



COPAS

DO BOSQUE

SETOR OESTE



DESENVOLVIMENTO
E INCORPORAÇÃO

Rizzo
INCORPORADORA



A Rizzo Incorporadora é a mais nova empresa da Rizzo Imóveis, criada para ser uma referência no mercado de incorporações de alto padrão no Centro-Oeste. Uma marca que traz no seu DNA a solidez e o compromisso Rizzo com a qualidade na entrega e com o bem-estar de seus clientes.





A Marca Construções é uma empresa brasileira com comprovada experiência nas áreas da Construção Civil e Infraestrutura, bem como no fornecimento de projetos de engenharia, execução e gestão de obras. Com sede em Goiânia - Goiás, a Marca Construções está há mais de 24 anos atuando no mercado com grande credibilidade. Entre seus parceiros de negócios e clientes, encontram-se renomadas empresas nacionais e multinacionais.

Os serviços são realizados com máxima transparência, prezando sempre garantir mão de obra qualificada e alicerçada à inteligência construtiva. Já são mais de 210.000 m² de áreas construídas.

OXIGÊNIO.

Nosso ar, o elemento fundamental da nossa existência.

Que nos permite respirar fundo em todos os instantes da vida.

Antes do próximo passo,
no auge de uma grande ideia,
no momento de uma importante decisão,
quando o cotidiano sufoca,
quando a emoção bate mais forte,
ou quando a gente só quer dar um tempo
em boa companhia.



COPAS
DO BOSQUE
SETOR OESTE

PAUSA, RESPIRE FUNDO.

Planeje seu próximo passo, sua próxima decisão.

Conheça um projeto totalmente único e atual,
que traz ares renovados a um dos bairros mais tradicionais da cidade.

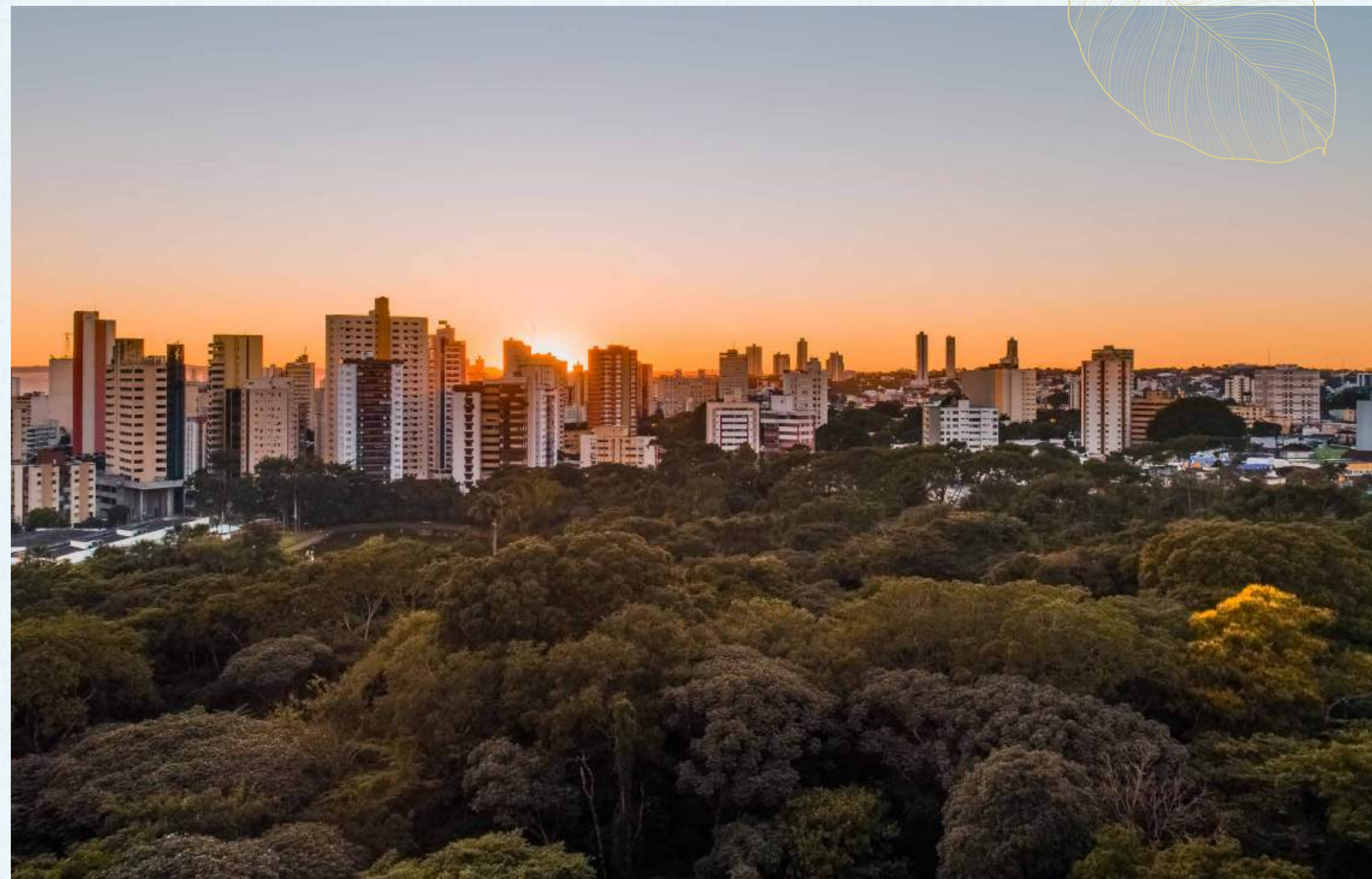
Absorva o charme e os inúmeros atrativos do Setor Oeste
e sinta a brisa suave que emana do Bosque dos Buritis
no lugar onde se inspira o novo,
onde se respira a vida.

SETOR OESTE, O BAIRRO QUE COMBINA COM VOCÊ.

A união do passado com o futuro, da agitação da vida urbana com a tranquilidade de um bairro residencial, da natureza com a vida urbana.

Vasto rol de opções de lazer, gastronomia, cultura, compras, saúde e tantos outros serviços e conveniências.

Bosque dos Buritis, um cartão postal que é referência de qualidade de vida para a cidade.



O Setor Oeste é assim, um bairro **para ser vivido e respirado à sua maneira.**

BOSQUE DOS BURITIS.

Se há um endereço que sintetize toda essa dualidade entre o natural e o urbano que o Setor Oeste ostenta, esse lugar é a rua 1. De um lado o bosque que é um símbolo de Goiânia, oásis de ar puro e qualidade de vida, e do outro uma vizinhança que reúne facilidades e atrativos que só uma vida urbana intensa pode oferecer.

Morar na rua 1 é estar perto de tudo isso. É vivenciar a plenitude em todos os momentos, livre da turbulência da vida moderna mas sem abrir mão das facilidades e do conforto que ela oferece. É aproveitar toda a delícia de morar bem, de ter mais tempo e espaço para cultivar as boas memórias. É ter a natureza como testemunha de uma vida repleta de tranquilidade, de bem-estar e felicidade.





**AO CENTRO, A NATUREZA.
AO REDOR, UM UNIVERSO
DE FACILIDADES.**

imagem meramente ilustrativa

ESCOLHA O ROTEIRO DA SUA DIVERSÃO.

GASTRONOMIA

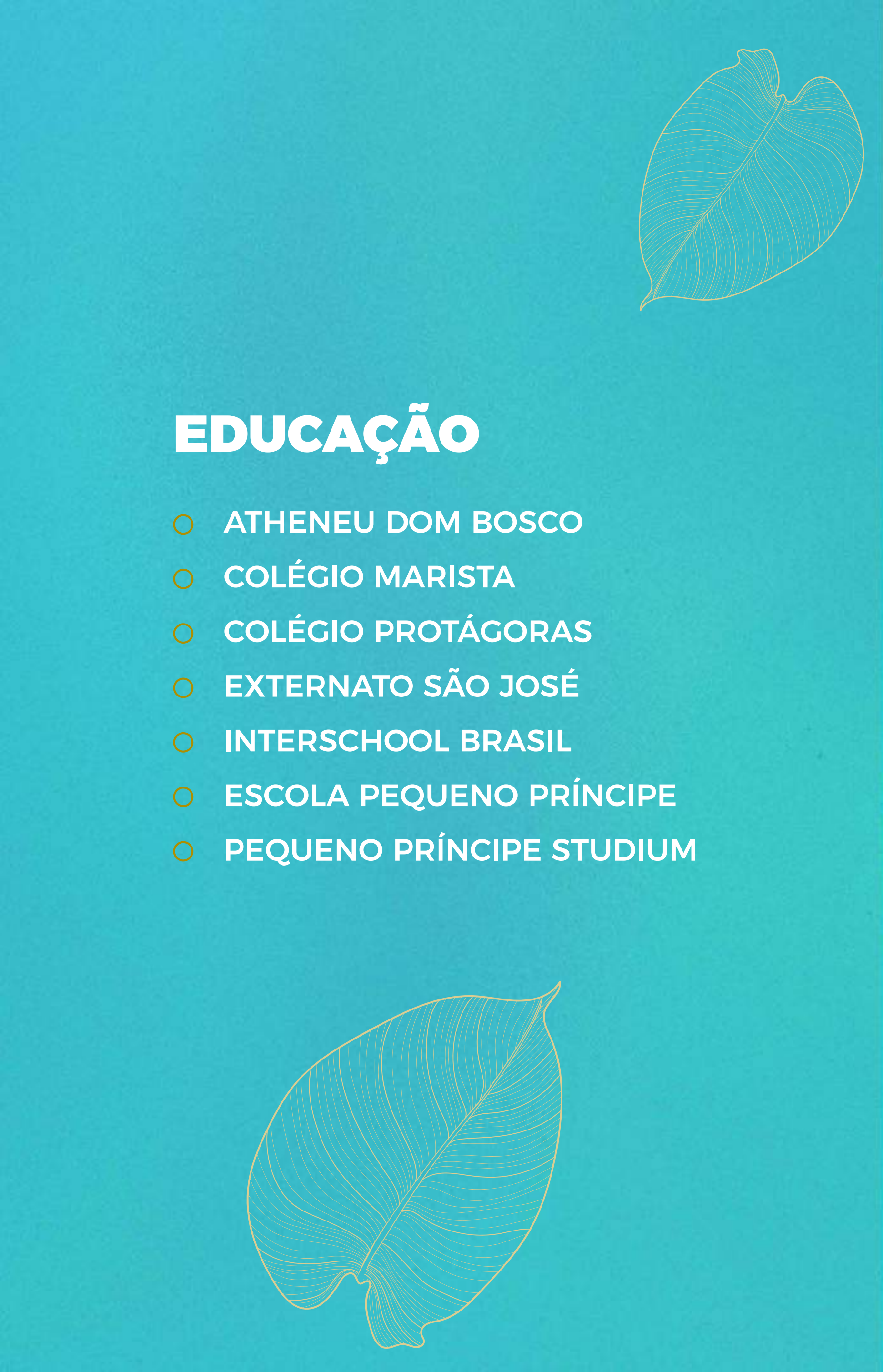
- BARTOLOMEU RESTAURANTE
- CHURRASCARIA DO WALMOR
- EL ARGENTINO
- JP STEAKHOUSE
- LIFEBOX BURGERS, STEAKS AND SHAKES
- MASTRELLA CONFEITARIA ARTESANAL
- PANIFICADORA SUPER PÃO
- PITIGLIANO PIZZARIA
- PIZZARIA PAULISTA
- RESTAURANTE CHÃO NATIVO
- RICHESSE CONFEITARIA
- BAR CELSIN & CIA
- CERVEJARIA MANGUEIRAS
- FLORESTA BAR & CHOPERIA
- GLÓRIA BAR E RESTAURANTE



LAZER

- BOSQUE DOS BURITIS
- JARDIM ZOOLÓGICO
- PARQUE LAGO DAS ROSAS
- PRAÇA TAMANDARÉ
- PRAÇA DO SOL

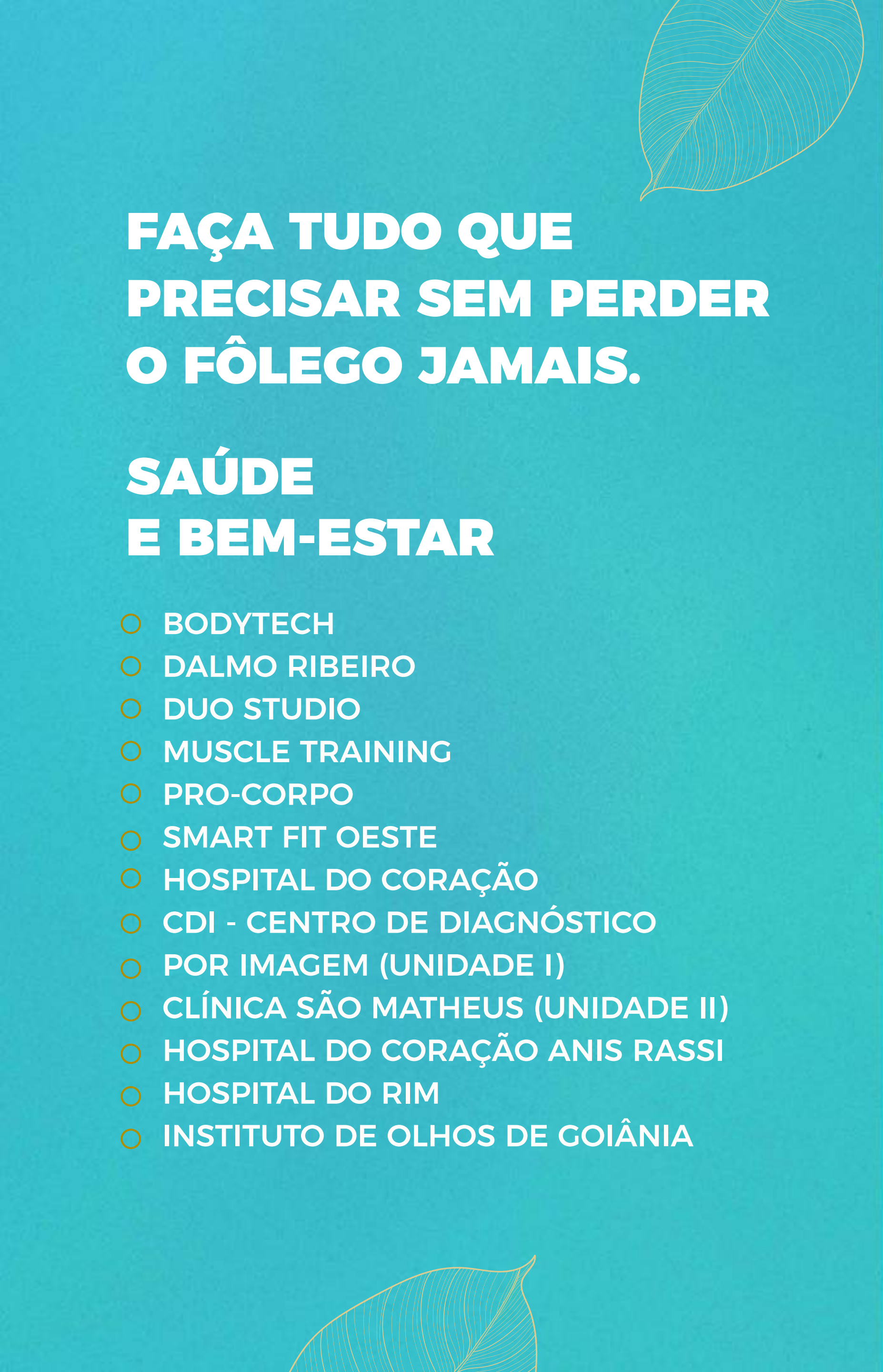




EDUCAÇÃO

- ATHENEU DOM BOSCO
 - COLÉGIO MARISTA
 - COLÉGIO PROTÁGORAS
 - EXTERNATO SÃO JOSÉ
 - INTERSCHOOL BRASIL
 - ESCOLA PEQUENO PRÍNCIPE
 - PEQUENO PRÍNCIPE STUDIUM
- 

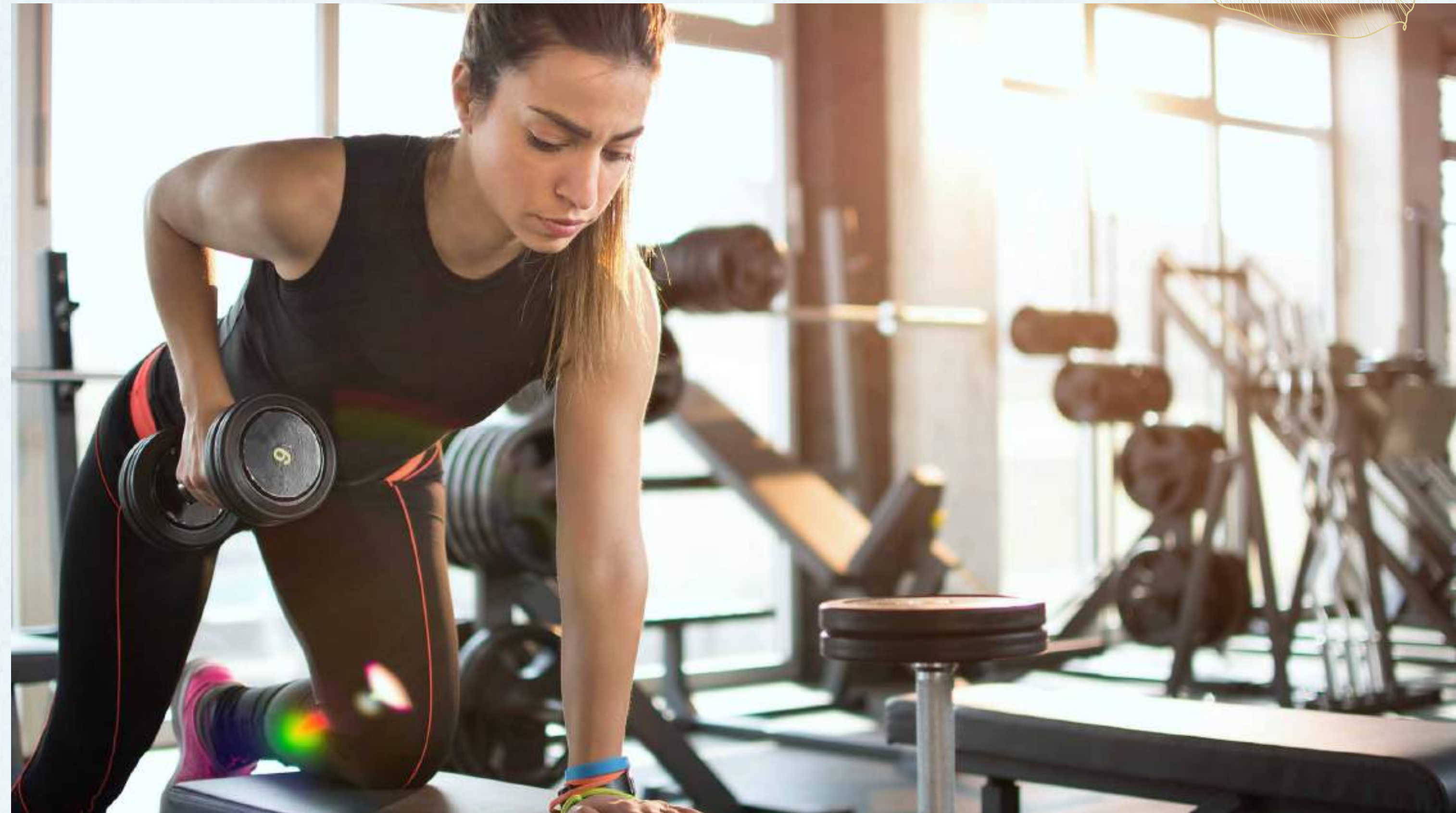




**FAÇA TUDO QUE
PRECISAR SEM PERDER
O FÔLEGO JAMAIS.**

**SAÚDE
E BEM-ESTAR**

- BODYTECH
- DALMO RIBEIRO
- DUO STUDIO
- MUSCLE TRAINING
- PRO-CORPO
- SMART FIT OESTE
- HOSPITAL DO CORAÇÃO
- CDI - CENTRO DE DIAGNÓSTICO
- POR IMAGEM (UNIDADE I)
- CLÍNICA SÃO MATHEUS (UNIDADE II)
- HOSPITAL DO CORAÇÃO ANIS RASSI
- HOSPITAL DO RIM
- INSTITUTO DE OLHOS DE GOIÂNIA



COMPRAS

- FEIRA DO SOL
- FEIRA DA LUA
- FEIRA DO ATENEU
- SUPERMERCADO PÃO DE AÇÚCAR



COPAS DO BOSQUE

SETOR OESTE

RESPIRE O SEU LUGAR.

3 SUÍTES
102 A 170 m²

3 SUÍTES
+ TERRAÇO COM SPA
147 A 273 m²

PENTHOUSE
277 m²



Imagem meramente ilustrativa

UM CONVITE
AO MELHOR DA VIDA.

COPAS
DO BOSQUE

Imagem meramente ilustrativa

Acesso



ALEXANDRE LEITE & FÁBIO MENDONÇA

PROJETO DE ARQUITETURA

“A localização privilegiada deste empreendimento se tornou uma premissa inicial para o projeto. Utilizamos a composição orgânica das varandas, o tom quente da madeira e a proximidade com a vegetação para trazer um diálogo com o Bosque dos Buritis à sua frente. Trata-se da importância de redescobrir o Setor Oeste, valorizando o seu entorno e levando o melhor para os seus moradores.”



ADRIANA MUNDIM & FERNANDO GALVÃO

PROJETO DE INTERIORES

“O prazer de estar num entorno arborizado, de verde denso, que purifica nosso ar e nos traz o frescor da natureza é um privilégio importante. No Copas do Bosque trabalhamos com acabamentos e espaços de convívio que acompanham os dias atuais, tanto na cartela de cores, quanto na distribuição do mobiliário. Pois a forma de se relacionar das pessoas vem mudando, e os nossos espaços acompanharam essa evolução. Nesse novo momento, morar bem nunca foi tão importante.”



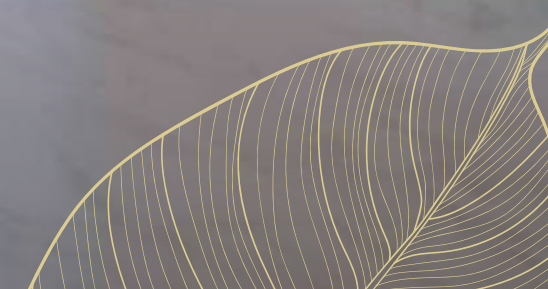
BENEDITO ABBUD
PAISAGISMO

“A presença do verde no Copas do Bosque acontece desde seu acesso principal. De um lado o Bosque dos Buritis e de outro, árvores e palmeiras marcam o acesso do empreendimento através de um imponente port cochère. Os ambientes de lazer internos e externos se integram de forma a propiciar um prolongamento de visuais e funções. A Academia e o Salão de Festas envidraçados, permitem a permeabilidade visual do bosque, sendo que este último se liga a um confortável gourmet avarandado. Desenhamos uma quadra recreativa para alegria da garotada e um playground como extensão da brinquedoteca. Mas, o ponto alto é o conjunto aquático. Com piscina infantil e de adultos que se estendem em decks molhados e solário, onde a vegetação foi projetada para que, através de seus diferentes extratos tinjam a paisagem de verde. Verde esse que será refletido nas águas e fará uma continuidade visual ao Bosque dos Buritis. Todos os ambientes de lazer externos foram trabalhados com vegetação selecionada. Plantamos espécies floríferas e aromáticas para brindar os sentidos humanos. Morar no Copas do Bosque é viver gostosamente abraçado pela natureza!”

**ENTRE, NOVOS
ARES TE ESPERAM.**

Imagem meramente ilustrativa

Salão de entrada



**MUITA DIVERSÃO, POR
FORA E POR DENTRO.**

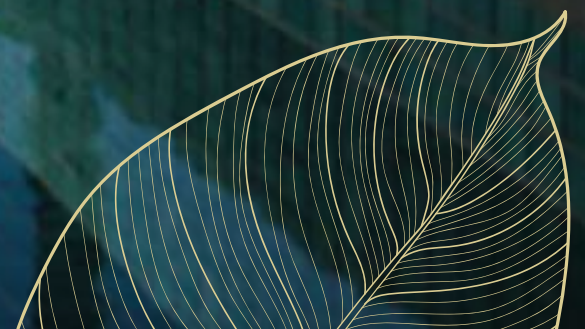


**AR, ÁGUA E VOCÊ,
OS 3 ELEMENTOS DO LAZER.**

Imagem meramente ilustrativa

PISCINA CLIMATIZADA COM RAIA DE 17 m,
TRATAMENTO POR OZÔNIO
E ILUMINAÇÃO EM LED.

Piscina Adulto



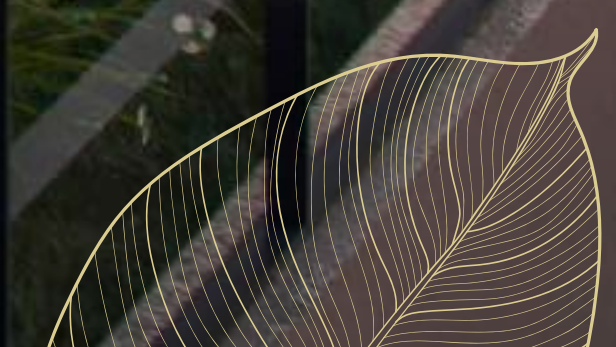
**ALEGRIA TRANSBORDANDO
EM CADA CANTINHO.**



Imagem meramente ilustrativa

PISCINA CLIMATIZADA COM
TRATAMENTO POR OZÔNIO E
ILUMINAÇÃO EM LED.

Piscina Infantil



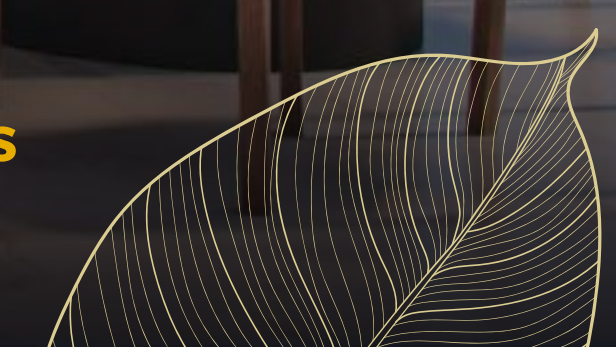
**UMA VISTA ASSIM
JÁ É MOTIVO PRA FESTEJAR.**



ENTREGUE CLIMATIZADO, MOBILIADO E EQUIPADO.
SALÃO DE FESTAS INTEGRADO AO ESPAÇO DE
CHURRASCO, COM VISTA PARA O BOSQUE DOS BURITIS.

Salão de Festas

Imagem meramente ilustrativa



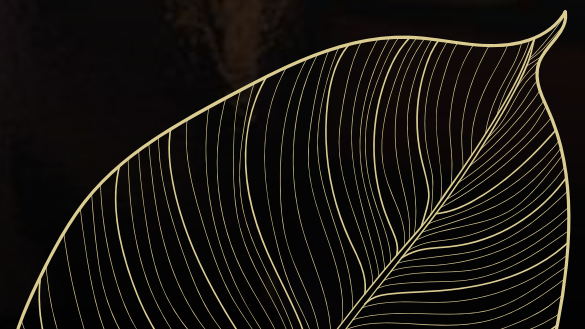
A DIVERSÃO ESTÁ NO PONTO.



Imagem meramente ilustrativa

ESPAÇO INDEPENDENTE ENTREGUE
MOBILIADO E EQUIPADO.
CHURRASQUEIRA A CARVÃO.

Churrasqueira



DÊ XEQUE-MATE NO TÉDIO.



Imagem meramente ilustrativa

Salão de Jogos

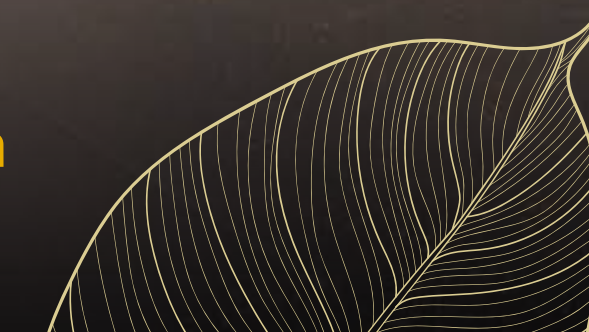
**SEJA QUAL FOR O SEU RITMO,
GÁS NÃO VAI FALTAR.**



ESPAÇO FITNESS DE 102 M² ENTREGUE CLIMATIZADO E
EQUIPADO COM APARELHOS DE ÚLTIMA GERAÇÃO.
ACESSO POR BIOMETRIA. VISTA PARA O BOSQUE DOS BURITIS.

Academia

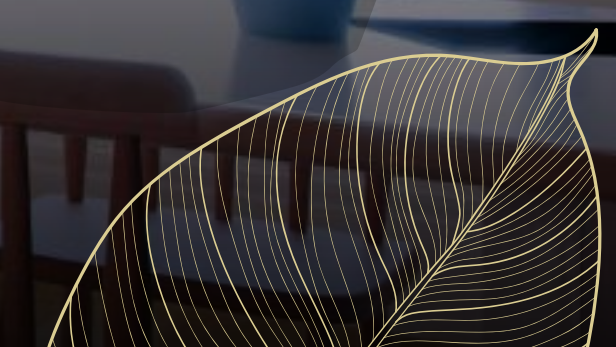
Imagem meramente ilustrativa



**AS CRIANÇAS BRINCAM ENQUANTO
RESPIRAM TRANQUILAS.**

Imagem meramente ilustrativa

Brinquedoteca

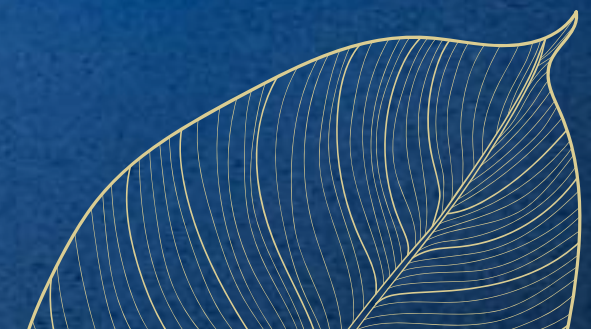


**FELICIDADE PULANDO
DE LÁ PRA CÁ.**



Imagem meramente ilustrativa

Playground

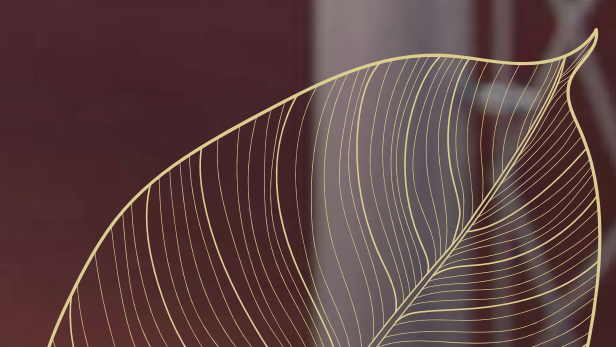


**VIVER COM TODO ESSE LAZER
É PONTO PARA O BEM-ESTAR.**



Imagem meramente ilustrativa

Quadra



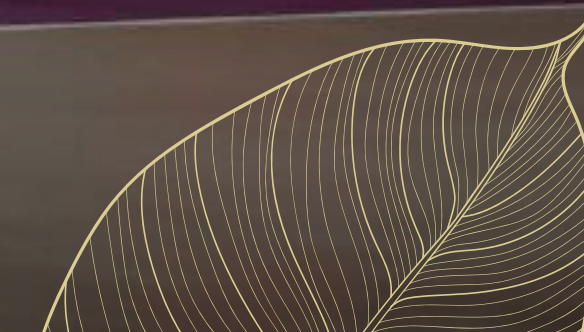
**PARA SUA MOBILIDADE, BOA
FORMA OU SÓ DIVERSÃO MESMO.**



**ENTREGUE COM 2 BICICLETAS E 3 PATINETES
ELÉTRICOS. OFICINA DE BICICLETAS
COM COMPRESSOR PARA ENCHER PNEUS.**

Bicicletário

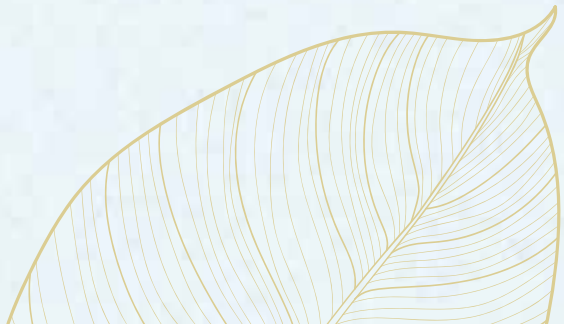
Imagem meramente ilustrativa



IMPLANTAÇÃO TÉRREO



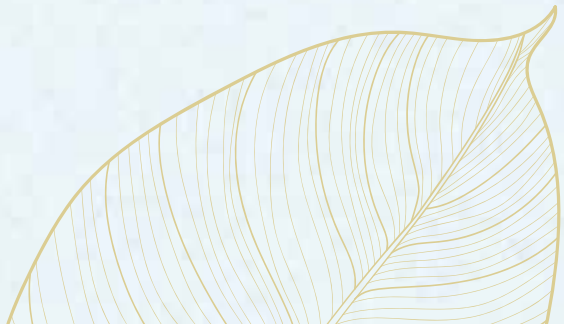
- 1. Acesso
- 2. Átrio
- 3. Guarita
- 4. Pulmão de serviço
- 5. Delivery
- 6. Lobby
- 7. Pulmão de segurança (veículos)
- 8. Copa
- 9. Bicicletário
- 10. Administração
- 11. Calçada pet friendly com lixeira e bebedouro



IMPLANTAÇÃO 3º PAVIMENTO - LAZER



- 1. Academia
- 2. Salão de festas
- 3. Copa
- 4. Churrasqueira
- 5. Salão de jogos
- 6. Brinquedoteca
- 7. Quadra
- 8. Playground
- 9. Sauna
- 10. Piscina adulto
- 11. Deck molhado
- 12. Deck lounge
- 13. Piscina infantil
- 14. Deckids



TER SEGURANÇA É RESPIRAR TRANQUILO.



A experiência de morar bem passa pela segurança. O Copas do Bosque conta com um avançado sistema de controle de acesso, ACCESS RUN, sistema de controle biométrico para moradores e liberação de acesso aos convidados via QR code ou pin pad do celular, até mesmo via reconhecimento facial com a foto do aplicativo, tornando o processo fácil e ágil, sem listas, ligações por interfone e confirmações manuais.

E mais:

- Passa volumes.
- Pulmão de serviço com armário inteligente (locker) para recebimento de entregas.
- Acessos, social e serviço equipados com fechaduras eletromagnéticas.
- Acesso à academia controlado através de biometria.
- Pulmão de segurança para veículos.
- Sistema de CFTV entregue com câmeras em pontos estratégicos.
- Proteção perimetral monitorada 24h, em trechos estratégicos, com sensores ativos.
- Alarme de monitoramento 24h.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



SE A NATUREZA DÁ, É NOSSO PAPEL RETRIBUIR.

O Copas do Bosque respira meio ambiente. O projeto reforça seu compromisso com a preservação e o uso consciente dos recursos naturais e conta com vários diferenciais de sustentabilidade.

- Calçada Pet Friendly com lixeira e bebedouro.
- Bicicletário com 2 bicicletas e 3 patinetes elétricos entregues.
- Vagas Verdes (2 vagas)

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



A TECNOLOGIA ESTÁ EM TODOS OS LUGARES.

- Infraestrutura para Wi-Fi no pavimento lazer.
- Gerador atendendo portões e 100% da área comum.
- Irrigação automatizada para os jardins.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



**MAIS ESPAÇO
PARA RESPIRAR.**

3 SUÍTES
102 A 170 m²



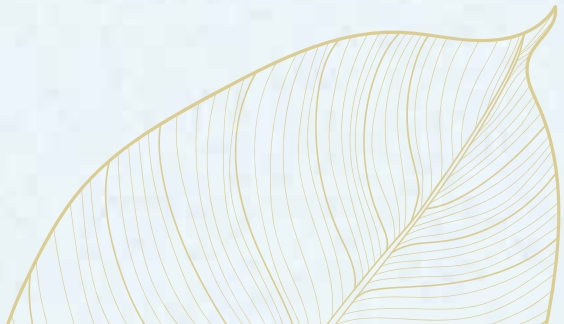
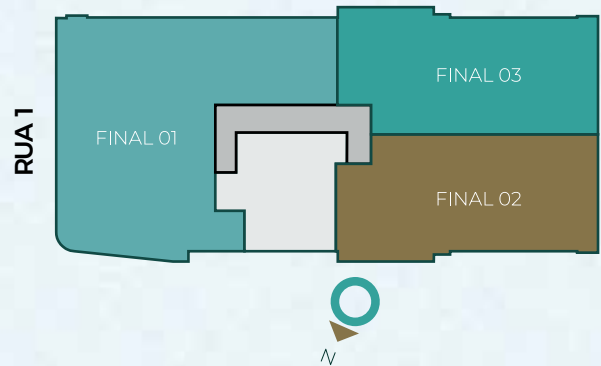
E MAIS TEMPO PARA OS BONS MOMENTOS.
APARTAMENTO 103 m²



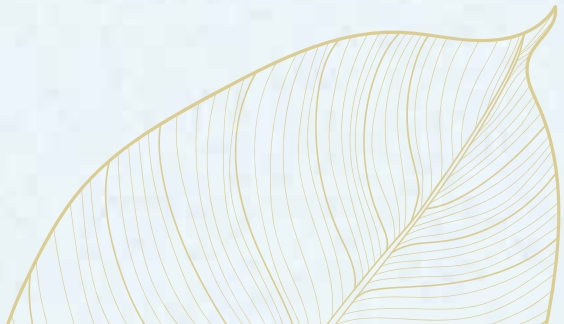
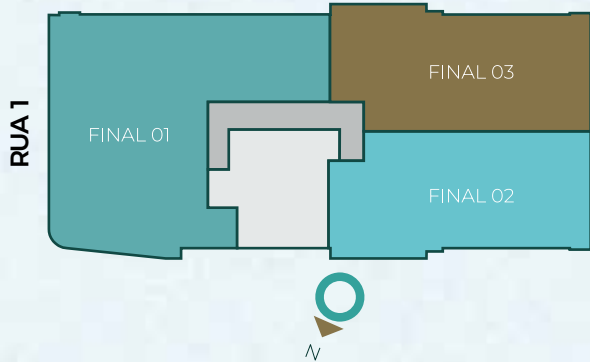
Imagem meramente ilustrativa

Sala Estendida

APARTAMENTO
3 SUÍTES 103 m²



COZINHA FECHADA
3 SUÍTES 103 m²



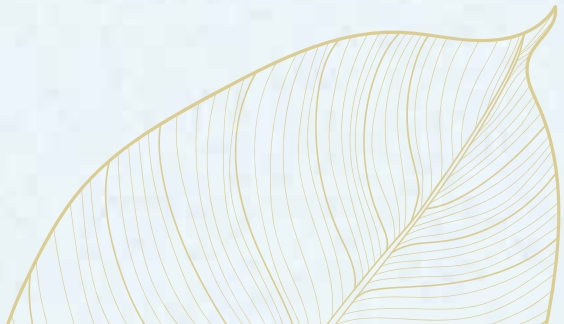
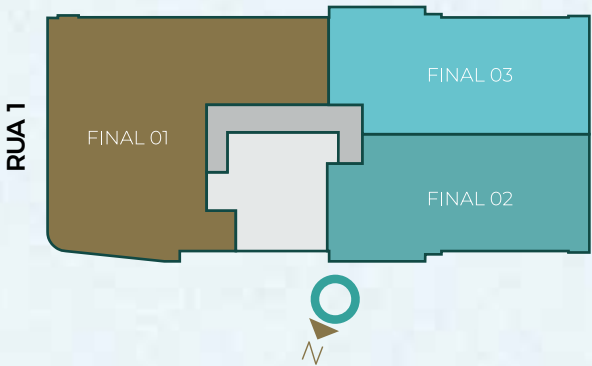
QUALIDADE DE VIDA JUNTO À NATUREZA.
APARTAMENTO 170 m²



Imagem meramente ilustrativa

Sala Estendida

APARTAMENTO
3 SUÍTES 170 m²



**O CONFORTO DE
ESTAR EM CASA,
NAS ALTURAS**

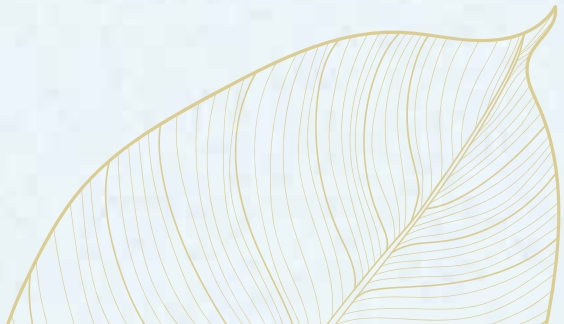
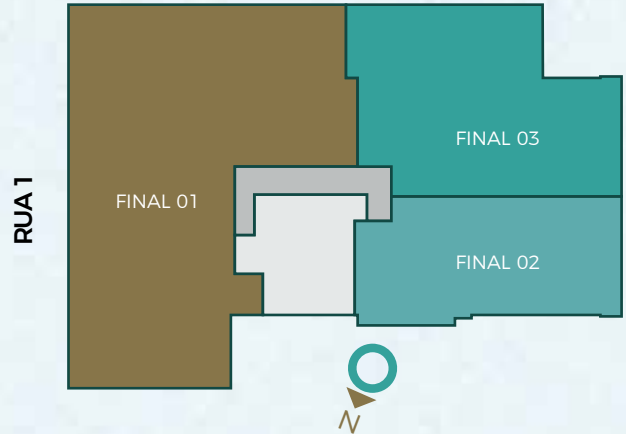
3 SUÍTES

+ TERRAÇO COM SPA

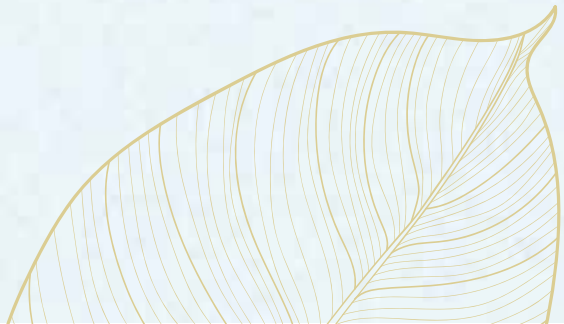
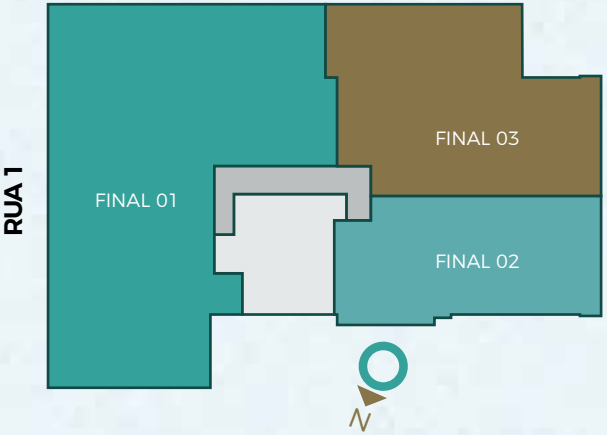
147 A 273 m²



APARTAMENTO CASA
3 SUÍTES + TERRAÇO
COM SPA 273 m²



APARTAMENTO CASA
3 SUÍTES + TERRAÇO
COM SPA 147 m²



**ESTILO E
CONFORTO DE
TIRAR O FÔLEGO.
MENOS O SEU.**

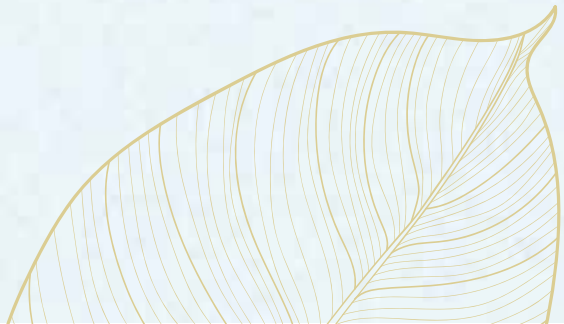
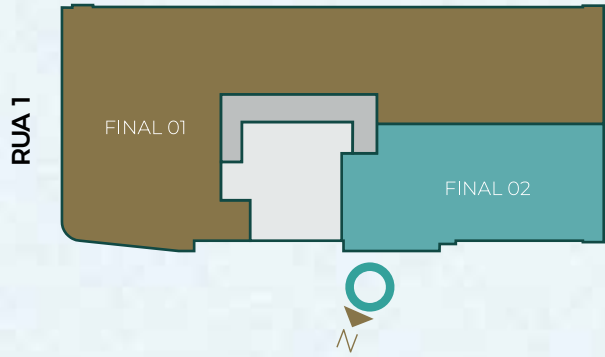
4 SUÍTES

PENTHOUSE

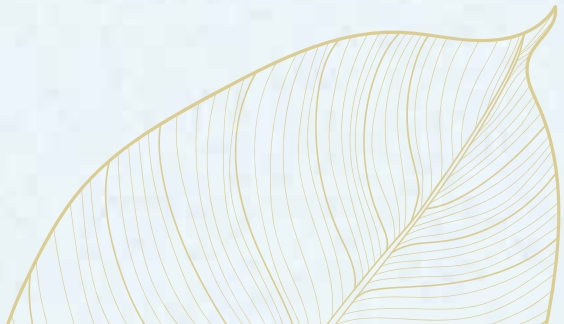
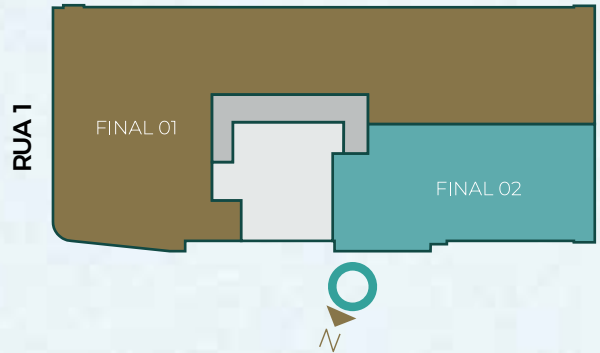
277 m²



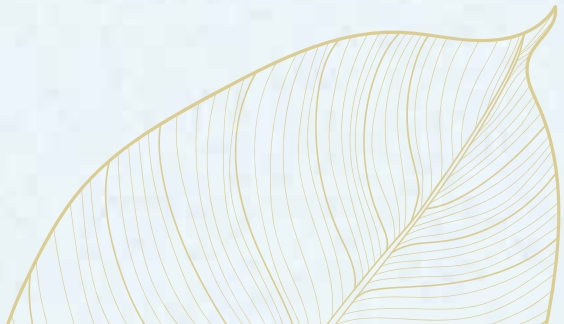
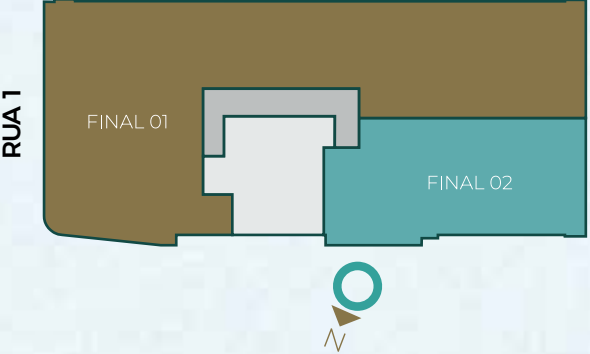
PENTHOUSE
4 SUÍTES 277 m²



PENTHOUSE 4 SUÍTES
PERSONALIZADA PARA 3 SUÍTES +
OFFICE 277 m²



PENTHOUSE 4 SUÍTES
PERSONALIZADA PARA 3 SUÍTES +
CLOSET ESTENDIDO 277 m²



VIDA PLENA,
CERCADA DE ITENS DE CONFORTO,
TECNOLOGIA, SEGURANÇA
E SOFISTICAÇÃO.



DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS

ACABAMENTOS

-  Porcelanato retificado 90 x 90 cm nos apartamentos de 103 e 170 m², e 120 x 120 cm nos apartamentos penthouse.
-  Torneiras de bica alta com arejador.
-  Janelas dos quartos com venezianas integradas: maior conforto acústico, térmico e lumínico.
-  Bancadas de mármore nos banheiros e lavabo.
-  Banheiros 100% revestidos com detalhe no box.
-  Previsão para ar-condicionado em todos os quartos e salas, com rede frigorígena, fiação e dreno.
-  Lavabo com cuba esculpida em mármore.
-  Previsão para instalação de lava-louças.

TECNOLOGIA

-  Fechadura eletrônica na porta de acesso aos apartamentos.
-  Tomadas USB: 2 na suíte master, 1 no quarto e 1 na sala.
-  Previsão para automação nos apartamentos (iluminação, ar-condicionado e cortinas).

SUSTENTABILIDADE

-  Bacia sanitária com acionamento duplo.
-  Medições individuais de água e energia.



WWW.COPASDOBOSQUE.COM.BR

DESENVOLVIMENTO E INCORPORAÇÃO:

Rizzo
INCORPORADORA

Áreas privativas principais com metragens aproximadas, de acordo com quadro de áreas do memorial de incorporação. Equipamentos, mobiliários e objetos de decoração das áreas comuns a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. Imagens meramente ilustrativas. Incorporação registrada na matrícula 348431 do 1º ofício de registro de imóveis de Goiânia.