



DATERRA  
PREMIUM



O 2

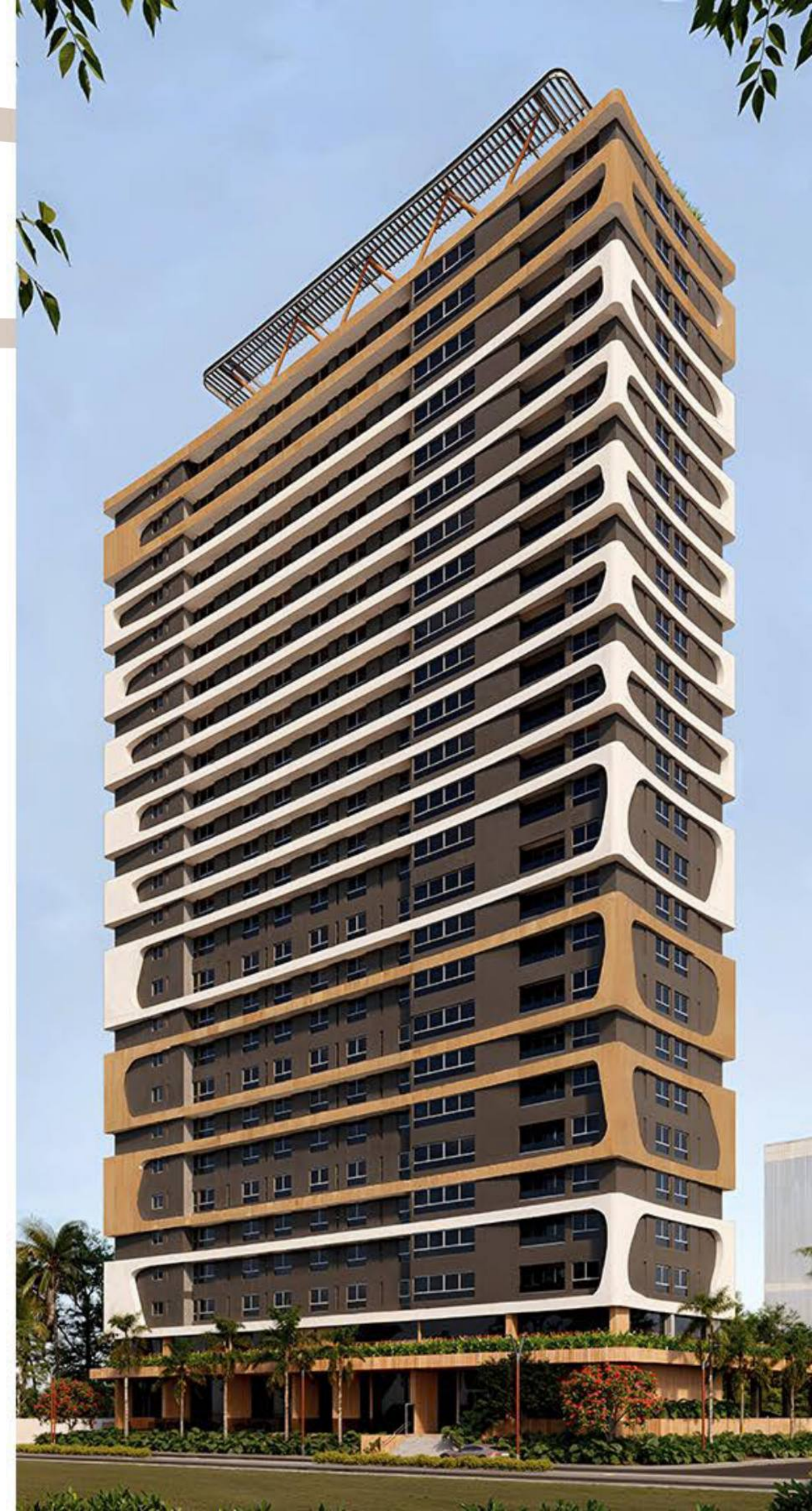
Imagem ilustrativa  
Material para treinamento

# DATERRA PREMIUM

O LUXO É DA SUA NATUREZA

03

Imagem ilustrativa  
Material para treinamento



## QUEM ASSINA O SEU **PROJETO**

04

Imagem ilustrativa  
Material para treinamento

Com mais de 35 anos de carreira, Sandra Moura une técnica e sensibilidade em projetos centrados no ser humano. Inspirada pela música e pelo estilo escandinavo, cria espaços com propósito, bem-estar e pertencimento. Para ela, arquitetura é emoção, transformação e vida.



SANDRA MOURA  
ARQUITETURA



O Daterra Premium é resultado da solidez, da qualidade técnica e da reputação de uma marca construída com seriedade e compromisso.

05

Imagem ilustrativa  
Material para treinamento





ONDE A NATUREZA  
INSPIRA A ARQUITETURA



EM UMA LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA  
O LUXO E A TRADIÇÃO GANHAM UM  
ENDEREÇO NOBRE

📍 AV. v. Espírito Santo, SN, esquina com  
Rua Rondônia, 180 - Bairro dos Estados

| CATEGORIA               | DISTÂNCIA<br>ESTIMADA |
|-------------------------|-----------------------|
| Praça                   | 3 min                 |
| supermercado            | 4 min                 |
| Shopping                | 5 min                 |
| Escola                  | 3 min                 |
| Restaurante             | 2 min                 |
| Farmácia                | 2 min                 |
| Consultórios<br>Médicos | 4 min                 |

A photograph of a forest stream with water flowing over large, moss-covered rocks. The surrounding forest is dense with tall evergreen trees, creating a lush and tranquil environment. The lighting is soft, suggesting a misty or overcast day.

INSPIRADO NA NATUREZA,  
PENSADO PARA PESSOAS



- ① SALÃO DE FESTAS
- ② LOUNGE
- ③ RECEPÇÃO
- ④ ESTACIONAMENTO
- ⑤ MINI MARKET
- ⑥ DELIVERY
- ⑦ APOIO SALÃO DE FESTAS

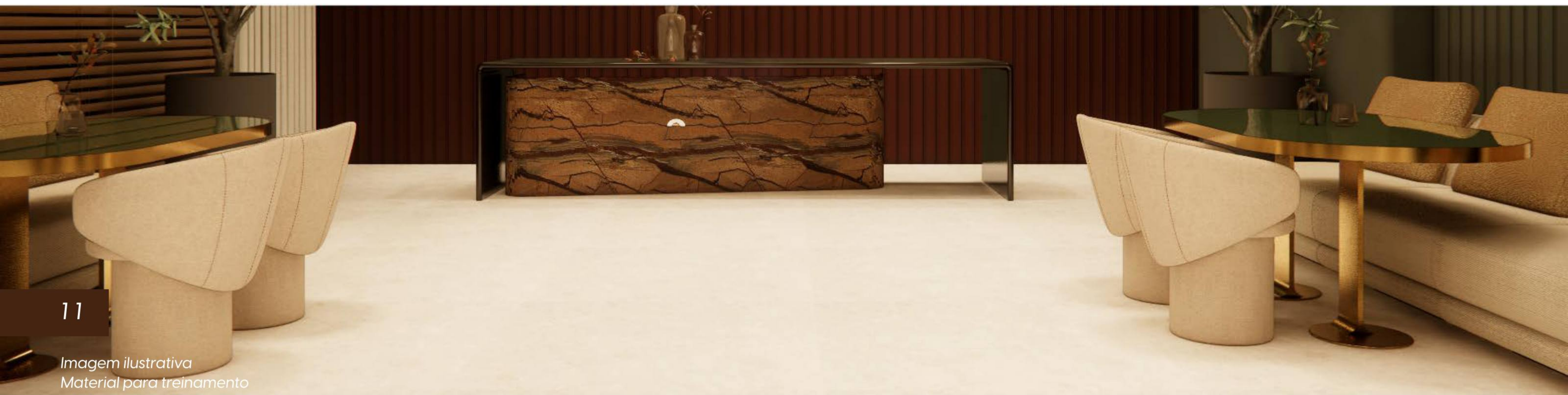


ONDE AS CELEBRAÇÕES  
GANHAM VIDA

10

Imagem ilustrativa  
Material para treinamento







RECEBA BOAS-VINDAS  
COM ELEGÂNCIA E  
CONFORTO

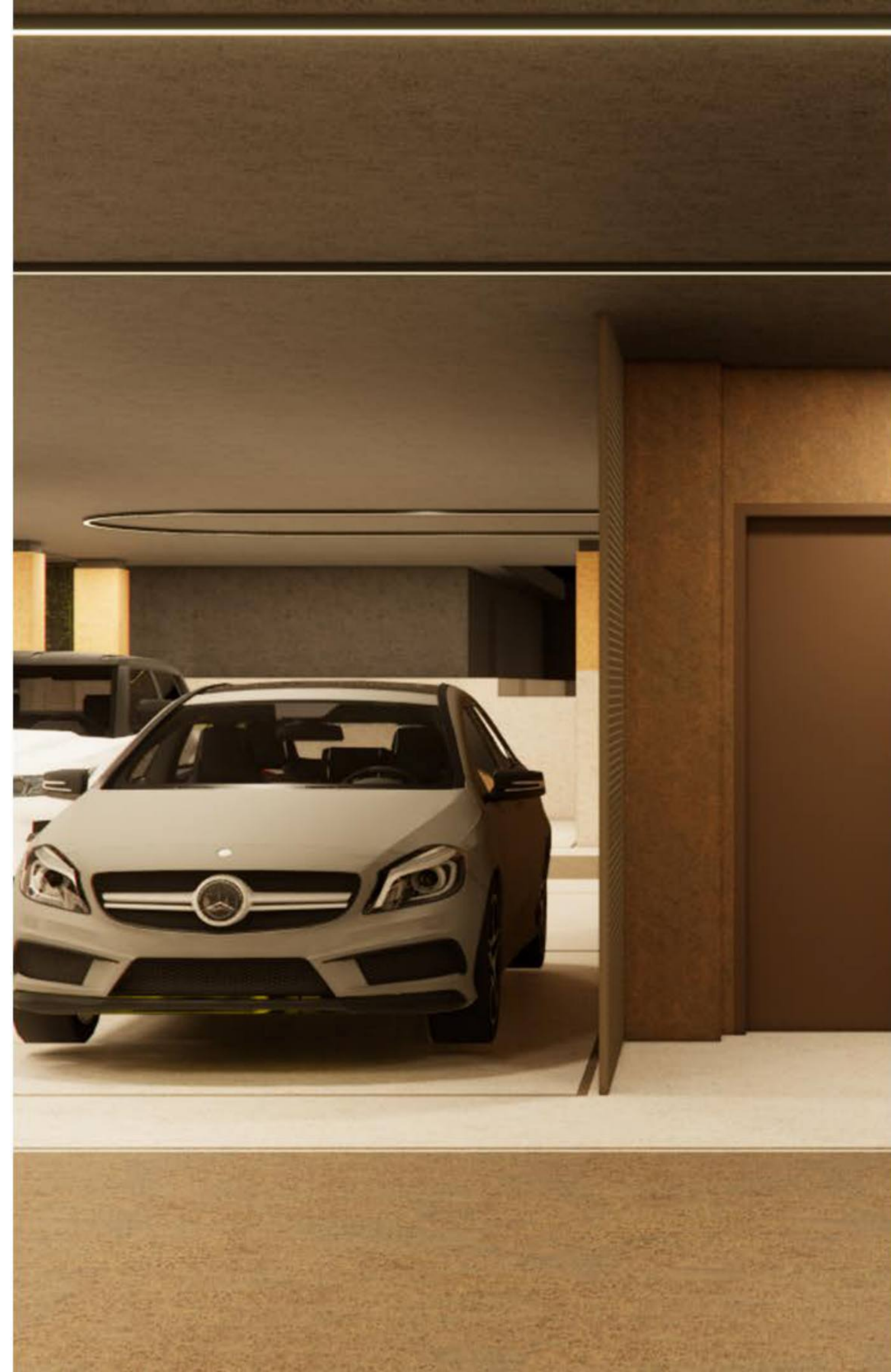








CONVENIÊNCIA E SEGURANÇA  
DESDE O PRIMEIRO MOMENTO







PEDALE COM  
TRANQUILIDADE,  
ESTACIONAMENTO COM  
COMODIDADE

17

Imagem ilustrativa  
Material para treinamento





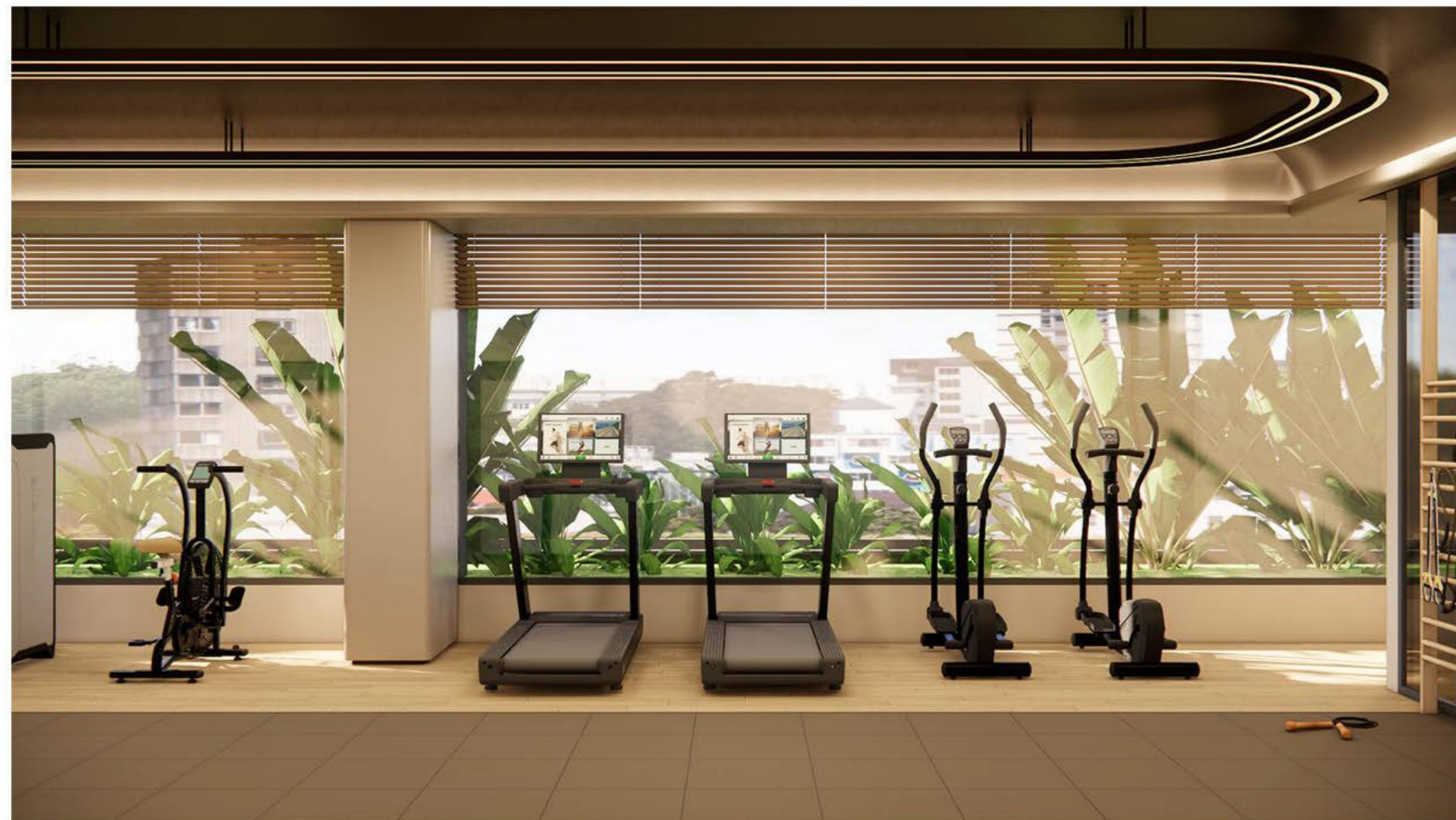


- 1 ACADEMIA
- 2 PLAYGROUND
- 3 QUADRA
- 4 PISCINA
- 5 BRINQUEDOTECA
- 6 ÁREA GOURMET
- 7 SALÃO DE JOGOS
- 8 SPORT BAR



SEU ESPAÇO PARA CUIDAR  
DO CORPO E DA MENTE

ENERGIA  
E BEM-ESTAR  
EM MOVIMENTO

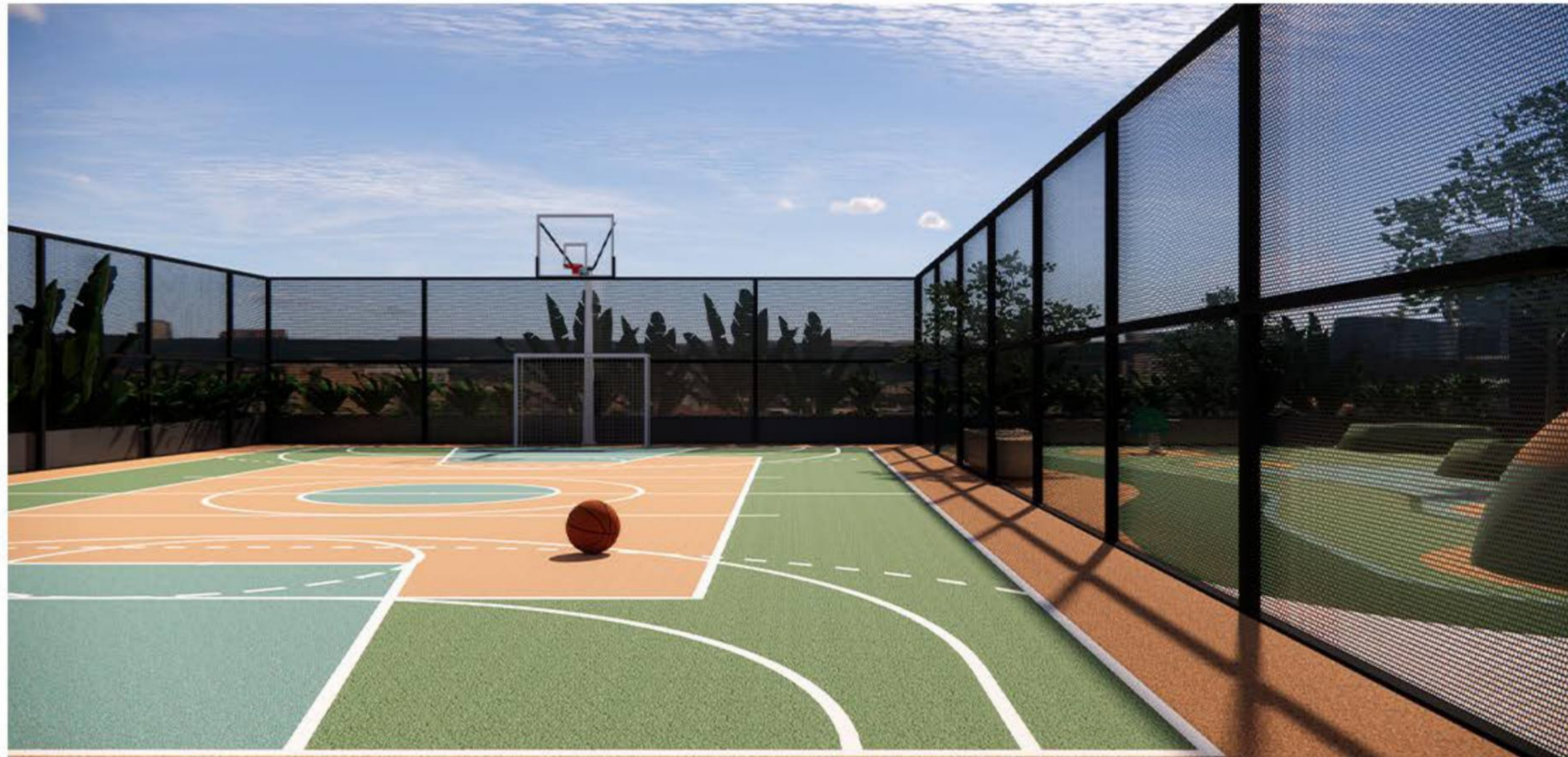






DIVERSÃO QUE  
ESTIMULA E ENCANTA





ESPAÇO PARA A ENERGIA E  
A DIVERSÃO ENTRAREM  
EM JOGO



A wide-angle photograph of a modern outdoor lounge area. In the foreground, a swimming pool with blue water is visible. Behind the pool, there is a concrete deck with several lounge chairs and armchairs. On the left, two striped lounge chairs are positioned under a large blue umbrella. In the center, there are two pairs of light-colored armchairs with blue cushions, each pair under a blue umbrella. To the right, another pair of striped lounge chairs is under a blue umbrella. In the background, a modern building with large windows and a flat roof is visible. The sky is blue with a few clouds.

UM MERGULHO NO  
CONFORTO TODOS OS DIAS

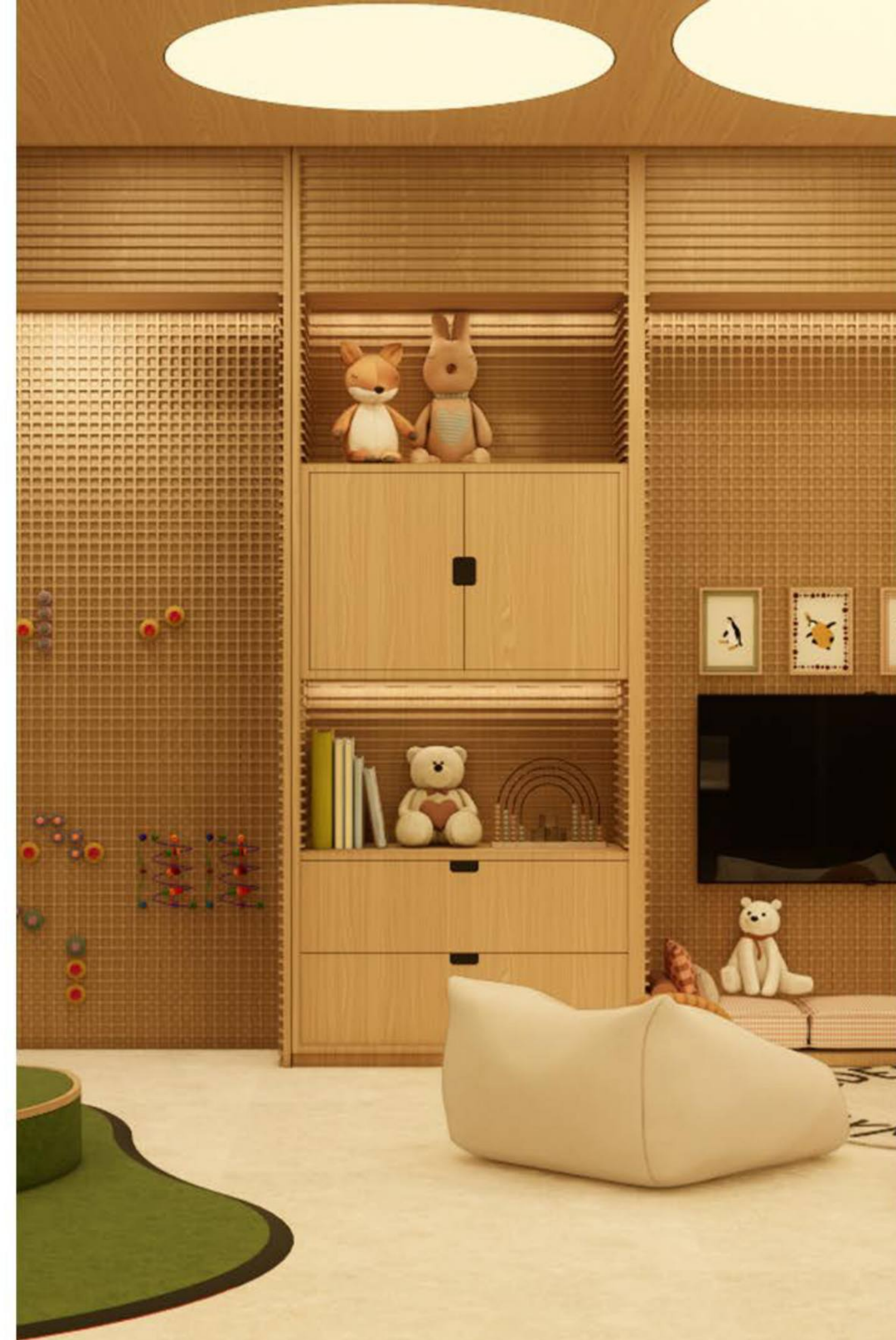


REFRESCO, LAZER E  
TRANQUILIDADE EM  
UM SÓ LUGAR





ONDE A IMAGINAÇÃO GANHA  
ESPAÇO PARA CRESCER





SABORES ESPECIAIS EM  
ENCONTROS MEMORÁVEIS



CONEXÕES VERDADEIRAS  
EM TORNO DA BOA MESA



VIVA MOMENTOS ESPECIAIS



TORCIDA, SABOR  
E DIVERSÃO NO  
MESMO AMBIENTE

32

Imagem ilustrativa  
Material para treinamento



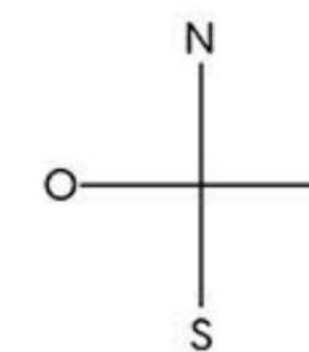






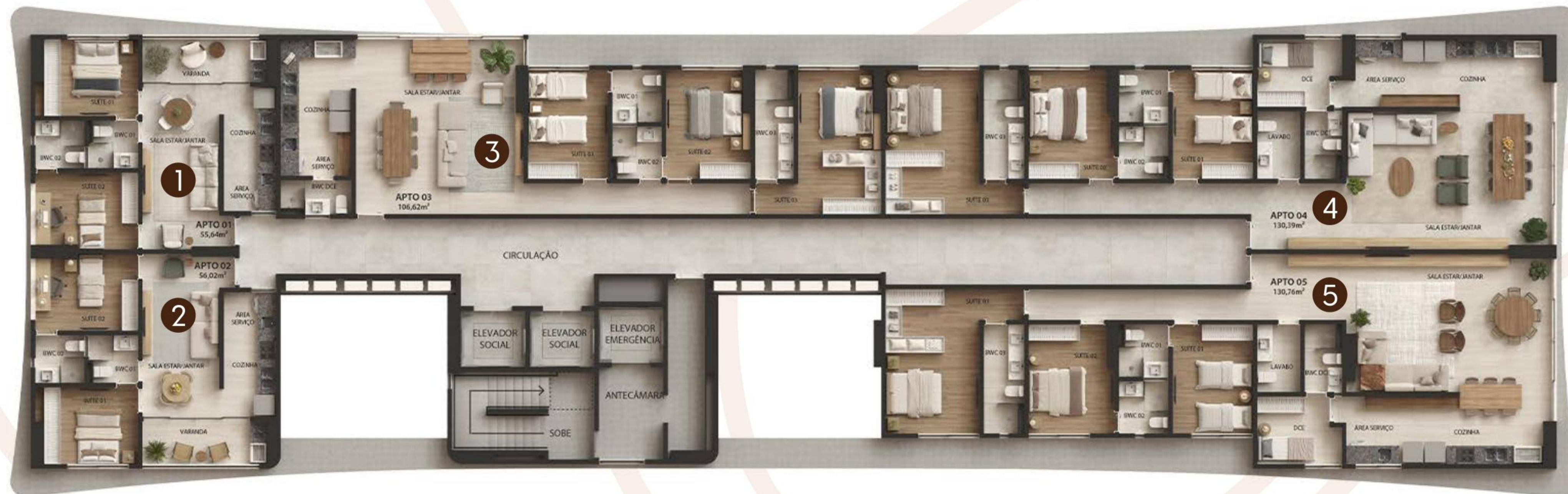
35

Imagem ilustrativa  
Material para treinamento

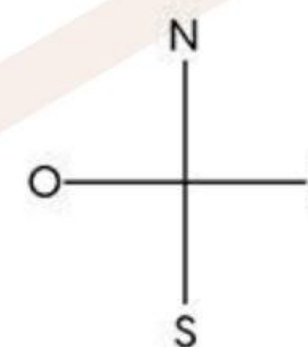




VISTA PRIVILEGIADA PARA  
VIVER GRANDES MOMENTOS

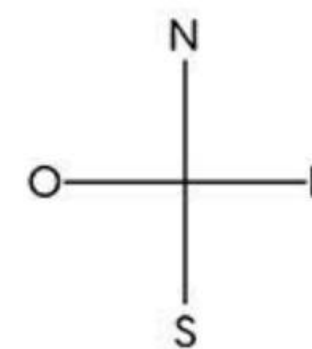


- 1 APTO 01
- 2 APTO 02
- 3 APTO 03
- 4 APTO 04
- 5 APTO 05



**55,64 M<sup>2</sup>**

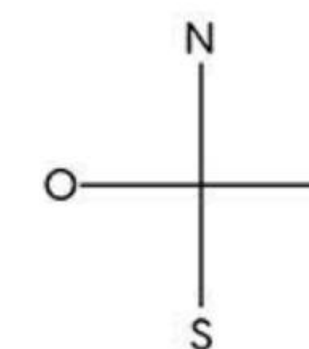
2 quartos  
sendo, 2 suítes.  
01 vaga



**56,02 M<sup>2</sup>**

2 quartos  
sendo, 2 suítes.  
01 vaga

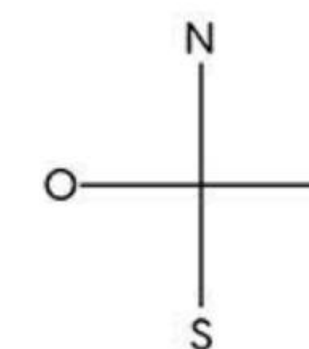




**106,62 M<sup>2</sup>**

3 quartos  
sendo, 3 suítes.  
02 vagas





**130,39 M<sup>2</sup>**

3 quartos  
sendo, 3 suítes.  
02 vagas

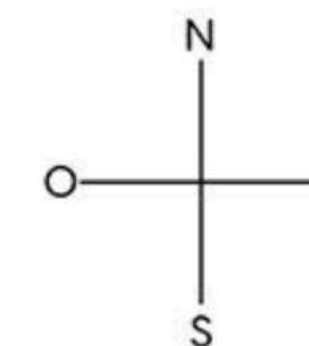


**130,76 M<sup>2</sup>**

3 quartos sendo,

3 suítes + DCE

02 vagas





# DATERRA PREMIUM

ONDE VIVER BEM É NATURAL



Se é DATERRA, é da nossa gente.

A Construtora Datterra, com sede na Paraíba, atua em João Pessoa com um novo conceito de moradia, aliando qualidade, inovação e proximidade com clientes e corretores. Com diversos empreendimentos entregues, a construtora amplia a sua participação no mercado e se consolida no propósito de garantir qualidade de vida aos seus clientes.

