



A P R E S E N T A



GET 4you

GET 4you

Fra

Leonard

LEBOH

and K

GET4YOU

LINHA **GET.** COMPACTOS

O COMPACTO
QUE É O máximo



GET 4 YOU

O máximo DESDE A SUA CONCEPÇÃO

Minimalista, elegante e contemporâneo, o projeto arquitetônico do **Get4You** traz a assinatura do escritório **Nogueira Arquitetos**, do renomado arquiteto **Ricardo Nogueira**. O alto padrão se encontra com o design, em uma proposta luxuosa, urbana e praiana, ao mesmo tempo.





Invista em um
endereço multifacetado,
entre as principais avenidas
do Jardim Oceania



Av. Argemiro de Figueiredo

Rua Valdemar Chianca

Av. Fernando Luiz Henrique



get4you

A POUCOS PASSOS DESTE paraíso

A 60m da praia do Bessa



E DE TUDO QUE AMAMOS

- Mag Shopping
- Parque Parahyba
- Parque da Cidade
- BeMais Supermercado
- Pão de Açúcar
- VerdFruit
- Alice Tortas
- Mitt Sushi Bar
- Padaria Bessamar
- Posto Shell
- Bessa Shopping
- Parahyba Mall
- Ancoradouro Bar e Restaurante
- Sunset na Praia Lounge e Bar
- Bar Seu João
- Pimenta Nativa Pizzaria
- + diversos outros estabelecimentos no entorno



get4you A AUTONOMIA DE ESCOLHER
rentabilizar, morar ou usufruir, como preferir

An aerial photograph of a coastline. The top half of the image shows a wide, sandy beach with a textured, golden-brown surface. A line of white, foamy waves is breaking along the edge of the beach. Below the beach, the ocean is a deep, vibrant green color. The text is overlaid on the green water in the lower-left quadrant.

A POUCOS
PASSOS DO mar,
NO BAIRRO MAIS
DESEJADO DA CAPITAL
QUE SE VALORIZA A
CADA ESTAÇÃO

Jardim Oceania, JOÃO PESSOA(PB)



Data da foto: Setembro de 2023



UM BAIRRO QUE É TENDÊNCIA DE investimento
jovial, alto astral e diverso nas opções de lazer e serviços

A romantic couple is shown in a close embrace on a beach. The woman, with dark curly hair, is laughing joyfully, her head tilted back. The man, with a beard and mustache, is smiling warmly at her. They are both wearing light-colored clothing. The background shows the ocean waves and a bright, sunny sky. The overall mood is happy and carefree.

get4you MAIS DIAS DE SOL

A woman with curly hair, wearing a yellow t-shirt and jeans, is sitting on a light-colored leather sofa. She is smiling and looking at her smartphone. The background shows a bright, modern living room with large windows and indoor plants.

get4you PROSPERIDADE PARA OS NEGÓCIOS



get4you A ENERGIA DO verão o ano inteiro
para viver ou lucrar

Studios DE 17,57M², A 29,9M²



MAIS UM PRODUTO inovador DA CONSTRUTORA TROPICAL

O 4º empreendimento da linha **Get Compactos**, no **Jardim Oceania**, tem o compromisso da **Construtora Tropical** em sua idealização, com um portfólio de duas décadas de entregas de qualidade, que se superam a cada novidade, sem abrir mão da atemporalidade de seus produtos, ricos em inovação e tecnologia.



CONFORTO DE casa & comodidade DE HOTEL

*Acompanhamento na gestão e logística de locação,
para os investidores se sentirem ainda mais seguros.*

Gestão (ADESÃO OPCIONAL)

- Administração de locação por empresa especializada
- Gestão de reservas, manutenção das unidades, gestão de contas e assistência aos hóspedes
- Transparência na gestão financeira e de performance com relatórios
- Diferentes planos disponíveis, que se adequam às necessidades do investidor

Décor (COMODIDADE OPCIONAL)

- Solução da linha **Get Compactos**, para a decoração e ambientação do seu studio
- Opção entre Linha **Get Standart** e Linha **Get UP+**
- Ambientação do imóvel em sintonia com o padrão do empreendimento
- Mais comodidade, melhores resultados na efetivação das locações e pontuações qualificadas nas plataformas de locação

A woman with dark hair and round glasses is smiling while holding a smartphone. She is wearing a dark top with orange stripes on the sleeve. The background is a blurred night scene with warm bokeh lights and a neon sign on the right. The text "O máximo DE COMODIDADE AO SEU ALCANCE" is overlaid in the center.

O máximo DE COMODIDADE AO SEU ALCANCE



TODAS AS COMODIDADES
QUE O HOJE PEDE



Pré-instalação de recarga
para veículos elétricos



Guarderia de equipamentos
esportivos



Fechaduras digitais nas unidades



Open Mall com restaurante



Get Market



Gestão de aluguéis por empresa
especializada



Bikesharing para condôminos



Áreas comuns automatizadas
e decoradas

Semissubsolo

PARA AMPLIAR 



- 37 vagas de garagem (studios)
- Guarderia
- Gerador
- Apoio Funcionários
- Bike Space com 04 bikes compartilhadas





Térreo

PARA AMPLIAR 



- Open Mall
- Restaurante
- Praça
- Porte-cochère
- Lobby e Recepção
- Terraço Lounge

- Delivery Space
- Sala Administrativa
- Academia
- 11 vagas de garagem (studios)
- 17 vagas rotativas









GET 4 YOU

COMODIDADES 4you















Primeiro Pavimento

PARA AMPLIAR 



• 25 studios





Segundo Pavimento

PARA AMPLIAR 



• 35 studios





Terceiro Pavimento

PARA AMPLIAR 



- 33 studios
- Lounge Network
- Get Market









Quarto Pavimento

PARA AMPLIAR 



- 33 studios
- Lavanderia compartilhada
- Work Space





get connected



Quinto Pavimento

PARA AMPLIAR 



• 35 studios





Cobertura

PARA AMPLIAR 



- 24 studios
- Piscina
- Deck Molhado

- Deck Lounges
- Sky Gourmet Grill





get a moment
4 you



 Piscina com deck molhado





get
and go
cycling



Bike Space com 04 bikes compartilhadas

A person is shown in a yoga pose, with their hands in a mudra (prayer position) resting on their knees. The image is overlaid with semi-transparent geometric shapes in shades of blue and grey. The word "TRANQUILIDADE" is written in white, uppercase letters across the center. To the right of the word is a logo consisting of a stylized "4" followed by the word "you" in lowercase.

TRANQUILIDADE

4you

A woman with long, wavy brown hair is sitting on a bed, wearing a white bathrobe. She is smiling and looking to her right, holding a black mug in her right hand. The background is a plain, light-colored wall.

STUDIOS ATEMPORAIS, compactos & rentáveis



Studio 20,97M²

PARA AMPLIAR 

Demais
tipologias

17,57M²

21,63M²

24,36M²

29,90M²





A photograph of two businesswomen shaking hands in an office environment. The woman on the left is wearing a light green button-down shirt and holding a black smartphone. The woman on the right is wearing a white long-sleeved shirt. The background is a blurred office space with shelves and plants. The image is overlaid with a semi-transparent grey geometric shape in the top right corner.

invista EM ALTAS ESTAÇÕES



USUFRUA DESTA escolha



A DECISÃO CERTA, no lugar certo.

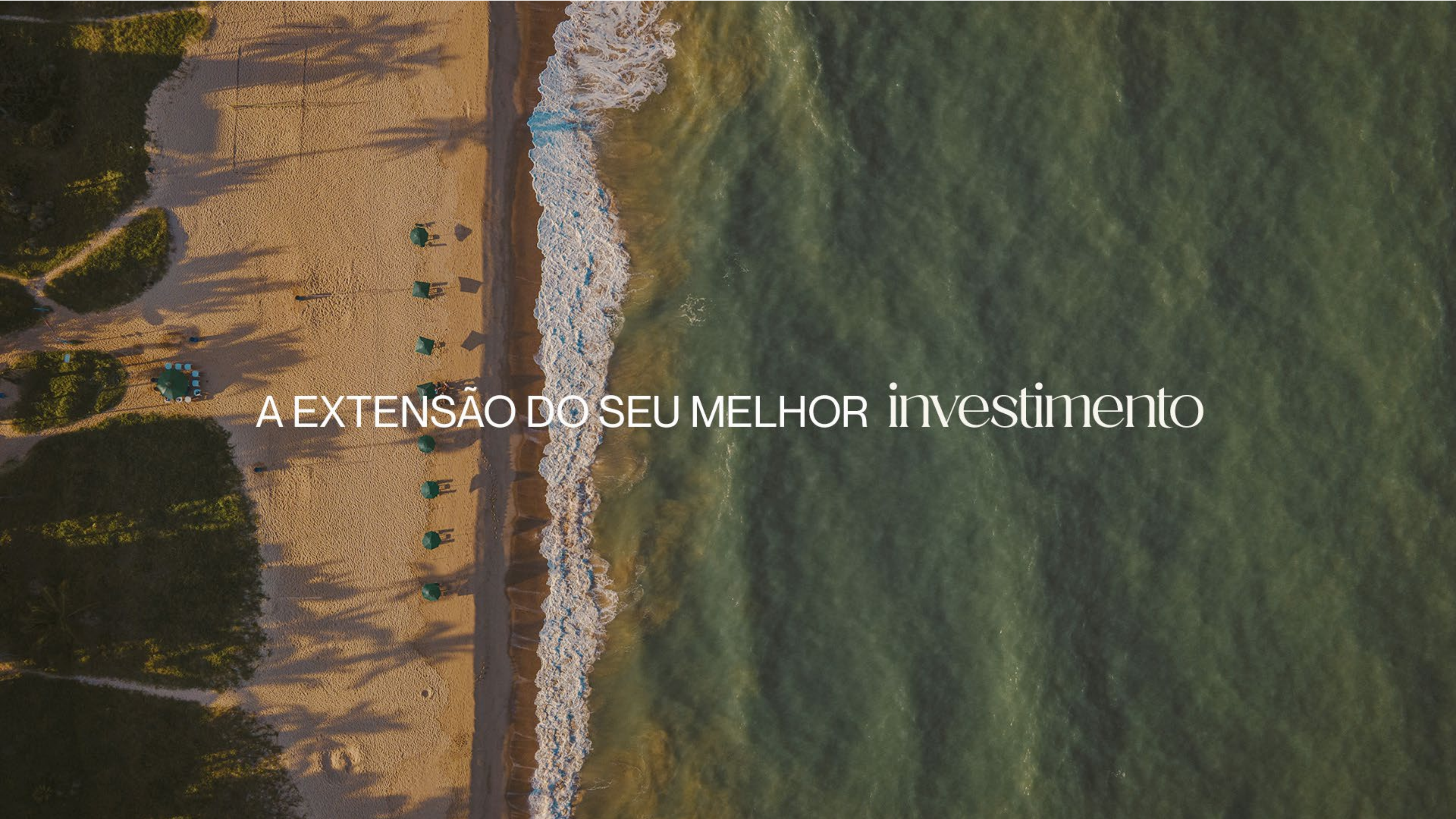
UM EMPREENDIMENTO TROPICAL

O sol nasce para todos. A **Construtora Tropical** acredita no poder de transformação que o mercado imobiliário proporciona para a cidade e para a vida das pessoas. Por isso, são mais de **21 anos de atuação, 35 empreendimentos entregues** e mais de **1,8 mil sonhos concretizados**. A linha **Get Compactos** veio para somar inovação, praticidade e inteligência à confiança e tradição de investir com a Tropical.



CONCRETE



An aerial photograph of a beach at sunset. The ocean is on the right, with waves breaking onto the shore. The beach is sandy and features several green beach umbrellas and lounge chairs. Long shadows of palm trees are cast across the sand from the left. The text "A EXTENSÃO DO SEU MELHOR investimento" is overlaid in white, with "investimento" in italics.

A EXTENSÃO DO SEU MELHOR *investimento*







O MÁXIMO

4you

GET4YOU



Imagens meramente ilustrativas. Consulte memorial descritivo do RI: R-3-152.778 para detalhes.