

DOMI

OCEANIA



ONDE A VIDA
DESACELERA





SEU LUGAR EM HARMONIA COM VOCÊ

Um projeto que equilibra natureza e urbanidade.
O cenário ideal para você construir memórias
únicas e viver do seu jeito.



DOMI OCEANIA

LEVEZA E CONEXÃO

Aqui, você desfruta de uma localização privilegiada, entre o verde de um parque, a brisa da praia e as comodidades do Bessa. É um convite para viver de forma plena.







PERTO DE TUDO QUE A VIDA MERECE

A TRANQUILIDADE DA
NATUREZA E A PRATICIDADE
DA VIDA URBANA

- ✦ Próximo ao Parque Parahyba 2
- ✦ A poucos metros da praia do Bessa
- ✦ Perto de grandes escolas
- ✦ Cercado pelos melhores bares e restaurantes



PRAIA DO BESSA

Um paraíso com um mar de águas mornas. A região conhecida como “Caribe do Bessa” destaca-se pelo cenário calmo e paradisíaco. Além disso, os bares e restaurantes pé na areia oferecem deliciosas opções para quem quer curtir o dia com conforto e boa gastronomia.



**UM AMBIENTE
TRANQUILO,
PERFEITO PARA
RELAXAR E
APROVEITAR
A VIDA.**

A poucos minutos o melhor complexo de bares e restaurantes da cidade, escolas, supermercados, farmácias e tudo o que facilita seu dia a dia.

PARQUE PARAHYBA 2

Um verdadeiro oásis verde no coração da cidade. Ideal para quem busca uma pausa na rotina, com espaço para caminhar, correr, pedalar, brincar com os filhos ou simplesmente relaxar.





TRANSFORME SUA ROTINA EM BOAS MEMÓRIAS

- Área de lazer no rooftop
- Piscina
- Salão de festas
- Salão de jogos
- Espaço wine





RECEPÇÃO



SALÃO DE JOGOS



SALÃO DE JOGOS



BRINQUEDOTECA



ESPAÇO WINE



ESPAÇO WINE





ESPAÇO WINE



PRATICIDADE
É VIVER DO
SEU JEITO







PET SHOWER





PISCINA





PISCINA



Liberdade para escolher onde quer se exercitar: na academia do Domi Oceania, no Parque Parahyba 2 ou na praia.



ACADEMIA



ACADEMIA





FELICIDADE ACIMA DE TUDO

COBERTURA

- Dois espaços gourmet totalmente equipados
- Academia
- Piscina



GOURMET NA COBERTURA



GOURMET NA COBERTURA



GOURMET NA COBERTURA

UM REFÚGIO
DE CONFORTO
E LEVEZA

53 a 90m²

APTOS DE

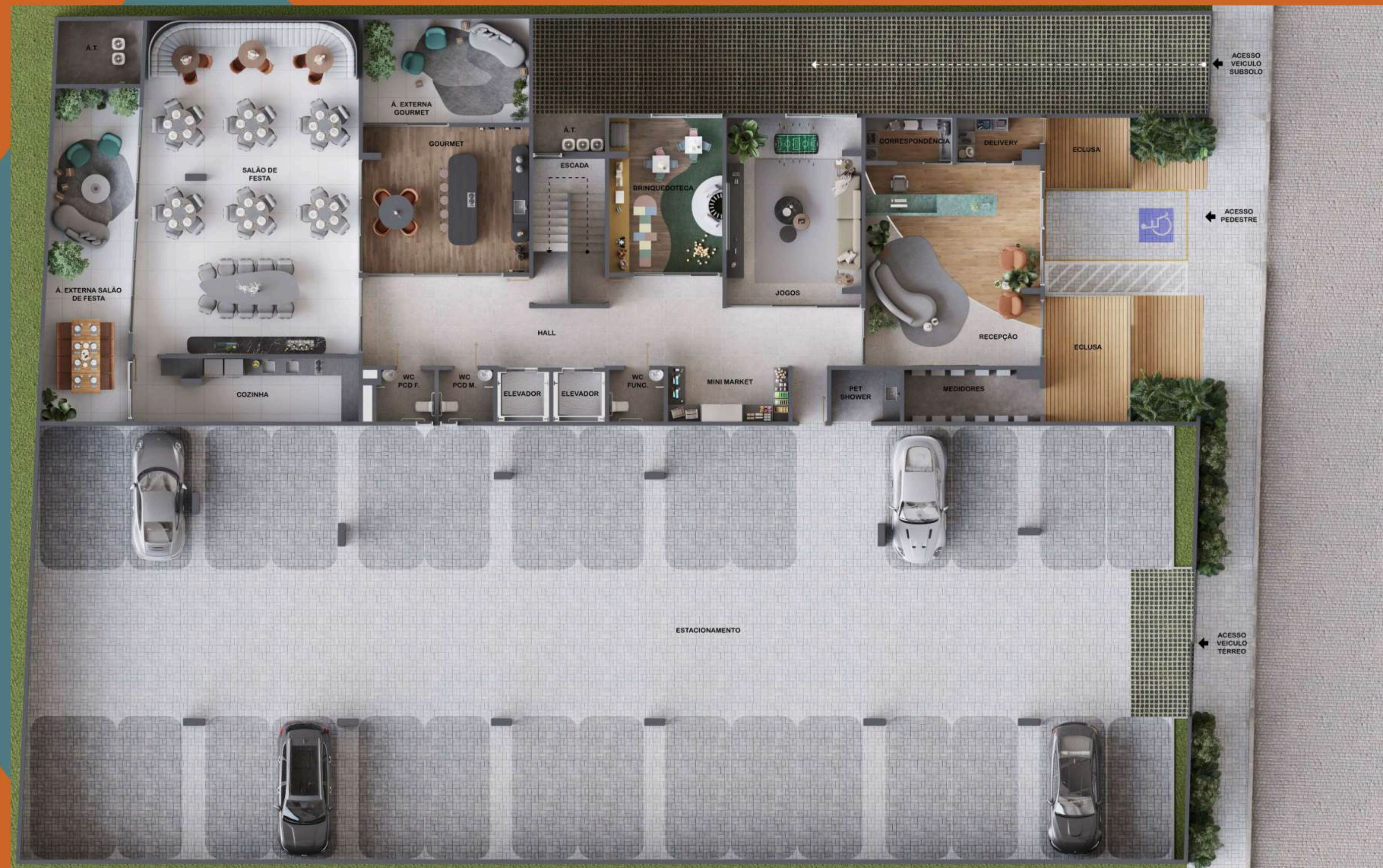
2 e 3
quartos





Subsolo

- Depósito
- Lixo
- Gerador
- Garagem



Pavimento Térreo

- Recepção
- Delivery
- Correspondência
- Pet shower
- Salão de jogos
- Mini mercado
- Brinquedoteca
- Áreas gourmet
- Salão de festas



Pavimento Tipo

7 apartamentos

53,30m²

58,53m²

62,74m²

64,75m²

75,72m²

76,65m²

90,05m²

2 elevadores

Apto 01 SUL

62,74m²

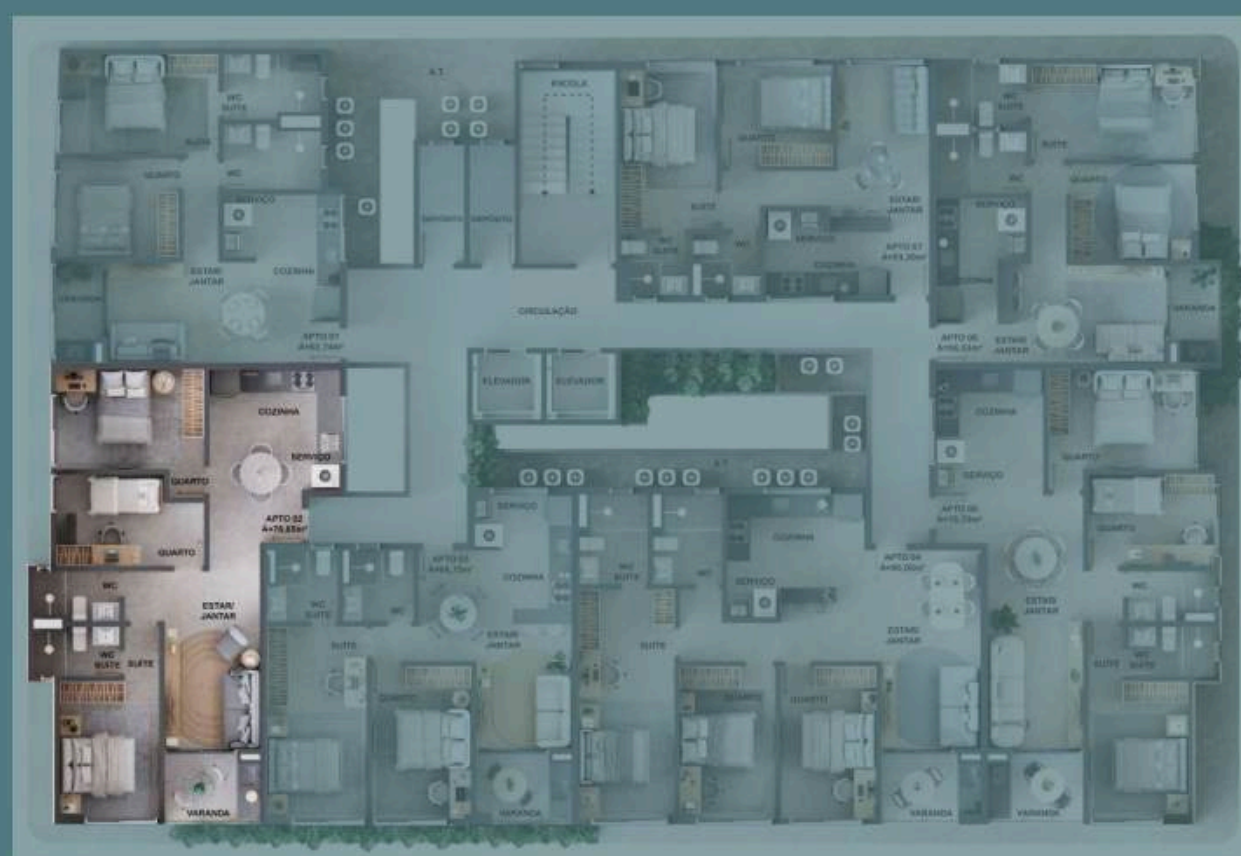
- ✦ 2 quartos, sendo 1 suíte
- ✦ Banheiro
- ✦ Sala
- ✦ Varanda
- ✦ Cozinha
- ✦ Serviço



Apto 02 NASCENTE SUL

76,65m²

- 3 quartos, sendo 1 suíte
- Banheiro
- Sala
- Varanda
- Cozinha
- Serviço



Apto 03 NASCENTE

64,75m²

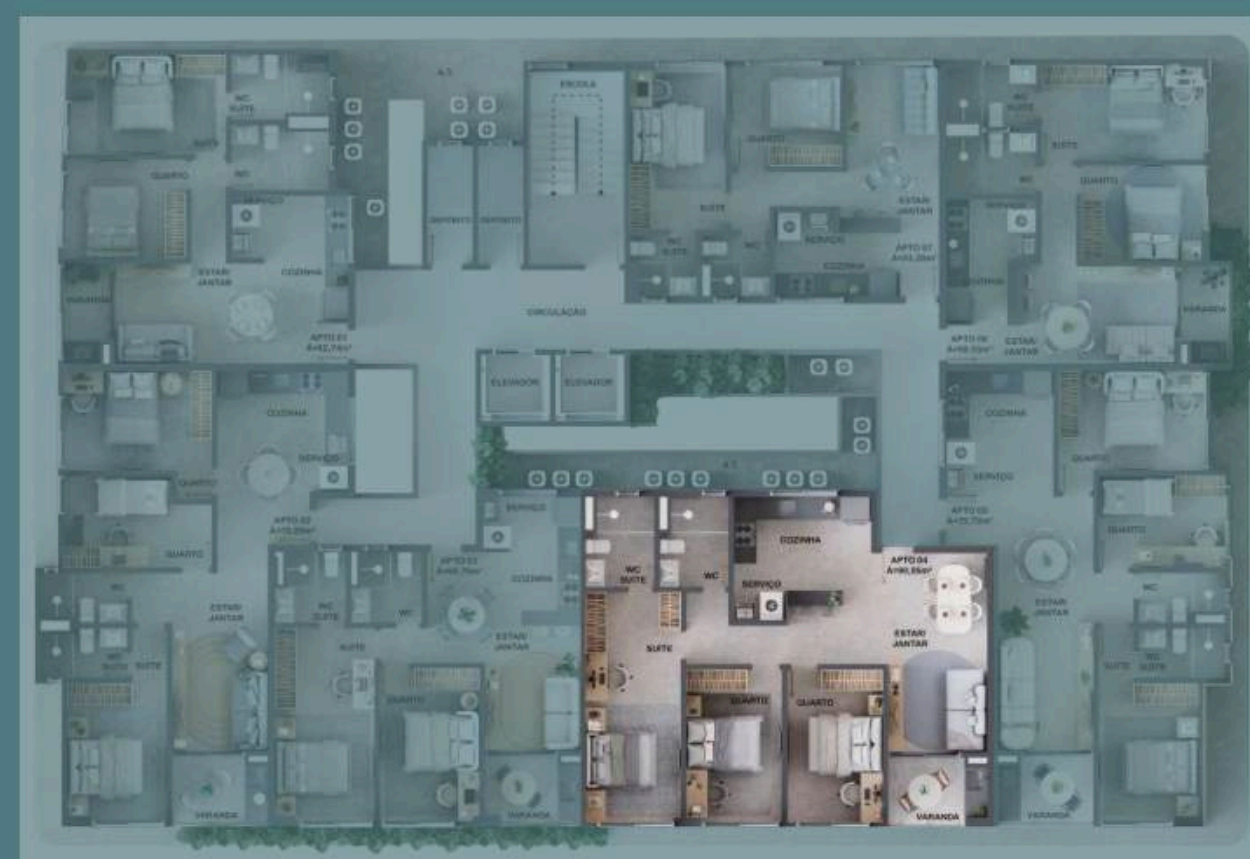
- 2 quartos, sendo 1 suíte
- Banheiro
- Sala
- Varanda
- Cozinha
- Serviço



Apto 04 NASCENTE

90,05m²

- 3 quartos, sendo 1 suíte
- Banheiro
- Sala
- Varanda
- Cozinha
- Serviço



Apto 05 NASCENTE NORTE

75,72m²

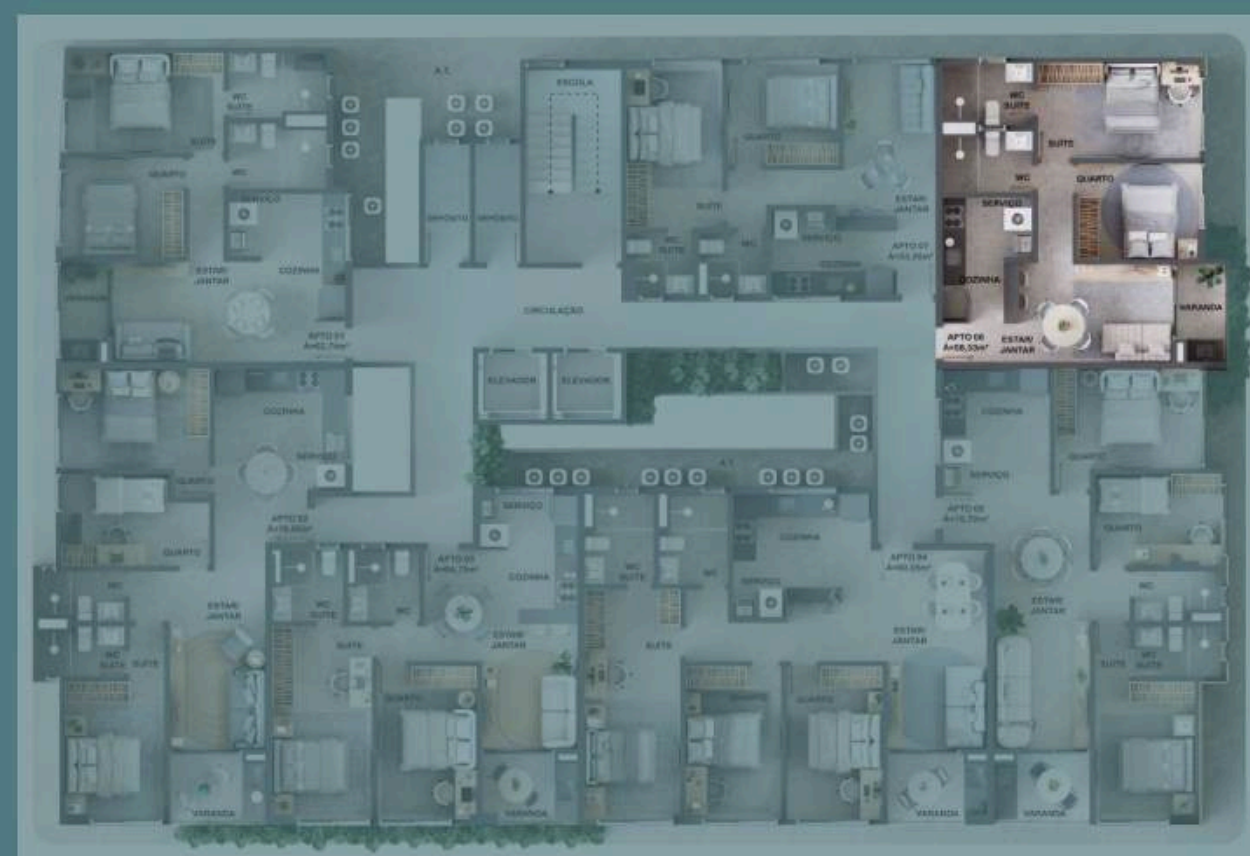
- 3 quartos, sendo 1 suíte
- Banheiro
- Sala
- Varanda
- Cozinha
- Serviço



Apto 06 NORTE

58,53m²

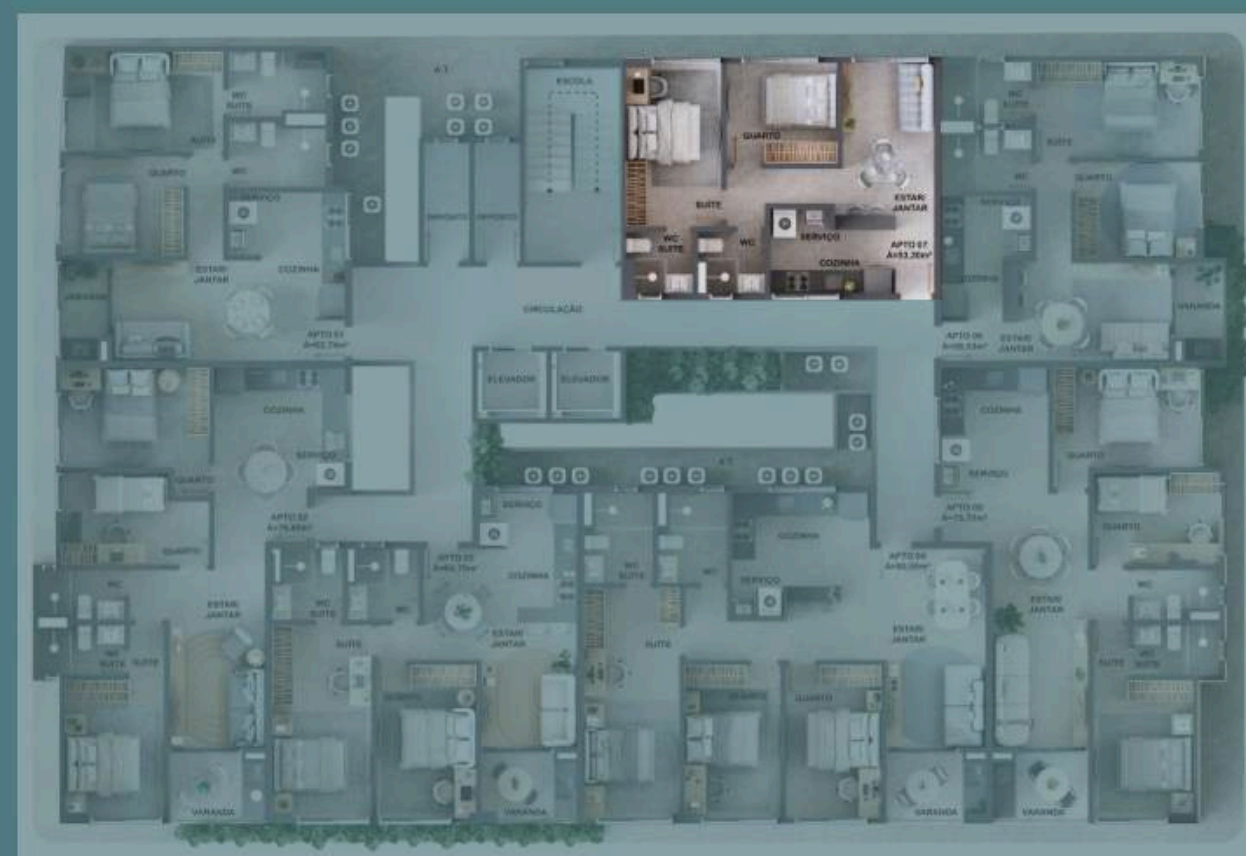
- ✿ 2 quartos, sendo 1 suíte
- ✿ Banheiro
- ✿ Sala
- ✿ Varanda
- ✿ Cozinha
- ✿ Serviço



Apto 07 POENTE

53,30m²

- ✿ 2 quartos, sendo 1 suíte
- ✿ Banheiro
- ✿ Sala
- ✿ Varanda
- ✿ Cozinha
- ✿ Serviço





Pavimento Cobertura

- Áreas Gourmet
- Academia
- Piscina
- Lounge



DOMI OCEANIA

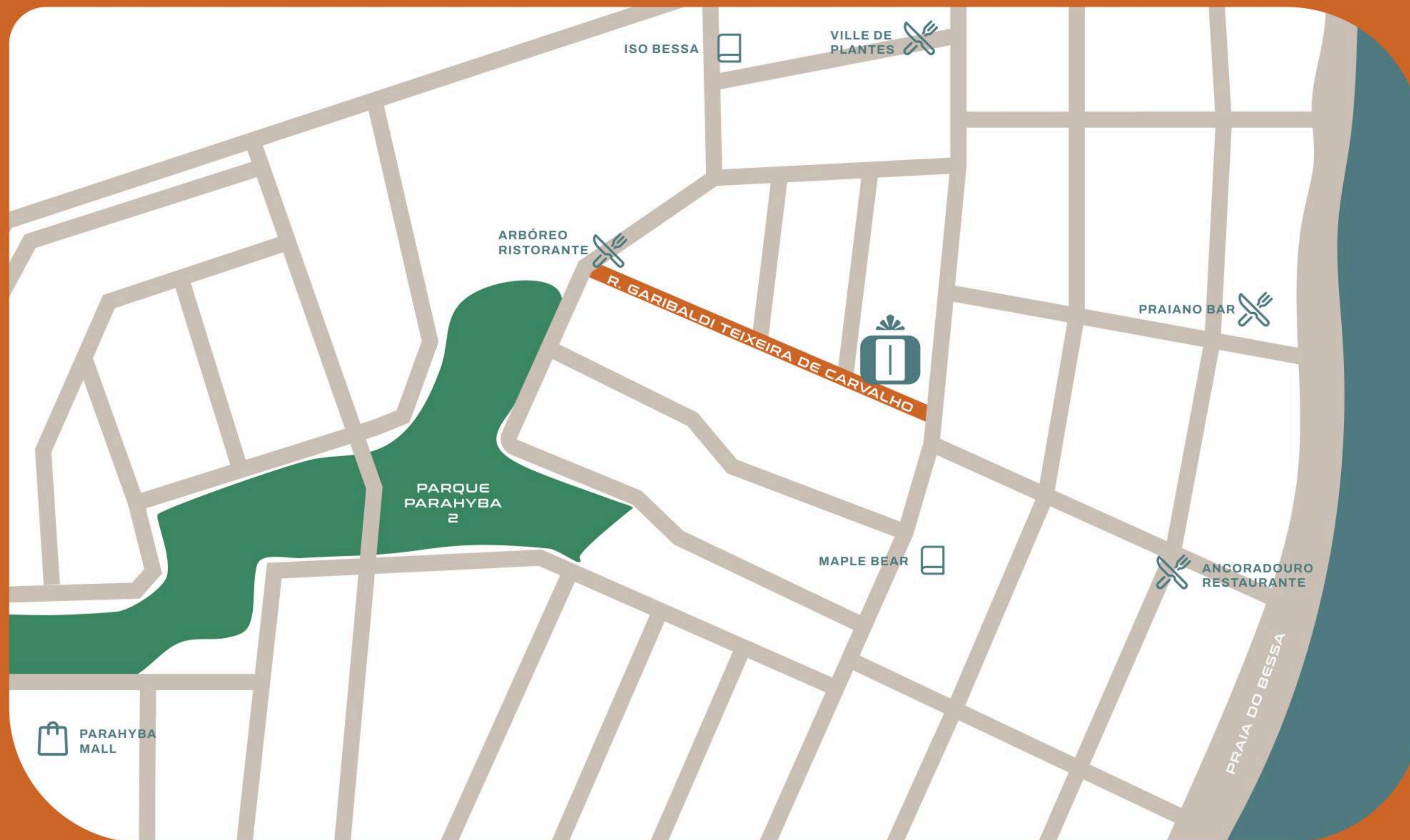


O VERDADEIRO
EQUILÍBRIO
ENTRE A VIDA
AO AR LIVRE E
A VIDA URBANA



UM LUGAR PARA ENCONTRAR
UM RITMO MAIS TRANQUILO





No coração do Bessa

Rua Garibaldi Teixeira de
Carvalho, entre a praia e o
Parque Parahyba 2.

**Onde a pressa dá
lugar ao prazer
de viver.**

Onde o verde, a praia e a rotina
da cidade se unem num mesmo
cenário.

Cada dia é um convite para
respirar fundo, relaxar e criar
boas memórias.

Aqui, o seu dia-a-dia ganha
outro significado.

E você, um novo ritmo.



A ASSINATURA DE QUEM TRANSFORMA ESPAÇOS EM EXPERIÊNCIAS

LEILA AZZOUZ

ARQUITETURA

BIA CAMPELO

PROJETO PAISAGÍSTICO

