

EURO TOWERS

LIVE OFFICE

A wide-angle photograph of the Eiffel Tower in Paris, France, taken from a high vantage point. The tower is the central focus, with its intricate lattice structure clearly visible. The surrounding Parisian cityscape, including the Seine River and various buildings, is visible in the background under a cloudy sky.

E I F F E L

A photograph of the Elizabeth Tower, commonly known as Big Ben, in London. The tower is shown in its entirety, with its Gothic Revival architecture and the clock face visible. The Houses of Parliament are partially visible to the left. The foreground shows a street with some traffic and a cloudy sky.

B I G B E N



#PISA

GRANDES TORRES SÃO MARCOS DA SOCIEDADE E DE COMO A HUMANIDADE SEMPRE TRABALHA PARA IR MAIS ALTO, ALÉM E MAIS RÁPIDO, DEIXANDO, CADA UM EM SEU TEMPO, **UM MARCO SOBRE SUA HISTÓRIA.**

CHEGOU A VEZ DA EURO TAMBÉM DEIXAR ESSA MARCA COM AS MAIS NOVAS TORRES DA CIDADE.

#UMNOVOMARCO





A HISTÓRIA DA EURO SEMPRE FOI MARCADA PELA ENTREGA DE GRANDES INCORPORAÇÕES.

AGORA NÃO VAI SER DIFERENTE.



GRUPO
INTERNACIONAL



16 ANOS DE
ATUAÇÃO NO BRASIL



+ DE 260 MIL M2
ENTREGUES



EMPREENDIMENTOS
COM MAIS DE 90% DE
VALORIZAÇÃO*

*valorização real de 94.5%, de 2015 a 2022, no empreendimento Europark.



EUROVILLE I
IBIZA: 01/2007
MALLORCA: 03/2007



TERRAZAS
05/2008



EUROVILLE II
MARBELLA: 05/2010
ALCAZAR: 05/2010



GENIALE
09/2011



EUROHOUSE
09/2014



IBIRAPUERA
TORRE B: 02/2015
TORRE A: 04/2015



TIJUCA
TORRE B: 02/2017
TORRE A: 06/2019



NORONHA
TORRE A: 02/2021
TORRE B: 10/2021



UM LANÇAMENTO QUE CHEGA

PARA REFORÇAR O CRESCIMENTO DE ALTO PADRÃO NA REGIÃO QUE MARCA A COMPOSIÇÃO DO NOVO CENTRO ADMINISTRATIVO, BUSINESS E DE LIFESTYLE DA CIDADE.



EDUCAÇÃO

PUC-GO
UNIP
Colégio Maple Bear
Colégio Logosófico
Escola Infantil São José
Integrado Kids
Colégio Delta



COMÉRCIOS

Carrefour
Empório Prime
OBA Hortifruti
Sam's Club
Supermercado Bretas
Lojas Americanas



LAZER

Shopping Flamboyant
Alphamall
Parque do Cerrado
Parque Flamboyant
Parque Marcos Veiga Jardim
Autódromo
Estádio Serra Dourada



CONVENIÊNCIAS

Padarias
Farmácias
Pet Shops
Lavanderias
Salões de Beleza
Bares e Restaurantes
Postos de combustível



E MAIS

Academia Flex
Academia Stillus
Vapt Vupt
Hotéis
Decathlon



UMA OPORTUNIDADE EXCLUSIVA,
NA REGIÃO DOS CONDOMÍNIOS DE ALTO PADRÃO DA CIDADE.

**TUDO ISSO COM O CONCEITO
MIXED USE DE LIVE OFFICE**

DESENVOLVIDO PARA VOCÊ MORAR, INVESTIR E TRABALHAR EM UM
ÚNICO E MODERNO COMPLEXO IMOBILIÁRIO.



**MIXED USE É SINÔNIMO
DE PRATICIDADE E CONVENIÊNCIA.**

O PERFEITO EQUILÍBRIO ENTRE A VIDA BUSINESS E PESSOAL DE QUEM
JÁ CONQUISTOU MUITO OU TEM AINDA MUITOS MARCOS A COMEMORAR.



UM NOVO MARCO
PARA SUA HISTÓRIA.

EURO TOWERS

LIVE OFFICE

BUSINESS 25 a 670 M²

HOME 48 e 67 M²



AO LADO DO ALPHAVILLE ARAGUAIA E DO
EUROPARK, **O EURO TOWERS NASCE PARA SER**
MAIS UMA GRANDE REFERÊNCIA NA REGIÃO.



DIFERENCIAIS QUE MARCAM

SEU DIA A DIA E VALORIZAM SUA ROTINA BUSINESS.



Vagas
elétricas



Bicicletário



Vestário para
condôminos



Car
wash



Ampla espaço
de convivência



Sala de decompressão
equipada e mobiliada



Estúdio / sala para podcast
para uso dos condôminos



Auditório

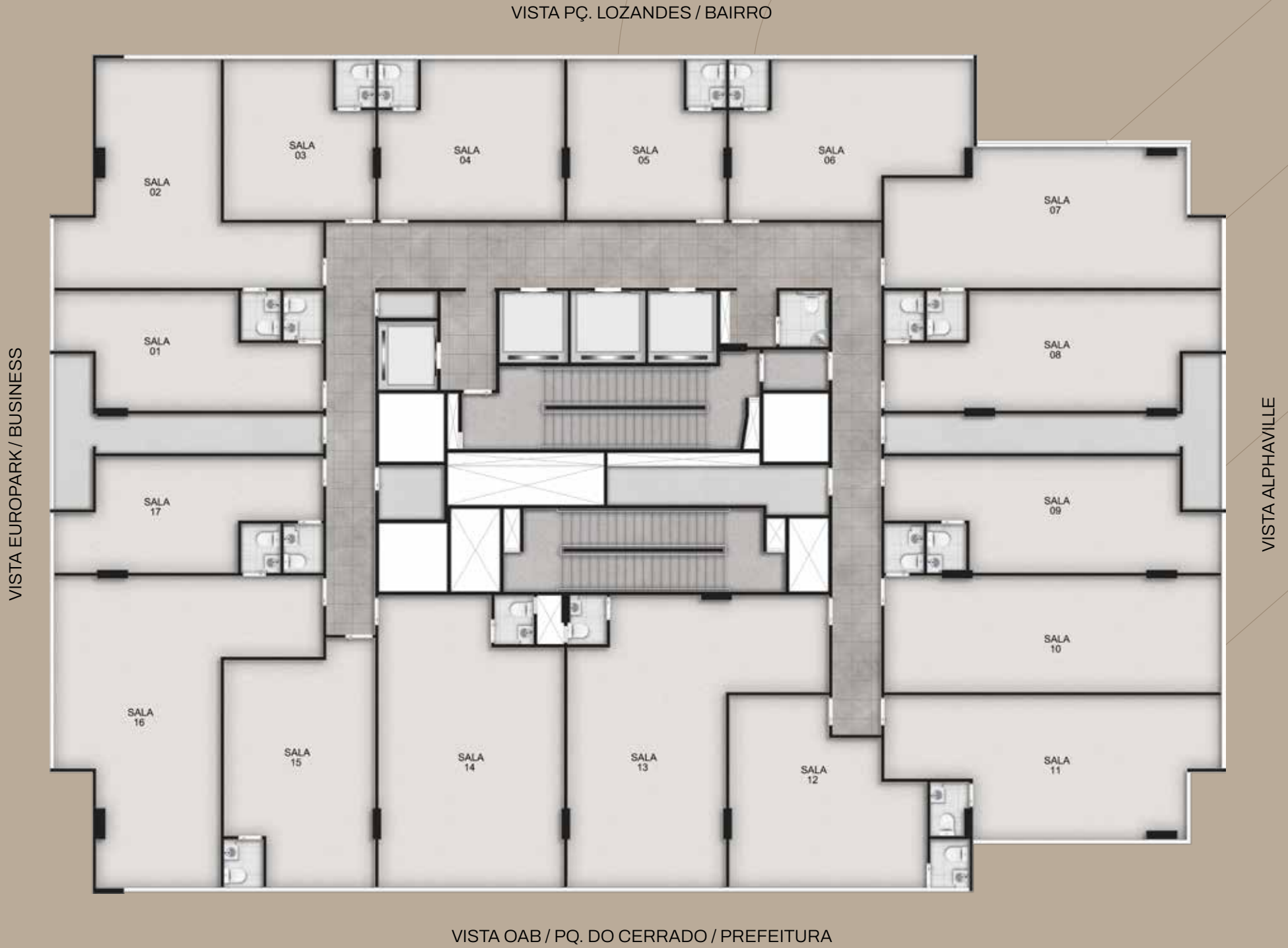
IMPLANTANÇÃO
EURO TOWERS

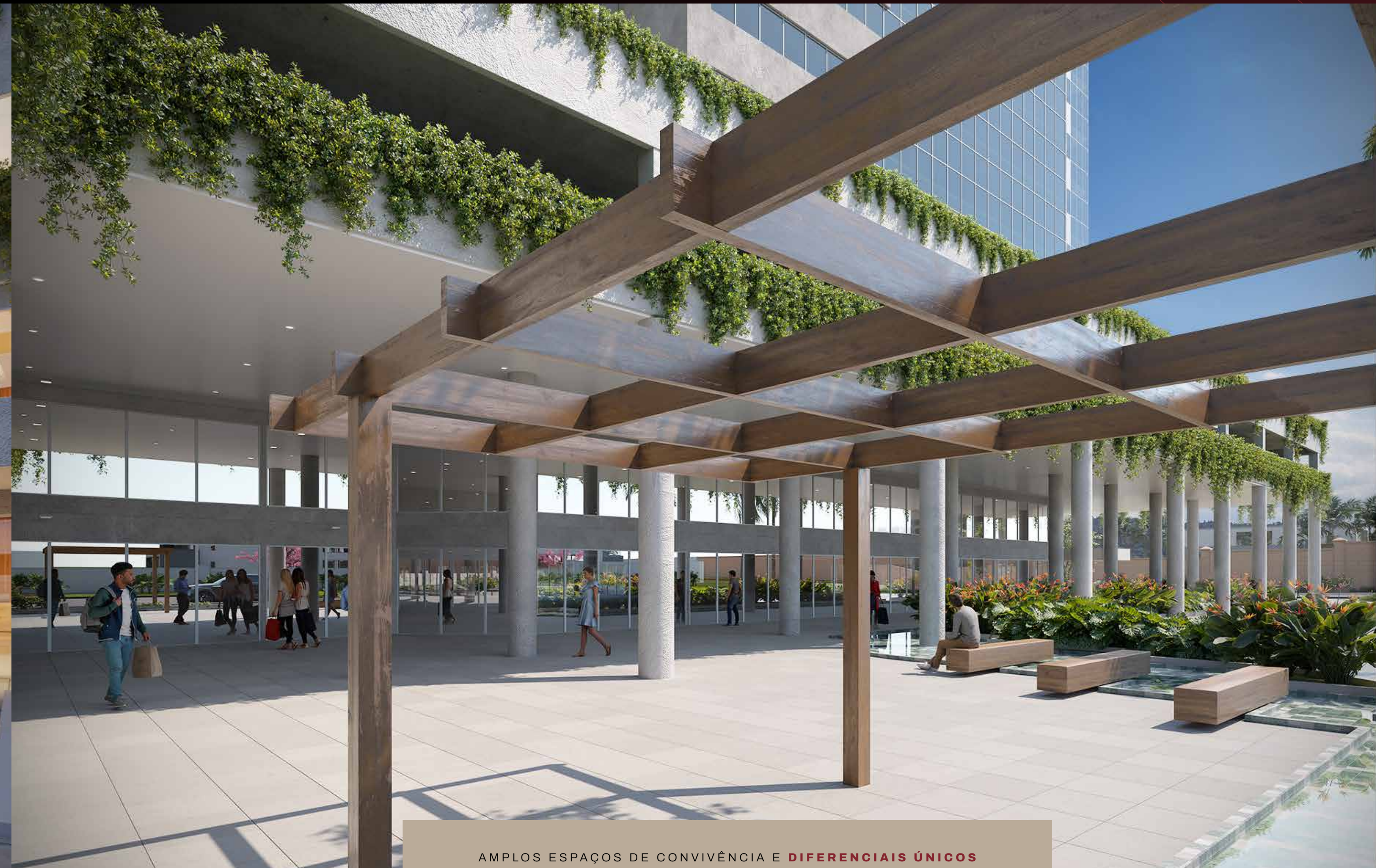


TORRE MISTA
SALAS COMERCIAIS
LAJES CORPORATIVAS

TIPO 4º A 13º PAVIMENTO

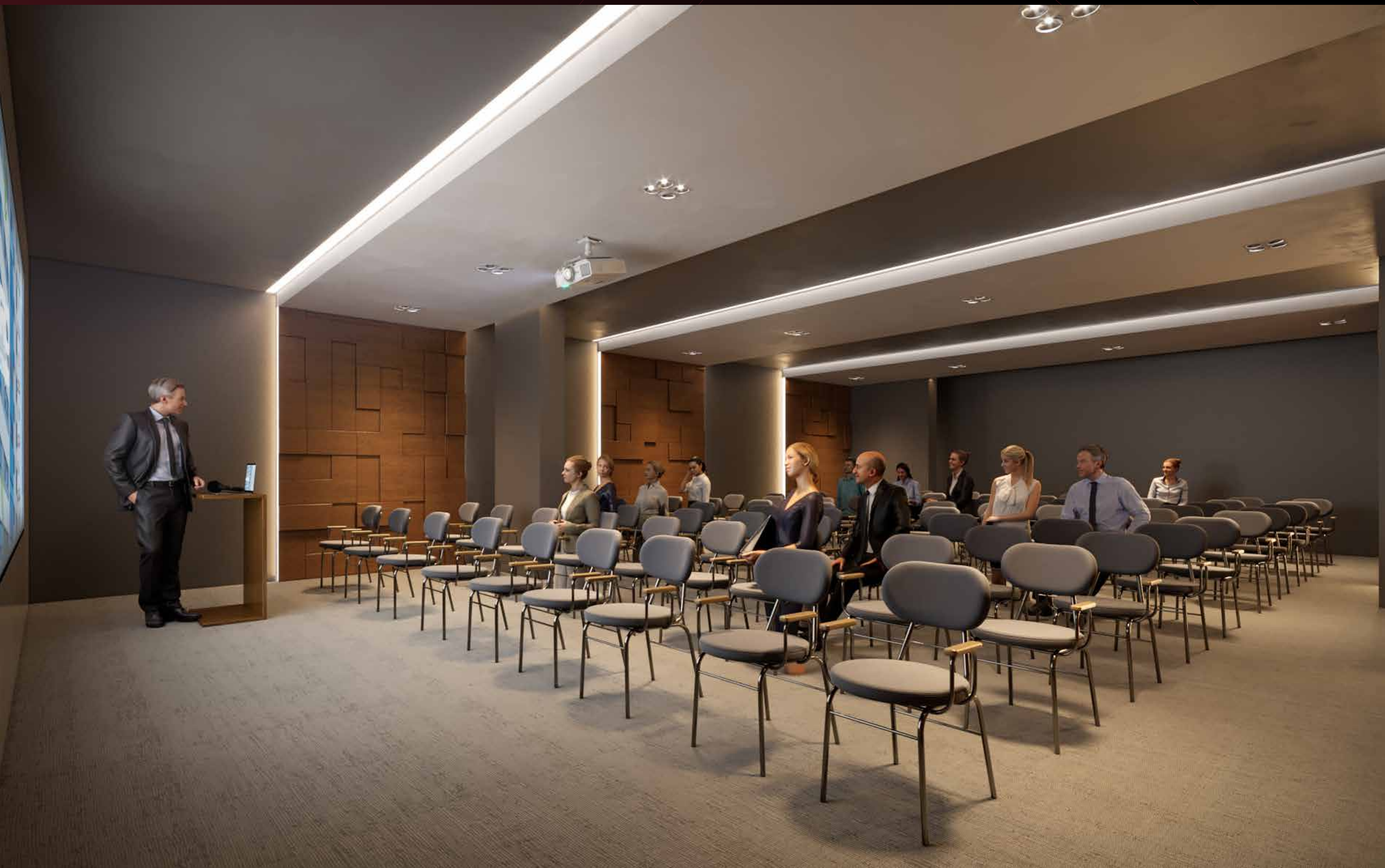
OFFICE 25 a 670 m²





AMPLOS ESPAÇOS DE CONVIVÊNCIA E **DIFERENCIAIS ÚNICOS**
QUE AGREGAM VALOR AOS MAIS DIFERENTES NEGÓCIOS.







PREPARE-SE PARA COMEMORAR
AS METAS E CONQUISTAS QUE VÃO
MARCAR SUA CARREIRA.



PLANTA DAS **SALAS OFFICE**
QUE COMPÕEM O DECORADO
NO STAND.





A VIDA MODERNA PEDE UM
APARTAMENTO À ALTURA.

HOME 48 e 67 M²

CONFIRA TAMBÉM AS UNIDADES COM **METRAGENS EXCLUSIVAS**

DIFERENCIAIS HOME



Lavanderia
by OMO



Bicicletário



Espaço de ferramentas
compartilhadas



Oficina
para bike



Recepção, delivery
e vending machine



Quadra
de areia



Coworking



Estúdio
de podcast



Briquedoteca



Quadra
de squash



Pet
place



Piscina com raia de 25m
e borda infinita



Sauna
molhada



Espaço gourmet integrado
ao salão de festas



Academia com
180m² by Flex



Pool gourmet
privativo



Espaços gourmets
tematizados



Piscina
no rooftop



LAZER 3°
PAVIMENTO

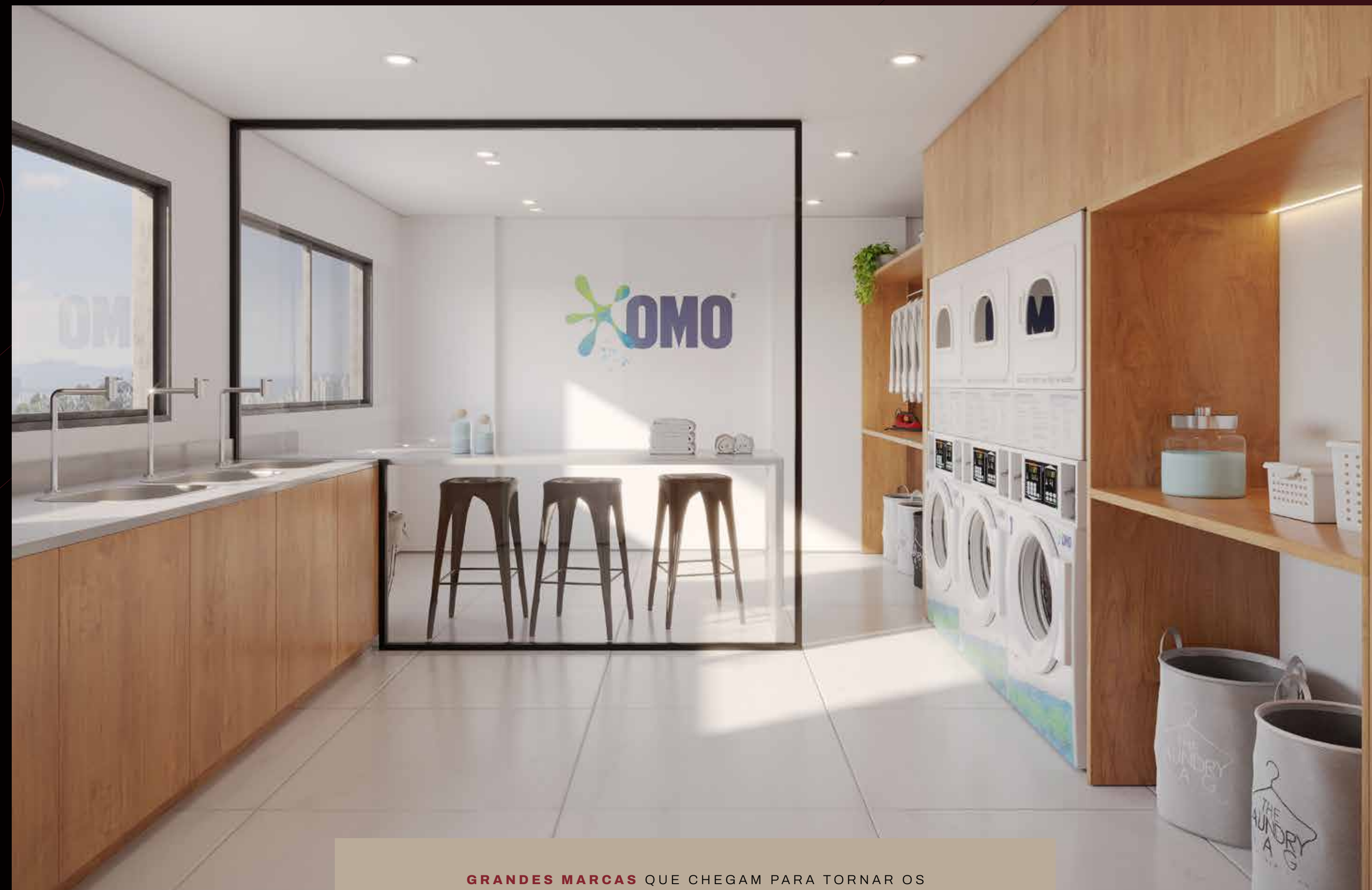
TORRE MISTA

- 01 QUADRA DE AREIA
- 02 QUADRA DE SQUASH
- 03 PET PLACE
- 04 SALÃO DE FESTAS
- 05 ESPAÇO GOURMET
- 06 BRINQUEDOTECA
- 07 COWORKING
- 08 STUDIO/PODCAST
- 09 PISCINA COM RAIA DE 25M
- 10 SAUNA
- 11 SALA DE JOGOS





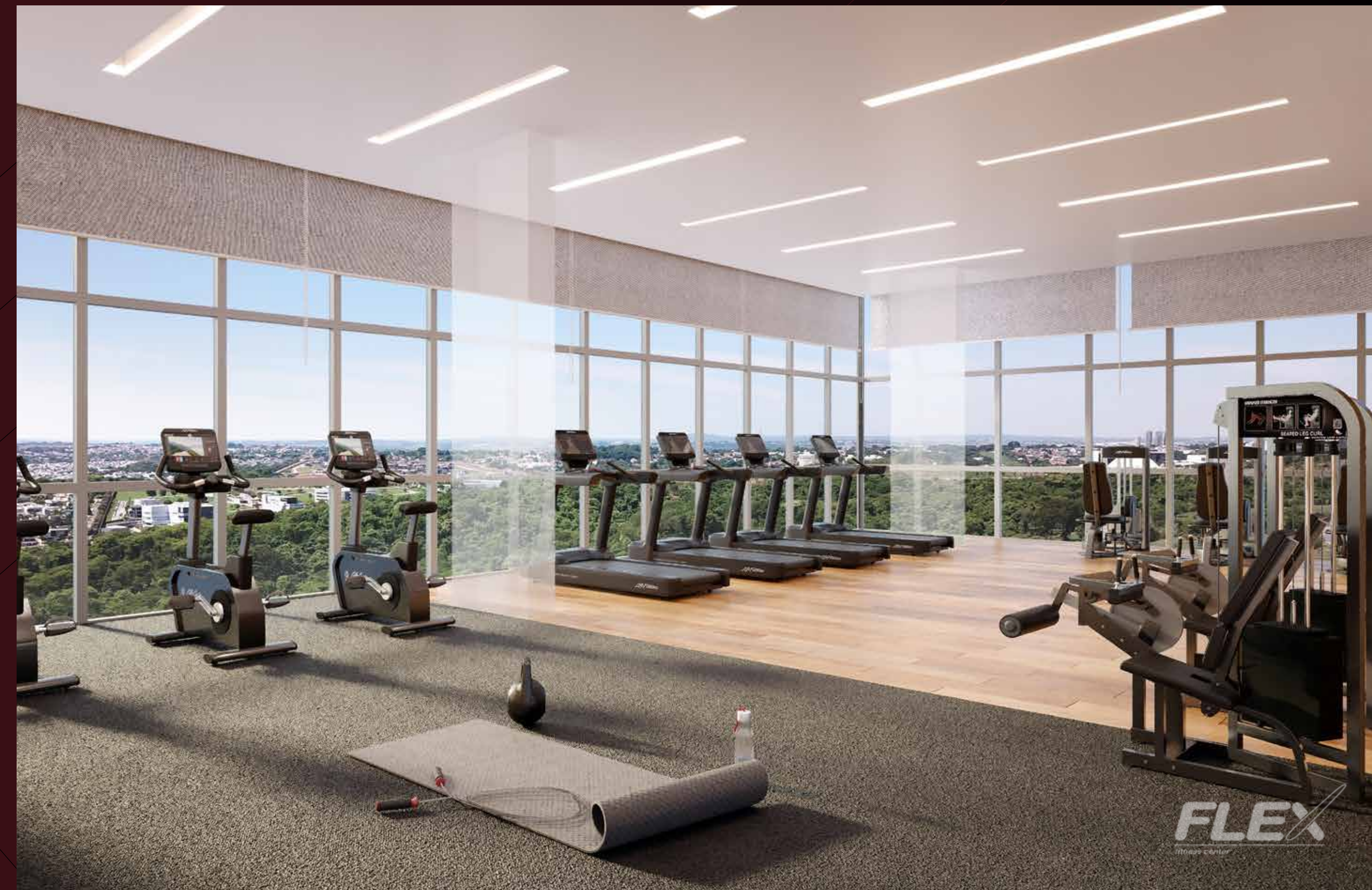
LAVANDERIA BY OMO



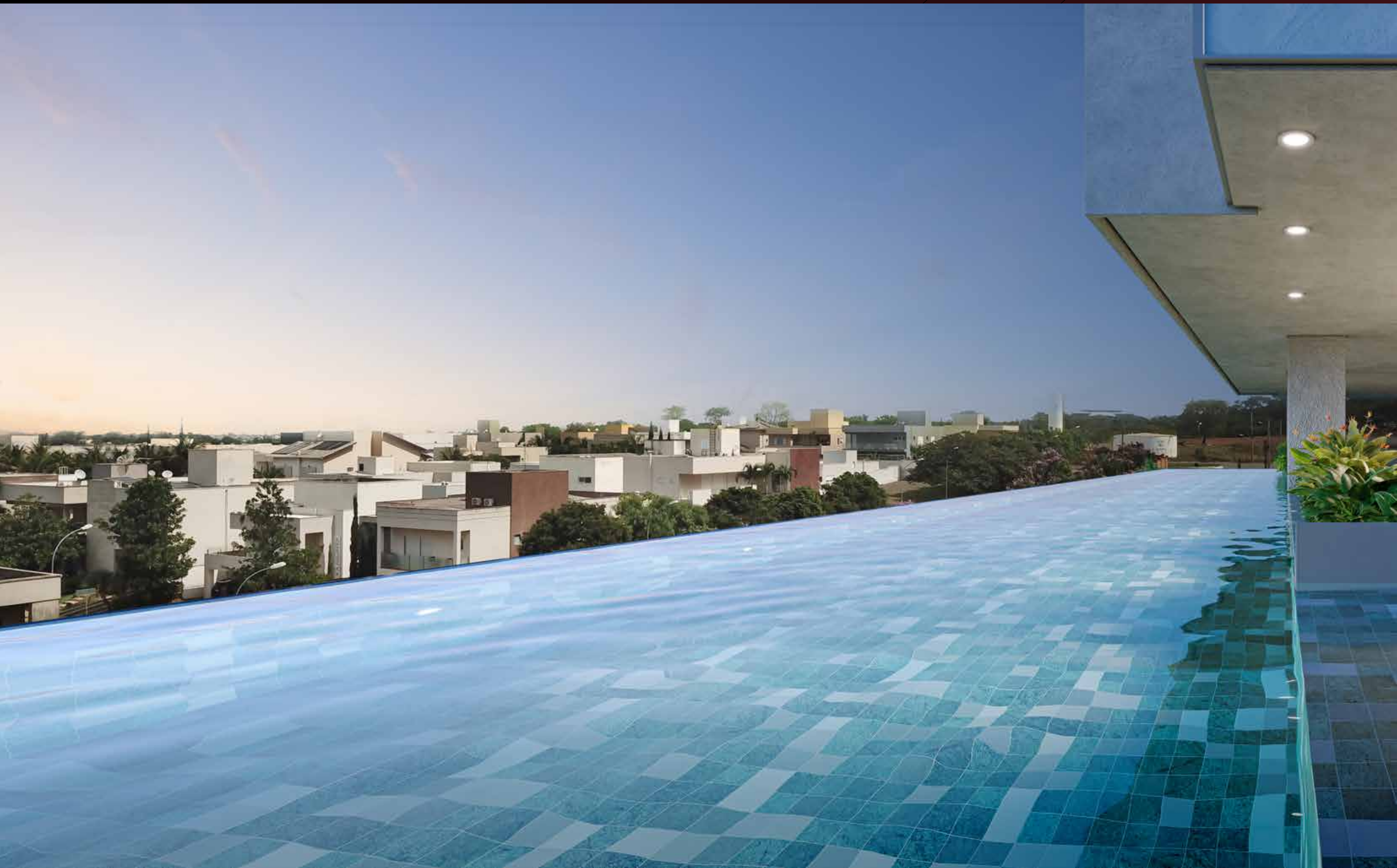
GRANDES MARCAS QUE CHEGAM PARA TORNAR OS ESPAÇOS COMUNS UMA EXPANSÃO DOS APARTAMENTOS.

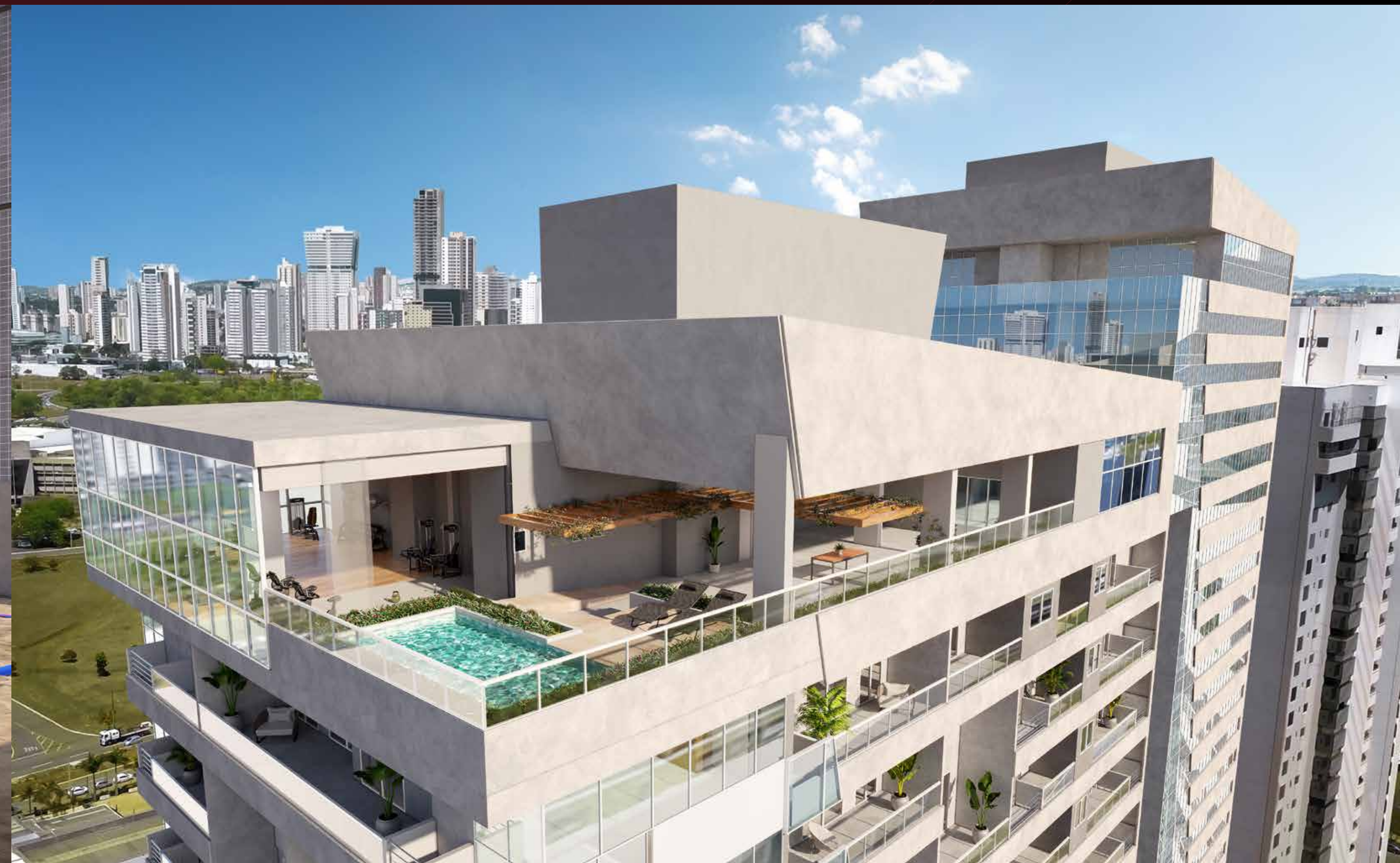


ACADEMIA BY FLEX COM 180M²



FLEX
fitness center





TORRE MISTA

TIPO PAR

16°, 18°, 20°, 22° e 24°

VISTA PÇ. LOZANDES / BAIRRO



VISTA OAB/PQ. DO CERRADO / PREFEITURA

VISTA ALPHAVILLE

TORRE MISTA

TIPO ÍMPAR

17°, 19°, 21°, 23° e 25°.

VISTA PÇ. LOZANDES / BAIRRO



VISTA OAB / PQ. DO CERRADO / PREFEITURA

VISTA ALPHAVILLE

TORRE MISTA

FINAL 04

71 M²

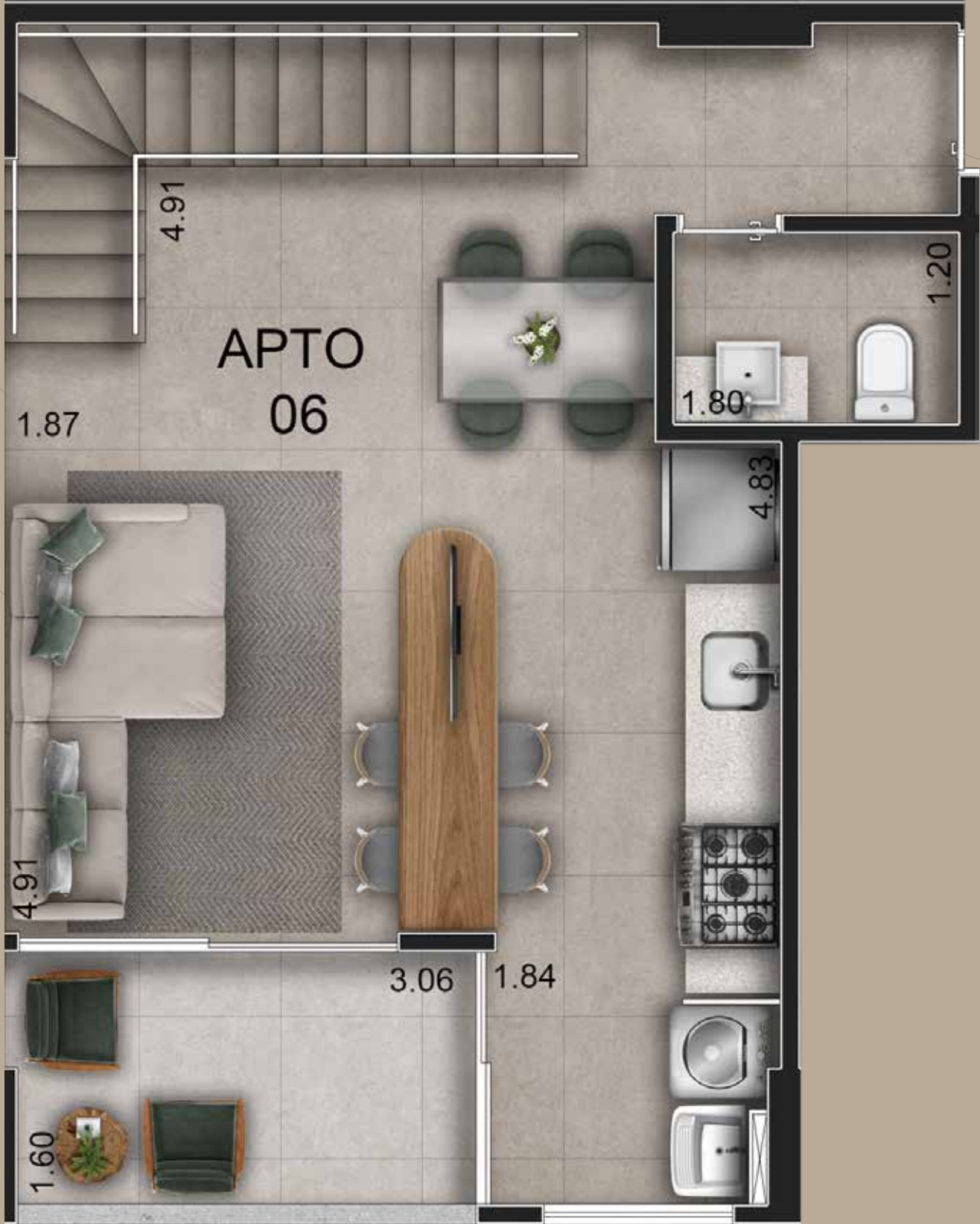


TORRE MISTA

FINAL 05

48 M²





Nome: Euro Towers Live Office.
Tipo de Produto: Misto (Comercial / Residencial Compacto).
Construtora: Euro Incorporações.
Incorporações: Eurogroup Participações e Empreendimentos Ltda.
Endereço: Rua PLH3, c/ PL4, c/ PL1, c/ PLH2, Qd. H6, Lt. AREA, Park Lozandes, Goiânia - Go.
Área do Terreno: 5.484,01 m².
Área Total Construída: 69.652,25m².
Número de Torres: 2.

NÚMERO DE PAVIMENTOS
TORRE BUSINESS:
3 subsolos + Térreo + Mezanino + 2 Garagens + 20 pavimentos tipo (20 salas por andar) + 4 pavimentos laje (8 lajes por andar) + 1 pavimento laje (239m² descobertos) = 32 pavimentos.

TORRE MISTA:
3 subsolos + Térreo + Mezanino + 2 Garagens + Lazer + 10 pavimentos office (17 salas por andar) + 13 pavimentos home (119 Apartamentos/Duplex) + 1 Lazer (Rooftop) = 32 pavimentos.

UNIDADES POR PAVIMENTOS
TORRE BUSINESS:
3º ao 22º: 20 unidades por pavimento.
23º ao 26º: 8 unidades por pavimento.
27º: 1 unidade por pavimento.
TORRE MISTA:
4º ao 13º: 17 unidades por pavimento.
14º ao 15º: 8 unidades tipo e 3 duplex somando os pavimentos.
16º ao 25º: 80 unidades tipo e 20 duplex somando os pavimentos.
26º: 8 unidades por pavimento.
27º: Lazer.

TOTAL DE UNIDADES
TORRE BUSINESS:
433 unidades.

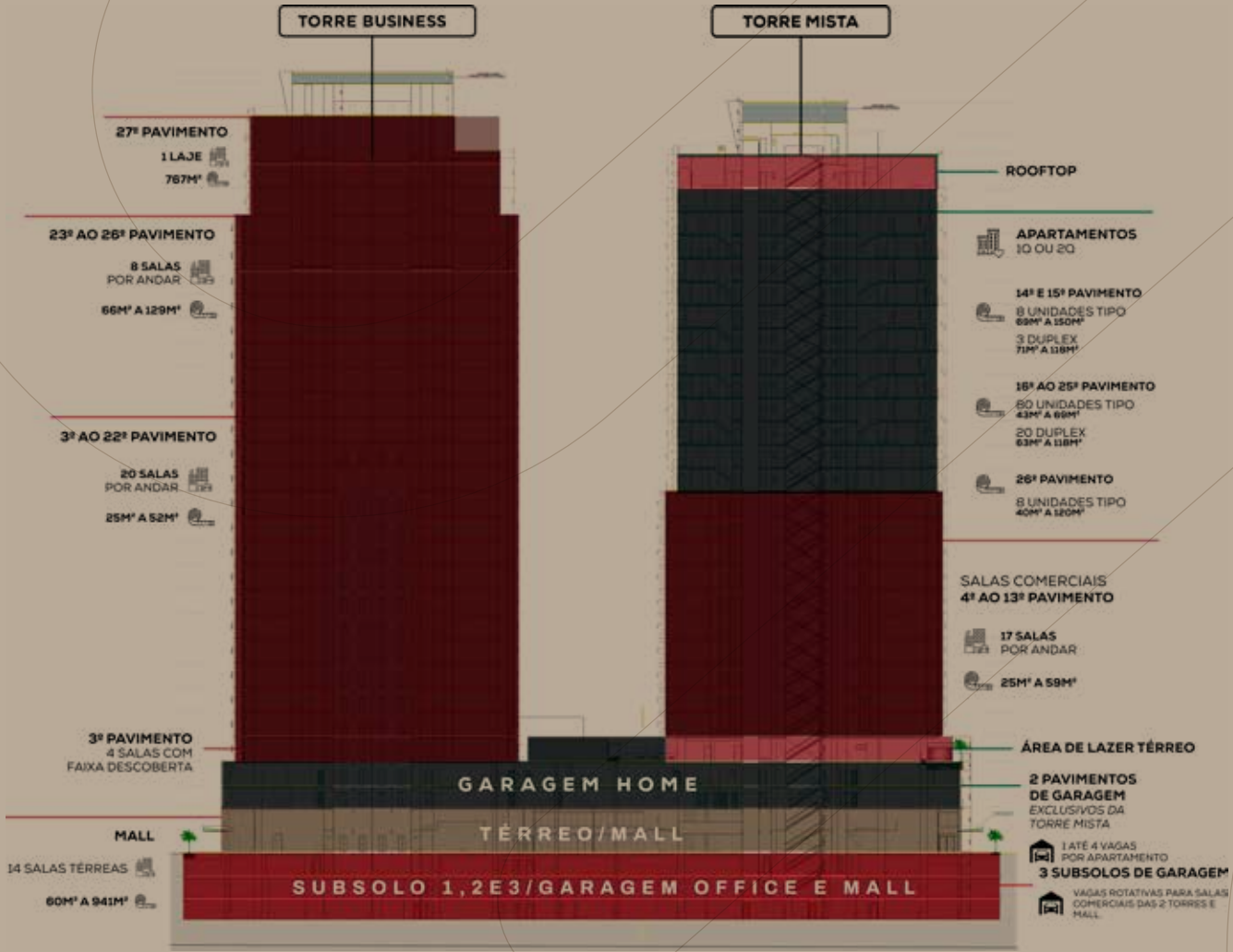
TORRE MISTA:
Office: 170 unidades.
Home: 119 unidades.

NÚMERO DE ELEVADORES
TORRE BUSINESS:
9 elevadores sociais, 1 de segurança e 2 de baldeação.

TORRE MISTA:
• Office:
3 elevadores sociais, 1 de segurança e 1 de baldeação.

• Home:
• 2 elevadores sociais e 1 de segurança.

FICHA TÉCNICA



EURO TOWERS

LIVE OFFICE

U M N O V O M A R C O . C O M . B R

REALIZAÇÃO:

EURO
INCORPORAÇÕES