

Invista com Inteligência,
Viva com Liberdade





HOLANDA

Gold Flats



MAIS UM SUCESSO DA LINHA **GOLD**

Arquitetura exclusiva, onde tudo se conecta.

Projetados para lhe oferecer as melhores possibilidades e muito mais praticidade de acordo com seu estilo.

An aerial photograph of Mar de Tambaú beach and the surrounding urban area. The beach is on the right, with a sandy shore and blue water. A large circular structure, possibly a stadium or arena, is visible in the middle ground. The foreground is filled with various buildings, including a prominent one with a gold facade. A white location pin icon is overlaid on the image, pointing to the gold building.

Mar de Tambaú

H
HOLANDA
Gold Flats

Seu Investimento em Qualidade de Vida e Rentabilidade





Bem-vindo ao **Holanda Gold Flats**, onde a escolha certa se torna uma experiência de vida. Situado em Tambaú, um dos bairros turísticos mais valorizados de João Pessoa, a poucos metros do mar, este é o lugar onde a rentabilidade se une ao estilo de vida contemporâneo.

Invista com Inteligência, Viva com Liberdade

O **Holanda Gold Flats** oferece a combinação perfeita de oportunidade de investimento sólido e qualidade de vida excepcional. Com flats projetados para maximizar o conforto e a segurança, você terá a liberdade de escolher entre viver aqui ou investir em um mercado em crescimento.

Alto Padrão em Cada Detalhe

Cada flat é um exemplo de sofisticação e alto padrão. Os detalhes de design contemporâneo e a qualidade de construção superior refletem um estilo de vida de classe mundial.

Lazer e Comodidade Sem Limites

Aqui, a comodidade está sempre ao seu alcance. Desde os serviços exclusivos até as instalações de lazer impecáveis, você desfrutará de cada momento. Relaxe na piscina com vista para o mar, mantenha-se ativo na academia de última geração ou aproveite a proximidade a restaurantes, lojas e entretenimento.

A Escolha Certa para o Seu Futuro

Este é mais do que um investimento imobiliário; é uma escolha inteligente para o seu futuro. Nossa localização privilegiada e histórico de valorização garantem uma base sólida para seu patrimônio.

Descubra o equilíbrio perfeito entre rentabilidade e qualidade de vida. Venha fazer parte deste empreendimento único, onde cada dia é uma celebração do seu estilo de vida.



8 PAVIMENTOS

Pavimento Cobertura

Piscinas Adulto e Infantil / Deck Seco e Molhado /
Bar Gourmet / Kids Place / Espaço Spa / Sauna /
Pet Place / Espaço Fondue

05 Pavimentos Tipo

Flats de 101 ao 136 / 201 ao 236 / 301 ao 336 / 401 ao 436 /
501 ao 536
Espaço Saúde / Coworking / Academia /
Sala de Jogos Teen e Adulto

Pavimento Térreo

Recepção / Lobby / Restaurante / Café / Bar / 2 Lojas Comerciais /
Pet Shop Hotel / Auditório + Foyer / Lavanderia Hotel /
Lavanderia Hóspede / 21 Vagas de Estacionamento

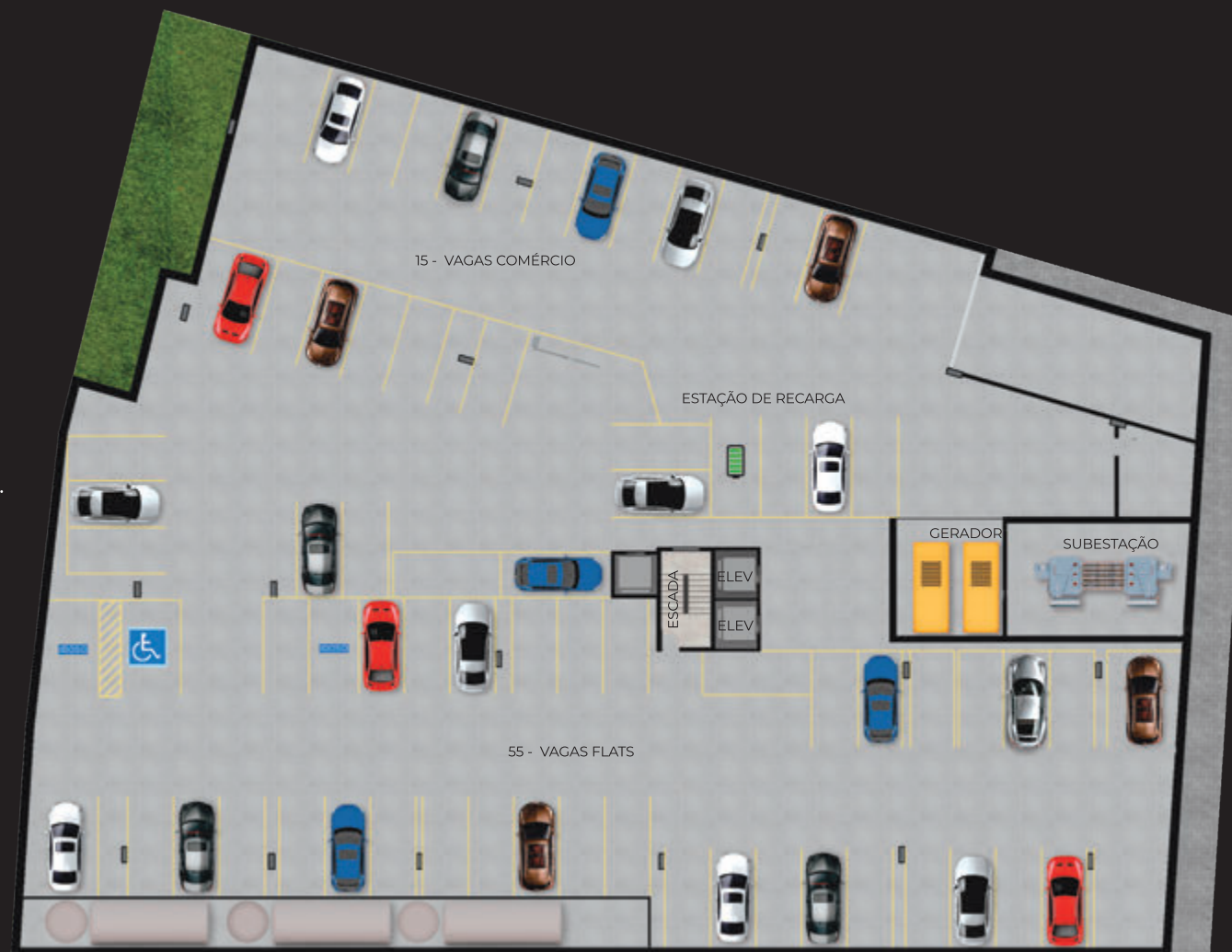
Pavimento Subsolo

Estação de Recarga / Estacionamento Flats 55 vagas Rotativas/
Estacionamento Comercial 15 vagas.

H HOLANDA *Gold Flats*

SUBSOLO

Estação de Recarga
Estacionamento Flats 55 vagas
Rotativas
Estacionamento Comercial 15 vagas.



Investir no futuro é abraçar um caminho sustentável,
onde a qualidade de vida e a praticidade se encontram.





E s t a ç ã o d e R e c a r g a

H HOLANDA *Gold Flats*

TÉRREO

Recepção
Lobby
Restaurante
Café
Bar
2 Lojas Comerciais
Pet Shop Hotel
Auditório + Foyer
Lavanderia Hotel
Lavanderia Hóspede
22 Vagas Estacionamento





The image shows a modern, minimalist reception area. The background wall is covered in vertical wood slats. In the center, there is a gold-colored logo consisting of a stylized 'H' above the word 'HOLANDA' in bold, uppercase letters, and 'Gold Flats' in a cursive script below it. The reception counter is made of light-colored stone or concrete with gold-colored metal frames. There are three computer monitors on the counter. The floor is made of large, light-colored tiles. In the foreground, there are several modern, low-profile sofas and armchairs in a neutral color. The lighting is warm and modern, with several pendant lights hanging from the ceiling. On the left, there is a large window or glass door that looks out onto a beach and the ocean.

HOLANDA
Gold Flats

Recepção



L o b b y



RESTAURANTIE

BAR

Bar

BAR



Bar



R e s t a u r a n t e



Café

AUDITORIUM

Café

Aqui cuidamos bem
de quem alegra
nossas vidas com
amor e atenção.





P e t S h o p



A u d i t ó r i o

HOLANDA

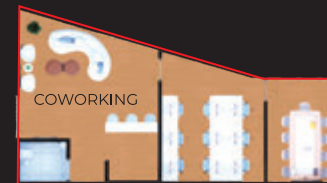
Gold Flats

PAVIMENTO TIPO 1º AO 5º

Flats: 101 ao 136 / 201 ao 236
301 ao 336 / 401 ao 436 /
501 ao 536



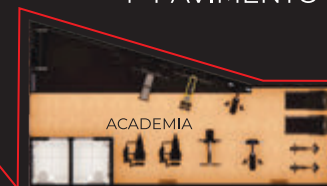
2º PAVIMENTO



3º PAVIMENTO



4º PAVIMENTO



5º PAVIMENTO





E s p e r a - E s p a ç o S a ú d e



Massagem - Espaço Saúde



Descompressão - Coworking



Coworking





Jogos Teen



Jogos Adulto



A c a d e m i a

A Escolha Certa para o Seu Futuro





Flats Tipos 01 e 02

Finais:

01 - 03 - 23 - 25 - 27 -
29 - 31 - 33 - 35

Finais:

02 - 04 - 22 - 24 -
26 - 28 - 30 - 32 -
34 - 36

22,05 m²





Flats Tipos 01 e 02



Flats Tipos 01 e 02



Flats Tipos 01 e 02



Flats Tipos 01 e 02



Flats Tipos 03 e 04

Finais:

05 - 07 - 09 - 11 - 13

Finais:

06 - 08 - 10 - 12

24,88 m²





Flats Tipos 03 e 04



Flats Tipos 03 e 04



Flats Tipos 03 e 04



Flats Tipos 03 e 04



Flats Tipos 03 e 04



Flats Tipos 03 e 04

H
HOLANDA
Gold Flats



Flat Tipo 05

Finais:
15 e 20

42,34 e
40,93 m²





Flat Tipo 05



Flat Tipo 05



Flat Tipo 05



Flat Tipo 05



Flat Tipo 05



Flat Tipo 06

Finais:
14 e 21

34,83 e
39,47 m²





Flat Tipo 06



Flat Tipo 06



Flat Tipo 06



Flat Tipo 06



Flat Tipo 06



Flat Tipo 07

Finais:
16, 17, 18 e 19

34,44 a
34,92 m²





Flat Tipo 07



Flat Tipo 07



Flat Tipo 07



Flat Tipo 07



Flat Tipo 07



Flat Tipo 07



Flat Tipo 07

H HOLANDA *Gold Flats*

COBERTURA

- Piscinas Adulto e Infantil
- Deck Seco e Molhado
- Bar Gourmet
- Kids Place
- Spa Place
- Sauna
- Pet Place
- Espaço Fondue



Lazer e Comodidade Sem Limites





Piscina



Piscina



Bar Gourmet

HOLANDA
Gold Flats



K i d s P l a c e



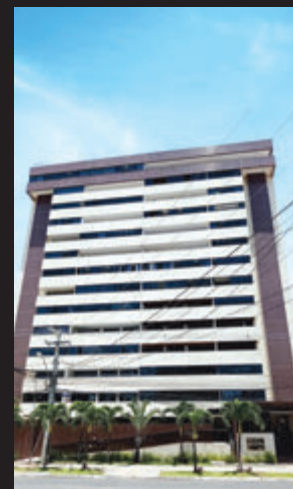
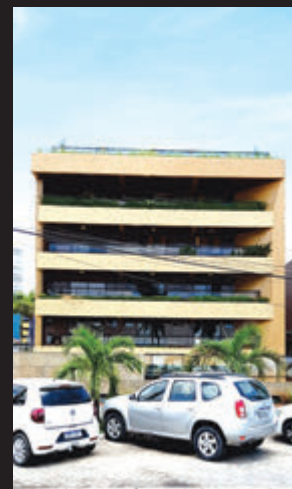
PET PLACE

Pet Place



Com mais de 45 anos de história, o grupo Holanda é uma das mais conceituadas empresas da construção civil paraibana. Desde o início sempre foi pautada pelo pioneirismo de seu fundador, Aldenor Holanda e pelo comprometimento dos prazos e com a qualidade construtiva de seus empreendimentos, tornando-se assim, referência em seu setor de atuação. São mais de vinte empreendimentos entregues com sucesso, distribuídos pela grande João Pessoa, contribuindo para a beleza e desenvolvimento de nossa cidade.

CONHEÇA ALGUNS DE NOSSOS EMPREENDIMENTOS



HOLANDA GOLD HOTEL , HOLANDA'S PRIME , SOLAR DA PRAIA - TAMBAÚ /
HOLANDA'S GARDEN - JARDIM LUNA / HOLANDA'S SUN PLACE - MIRAMAR /
PAULO BORGES PALACE RESIDENCE - CABO BRANCO / INTERMARES PALACE RESIDENCE - INTERMARES



HOLANDA

Gold Flats



Registro de nº AV-6-148.586, Cartório Eunápio Torres.
As imagens dos ambientes que contemplam sugestões de
decoração são meramente ilustrativas para fins publicitários.
