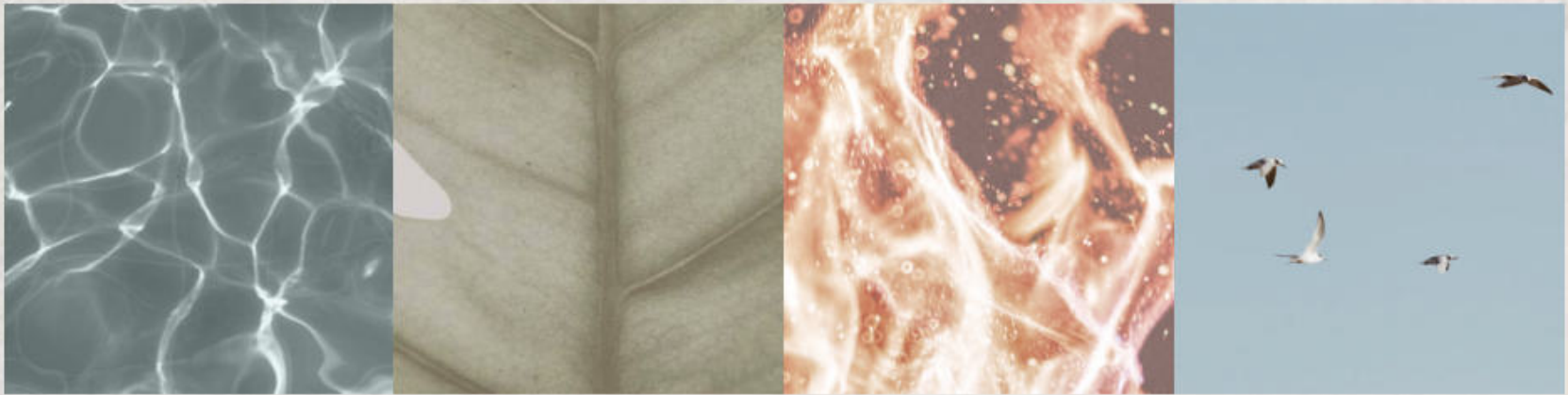


ELEMENTS

CONSCIENTE



UM MERGULHO NA ESSÊNCIA
DE UM DNA INOVADOR.

PIONEIRISMO, INOVAÇÃO E QUALIDADE CONSTRUTIVA

Norteiam e fomentam os projetos, nos inspirando cada vez mais a desenvolver empreendimentos incríveis para os clientes, sempre pensando na sustentabilidade, na qualidade de vida e na segurança.



RESERVA 27

1º ESPAÇO CAT

1º RECANTO TROPICAL,
TODO LAZER RODEADO
POR VERDE

🌿 26,78% DE VERDE



CASA BRASILEIRA

1º LAGO NIVELADO
AO LAZER

1º PISO NIVELADO SALA E
VARANDA

1º CHURRASQUEIRA EM VIDRO

🌿 32,82% DE VERDE



WTC GOIÂNIA

1º GERADOR QUE ATENDE 100%
DO EMPREENDIMENTO

MAIOR PET PLACE
PARTICULAR

1º PISCINA PRAIA

🌿 30,28% DE VERDE



**PLANET CONSCIENTE
GARDEN**

 1º COM 4 PRAÇAS TEMÁTICAS
E GOURMET ROOFTOP COM
VARANDA

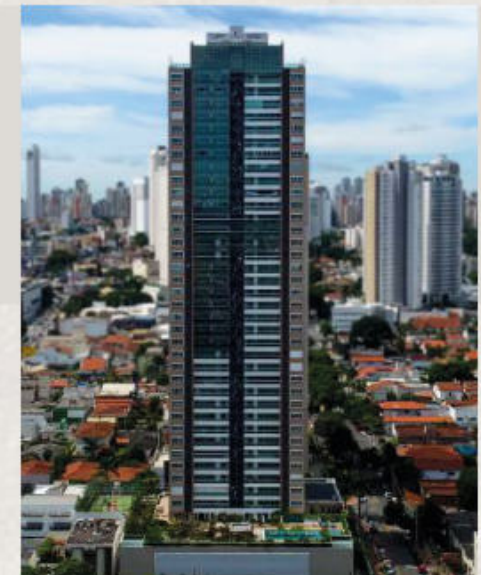
 25,70% DE VERDE



**GAIA CONSCIENTE
HOME**

 COM HORTA, POMAR E TETO VERDE
COM PLACAS FOTOVOLTAICAS

 32,82% DE VERDE



**BOTANIC CONSCIENTE
LIFE**

 COM LAGO ORNAMENTAL
E BOSQUE PRIVATIVO

 16,62% DE VERDE



Somos uma construtora e incorporadora com **41 anos** de história no mercado imobiliário, presente entre as mais tradicionais e principais empresas do ramo no estado de Goiás. Estamos, ano após ano, ranqueadas entre as 100 maiores construtoras do Brasil.

Nossa estrutura, desde o primeiro passo de nossa trajetória, está alicerçada em um tripé que resume nossos 6 pilares estratégicos.

+ 770 mil
metros quadrados de
áreas construídas

28
empreendimentos
lançados

3.500
apartamentos
lançados

quase 10 mil
metros quadrados de
área verde lançadas

1 FOCO NO CLIENTE

Nossa atuação na construção de novos projetos é endossada por pesquisas que tem a missão de analisar, catalogar e mensurar a opinião do cliente. Baseados nos dados coletados, cada projeto toma uma forma única – condizente com os resultados e pensado para suprir as demandas mais solicitadas.

Exemplo disso o Consciente Flex Home, programa direcionado ao consumidor para que ele adapte o projeto à fôrma que lhe for mais confortável, balanceando medidas, prioridades e pontos de foco.



2 COMPROMISSO COM A QUALIDADE

Construir com qualidade e responsabilidade, em busca da permanente satisfação de nossos clientes, tanto internos quanto externos. Sempre agindo rigidamente com o que dita a Política de Qualidade da companhia, que compreende todos os processos e práticas de excelência que acompanham nossa jornada construtiva. Esse trabalho é chancelado por órgãos reguladores de qualidade, como: INTEC, ISO 9001 e PBQP-H. O resultado disso é um padrão construtivo reconhecido nacionalmente, que tem 100% de pontualidade na entrega.

CHANCELAS:

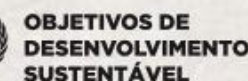


3 RESPONSABILIDADE SOCIOAMBIENTAL

A valorização de nossos colaboradores sempre foi prioridade fundamental e o principal pilar de nossa consciência social, razão pela qual fomos premiados com o selo Great Place To Work. Já o nosso Selo Social, por exemplo, refere-se ao percentual sobre venda de cada apartamento que é revertido para a formação profissional de nossos colaboradores. Também foi o ponto de partida para a criação do Instituto Consciente.

Em conjunto, empreendemos ações sociais e sustentáveis com a comunidade, em busca da melhoria da qualidade de vida da região e consequente redução dos mais diversos impactos ambientais. Nossas práticas são ratificadas pelo Relatório de Sustentabilidade, que apresenta a transparência necessária e certifica nossa ética. E também pelos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável da ONU em conjunto ao Instituto Ethos.

CHANCELAS:



O PADRÃO DE
QUALIDADE E O
DNA INOVADOR DA
CONSCIENTE CHEGAM
AO SETOR OESTE

Símbolo goianiense e bairro inspiração, o Setor Oeste sustenta um extenso centro urbano de serviços e convivência; é lar de tradicionais padarias e restaurantes, de parques e áreas verdes, de dezenas de bares e espaços gastronômicos.



Uma redondeza hipnotizante, viva,
que se envolve e trabalha com os
elementos que nos formam, e que
cerca o empreendimento de cultura,
movimento, ação e muita alma.





LAGO DAS ROSAS

PRAÇA TAMANDARÉ

BOSQUE DOS BURITIS

AV. ASSIS CHATEAUBRIAND

PRAÇA DO SOL

R. JOÃO DE ABREU

AV. PORTUGAL

R. 15





PARA UMA VIZINHANÇA
FARTA DE MAGNETISMO,
ATRATIVOS ELEMENTARES.



ELEMENTOS QUE CONSTROEM, QUE TRANSFORMAM

Água que refresca e hidrata, fogo que aquece e abraça, vento que renova e anuncia, terra que sustenta e equilibra. Da combinação desses elementos, nasce a vida, as memórias, as experiências, os momentos; dessa mesma fusão, o Elements.

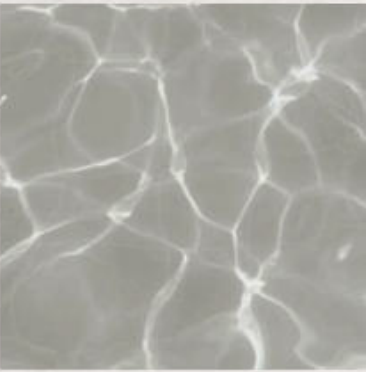
Sob a inspiração desses quatro elementos fundamentais, andar por andar, o Elements é uma harmoniosa sobreposição de novas formas de viver e conviver, de habitar. E preenche com sintonia, leveza e modernidade a sua tradicional casa, o Setor Oeste.



A close-up photograph of a person's eye, which has a striking green iris with a dark, multi-colored pattern in the center. The eye is framed by large, vibrant green leaves with prominent veins, creating a natural, organic border. The lighting is soft, highlighting the texture of the leaves and the detail of the eye.

Nascido com o propósito de ser uma dedicatória escrita em concreto ao bem viver, o Elements é composto de uma arquitetura inteligente, sofisticada e abrangente em sua totalidade. Foi concebido para transformar o incomum em elementar, e a rotina em um cotidiano rico em *joie de vivre*.

Um projeto plural e repleto de vida.



ELEMENTS

CONSCIENTE



A TRADIÇÃO RENOVADA
EM TODOS OS SENTIDOS





ELEMENTS
CONSCIENTE



ARQUITETURA
INTELIGENTE QUE
ILUSTRA QUE QUANDO
TERRA E FOGO SE TOCAM,
HÁ LAZER E INTEGRAÇÃO.

QUANDO ÁGUA E VENTO,
CONFORTO E MOVIMENTO.





LOBBY

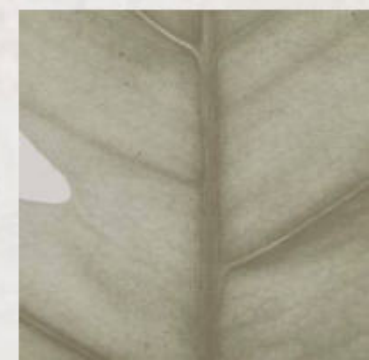
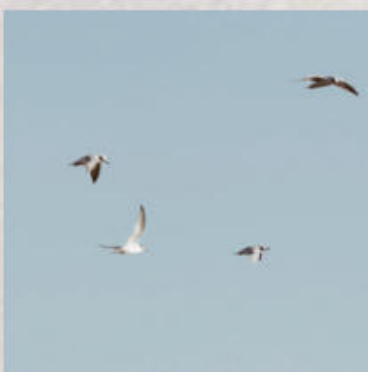
PERSPECTIVA ILUSTRADA

EM CADA DETALHE, UMA IMENSIDÃO DE
SOFISTICAÇÃO, AMPLITUDE E DE PRIMOR



O CALOR,
A ÁGUA,
A TERRA.

O lazer mais completo, inédito
e sofisticado do Setor Oeste.



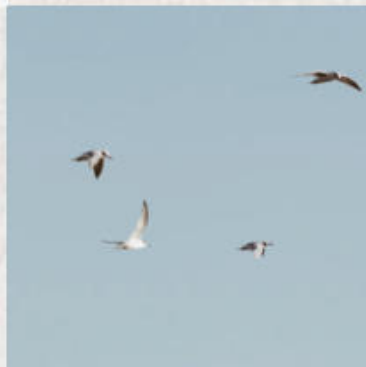
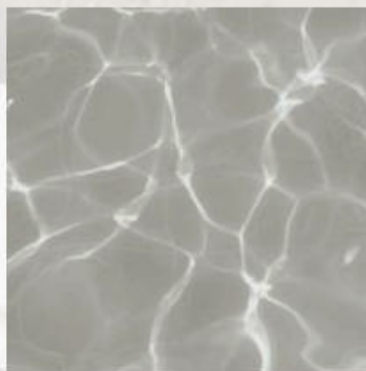


A Á G U A

Piscina adulta com raia de 25m e ilha central, decks - seco e molhado - e um privilégio de vista panorâmica.







O

C

A

L

O

R



CORPO EM MOVIMENTO, SAÚDE E INTERAÇÃO.

Fitness, com espaços indoor e outdoor, e 155m² de área preenchidos por equipamentos profissionais.





155 M² DE
ACADEMIA COM
UMA VARANDA
FITNESS



155 M²
DE ACADEMIA



VARANDA
FITNESS



EQUIPAMENTOS
PROFISSIONAIS



ESQUADRIAS
COM VISTA PRIVILEGIADA



PISO EMBORRACHADO







CRIATIVIDADE SE DESENVOLVE
COM PÉ NO CHÃO, COM AR
LIVRE E INTERAÇÃO.

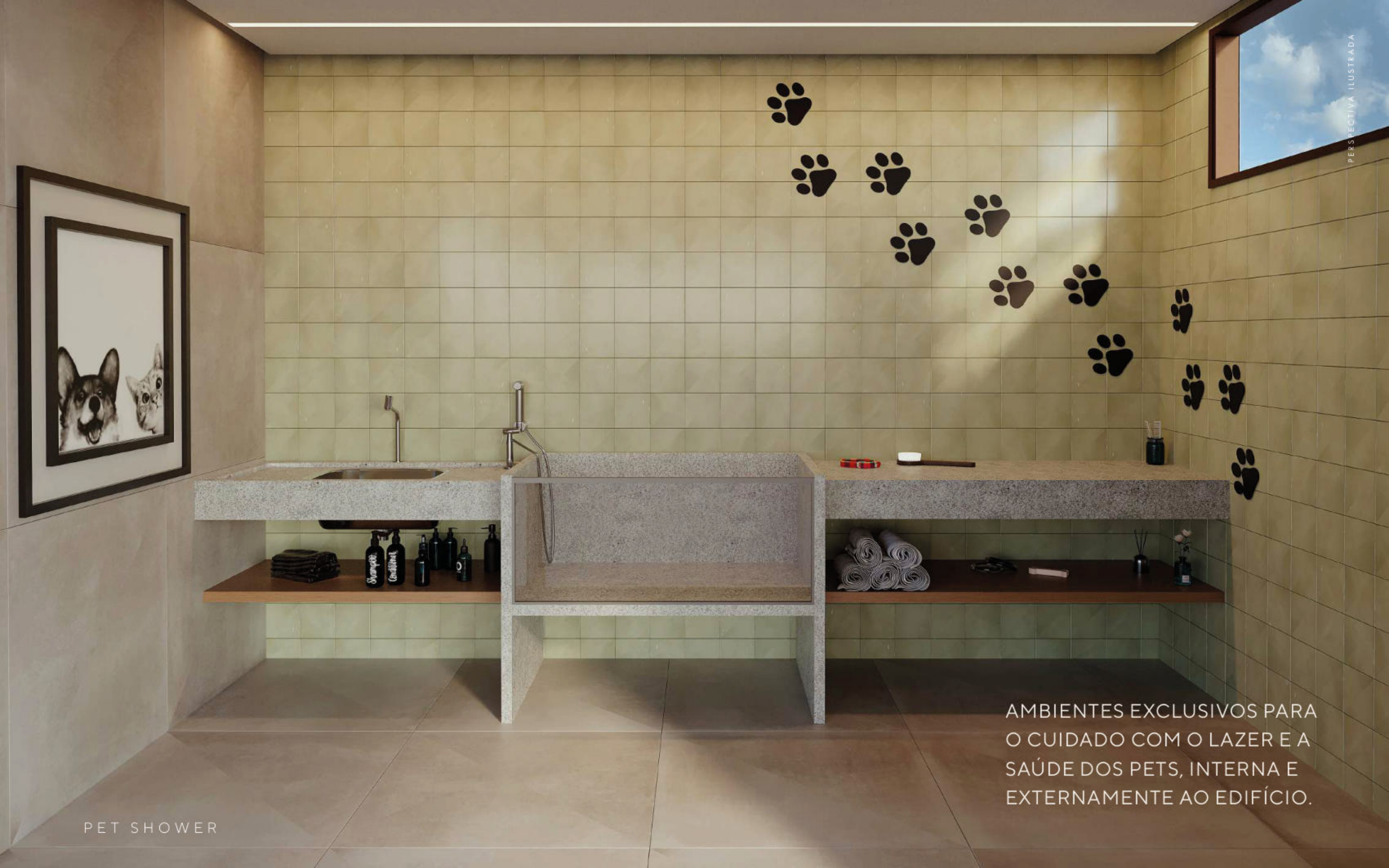




ÁREAS DEVIDAMENTE AMBIENTADAS,
DINÂMICAS E ARQUITETADAS PARA
DESENVOLVER E CONECTAR CRIANÇAS.







PET SHOWER

AMBIENTES EXCLUSIVOS PARA
O CUIDADO COM O LAZER E A
SAÚDE DOS PETS, INTERNA E
EXTERNAMENTE AO EDIFÍCIO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA





O C A L O R

AMBIENTES
QUE INSPIRAM
CELEBRAÇÃO
E EXPIRAM
TRANQUILIDADE.

Comemorações, reencontros,
solenidades, festas. Cabem aqui todos os
seus motivos, seus entes, suas alegrias.







PERSPECTIVA ILUSTRADA

VARANDA GOURMET





COMFORT LOUNGE

EXCLUSIVIDADE, INTIMISMO E VENTO FRESCO.

Na companhia de uma das mais belas vistas e na presença de uma brisa refrescante, o rooftop se torna um sofisticado palco de bons momentos, demonstrações de vida e criação de memórias.

O A R







PERSPECTIVA ILUSTRADA

VARANDA GOURMET



IMPLANTAÇÃO ROOFTOP

01 SKY GOURMET

02 VARANDA GOURMET

03 GOURMET ROOFTOP

04 VARANDA ROOFTOP



ESPAÇOS INDEPENDENTES COM VARANDAS PRIVATIVAS, JARDIM COM ÁRVORES FRUTÍFERAS E **CHURRASQUEIRA A CARVÃO.**

IMPLANTAÇÃO LAZER

- 01 PISCINA ADULTO
- 02 ILHA DA PISCINA
- 03 DECK MOLHADO
- 04 PISCINA INFANTIL
- 05 PET PLACE
- 06 QUADRA
- 07 LOUNGE
- 08 PET SHOWER
- 09 JOGOS
- 10 KIDS
- 11 PLAYGROUND
- 12 FITNESS
- 13 VARANDA FITNESS
- 14 WORK SPACE
- 15 GOURMET
- 16 VARANDA GOURMET
- 17 VARANDA GOURMET
- 18 SALÃO DE FESTAS
- 19 COMFORT LOUNG
- 20 DECK PISCINA
- 21 SANITÁRIOS
- 22 MINI MARKET
- 23 COPA FESTAS



PROJETO ARQUITETÔNICO

**ISABEL
JACOMO**
ARQUITETURA

PAISAGISMO



IMPLANTAÇÃO TÉRREO



- 01 PORT COCHÈRE
- 02 LOBBY
- 03 GARAGEM
- 04 GUARITA
- 05 **PULMÃO DE SERVIÇO**
- 06 **DELIVERY**
- 07 SÍNDICO
- 08 PULMÃO DE SEGURANÇA
- 09 **ACESSO CARROS**
- 10 ELEVADOR SOCIAL
- 11 **ELEVADOR SERVIÇO**
- 12 COPA FUNCIONÁRIOS
- 13 BANHEIRO FUNCIONÁRIOS
- 14 ÁREAS TÉCNICAS
- 15 CORRESPONDÊNCIA
- 16 VAGA VISITANTE



O Padrão Consciente de trabalho.

Comprometimento imutável com a qualidade, com o que lhe é merecido. Em nosso Selo Consciente, reunimos 170 itens que conferem e balizam o nível de qualidade que aplicamos em nossos projetos. Para que um empreendimento tenha o Padrão Consciente, ele deve ter, minimamente, 60 itens – esses que são subdivididos em Sustentabilidade, Operação de Condomínio, Tecnologia e Segurança, Diferenciais de Produto e Acessibilidade.

No Elements, são 99 deles.

DIFERENCIAIS

ELEMENTS

CONSCIENTE

SUSTENTABILIDADE

Uma relação intrínseca com o meio ambiente, de mútuo respeito, sintonia e integração. O futuro é Consciente.

-  Vaga verde – infraestrutura para recarga de carro elétrico (uma por apartamento)
-  Elevadores com sistema de regeneração de energia
-  Irrigação automatizada para floreiras e jardins das áreas comuns
-  Sistema eletrônico e inteligente de tráfego dos elevadores
-  Consultoria especializada de acústica esquadrias, térmica e lumínica
-  Canteiro de obras com ações sustentáveis
-  Reuso de águas dos aparelhos de ar-condicionado para irrigação de jardins das áreas comuns
-  Válvulas redutoras de pressão para atendimento aos apartamentos e áreas comuns
-  Iluminação de áreas comuns externas com programação de controle ou fotosensor
-  Torneira com arejador nos apartamentos
-  Sanitário com duplo acionamento nos apartamentos e áreas comuns
-  Medição individualizada de água e energia
-  Área para lixo – segregado nos halls
-  Uso de lâmpadas de baixo consumo nas áreas comuns
-  Portas com borrachas de vedação na entrada de serviço
-  Banheiros com ventilação natural (com exceção do lavabo dos finais 3 e 4)
-  Mínimo de 10% de utilização de materiais regionais



DIFERENCIAIS

ELEMENTS
CONSCIENTE

OPERAÇÃO DE CONDOMÍNIO

Inteligência e segurança, juntas, se traduzem como facilidade. O Elements leva sua vocação ao conforto para todas suas áreas, internas e externas.



Gerador para 100% do empreendimento inclusive para áreas privativas



Acessos de serviços e acessos sociais independentes para pedestres



Acessos dimensionados para mudanças de mobiliários



Infraestrutura e sala para instalação de portaria remota



Infraestrutura para wi-fi nas áreas comuns



Central de entregas e entrada para delivery



DIFERENCIAIS

ELEMENTS

CONSCIENTE

TECNOLOGIA E SEGURANÇA

Segurança em conjunto com a tecnologia se traduz em inteligência e facilidade.

-  Infra para interfone nos apartamentos
-  Port-cochère
-  Tomadas ligadas ao Circuito DR
-  Pulmão de segurança nos acessos de pedestres, social e serviços
-  Elevador social com senha e biometria
-  Controle e acesso as áreas comuns com fechadura eletrônica



ELEMENTS
CONSCIENTE

DIFERENCIAIS DAS PLANTAS

-  Pé direito de 3,00 a 3,06m - de laje a laje
-  Consciente Flex Home com opções de planta e acabamentos
-  Piso com porcelanato 90x90cm nas suítes e área social
-  Amplos elevadores sociais, privativos com senha e biometria
-  2 elevadores de serviço, sendo um de emergência
-  Lavabo reservado
-  Banho Master com cubas e chuveiros duplos
-  Ralo linear nas varandas
-  Ventilação natural na cozinha e área de serviço
-  Previsão para torre quente na cozinha
-  Varanda gourmet com churrasqueira e bancada com cuba



Churrasqueira a carvão



Piso da varanda nivelado com a sala



Laje técnica com acesso facilitado pela área de serviço



Banheiros com ventilação natural (com exceção do lavabo dos finais 3 e 4)



Persiana integrada nas janelas das suítes



Persiana automatizada na suíte master



Previsão de ponto elétrico para automatização de persianas das demais suítes



Tomada USB na suíte master e sala



Rede frigorígena para ar-condicionado



Banheiro 100% revestido



PLANTAS



Traços que, juntos, se tornam texturas.

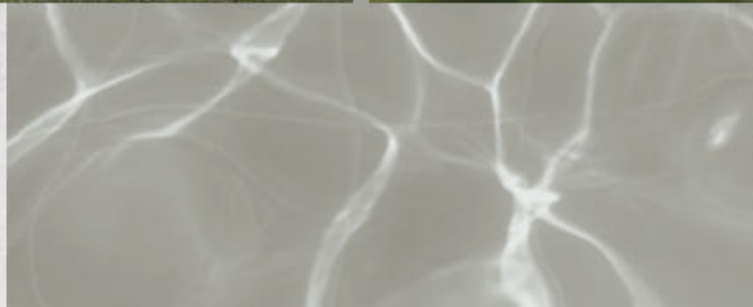
Texturas que se transformam em formatos,
traduzindo personalidades e jeitos de viver





PLANTAS GARDEN

Respiro, alento, ponto de paz. Um lar com
área verde. Uma casa com cada vez mais
vida.



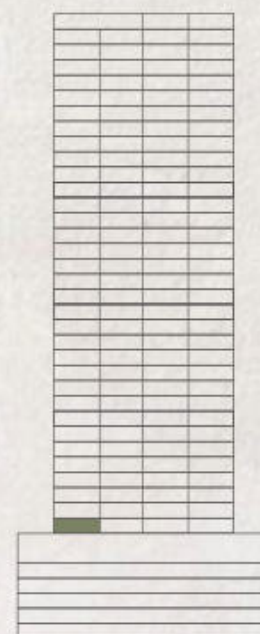


4º PAVIMENTO*

FINAL 1 | TERRAÇO + SPA

*Parte da varanda descoberta

159,77M² 3 SUÍTES



RUA JOÃO DE ABREU

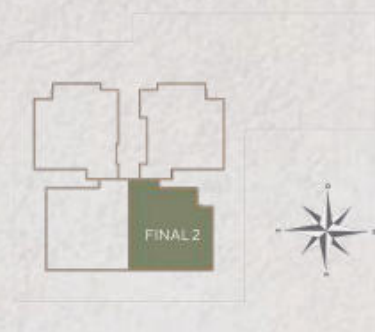
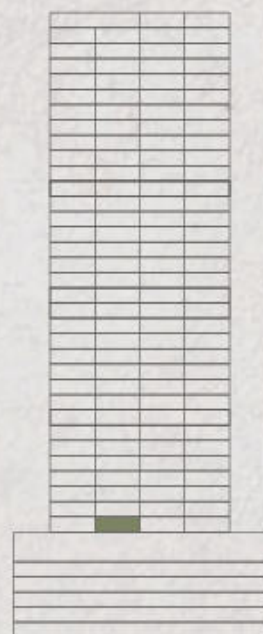
RUA 15

4º PAVIMENTO*

FINAL 2 | TERRAÇO + SPA

*Parte da varanda descoberta

153,37M² 3 SUÍTES



RUA 15

RUA JOÃO DE ABREU



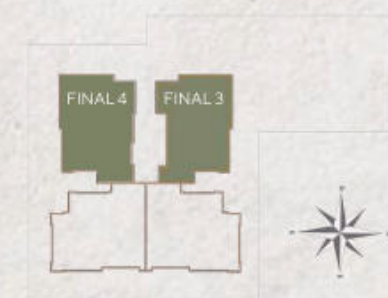


4º PAVIMENTO*

FINAL 3/4 | TERRAÇO + SPA

*Parte da varanda descoberta

155,14M² | 3 SUÍTES



RUA JOÃO DE ABREU

RUA 15



PLANTAS PADRÃO

Acabamentos refinados e o alto padrão de qualidade Consciente que integra conforto, bem-estar e modernidade.



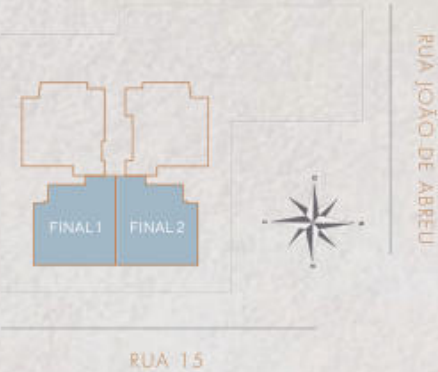
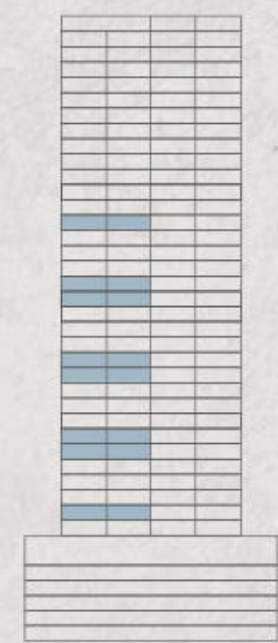


PAVIMENTOS 5°* | 9° | 10°* | 14° | 15°* | 19° | 20°* | 24°

FINAL 1/2 | PADRÃO 1

*Parte da varanda descoberta

135,08M² | 3 SUÍTES



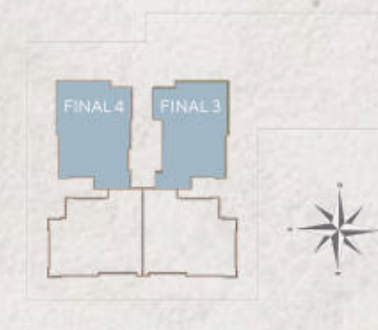
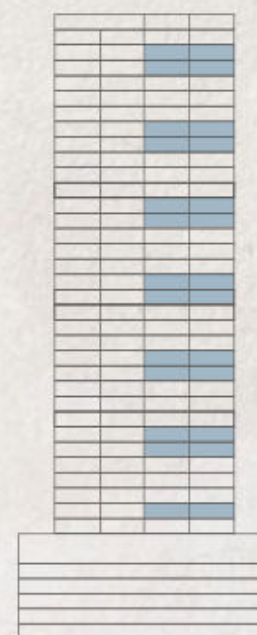


PAVIMENTOS 5°* | 9° | 10°* | 14° | 15°* | 19° | 20°* | 24° | 25°* | 28° | 29°* | 33° | 34°*

FINAL 3/4 | PADRÃO 1

*Parte da varanda descoberta

124,33M² | 3 SUÍTES



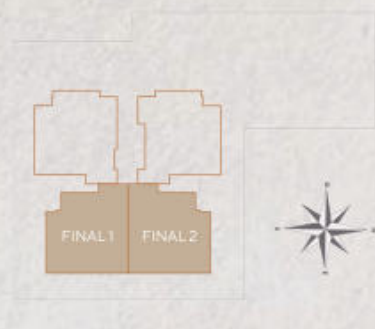
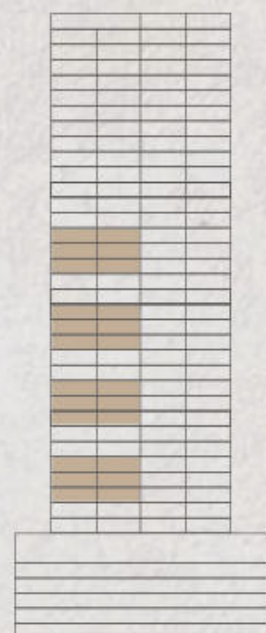
RUA JOÃO DE ABREU

RUA 15

PAVIMENTOS 6º | 7º | 8º | 11º | 12º | 13º | 16º | 17º | 18º | 21º | 22º | 23º

FINAL 1/2 | PADRÃO 2

126,64M² | 3 SUÍTES



RUA 15

RUA JOÃO DE ABREU

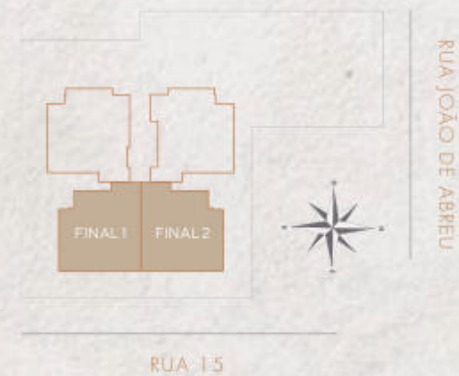
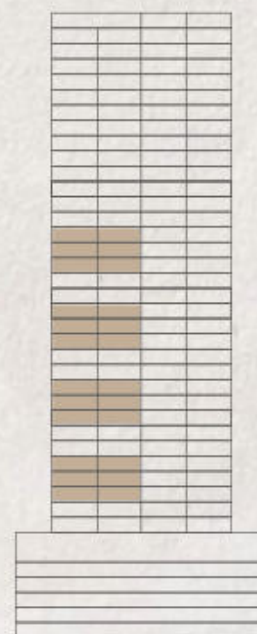




PAVIMENTOS 6º | 7º | 8º | 11º | 12º | 13º | 16º | 17º | 18º | 21º | 22º | 23º

FINAL 1/2 | AMPLIADA PADRÃO 2

126,64M² | 3 SUÍTES

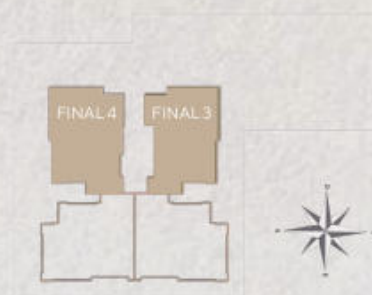
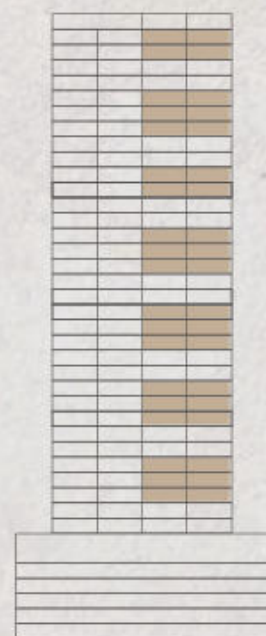


PAVIMENTOS 6º | 7º | 8º | 11º | 12º | 13º | 16º | 17º | 18º |
21º | 22º | 23º | 26º | 27º | 30º | 31º | 32º | 35º | 36º



FINAL 3/4 | PADRÃO 2

122,45M² | 3 SUÍTES



RUA 15

RUA JOÃO DE ABREU



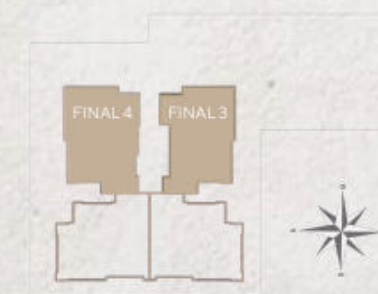
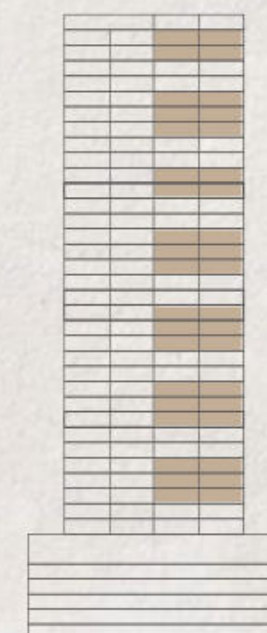


PAVIMENTOS 6° | 7° | 8° | 11° | 12° | 13° | 16° | 17° | 18° |
21° | 22° | 23° | 26° | 27° | 27° | 30° | 31° | 32° | 35° | 36°

FINAL 3/4

AMPLIADA PADRÃO 2

122,45M² | 3 SUÍTES



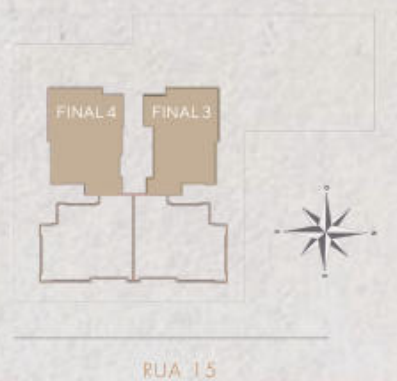
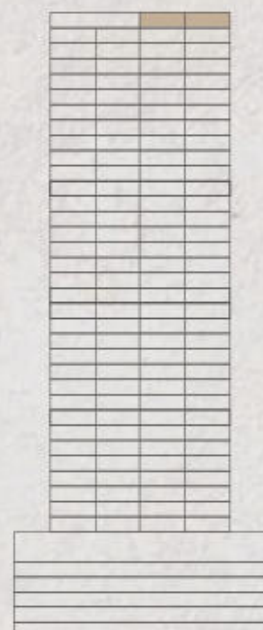
RUA 15

RUA JOÃO DE ABREU

37º PAVIMENTO

FINAL 3/4 | BANHEIRO
DE SERVIÇO EXCLUSIVO

128,95M² | 3 SUÍTES





2 SUÍTES

Acabamentos refinados e o alto padrão de qualidade Consciente que integra conforto, bem-estar e modernidade.

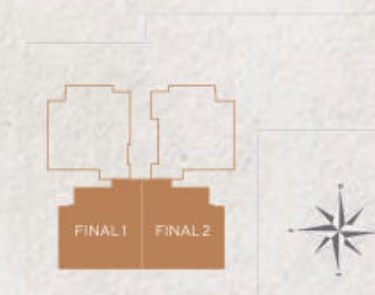
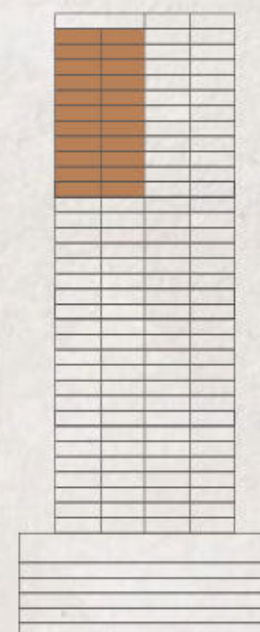




PAVIMENTOS 25° | 26° | 27° | 28° | 29° | 30° | 31° | 32° | 33° | 34° | 35° | 36°

FINAL 1/2 | PADRÃO

121,96M² | 2 SUÍTES



RUA 15

FICHA TÉCNICA

Projeto Arquitetônico: Arqª Isabel Jácomo

Paisagismo: Cardim Arquitetura Paisagística

Projeto Interiores: Arqª Isabel Jácomo

Endereço: Rua João de Abreu com Rua 15, quadra J9, lotes 14-16-19-21-23-25, Setor Oeste, Goiânia – GO.

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 2.281,66 m²

ÁREA CONSTRUÍDA: 30.733,89m²

01 TORRE RESIDENCIAL (altura = 117m, considerando piso do pavimento térreo até a laje de cobertura.)

33 pavimentos tipo com metragens variadas

01 pavimento cobertura (2 unidades privativas e lazer)

02 subsolos

01 térreo

02 pavimentos garagem

01 pavimento lazer

UNIDADES PRIVATIVAS

134 unidades

127 escaninhos

* Os apartamentos 401, 402, 403, 404, 501, 502 e 503 não possuem escaninho.

VAGAS DE GARAGEM

4 autônomas a serem comercializadas de forma avulsa.

268 vagas privativas vinculadas aos apartamentos

8 vagas em área de uso comum, sendo 5 extras PCD de posse do condomínio e 3 para visitantes, totalizando uma capacidade de 280 veículos

Apartamentos: 2 vagas de garagem por unidade privativa/apartamento

As vagas 07-G2, 08-G2, 09-G2, 10-G2, 27-G2, 36-G2, 39-G2, 40-G2, 41-G2, 42-G2, 43-G2, 44-G2, 45-G2, 46-G2, 47A-G2 e 48A-G2 encontram-se parcialmente em área descoberta e as vagas 01-G2, 26-G2, 37-G2, 38-G2 e 46A-G2 encontram-se totalmente em área descoberta.

PAVIMENTOS TIPO

*Os apartamentos 401, 402, 403, 404, 501, 502, 503, 504, 1001, 1002, 1003, 1004, 1501, 1502, 1503, 1504, 2001, 2002, 2003, 2004, 2503, 2504, 2903, 2904, 3403 e 3404 possuem parte da varanda descoberta não estando aptas a fechamento para integração da sala com a varanda.

**Os apartamentos de finais 01 e 02 do 25º ao 36º pavimento, possuem 2 suítes e 1 banheira de hidromassagem.

Área privativa dos apartamentos em m².

LEGENDA DE TIPOS E ÁREAS

PAVIMENTOS		CORES	
1	1	TERRAÇO + SPA	
2	8	VARANDA/FACHADA	
3	12	PADRÃO	
4	5	2S + HIDRO	VARANDA/FACHADA
5	7	2S + HIDRO	PADRÃO
APT 37°	1	BANHO SERVIÇO	

* SEM FECHAMENTO

ÁREAS (M²)				
TIPO	FINAL 01	FINAL 02	FINAL 03	FINAL 04
1	159,77	153,37	155,14	155,14
2	135,08	135,08	124,33	124,33
3	126,64	126,64	122,45	122,45
4	121,96	121,96	124,33	124,33
5	121,96	121,96	122,45	122,45
PVTO 37°	LAZER		128,95	128,95

BARRILETE - RESERVATÓRIO

LAZER		3703	3704	37° PAV
3601	3602	3603	3604	36° PAV
3501	3502	3503	3504	35° PAV
3401*	3402*	3403*	3404*	34° PAV
3301	3302	3303	3304	33° PAV
3201	3202	3203	3204	32° PAV
3101	3102	3103	3104	31° PAV
3001	3002	3003	3004	30° PAV
2901*	2902*	2903*	2904*	29° PAV
2801	2802	2803	2804	28° PAV
2701	2702	2703	2704	27° PAV
2601	2602	2603	2604	26° PAV
2501*	2502*	2503*	2504*	25° PAV
2401	2402	2403	2404	24° PAV
2301	2302	2303	2304	23° PAV
2201	2202	2203	2204	22° PAV
2101	2102	2103	2104	21° PAV
2001*	2002*	2003*	2004*	20° PAV
1901	1902	1903	1904	19° PAV
1801	1802	1803	1804	18° PAV
1701	1702	1703	1704	17° PAV
1601	1602	1603	1604	16° PAV
1501*	1502*	1503*	1504*	15° PAV
1401	1402	1403	1404	14° PAV
1301	1302	1303	1304	13° PAV
1201	1202	1203	1204	12° PAV
1101	1102	1103	1104	11° PAV
1001*	1002*	1003*	1004*	10° PAV
901	902	903	904	9° PAV
801	802	803	804	8° PAV
701	702	703	704	7° PAV
601	602	603	604	6° PAV
501*	502*	503*	504*	5° PAV
401*	402*	403*	404*	4° PAV

3° PAVIMENTO - LAZER
2° PAVIMENTO - GARAGEM
1° PAVIMENTO - GARAGEM
TÉRREO
1° SUBSOLO GARAGEM
2° SUBSOLO GARAGEM

 **CONSCIENTE**
CONSTRUTORA & INCORPORADORA

ever
soluções urbanas