

RESIDENCIAL GRAN GARDEN

BANCÁRIOS



MARSOL
CONSTRUTORA

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

RESIDENCIAL GRAN GARDEN

O Residencial Gran Garden é o novo lançamento da Construtora Marsol no bairro dos Bancários, um dos endereços mais valorizados e completos da região. Com localização estratégica, o empreendimento coloca você perto de comércio, serviços e de tudo que facilita a rotina, unindo praticidade e qualidade de vida.

O grande diferencial está no lazer elevado à experiência: a área de convivência na cobertura transforma os momentos de descanso em algo especial, com espaços planejados para relaxar, aproveitar o sol, reunir amigos e viver a casa além do apartamento.

O Gran Garden nasce com a proposta de ser mais que um prédio: é um endereço para quem quer morar bem, com estilo, praticidade e uma atmosfera que equilibra cidade e bem-estar.

Características

- 35 unidades
02 e 03 quartos
- Térreos com
Área privativa
- Apartamentos
Cobertura
- Lazer completo
Na cobertura
- Apartamentos com
02 vagas de garagem
- Apartamentos com
51,35m² a 118,14m²
- Todos apartamentos
com varanda Gourmet



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



Rua Dr. Ernani Borba, 43

Excelente localização

O empreendimento está em uma região estratégica, cercado por tudo o que facilita a rotina e valoriza o seu dia a dia.

Próximo a escolas, importantes vias de acesso, comércios variados e serviços essenciais, ele oferece mobilidade, praticidade e conveniência.

A poucos minutos de centros de compras, opções gastronômicas e pontos de lazer, a localização une tranquilidade residencial com a facilidade de estar perto de tudo. Ideal para morar bem e investir com segurança.

Mais garantia para o cliente

O empreendimento quando recebe o selo da caixa econômica federal na linha de financiamento apoio produção tem como principal atrativo a garantia e uma execução de obra acompanhada pelo corpo de engenharia do banco.

Para um imóvel ser liberado pelo apoio à produção construtora precisa ter algumas certificações de qualidade de obra.

Uma delas o PBQPH que é o selo de qualidade na entrega do serviço de construção habitacional.

APOIO A PRODUÇÃO:

The logo for CAIXA, featuring the word "CAIXA" in a bold, blue, sans-serif font. The letter "X" is stylized with two orange diagonal bars crossing in the center.

MARSOL

CONSTRUTORA

A Construtora Marsol constrói sua história com solidez, experiência e compromisso com a qualidade. Com mais de seis anos de atuação no mercado, a empresa já realizou 07 lançamentos e soma mais de 300 unidades entregues, transformando projetos em lares e sonhos em realidade.

Cada empreendimento carrega o cuidado de uma equipe de profissionais qualificados, que acompanham cada etapa com responsabilidade, técnica e atenção aos detalhes. Mais do que construir, a Construtora Marsol entrega confiança, segurança e credibilidade.



Jailton Jales
ARQUITETURA

Jailton Jales é arquiteto e urbanista, com mais de 20 anos de trajetória dedicados à criação de espaços que transformam a forma como as pessoas vivem e se relacionam com a cidade.

No Gran Garden, seu projeto traduz um olhar voltado para o futuro, com uma proposta acolhedora e um conceito humano de morar, onde estética, funcionalidade e bem-estar caminham juntos.



NÁDIA PEDROSA

ARQUITETURA & INTERIORES

Cada projeto desenvolvido por Nádía Pedrosa é uma partitura única, onde a disposição dos elementos constrói uma experiência sensorial rica e coordenada.

Integrando aspectos técnicos e criativos para transformar os ambientes em experiências imersivas e emocionantes, a sua arquitetura é uma expressão artística e técnica que visa despertar emoções e proporcionar bem estar na vida cotidiana.



INCORPORE

GESTÃO COMERCIAL

Junior Gois é Gestor Comercial Proprietário da Incorpore Gestão Comercial, com forte atuação no mercado imobiliário de João Pessoa. Especialista em lançamentos, construiu uma trajetória sólida ao longo de 15 anos de experiência, participando diretamente da comercialização de mais de 4.000 unidades.

Com visão estratégica, profundo conhecimento de mercado e foco em resultados, Junior se destaca pela habilidade de transformar lançamentos em cases de sucesso, conectando produto, oportunidade e cliente no momento certo.



Itens de lazer na cobertura



Piscina



Pool Bar



Open Living



Solário



Game room



Espaço Kids

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

Open Living



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

Piscina



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

Pool Bar



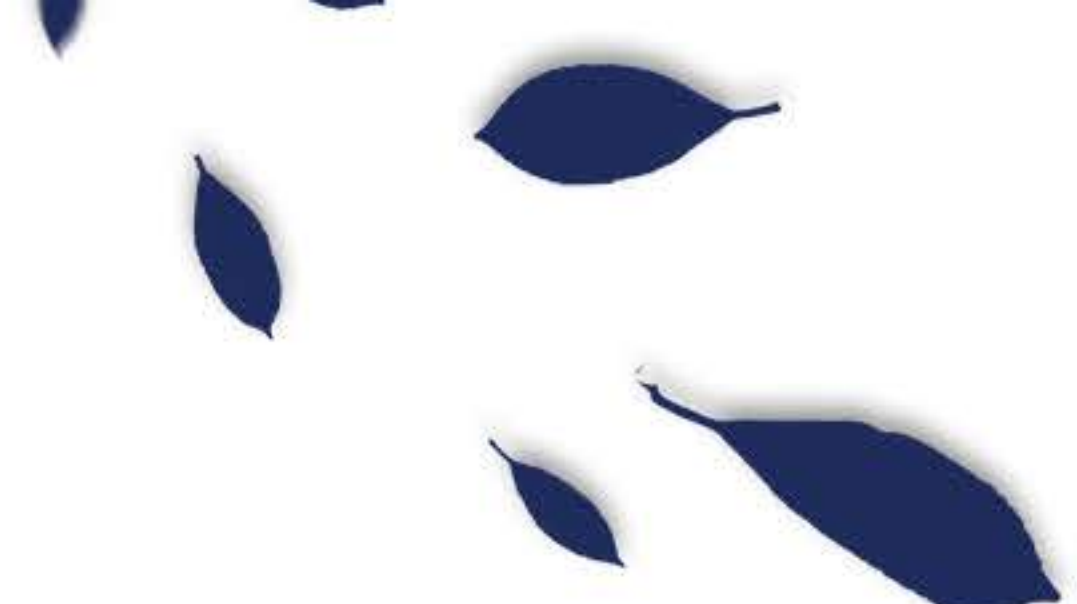
*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



Game Room

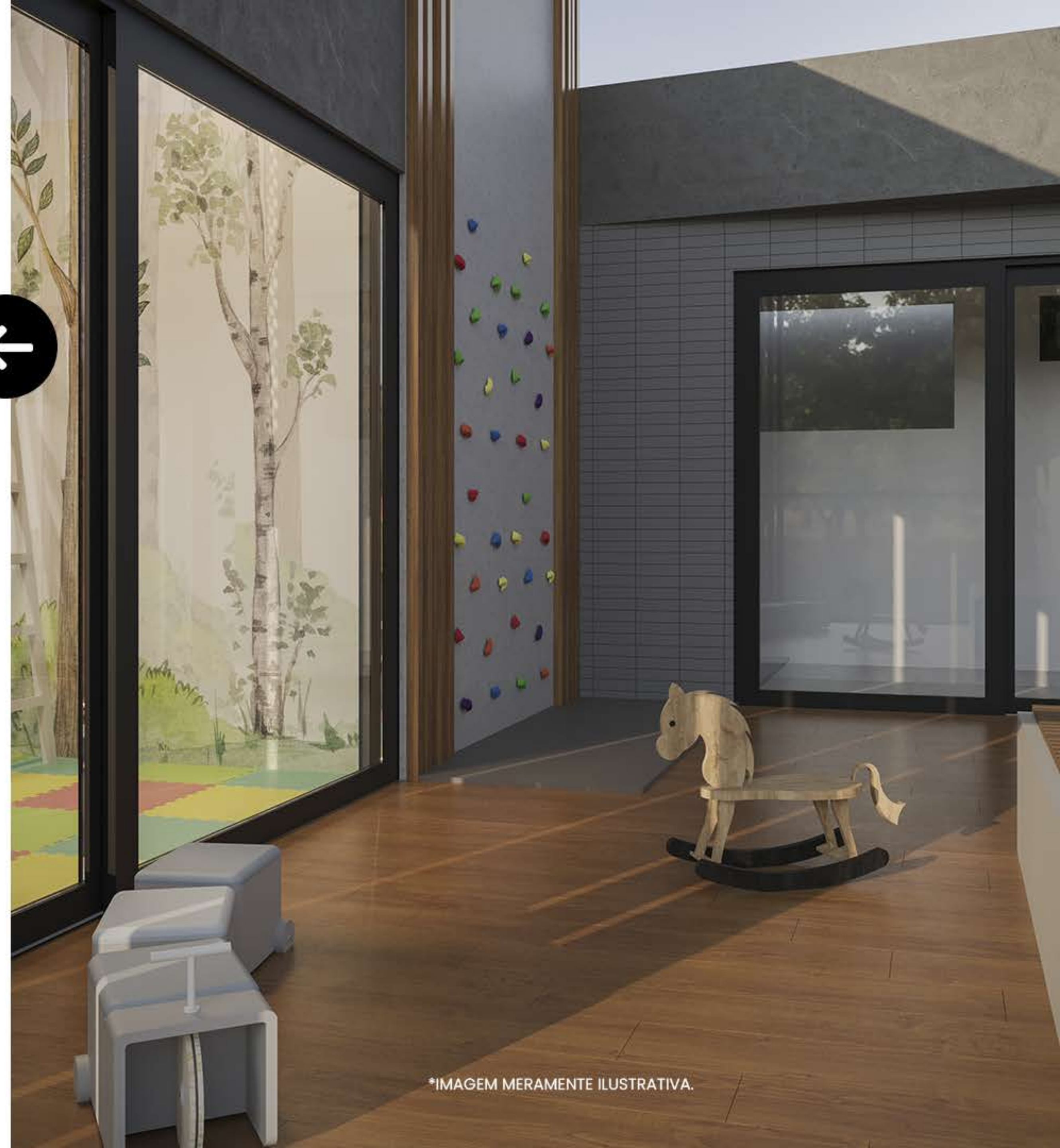
A Game Room é o cantinho perfeito para as crianças brincarem com segurança enquanto os adultos aproveitam a tranquilidade. Um ambiente lúdico, acolhedor e cheio de estímulos, que transforma momentos simples em memórias inesquecíveis para toda a família.

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



Espaço Kids

O Espaço Kids é o lugar onde a brincadeira vira aventura todos os dias. Seguro, estimulante e cheio de possibilidades, ele incentiva o movimento, a imaginação e a socialização, garantindo diversão para as crianças e mais tranquilidade para toda a família.



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



Projetos Exclusivos

No Gran Garden, cada unidade foi planejada com inteligência e cuidado, oferecendo plantas exclusivas de 2 e 3 quartos que valorizam a integração dos ambientes, o conforto e a funcionalidade no dia a dia. Um lançamento da Construtora Marsol nos Bancários, que une sofisticação, aproveitamento de espaço e um padrão que se destaca em cada metro quadrado.

Cozinha

Apt tipo 01 e 06



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

WC Social

Apt 03

Varanda Gourmet

A Varanda Gourmet do Gran Garden foi pensada para quem valoriza receber bem e aproveitar cada detalhe do lar, e o melhor: **todos os apartamentos do empreendimento contam com esse espaço exclusivo.**

Um ambiente funcional, elegante e integrado, ideal para reunir amigos, curtir a vista e viver experiências únicas todos os dias.



*IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.





TOUR VIRTUAL

CLIQUE NO BOTÃO ABAIXO:

ACESSE O TOUR

Planta Térreo



Planta Tipo



Planta Cobertura



RESIDENCIAL
GRAN GARDEN
BANCÁRIOS

CONSTRUTORA:
MARSOL

AMBIENTAÇÃO:



ARQUITETURA:



GESTÃO DE VENDAS:
INCORPORE
GESTÃO COMERCIAL



ENTRE EM CONTATO PARA MAIS INFORMAÇÕES:

📞 83 99605-1370 @marsol.construtora

