

elo
GOLD
— RESIDENCE

SUA CONEXÃO COM O EXTRAORDINÁRIO



BESSA

No coração do Bessa, o Elo Gold Residence conecta você ao que há de melhor em João Pessoa.

Um bairro que respira exclusividade, onde a proximidade com a praia, parques encantadores e uma infinidade de conveniências transformam a rotina em um privilégio.

Restaurantes renomados, academias modernas, mercados sofisticados e opções de lazer estão a poucos passos de casa. Aqui, viver não é apenas prático – é elevar a sua qualidade de vida a um novo patamar.

Bem-vindo ao ponto onde sofisticação, natureza e localização extraordinária se encontram.







No **Elo Gold Residence**, o extraordinário está presente em cada detalhe.

Um lar onde sofisticação encontra inovação, oferecendo exclusividade, segurança e conforto em perfeita harmonia.

Aqui, você se conecta a momentos únicos e espaços que transformam o dia a dia em uma experiência elevada de viver.

Bem-vindo ao lugar onde o ordinário não tem espaço – apenas o extraordinário.





elo GOLD

RESIDENCE

ÁREA DO TERRENO: 1.817,44m²

ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 11.937,59m²

6 unidades por andar

12 andares de pavimento tipo

15 pavimentos no total

Total: 72 unidades.



TIPOLOGIAS / POSIÇÕES:

101 ao 1201: 110,13m² (Nascente Norte)

102 ao 1202: 59,27m² (Nascente)

103 ao 1203: 70,05m² (Nascente)

104 ao 1204: 59,27m² (Nascente)

105 ao 1205: 110,16m² (Nascente Sul)

106 ao 1206: 132,52m² (Sul)

PAVIMENTOS:

Semi-subsolo: Estacionamento, bicicletário, estação de recarga e pet place.

Térreo: Estacionamento, átrio verde, recepção e Minimarket.

Pavimento 1: Estacionamento, piscina, área gourmet da piscina, hidromassagem, lounge.

Pavimento 2: Salão de festas, quadra de basquete, home cinema, espaço gourmet, sala de jogos, brinquedoteca, academia, área de crossfit, espaço kids, terraço contemplativo.



ENTRADA



ÁREA DE LAZER

SEMI-SUBSOLO

1. Bicicletário
2. Pet Place
3. Estacionamento
4. Estação de Recarga



bike station



BICICLETÁRIO

TÉRREO

1. Recepção
2. Minimarket
3. Hall
4. Estacionamento
5. Átrio Verde





RECEPÇÃO

The image shows a modern interior space, likely a reception area. The walls are primarily covered in vertical wood paneling. On the left, a large abstract painting with dark, swirling lines and green and yellow tones is mounted on a wall with vertical slats. A white line points from the text 'QUADRO DE MARLENE ALMEIDA' to the painting. In the center, there are two patterned armchairs and a low, dark wooden coffee table. A man in a light shirt and tan pants is sitting on a dark green sofa in the foreground. The floor is covered with a patterned rug. In the background, a hallway leads to another area with a curved wooden structure and people walking. The ceiling has recessed lighting.

QUADRO DE MARLENE ALMEIDA

RECEPÇÃO



RECEPÇÃO



PET PLACE



Market

order
pay
here

Bebidas Alcoholicas

Mercearia

MINIMARKET

1º PAVIMENTO





PISCINA



GOURMET PISCINA



HIDROMASSAGEM

2º PAVIMENTO

- | | |
|-----------------------|---------------------------|
| 1. Salão de Festas | 6. Brinquedoteca |
| 2. Quadra de Basquete | 7. Academia |
| 3. Home Cinema | 8. Área de Crossfit |
| 4. Espaço Gourmet | 9. Espaço Kids |
| 5. Sala de Jogos | 10. Terraço Contemplativo |





SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS



HOME CINEMA



QUADRA



ESPAÇO GOURMET



ESPAÇO KIDS



HEAD:GAME

SALÃO DE JOGOS



BRINQUEDOTECA



BRINQUEDOTECA



CROSSFIT



ACADEMIA



ACADEMIA



TERRAÇO CONTEMPLATIVO



TERRAÇO CONTEMPLATIVO

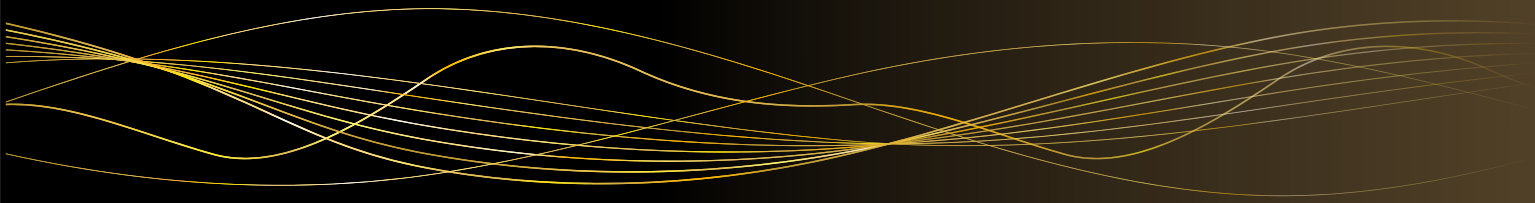


TERRAÇO CONTEMPLATIVO

3° AO 14° PAVIMENTO



APTO 106





SALA APTO 106



SALA APTO 106

A modern kitchen interior featuring dark, minimalist cabinetry. On the left, a tall cabinet unit includes a built-in refrigerator with a water dispenser. To the right, a curved dark countertop serves as a bar, with two wooden bar stools tucked underneath. The background is dominated by large windows with black frames, providing a view of the outdoors. The lighting is warm and ambient, highlighting the clean lines of the design.

COZINHA APTO 106



ESCRITÓRIO APTO 106



VARANDA APTO 106



QUARTO APTO 106

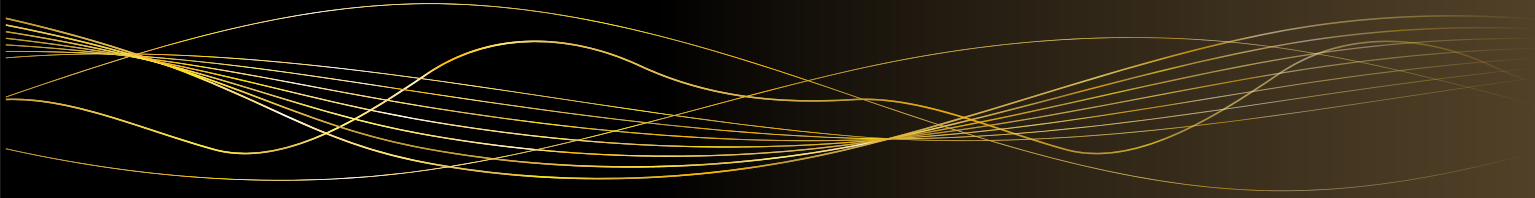


SUÍTE APTO 106



SUÍTE CASAL APT0106

APTO 1202





SALA APTO 1202



SALA APTO 1202



COZINHA APTO 1202



VARANDA APTO 1202



QUARTO APTO 1202



SUÍTE APTO 1202

APARTAMENTOS
101 A 1201

110,13m²

Nascente Norte



APARTAMENTOS
102 A 1202

59,27m²

Nascente



APARTAMENTOS
103 A 1203

70,05m²

Nascente



APARTAMENTOS
104 A 1204

59,27m²

Nascente



APARTAMENTOS
105 A 1205

110,16m²

Nascente Sul



APARTAMENTOS
106 A 1206

132,52m²

Sul



elo
GOLD
RESIDENCE



Projeto Arquitetônico
Rodrigo Lima e
Wellington Oliveira



Interiores
Iury Bonifácio



Arquitetura de Paisagem
Estúdio Lago



R. Pastor Josebias Fialho Marinho, 34 - Aeroclube

Previsão de entrega: 2029

R-5-148.753

Material preliminar sujeito a alterações. Áreas equipadas e decoradas conforme Memorial Descritivo e Contrato Particular de Compromisso de Compras e Vendas. Todas as imagens são ilustrativas do projeto. Declarações verbais não podem ser tomadas como base nem atribuídas à responsabilidade da construtora.

