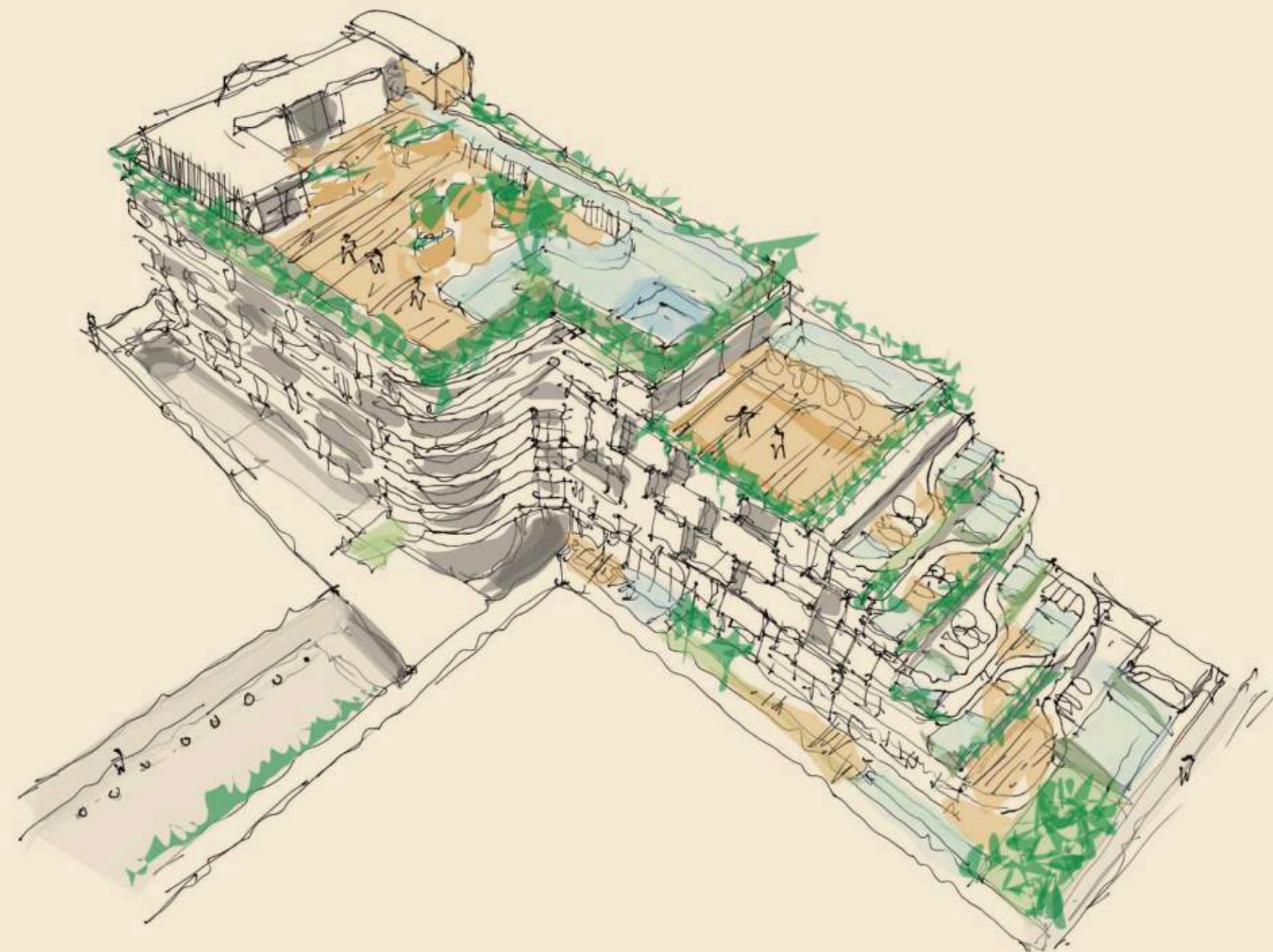




A Construtora Oca tem 18 anos de expertise em projetos de alto padrão. Com diversos cases de sucesso no mercado imobiliário, uma construtora boutique com ampla bagagem de projetos de luxo e lifestyle. Entre eles, a linha Golden Beach Club, pé na areia e beira mar. Com três empreendimentos que foram sucesso de vendas, chegou o momento de apresentar o quarto. **Esta é a sua oportunidade.**

MOO
KAM
BOO

FACHADA E EXTERIORES | MOOKAMBOO

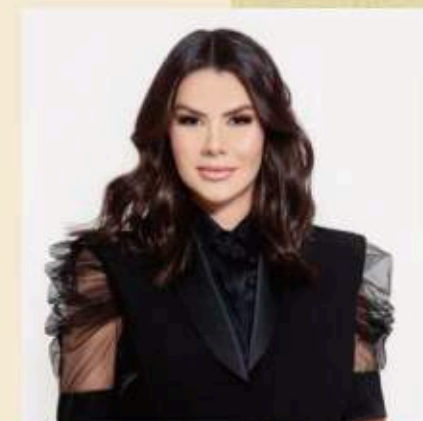
Criação, desenvolvimento e consultoria para empreendimentos imobiliários, buscando estabelecer uma relação entre recursos naturais, conforto e estilo. Os resultados são projetos de grande impacto visual, valorizando também o seu entorno.



A

DESIGN DE INTERIORES | TAINÁ ANDRADE

Tem 14 anos de experiência em seu campo de atuação e trabalha a ideia de que projetos arquitetônicos são obras de arte. Através de conceitos inovadores, cria formas de viver confortáveis.



bc

PAISAGISMO | BIA CAMPELO

Cria espaços de conexão, verdadeiros ecossistemas dos quais as pessoas fazem parte. Está envolvida em alguns dos maiores projetos de empreendimentos de luxo da Paraíba.



Viva em estado de **lazer.**



GOLDEN
BEACH CLUB
FORMOSA



g GOLDEN
BEACH CLUB
FORMOSA



A praia **FORMOSA**

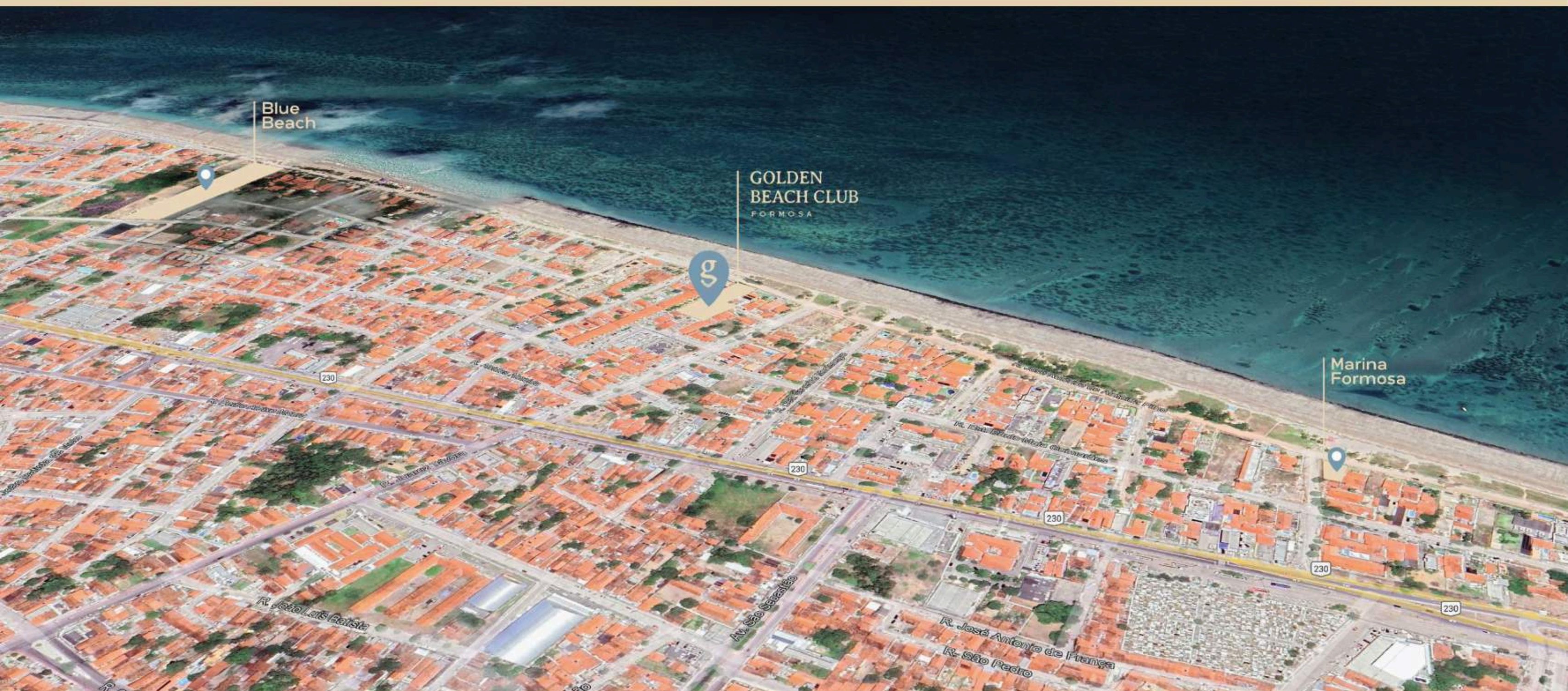
O cenário sossegado, de areias claras e água tranquila onde será construído o próximo empreendimento da Construtora OCA. Formosa é sinônimo de dias leves e protegidos da agitação do cotidiano, onde todos os sentidos são contemplados pela tranquilidade. **De frente para a praia, o lugar onde você pode ser a sua melhor versão.**



- Piscinas naturais
- Caiaque
- Stand up paddle
- Jet ski
- Mergulho
- Pesca

Formosa está localizada em Cabedelo, ao lado da BR 230 e a 15 minutos de João Pessoa, uma das cidades mais promissoras e charmosas do Brasil. Com **uma larga faixa de areia e uma orla pública com ciclovias**, que está sendo implementada, a praia segue em desenvolvimento para melhor acomodar o potencial turístico da área.

LOCALIZAÇÃO



g

GOLDEN BEACH CLUB FORMOSA É

Vista do rooftop para os maiores
cartões postais da Paraíba

- pôr do sol no jacaré
- areia dourada
- areia vermelha
- ponta do cabo branco
- farol da pedra seca



UM SALVE À SUA PERSONALIDADE DE PRAIA.
ELA É VOCÊ EM CONTATO COM O QUE TE FAZ FELIZ.



Onde o verão dura o ano inteiro:

Frente-Mar exclusiva para acesso de pedestres
e contemplação



Comodidade nos mínimos detalhes:
Entrada de veículos por rua lateral com acesso privativo



Coberturas Lineares e Penthouses:
Apartamentos voltados para o mar e com piscinas privadas.



Tecnologia do conforto:
Fachada enriquecida com Inteligência Artificial garantindo
um melhor aproveitamento da vista para todas as unidades.





ESTRUTURA DE FÉRIAS

Um clube de praia com acesso a itens de lazer de primeiro mundo. O Golden Beach Club Formosa entrega itens que vão da comodidade ao luxo, todos com o mesmo nível de cuidado e refinamento. Os ambientes serão entregues equipados e decorados, incluindo um enxoval de praia personalizado, de ombrelones, mesinhas, toalhas e cadeiras de praia.





BEACH CLUB COM APROXIMADAMENTE
1200m² DE ÁREA DE LAZER EM 3 PAVIMENTOS

subsolo - térreo - rooftop



GOLDEN BEACH CLUB

FORMOSA



SUBSOLO

- 1 Bicycletário
- 2 Pet care e pet place
- 3 Playground infantil semi aberto e brinquedoteca climatizada
- 4 Depósitos individuais
- 5 Gerador
- 6 Elevadores
- 7 Administração
- 8 Espaço colaboradores
- 9 Carregador para carro elétrico





Brinquedoteca Climatizada



Brinquedoteca Climatizada

Playground Infantil semi aberto



Pet Place





Depósitos individuais

GOLDEN BEACH CLUB

FORMOSA



TÉRREO

- 1 Eclusa de segurança
- 2 Lobby de entrada
- 3 Concierge
- 4 Espaço cowork
- 5 Acesso privativo de delivery
- 6 Mini market
- 7 Academia completa
- 8 Espaços gourmets (3)
- 9 Piscina infantil
- 10 Jacuzzi
- 11 Piscina aquecida com borda infinita
- 12 Guarderia náutica





Corredor de Acesso



Lobby de entrada





Concierge



Espaço Coworking

Espaço Coworking



Acesso privativo de delivery

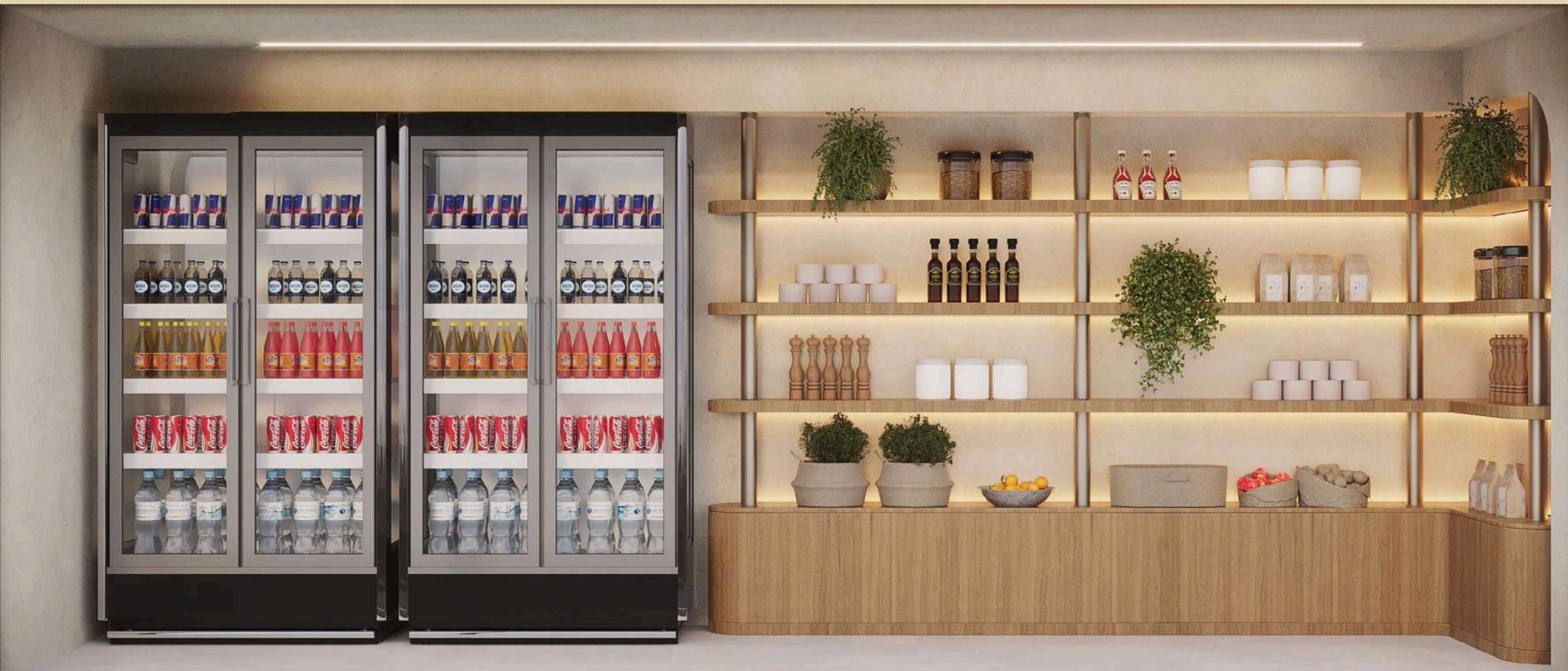


D
E
L
I
V
E
R
Y



Acesso privativo de delivery





Mini market



Academia completa



Academia completa





Espaço Gourmet





Piscina com vista para o mar



Guarderia náutica

GOLDEN BEACH CLUB

FORMOSA



ROOFTOP

- 1 Acesso rooftop
- 2 Sauna
- 3 Salão de festas
- 4 Home Cinema
- 5 Espaço Gourmet 1
- 6 Espaço Gourmet 2
- 7 Espaço Gourmet 3
- 8 Lounges
- 9 Espaço contemplativo
- 10 Piscina infantil
- 11 Espelho d'água
- 12 Prainha
- 13 Jacuzzi
- 14 Piscina adulto
- 15 Pool Lounge
- 16 Piscina com raia

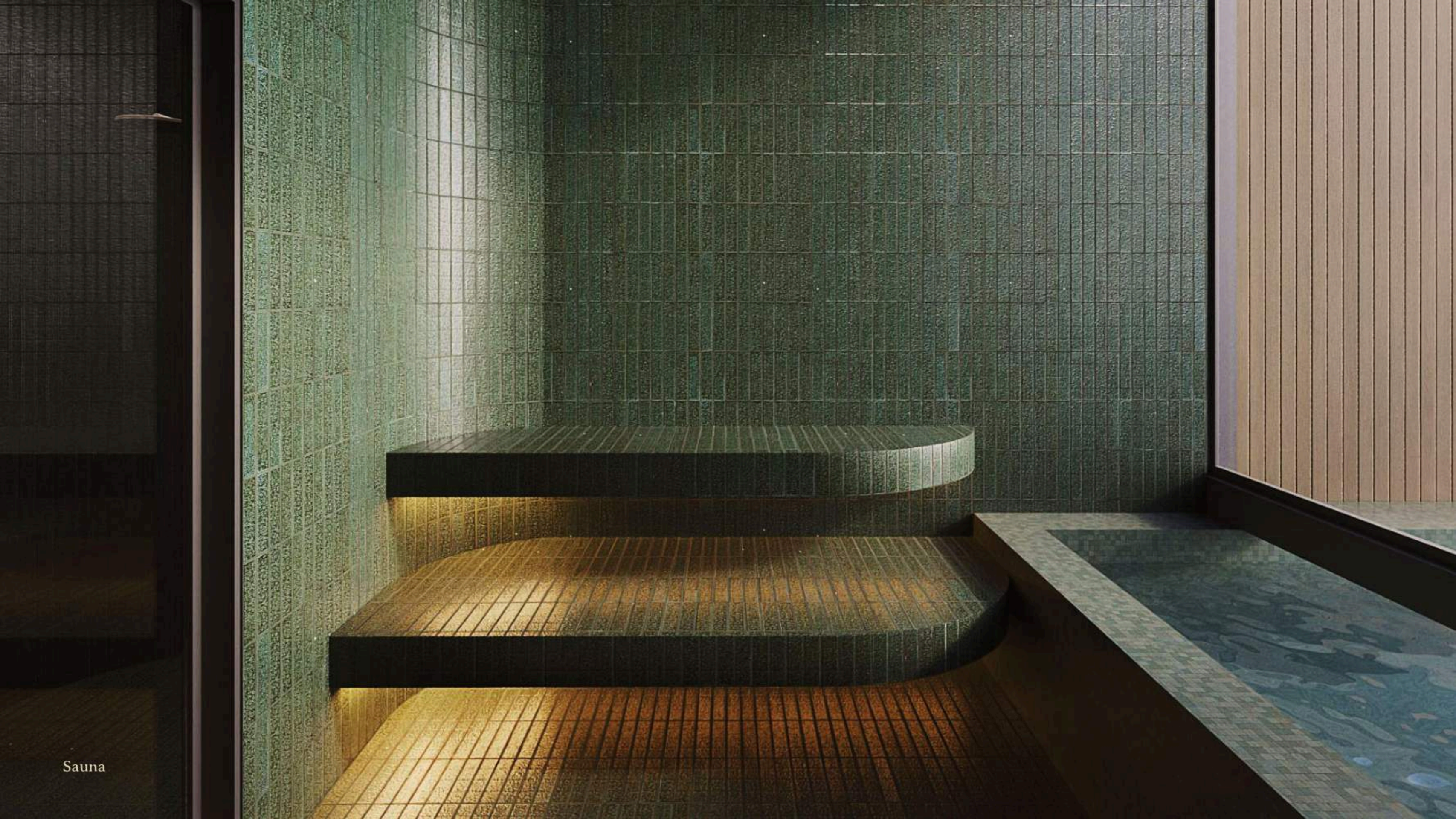


COBERTURA

Acesso Cobertura



Sauna



Sauna



Salão de festas



Salão de festas



Salão de festas





Lounges





Rooftop área externa

RESIDÊNCIAS DE LAZER
UNIDADES DE 66m² A 174m²



PARA ESTAR
À VONTADE
E CURTIR O QUE TIVER
VONTADE

TÉRREO



BEACH house 004

Norte

175m²

Cozinha americana

Sala de estar/jantar

Área externa com varanda gourmet,
paisagismo e jacuzzi

Churrasqueira americana de presente

2 suítes amplas

1 suíte master com 2 cubas

Lavabo

Área de serviço

Dependência completa

2 vagas de garagem

Depósito privativo no subsolo



Cozinha americana



Sala de jantar



Cozinha Americana + Sala de Jantar

Sala de TV/Estar





Área externa



Área externa



Suíte master



Suite master



Suíte master

PARA CULTIVAR OS MOMENTOS **EM FAMÍLIA**

COBERTURAS LINEARES



UNIDADE 101

nascente

174m²

Entradas social e de serviço

Cozinha americana

Sala de estar/jantar

Lazer privativo com dois ambientes:

Varanda gourmet com bancada, pia e churrasqueira
americana elétrica de presente

Piscina e área de contemplação

2 mega suítes

1 suíte master com 2 cubas e acesso à varanda

Lavabo

Área de Serviço

Dependência completa

2 vagas de garagem

Depósito privativo no subsolo





Sala de Estar/TV



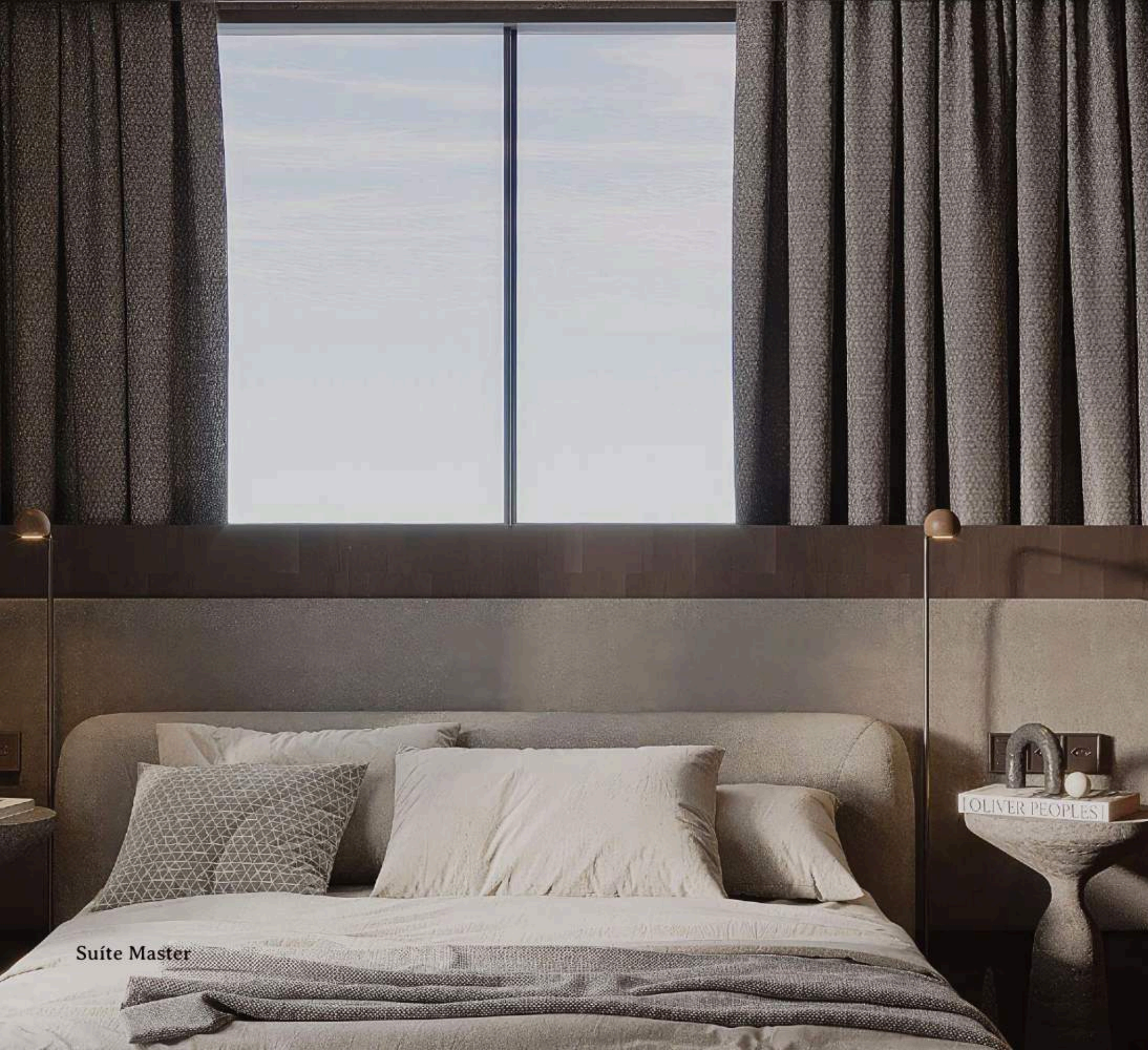
Sala de Estar + Varanda



Varanda Gourmet + Piscina



Varanda Gourmet + Piscina



Suíte Master





Coberturas Lineares

PARA A VIDA QUE ACONTECE **FORA DA ROTINA**

PENTHOUSES



UNIDADE 203

Sul Nascente

137m²

Cozinha americana e Sala de estar/jantar integradas com vista para o mar

Lazer privativo com dois ambientes:

Área coberta e varanda gourmet com bancada, pia e churrasqueira americana elétrica de presente.

Piscina e área de contemplação.

2 suítes amplas

1 suíte master com 2 cubas

Lavabo

Área de Serviço

Dependência completa

2 vagas de garagem

Depósito privativo no subsolo



Cozinha americana + Sala de jantar + Varanda gourmet



Cozinha americana + Sala de jantar



Sala de TV/estar





Cozinha + Área de Serviço





Suíte Master

PARA ONDE O VERÃO TEM **RESIDÊNCIA FIXA**

APARTAMENTOS



UNIDADE 406

sul

89m²

Cozinha americana

Sala de estar/jantar

Varanda gourmet entregue com pia, bancada e churrasqueira americana de presente

Lavabo

3 suítes sendo 2 reversíveis

Área de serviço

2 vagas de garagem

Depósito privativo no subsolo



Sala de jantar + Sala de Estar/TV



Sala de Estar/TV



Sala de Estar/TV

Varanda Gourmet





Cozinha + Área de serviço

Suíte Master



Suíte Master



APARTAMENTOS



UNIDADE 309

sul poente

66m²

Cozinha americana

Sala de estar/jantar

2 suítes sendo 1 reversível

Varanda gourmet entregue com bancada, pia e churrasqueira americana de presente

1 vaga de garagem

Depósito privativo no subsolo



Entrada



Cozinha Americana + Sala de Estar/TV

Cozinha Americana



Varanda Gourmet





Suíte master



Suíte master

Unidades 66 e 89m²



PARA ONDE
VOCÊ VAI
QUANDO DESEJA

VIVER

Investimentos com entrada
facilitada e plano de
pagamento em 73 meses.



GOLDEN BEACH CLUB

F O R M O S A