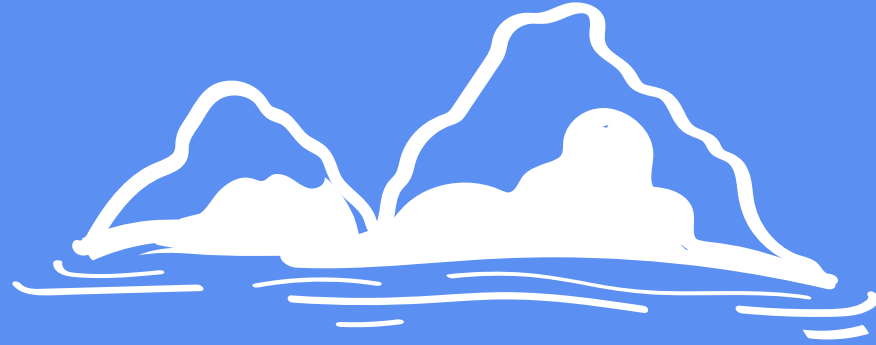
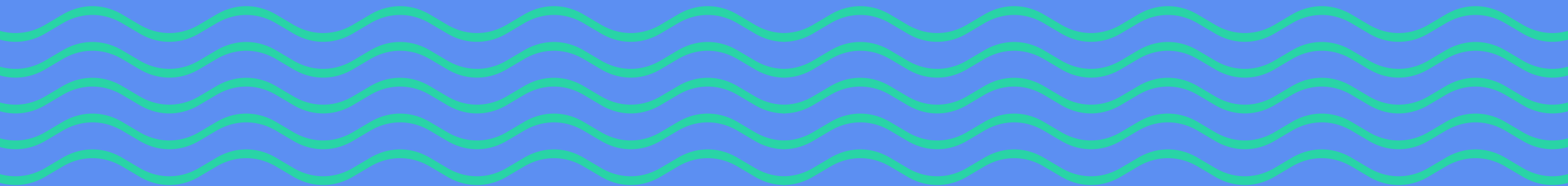




PARQUE NORONHA





Mais que um parque privativo, o consolidado EuroPark representa não só morar dentro de um parque só seu, mas também um estilo de vida que conquistou os goianos pela proposta inovadora de integração entre natureza, lar e família.

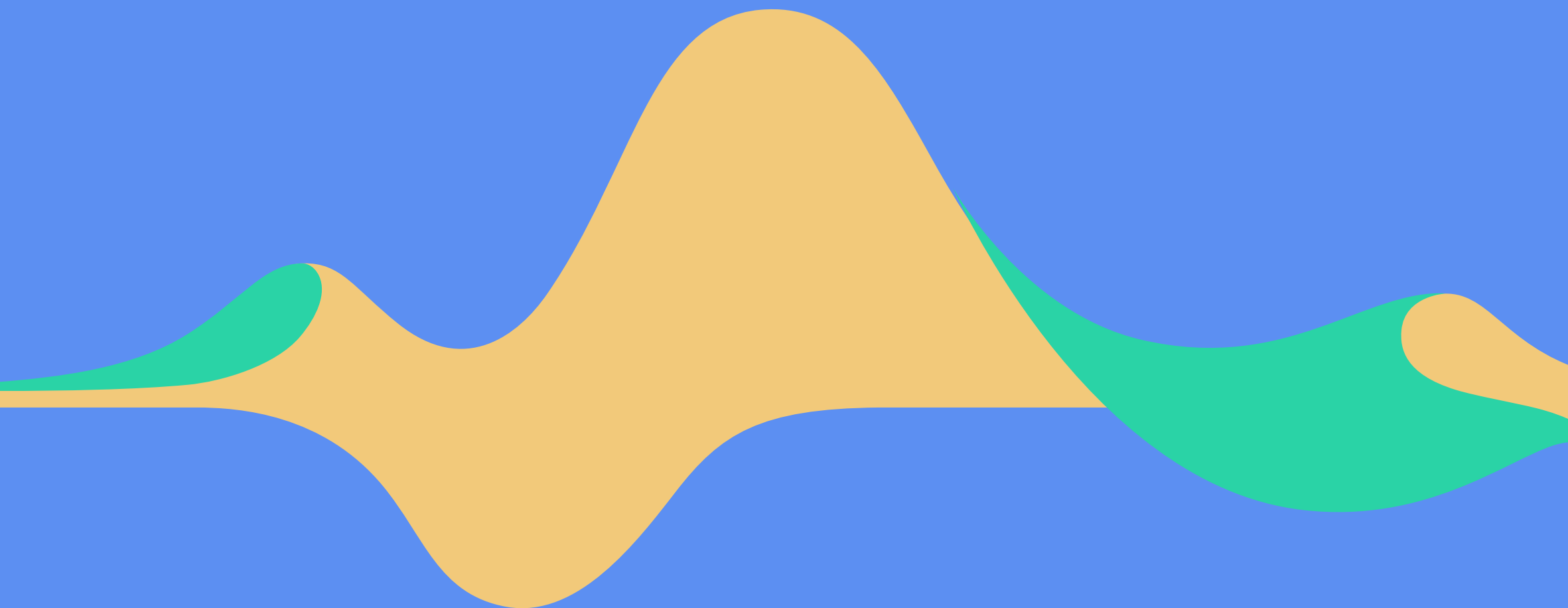
Depois de sucessos como Parque Ibirapuera e Parque Tijuca, apresentamos mais um sucesso, Parque Noronha.



An underwater photograph of two divers swimming in clear blue water. A man in light blue shorts and a pink snorkel mask is in the foreground, swimming horizontally. A woman in a patterned bikini and black snorkel mask is behind him, also swimming horizontally. A large school of small fish is visible in the background. The water is clear and blue, with some bubbles and light reflections. In the top left corner, there are five horizontal wavy lines in a light teal color. In the bottom right corner, there is a large, abstract shape in a light orange color.

PREPARE-SE PARA MERGULHAR
FUNDO NA QUALIDADE DE
VIDA QUE VOCÊ E SUA FAMÍLIA
MERECEM.

I N S P I R A Ç Ã O
FERNANDO DE NORONHA

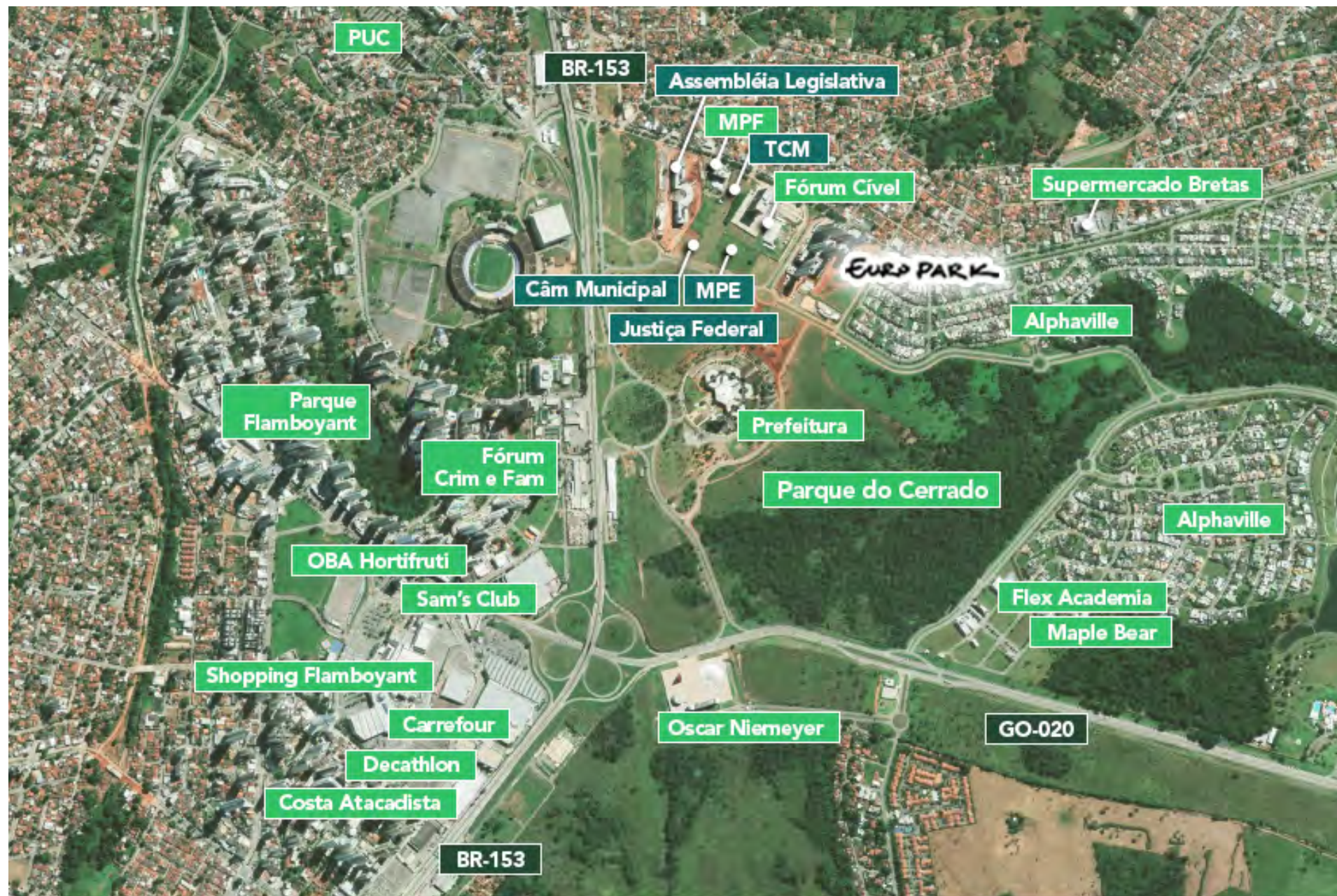




CONVENIÊNCIAS
E PRÉDIOS PÚBLICOS

OBRAS PÚBLICAS
EM ANDAMENTO

VIAS DE ACESSO





Aqui você respira natureza com tudo perto.





COLÉGIOS

Colégio Metropolitano
Colégio Goyazes
Colégio Maple Bear
Colégio Logosófico
Escola Infantil São José



COMÉRCIOS

Supermercado Bretas
Lojas Americanas
Carrefour
Empório Prime
Oba Hortifruti
Sam's Club
Decathlon



SHOPPINGS

Shopping Flamboyant
Shopping Lozandes
AlphaMall



LAZER

Parque do Cerrado
Parque Flamboyant
Parque Marcos Veiga
Jardim
Autódromo
Estádio Serra Dourada



CONVENIÊNCIAS

Postos de Gasolina
Ferragista
Farmácias
Pet Shop
Lavanderia



ACADEMIAS

Academia Flex
Academia Stillus



SERVIÇOS

Vapt Vupt





VIZINHOS POR OPÇÃO

O FUTURO PARQUE DO CERRADO
ESTÁ A POUCOS PASSOS DO
EUROPARK.

FUTURO PARQUE DO CERRADO

710 ESPAÇO
MIL M² EQUIVALENTE A

5

PARQUES
FLAMBOYANT

3

PARQUES
AREIÃO

8

PARQUES
VACA BRAVA

5

PARQUES
BOSQUE DOS
BURITIS

2

PARQUES
LAGO DAS
ROSAS

A região do EuroPark possui um limite natural de adensamento por possuir construções fixas ao seu redor: Alphaville, GO-020 e Paço Municipal. Isso significa mais conforto e qualidade de vida para toda vizinhança, afinal são menos pessoas e carros por m².





O ACLAMADO CONCEITO QUE UNE
NATUREZA E QUALIDADE DE VIDA,
LOCALIZADO NUMA REGIÃO RICA
EM CONVENIÊNCIAS E COM GRANDE
POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO ESTÁ DE
BRAÇOS ABERTOS PARA RECEBER VOCÊ.

A series of five horizontal, wavy lines in a light blue color, positioned to the left of the text.

**BEM-VINDOS
AO EUROPARK**

A series of five horizontal, wavy lines in a light blue color, positioned to the right of the text.

EURO PARK

A VIDA MUDDOU PARA MELHOR





Inspirado em um lugar onde a exclusividade forma um espaço guardado pela natureza, o EuroPark apresenta seu novo conceito de morar bem.





Guilherme Takeda
Paisagismo e Urbanismo

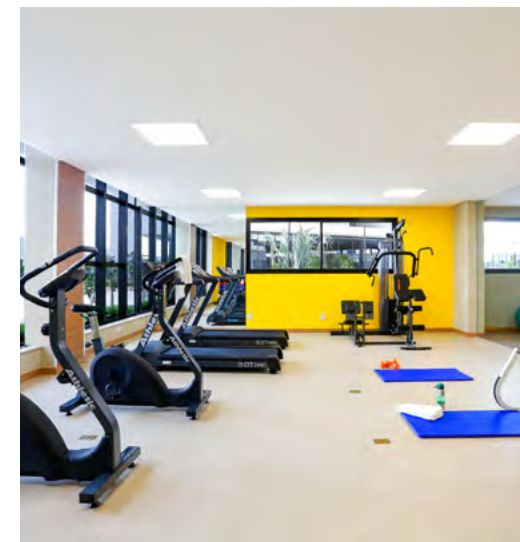
Graduação em Arquitetura e Urbanismo pela Universidade Federal do Rio Grande do Sul; Especialização em Arquitetura no PROPAR/UFRGS; MBA em gestão de projetos pela Fundação Getúlio Vargas (FGV); Especialização em Psicologia Positiva pelo IBC; Professor na Fundação Getúlio Vargas em Neuropsicologia; Professor MBA em Real State na Universidade Secovi/ESPM; Diretor da Takeda Design, empresa que desenvolve conceitos criativos, ideias para cidades, paisagismo e urbanismo focado nas pessoas, atuando há cerca de 30 anos em 23 estados brasileiros.

Um lugar para se
conectar ao que
mais importa.



Com lazer e bem-estar pensados em cada
detalhe, o EuroPark é pra você que quer
aproveitar os dias com mais leveza.





Imagens reais da área de lazer
do Parque Ibirapuera



FOTO REAL NO PARQUE PRIVATIVO DO PARQUE IBIRAPUERA



- 1 LAGO
- 2 FITNESS
- 3 ESPAÇO LEITURA
- 4 SALA MULTIUSO
- 5 REDÁRIO
- 6 PLAYGROUND
- 7 QUADRA POLIESPORTIVA
- 8 QUADRA PADEL
- 9 QUADRA SQUASH
- 10 WC FEM.
- 11 WC MASC.
- 12 ESPAÇO ZEN
- 13 WEB GARDEN
- 14 GAZEBO
- 15 ESTAR

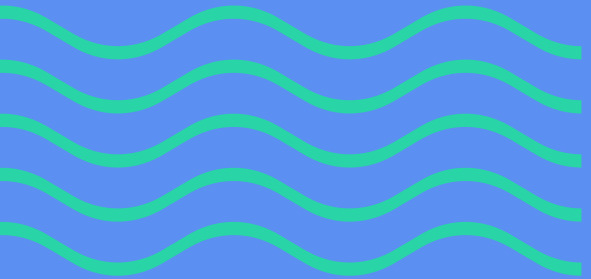


**MAIS DE 7.000 M²
DE PARQUE PRIVATIVO.**

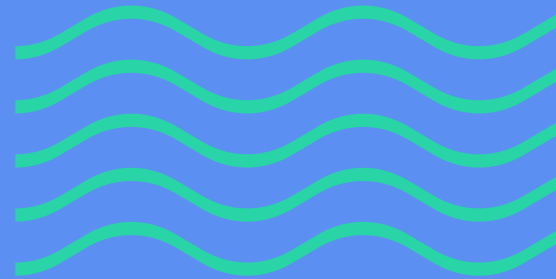


PARQUE NORONHA

PARA QUEM NÃO ABRE MÃO DE VIVER
O MELHOR DA VIDA CERCADO DE
NATUREZA E CONFORTO.



BEM-VINDOS







PARQUE
MORONHA

VIVER MELHOR É
DA SUA NATUREZA.





PARQUE MORONHA

Torre A

3 suítes de 105 e 121 m²

4 suítes de 243 m²

Torre B

3 suítes de 120 e 153 m²

Todas as unidades com churrasqueira
a carvão na varanda





PARQUE MORONHA

*Feito para você aproveitar
os dias com mais leveza.*

**COM LAZER E
BEM-ESTAR
PENSADOS EM
CADA DETALHE**





PISCINA ADULTO + DECK MOLHADO



PARQUE NORONHA

Espaços de contemplação
e convivência inspirados
em uma vida cercada de
natureza e bem-estar.





PARQUE MORONHA

*Felicidade é ter tudo isso para se divertir
sem precisar sair de casa.*

**LAZER COMPLETO
PARA TODA FAMÍLIA.**





QUADRA DE AREIA

FITNESS

HARDER
BETTER
FASTER
STRONGER



PARK FITNESS

Seu complexo esportivo
com mais de 1.000m²

Um jeito todo seu de praticar mais
de 15 modalidades esportivas para
se divertir e deixar a saúde em dia.

VARANDA RELAX







PARQUE
NORONHA

MAIS SEGURANÇA
PARA OS PEQUENINOS





ESPAÇO TEEN



**PARQUE
MORONHA**

**AQUI A DIVERSÃO
É COMPLETA.**

*Comemore seus melhores
dias com alegria.*



POKER/SNOOKER BAR



SALÃO DE FESTAS



**PARQUE
MORONHA**

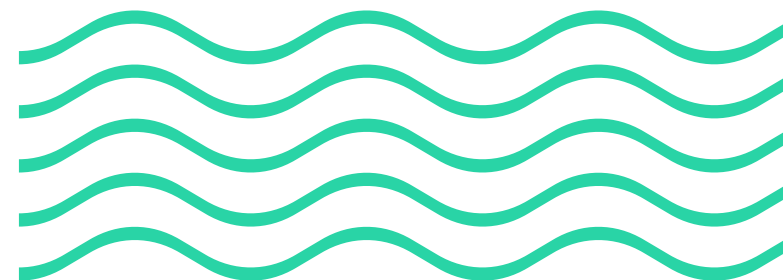
UM BRINDE AOS
SEUS MELHORES
DIAS.

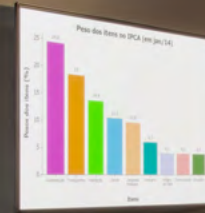




REDEFINIMOS O CONCEITO DE COWORKING

Um ambiente totalmente planejado para facilitar o dia-a-dia de quem exige conforto antes, durante e depois do trabalho.

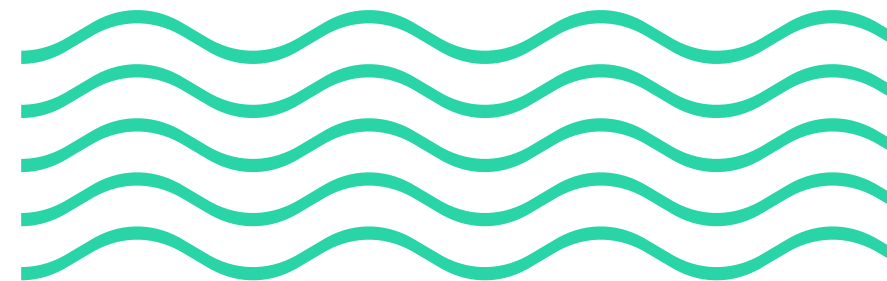




OFFICE



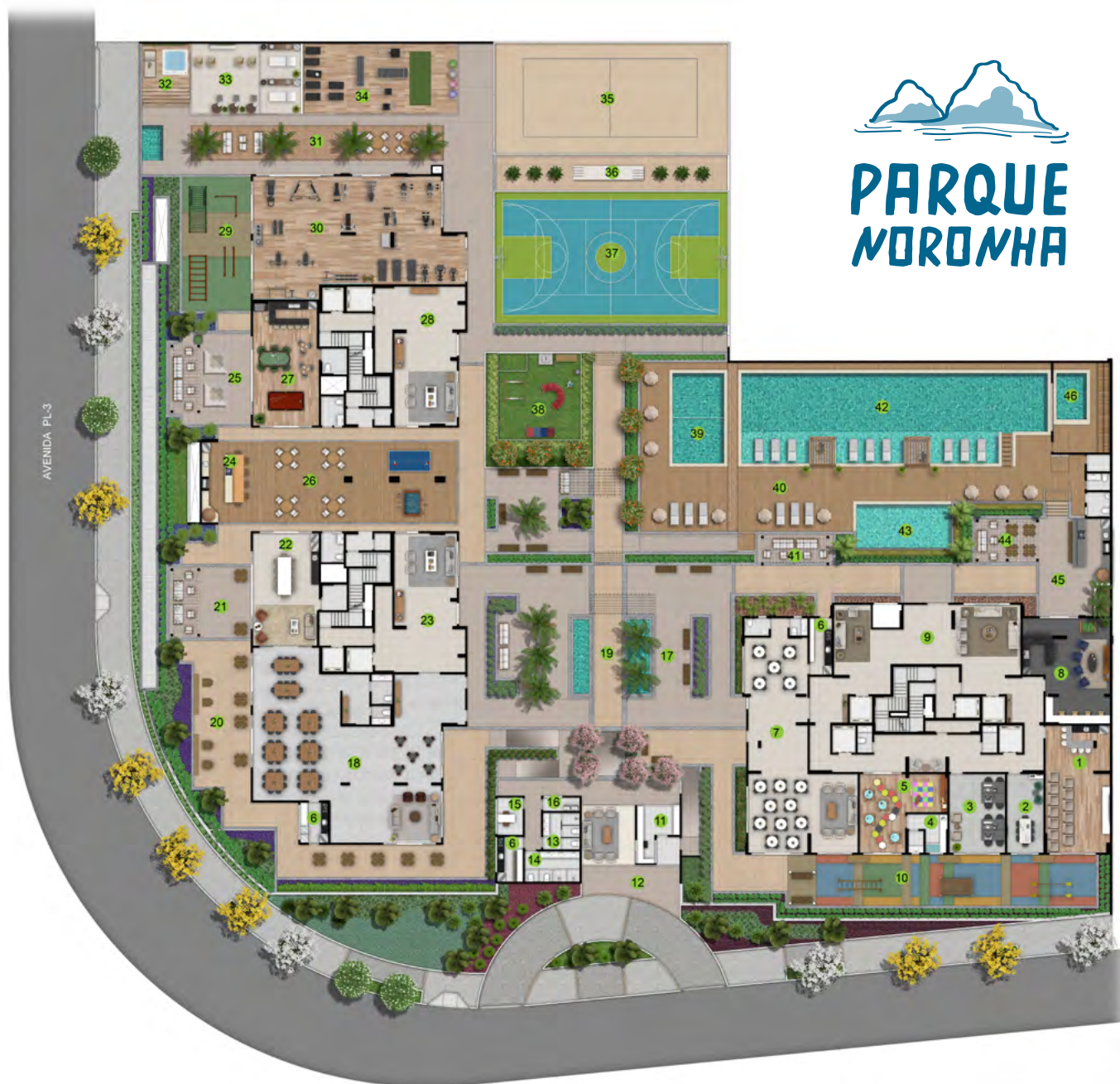




+ DE 12.500M² DE LAZER.

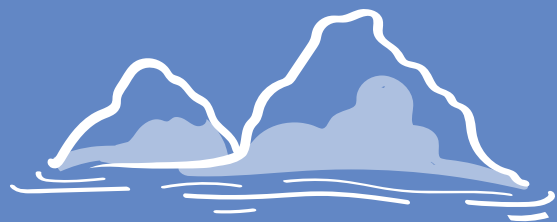
5.400 m² de lazer exclusivo
7.100 m² de Parque Privativo

- | | | |
|----------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| 1 HOME CINEMA | 17 ESTAR | 33 ESTUDIO DE BELEZA |
| 2 OFFICE | 18 SALÃO DE FESTAS ADULTO | 34 ESTUDIO DE YOGA E PILATES |
| 3 COWORKING | 19 BOULEVARD | 35 QUADRA DE AREIA |
| 4 FRALDÁRIO | 20 APOIO SALÃO DE FESTAS ADULTO | 36 ARQUIBANCADA |
| 5 SPACE KIDS | 21 APOIO ESPAÇO GOURMET | 37 QUADRA POLIESPORTIVA |
| 6 COPA | 22 ESPAÇO GOURMET | 38 DOG PARK |
| 7 SALÃO DE FESTAS INFANTIL | 23 LOBBY | 39 BIRIBOL |
| 8 ESPAÇO TEEN | 24 CHURRASQUEIRA | 40 SOLARIUM |
| 9 LOBBY | 25 APOIO POKER / SNOOKER BAR | 41 PERGOLADO ESTAR RELAX |
| 10 PLAYGROUND | 26 VARANDA DE JOGOS | 42 PISCINA ADULTO |
| 11 GUARITA | 27 POKER / SNOOKER BAR | 43 PISCINA INFANTIL |
| 12 ACESSO PEDESTRES | 28 LOBBY | 44 APOIO CHURRASQUEIRA |
| 13 VESTIÁRIO MASCULINO | 29 FITNESS EXTERNO | 45 CHURRASQUEIRA |
| 14 VESTIÁRIO FEMININO | 30 FITNESS | 46 SPA-SAUNA |
| 15 A.D.M | 31 VARANDA RELAX | |
| 16 D.M.L | 32 HIDROMASSAGEM | |



A woman with long brown hair, wearing a red tank top and blue jeans, is leaning over a man who is lying down. She is covering his eyes with both hands. The man has a beard and is wearing a green t-shirt. He is smiling and looking up at her. The background is bright and out of focus. There are decorative elements: a green circle on the right and yellow wavy lines on the bottom left.

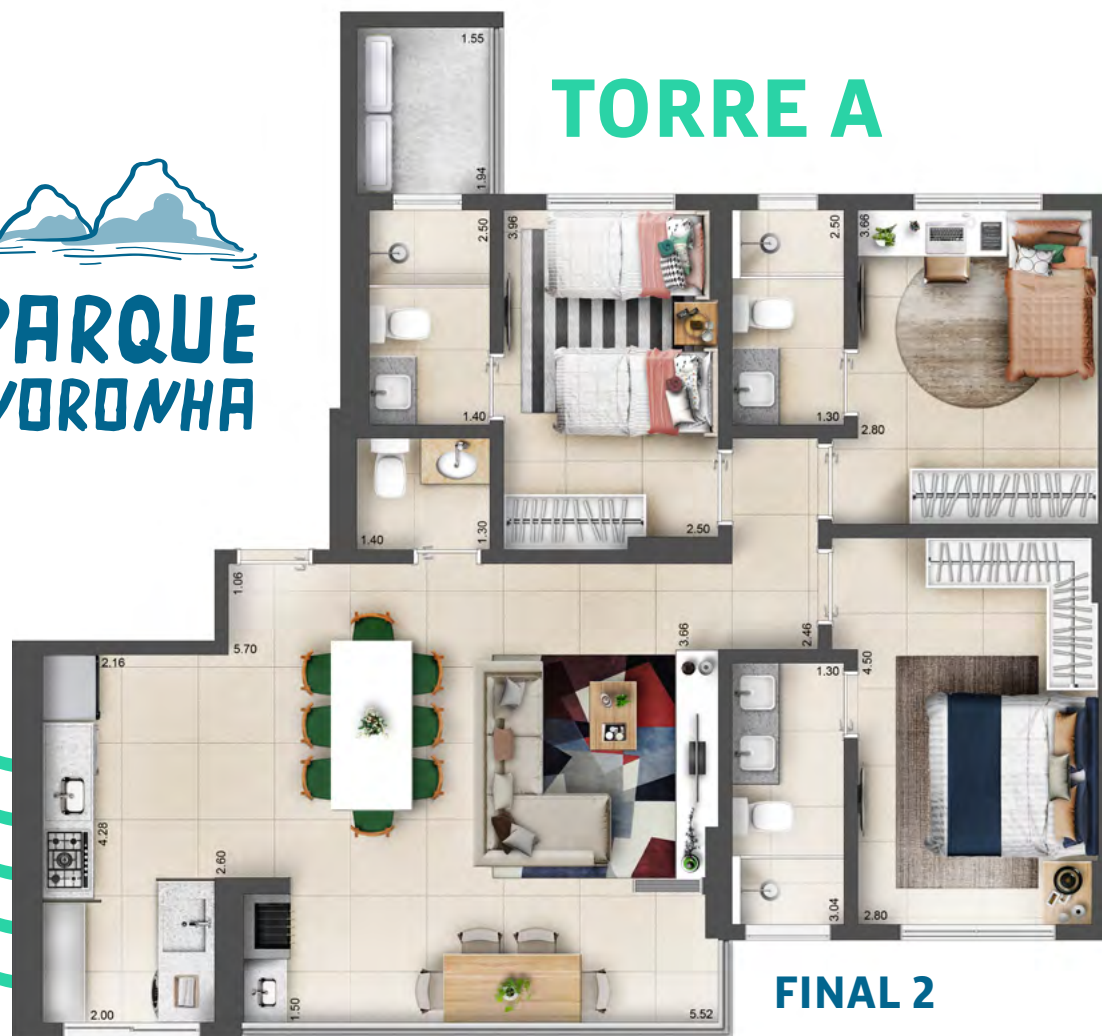
**A vida
mudou
pra
melhor.**



PARQUE
NORONHA

TORRE A

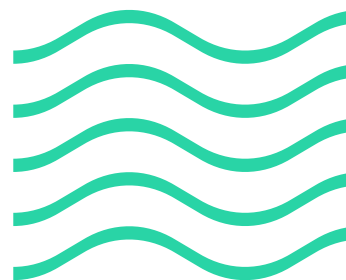




TORRE A

105M²
3 SUÍTES

Com churrasqueira
a carvão na varanda



As plantas aqui exemplificadas são sugestões de decoração meramente ilustrativas. O projeto de entrega será diferente desta exemplificação cabendo ao cliente/condomínio executar o projeto arquitetônico-decorativo de sua escolha após a entrega do apartamento/empreendimento a partir do recebimento das chaves. Mais informações: consulte o memorial descritivo do imóvel. *Medidas aproximadas, referente à área privativa do apartamento + laje técnica.





PARQUE
MORONHA



TORRE A

FINAL 1

121M² 3 SUÍTES

Com churrasqueira
a carvão na varanda



As plantas aqui exemplificadas são sugestões de decoração meramente ilustrativas. O projeto de entrega será diferente desta exemplificação cabendo ao cliente/condomínio executar o projeto arquitetônico-decorativo de sua escolha após a entrega do apartamento/empreendimento a partir do recebimento das chaves. Mais informações: consulte o memorial descritivo do imóvel.
*Medidas aproximadas, referente à área privativa do apartamento + laje técnica.



**PARQUE
MORONHA**



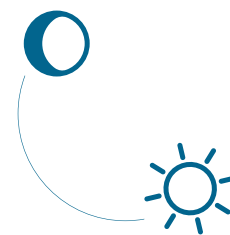
Penthouse



Final 1

243,52M²
4 SUÍTES

Com churrasqueira
a carvão na varanda



As plantas aqui exemplificadas são sugestões de decoração meramente ilustrativas. O projeto de entrega será diferente desta exemplificação cabendo ao cliente/condomínio executar o projeto arquitetônico-decorativo de sua escolha após a entrega do apartamento/empreendimento a partir do recebimento das chaves. Mais informações: consulte o memorial descritivo do imóvel.
*Medidas aproximadas, referente à área privativa do apartamento + laje técnica.

Foto real do decorado



**PARQUE
NORONHA**



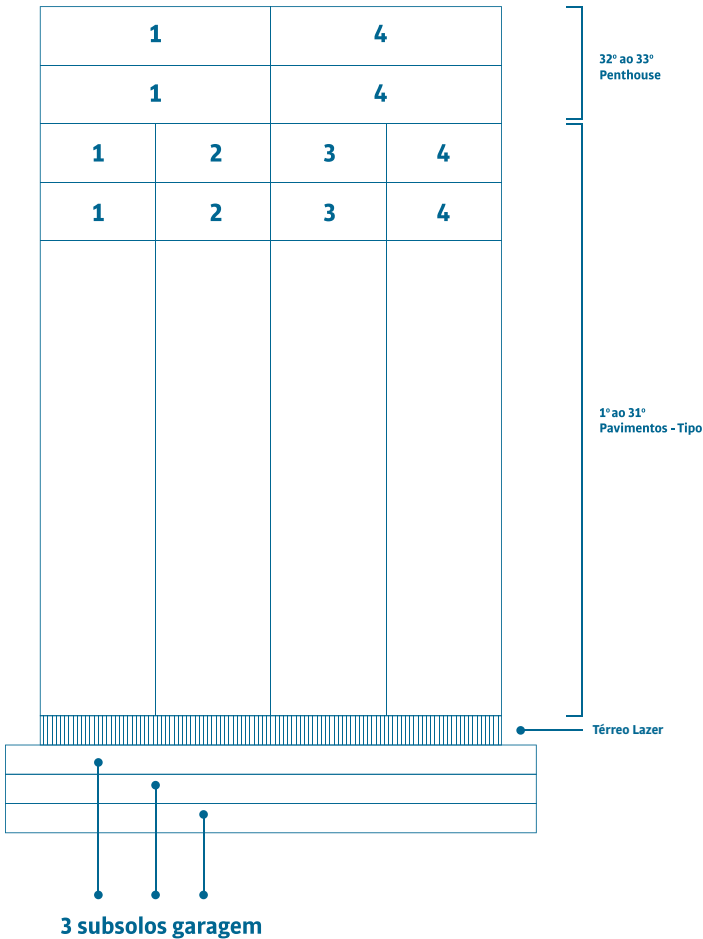




Foto real do decorado



FICHA TÉCNICA



Nome: EuroPark Residencial - Parque Noronha
Tipo de produto: Condomínio Residencial
Construtora: SPE Incorporação EuroPark Setor C Ltda.
Incorporações: Eurogroup Participação e Empreendimentos Ltda.,
SPE Incorporação EuroPark Setor C Ltda.
Arquitetura: Lins Galvão e Arquitetos Associados.
Endereço: Av. PL2, c/PL3, Qd. H5, Lts. 1/12, Park Lozandes,
Goiânia-Go
Área do terreno: 5.477,62 m²
Área Total Construída: 58.787,35 m²
Número de Torres: 2

NÚMEROS DE PAVIMENTOS
TORRE NORONHA A:
3 subsolos + Térreo + 31 apartamentos tipo
(4 apartamentos por andar)
+ 2 pavimentos (Penthouse) = 37 pavimentos

UNIDADES POR PAVIMENTO
1º ao 31º: 4 unidades por pavimento
32º: 2 unidades por pavimento
33º: 2 unidades por pavimento

TOTAL DE UNIDADE
128 unidades

NÚMERO DE ELEVADORES
Torre Noronha A
2 elevadores sociais e 2 de segurança

METRAGENS E VAGAS DE GARAGEM
Torre Noronha A

PAVIMENTOS 1º AO 31º
Final 1 e 4 - 121,75m²
(contemplando área privativa do apartamento + laje técnica)

FINAL 2 E 3 - 105,75M²
(contemplando área privativa do apartamento + laje técnica)

PAVIMENTO 32º
Penthouse Final 1 - 243,52m²
(contemplando área privativa do apartamento + laje técnica)
Penthouse Final 2 - 243,52m²
(contemplando área privativa do apartamento + laje técnica)

PAVIMENTO 33º
Penthouse Final 1 - 243,52m²
(contemplando área privativa do apartamento + lajes técnicas)
Penthouse Final 2 - 243,52m²
(contemplando área privativa do apartamento + lajes técnicas)

LANÇAMENTO



PARQUE
NORONHA

TORRE B



TORRE B

3 APARTAMENTOS
SUÍTES
120 a 153m²



**PARQUE
MORONHA**

A VISTA MAIS APAIXONANTE DA CIDADE



**CONTEMPLA,
DA SUA VARANDA,
A VISTA MAIS INSPIRADORA
DA CIDADE.**

Imagine abrir os olhos pela manhã e se deparar com essa vista incrível. Respirar fundo e sentir o ar puro de uma das maiores áreas verdes urbanas da cidade. Com certeza uma inspiração a mais para tornar seu dia mais leve.

120M² 3 SUÍTES

TORRE B



Final 2 e 3
Pavimentos 1 ao 31
Planta padrão:
cozinha aberta com ilha

Vista Parque Privativo

120m ² 2	120m ² 3
1 153m ²	4 153m ²

Vista Prefeitura
APARTAMENTO TIPO



Com churrasqueira
a carvão na varanda



Elevador Privativo



As plantas aqui exemplificadas são sugestões de decoração meramente ilustrativas. O projeto de entrega será diferente desta exemplificação cabendo ao cliente/condomínio executar o projeto arquitetônico-decorativo de sua escolha após a entrega do apartamento/empreendimento a partir do recebimento das chaves. Mais informações: consulte o memorial descritivo do imóvel.
*Medidas aproximadas, referente à área privativa do apartamento + laje técnica.

153M² 3 SUÍTES



TORRE B

Vista Parque Privativo

120m ² 2	120m ² 3
1 153m ²	4 153m ²

Vista Prefeitura
APARTAMENTO TIPO

Final 1 e 4
Pavimentos 1 ao 31
Planta padrão:
cozinha aberta com ilha



Com churrasqueira
a carvão na varanda



Elevador Privativo



As plantas aqui exemplificadas são sugestões de decoração meramente ilustrativas. O projeto de entrega será diferente desta exemplificação cabendo ao cliente/condomínio executar o projeto arquitetônico-decorativo de sua escolha após a entrega do apartamento/empreendimento a partir do recebimento das chaves. Mais informações: consulte o memorial descritivo do imóvel.
*Medidas aproximadas, referente à área privativa do apartamento + laje técnica.

290M² PENTHOUSE 4 SUÍTES

Vista Parque Privativo

290m ²	290m ²
1	4

Vista Prefeitura
Penthouse



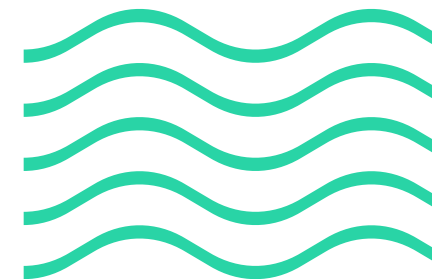
Com churrasqueira
a carvão na varanda



Elevador Privativo



As plantas aqui exemplificadas são sugestões de decoração meramente ilustrativas. O projeto de entrega será diferente desta exemplificação cabendo ao cliente/condomínio executar o projeto arquitetônico-decorativo de sua escolha após a entrega do apartamento/empreendimento a partir do recebimento das chaves. Mais informações: consulte o memorial descritivo do imóvel.
*Medidas aproximadas, referente à área privativa do apartamento + laje técnica.



Nome: EuroPark Residencial - Parque Noronha

Tipo de Produto: Condomínio Residencial

Construtora: SPE Incorporação Euro Park Setor C Ltda.

Incorporações: Eurogroup Participações e Empreendimentos Ltda., SPE Incorporação Euro Park Setor C Ltda.

Arquitetura: Lins Galvão e Arquitetos Associados

Endereço: Avenida PL. 2 esquina com a PL. 4, Quadra H5,

Lotes: 01/12, Park Lozandes - CEP: 74884-110

Área do Terreno: 5.477,62 m²

Área Total Construída: 58.787,35 m²

Número de Torres: 2

Vista Parque Privativo	
120m ² 2	120m ² 3
1 153m ²	4 153m ²
Vista Prefeitura	
APARTAMENTO TIPO	

Vista Parque Privativo	
290m ² 1	290m ² 4
Vista Prefeitura	
Penthouse	

TORRE B

Número de Pavimentos

Torre Noronha B:

3 subsolos + Térreo + 31 pavimentos tipo (4 apartamentos por andar) + 2 pavimentos (2 Penthouses por andar) = 37 pavimentos

Unidades por Pavimento

Torre Noronha B:

1º ao 31º: 4 unidades por pavimento

32º: 2 unidades por pavimento

33º: 2 unidades por pavimento

Total de Unidades

Torre Noronha B:

128 unidades

Número de elevadores

Torre Noronha B: 4 elevadores privativos e 1 de segurança

Metragens e Vagas de Garagem

Torre Noronha B:

Pavimentos 1º ao 31º: - Final 1 e 4 - 153,81 m²

(contemplando área privativa do apartamento + laje técnica).
2 ou 3 vagas de garagem

Final 2 e 3 - 120,33 m²

(contemplando área privativa do apartamento + laje técnica)
2 vagas de garagem

Pavimentos 32º e 33º - Final 1 e 4 - 291,52 m²

(contemplando área privativa do apartamento + laje técnica)
4 vagas de garagem



PARQUE
MORONHA

O projeto e a implantação do Parque do Cerrado são de responsabilidade exclusiva dos órgãos públicos e não compõem qualquer especificação contida no Memorial Descritivo desta incorporação imobiliária. As perspectivas ilustrativas podem causar distorção de percepção das proporções reais. Sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme Memorial Descritivo. Mapa ilustrativo e sem escala. Medidas aproximadas. O empreendimento será entregue conforme Memorial Descritivo. Mais informações, vide Memorial de Incorporação. Vide contrato de compra e venda. Órgão fiscalizados: CRECI-GO - Fone: (62) 3095.6530. Material impresso em janeiro de 2021. RI R-1, Av. 8 - 68.255. Os valores de comissão e corretagem serão pagos pelo comprador diretamente ao corretor de imóveis, sendo que os referidos valores não implicam acréscimo do valor ofertado.