttres

Tetsuo Restaurante

1929

Academia Premium
de Goiânia

Alma Boutique Bar

Mapple Bear

Bahrem Ricardo Paranhos

Dekki Japa

Colégio Integrado



R. 1.136

Av. 136

Pq. Areião

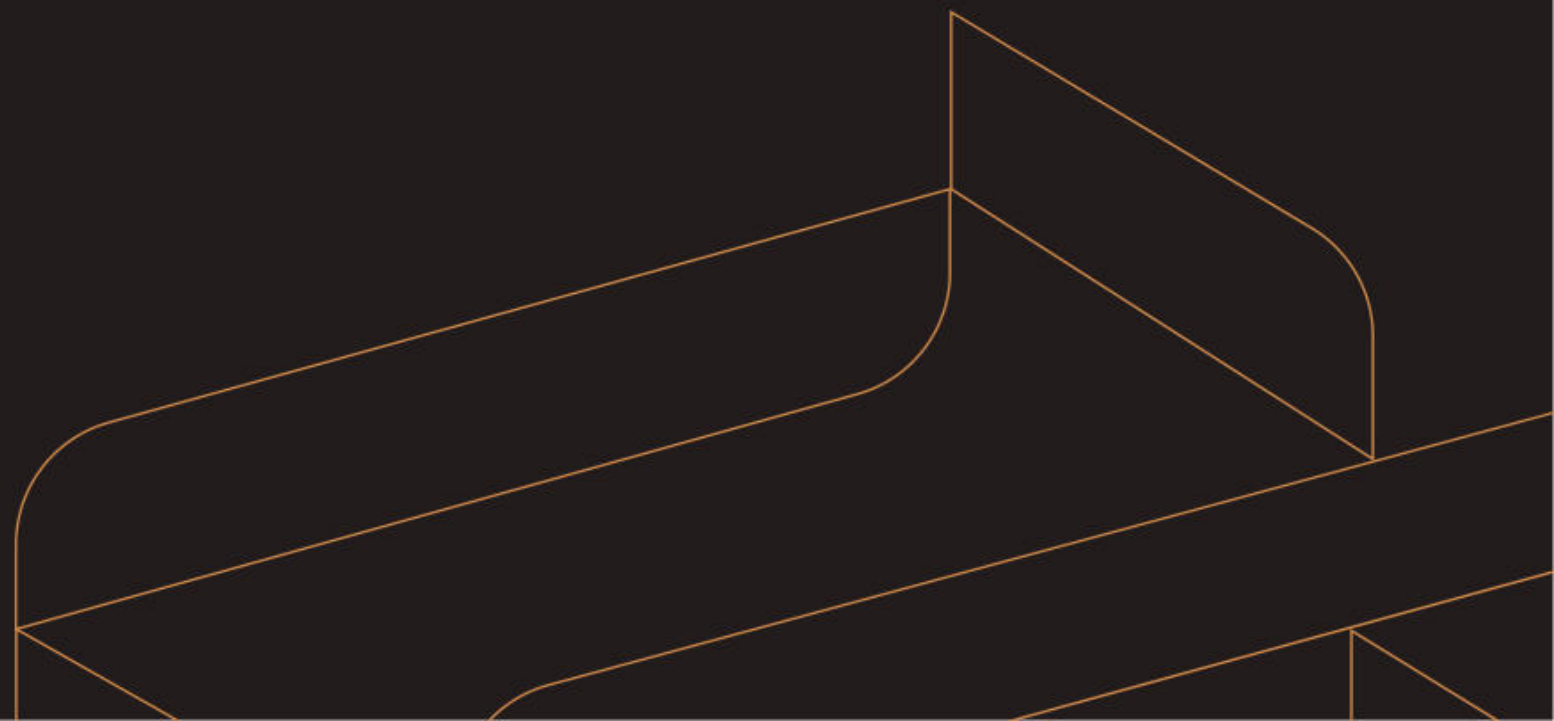
Al. Ricardo
Paranhos

R. 1.137

Perspectiva Artística da Fachada



A **Avenida 136** não foi escolhida por acaso para receber o novo business com o peso das assinaturas City e Pininfarina. No coração do Setor Marista, é a via que faz Goiânia fluir para o seu melhor. Cercada de conveniências extraordinárias - como a cosmopolita Alameda Ricardo Paranhos, o Parque Areião, centros comerciais de luxo e alta gastronomia -, é a localização ideal para negócios que buscam alta performance, com a comodidade única de conectar o City Corporate às regiões mais nobres para se viver na cidade.



The ultimate spot for high performance

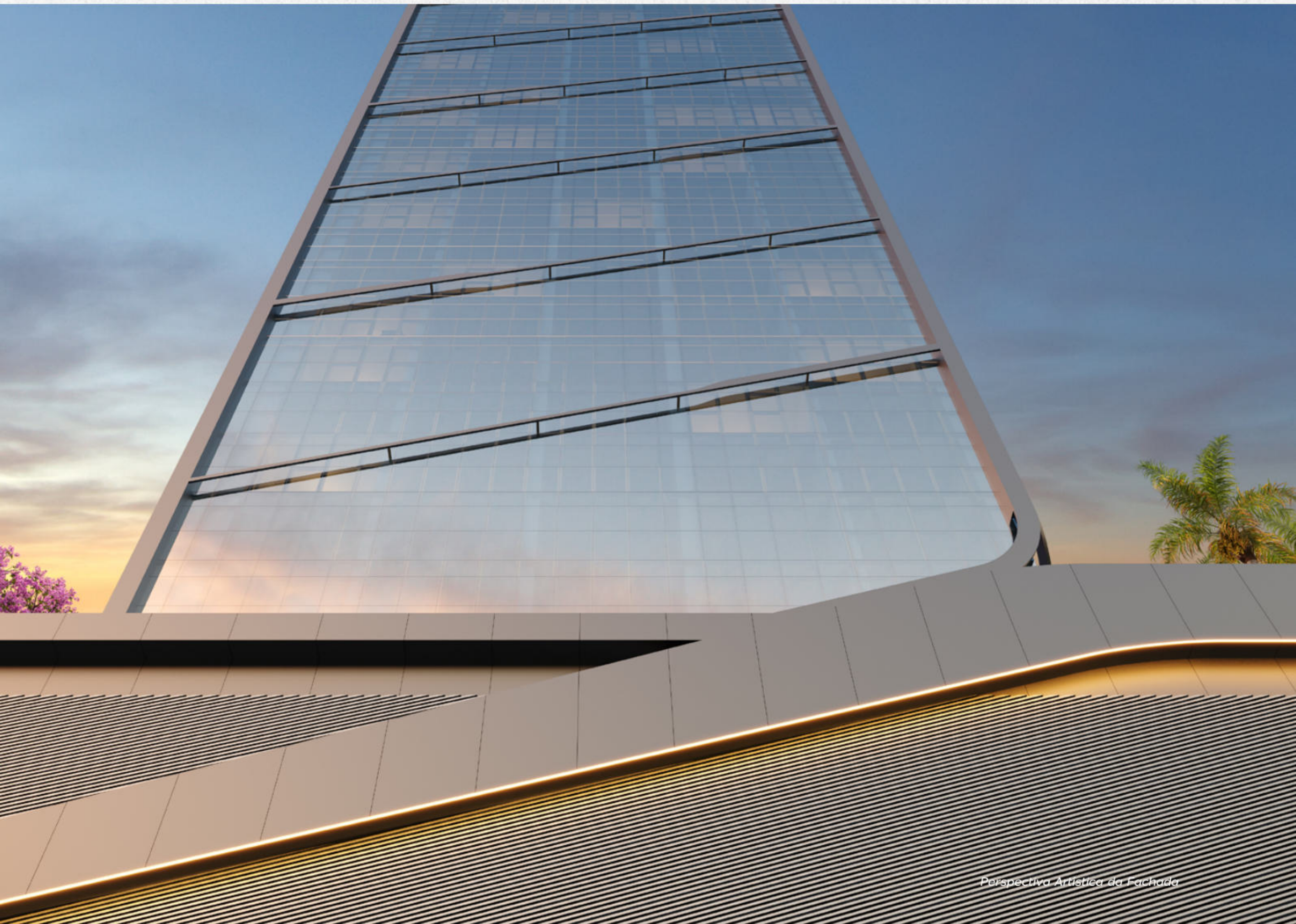
Premium Offices

42 a 110m²

Corporates

332 a 820m²







Perspectiva Artística da Fachada

A conscious and efficient place to work

O LEED, ou Leadership in Energy and Environmental Design, é o sistema de certificação de edifícios verdes mais renomado e utilizado no mundo. Um reconhecimento que coloca o City Corporate no mais alto patamar de eficiência sustentável, conforto, saúde e bem-estar, requisitos essenciais para negócios de alta performance – hoje e no futuro.



Fachada de vidro refletivo com controle solar



Vaga externa equipada para carregamento de veículos elétricos



Reúso de água



Áreas de lixo com separação para área médica

Fachada & Interiores

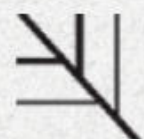
DESIGN BY

pininfarina

Projeto de Arquitetura

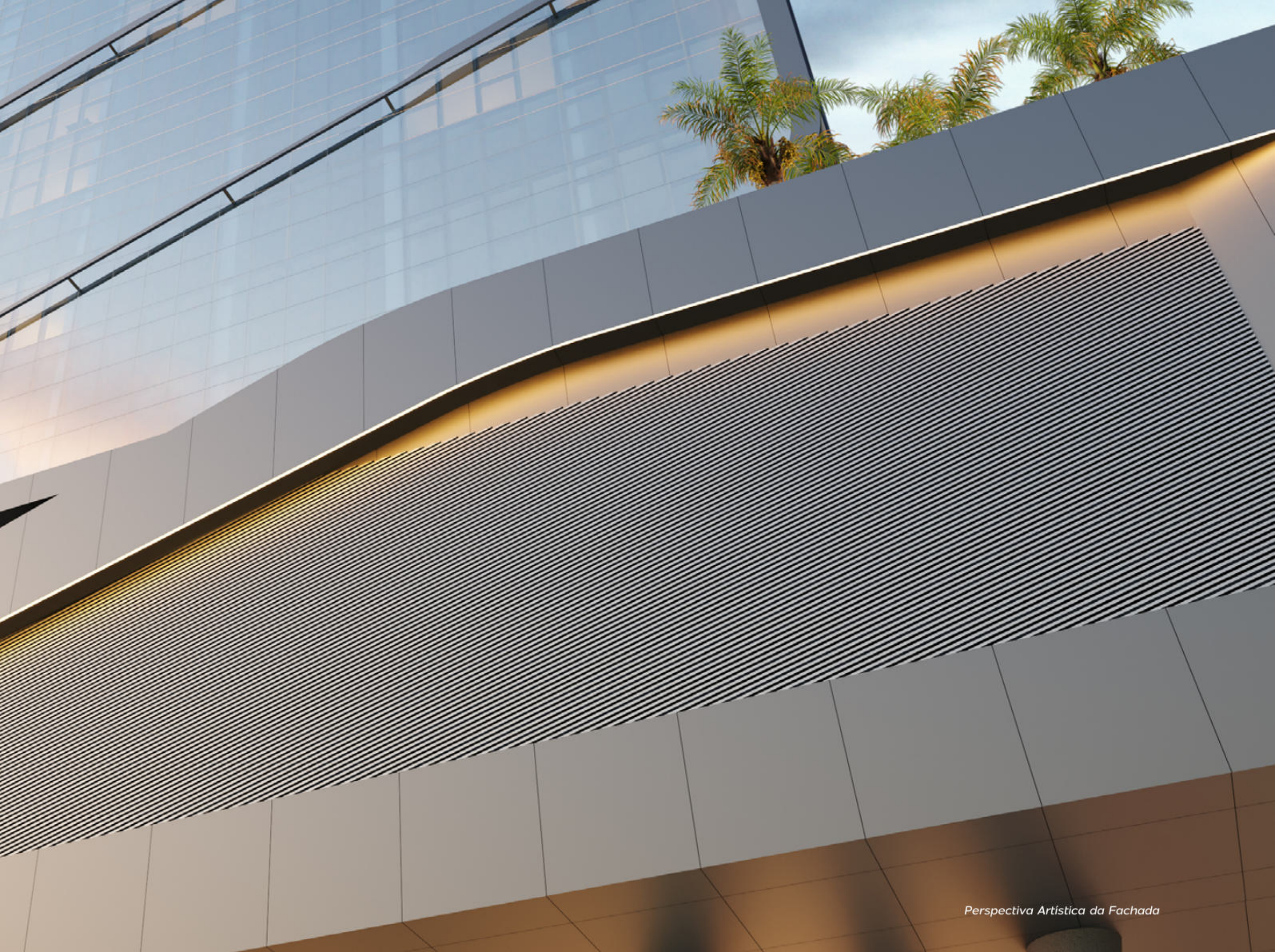
VICTOR—TOMÉ
ARQUITETURA

Projeto de Paisagismo



FLORENTINO
arquitetura paisagística





Perspectiva Artística da Fachada



Perspectiva Artística do Porte-cochère



Perspectiva Artística do Porte-cochère



Porte-cochère coberto com duas vias de tráfego



Acessos individualizados de visitantes, serviços e carga/descarga



3 acessos de veículos, sendo dois pela Av. 136 e um pela R. 1.136



Perspectiva Artística do Welcome Lobby

Fluid
Functional
Remarkable



Welcome Lobby com pé-direito duplo



Área comum entregue mobiliada e decorada com peças de design



Projeto luminotécnico assinado por *lighting designer*, para valorização dos espaços e economia de energia

CITY CORPORATE

DESIGN BY

junifarina



Perspectiva Artística do Welcome Lobby



10 elevadores sociais, todos inteligentes com comando central, alta velocidade e antecipação de chamada, e 1 elevador de serviço



Catracas com reconhecimento facial, para agilidade e segurança no acesso



Gerador que atende 100% do empreendimento

Bike Station

1 2 3 4 5
6 7 8 9 10

Perspectiva Artística do Bike Station



Facilities for a dynamic routine



Bike Station com lockers



Box delivery para entregas rápidas



Guarda-entrega para grandes encomendas



Vallet Lounge e elevador independente
localizados no 1º subsolo



7 pavimentos de garagem



3 acessos de veículos, sendo dois pela
Av. 136 e um pela R. 1.136



Opções de vagas privativas





Perspectiva Artística do Vallet Lounge

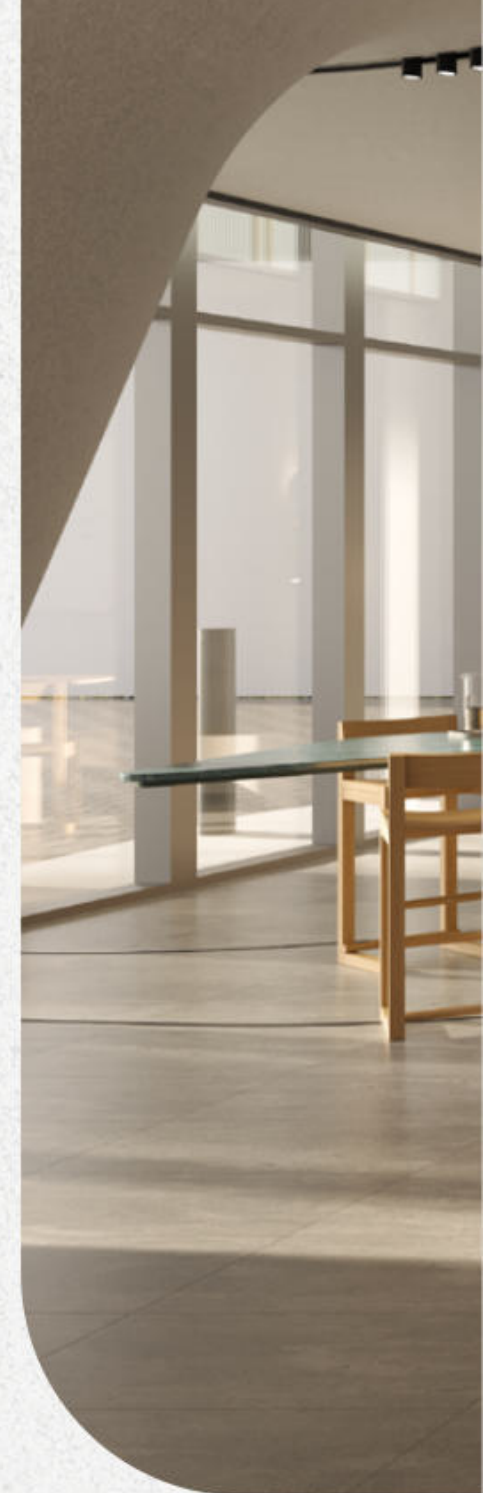
Workspitality

A notable space for an
elevated way of working.





No City Corporate, o trabalho vem com alma de hotelaria. Um ecossistema de negócios que vai além do convencional e dos limites dos escritórios para proporcionar experiências transformadoras e conexões vantajosas. Mais produtividade, criatividade e bem-estar para quem converte excelência em grandes resultados.



Perspectiva Artística do Pininfarina Coffee

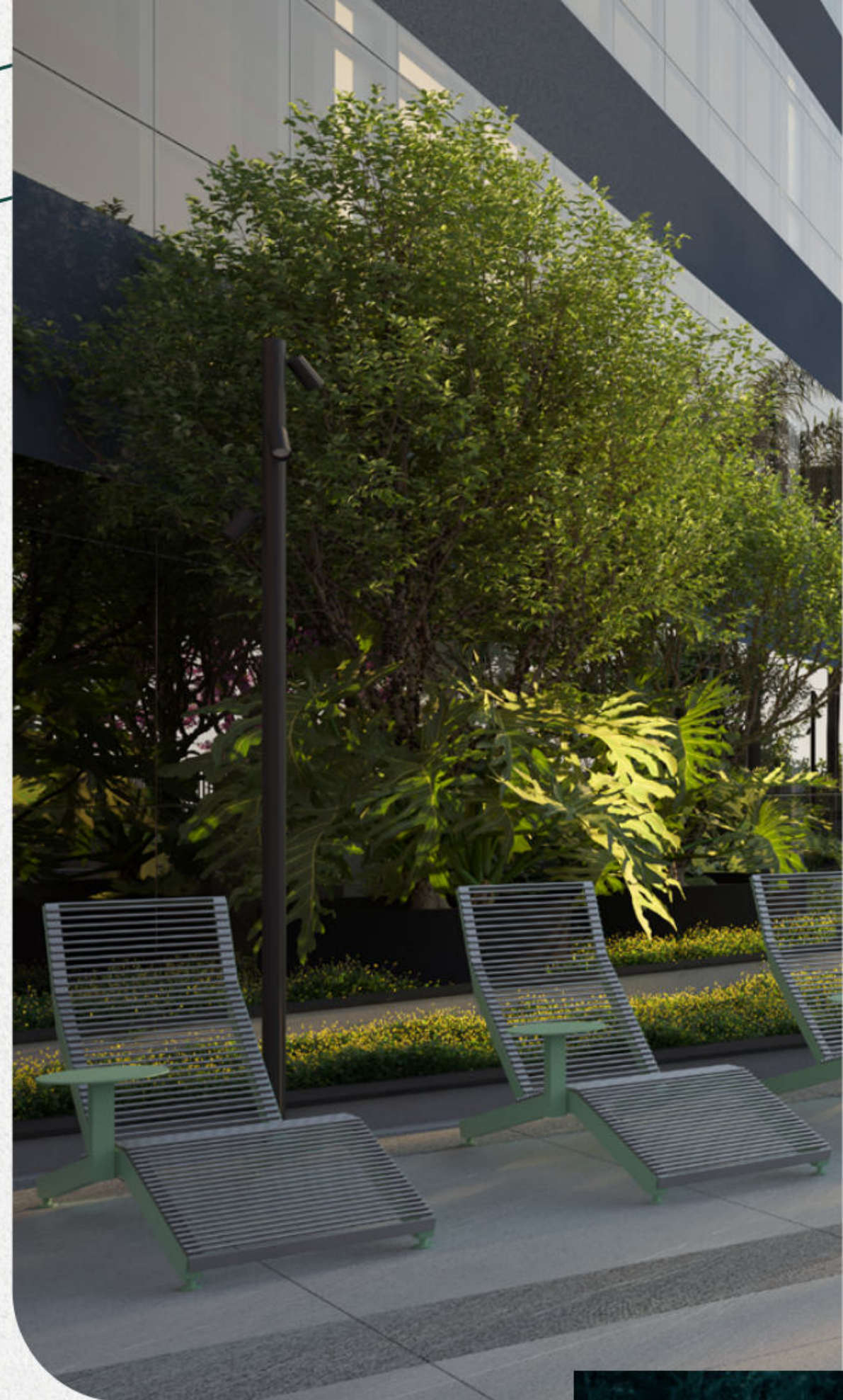


Perspectiva Artística do Pininfarina Coffee

Pininfarina Coffee

Connections enjoyed
over good coffee.

No coração do **City Corporate**, a **Elevated Square** é um refúgio elevado da rotina, onde sofisticação e bem-estar se encontram. Um espaço a céu aberto para conectar ideias, renovar as energias e fazer de cada pausa uma inspiração. Aqui, networking e produtividade ganham um novo horizonte.





Perspectiva Artística da Elevated Square

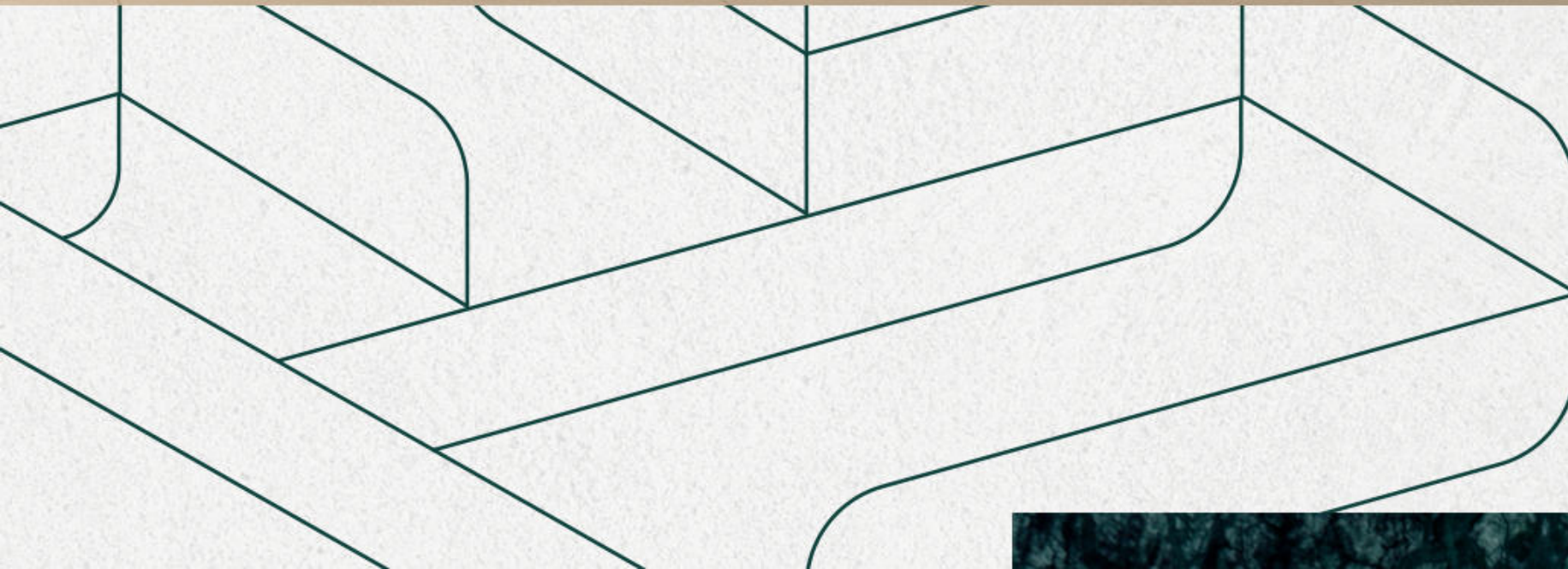




Perspectiva Artística da Elevated Square

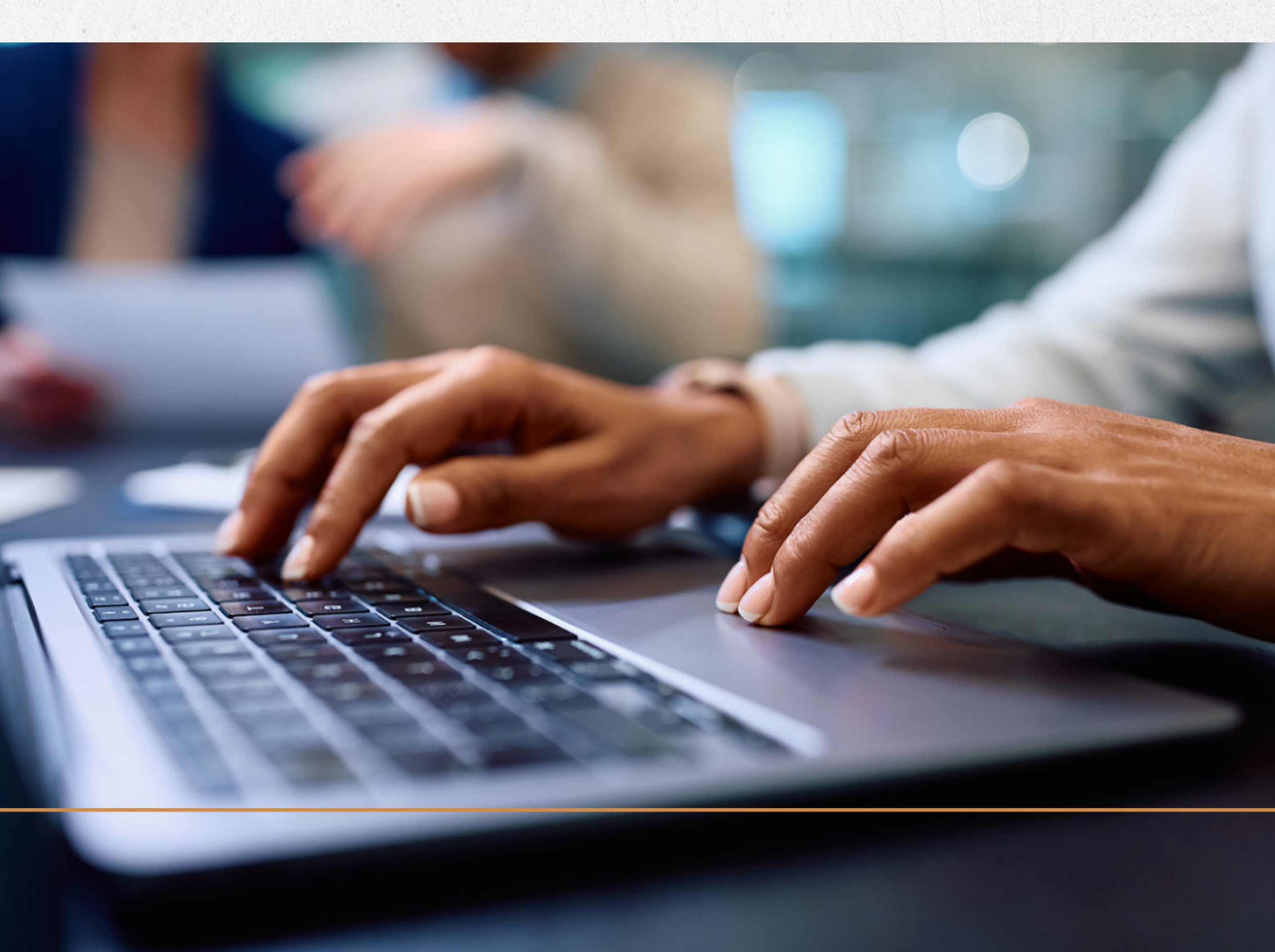


Cada detalhe pensado para otimizar a rotina. O **Food Lounge** traz praticidade e conforto para a experiência corporativa, liberando espaço nas salas empresariais ao eliminar a necessidade de copas individuais. Um ambiente compartilhado e totalmente equipado para refeições, encontros e momentos de pausa, garantindo mais eficiência e bem-estar no dia a dia de trabalho.



Workspaces

Everything you and
your business need





Perspectiva Artística do Efficiency Meeting



3 salas independentes e personalizadas para reuniões



Sala multiúso com capacidade para 140 pessoas



Perspectiva Artística do Conference Stage





Dentist's Office



Espaços projetados sob medida para o sucesso de qualquer negócio. Da localização estratégica aos diferenciais construtivos de alto padrão, o City Corporate é o endereço definitivo que vai engrandecer a sua marca em todos os sentidos, conectando-a a resultados extraordinários.





ABOVE

Para coroar um projeto sem precedentes,
um moderno heliponto com sala de espera.
Porque negócios visionários também são
movidos pela exclusividade de estar sempre
pronto para ir a qualquer lugar.



ALL



Extraor- dinary

is only the beginning

[illegible]

**Clique para acessar
o Memorial Descritivo**

ACESSAR MATERIAL

Ficha Técnica

Incorporação/Construção: City Soluções Urbanas

Avenida 136 e Rua 1136, Qd. 245, Lt. 07/09B-10/11-36/39, Setor Marista, Goiânia-GO

Projeto de Fachada e Interiores: Pininfarina Of America Corporation

Projeto de Arquitetura: VT Arquitetura

Projeto de Paisagismo: Florentino Arquitetura Paisagística

Torres: 1

Pavimentos: 48

03º - SUBSOLO

02º - SUBSOLO

01º - SUBSOLO

- VALLET LOUNGE

TÉRREO

- PORTE-COCHÈRE
- WELCOME LOBBY
- PININFARINA COFFEE
- CONFERENCE STAGE - SALA MULTIÚSO
- EFFICIENCY MEETING - SALA DE REUNIÃO 01
- TARGET MEETING - SALA DE REUNIÃO 02
- FAST MEETING - SALA DE REUNIÃO 03
- BIKE STATION
- ACESSOS DE VEÍCULOS | AO SUBSOLO
- ACESSOS DE VEÍCULOS | AO TÉRREO E MEZANINOS

1º PAVIMENTO GARAGEM

2º PAVIMENTO GARAGEM

3º PAVIMENTO GARAGEM

- FOOD LOUNGE

4º PAVIMENTO - 11 UNIDADES

- ELEVATED SQUARE - TERRAÇO

5º AO 31º E 33º PAVIMENTO - 14 UNIDADES

35º AO 40º PAVIMENTO - 14 UNIDADES

41º PAVIMENTO - 2 UNIDADES

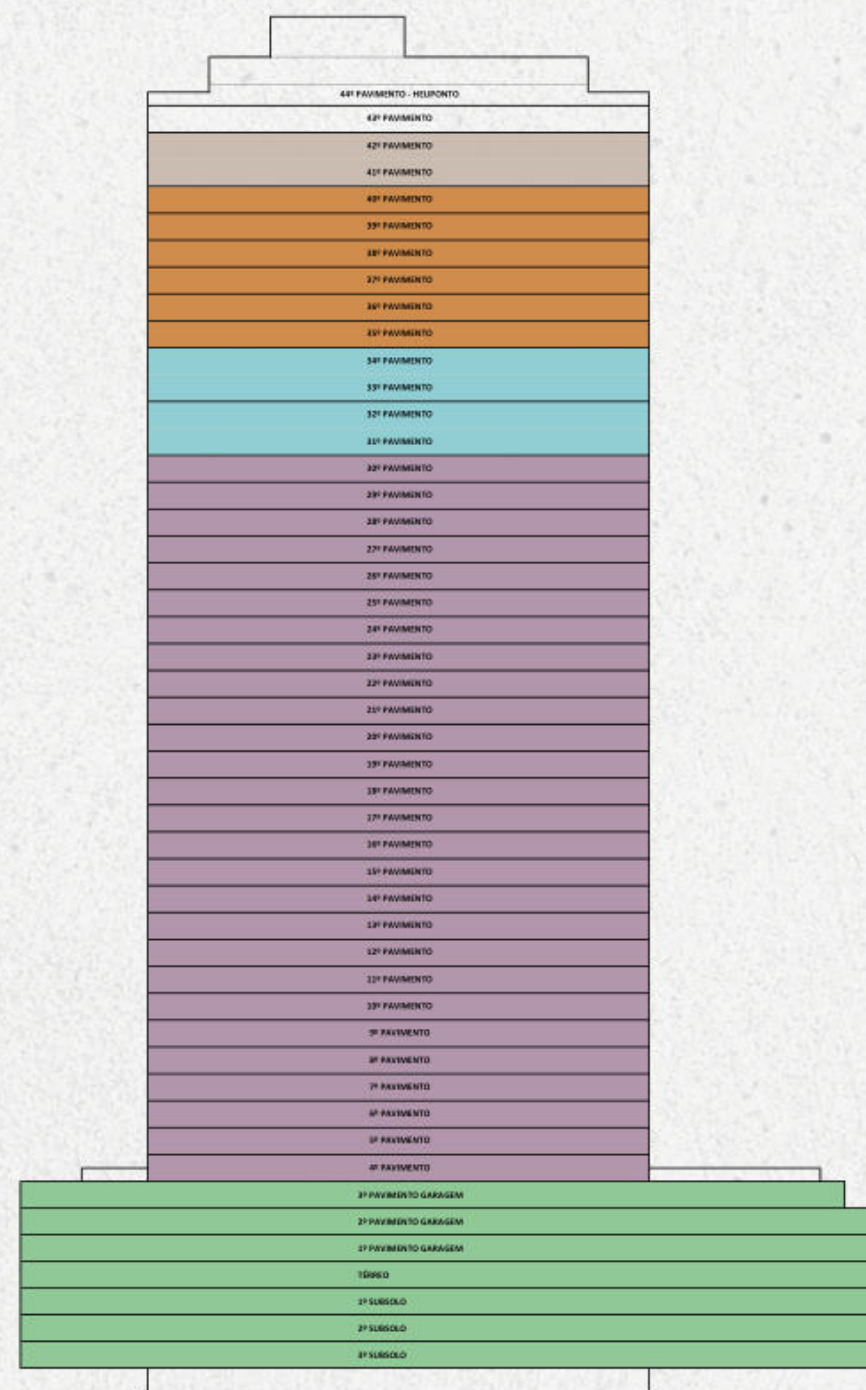
43º PAVIMENTO - ÁREA TÉCNICA

44º PAVIMENTO - HELIPONTO

45º PAVIMENTO - RESERVATÓRIO

46º PAVIMENTO - MESA DE MOTORES

47º PAVIMENTO - COBERTURA



Nº de unidades por tipologia:

4º PAVIMENTO

- SALA 01 - 45,69 M²: 1 UND
- SALA 02 - 45,70 M²: 1 UND
- SALA 03 - 45,69 M²: 1 UND
- SALA 04 - 45,70 M²: 1 UND
- SALA 05 - 57,33 M²: 1 UND
- SALA 06 - 42,23 M²: 1 UND
- SALA 07 - 109,56 M²: 1 UND
- SALA 08 - 49,39 M²: 1 UND
- SALA 09 - 45,70 M²: 1 UND
- SALA 10 - 45,70 M²: 1 UND
- SALA 11 - 266,50 M²: 1 UND

5º AO 31º E 33º PAVIMENTO

- SALA 01 - 45,69 M²: 26 UND
- SALA 02 - 45,70 M²: 26 UND
- SALA 03 - 45,69 M²: 26 UND
- SALA 04 - 45,70 M²: 26 UND
- SALA 05 - 57,33 M²: 26 UND
- SALA 06 - 42,23 M²: 26 UND
- SALA 07 - 109,56 M²: 26 UND
- SALA 08 - 49,39 M²: 26 UND
- SALA 09 - 45,70 M²: 26 UND
- SALA 10 - 45,70 M²: 26 UND
- SALA 11 - 45,66 M²: 26 UND
- SALA 12 - 56,96 M²: 26 UND
- SALA 13 - 111,17 M²: 26 UND
- SALA 14 - 50,45 M²: 26 UND

35º AO 41º PAVIMENTO

• OPÇÃO MEIA LAJE:

SALA 01: 332,79 m² (área de ganho do corredor: 11,75m²)

SALA 02: 487,93 m² (área de ganho do corredor: 11,06m²)

• OPÇÃO LAJE INTEIRA:

820,72 m² (área de ganho do corredor: 22,81m²)

Total: 489 UNIDADES



city
SOLUÇÕES URBANAS