



RESIDENCIAL  
**FLORAMAZÔNIA**

# Seja bem-vindo a um novo estilo de vida.



Para conhecer todos os sentidos do Residencial Floramazônia, sugerimos girar o celular ou tablet na orientação horizontal. Isso proporcionará uma visualização mais agradável e completa.

# Sumário interativo

Clique nos ícones e leia sobre o  
conteúdo que você deseja conhecer.

✿ LOCALIZAÇÃO

✿ DIFERENCIAIS DO PRODUTO

✿ LAZER

✿ PLANTAS

✿ QUALIDADE CMO



# Sumário

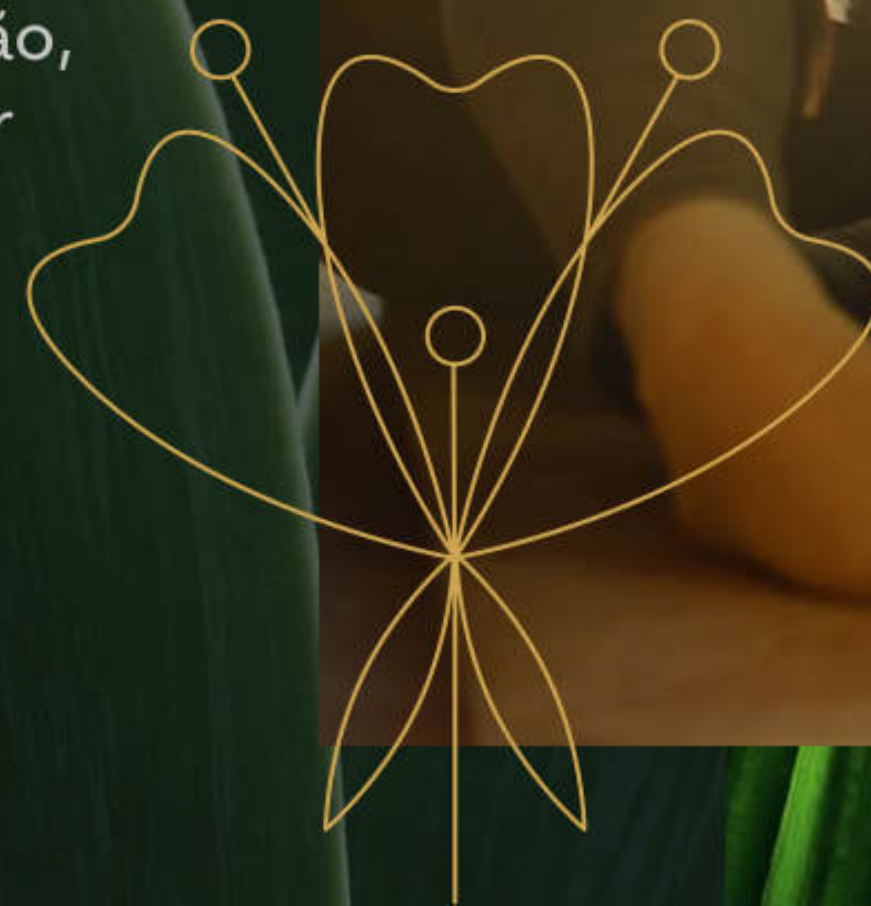
# Sua vida com um novo *sentido*.

Descubra novos caminhos. Ágeis como as vias que dão passagem para um novo caminho. Suaves como os sinais que marcam a direção certa para dias mais felizes.

Seja bem-vindo a um novo estilo de vida, onde o bem-estar pede passagem. De fácil alcance, vias com acesso rápido e verde por todos os lados. Assim é o Parque Amazônia. Assim serão os seus dias.

Inspirado nas curvas do percurso até a sua realização, o novo lançamento da CMO Construtora vai colocar você onde a vida flui.

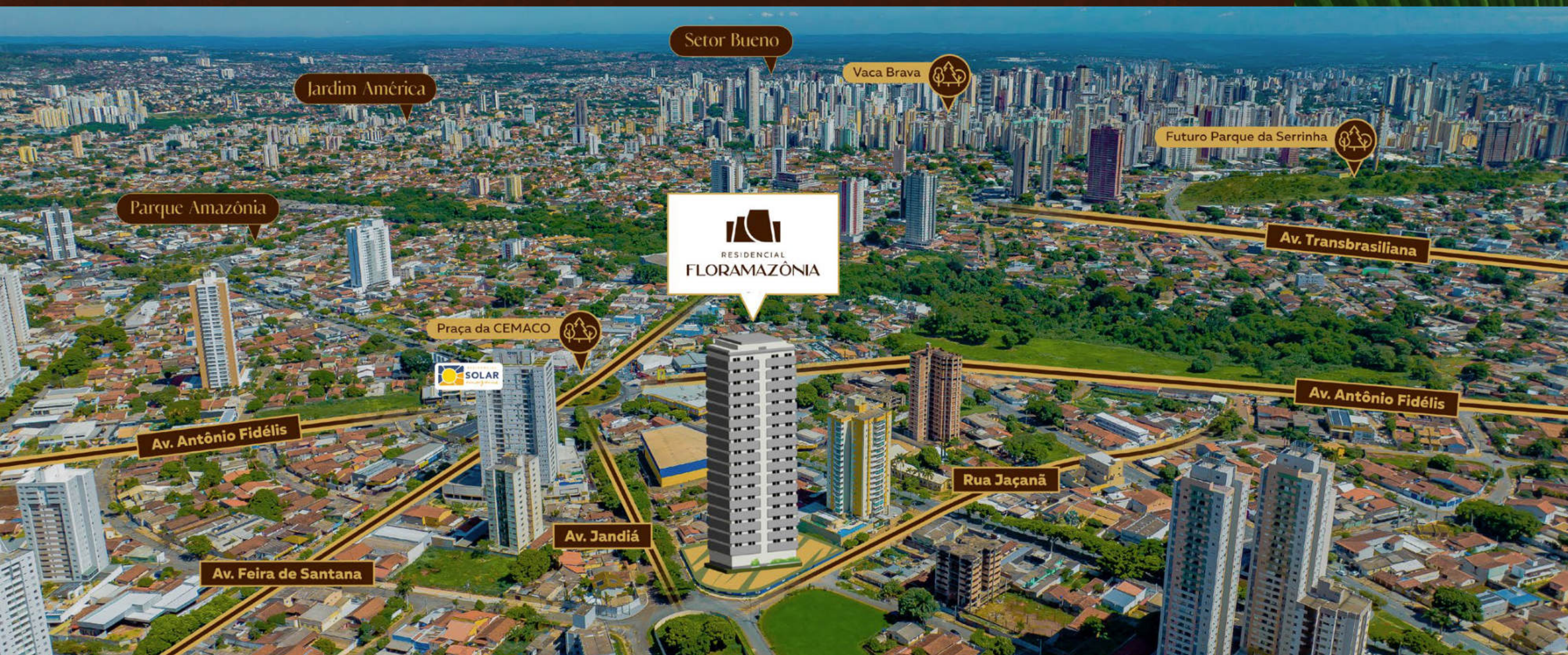
**Residencial Floramazônia.**



# O bem-estar pede passagem no coração do Parque Amazônia.

RESIDENCIAL  
FLORAMAZÔNIA

CMO  
CONSTRUTORA



Rua Jaçanã esquina com Avenida Jandiá - Parque Amazônia.

# A 4 minutos do setor Bueno.

RESIDENCIAL  
FLORAMAZÔNIA

CMO  
CONSTRUTORA



## FACILIDADES

A vida flui melhor  
quando tudo está  
por perto.

Uma localização privilegiada, na rota  
da saúde à educação



Escola Monteiro Lobato  
Colégio WRJ  
IPOG  
Consultpet Veterinária e Petshop  
Praça da CEMACO



COLÉGIO WRJ



IPOG

## COMPRAS

A trajetória  
para dias mais  
completos  
começa aqui.

Faça suas compras sem se  
preocupar com o percurso.



Supermercado Prático

Rede Store

Supermercado Pró-Brazilian

NSA Supermercado



REDE STORE



NSA SUPERMERCADO

## ALIMENTAÇÃO

Todos os caminhos  
te levam aos  
melhores sabores  
da cidade.

A experiência fica ainda melhor  
quando está pertinho de casa.



Cerrado Pães  
Sarça Restaurante  
Garibaldi Bar e Restaurante  
Perdomo Doces  
Churrascaria Gramado



GARIBALDI BAR E RESTAURANTE



PERDOMO DOCES



RESIDENCIAL  
FLORAMAZÔNIA

CMO  
CONSTRUTORA

Descubra aqui os  
caminhos para a felicidade.

2Q

Com suíte  
60 e 62 m<sup>2</sup>

3Q

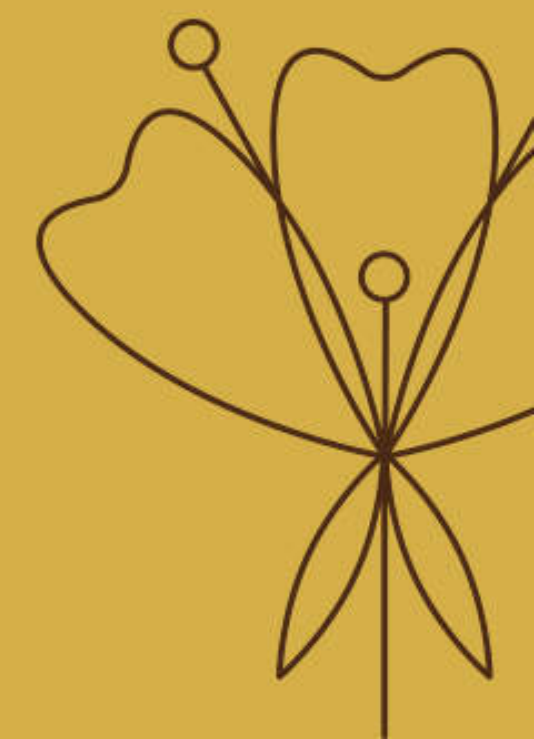
Com suíte  
73 m<sup>2</sup>



# GENTILEZA URBANA

Vista privilegiada para a alameda revitalizada pela CMO que abraça o empreendimento.

A Praça Floramazônia, localizada na Av. Jandiá em frente ao empreendimento, conta com pomar preenchido por diferentes tons de verde para que todos os moradores possam desfrutar desta gentileza oferecida pela CMO.



# Segurança por toda parte.

RESIDENCIAL  
FLORAMAZÔNIA

CMO  
CONSTRUTORA

- 2 pulmões de segurança, sendo: pulmão social e pulmão de serviço.
- Central com câmeras nos acessos de veículos e pedestres no térreo.
- Área comum mobiliada e equipada conforme memorial descritivo.
- Câmera Speed Dome na entrada.
- Sala Delivery.
- Gerador com capacidade para atender elevadores e halls comuns.
- Porte cocheré.



ACESSO SOCIAL \*

O lugar ideal para um novo  
estilo de vida florescer.

RESIDENCIAL  
FLORAMAZÔNIA

CMO  
CONSTRUTORA





RUA JAÇANÃ

Térreo

- 1. Vaga de visitante
- 2. Entrada Social
- 3. Entrada de Serviço
- 4. Pulmão de Segurança Social
- 5. Pulmão de Segurança de Serviço
- 6. Guarita
- 7. Hall Social
- 8. Banheiro da Guarita
- 9. Sala Delivery
- 10. Flora Market
- 11. Sala Síndico
- 12. Elevadores
- 13. Bicicletário
- 14. Coleta Seletiva de Lixo
- 15. Central de Gás
- 16. Entrada e saída de veículos
- 17. Porte-Cocheré
- 18. Praça Floramazônia
- 19. Sala de funcionários

Caminhe rumo a  
tudo que é essencial.

MARKET  
FLORAMAZÔNIA

Tudo a  
poucos passos  
de distância.

FLORA MARKET \*

market

Encomendas  
no lugar certo.

delivery

SALA DELIVERY \*



# Para facilitar o trajeto entre saúde e facilidade.

RESIDENCIAL  
FLORAMAZÔNIA

CMO  
CONSTRUTORA

BICICLETÁRIO \*



Bicicletário + 40 ganchos nas vagas da garagem.

Kit Ferramentas entregue.

Dias mais leves  
com a garantia de uma vista direta para o verde da região.

RESIDENCIAL  
FLORAMAZÔNIA

CMO  
CONSTRUTORA



# Pavimento completo dedicado ao seu lazer.



AV JANDIÁ



RUA JAÇANÃ

12º Pavimento - Lazer

1. Piscina adulto com raia de 15 metros e vista para a alameda

2. Piscina infantil

3. Deck Piscinas

4. Quadra Esportiva

5. Playground

6. Pet Place

7. Brinquedoteca

8. Varanda de Jogos

9. Gourmet Grill 3

10. Área de convivência

11. Salão de Festas

12. Varanda Salão de Festas

13. Copa Salão de Festas

14. Gourmet Grill 1

15. Gourmet Grill 2

16. Varanda Gourmet Grill 2

17. Horta Comunitária

18. Fitness Indoor

19. Fitness Outdoor

20. Banheiros área comum

Encontre uma rota para **seus melhores dias.**

RESIDENCIAL  
FLORAMAZÔNIA

**CMO**  
CONSTRUTORA



PISCINA ADULTO COM RAIA DE 15 METROS E VISTA PARA A ALAMEDA REVITALIZADA PELA CMO \*

E mergulhe no bem-estar.

RESIDENCIAL  
FLORAMAZÔNIA

CMO  
CONSTRUTORA



PISCINA INFANTIL \*



RESIDENCIAL  
FLORAMAZÔNIA

CMO  
CONSTRUTORA

Suas  
habilidades  
vão evoluir.

diversão

QUADRA ESPORTIVA \*

E sua diversão  
vai avançar para um novo nível.

diversão

RESIDENCIAL  
FLORAMAZÔNIA

CMO  
CONSTRUTORA

PLAYGROUND \*



A rota da diversão te coloca aqui.



RESIDENCIAL  
FLORAMAZÔNIA

CMO  
CONSTRUTORA



BRINQUEDOTECA \*



VARANDA DE JOGOS \*

Os melhores  
**passatempos**  
pedem passagem.

OGGOS

# Alegria em todos os sentidos.

RESIDENCIAL  
FLORAMAZÔNIA

CMO  
CONSTRUTORA





4 ambientes  
de festas  
para você curtir  
seus melhores dias  
no estilo que só a  
*CMO proporciona.*

Celebre cada passo

RESIDENCIAL  
FLORAMAZÔNIA

CMO  
CONSTRUTORA



SALÃO DE FESTAS \*

rumo às conquistas.

RESIDENCIAL  
FLORAMAZÔNIA

CMO  
CONSTRUTORA



VARANDA DO SALÃO DE FESTAS \*

Desfrute do seu bom gosto.



RESIDENCIAL  
FLORAMAZÔNIA

CMO  
CONSTRUTORA



GOURMET GRILL 1 \*



GOURMET GRILL 2 COM VARANDA E HORTA COMUNITÁRIA \*

Novos sabores  
no seu itinerário.

RESIDENCIAL  
FLORAMAZÔNIA

CMO  
CONSTRUTORA

GOURMET GRILL 3 \*

be different

ACADEMIA INDOOR \*

Descubra novos caminhos  
para uma vida mais saudável.

Saúde

RESIDENCIAL  
FLORAMAZÔNIA

CMO  
CONSTRUTORA

ACADEMIA OUTDOOR \*

Um projeto que se destaca pelas  
**linhas modernas marcantes**  
em sua realização.



**Alexandre Leite**

Arquitetos Associados

*Projeto arquitetônico e interiores.*



**Tati Tavares  
e Alex Dalcin**

*Apartamento decorado.*

## Diferenciais da área comum:

- 2 pulmões de segurança, sendo: pulmão social e pulmão de serviço;
- Central com câmeras nos acessos;
- Câmera Speed Dome na entrada;
- Porte cocheré;
- Horta comunitária;
- Praça Floramazônia com pomar na Av. Jandiá, em frente ao empreendimento;
- Piscina adulto com vista para a Alameda revitalizada pela CMO;
- Gerador com capacidade para atender elevadores e halls comuns;
- Piscinas com tratamento em ozônio;
- 04 elevadores rápidos e inteligentes;
- Bicicletário + ganchos nas vagas de garagem para 40 bikes;
- 4 espaços de festas para as melhores comemorações;
- Área comum mobiliada e equipada conforme memorial descritivo.



RESIDENCIAL  
**FLORAMAZÔNIA**

Unidades para todos os  
estilos de vida.

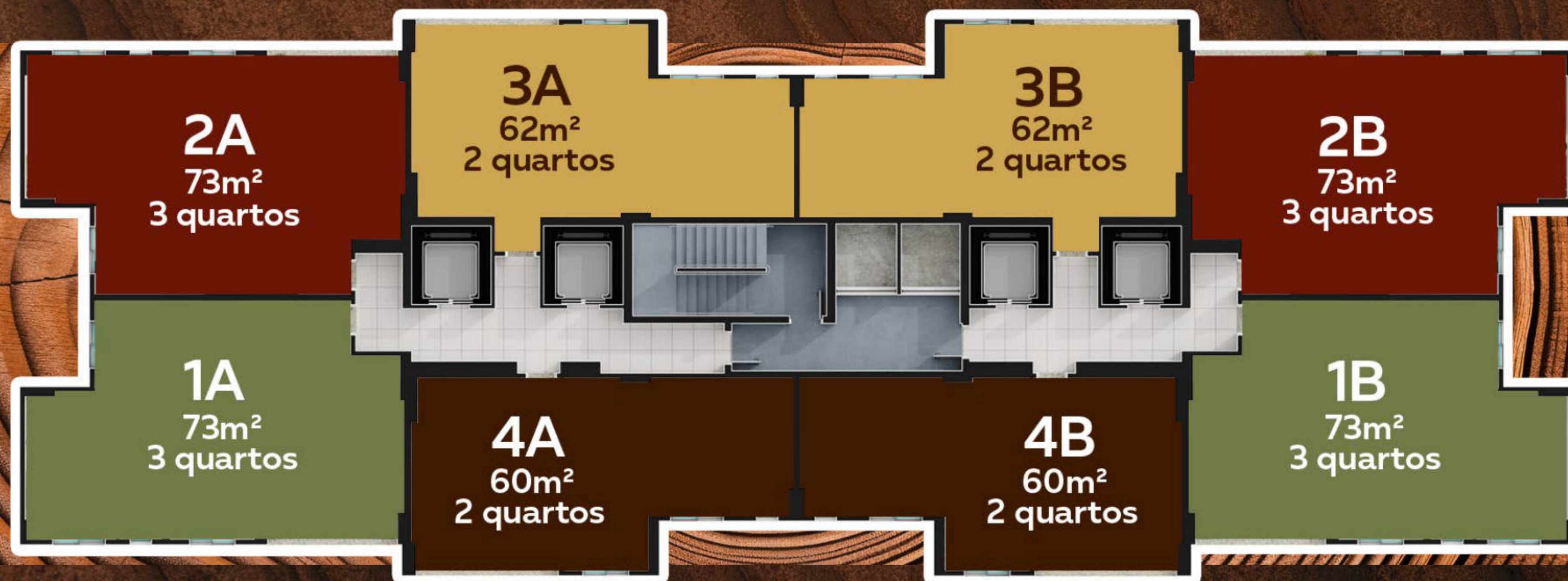
Conheça as plantas dos apartamentos.



# Mapa de unidades

RESIDENCIAL  
FLORAMAZÔNIA

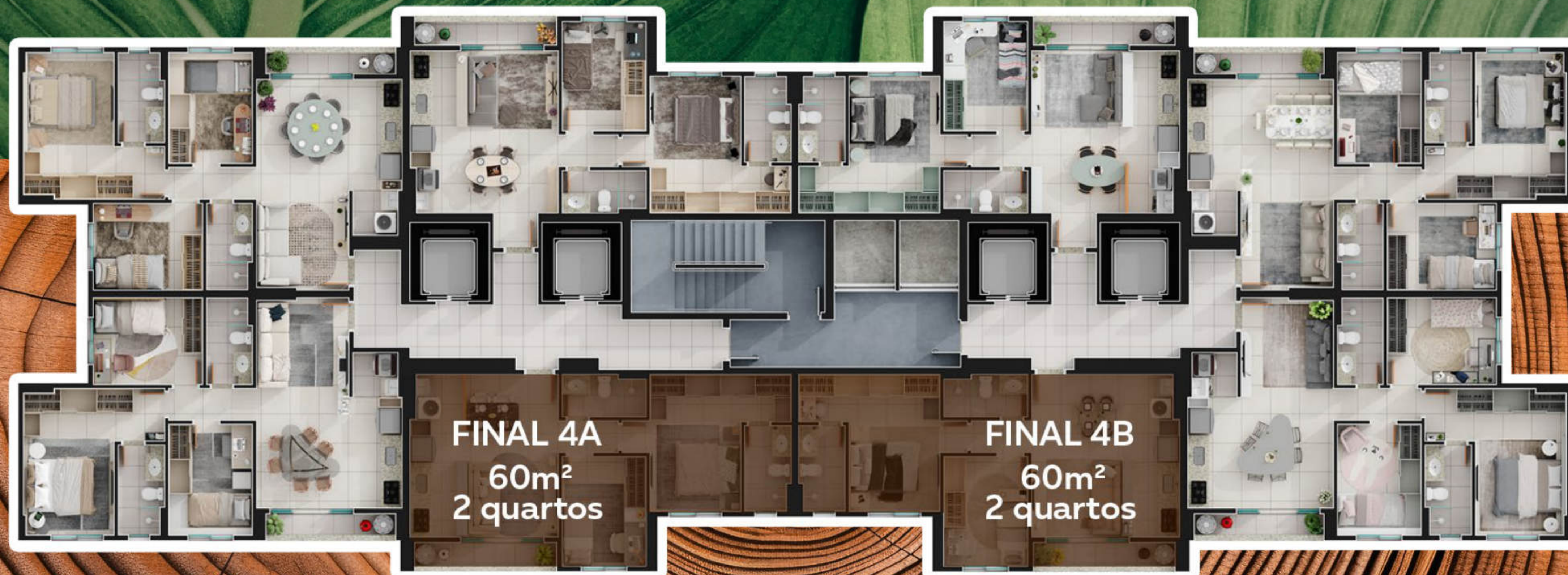
CMO  
CONSTRUTORA



Rua Jaçanã

2Q

60m<sup>2</sup>



FINAL 4A  
60m<sup>2</sup>  
2 quartos

FINAL 4B  
60m<sup>2</sup>  
2 quartos

Rua Jaçanã

# 20Q

01 suíte  
60m<sup>2</sup>

RESIDENCIAL  
FLORAMAZÔNIA

CMO  
CONSTRUTORA



- Janelas dos quartos com 4 folhas, veneziana de alumínio com pintura branca e vidro;
- Piso sala, circulação, quartos, cozinha e área de serviços: porcelanato acetinado 84x84cm;
- Piso banheiros e varanda: porcelanato acetinado 60x60 cm;
- Bancadas cozinha e banheiros: granito arabesco;

FINAL 4A - 60M<sup>2</sup> \*



2Q

62m<sup>2</sup>



Rua Jaçanã

# 2Q

01 suíte  
62m<sup>2</sup>

RESIDENCIAL  
FLORAMAZÔNIA

CMO  
CONSTRUTORA



- Janelas dos quartos com 4 folhas, veneziana de alumínio com pintura branca e vidro;
- Piso sala, circulação, quartos, cozinha e área de serviços: porcelanato acetinado 84x84cm;
- Piso banheiros e varanda: porcelanato acetinado 60x60 cm;
- Bancadas cozinha e banheiros: granito arabesco;

FINAL 3B - 62M<sup>2</sup> \*

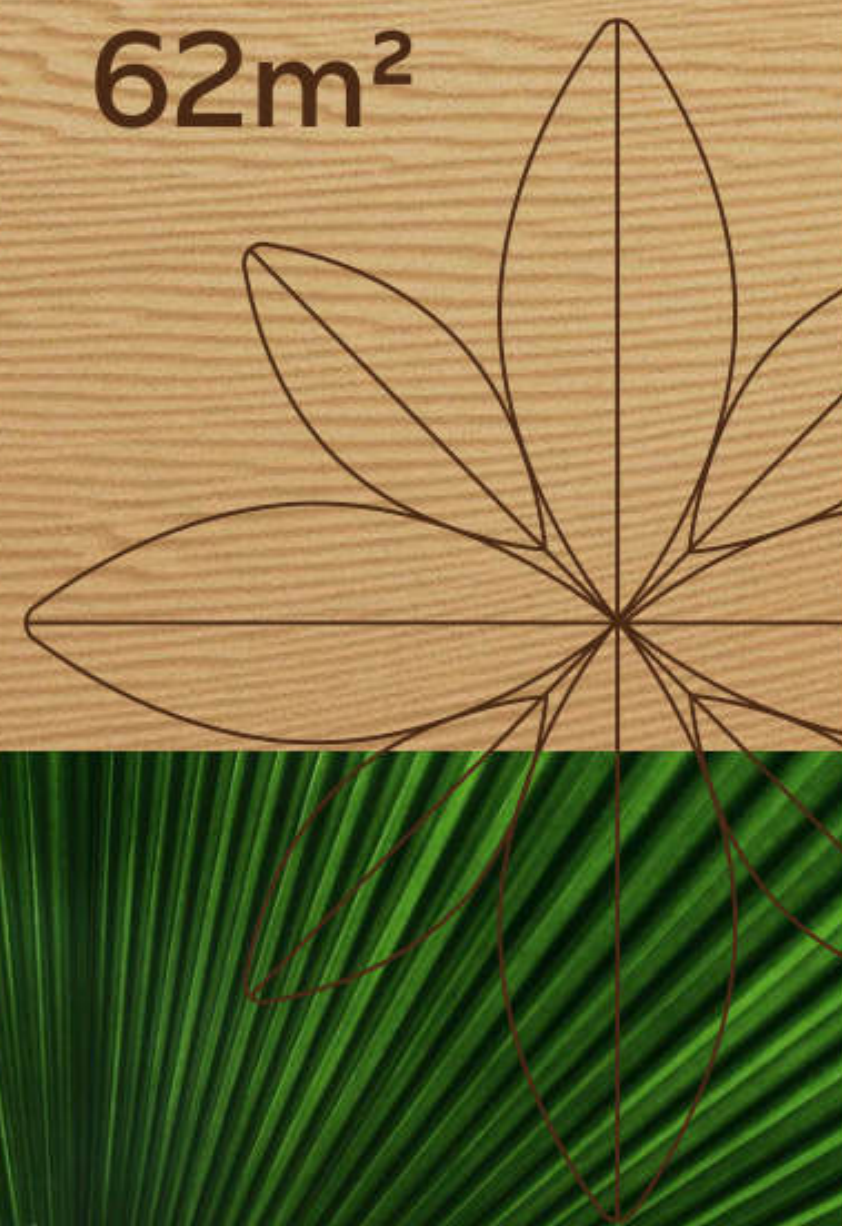
# 2Q

01 suíte  
62m<sup>2</sup>

SALA 2Q - FINAL 3B - 62M<sup>2</sup> \*

# 2Q

01 suíte  
62m<sup>2</sup>



RESIDENCIAL  
FLORAMAZÔNIA

CMO  
CONSTRUTORA

SUÍTE 2Q - FINAL 3B - 62M<sup>2</sup> \*

3Q

73m<sup>2</sup>



Rua Jaçanã

3Q

73m<sup>2</sup>



FINAL 2A

73m<sup>2</sup>  
3 quartos

FINAL 2B

73m<sup>2</sup>  
3 quartos

Rua Jaçanã

# 3Q

01 suíte  
73m<sup>2</sup>

RESIDENCIAL  
FLORAMAZÔNIA

CMO  
CONSTRUTORA



- Janelas dos quartos com 4 folhas, veneziana de alumínio com pintura branca e vidro;
- Piso sala, circulação, quartos e cozinha: porcelanato acetinado 84x84cm;
- Piso banheiros, área de serviços e varanda: porcelanato acetinado 60x60 cm;
- Bancadas cozinha e banheiros: granito arabesco;

FINAL 2A - 73M<sup>2</sup> \*

SALA 3Q - FINAL 1A - 73M<sup>2</sup> \*

RESIDENCIAL  
FLORAMAZÔNIA

CMO  
CONSTRUTORA

3Q  
01 suíte  
73m<sup>2</sup>



# 3Q

01 suíte  
73m<sup>2</sup>



SUÍTE 3Q - FINAL 1A - 73M<sup>2</sup> \*

# Qualidade e desempenho construtivo CMO



## DIFERENCIAIS CONSTRUTIVOS



- Ferramentas compartilhadas para otimizar custos e tempo;



- Gerador com capacidade para atender elevadores e halls comuns;



- Piscinas com tratamento em ozônio;



- Elevadores rápidos e inteligentes;



- Ponto para rede frigorígena na suíte principal de todas as unidades;

## DESEMPENHO LUMÍNICO



- O desempenho lumínico avalia os níveis de claridade natural (janelas) e artificiais (lâmpadas) do apartamento;



- A Norma também orienta um padrão mínimo para iluminação artificial. O número de pontos entregue pela CMO Construtora permite que o padrão mínimo seja atingido. Isso depende, no entanto, dos tipos de lâmpadas escolhidas pelo morador, visto que alguns moradores preferem um ambiente mais claro e outros um ambiente à meia-luz.

## ACESSIBILIDADE



- Design universal, garantindo maior conforto ao usuário;



- Iluminação eficiente



- Lâmpadas de LED e sensores de presença nas áreas comuns;



- Bombas e motores de alta eficiência;



- Gestão de resíduos na obra, com destinação para reciclagem de parte dos resíduos;



- Seleção consciente de insumos e fornecedores, incentivando o mercado local;



- Preferência por utilização de madeiras com certificação FSC;



- Redução da poluição luminosa noturna com o uso de luminárias de baixa intensidade;



- Baixa toxicidade, com a preferência pelo uso de materiais com baixo índice de compostos orgânicos voláteis;



- Calçada com árvores e acessível;



- Acessibilidade nas áreas comuns;



- Iluminação e ventilação seguindo a Norma de Desempenho da ABNT;



- Equipamentos entregues pela construtora na área comum serão de categoria Procel A, com maior eficiência energética;



- Torneiras com arejadores e bacia sanitária com duplo acionamento (dual flush), garantindo uma maior economia de água;



- Bicicletário e possibilidade de se colocarem ganchos para bicicletas nas vagas de veículos.

## USO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO



- A Norma traz maiores responsabilidades às construtoras, aos fornecedores e aos usuários (moradores). Afinal, o tempo de vida útil de um edifício será determinado mediante seu uso, operação e manutenção correta;



- A altura mínima do pé-direito do apartamento não deverá ser inferior a 2,50m. Nos banheiros, halls, corredores e área de serviços do apartamento, essa altura não deverá ser inferior a 2,30m. Os apartamentos do Residencial Floramazônia atenderão ao exigido pela Norma, proporcionando maior conforto para o uso dos ambientes;



- Tanto os pisos das áreas molhadas (banheiros, área de serviço, varanda e área comum) quanto das rotas de fuga (escadas, hall, corredores e área comum) não poderão ser muito lisos. No Floramazônia eles apresentarão nível de atrito suficiente;



- O guarda-corpo da garagem também deverá resistir a uma intensidade de força mínima, dando maior segurança em manobras acidentais com os veículos. A garagem do Floramazônia atenderá os parâmetros da Norma;



- Toda peça fixada no forro do apartamento deverá segurar, pelo menos, 3 kg de carga;



- Cada ponto de fixação na parede deverá resistir a uma carga de 40 kg. Para atender a essa carga, deverão ser utilizadas buchas e parafusos adequados. O Manual do Usuário deverá ser consultado sempre que necessário;



- Todos os banheiros, varandas e áreas de serviço do Floramazônia serão submetidos a testes de umidade, sendo impermeabilizados e aprovados;



- As portas de madeira do Floramazônia atenderão aos requisitos da Norma ao serem fechadas bruscamente;



- Recomenda-se que sejam feitas vistorias após 1, 3 e 5 anos da entrega do empreendimento, para aferir se todas as manutenções previstas e os devidos registros dessas manutenções foram executados;



- O síndico do Floramazônia participará de um treinamento inicial sobre o Uso, Operação e Manutenção da Edificação e sobre a Norma de Desempenho. O manual de Uso, Operação e Manutenção também será entregue a ele juntamente com todos os documentos que compõem o arquivo do síndico. Haverá na sala do síndico um quadro para controle das manutenções preventivas que devem ser feitas. Também serão oferecidos treinamentos periódicos a cada troca de síndico pela CMO Construtora. Os treinamentos serão feitos ao longo dos 05 (cinco) primeiros anos do edifício.

## DESEMPENHO ACÚSTICO



- Os níveis máximos de ruído permitidos são avaliados de acordo com a Classe de Ruído em que o empreendimento está inserido e são válidos, principalmente, para os quartos, que são ambientes de descanso;



- A Classe de Ruído é definida com medições dos barulhos existentes no entorno do prédio ainda na fase de projeto;



- A Norma define parâmetros de redução de ruído que dependem do tipo de material utilizado na fachada, nos pisos, nas paredes, nas janelas e portas;



- As paredes das fachadas dos quartos do Residencial Floramazônia atenderão à Norma;



- Outros itens também são avaliados, tais como: ruídos entre dois apartamentos, entre apartamentos e hall comum, entre apartamentos e salão de festas e entre dormitórios e banheiros. No Floramazônia, todos os parâmetros exigidos para esses itens serão atendidos;



- A avaliação é feita para todas as tipologias de apartamento, considerando portas e janelas fechadas.

## SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO



- As tubulações elétricas e hidráulicas, com diâmetro superior a 40mm, que passam de um andar para outro no Residencial Floramazônia, serão revestidas por uma fita de proteção corta-fogo altamente resistente;



- Em caso de incêndio, o aumento da temperatura e o fogo farão com que a fita derreta, preenchendo os vazios das tubulações e impedindo a passagem rápida de fogo e fumaça para os demais pavimentos;



- Esse processo permitirá que haja tempo suficiente de fuga em caso de incêndio, conforme a altura do prédio.

Desde 1986, a CMO Construtora marca presença em vários setores de Goiânia, levando qualidade em todos os seus processos.

É um orgulho compartilhar  
essa história com você.

Compromisso, Orgulho e Cuidado.  
Vem de dentro.



Varandas de Copacabana, Varandas de Ipanema e Varandas do Parque



Alto Areião



Bueno Park



Ritmo Bueno





RESIDENCIAL  
**FLORAMAZÔNIA**

**CMO**  
CONSTRUTORA

[residencialfloramazonia.com.br](http://residencialfloramazonia.com.br)



[cmoconstrutora.com.br](http://cmoconstrutora.com.br)



[cmocomvoce.com.br](mailto:cmocomvoce.com.br)



[/cmoconstrutora](https://www.facebook.com/cmoconstrutora)