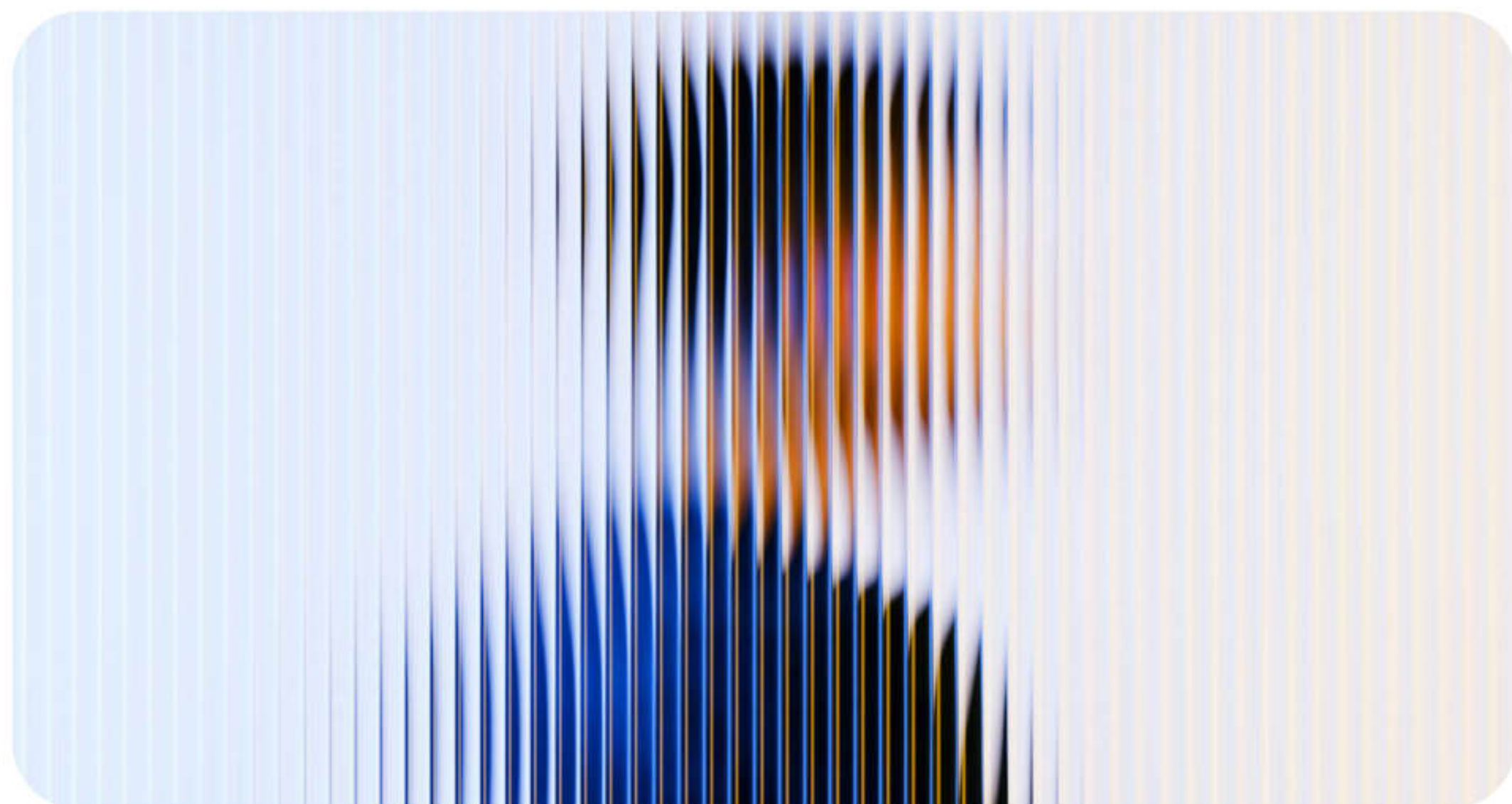




O.M. STAY



Bem-vindo a um mundo
de inúmeras possibilidades.

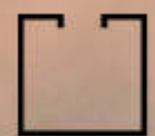


O.M.
INCORPORADORA





Marcos que
atravessam o tempo



Há mais de 40 anos, construímos histórias e criamos marcos para a vida. Endereços que se tornam pontos de referência, redefinindo conceitos de moradia e trabalho e elevando o patamar da cidade.

Cada obra carrega o nosso DNA de inovação, qualidade e compromisso em superar expectativas, dos compactos de luxo às mansões suspensas. Antecipamos tendências globais e conectamos essas inspirações às necessidades locais, criando verdadeiros marcos da arquitetura e da vida urbana.



Two Life



Le Quartier



Vaca Brava Park



Torre del Parc



Bougainville Square



Areião Park



Buena Vista Office Design



Art Residence



Dot Bueno



Piazza 25



Único Marista 135



Spot Marista



Legend Praça do Sol



Epic City Home



Terraço Bougainville



Blanc Casa Design



Legacy City Home



Azure Compact Life



Atmos City Design



Haut Compact Life



City Ricardo Paranhos



Infinity Business
by Pininfarina



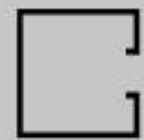
Autoria by Ornare



Bossa O.M. Home



Olivier O.M. Home





Assinaturas
que se transformam
em grifes do mercado
imobiliário.

Anastassiadis

ORNARE

 FLORENTINO
arquitetura paisagística

 FLEX
HOME
ARCH

 TRIPTYQUE


pininfarina

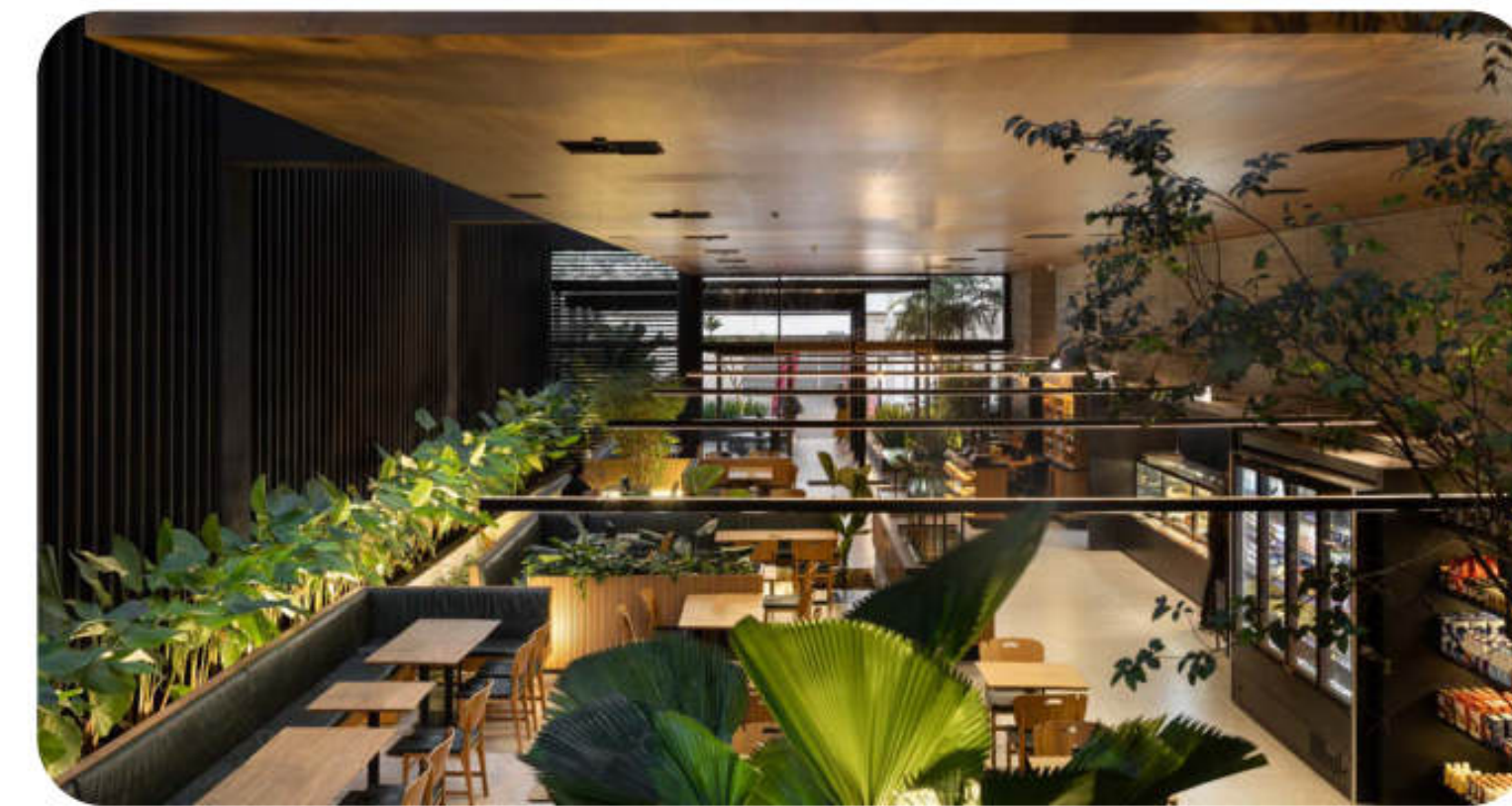
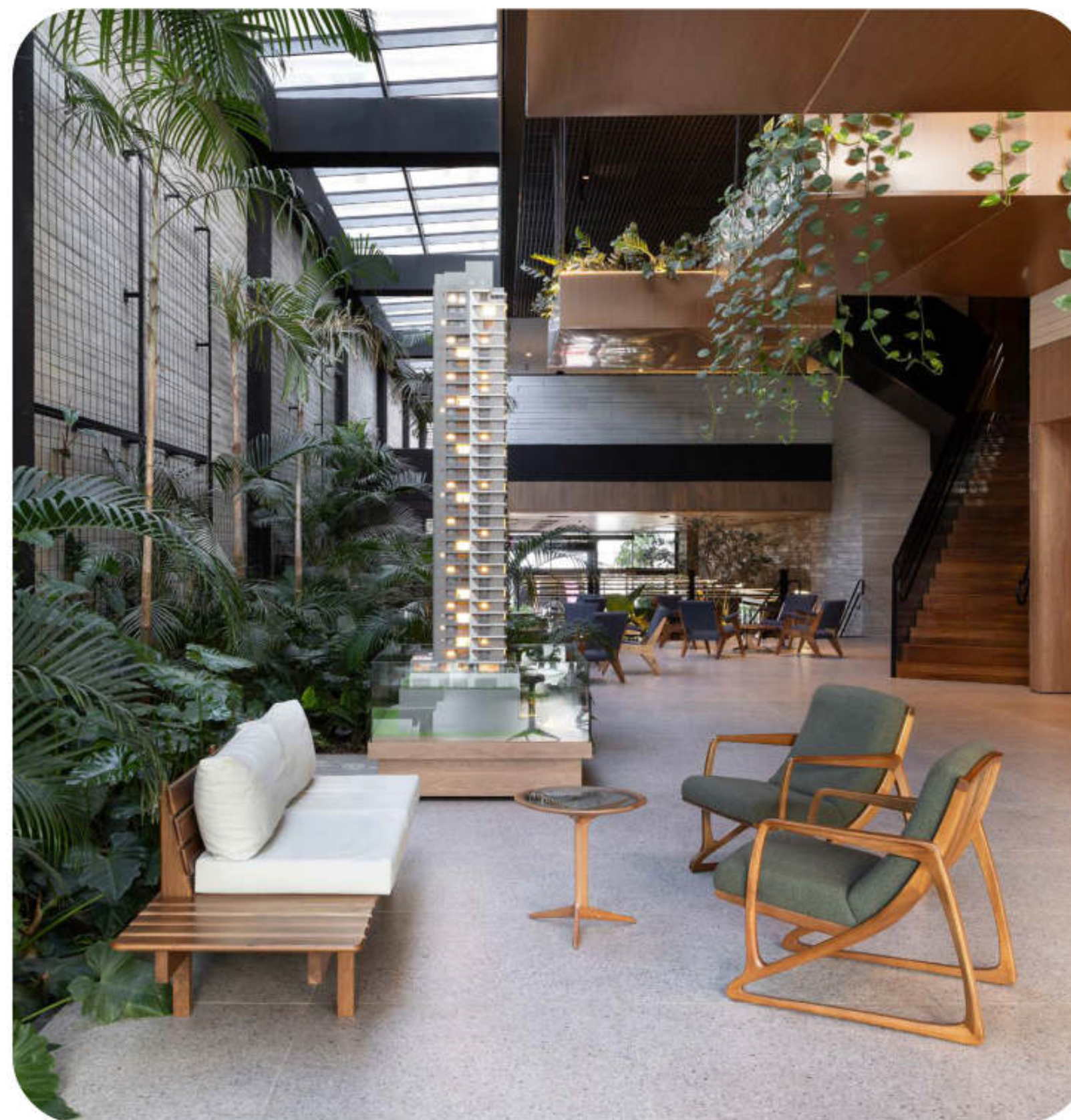
 Bittar

 STUDIO ARTHUR CASAS

 VERO
FESTAS

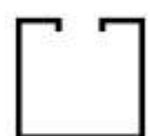
Galeria O.M.

Um palco para
experiências únicas



A Galeria O.M. é um espaço onde nosso olhar para a arte, a arquitetura e o propósito da criação de legados urbanos se transforma em experiência e convite para inúmeros encontros.

Mais do que um ambiente inspirador para apresentar nossos projetos, a Galeria O.M. foi idealizada como um palco de experiências marcadas pela exclusividade, pela arte, arquitetura e gastronomia.





Grandes cidades e apartamentos ultracompactos

As grandes cidades redefiniram a forma de morar e, sobretudo, a forma de estar. Em um cenário de rotinas dinâmicas, agendas híbridas e mobilidade constante, a casa deixa de ser um ponto de permanência para assumir o papel de base urbana, um endereço estratégico que acompanha o ritmo de quem vive entre chegadas e partidas.

Nesse contexto, os apartamentos **ultracompactos** deixam de representar redução e se afirmam como uma escolha eficiente e contemporânea, um caminho sem volta nas metrópoles globais. Um modelo que valoriza localização, inteligência espacial e qualidade de experiência, organizando a vida por dentro para ampliar o tempo, a liberdade e a relação com a cidade.

É a partir dessa lógica que nasce o **Dual O.M. Stay**, conectado a uma visão urbana e internacional de morar. Um projeto que traduz a dualidade de quem vive em movimento, chega para recarregar e parte para explorar. Pensado para um público cosmopolita que valoriza mobilidade, flexibilidade e experiências bem desenhadas, onde estar e ir fazem parte do mesmo gesto de viver.

- Mais de 50% da população mundial vive hoje em áreas urbanas, com projeção de chegar a cerca de **68% até 2050**.
- Em São Paulo, 90% dos lançamentos residenciais até novembro de 2024 foram **unidades de até 45m²**, refletindo a consolidação dos compactos nas grandes cidades.
- Imóveis de um dormitório registraram **valorização de 9,44% nas vendas e 14,36% na locação** nos últimos 12 meses, reforçando a solidez do modelo ultracompacto.
- Localização, eficiência e experiência tornaram-se critérios centrais na decisão de moradia e hospedagem urbana.
- Aumenta o número de brasileiros morando sozinho. Dados do IBGE mostram que as casas com apenas um morador representavam 12% das residências no Brasil, em 2012. **Em 2024, passaram a ser mais de 18%.**

Fontes:
Organização das Nações Unidas (ONU) - World Urbanization Prospects
World Bank - Urban Development Indicators
Secovi-SP - Dados de lançamentos imobiliários (novembro de 2024)
Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (Fipe) - Valorização de imóveis compactos (2024)
G1 - Jornal Nacional



A experiência **O.M.** sempre foi marcada pela liberdade de personalizar cada espaço de acordo com diferentes estilos de vida. Com a **Timeless**, esse cuidado avança além do projeto e se traduz em praticidade do começo ao fim.

É tempo de praticidade

Gestão da sua unidade

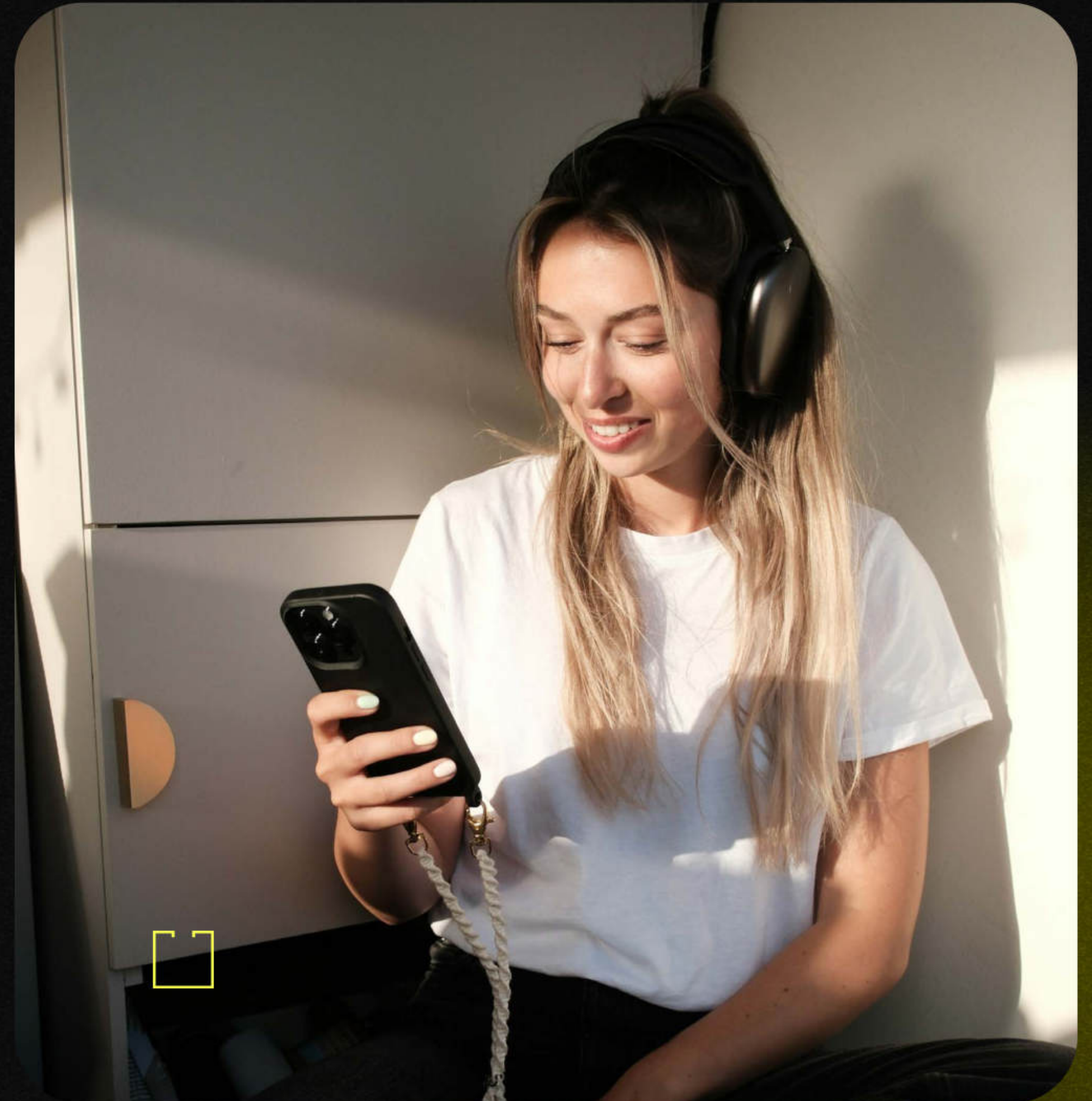
Uma gestão completa do seu apartamento para locações de curta e longa temporada, com segurança, eficiência e tranquilidade, transformando o imóvel em um investimento inteligente e descomplicado.

 Gestão de locação

 Personalização

 Móvel e decoração

Para tornar tudo ainda mais simples, você conta com a opção de mobiliar ou decorar seu apartamento por meio de uma plataforma fácil e intuitiva. Cada escolha acontece com poucos toques. Tudo na ponta dos dedos.





📍 Setor Marista:
o destino
da moradia
inteligente.

O primeiro
ultracompacto
na região das
mansões.





Arquitetura Manoel Balbino



Formado em Arquitetura pela Universidade de Brasília, com mestrado em Projeto e Cidade pela Universidade Federal de Goiás, construiu uma trajetória sólida no campo da arquitetura e do urbanismo, assinando projetos relevantes em Goiás, no Distrito Federal e no Tocantins.

Ao longo de sua atuação, conciliou a prática profissional com a docência, contribuindo diretamente para a formação de profissionais que hoje ocupam posições de destaque no mercado. Com uma leitura apurada da cidade, domínio técnico e sensibilidade criativa, tornou-se uma referência por traduzir ideias arquitetônicas em espaços urbanos marcantes, consistentes e duradouros.

Interiores Bittar Arquitetura



Desde 2001, o escritório Bittar Arquitetura constrói uma trajetória consistente entre arquitetura e interiores, guiada pela integração entre funcionalidade e contemplação. Fundado pelos irmãos Eduardo e Karla Bittar, o estúdio desenvolve projetos sob medida que conciliam forma, arte, conforto e bem-estar, alinhando quem habita ao seu habitat.

Em mais um capítulo dessa parceria com a OM, Karla e Eduardo assinam os interiores do Dual O.M. Stay com um olhar preciso e acolhedor, traduzindo fluidez, proporção e atmosfera de maneira singular.



Paisagismo Florentino Arquitetura Paisagística



À frente do escritório, João Paulo e Sofia conduzem uma equipe comprometida com projetos que combinam inovação, identidade e alto nível de qualidade. Com a proposta de transformar áreas externas em extensões naturais do morar, o trabalho vai além da escolha da vegetação e se aprofunda nos detalhes construtivos. O resultado são espaços que reforçam a conexão com a natureza e integram, de forma sensível e envolvente, a paisagem aos elementos arquitetônicos.

Espaço de Evento Vero Festas



Referência na concepção e curadoria de experiências para eventos de alto padrão em todo o Brasil, a Vero Festas, comandada por Tana Lobo e Cristal Lobo, vai além da decoração ao criar cenários que despertam sensações únicas. A parceria com a O.M. chega à sua terceira edição, consolidando uma relação de confiança e afinidade criativa inédita e exclusiva no segmento imobiliário.

A vida não é linear.
Ela acontece entre dois lados.

Entre o local e o global, vive a dualidade.
Espaços em constante transformação, que
acompanham escolhas.

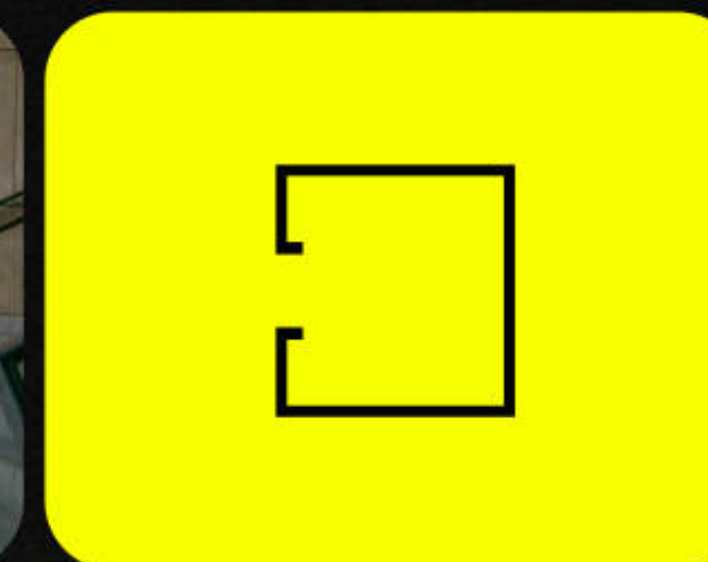
Aqui, nada é estático.
O ambiente se expande, se molda.
Cada porta se abre para um novo mundo.

Do tamanho do seu estilo.
Do seu tempo.

Na região das mansões do Setor Marista,
o endereço de quem vive em movimento.

Uma nova forma de estar.
E de rentabilizar.
Dualidade é ser short ou long stay.

Dual O.M. Stay
Double suites. Inúmeras possibilidades.





O.M. STAY







DU
AL
O.M. STAY

Acesso Social

Uma nova forma de ser,
estar, adaptar e ampliar
perspectivas.



Acesso Social



Térreo

- 1 - Lobby
- 2 - Mini Market
- 3 - Guarda Entrega
- 4 - Sala do Síndico
- 5 - Copa Funcionários





Pulmão de Segurança



Lobby



Lobby



Lobby



Lobby

DELIVERY



Guarda Entrega



MERCADO

Mini Market

Garagem 1

1 - Lavanderia com assinatura OMO





LAVANDERIA

OMO + OM
INCORPORADORA

LAVANDERIA

Lavanderia com assinatura OMO

32º Pavimento

1 - Fitness by Flex Home





FLEX
HOME
ARCH

FLEX
HOME
ARCH

Academia com assinatura Flex Home



33º Pavimento

- 1 - Piscina
- 2 - Sauna
- 3 - Lounge de Eventos by Vero Festas
- 4 - Sala de Reunião
- 5 - Coworking
- 6 - Sala de Podcast





Coworking com Sala de Reunião e Podcast

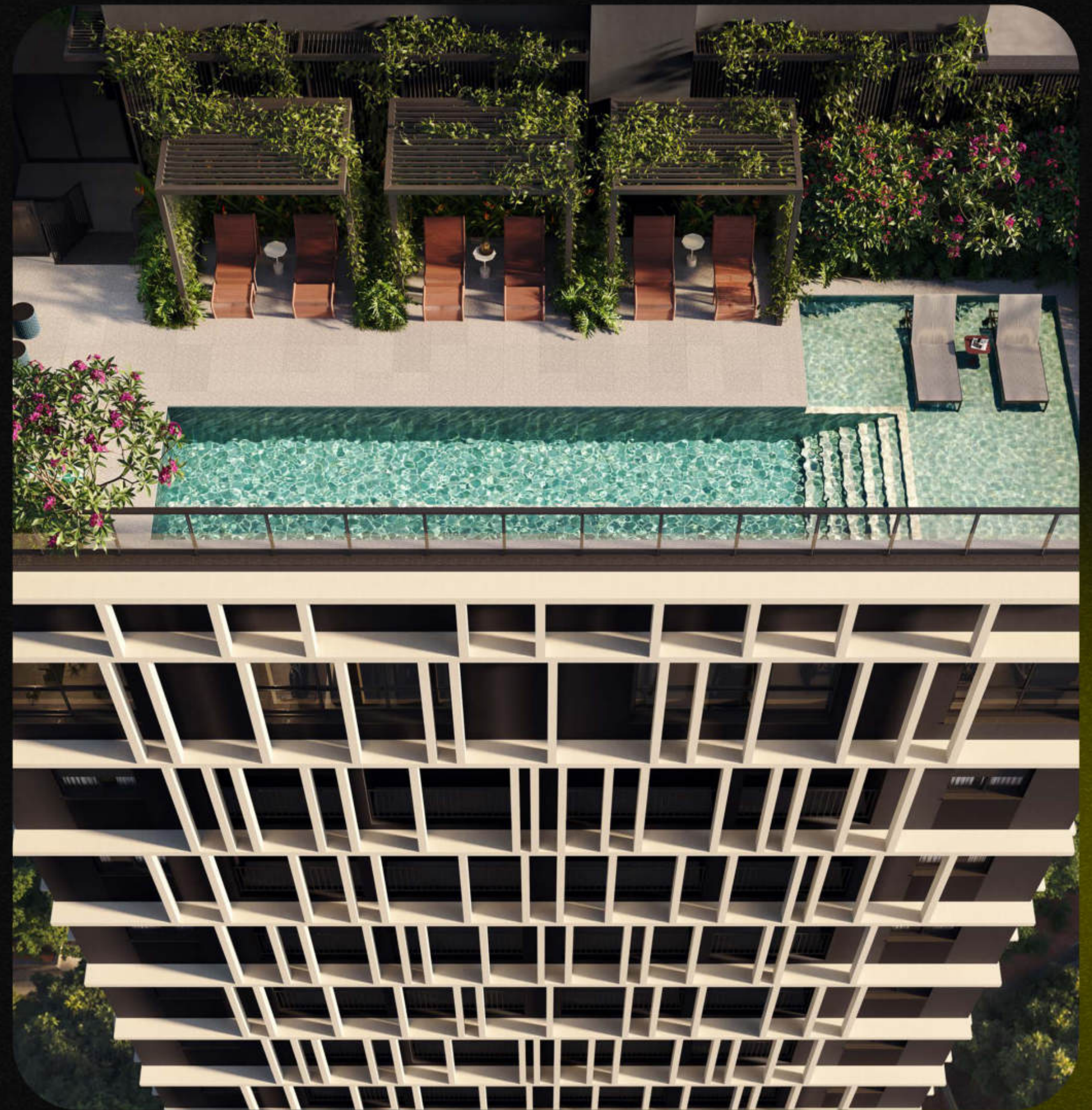


Coworking com Sala de Reunião e Podcast



Coworking com Sala de Reunião e Podcast

Lazer e facilidades pensados
para quem tem uma rotina
moderna, conectada e em
constante movimento.





Piscina



Piscina



Piscina



Sauna









Double suites.
Inúmeras possibilidades.

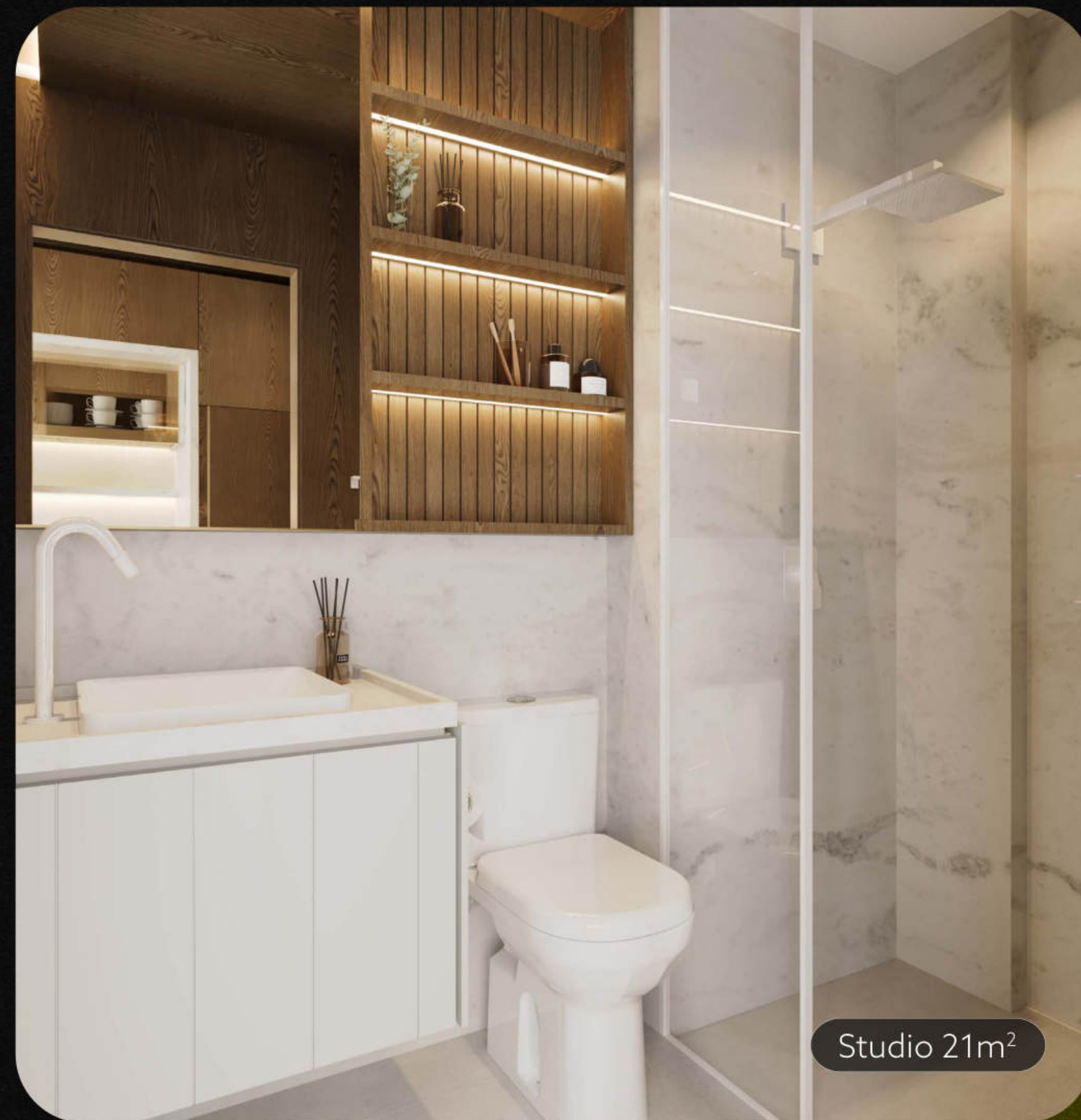
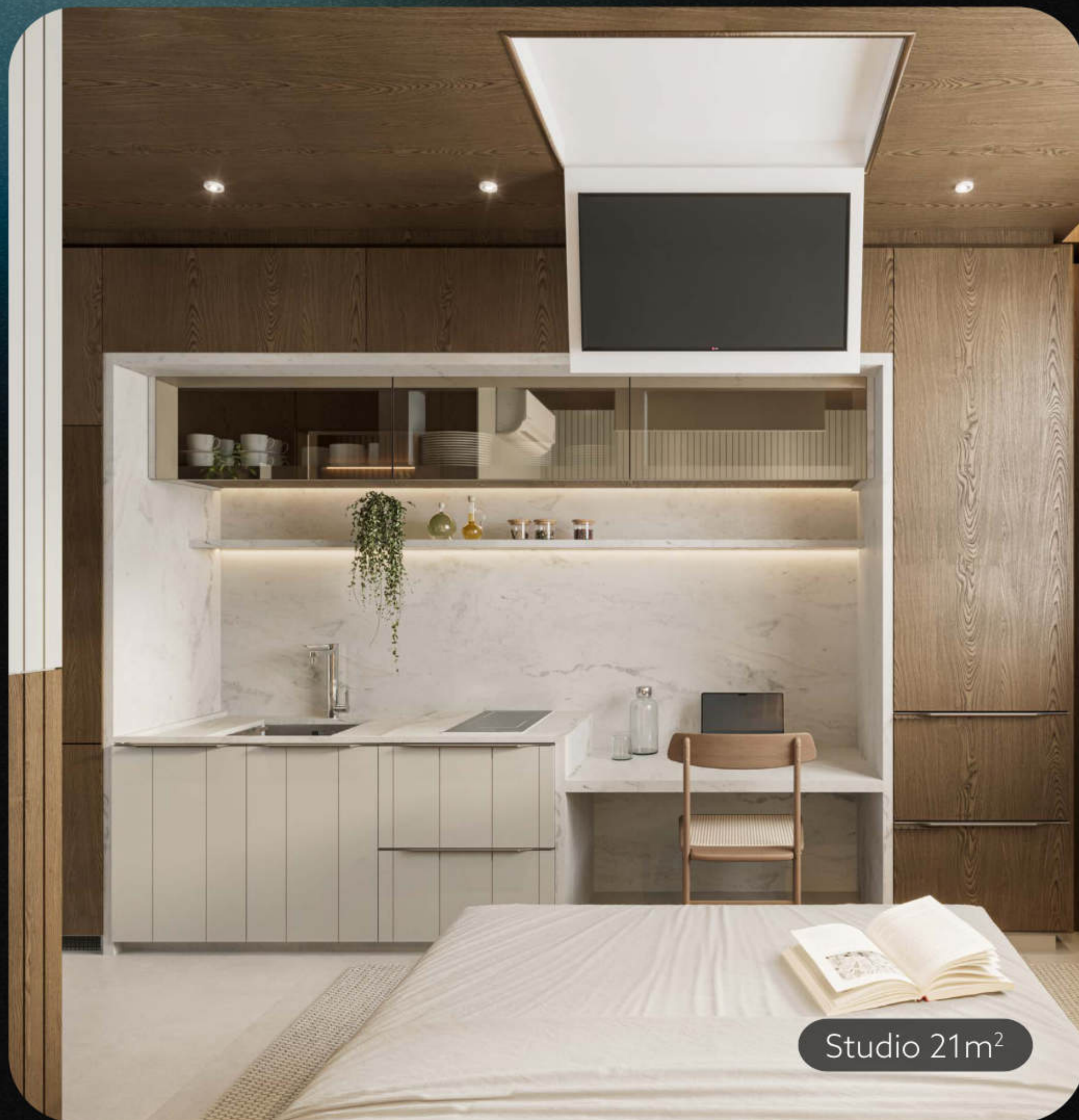




Studio 21m²



Studio 21m²





1 Suíte 40m²



1 Suíte 40m²



1 Suíte 40m²



1 Suíte 40m²



A flexibilidade de investir do seu jeito.

Double Suites é um conceito de planta com duas suítes independentes que oferece conforto, privacidade e versatilidade, com a possibilidade de integrar um apartamento a outro, de acordo com o tamanho do seu investimento. Um conceito moderno para investir e morar com flexibilidade.





1 suíte com 40m²

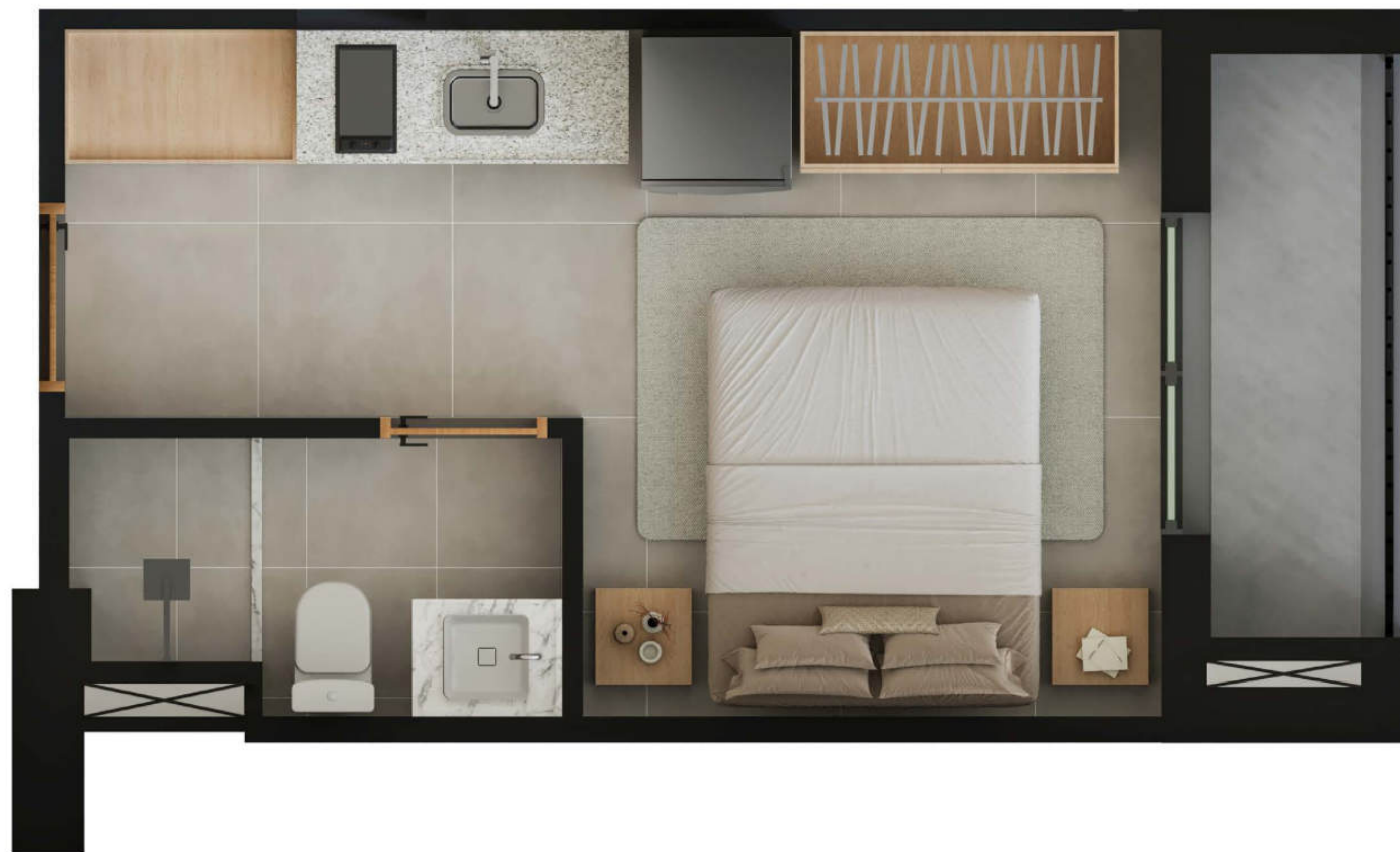
Possibilidade
de porta para
integração

Studio com 21m²

- Rede frigorígena entregue
- Suítes com persiana embutida
- Banheiros com paredes 100% revestidas

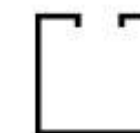
Studio com 21m²

- Rede frigorígena entregue
- Suítes com persiana embutida
- Banheiros com paredes 100% revestidas

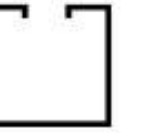
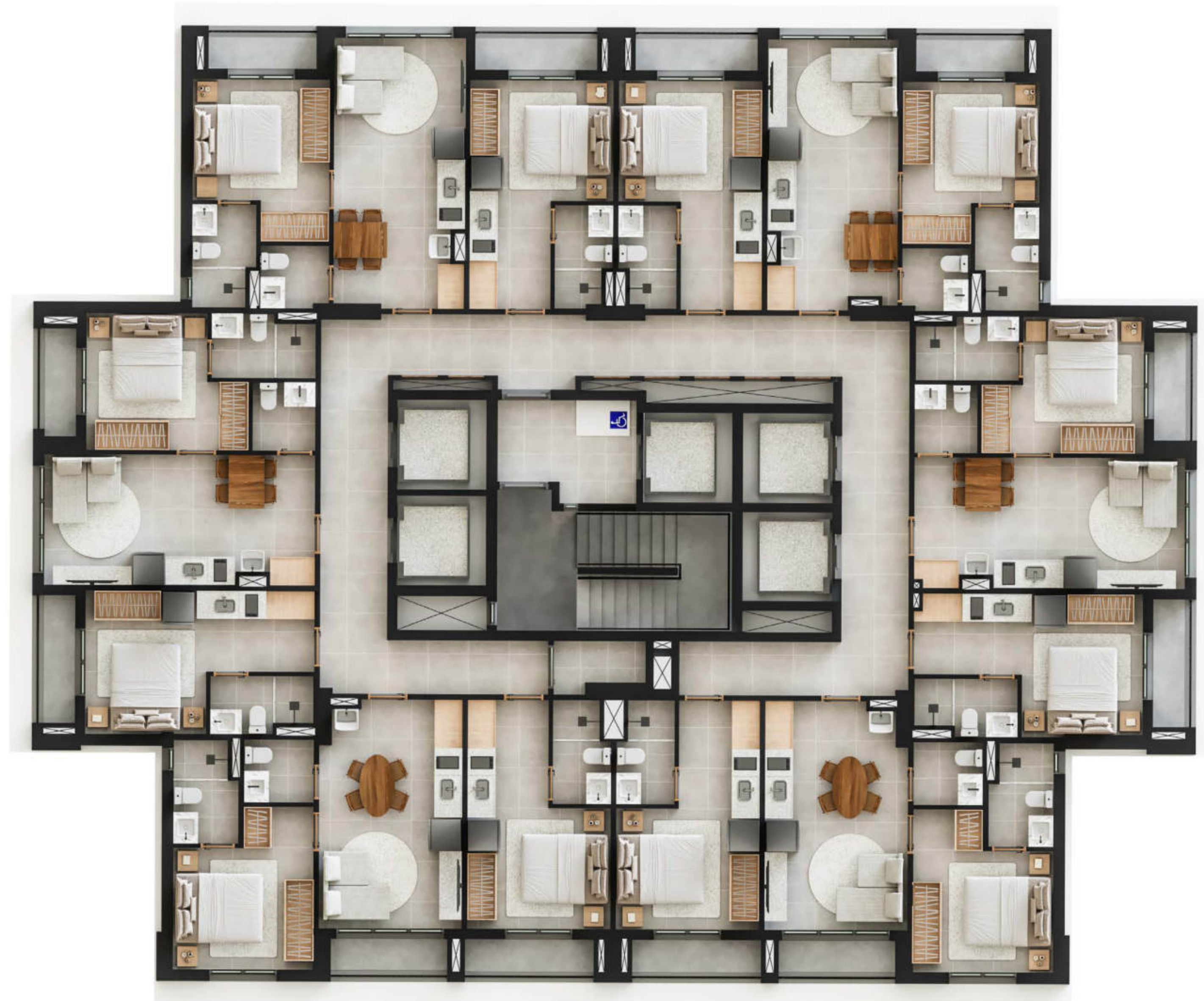


1 suíte 40m²

- Rede frigorígena entregue
- Suítes com persiana embutida
- Banheiros com paredes 100% revestidas



Pavimento Tipo





ominc.com.br