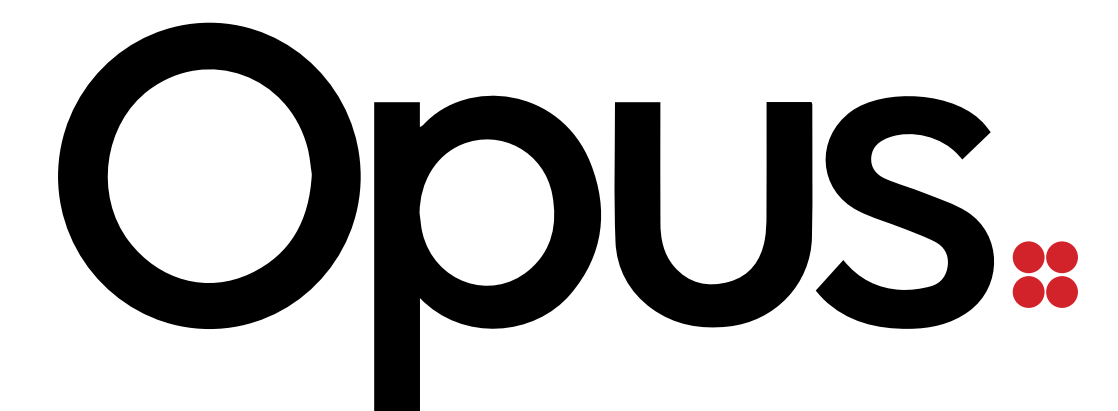


deck23

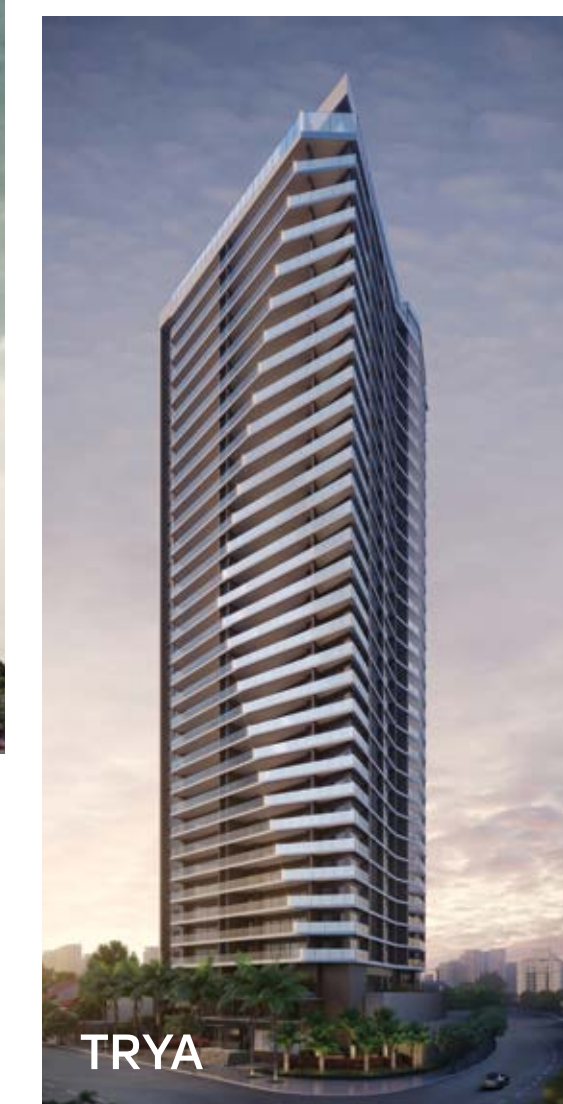
by Opus

ESPÍRITO DE CASA E JARDIM.



OPUS INCORPORADORA. LÍDER EM ALTO PADRÃO EM GOIÂNIA.

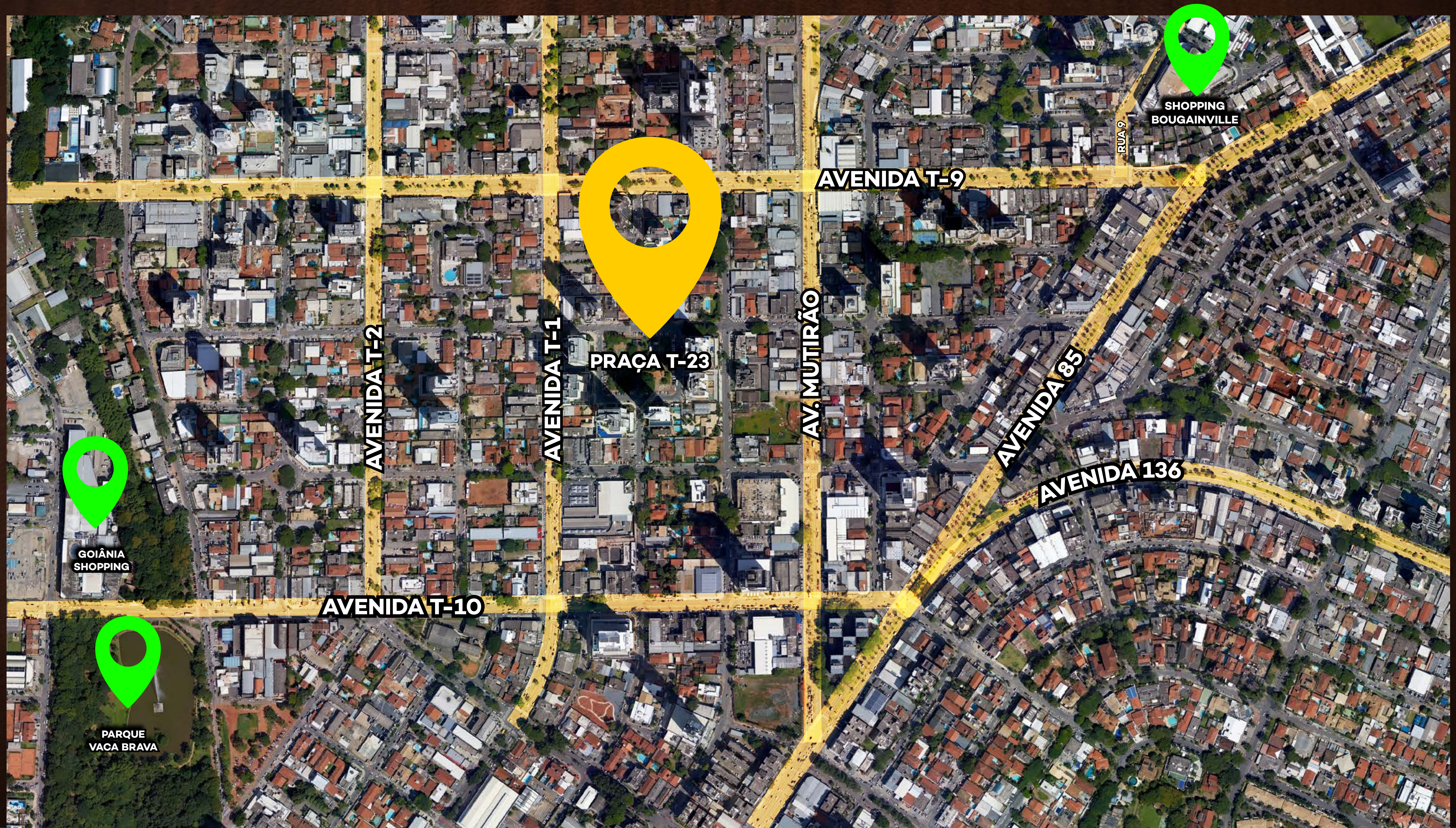
Há 13 anos, a Opus revoluciona o mercado imobiliário do Centro-Oeste com produtos cada vez mais surpreendentes e exclusivos. Agora vamos inovar mais uma vez, trazendo o DNA de sofisticação Opus para um empreendimento que alia o melhor da vida urbana com o frescor, as texturas e toda exuberância da natureza.



DESLIGUE O WI-FI
E CONECTE-SE
AO SEU MUNDO.

GO
NO
OFF

FÁCIL ACESSO ÀS PRINCIPAIS
ÁREAS NOBRES DA CIDADE.



UM PROJETO INÉDITO DEBRUÇADO SOBRE A PRAÇA T-23.

Em um dos últimos terrenos em frente a mais charmosa praça do Bueno, lugar de referência para quem gosta de exercitar o corpo e do lazer ao ar livre, junto à natureza, Deck 23 fica em um endereço nobre, cercado do melhor que a região oferece em serviços, comércio, entretenimento, gastronomia e cultura, localizado a poucos minutos do Vaca Brava e do Goiânia Shopping, ao lado das melhores instituições de ensino e de importantes hospitais, como o Albert Einstein, Amparo e Unique. Além disso, conta com acesso fácil e rápido para se ir e vir a qualquer parte da cidade, próximo das avenidas 85 e 136.

UMA ARQUITETURA QUE TRAZ
A ATMOSFERA CHARMOSA DA
PRAÇA A SUA FRENTE.





DESFRITE O
PRIVILÉGIO DE
TER UMA VISTA
DESLUMBRANTE
PARA A PRAÇA
T-23.



Shoppings



Padarias



Empórios



Escolas



Supermercados



Hospitais



Grandes varandas transformadas em decks, com piso e teto amadeirado e pocket gardens que trazem a natureza para dentro da sua casa.

ATMOSFERA
PERFEITA
PARA VIVER
MOMENTOS
INESQUECÍVEIS.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

DECK 23

Deck 23 é um produto de alto padrão assinado por profissionais de renome. Seu conceito inovador de arquitetura apresenta fachada com revestimentos amadeirados, amplas varandas transformadas em decks com pocket gardens e diversidade de plantas com amplos ambientes integrados.

ARQUITETURA



FREDERICO BRETONES

PAISAGISMO



MAURÍCIO EKF

DECOR



LEO ROMANO

deck23

by Opus

ESPÍRITO DE CASA E JARDIM.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

A CONEXÃO ENTRE DESIGN E NATUREZA

- Decks suspensos que dão vida e movimento à fachada.
- Um conceito de arquitetura que valoriza os elementos naturais, com muita luz, brisa e aromas.
- Varandas que são decks, com pocket gardens que trazem a atmosfera charmosa da praça a sua frente para dentro de casa.
- Design que cria ambientes únicos com a vegetação presente em todas as unidades e áreas comuns.

Opus.



RESIDÊNCIAS COM
ATMOSFERA EXUBERANTE
E SOFISTICADA.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

An architectural rendering of a modern, multi-story residential building. The building features a facade of dark grey panels and large windows. Each floor has a balcony with a wooden deck and a metal railing. The balconies are heavily planted with various green plants, including tall grasses and leafy shrubs, which hang over the edges. The building is set against a clear blue sky, and a cityscape is visible in the background. The text "DESIGN E DECKS QUE CONECTAM O INTERIOR AO EXTERIOR." is overlaid in the top left corner.

DESIGN E DECKS QUE
CONECTAM O INTERIOR
AO EXTERIOR.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

REQUINTADA DECORAÇÃO
EM TODOS OS AMBIENTES.

Hall social com piso
em mármore, teto e
paredes com madeira
trabalhada e mobiliário
de design.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL

L A Z E R

UM ROTEIRO COMPLETO DE BEM-ESTAR

O lazer suspenso recria uma praça de bem-estar, com um programa completo de atividades para a sua família toda. Atmosferas exuberantes para você relaxar e se conectar.



Opus.

PISCINA COM RAIA DE 20
METROS ENVOLVIDA POR
ELEGANTE PAISAGISMO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA

TRANSFORME A SUA
ROTINA EM EXPERIÊNCIAS
ÚNICAS.

Academia envidraçada de
130 m² equipada com aparelhos
das melhores marcas.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA

CHARMOSAS E
ACOLHEDORAS
ÁREAS DE LAZER
E CONVÍVIO.

Duas churrasqueiras
independentes com
teto trabalhado,
mobiliário de design e
paisagismo exuberante.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA GOURMET

DESIGN EXCLUSIVO QUE
INTEGRA A ATMOSFERA
EXUBERANTE DOS GARDENS.

Salão de festas com acabamento
de luxo, paredes e teto trabalhados
em madeira, mobiliário de design e
espaço gourmet completo.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

VARANDAS DO SALÃO DE FESTAS
COM POCKET GARDENS E ESPÍRITO
DE CASA E JARDIM.

REFINANCE

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA VARANDA DO SALÃO DE FESTAS



AQUI TODA
COMPETIÇÃO
GANHA UMA
ATMOSFERA DE
DESCONTRAÇÃO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA RECREATIVA

ESPAÇO LÚDICO PENSADO PARA EXERCITAR
A CRIATIVIDADE DAS CRIANÇAS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

ESPAÇOS DE LAZER INFANTIL
COM DESIGN FUNCIONAL PARA
A CRIANÇA BRINCAR EM UM
LUGAR SEGURO E AGRADÁVEL.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

COWORKING ESPAÇOSO E BEM PLANEJADO.

Novos tempos e novos hábitos pedem novos ambientes de trabalho e estudo. Assim, o Deck 23 possui um office exclusivo, espaçoso e bem planejado, para se trabalhar ou estudar em casa com conforto e comodidade.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING

Lazer

IMPLANTAÇÃO DO LAZER

- 1 SALÃO DE FESTAS
- 2 ESPAÇO GOURMET
- 3 COZINHA DE APOIO
- 4 VARANDA SALÃO DE FESTAS
- 5 VARANDA DE CONTEMPLAÇÃO
- 6 ACADEMIA
- 7 CHURRASQUEIRAS
- 8 BRINQUEDOTECA
- 9 PLAYGROUND
- 10 SALÃO DE JOGOS
- 11 PLATAFORMA PNE
- 12 QUADRA RECREATIVA
- 13 DECK
- 14 DECK MOLHADO
- 15 PISCINA ADULTO
- 16 PISCINA INFANTIL
- 17 ACADEMIA
- 18 ESPAÇO YOGA E PILATES
- 19 COWORKING
- 20 SPA COM SAUNA
- 21 SANITÁRIOS



TÉRREO

IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO

- 1 ACESSO GARAGENS
- 2 ACESSO SOCIAL
- 3 PULMÃO DE SEGURANÇA
- 4 GUARITA DO PORTEIRO
- 5 PULMÃO DO ACESSO DE SERVIÇO
- 6 HALL SOCIAL
- 7 SALA DE PRESSURIZAÇÃO
- 8 CENTRAL DE GÁS



GARAGE

SUBSOLO 2
GARAGENS



GARAGE LEVEL

SUBSOLO 1
GARAGENS



GARAGE LEVEL

GARAGEM 1



COZINHA GOURMET INTEGRADA À SALA E AO TERRAÇO,
COM A VISTA MAIS ESPETACULAR DO BUENO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING FINAL 3

deck23

by Opus

ESPÍRITO DE CASA E JARDIM.

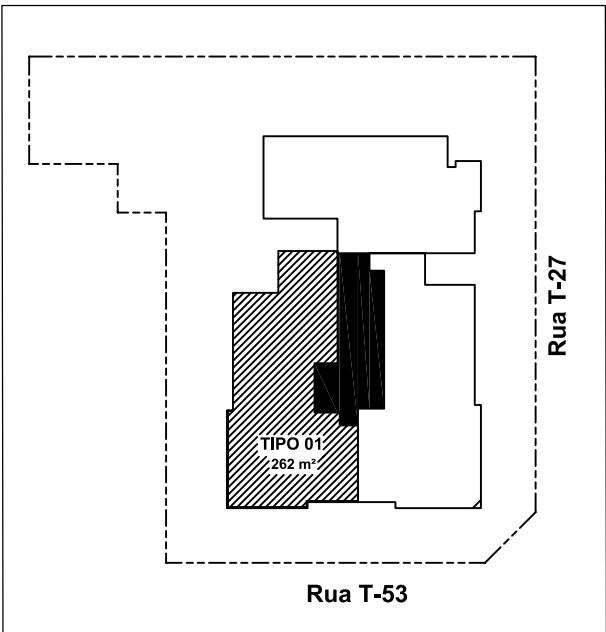


PENTHOUSE 1 - 374,23m²		PENTHOUSE 2 - 343,18m²
3001 - 262,46m²	3002 - 245,69m²	3003 - 204,65m²
2901 - 262,46m²	2902 - 245,69m²	2903 - 204,65m²
2801 - 262,46m²	2802 - 245,69m²	2803 - 204,65m²
2701 - 262,46m²	2702 - 245,69m²	2703 - 204,65m²
2601 - 262,46m²	2602 - 245,69m²	2603 - 204,65m²
2501 - 262,46m²	2502 - 245,69m²	2503 - 204,65m²
2401 - 262,46m²	2402 - 245,69m²	2403 - 204,65m²
2301 - 262,46m²	2302 - 245,69m²	2303 - 204,65m²
2201 - 262,46m²	2202 - 245,69m²	2203 - 204,65m²
2101 - 262,46m²	2102 - 245,69m²	2103 - 204,65m²
2001 - 262,46m²	2002 - 245,69m²	2003 - 204,65m²
1901 - 262,46m²	1902 - 245,69m²	1903 - 204,65m²
1801 - 262,46m²	1802 - 245,69m²	1803 - 204,65m²
1701 - 262,46m²	1702 - 245,69m²	1703 - 204,65m²
1601 - 262,46m²	1602 - 245,69m²	1603 - 204,65m²
1501 - 262,46m²	1502 - 245,69m²	1503 - 204,65m²
1401 - 262,46m²	1402 - 245,69m²	1403 - 204,65m²
1301 - 262,46m²	1302 - 245,69m²	1303 - 204,65m²
1201 - 262,46m²	1202 - 245,69m²	1203 - 204,65m²
1101 - 262,46m²	1102 - 245,69m²	1103 - 204,65m²
1001 - 262,46m²	1002 - 245,69m²	1003 - 204,65m²
901 - 262,46m²	902 - 245,69m²	903 - 204,65m²
801 - 262,46m²	802 - 245,69m²	803 - 204,65m²
701 - 262,46m²	702 - 245,69m²	703 - 204,65m²
601 - 262,46m²	602 - 245,69m²	603 - 204,65m²
501 - 262,46m²	502 - 245,69m²	503 - 204,65m²
401 - 262,46m²	402 - 245,69m²	403 - 204,65m²
301 - 262,46m²	302 - 245,69m²	303 - 204,65m²
LAZER		
GARAGEM 1		
TÉRREO		
SUBSOLO 1		
SUBSOLO 2		

OPÇÃO
DE DECK
TIPO A

UNIDADES:

- 2801
- 2701
- 2401
- 2301
- 2001
- 1901
- 1601
- 1501
- 1201
- 1101
- 801
- 701
- 401
- 301



deck23
by Opus

ESPÍRITO DE CASA E JARDIM.

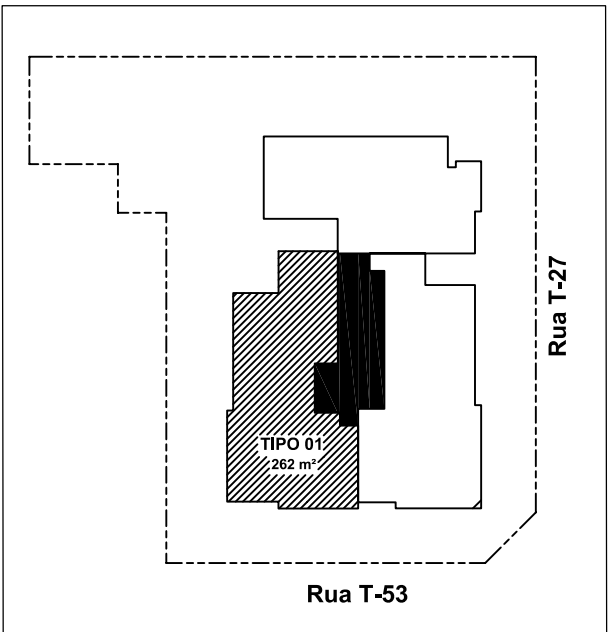
PLANTA TIPO 1

262^{M²}
4 SUÍTES

OPÇÃO
DE DECK
TIPO B

UNIDADES:

- 3001
- 2901
- 2601
- 2501
- 2201
- 2101
- 1801
- 1701
- 1401
- 1301
- 1001
- 901
- 601
- 501



deck23
by Opus

ESPÍRITO DE CASA E JARDIM.

PLANTA TIPO 1

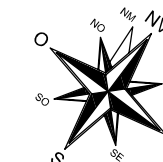
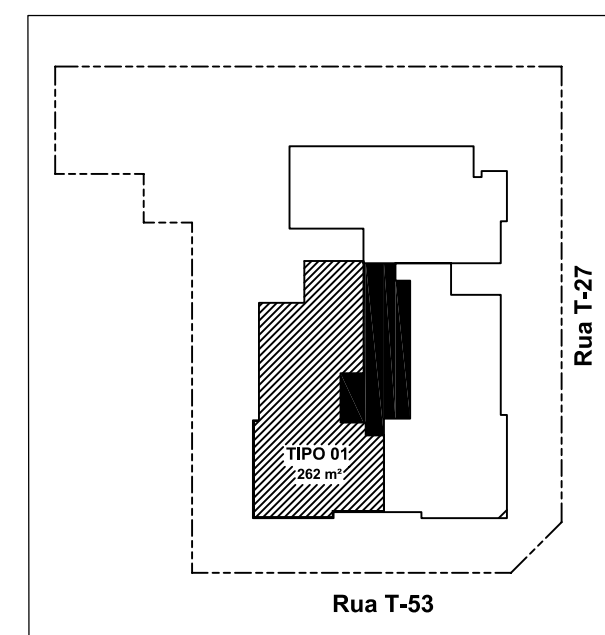
262^{M²}

OPÇÃO
3 SUÍTES

OPÇÃO
DE DECK
TIPO A

UNIDADES:

- 2801
- 2701
- 2401
- 2301
- 2001
- 1901
- 1601
- 1501
- 1201
- 1101
- 801
- 701
- 401
- 301



deck23
by Opus

ESPÍRITO DE CASA E JARDIM.

PLANTA TIPO 1

262^{M²}

OPÇÃO
3 SUÍTES



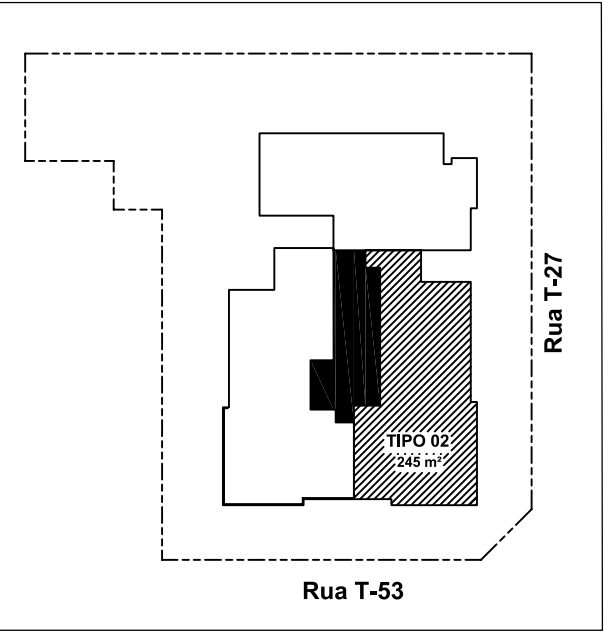
deck23
by Opus

ESPÍRITO DE CASA E JARDIM.

VISTA APARTAMENTO
TIPO 01 PARA PRAÇA
DA T-23

OPÇÃO
DE DECK
TIPO A

- UNIDADES:
- 2902
 - 2702
 - 2502
 - 2302
 - 2102
 - 1902
 - 1702
 - 1502
 - 1302
 - 1102
 - 902
 - 702
 - 502
 - 302



deck23
by Opus

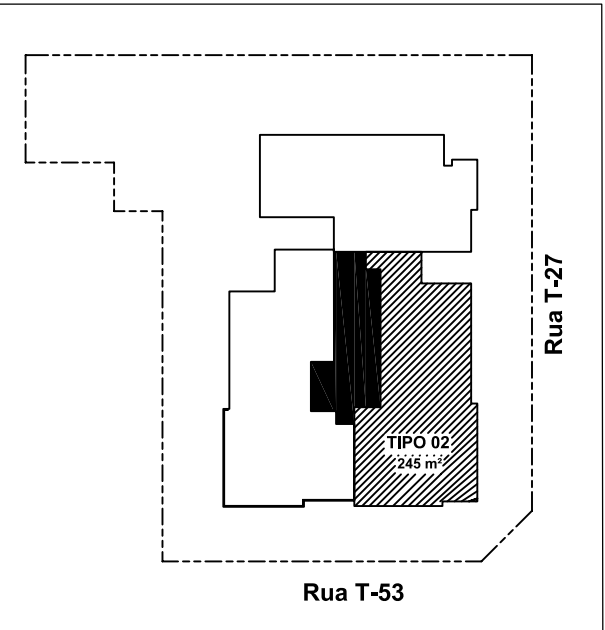
ESPÍRITO DE CASA E JARDIM.

PLANTA TIPO 2

245^{M²}
4 SUÍTES

OPÇÃO
DE DECK
TIPO B

- UNIDADES:
- 3002
 - 2802
 - 2602
 - 2402
 - 2202
 - 2002
 - 1802
 - 1602
 - 1402
 - 1202
 - 1002
 - 802
 - 602
 - 402



deck23
by Opus

ESPÍRITO DE CASA E JARDIM.

PLANTA TIPO 2

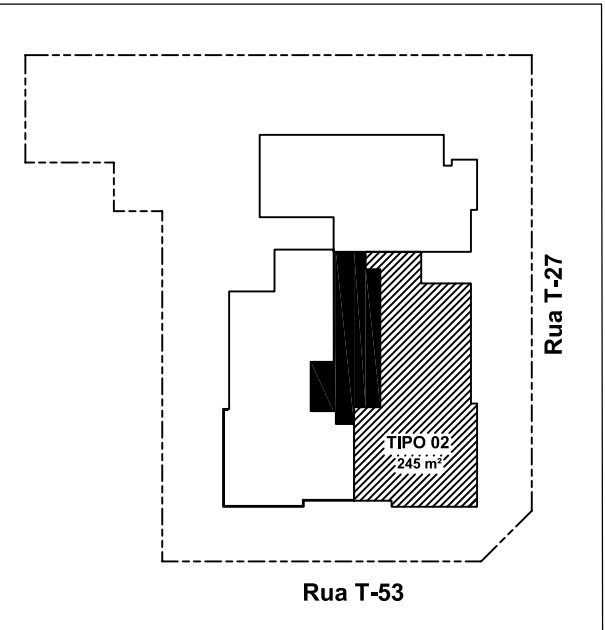
245^{M²}

OPÇÃO
3 SUÍTES

OPÇÃO
DE DECK
TIPO A

UNIDADES:

- 2902
- 2702
- 2502
- 2302
- 2102
- 1902
- 1702
- 1502
- 1302
- 1102
- 902
- 702
- 502
- 302



deck23
by Opus

ESPÍRITO DE CASA E JARDIM.

PLANTA TIPO 2

245^{M²}

OPÇÃO
3 SUÍTES



deck23
by Opus

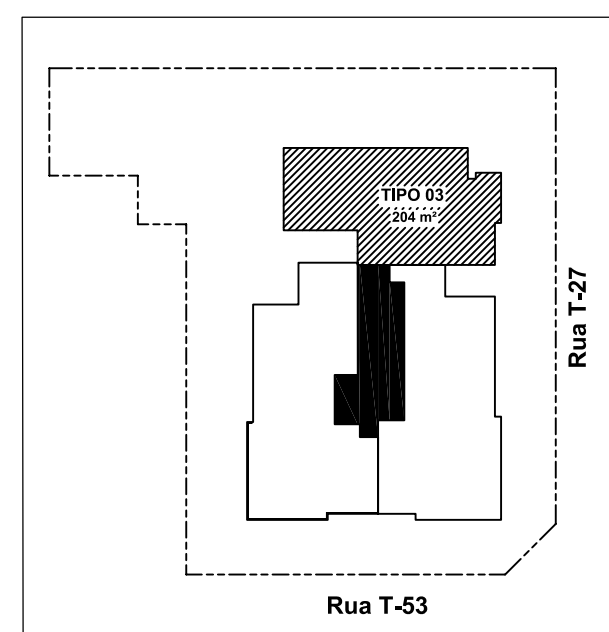
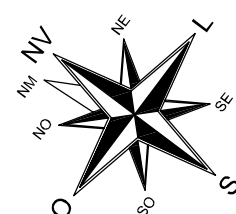
ESPÍRITO DE CASA E JARDIM.

VISTA APARTAMENTO
TIPO 02 PARA PRAÇA
DA T-23

OPÇÃO
DE DECK
TIPO A

UNIDADES:

3003
2803
2603
2403
2203
2003
1803
1603
1403
1203
1003
803
603
403



deck23
by Opus

ESPÍRITO DE CASA E JARDIM.

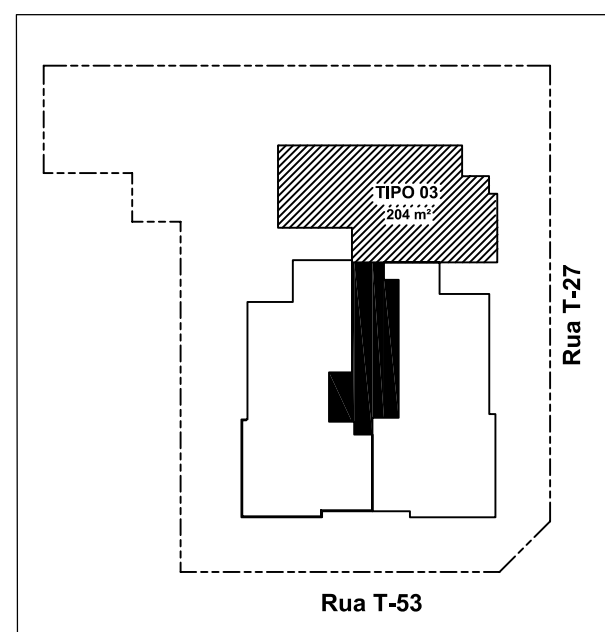
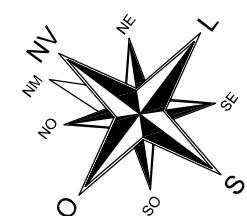
PLANTA TIPO 3

204^{M²}
4 SUÍTES

OPÇÃO
DE DECK
TIPO B

UNIDADES:

2903
2703
2503
2303
2103
1903
1703
1503
1303
1103
903
703
503
303



deck23
by Opus

ESPÍRITO DE CASA E JARDIM.

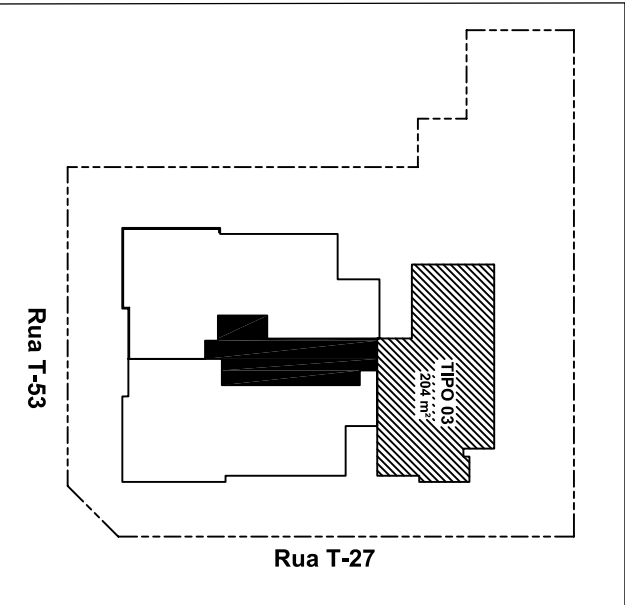
PLANTA TIPO 3

204M²

OPÇÃO
3 SUÍTES

OPÇÃO
DE DECK
TIPO A

- UNIDADES:
- 3003
 - 2803
 - 2603
 - 2403
 - 2203
 - 2003
 - 1803
 - 1603
 - 1403
 - 1203
 - 1003
 - 803
 - 603
 - 403



deck23
by Opus

ESPÍRITO DE CASA E JARDIM.

PLANTA TIPO 3

204^{M²}

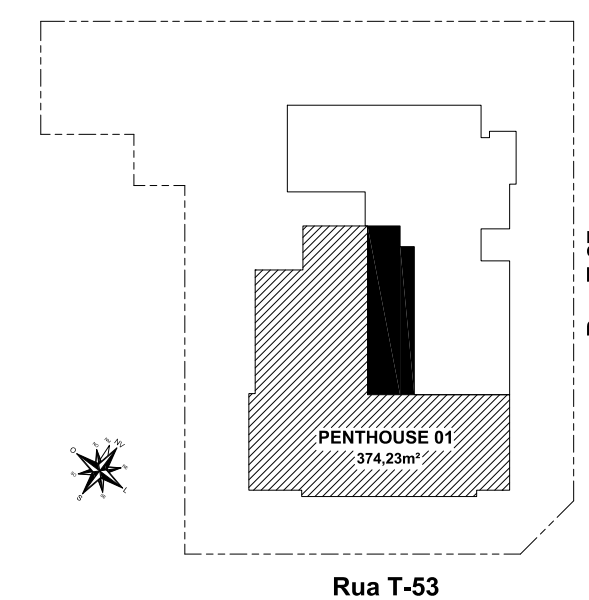
OPÇÃO
3 SUÍTES



deck23
by Opus

ESPÍRITO DE CASA E JARDIM.

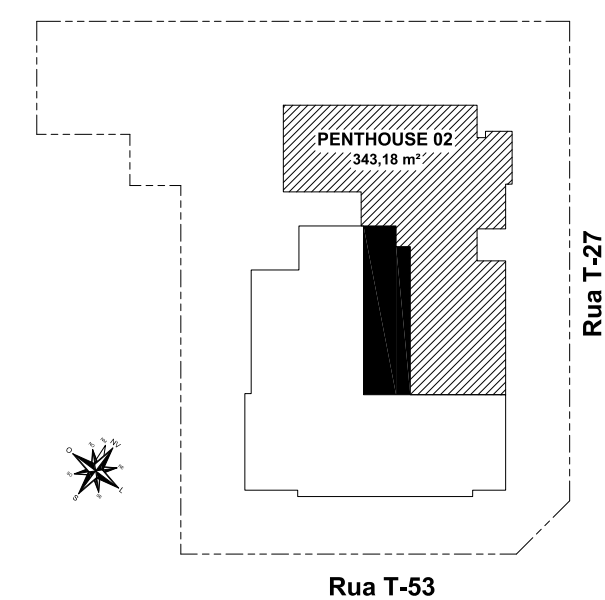
VISTA
APARTAMENTO
TIPO 03



deck23
by Opus

ESPÍRITO DE CASA E JARDIM.

PENTHOUSE 1
374^{M²}
4 SUÍTES



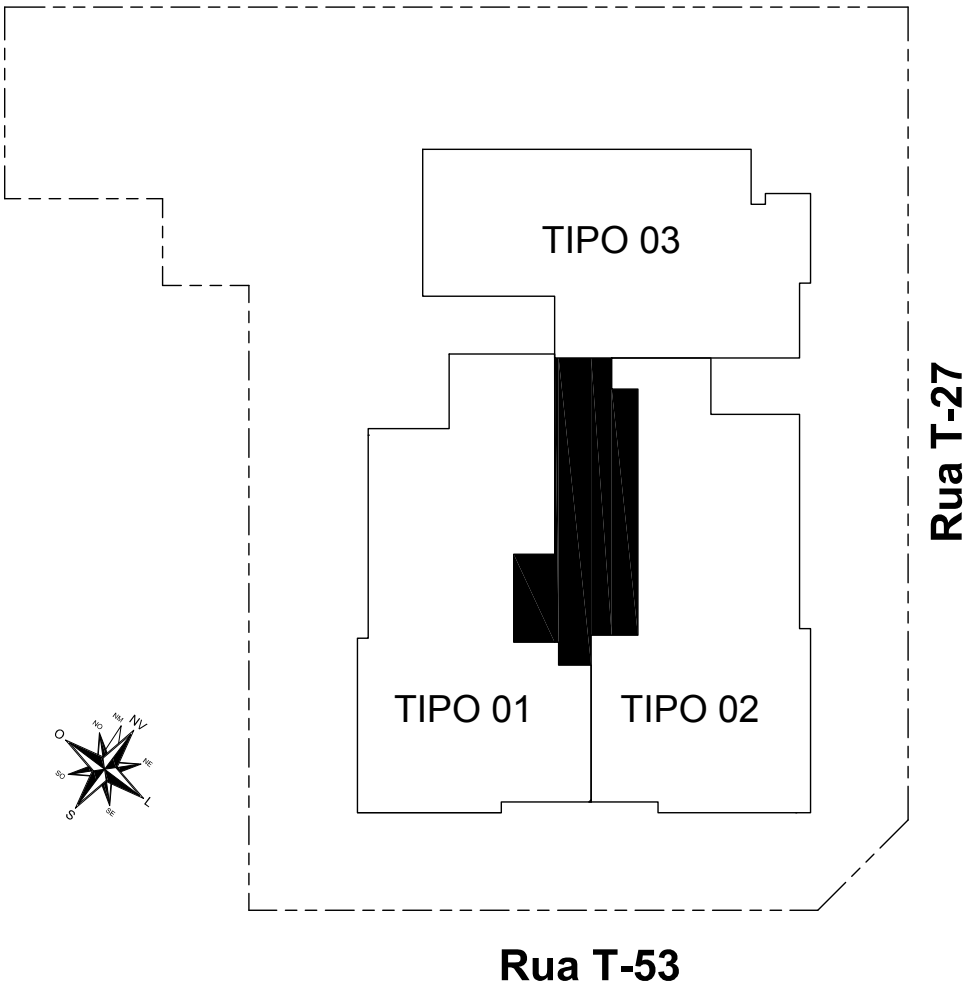
deck23
by Opus

ESPÍRITO DE CASA E JARDIM.

PENTHOUSE 2

343^{M²}
4 SUÍTES

PENTHOUSE 1-374,23m²		PENTHOUSE 2-343,18m²
3001-262,46m²	3002-245,69m²	3003-204,65m²
2901-262,46m²	2902-245,69m²	2903-204,65m²
2801-262,46m²	2802-245,69m²	2803-204,65m²
2701-262,46m²	2702-245,69m²	2703-204,65m²
2601-262,46m²	2602-245,69m²	2603-204,65m²
2501-262,46m²	2502-245,69m²	2503-204,65m²
2401-262,46m²	2402-245,69m²	2403-204,65m²
2301-262,46m²	2302-245,69m²	2303-204,65m²
2201-262,46m²	2202-245,69m²	2203-204,65m²
2101-262,46m²	2102-245,69m²	2103-204,65m²
2001-262,46m²	2002-245,69m²	2003-204,65m²
1901-262,46m²	1902-245,69m²	1903-204,65m²
1801-262,46m²	1802-245,69m²	1803-204,65m²
1701-262,46m²	1702-245,69m²	1703-204,65m²
1601-262,46m²	1602-245,69m²	1603-204,65m²
1501-262,46m²	1502-245,69m²	1503-204,65m²
1401-262,46m²	1402-245,69m²	1403-204,65m²
1301-262,46m²	1302-245,69m²	1303-204,65m²
1201-262,46m²	1202-245,69m²	1203-204,65m²
1101-262,46m²	1102-245,69m²	1103-204,65m²
1001-262,46m²	1002-245,69m²	1003-204,65m²
901-262,46m²	902-245,69m²	903-204,65m²
801-262,46m²	802-245,69m²	803-204,65m²
701-262,46m²	702-245,69m²	703-204,65m²
601-262,46m²	602-245,69m²	603-204,65m²
501-262,46m²	502-245,69m²	503-204,65m²
401-262,46m²	402-245,69m²	403-204,65m²
301-262,46m²	302-245,69m²	303-204,65m²
LAZER		
GARAGEM 1		
TÉRREO		
SUBSOLO 1		
SUBSOLO 2		



deck23
by Opus

ESPÍRITO DE CASA E JARDIM.

ENDEREÇO DO TERRENO:	Rua T53 e Rua T27, Qd 87 Lotes 08/12 - Setor Bueno, Goiânia/GO.
ÁREA DO TERRENO:	Terreno torre 2 - 1.958,70 m²
NÚMERO DE TORRES:	1
TOTAL DE UNIDADES:	86
TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM:	264
PROJETO DE ARQUITETURA:	Bretones & Carvalho
PROJETO DE PAISAGISMO:	EKF Arquitetura de Exteriores
INTERIORES:	Leo Romano
TOTAL DE PAVIMENTOS:	Total de 34 pavimentos sendo Subsolo 2, Subsolo 1, Térreo, Pavimento Garagem, Pavimento Lazer, 28 (vinte e oito) pavimentos tipo, 1 (um) pavimento Penthouse, casa de máquinas, mesa de motores e barrilete e reservatório superior. Cada Pavimento tipo terá 3 (três) apartamentos com 04 (quatro) suítes, sendo 1 (uma) master. O Pavimento Penthouse terá 2 (dois) apartamentos Penthouses com 4 (quatro) suítes, sendo 1 (uma) master.

D
I
F
F
E
R
E
N
C
I
A
I
S

O DECK 23 BY OPUS OFERECE DIFERENCIAIS
EXCLUSIVOS PARA VOCÊ VIVER COM O REQUINTE
E TODA A ACOMODIDADE QUE SEMPRE BUSCOU.

Opus.



DEFERENCAS

ARQUITETURA

FACHADA DOS
3 APTOS COM
SOL DA MANHÃ

FACHADA COM
REVESTIMENTOS
AMADEIRADOS,
ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO
E MUITO VERDE

ARQUITETURA VERDE QUE
REDUZ A TEMPERATURA
INTERNA E TRAZ MAIS
SENSAÇÃO DE FRESCOR
ÀS RESIDÊNCIAS

FACHADA AUTORAL
COM ARQUITETURA EM
MOVIMENTO QUE DÁ
VIDA AO PRÉDIO

Opus.

DIFFERENCIAIS



RESIDÊNCIAS

CLOSET AMPLO
E ISOLADO NA
SUÍTE MASTER

DECKS COM PISO EM
PORCELANATO AMADEIRADO

JANELAS AMPLAS NO
LIVING PARA MAIOR
ILUMINAÇÃO NATURAL
E MELHOR VENTILAÇÃO

VARANDA NAS
SUÍTES 2 E MASTER,
FINAIS 1 E 2

FORRO EM
MADEIRA NO
DECK DO LIVING

ESQUADRIAS ESPECIAIS
EM ALUMÍNIO NAS
CORES AÇO CORTEN NO
LIVING E BRONZE NOS
DEMAIS AMBIENTES

POCKET
GARDENS COM
IRRIGAÇÃO
AUTOMÁTICA
NO DECK DO
LIVING

PORTA
DESLIZANTE EM
ALUMÍNIO ENTRE
A COZINHA E O
LIVING

COZINHA GOURMET
INTEGRADA AO DECK
E AO LIVING

Opus.



ÁREAS COMUNS

HALL DE ENTRADA
AMPLO, COM 2 AMBIENTES
E TETO TRABALHADO EM
MADEIRA E ESPELHO

PAISAGISMO
DIFERENCIADO
JUNTO À CALÇADA

COWORKING COM
AMBIENTE PARA
ESTUDAR E TRABALHAR
SEM SAIR DE CASA

PRESERVAÇÃO
DAS ÁRVORES
EXISTENTES

MOBILIÁRIO
DE DESIGN
RENOMADO

MARQUISE E
MURO EM PEDRA

DECKS EM MATERIAL
AMADEIRADO NAS
ÁREAS COMUNS

CALÇADA DE ACESSO
EM GRANITO COM
PAGINAÇÃO ESPECIAL

2 ACESSOS À
GARAGEM PARA
MAIOR CONFORTO
E MENOR
CRUZAMENTO
DE VEÍCULOS

DIFERENCIAIS



LAZER

PISCINAS
CLIMATIZADAS
COM RAIA DE
20 METROS

MOBILIÁRIO
EXTERNO DE
DESIGN EM
MATERIAL
DURÁVEL

DECK MOLHADO
COM BANCOS
SUBMERSOS

PLAYGROUND
COM BRINQUEDOS
DIFERENCIADOS
EM MADEIRA

BRINQUEDOTECA COM
PALCO INTEGRADA AO
PLAYGROUND

SALÃO
DE JOGOS

PISO DA ÁREA
DA PISCINA E
DO DECK EM
MATERIAL
AMADEIRADO

ESPAÇO PARA
PILATES E YOGA

SALÃO DE FESTAS
DE 150 M² COM
COPA E DECK
AMADEIRADO

CHURRASQUEIRA
COM 2 ESPAÇOS
INDEPENDENTES

ESPAÇO
GOURMET

QUADRA
RECREATIVA

ACADEMIA DE 130 M²
EQUIPADA COM AS
MELHORES MARCAS

Opus.

Opus.

Incorporação registrada sob nº R-3 na matrícula nº 348.544 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia – GO.

Material de uso para treinamento que pode sofrer alterações sem aviso prévio. *Todas as imagens são ilustrações artísticas com sugestão de layout e decoração. Equipamentos, acabamentos, mobiliários e objetos de decoração a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de vendas. A locação dos elementos estruturais, como pilares, é meramente ilustrativa, podendo variar de acordo com as exigências técnicas.