

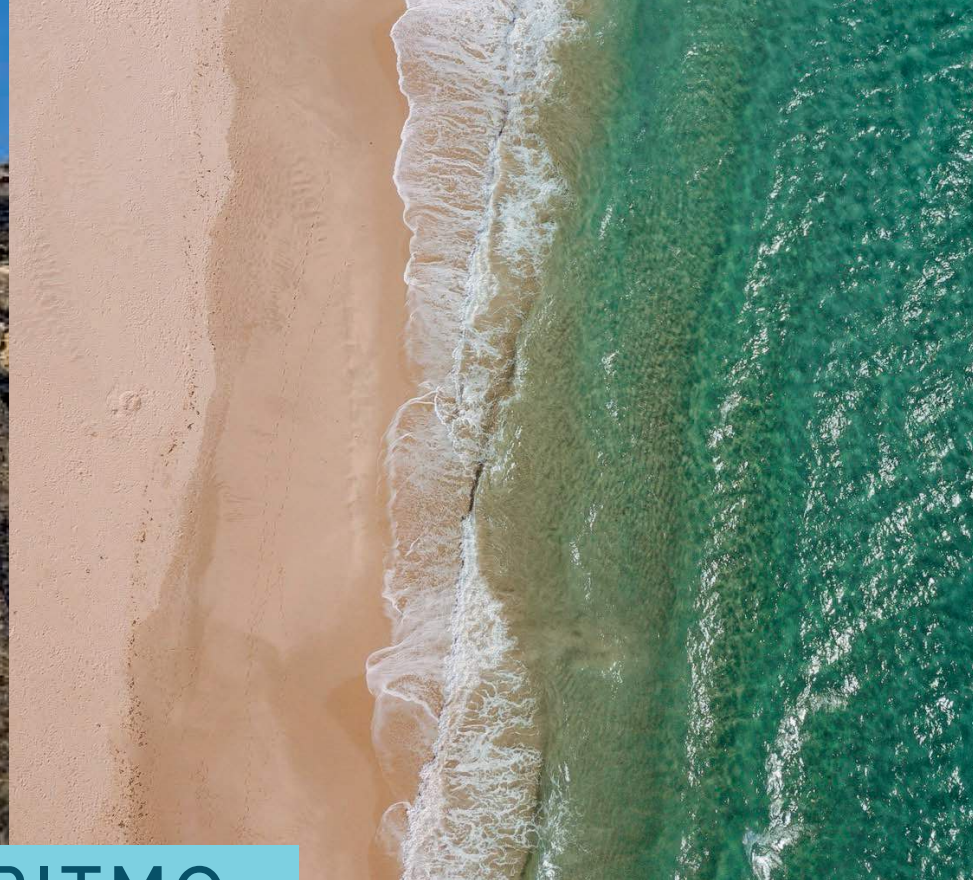


AV. LITORÂNEA VITORINO CARDOSO - PONTA DE CAMPINA, CABEDELO

RI-005-052534

 The logo for EMAAR, featuring a stylized wave icon followed by the letters 'EMAAR' in a modern, sans-serif font.

ONDE A HISTÓRIA ENCONTRA O MAR.



ONDE O TEMPO GANHA OUTRO RITMO.

**AQUI, A VISTA NÃO É SÓ DIFERENCIAL.
É ESPETÁCULO DIÁRIO.**

NA AV. LITORÂNEA DE PONTA DE CAMPINA, NASCE UM ENDEREÇO QUE CONECTA PAISAGEM, PERTENCIMENTO E VALOR PATRIMONIAL. DE FRENTE PARA A RESERVA DAS RUÍNAS DO ALMAGRE (ÁREA HISTÓRICA PROTEGIDA PELO IPHAN) O EMAAR PRESERVA O PASSADO ENQUANTO CONSTRÓI UM NOVO CAPÍTULO À BEIRA-MAR.

DO NASCER DO SOL NO MAR AO PÔR DO SOL NO RIO PARAÍBA.

UM CENÁRIO QUE SE RENOVA TODOS OS DIAS,
VISTO DE UM ÂNGULO PRIVILEGIADO.





EXPLORE O EMAAR

1. A VIDA EM PONTA DE CAMPINA
2. LOCALIZAÇÃO & PAISAGEM
3. O CONCEITO EMAAR
4. ARQUITETURA & ESTRUTURA
5. LAZER & CONVIVÊNCIA
6. BEM-ESTAR & ROTINA
7. APARTAMENTOS & PLANTAS
8. DIFERENCIAIS
9. FICHA TÉCNICA
10. RAZÕES PARA VIVER E INVESTIR NO EMAAR
11. A INCORPORADORA



UM PONTO DE ENCONTRO ENTRE HISTÓRIA, NATUREZA E SOFISTICAÇÃO.

O EMAAR FOI PENSADO PARA UM PÚBLICO QUE VALORIZA EXPERIÊNCIAS REAIS, CONFORTO INTELIGENTE E UM ESTILO DE VIDA ATIVO, SOCIAL E SOFISTICADO. COM UNIDADES DE 1 E 2 QUARTOS (28 A 61 M²), É IDEAL PARA MORAR E IRRESISTÍVEL PARA INVESTIR EM UM ENDEREÇO CONSOLIDADO.



PONTA DE CAMPINA: ONDE O VERÃO MORA O ANO TODO!

BAIRRO DESEJADO, LITORAL VIVO, CLIMA DE FÉRIAS COM ESTRUTURA DE CIDADE. AQUI, O ENDEREÇO JÁ É PARTE DO VALOR DO IMÓVEL.



AREIA
VERMELHA

MARINA

AV. LITORÂNEA

MAAR

MARUJO
BAR E RESTAURANTE

RUÍNAS DE
ALMAGRE

LOVINA

TUDO GIRA EM TORNO DA PAISAGEM.



ENTRE A HISTÓRIA E O MAR,
ENTRE O NASCER E O PÔR,
EMAAR.

UM PROJETO CONTEMPORÂNEO, PENSADO PARA
VIVER BEM O ANO INTEIRO COM LAZER ELEVADO,
CONVIVÊNCIA E CONVENIÊNCIAS QUE FAZEM SENTIDO
PARA QUEM USA DE VERDADE.



CHEGADA E PRATICIDADE



-LOBBY/CAFÉ (RECEBER, ESPERAR, VIVER)



-TERRAÇO

MOBILIDADE E APOIO



-BICICLETÁRIO



-GUARDERIA (MAR + ESPORTES + PRAIA)



LAZER COM CENÁRIO DIGNO DE CINEMA

AMBIENTES PENSADOS PARA ENCONTROS, BEM-ESTAR E O "SUNSET" MAIS DESEJADO DA REGIÃO.



POOL HOUSE: SEU VERÃO PARTICULAR!

O PONTO DE ENCONTRO PERFEITO PARA
DESACELERAR E BRINDAR.

- ESPAÇO GOURMET CLIMATIZADO
- POOL HOUSE



RECEBER BEM FAZ PARTE
DO SEU NOVO ENDEREÇO!

- GOURMET COM HIDRO
- COWORKING
- ESPAÇO KIDS



UM ESPAÇO PARA CORPO
FORTE E MENTE LEVE.

- ACADEMIA
- TERRAÇO FITNESS



SPA: PAUSA, CUIDADO E RECUPERAÇÃO.

- BEM-ESTAR DE VERDADE, SEM SAIR DE CASA.
- SPA COM MASSAGEM E SAUNA



ROTINA COMPLETA PARA QUEM VIVE AO MÁXIMO

- ESPAÇO PET
- PRAÇA DE CONVIVÊNCIA



INTERIORES

LEVE E SOFISTICADO .

AMBIENTES PENSADOS PARA LUZ NATURAL,
PRATICIDADE E ESTÉTICA CONTEMPORÂNEA
COM ALMA LITORÂNEA.



1 E 2 QUARTOS, DO
MORAR AO INVESTIR,
NO TAMANHO CERTO!

1 E 2 QUARTOS, DE 28 A 61M²

- 1 QUARTO COM VAGA ROTATIVA
- 2 QUARTOS COM 1 VAGA DE GARAGEM

TIPO 1 - PAV 1/3



ESPAÇOS QUE SE ENCAIXAM NO QUE VOCÊ DESEJA!

- AMBIENTES INTEGRADOS
- COZINHA FUNCIONAL
- QUARTO CONFORTÁVEL E BEM RESOLVIDO
- IDEAL PARA INVESTIMENTO E SEGUNDA RESIDÊNCIA

TIPO 2 - PAV. 2



TIPO 3 - PAV. 4



MAIS ESPAÇO
PARA VOCÊ!

- ÁREA SOCIAL INTEGRADA
- SEGUNDO QUARTO VERSÁTIL (HÓSPEDE/ESCRITÓRIO)
- EXCELENTE PARA MORADIA E LOCAÇÃO FAMILIAR

TIPO 4 - PAV. 5



TIPO 5 - PAV. 6



TIPO 6 - PAV. 7



TIPO 7 - PAV. 8



COBERTURA



TÉRREO



A 3D architectural rendering of a parking garage layout. The layout is a large, irregularly shaped rectangular area with a grey floor and white parking lines. At the top, there is a ramp with arrows and the words "SUBIR" (up) and "DESCER" (down). The layout is divided into several sections. On the left, there are two rows of parking spaces labeled UH 103, 01 A, 02 A, 03 A, 04 A and UH 102, UH 101, UH 204, UH 203, UH 202, UH 201, UH 304, UH 303, UH 302. In the center, there is a staircase labeled "ESCADA" and two elevators labeled "ELEV.". Below the staircase is a bicycle rack labeled "BICICLETARIO". To the right of the staircase, there are two rows of parking spaces labeled UH 801, UH 802, UH 803 and UH 804, UH 701. Further right, there are two rows of parking spaces labeled UH 602, UH 601, UH 704, UH 703, UH 702 and UH 603, UH 604, UH 501. On the far right, there are two rows of parking spaces labeled UH 502, UH 503 and UH 401, UH 402, UH 403, UH 504. The layout is shown from a top-down perspective, with cars parked in some of the spaces to provide a sense of scale.



FICHA TÉCNICA



- **TIPOLOGIA:** USO PARA MORAR E INVESTIR
- **ENDEREÇO:** AV. LITORÂNEA VITORINO CARDOSO –
PONTA DE CAMPINA, CABEDELO/PB
- **REGISTRO DE INCORPORAÇÃO:** RI-005-052534
- **NÚMERO DE PAVIMENTOS:** 11 PAVIMENTOS
- **TIPOLOGIAS E METRAGENS**
 - APARTAMENTOS: 1 E 2 QUARTOS
 - ÁREAS PRIVATIVAS: 28 A 61 M²
- **ÁREAS COMUNS, LAZER E CONVENIÊNCIAS**
 - LOBBY / CAFÉ
 - PRAÇA
 - COWORKING
- **MOBILIDADE E APOIO**
 - GUARDERIA
 - BICICLETÁRIO
- **BEM-ESTAR E ROTINA**
 - ACADEMIA + TERRAÇO FITNESS
 - LAVANDERIA
 - SPA COM MASSAGEM E SAUNA

- **LAZER ELEVADO / SOCIAL**
 - PISCINA
 - POOL HOUSE
 - LOUNGE / TERRAÇO SUNSET
 - ESPAÇO GOURMET
 - GOURMET COM HIDRO
- **FAMÍLIA E PETS**
 - ESPAÇO KIDS
 - PET PLACE
- **VAGAS DE GARAGEM**
 - 1 QUARTO - VAGAS ROTATIVAS
 - 2 QUARTOS - 1 VAGA
- **ELEVADORES**
 - 2 ELEVADORES
- **PREVISÃO DE CONCLUSÃO DA OBRA:**
DEZEMBRO DE 2028
- **INCORPORADORA / CONSTRUTORA**
RESPONSÁVEIS TÉCNICOS:
MAIS CONSTRUTORA E INCORPORADORA

10 RAZÕES PARA VIVER E INVESTIR NO



1. LOCALIZADO NA AVENIDA LITORÂNEA DE PONTA DE CAMPINA
2. EM FRENTE ÀS RUÍNAS DO ALMAGRE (ÁREA HISTÓRICA PROTEGIDA)
3. NASCER DO SOL NO MAR E VISTA PARA AREIA VERMELHA
4. PÔR DO SOL NO RIO PARAÍBA VISTO DA ÁREA DE LAZER
5. PLANTAS DE ALTA LIQUIDEZ: 28 A 61 M²
6. PRODUTO PERFEITO PARA MORAR E PARA INVESTIR
7. LAZER COM "CARA DE DESTINO"
8. CONVENIÊNCIAS QUE AUMENTAM USO E LOCAÇÃO
9. BEM-ESTAR COMPLETO
10. ENDEREÇO CONSOLIDADO COM POTENCIAL PATRIMONIAL

MAIS VISÃO. MAIS VALOR. MAIS VIDA À BEIRA-MAR.
EMAAR É A SÍNTESE DO QUE A MAIS BUSCA:
ENDEREÇOS FORTES, PRODUTO COM VALORIZAÇÃO
E ENTREGA PENSADA PARA MORAR E INVESTIR.

FALE COM SEU CORRETOR E CONHEÇA A PLANTA IDEAL PARA VOCÊ.



LOCALIZAÇÃO: AV. LITORÂNEA VITORINO CARDOSO – PONTA DE CAMPINA, CABEDELO

