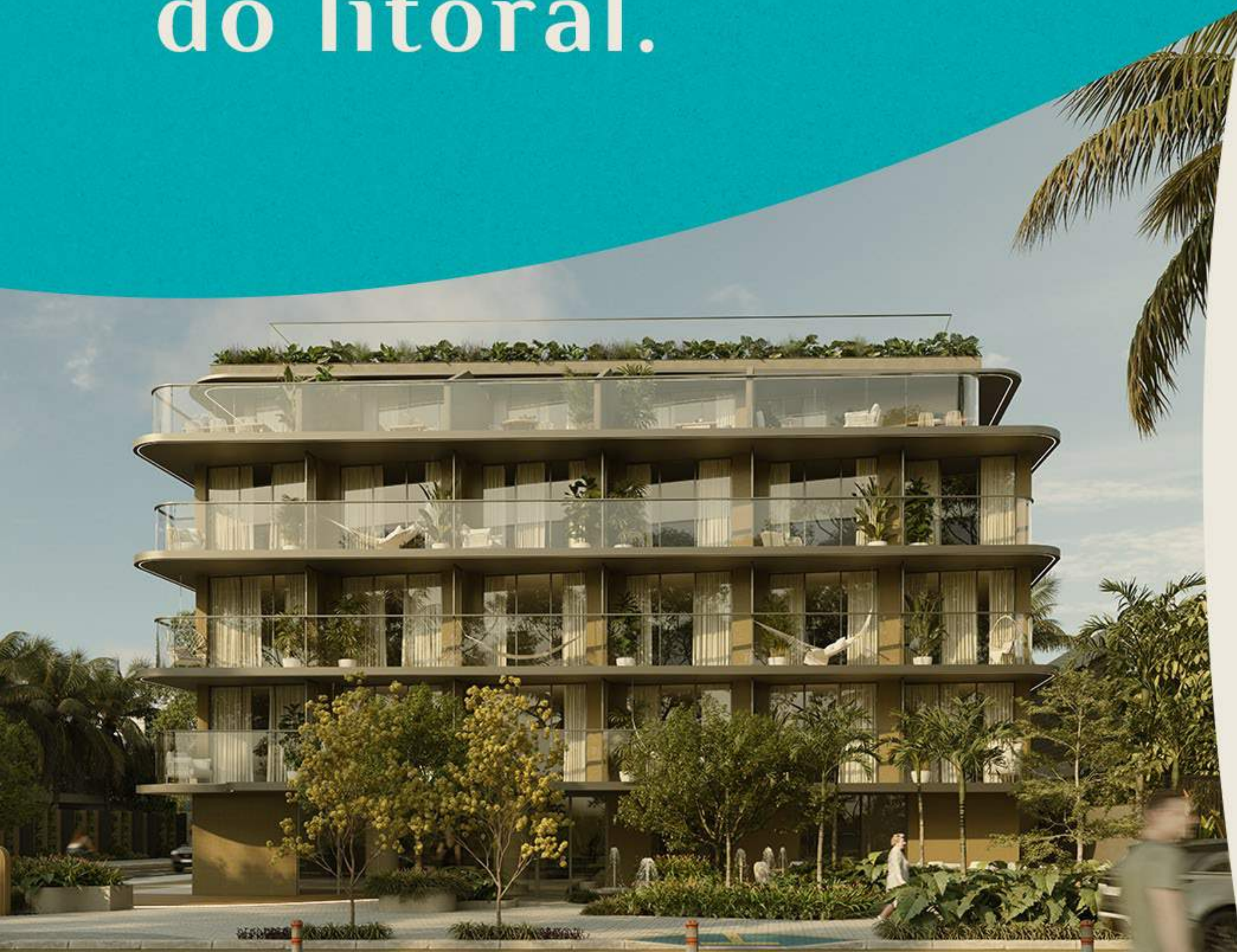




PEDRO RAMOS COUTINHO

A linha HLT tem a energia do litoral.

Depois do sucesso do HLT Cabo Branco, o HLT Pedro Ramos Coutinho é o segundo desta linha a ganhar a orla de João Pessoa. Um empreendimento vibrante com um lifestyle exclusivo e a qualidade única da Dimensional.



A vida
flui melhor
à beira-mar.



Como uma força
da natureza, ela
se expande. Até
desaguar no
horizonte, que
é o seu lugar.



Sinta a vida fluir.

Em Manaíra, você sente a vida acontecer. A maré é tranquila, mas as ondas lembram que o movimento é constante. E a praticidade faz parte da vizinhança. São inúmeras opções de serviços, lazer e cultura na capital mais valorizada do Brasil.





Sinta a vida fluir.

Em Manáira, você sente a vida acontecer. A maré é tranquila, mas as ondas lembram que o movimento é constante. E a praticidade faz parte da vizinhança. São inúmeras opções de serviços, lazer e cultura na capital mais valorizada do Brasil.

Um lugar para viver plenamente



Um projeto
assinado pela
sophistication.

LEILA AZZOUZ

Arquitetura e interiores

A arquiteta, urbanista e designer de interiores gosta de valorizar o indivíduo e o meio em seus projetos. Seu trabalho mistura harmonia, elegância, beleza, simplicidade e estilo.

BIA CAMPELO

Paisagismo

Apaixonada pela natureza e conectada com o mundo. Bia tem uma sensibilidade e olhar disruptivo que usam as paisagens naturais como aliadas com os empreendimentos, promovendo integração e gentileza urbana.





Ficha técnica

Apartamentos

- Total de flats: 139 unidades

Pavimentos

- Térreo: 18 unidades
- 1º pavimento: 31 unidades
- 2º pavimento: 31 unidades
- 3º pavimento: 31 unidades
- 4º pavimento: 28 unidades

Comodidades

- Recepção
- Rooftop
- Piscina com borda infinita
- Deck molhado
- Piscina de hidromassagem
- Academia
- Coworking
- Restaurante
- Lavanderia
- Maleiro/guarda-volumes
- Mini market
- 3 elevadores
- Rouparia em todos os andares
- Área para colaboradores
- Kit praia: guarda-sol, mesas e cadeiras

Tecnologias

- Fechadura eletrônica nos apartamentos
- Academia com equipamentos de última geração
- Sistema de segurança com reconhecimento facial
- Iluminação e sonorização automatizadas
- Tomadas USB nos apartamentos
- Sistema de irrigação automatizado
- Wi-Fi nas áreas comuns
- Pré-instalação para câmeras de segurança



Pavimento Térreo



≈ 18 aptos tipo flat

 Restaurante

 Locker

 Mini Market

 Academia

 Coworking

 Lavanderia

 Vestiário



Perspectiva ilustrada da Recepção



Perspectiva ilustrada do Locker



Perspectiva ilustrada do Mini Market



Perspectiva ilustrada do Restaurante





Perspectiva ilustrada da Academia





Perspectiva ilustrada da Lavanderia





Pavimento Tipo 1, 2 e 3



≈ 31 aptos tipo flat

📦ROUPARIA





Pavimento Tipo 4



≈ 28 aptos tipo flat

📦 Rouparia



Flats de
**20 a
39m²**

Perspectiva ilustrada do Flat 01



Flats de
**20 a
39m²**



Perspectiva ilustrada do Flat 02



Cobertura



-  Piscina com borda infinita
-  Hidromassagem
-  Área BBQ



Perspectiva ilustrada da Piscina com borda infinita



Perspectiva ilustrada da Piscina com borda infinita



Perspectiva ilustrada do Espaço BBQ



Perspectiva ilustrada do Espaço BBQ





Desde 1978, construindo história em João Pessoa.

Começamos nossas atividades atuando em grandes obras públicas. Com o tempo, passamos a focar na construção de prédios residenciais, tornando essa a nossa base mais sólida. Sempre trabalhando com cautela, dedicação e visão de futuro. Uma trajetória construída com aprendizados, evolução constante e, principalmente, excelência.





WIT

PEDRO RAMOS COUTINHO

