

A young man with a beard and dreadlocks, wearing a white t-shirt and a blue denim jacket, is sitting on a grey sofa. A young woman with long, curly brown hair, wearing a green top, is leaning over his shoulder from behind, smiling and holding his arm. Another woman with long, dark curly hair, wearing a pink top, is sitting on the sofa next to him, looking up at him and smiling. The background is a light grey wall with a subtle geometric pattern. To the left, there is a wooden plant stand with a green plant. To the right, there is a white side table with a white cup and a potted plant. The overall atmosphere is warm and happy.

EMBARQUE PARA
VIVER BEM,
MUITO BEM!





CREDIBILIDADE E EXCELÊNCIA TÉCNICA PARA UM CRESCIMENTO SUSTENTÁVEL

Há 39 anos, mais de 70.000m² construídos com rigoroso padrão de qualidade.

Serviço diferenciado, prezando pela qualidade, pela excelência no atendimento e pela pontualidade na entrega de seus produtos, sem esquecer da responsabilidade social.

Crítérios de elevado padrão e cuidado minucioso garantem a execução de projetos de alto nível, com produtos diferenciados em todas as etapas, dos fundamentos ao acabamento exclusivo.



100%
DAS OBRAS ENTREGUES NO PRAZO



+78mil m²
DE CONSTRUÇÃO



17
EMPREENDIMENTOS RESIDENCIAIS



BIAPÓ, PRESERVANDO A CULTURA E REALIZANDO SONHOS.

Empresa especializada em restauro patrimonial
Fundada em Goiânia, em 1989.

Execução de serviços com qualidade e
responsabilidade social.

Preservação da arte e da cultura em prol
da manutenção da identidade cultural
de um povo

Quatro valores institucionais: valorização
da história, do ser humano, do trabalho
em equipe e do meio ambiente.

Práticas éticas de relacionamento com
seus diversos públicos, colaboradores
e parceiros.



PERTO DE TUDO MESMO!

**NOSSO
EMPREENHIMENTO**



**Região da cidade
que mais ferve
nos negócios**



- Região da 44
- Rodoviária
- BRT
- Shopping centers
- Academia
- Hipermercados
- Universidade
- Lojas e serviços
- Centro da cidade
- Av. Leste-Oeste
- Feira Hippie
- Câmara municipal



POR QUE GOIÂNIA TEM ESSA POTÊNCIA?



Pela sua localização geográfica,
no centro do Brasil, o Estado de Goiás
facilita a conexão de pessoas
de todas as regiões do país.





REGIÃO DA 44



POTÊNCIA

A região, da rua 44 possui
aproximadamente
16 mil lojas.





GOIÂNIA
DETÉM O **SEGUNDO**
MAIOR POLO
ATACADISTA
DE MODA
DO **PAÍS**.



Há quem diga que
a capital já é a primeira
colocada, à frente
do Braz-SP.





Se a 44 fosse uma cidade:

5°

MAIOR PIB
DO ESTADO
DE GOIÁS.

o faturamento da região é gigante,
capaz de se tornar o 5° maior PIB
do Estado de Goiás.

O fluxo de negócios
da 44 é maior do que os PIBS
de Catalão - R\$5,6Bi, Itumbiara
- R\$3,9Bi e Jataí - R\$3,8Bi

Fonte-11 de maio





150

MIL EMPREGOS DIRETOS



16.000

LOJAS NA REGIÃO



R\$12 bi

12BI DE FATURAMENTO



Dados demográficos da área de influência.

Área	População Total	Domicílio Total	Domicílios Classes ABC	Renda média mensal familiar
Primária	77.208	30.977	25.793	R\$ 7.319
Secundária	173.018	67.597	55.631	R\$ 8.377
Terciária	355.469	131.730	105.213	R\$ 6.872
Total	605.695	230.304	186.637	R\$ 7.374

DIFERENCIAIS DA LOCALIZAÇÃO



4 min - 350m





7 min - 550m



MERCADO E AFINS



SHOPPINGS DE ATACADO



4 min - 1,3km



15 min - 1,2km



MEGA MODA



7 min - 2,2km



17 min - 1,3km



SHOPPING
GALLO



7 min - 2,6km



18 min - 1,4km



+ PONTOS IMPORTANTES BEM PRÓXIMOS



 5 min - 1,4km

 14 min - 950m



 5 min - 1,6km

 16 min - 1,2km



 12 min - 5,1km



 8 min - 2,3km

 24 min - 1,8km



The background features a repeating pattern of stylized, light-colored architectural elements. These elements consist of multiple parallel lines that curve and intersect to form a series of 'V' or 'A' shapes, reminiscent of modern architectural details or structural components. The pattern is distributed evenly across the entire background.

PROJETO ARQUITETURA



NBR ISO 9001: 2008
Sistema de Gestão da Qualidade



“Arquitetura atemporal: tons neutros,
design simples, marcante e sofisticado.”

(Ana Gabriela Lins - Galvão Arquitetura)

ÚNICO.
EXCLUSIVO.

Bem-vindo a bordo.

RESIDENCIAL
ESTAÇÃO
₃





RESIDENCIAL
ESTAÇÃO





SEJA QUAL FOR O ESTILO DE VIDA, É MUITO BEM-VINDO.

— Flexível

— Versátil

— Antenado

— Agitado na medida certa

— Tranquilo quando necessário

— Um projeto moderno, com plantas certas
para o momento de vida de cada um

PARA MORAR OU INVESTIR, É HORA DE ESTAR A BORDO.

RESIDENCIAL
ESTAÇÃO



Familiar e atual,
com atenção
às necessidades
da vida
contemporânea

Uma região onde
o investimento é certo,
com retorno garantido,
seja financeiro,
seja em qualidade
de vida





TORRE ÚNICA

DIFERENCIAIS



4 elevadores



Coworking



Opção de unidades
com escaninho



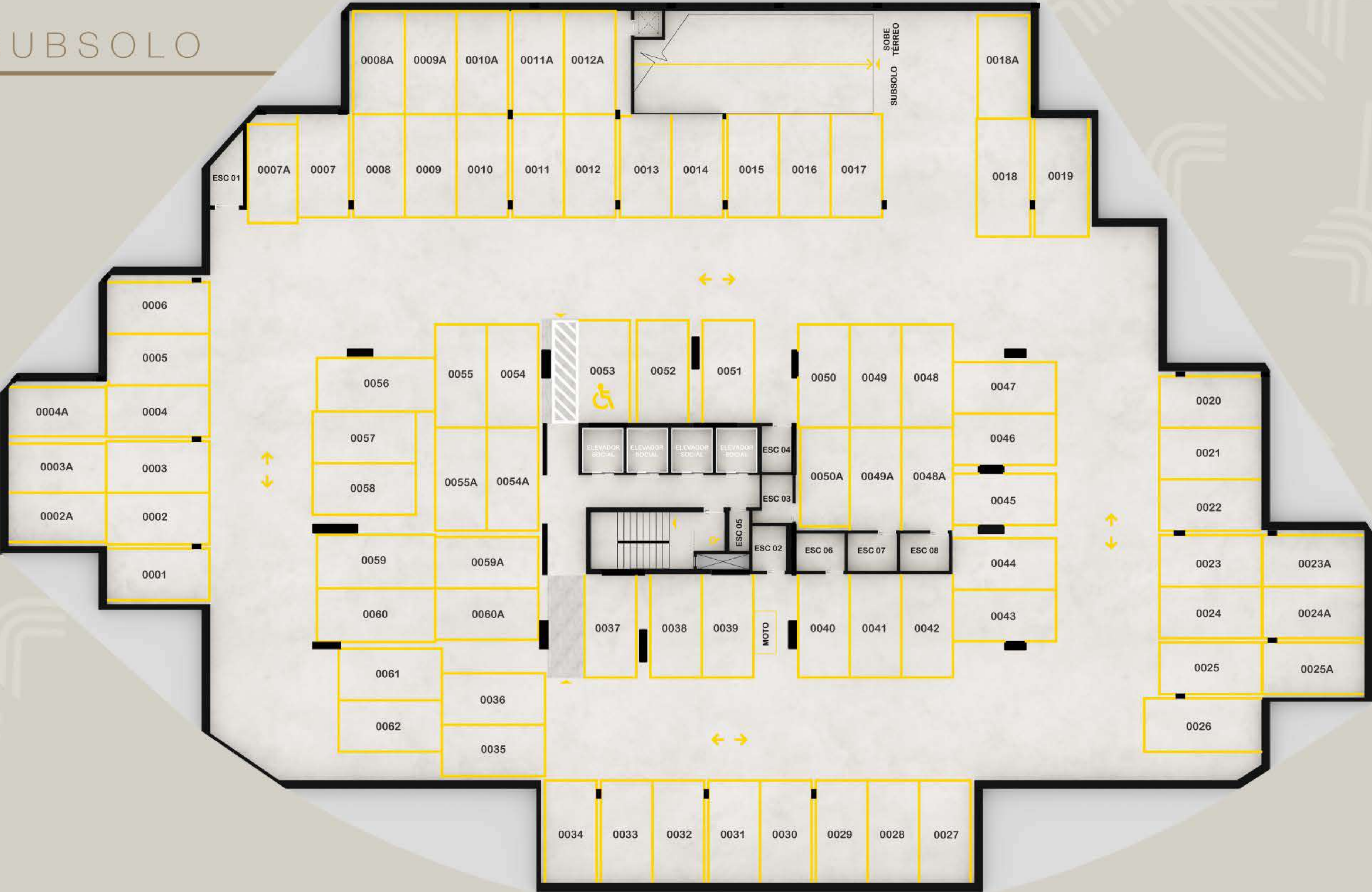
Espaço conveniência





ÁREAS COMUNS

PLANTA - SUBSOLO



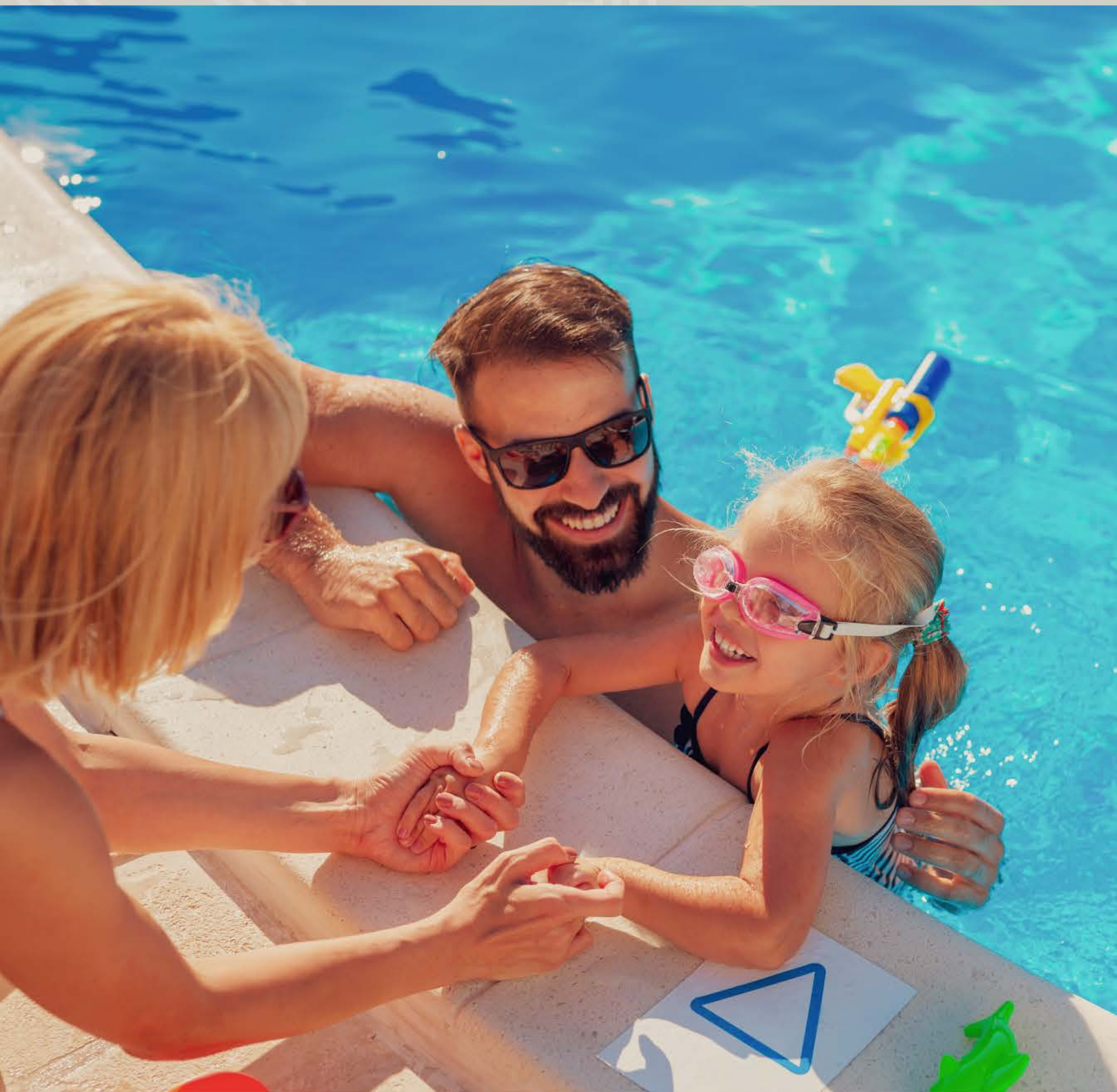
[illegible]

PLANTA G1



PLANTA G2 - LAZER





COM ESTA
ÁREA DE LAZER,
É SEMPRE VIAGEM
DE FÉRIAS.

PISCINA



PLAYGROUND



LOBBY



CHURRASQUEIRA



SALÃO GOURMET



VARANDA DE JOGOS



SALÃO DE FESTAS



ACADEMIA



ESPAÇO KIDS



COWORKING

O SEGREDO
DE PROGREDIR
É COMEÇAR





ÁREAS PRIVATIVAS



PROJETO DE INTERIORES E DECORADO 3Q

“ Nossa principal premissa foi criar um lar, para que uma família verdadeira pudesse morar. Tivemos muito cuidado com cada detalhe para que o permanecer em casa seja um momento prazeroso. Cada espaço foi pensado como se fosse nosso. A paleta de cores e materiais foram aplicados visando harmonia entre os ambientes. Tudo tem o máximo de conforto e inovação para quem ama tecnologia mas não abre mão do bem estar. ”

(Arquitetas - Thalita Bessa e Mayara Lopes)



Marcos Lula · arquiteto



DECORADO 2Q

“ O nosso projeto para o apartamento decorado envolve memórias, aconchego e, sobretudo, contemporaneidade. Através de uma linguagem leve e atual, buscamos tons, materiais e texturas que moram na memória de grande parte dos goianos, ponto fundamental para nos sentirmos em casa. As superfícies do projeto se misturam para ganharmos uma sensação maior de espaço, acolhimento e pertencimento. Sejam bem-vindos, sintam-se em casa. ”

(Arquiteto - Marcos Lula)

ACABAMENTO PREMIUM



Diferenciado e único, o melhor acabamento da região

Realizado por construtoras que dedicam especial atenção ao acabamento

Projeto acima da média
Quem investe recebe muito mais

DIFERENCIAIS

ACABAMENTO PREMIUM



Piso em porcelanato
70x70cm em todo
o apartamento



Fechadura digital
na porta de entrada



Janela da suíte com
veneziana integrada blackout
- preparada para automação



Churrasqueira
ecológica a carvão*



Preparação para ar-condicionado
nos quartos e na sala**



Forro de gesso em todo
o apartamento



Nicho no box do
banheiro da suíte

*nos apartamentos de 3 quartos e 2 quartos 65m² - Aptos. finais 1, 3, 4 e 6.

**Tubulação seca sem tubulação frigorígena



O TICKET
MAIS
ADEQUADO
PARA A
VIAGEM
DA VIDA

30Q

76m²

TODOS C/ 02 VAGAS GARAGEM

20Q

65m²

20Q

59m²



3Q
76,12m²



20Q
65,21m²



20Q
59,80m²

FINAL 04

FINAL 05

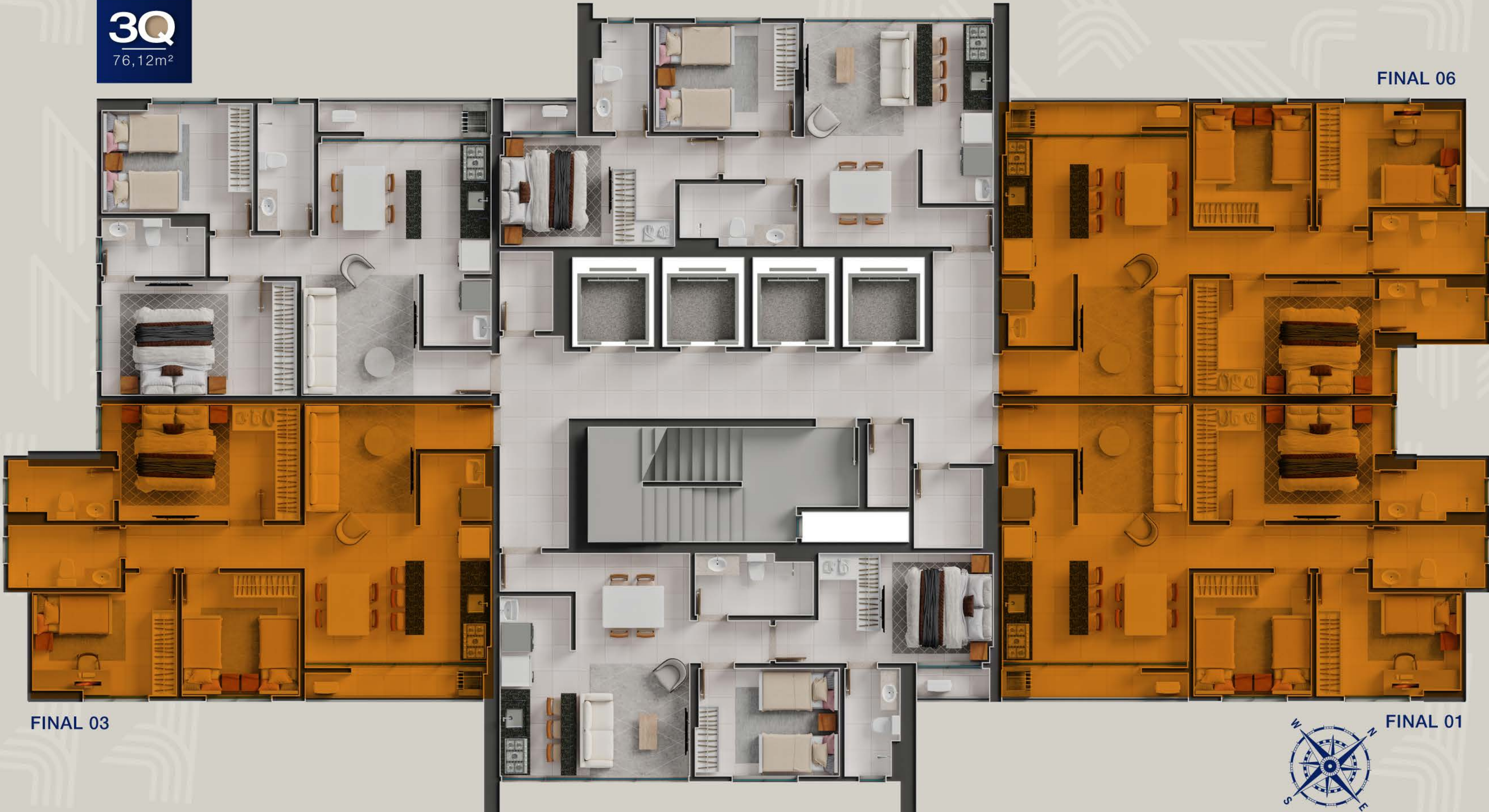
FINAL 06

FINAL 03

FINAL 02

FINAL 01

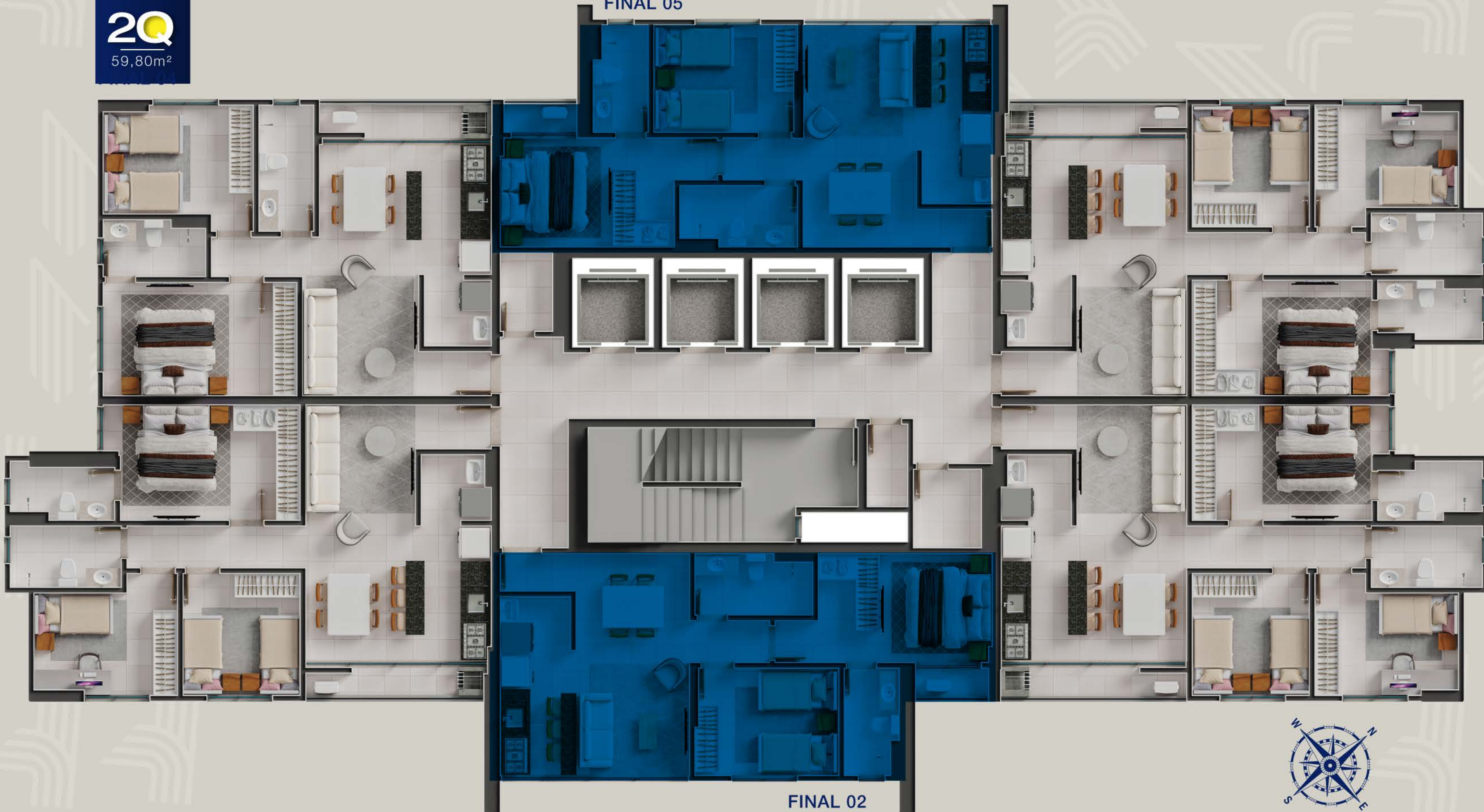




FINAL 03

FINAL 01







3Q

—

SALA DE TV



INTEGRAÇÃO SALA/COZINHA



INTEGRAÇÃO SALA/COZINHA



QUARTO DO CASAL



QUARTO DO CASAL



QUARTO DA FILHA



QUARTO DO FILHA



[illegible]

QUARTO DO FILHO



BANHEIRO MASTER



BANHEIRO SOCIAL





INTEGRAÇÃO SALA/COZINHA



INTEGRAÇÃO SALA/COZINHA



QUARTO DO CASAL



QUARTO DO CASAL



QUARTO DE SOLTEIRO



RESIDENCIAL
ESTAÇÃO



— REALIZAÇÃO: —

