

GRATITUDE





gra

Sem precisar de mais nada,
apenas viver no que te faz ver a
vida com um novo olhar,
agora com mais gentileza.

Estar aqui é como
compreender que, daqui em
diante, o seu dia a dia será
motivo de agradecimento
a você, à vida.

dine

De origem do latim, em tradução
literal "gratus" ou "gratidão", o
Gratitudine é deslumbrante em
sua arquitetura externa e interna.

Proposto para te fazer
reconhecer que, para encontrar
uma vida recheada de boas
experiências, a gratidão é um
sentimento poderoso
que se faz presente.

titu

Um edifício de pequeno porte que é
impecável, desde a estrutura até o
seu acabamento.

O Gratitudine é belo para quem vê
de fora e seus detalhes deslumbram
quem o escolhe como casa nova.



AVENIDA GUANABARA, 149, BAIRRO DOS ESTADOS - JOÃO PESSOA

BAIRRO DOS ESTADOS



AVENIDA GUANABARA, 149, BAIRRO DOS ESTADOS - JOÃO PESSOA

Com mais de 67 anos de vida e em uma localização privilegiada, entre as praias e o centro, o Bairro dos Estados é ideal para quem precisa se movimentar com rapidez em João Pessoa. Seu nome surge da alusão a outras avenidas que percorrem o Brasil como a Avenida Minas Gerais, Avenida Acre, entre outras.

Além de toda história por trás de seu surgimento e da escolha do nome ser uma alusão a outras avenidas, o Bairro dos Estados é completo para uma rotina prática. Supermercados, padarias, escritórios, centros comerciais e até escolas são encontrados facilmente no bairro, que é um dos mais requisitados de João Pessoa quando o assunto é moradia ou empreendedorismo. Além disso, o bairro conta com a Vila Olímpica Parahyba, que oferece diversas opções de esportes para todas as famílias.

DIFERENCIAIS

- G Pré-instalação de ar condicionado em todos os quartos e salas;
- G Pré-instalação gás em todas as cozinhas;
- G Luminárias LED em todos os ambientes;
- G Abertura dos portões por senhas;
- G Portões com motores;
- G Cerca elétrica contornando todo o edifício;
- G Chuveiros elétricos em todos os WC's;
- G Interfones digitais inteligentes;
- G Todos os pisos internos em porcelanato;
- G Elevador de última geração;
- G Piscina na cobertura;
- G Área Gourmet na cobertura;
- G Estacionamento no subsolo;
- G Bicicletário;



EQUIPADO COM ELEVADOR



Com especificações premium e totalmente moderno para o seu dia a dia.

ESTACIONAMENTO NO SUBSOLO

Subsolo / Bicicletário

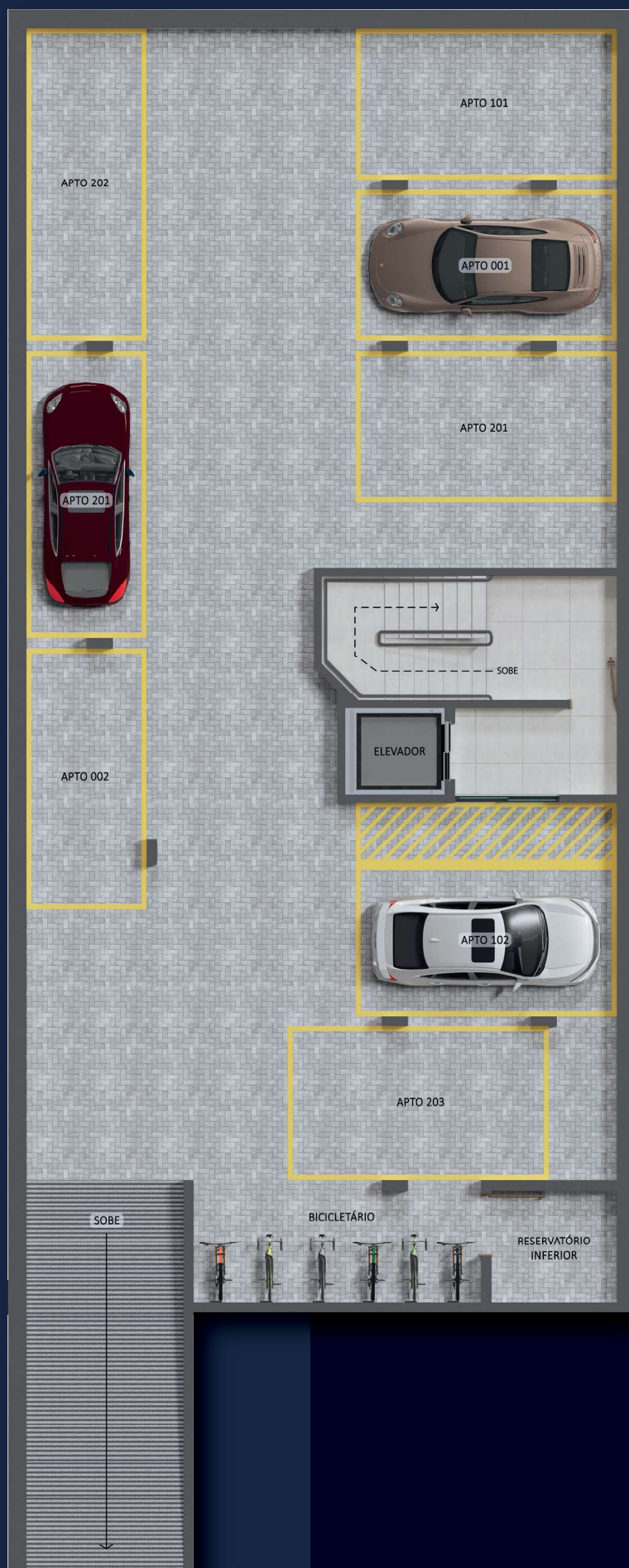


O Subsolo do **Gratitudine** é equipado com 08 vagas de garagem no subsolo + 02 vagas de garagem no térreo. Além disso, conta com **Bike Station**, uma estação equipada para você acomodar bicicletas com segurança.





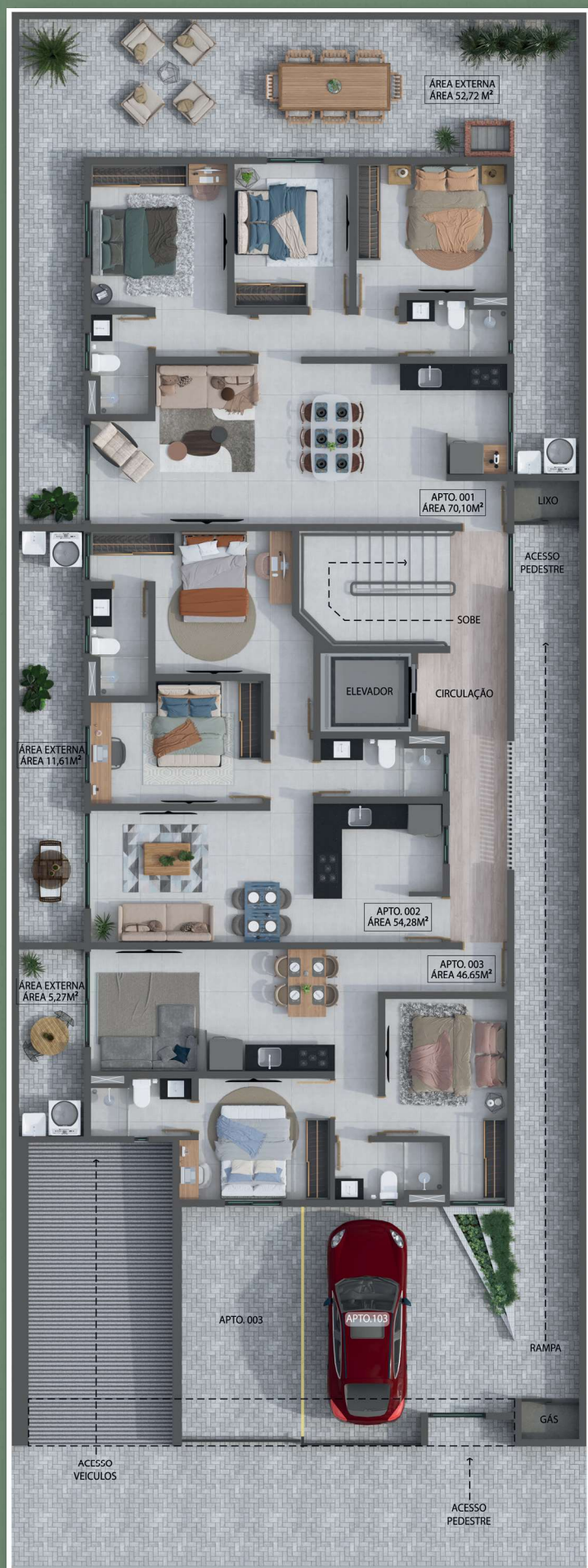
PLANTAS



SUB SOLO

Vagas de
estacionamento
espaçosas e únicas
para a sua
comodidade.





TÉR REO

O ápice da
integridade entre
o moderno e a
natureza.

O Térreo dispõe
de elegantes e
prazerosas áreas
privativas que
vão de 5,27m²
até 52,72m².





TÉRREO APTO 01

70,10 m²
+ 52,72 área externa



TÉRREO APTO 02

54,28 m²
+ 11,61 área externa



TÉRREO APTO 03

46,65 m²
+ 5,27 área externa



PAV. 01

No Pavimento
Tipo 01 do
Gratitudine, os
apartamentos
são distribuídos
com 3 por andar,
com estrutura
moderna e
acolhedora.





1

APTO
TIPO 01

70,10 m²

APTO TIPO 02

54,28 m²





APTO
TIPO 03
54,47 m²

PAV. 02

No pavimento tipo 01 do Gratitudine, os apartamentos são distribuídos em 3 por andar, com estrutura moderna e acolhedora.



COBERTURA

Ambientes totalmente estruturados e modernos para receber as melhores festas, diversões e momentos de harmonia.





COBERTURA TIPO 01

78,78 m²
+ 44,91 m² solário



COBERTURA TIPO 02

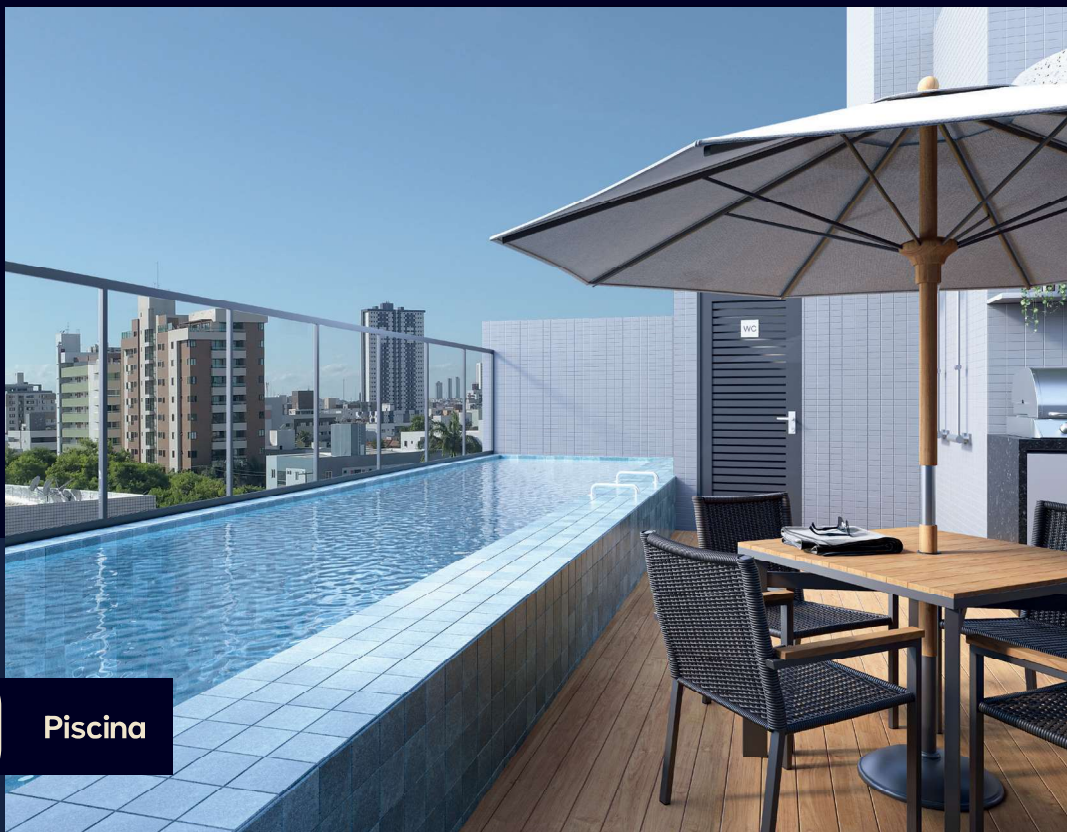
62,24m²
+ 41,44 m² solário



COMUNS



Espaço Gourmet



Piscina





Cobertura 203



Cobertura 201



Nas áreas privadas do Gratitude, a proposta é que você tenha um lugar para que você possa parar, respirar e apreciar toda beleza de um dia ensolarado ou de uma noite estrelada. Um espaço onde os momentos são para toda a vida.

Área Privativa 001

G



G

Varanda Gourmet



A varanda gourmet do Gratitude é charme puro. Além disso, você terá uma vista incrível para os arredores do Gratitude.

G



INTERNAS

Todos os ambientes do
Gratitudine foram
pensados para
proporcionar um
conforto completo.

Salas

G



Cozinha

G



A cozinha

é um espaço onde
boas memórias
são formadas.
Aqui, você terá à
sua disposição os
melhores acaba-
mentos internos.

G

Admire a
qualidade e
modernidade
aplicada nos
acabamentos
internos do
Gratitudine.

Suíte

G



G

Quarto



Para você viver com
o sentimento de
gratidão em **todos**
os espaços da
sua nova casa.

G

GRATI TUDINE

GRATITUDE RESIDENCE GRATITUDE RESIDENCE GRATITUDE RESIDENCE GRATITUDE RESIDENCE GRATITUDE RESIDENCE





VIRTHUS
ENGENHARIA



VIRTHUSENGENHARIA



VIRTHUSENGENHARIA.COM.BR

10 ANOS

COMUNICAÇÃO

**TAGA
RELA**
DIGITAL

ARQUITETURA

 **Jailton Jales**
ARQUITETURA

RENDERS


digital design

Esse material tem finalidade de treinamento interno, não devendo ser publicado. Esclarecemos que fotos, cores e ilustrações desse material, têm caráter exclusivamente promocional. Todos os móveis, equipamentos, cores e acessórios são utilizados aqui como mera sugestão de ocupação dos espaços, não estando inclusos nos apartamentos.