

CONCEPT
JOÃO PESSOA

A e v o l u ç ã o

da praticidade.

No lugar certo.



CONCEPT

JOÃO PESSOA

O conceito de morar evoluiu. Mais do que conforto e localização, é preciso estar perfeitamente conectado com a praticidade da vida moderna. Além das opções de metragem e plantas, escolha dos acabamentos, lazer total e beleza nas áreas comuns, ter acesso a facilidades como coworking e loja no próprio edifício, são diferenciais para quem quer tudo à mão, perto, no mesmo lugar. Esse conceito chegou. E pode ser seu.

Studios

Suíte e Living

Suíte e Home Office

21 a 49 m²

Modernidade, beleza e praticidade



Um *conceito,* diversas soluções.



EXCELENTE LOCALIZAÇÃO

Próximo aos principais
endereço de empresas,
comércio e serviços no entorno.



FUNCIONALIDADE E CONFORTO

Os apartamentos possuem plantas
funcionais que se adequam ao seu
estilo de vida e proporcionam uma
experiência excelente.



URBANO E CONTEMPORÂNEO

Caracterizado pela
urbanidade e estilo
da atualidade.



LAZER E COMODIDADES

O empreendimento terá
itens essenciais de lazer
e serviços para uma vida
mais prática e divertida.



INTELIGENTE E AUTOMATIZADO

O empreendimento conta
com soluções
de tecnologia com
foco na segurança
e comodidade.



Piscina com vista panorâmica



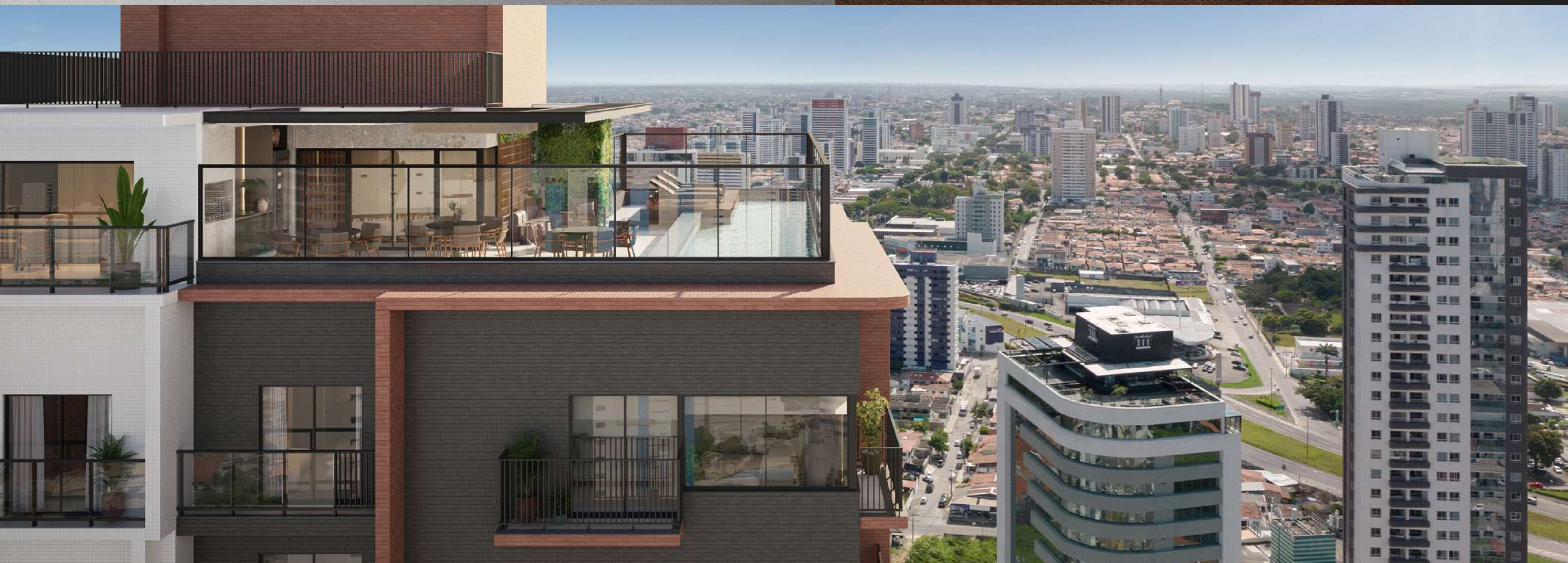


O conceito
certo para
*— m o r a r ,
i n v e s t i r o u
c o m p a r t i l h a r .*

Para quem busca a conexão completa
com o que a cidade tem de melhor,
localizado em um dos bairros mais
desejados, contemporâneos e bem
localizados de João Pessoa: o Miramar.



Av. Sen. Ruy Carneiro | Miramar, João Pessoa



Rua Pref. José Leite

R o o f t o p

- 1 Piscina
- 2 Deck
- 3 Terraço piscina
- 4 Terraço gourmet
- 5 Lavabo
- 6 Lounge gourmet com vista panorâmica
- 7 Lounge gourmet
- 8 Terraço rooftop

Av. Senador Ruy Carneiro



Piscina com gourmet



Terraço com gourmet





Lounge gourmet com vista panorâmica



Lounge gourmet

Mezanino

1 Coworking

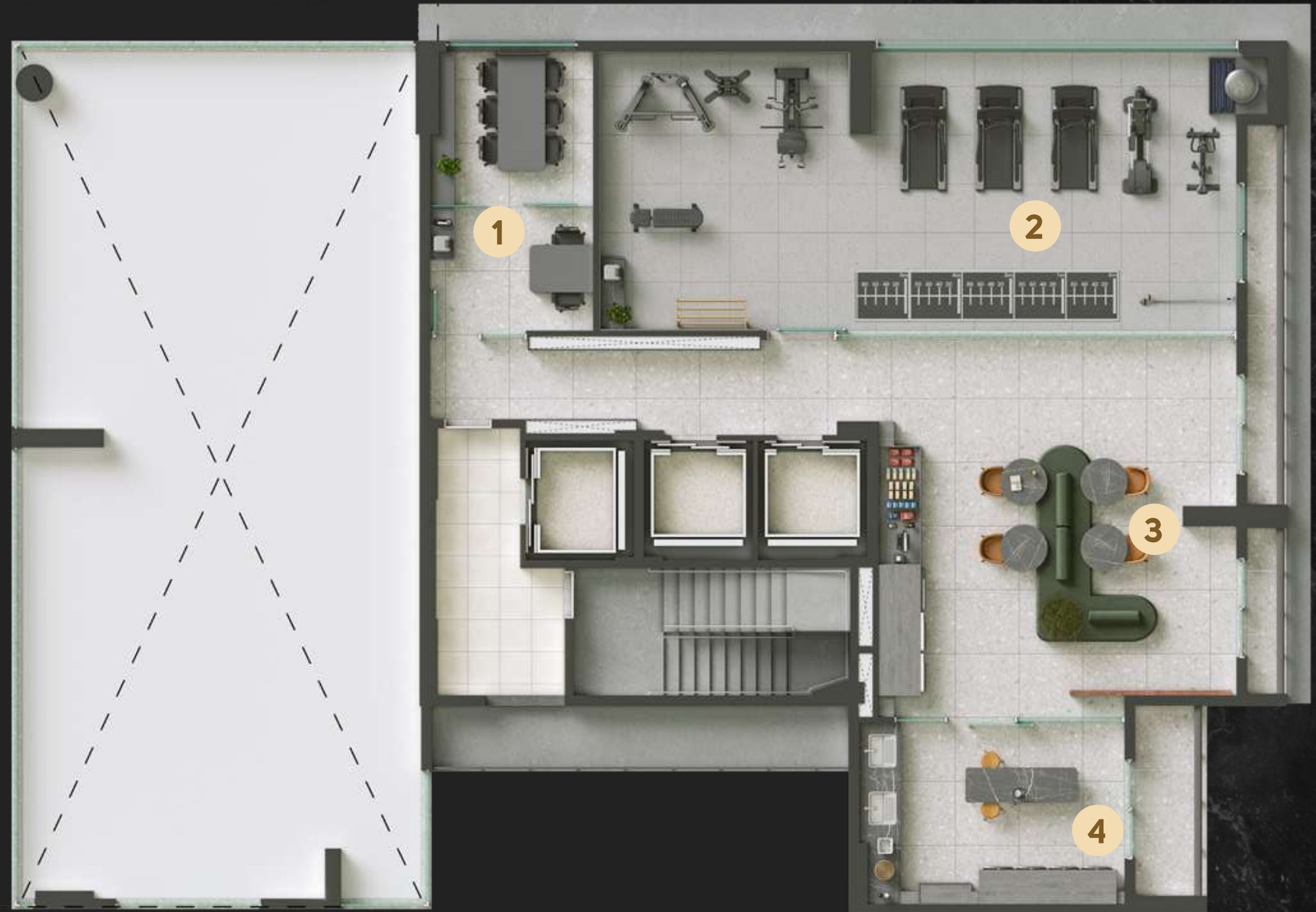
2 Academia

3 Lounge conveniência

4 Lavanderia

Av. Senador Ruy Carneiro

Rua Pref. José Leite





Academia



Lounge conveniência e lavanderia

Térreo

- 1 Hall social
- 2 Estacionamento residencial
- 3 Loja
- 4 Estacionamento comercial





27 pavimentos tipos
*Múltiplas opções
de escolha.*

Studios, 21 m² a 27 m²

Suíte e living, 35m² a 39m²

Suíte e home office, 49m²



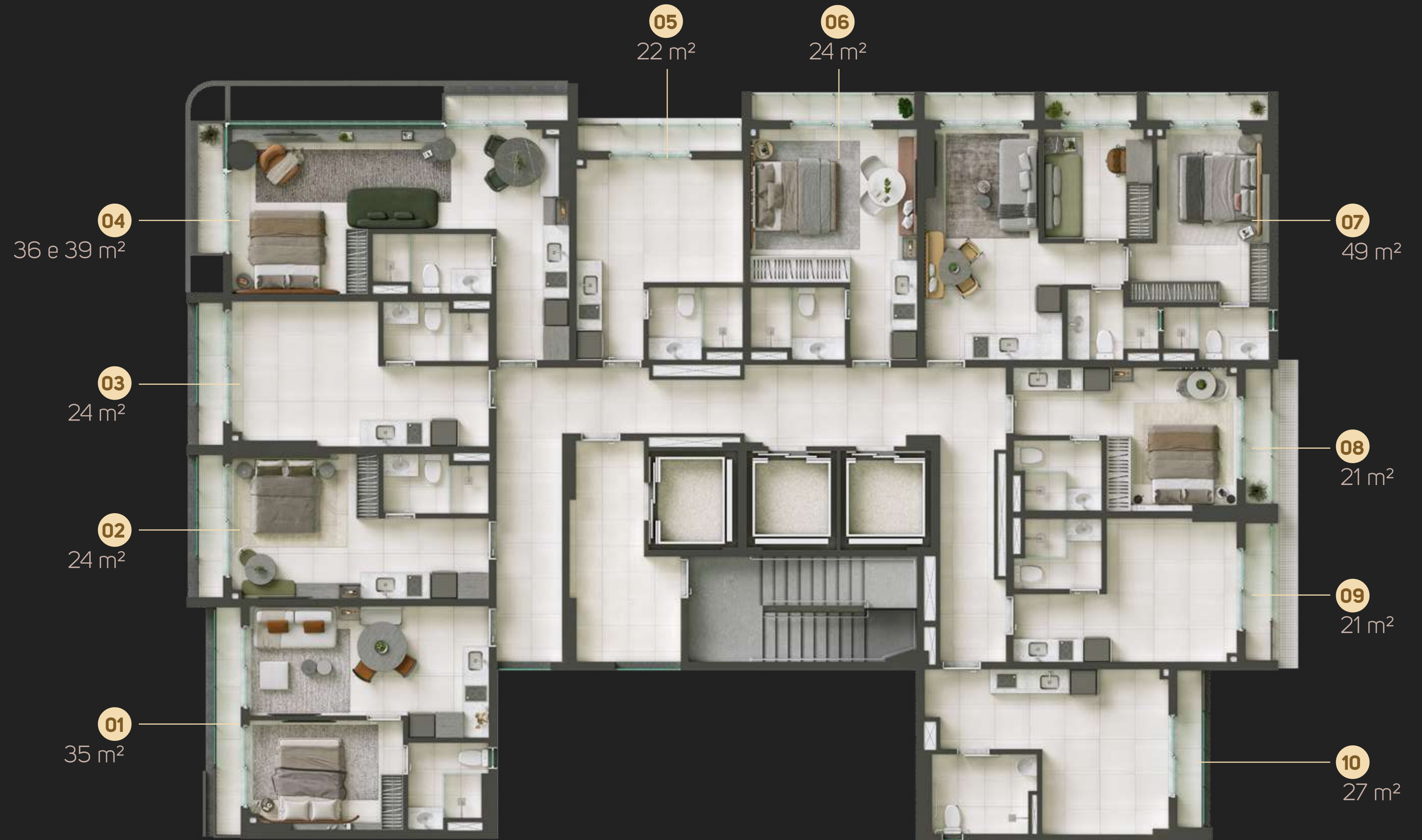


Hall pavimento

Planta tipo

Rua Pref. José Leite

Av. Senador Ruy Carneiro



Suíte e living - 39 m²



*Os acabamentos de piso, parede, teto e bancadas diferem do padrão apresentado na imagem. Os materiais padrão constam no memorial de especificações anexo ao contrato de compra e venda.

Suíte e living - 39 m²

104 e 1404 ao 2704



Suíte e living - 35 m²



*Os acabamentos de piso, parede, teto e bancadas diferem do padrão apresentado na imagem. Os materiais padrão constam no memorial de especificações anexo ao contrato de compra e venda.

* A unidade padrão será entregue com a parede entre sala e quarto conforme planta de contrato. A imagem com integração dos ambientes é meramente ilustrativa.

Suíte e living - 35 m²

101 ao 2701



Studio - 24 m²



*Os acabamentos de piso, parede, teto e bancadas diferem do padrão apresentado na imagem. Os materiais padrão constam no memorial de especificações anexo ao contrato de compra e venda. Imagem ilustrada referente à terminação 06.

Studio - 24 m²

102 ao 2702
103 ao 2703
106 ao 2706



Planta ilustrada referente à terminação 06.

Studio - 21 m²



*Os acabamentos de piso, parede, teto e bancadas diferem do padrão apresentado na imagem. Os materiais padrão constam no memorial de especificações anexo ao contrato de compra e venda. Imagem ilustrada referente à terminação 08.

Studio - 21 m²

108 ao 2708
109 ao 2709



Planta ilustrada referente à terminação 08.

Suíte e home office - 49 m²



*Os acabamentos de piso, parede, teto e bancadas diferem do padrão apresentado na imagem. Os materiais padrão constam no memorial de especificações anexo ao contrato de compra e venda.

Suíte e home office - 49 m²



*Os acabamentos de piso, parede, teto e bancadas diferem do padrão apresentado na imagem. Os materiais padrão constam no memorial de especificações anexo ao contrato de compra e venda.

Suíte e home office - 49 m²

107 ao 2707

Av. Senador Ruy Carneiro

Rua Pref. José Leite

07



Diferenciais

Um empreendimento completo, prático e repleto de facilidades.



Lavanderia



Lounge conveniência



Guarda-volumes e e-commerce



Fechadura eletrônica na porta de acesso residencial



Piscina aquecida no rooftop



Loja



Áreas comuns equipadas, mobiliadas e climatizadas*



Localização estratégica com vista panorâmica



Infraestrutura para wifi nas áreas comuns**



Infraestrutura para câmeras de segurança nas áreas comuns



Controle de acesso na entrada de veículos e pedestres



*As áreas climatizadas constam no memorial de especificação.

**As áreas que possuem wifi constam no memorial de especificação.



Sustentabilidade

Praticidade inspirando novas ideias.



Tomadas para carros elétricos*



Irrigação automatizada



Torneiras, chuveiros e vasos com redutores de vazão



Medição individualizada de água



Paisagismo com utilização predominantemente de plantas nativas



Placas solares para atender a parte do condomínio

*Disponível duas tomadas para carros elétricos.

Arquitetos



*Ricardo Nogueira – Nogueira Arquitetos
Responsável pelo projeto de arquitetura
do empreendimento*

Um projeto que explora múltiplas vistas e estabelece forte relação com uma das principais avenidas da cidade, oferecendo uma visão do extraordinário panorama urbano de João Pessoa. A materialidade e o movimento da fachada revela a diversidade de plantas que cria uma personalidade única em cada face do edifício.



*Humberto e Analice – Zirpoli Arquitetura
Responsáveis pelo projeto de ambientação
do empreendimento*

Para o projeto de ambientação do Concept, empreendimento moderno e urbano, utilizamos como diretriz a criação de ambientes integrados e sofisticados de modo a construir uma atmosfera acolhedora e funcional às demandas urbanas. Para isso, adotamos um design inovador e consistente, a partir de linhas limpas e cores sóbrias, em uma abordagem minimalista.



*Bia Campelo - Responsável
pelo projeto de paisagismo
do empreendimento*

No paisagismo do Concept, a interação da edificação com o entorno surge nos jardins integrados ao passeio urbano. Desta forma, proporcionamos a integração das áreas privadas e públicas, oferecendo à cidade de João Pessoa uma explosão verde dentro do meio urbano, com ênfase para um mix de folhagens e estratos arbóreos.



Ficha Técnica

ÁREA DO TERRENO: 1.917,39 m²

Subsolo

Térreo

Mezanino

27 tipos

Cobertura (Rooftop)

270 unidades

Studio:

Terminação 02: 24 m²

Terminação 03: 24 m²

Terminação 05: 22 m²

Terminação 06: 24 m²

Terminação 08: 21 m²

Terminação 09: 21 m²

Terminação 10: 27 m²

Suíte e living:

Terminação 01: 35 m²

Terminação 04: 36 m² ou 39 m²

Suíte e home-office:

Terminação 07: 49 m²

Total de 114 vagas de garagem

75 vagas de uso rotativo

27 vagas vinculadas às unidades de terminação 07

12 vagas comerciais



Em atenção à Lei Federal nº 4.591/64, informamos que todas as características e imagens do empreendimento, inseridas nesta peça publicitária, têm caráter meramente ilustrativo e promocional. Todas as ilustrações são representações artísticas podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. Os móveis, utensílios, equipamentos e decorações ilustrados aqui não são parte integrante do contrato nem dos apartamentos à venda. Registro de Incorporação sob o R-6-154.443 da matrícula nº 154.443 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de João Pessoa-PB