

An oil painting of a romantic beach scene. In the foreground, a couple is seen from behind, sitting on a sandy beach and looking out at the ocean. The man is wearing a blue shirt, and the woman has reddish-brown hair. The ocean is a deep blue with white-capped waves. The sky is a lighter blue with soft, white clouds and a few birds in flight. On the right side of the frame, there are tall, green grasses. In the center, a green palm frond is superimposed over the text. The text 'O fascinante' is in a white, elegant script font, and 'ganha vida.' is in a white, clean sans-serif font.

O fascinante ganha vida.



FLOREZZA
RESIDENCE

FLOREZZA[®]



A modern rooftop pool area with a glass railing, palm trees, and a city skyline in the background. The pool is surrounded by a concrete deck with outdoor seating and large potted plants. The text "em um cenário que se integra à natureza" is overlaid on the image.

em um cenário que se integra à *natureza*



e à sua vida

*Em Intermares
a poucos metros
do mar e perto
de tudo*



Rio Paraíba

Praia do Jacaré

Av. Pôr do Sol

Carajás
Home Center

Academia

Praça

BR-230

Rei das Carnes

Posto BR

Rede Supermercado
Menor Preço

Padaria
El Dourado

Banco
Sicredi

Supermercado
Litoral

Banco Itaú

Restaurante
Novo Horizonte

Numa Bar
Restaurante

Farmácia
Drogasil

Intermares Hall

FLO
RE
IZA

Av. Mar Cáspio

Av. Mar Cáspio

Praia de Intermares

Um bairro que prospera *e se valoriza*

Intermares é central, entre João Pessoa e Cabedelo, uma bairro que tem tudo para uma rotina completa e, o mais especial, com clima de verão o ano inteiro. A tendência de valorização do bairro acelera com a construção da nova ponte que atravessará o Rio Paraíba, a apenas 4 min (🚗) do Florezza.





para viver seus

melhores dias



FLOREZZA | Recepção



FLOREZZA | Rooftop



FLOREZZA | Espaço Gourmet 01 Rooftop



Onde
boas memórias
ganharão vida



FLOREZZA | Espaço Gourmet 02 Rooftop



FLOREZZA | Salão de Festas



FLOREZZA | Academia

A close-up, low-angle shot of a middle-aged man with a grey beard and blue eyes, smiling broadly while surfing. He is wearing a black wetsuit and is positioned on a light-colored surfboard, riding a blue wave. His right arm is extended outwards, and his left hand is on the surfboard. The background shows the ocean and a clear blue sky.

Uma rotina de *bons momentos*

FRUN



FLOREZZA | Bicicletário





FLOREZZA | Poker Bar

e em equilíbrio



SPA



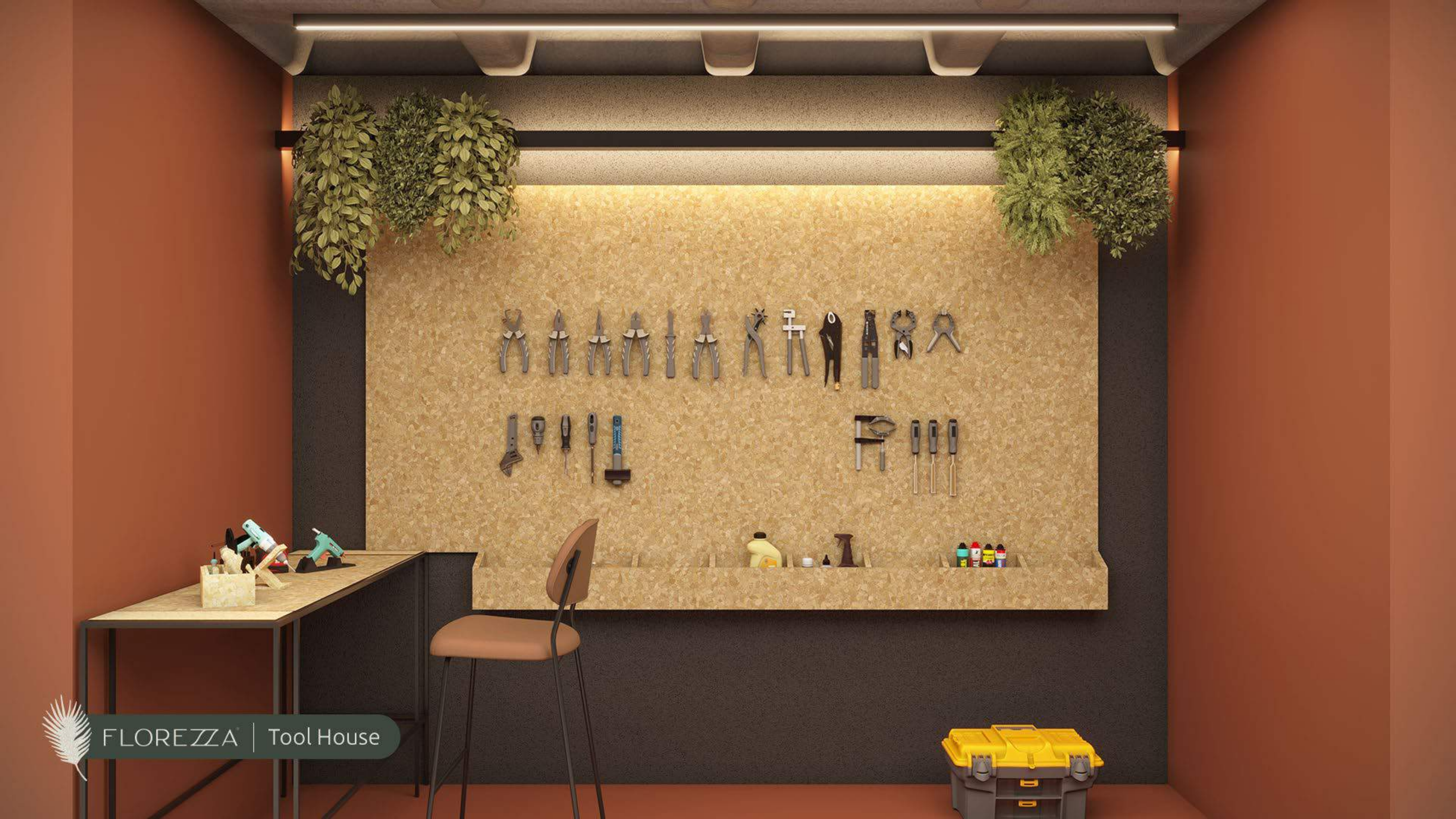
FLOREZZA | Spa

Sus tenta bilidade de



FLOREZZA | Estação de recarga para veículo elétrico





FLOREZZA | Tool House



FLOREZZA | Storage Delivery



FLOREZZA | Coworking



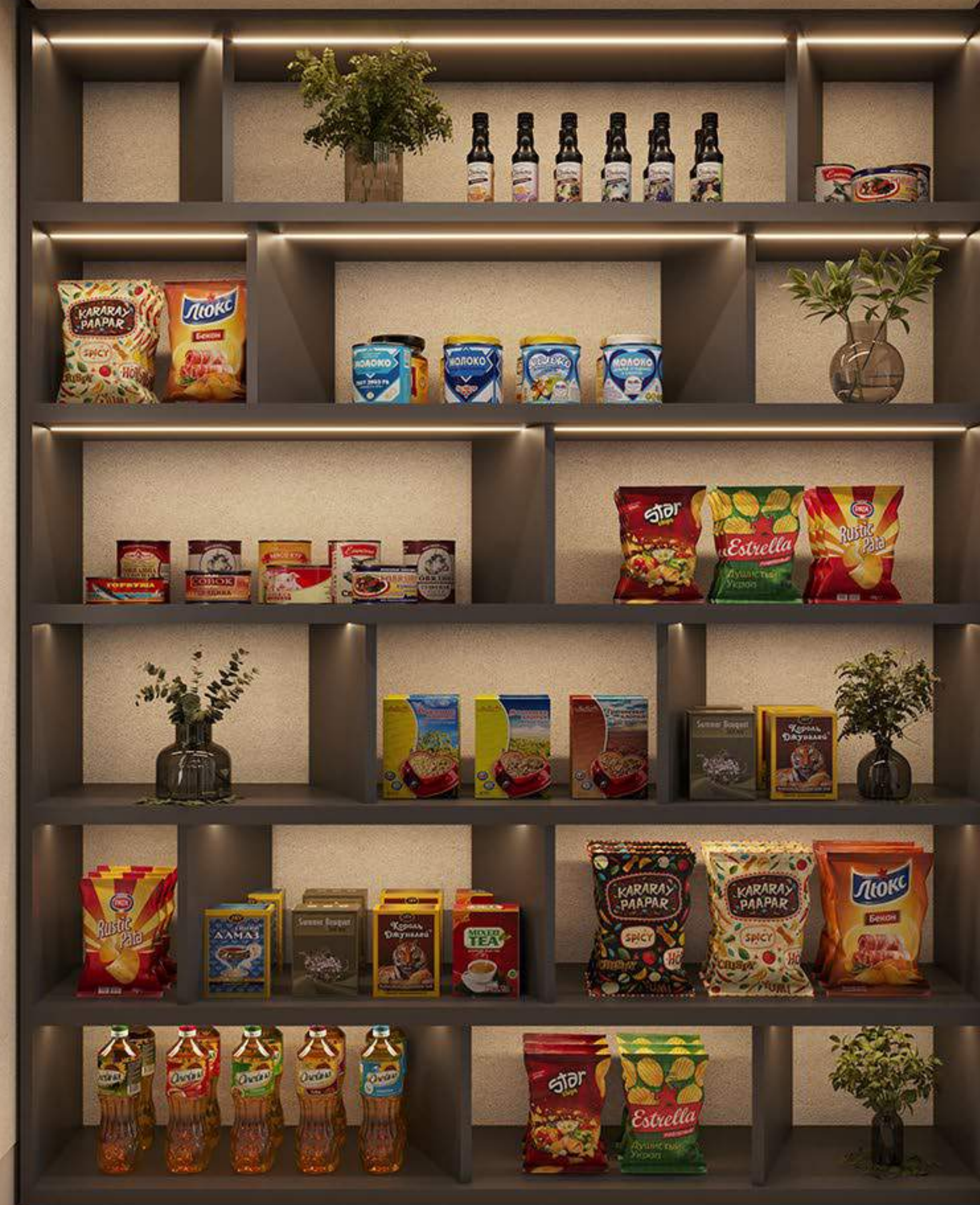
FLOREZZA | Espaço Beleza

Praticidade



FLOREZZA | Minimercado

MARKET





Pensando com *cuidado*





FLOREZZA | Brinquedoteca



FLOREZZA | Play Kids

para uma vida  *em harmonia*





FLOREZZA | Pet Shower

A romantic couple is shown in profile, walking along a sandy beach at sunset. The man, on the left, has dark hair and is wearing dark sunglasses and a black t-shirt. The woman, on the right, has blonde hair and is wearing dark sunglasses and a black and white striped tank top. They are both smiling and looking towards the left. The man's arm is around the woman's shoulder, and they are holding hands. The background features gentle waves on the ocean under a warm, golden sky. The text "Um novo *lar*, para uma nova *vida*" is overlaid in the center of the image.

Um novo *lar*, para uma nova *vida*

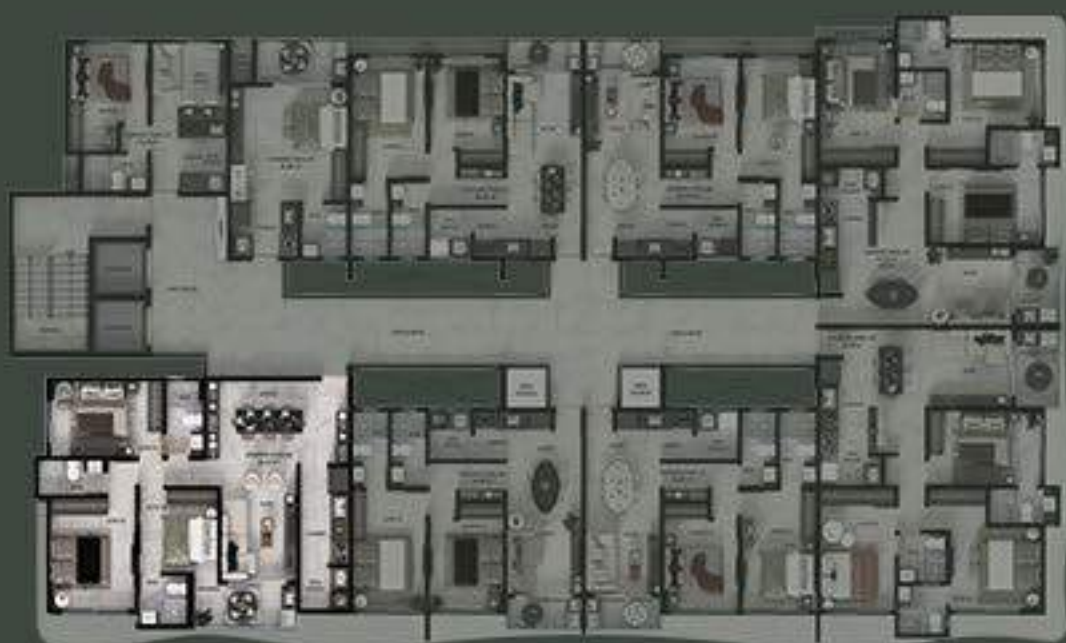
Apartamentos
de 1, 2 e 3 quartos
de 29m² a 82m²



Final 01

82,52M²

- 03 suítes
- Varanda Gourmet
- Sala de Estar
- Sala de Jantar
- Cozinha
- Área de Serviço



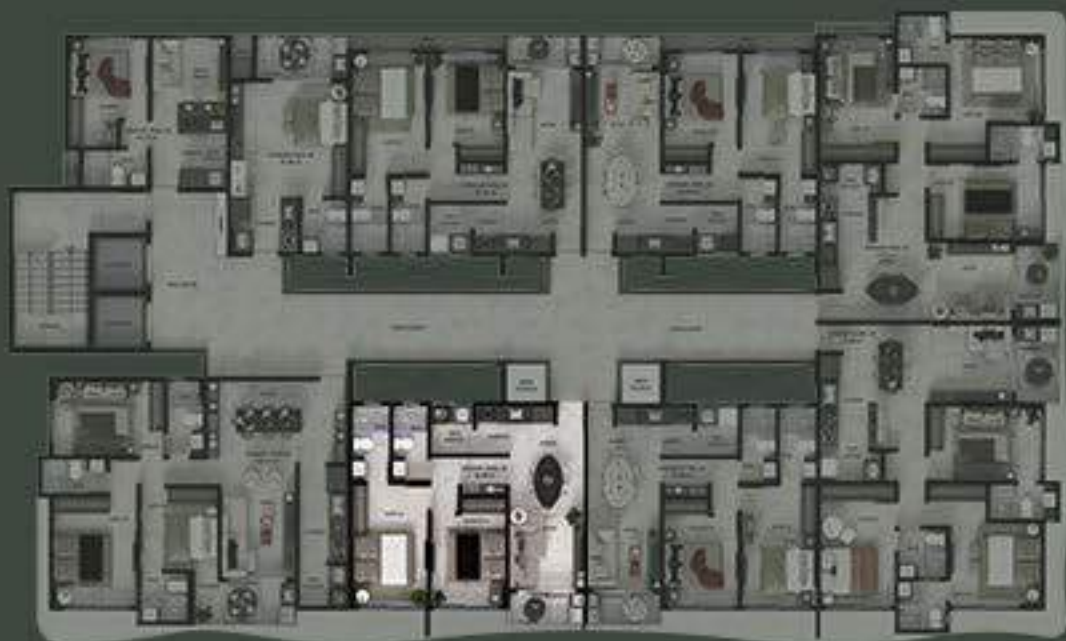
PARA AMPLIAR 



Final 02

56,34M²

- 01 suíte
- 01 quarto
- Banheiro
- Varanda Gourmet
- Sala de Estar
- Sala de Jantar
- Cozinha
- Área de Serviço



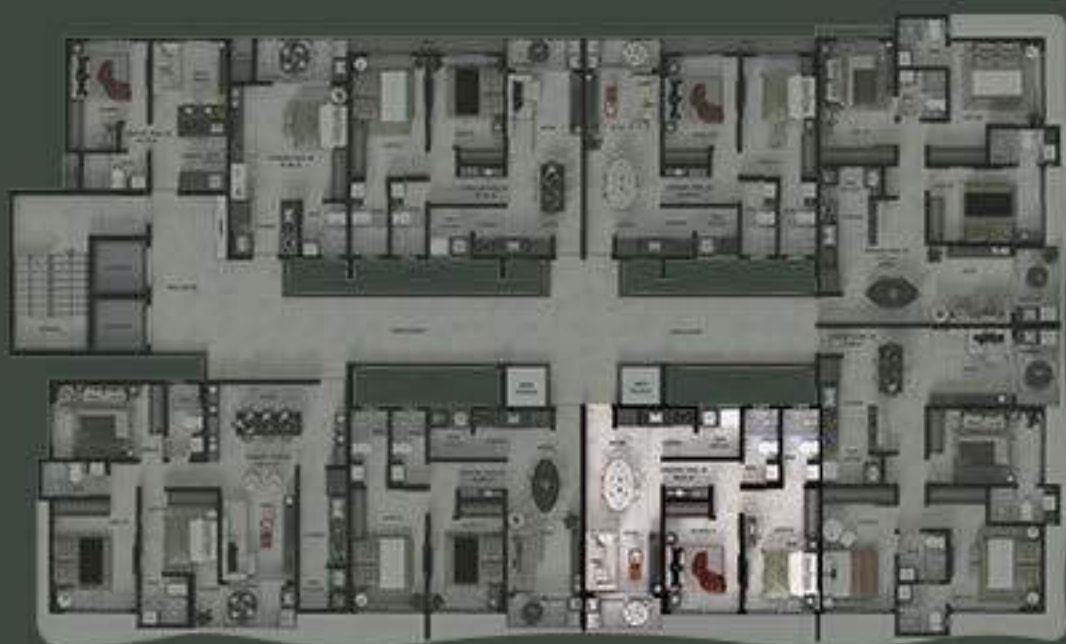
PARA AMPLIAR 



Final 03

56,05M²

- 01 suíte
- 01 quarto
- Banheiro
- Varanda Gourmet
- Sala de Estar
- Sala de Jantar
- Cozinha
- Área de Serviço



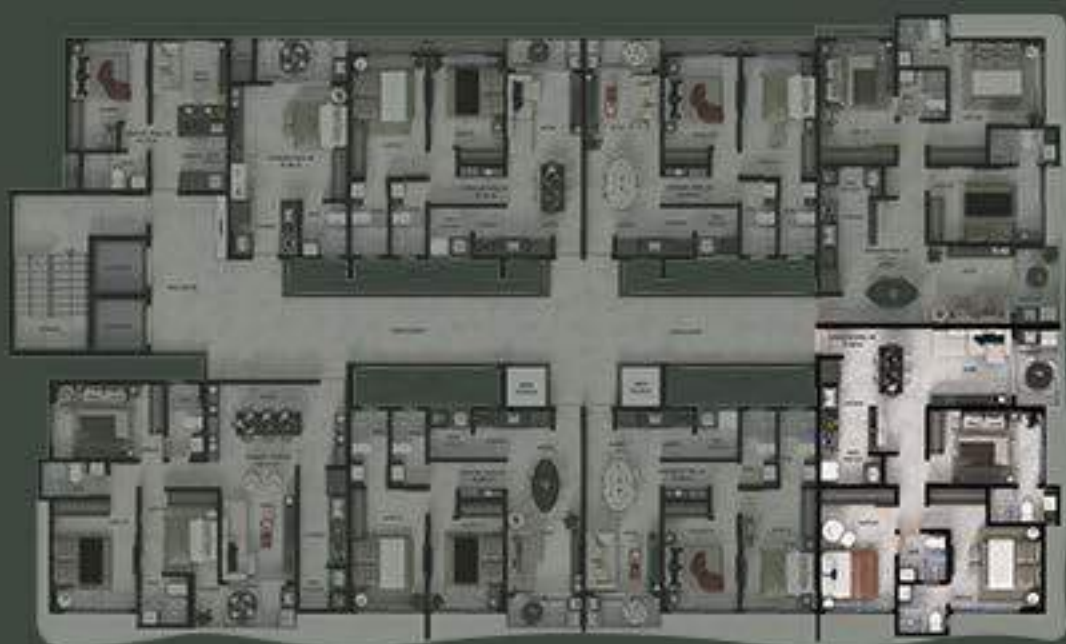
PARA AMPLIAR 



Final 04

77,60M²

- 03 suítes
- Varanda Gourmet
- Sala de Estar
- Sala de Jantar
- Cozinha
- Área de Serviço



PARA AMPLIAR



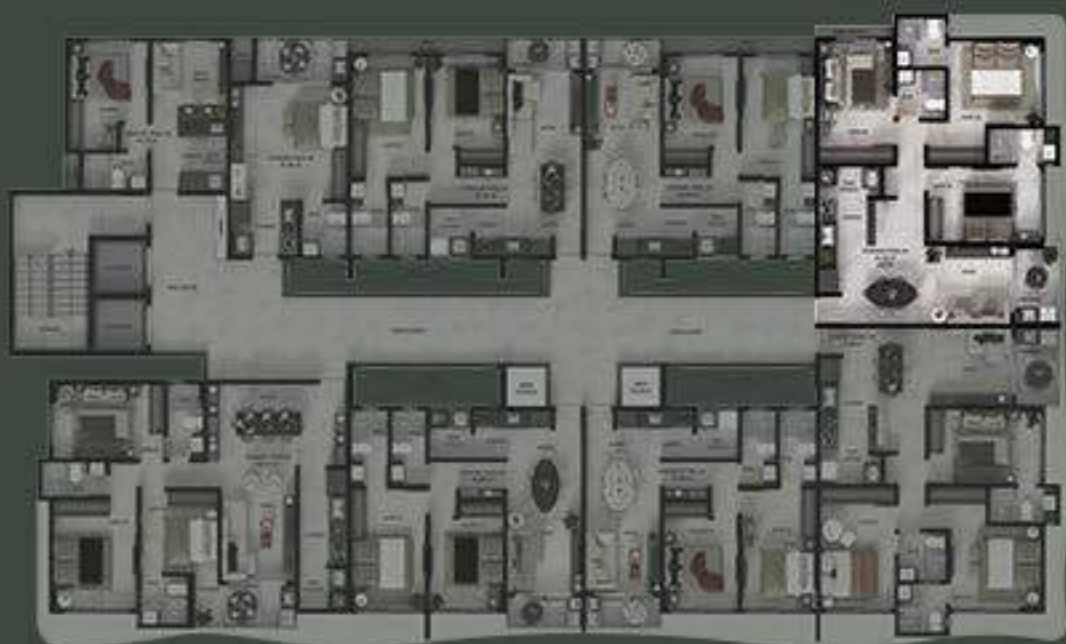


FLOREZZA | Apto Final 04

Final 05

77,71M²

- 03 suítes
- Varanda Gourmet
- Sala de Estar
- Sala de Jantar
- Cozinha
- Área de Serviço



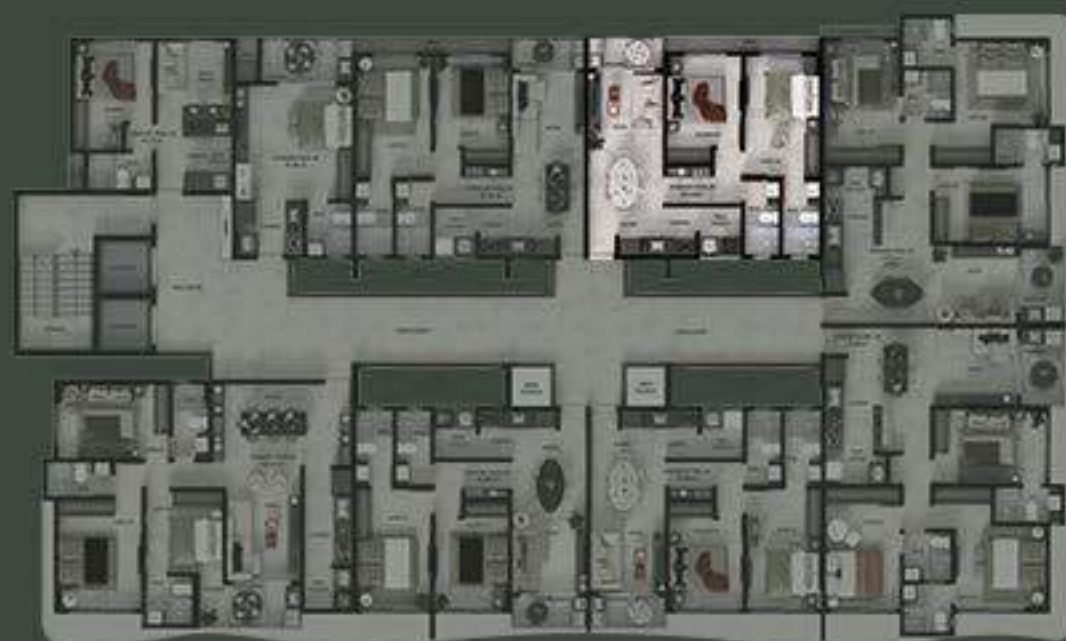
PARA AMPLIAR 



Final 06

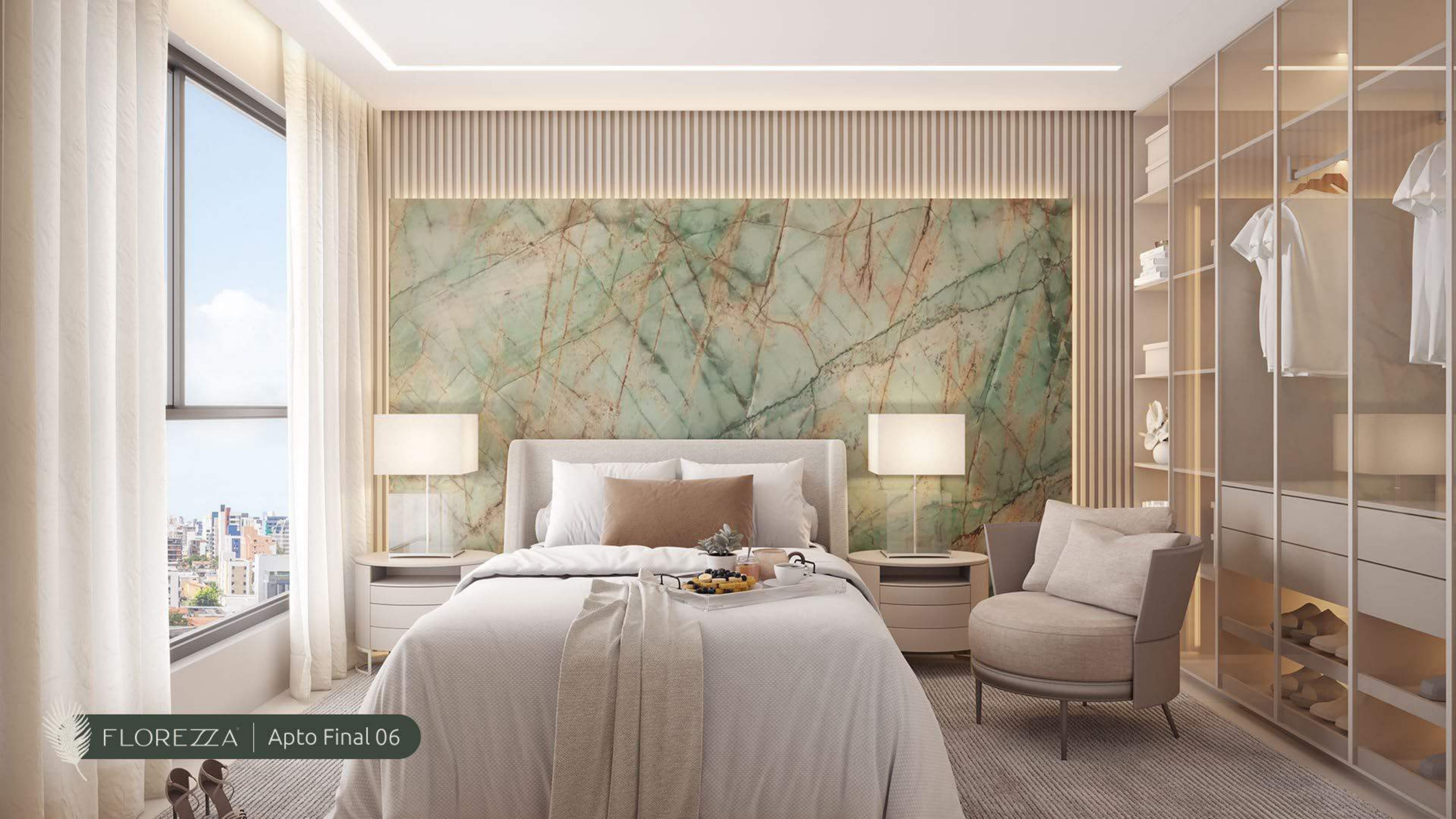
56,21M²

- 01 suíte
- 01 quarto
- Banheiro
- Varanda Gourmet
- Sala de Estar
- Sala de Jantar
- Cozinha
- Área de Serviço



PARA AMPLIAR 



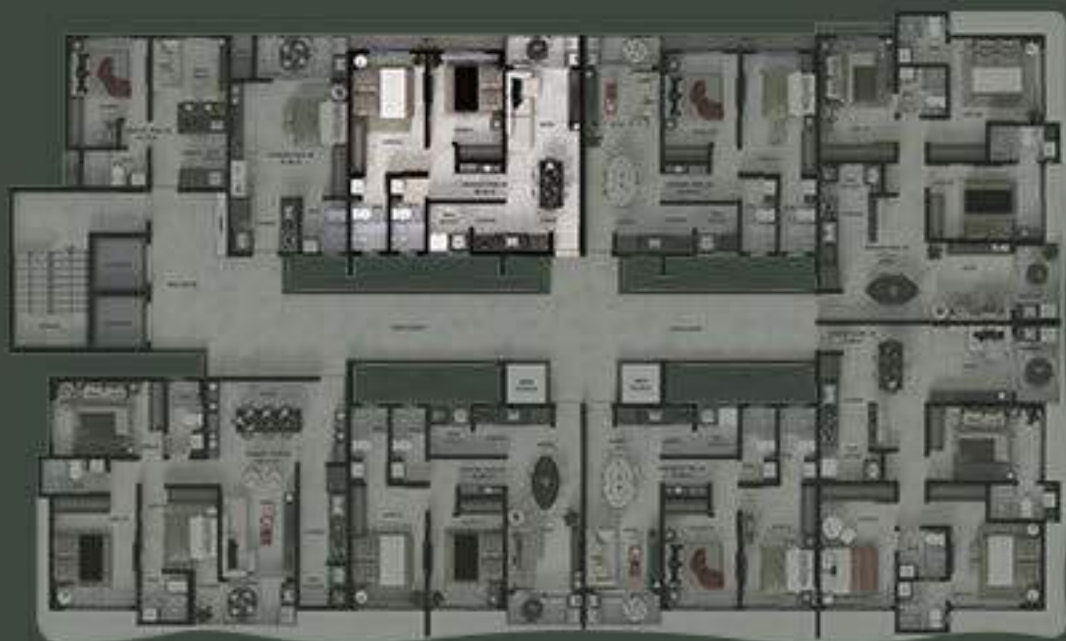


FLOREZZA | Apto Final 06

Final 07

56,16M²

- 01 suíte
- 01 quarto
- Banheiro
- Varanda Gourmet
- Sala de Estar
- Sala de Jantar
- Cozinha
- Área de Serviço



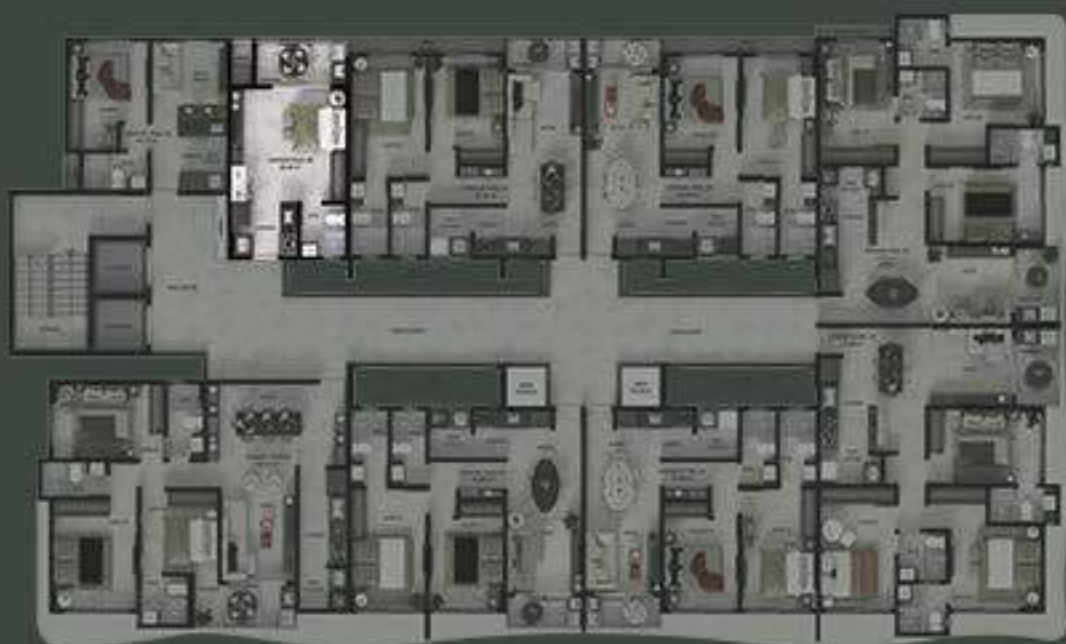
PARA AMPLIAR 



Final 08

29,08M²

- Tipo Studio
- Varanda Gourmet



PARA AMPLIAR 



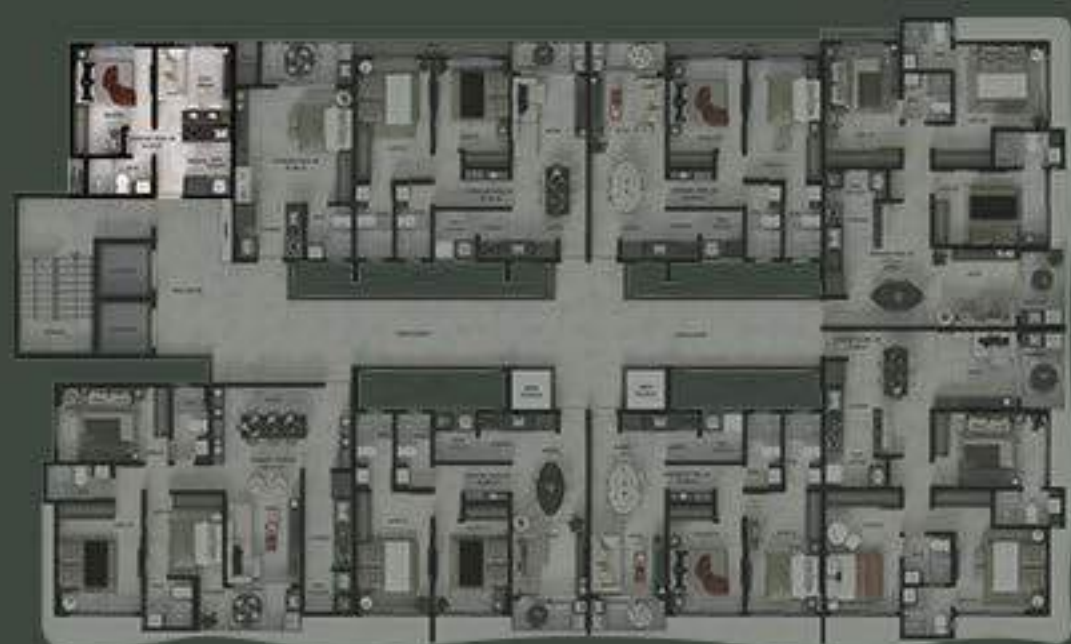


FLOREZZA | Studio Final 08

Final 09

29,79M²

- 01 quarto
- Banheiro
- Sala de Estar / Jantar
- Cozinha / Área de Serviço



PARA AMPLIAR



Completo para viver, *perfeito para se investir*



SUBSOLO

- Bicicletário
- Tool House
- Compressor de ar para bike e carro
- Estação de recarga para veículo elétrico

TÉRREO

- Recepção
- Eclusa para delivery
- Pet shower
- Playground

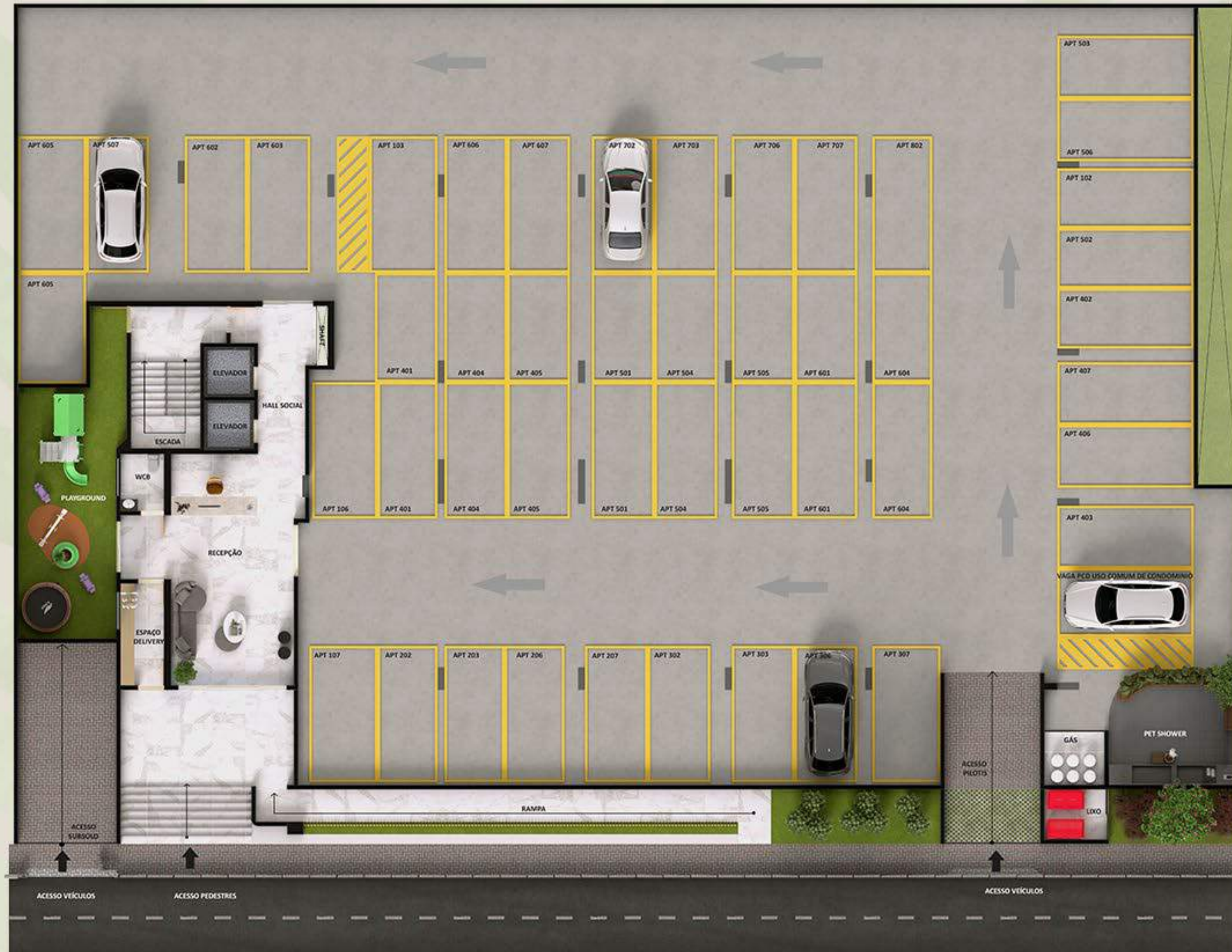
ROOFTOP

- Piscina
- Piscina infantil
- 02 Espaços Gourmet com churrasqueira
- Salão de festas
- Brinquedoteca
- Poker Bar
- Coworking
- Spa
- Espaço Beleza
- Academia
- Minimercado





Térreo



Pavimentos tipo (do 1º ao 9º andar)



Rooftop



Invista em  *vivências*



Invista em  *sensações*



Invista em  *relações*



Invista com *segurança*

A **Construtora Allure** surge para somar uma vasta experiência no mercado imobiliário e na construção civil à inovação de produtos autênticos e funcionais. Os dois últimos empreendimentos entregues, o **Royal Oceania** e o **Acqua Oceania**, comprovam o padrão da construtora.

O **Florezza** vem para reforçar o compromisso da Allure em inovar e surpreender. Com assinatura de **Alberto Claudino**, o Intermares recebe um empreendimento repleto de design e modernidade, para ser o seu melhor investimento.



FLOREZZA[®]
RESIDENCE

