

[redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

[redacted] HORTUS [redacted]

[redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

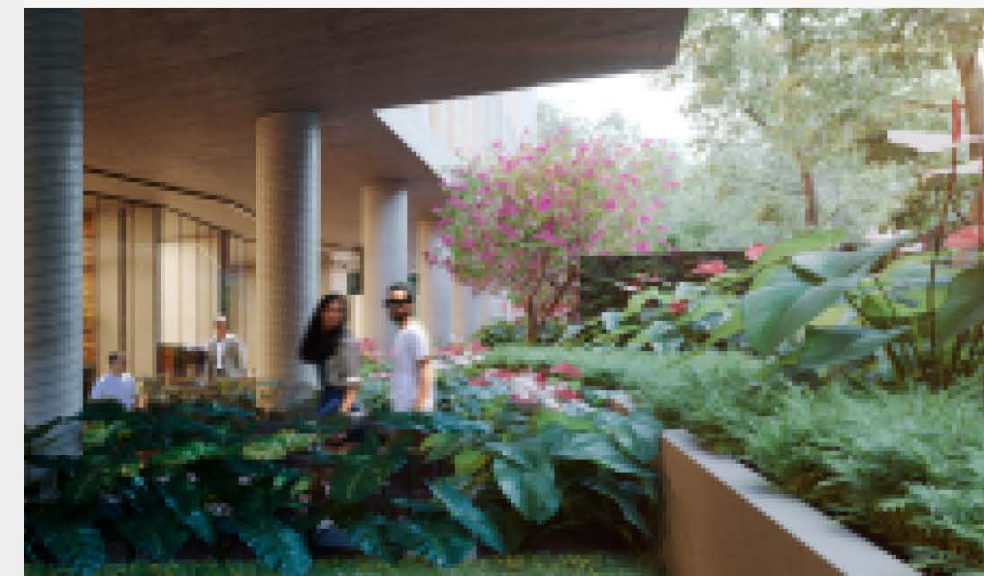
Habitat urbano



HORTUS is a building with a mixed program of temporary housing, commerce, restaurants, coworking, and space open to the community. It is a permeable building, designed with bioclimatic qualities for the specific climate of Joao Pessoa. Its ground floor, functions as a semi-public space full of activity and tropical gardens. The Coworking will allow contact between users and city dwellers in a creative environment. And the diversity of habitable units (apartments), will allow the meeting of different types of user: singles, young couples, small families, grandparents, pets, executives, artists, etc. Hortus will not only revitalize the life of his neighborhood, but will also give a new impulse and vitality to the city.

FELIPE MESA
PlanB Arquitectos

O HORTUS é um edifício com um programa misto de habitação temporária, comércio, restaurantes, coworking e espaço aberto à comunidade. É um edifício permeável, projetado com qualidades bioclimáticas para o clima específico de João Pessoa. O seu térreo funciona como um espaço semi-público cheio de atividade e jardins tropicais. O Coworking permitirá o contato entre usuários e moradores da cidade em um ambiente criativo. E a diversidade de unidades habitáveis (apartamentos), permitirá o encontro de diferentes tipos de usuários: solteiros, jovens casais, pequenas famílias, avós, animais de estimação, executivos, artistas, etc. Hortus não só vai revitalizar a vida de seu bairro, mas também dará um novo impulso e vitalidade à cidade.





HORTUS



Design
Mix
Building



Impulsionados pelo desejo de mudança, por acreditarmos que podemos tornar o nosso cenário urbano melhor e mais criativo. Abertos a experimentação e a rever convenções e regras que muitas vezes "ditam" a arquitetura. Distanciando a mesma de um SENTIDO que acreditamos ser a função mais relevante da mesma: Tornar a vida das pessoas melhor e mais atraente.



NEO Residence
Altiplano
2023



BA'RA Hotel
Cabo Branco
2022



Vili Design
Bessa
2020



NEUE Hotel
Manaira
2023



**ATLÂNTICA
BEACH**
Intermares 2019



H23
Miramar
2020



OMNI
Manairá
em construção



SOLARIUM BEACH
Cambinho
2022



Oré Residence
Cabo Branco
2024



Le Labo
Jardim Oceania
em construção



Voll29
Manairá
em construção



Alti
Altiplano
em construção

Com um portfólio plural, e atendendo a diferentes propostas, a Hofmann Staiton sempre respeita e busca maximizar a vocação de cada área onde os projetos serão desenvolvido. Em uma relação construída com paixão e comprometimento em todas as etapas e atores envolvidos, buscando sempre impactar, de forma transformadora e positiva, a vida dos usuários de cada equipamento e também de todo entorno.





PLAN:B
ARQUITECTOS
MEDELÍN - COLÔMBIA

O Plan:B é um escritório de arquitetura que define seu trabalho através de uma prática onde o diálogo, desenho, viagem, modelagem e construção recebem o mesmo status. Lida continuamente em várias frentes, sendo com situações profissionais ou acadêmicas, publicação de livros, aulas de faculdade ou construção de edifícios. Plan:B acredita no trabalho colaborativo, fazendo dele um estatuto da arquitetura, e entende a prática do projeto arquitetônico como situações abertas, acordos provisórios, fenômenos não impostos e incorporados em redes eco-sociais locais e mundiais.

Liderados por Felipe e Frederico Mesa, o Plan:B assina o seu segundo projeto na capital paraibana. Além do Hortus, também é autor do projeto arquitetônico do Ba'ra Hotel na praia do Cabo Branco.

Felipe Mesa
Federico Mesa
Laura Kate Correa
Cristian Camacho
Sebastián González
Verónica Mesa
Santiago Maya
Melissa Quintero



PLAN:B



Orquideorama
2006
Jardín botánico de Medellín, Colômbia



Hotel Click Clack Medellín
2019
Medellín, Colombia



Ba'ra Hotel
2022
João Pessoa, Brasil



INTERIORES



Espaço CELEIRO
Casa Cor 2019
João Pessoa - PB



Projeto Interiores
Sala de Jogos
João Pessoa - PB



PAISAGISMO



Tour Geneve
Altiplano Cabo Branco
João Pessoa - PB



Loja Lacoste
Manáira
João Pessoa - PB

A Cosseno Construtora é uma empresa especializada no gerenciamento e execução de obras sob o regime de administração a preço de custo. Com sede em João Pessoa-PB, possui no quadro técnico profissionais com mais de 20 anos de atuação no mercado da construção civil.

A atuação no regime de obras a preço de custo abrange hoje um portfólio de obras em diversos setores como: escolas, concessionárias, lojas, indústrias, faculdades, clínicas, agências bancárias, hotéis, condomínios horizontais e empreendimentos imobiliários.

A Cosseno Construtora construiu uma história de credibilidade pela excelência na qualidade de suas obras, e também pela transparência absoluta na gerência dos empreendimentos de seus parceiros.

Atlântica Beach Residence

2019

Cabedelo - PB



Autoclub Honda

2015

João Pessoa - PB







Fachada Oeste/Sul



HORTUS



TURÍSTICO
COMERCIAL
RESIDENCIAL
CORPORATIVO

It's Manaíra!



Praia



Comercial



Residencial



Restaurantes



Business



Praças

O bairro de Manaíra é pleno em comércio e serviços. Apresenta 3 shoppings centers, 4 grandes supermercados além de um grande número de estabelecimentos comerciais espalhados por suas ruas e avenidas. O bairro mais verticalizado da cidade e sua praia tem 1,6 km de extensão. A região mais vibrante e valorizada da capital, concentra as maiores rendas da cidade.





Localização



**Tudo que você
precisa, a poucos
minutos de
caminhada.**

- Supermercado,
Mercado e Açougues
- Bares, Restaurante
Hamburgerias e Boates
- Escolas
- Comércio, Serviços, Farmácias
Bancos e afins

Diferenciais



Alameda Hortus



Jardineiras em todas unidades



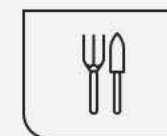
Lounge no Rooftop



Salão de festas panorâmico



Piscina aquecida com hydro na cobertura



Horta Compartilhada



Pé direito das Lojas e Alameda



Espaço Fitness panorâmico



Vestiário



Lavanderia compartilhada



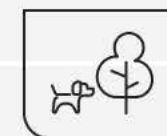
Vista livre definitiva



Lazer na cobertura



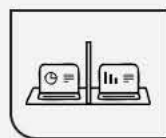
Gerador para áreas comuns



Gardens



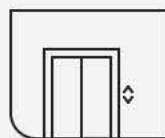
Água potável natural e gasosa



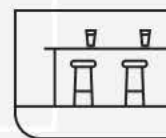
Pavimento Corporativo



Homenagem aos Trabalhadores



Bioelevadores



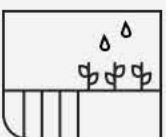
2 Apartamentos Compartilhados



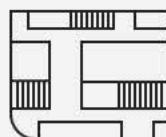
Pé esquerdo das unidades



7 Lojas térreas



Irrigação Automatizada



Fachada Ativa



Espaço Gourmet



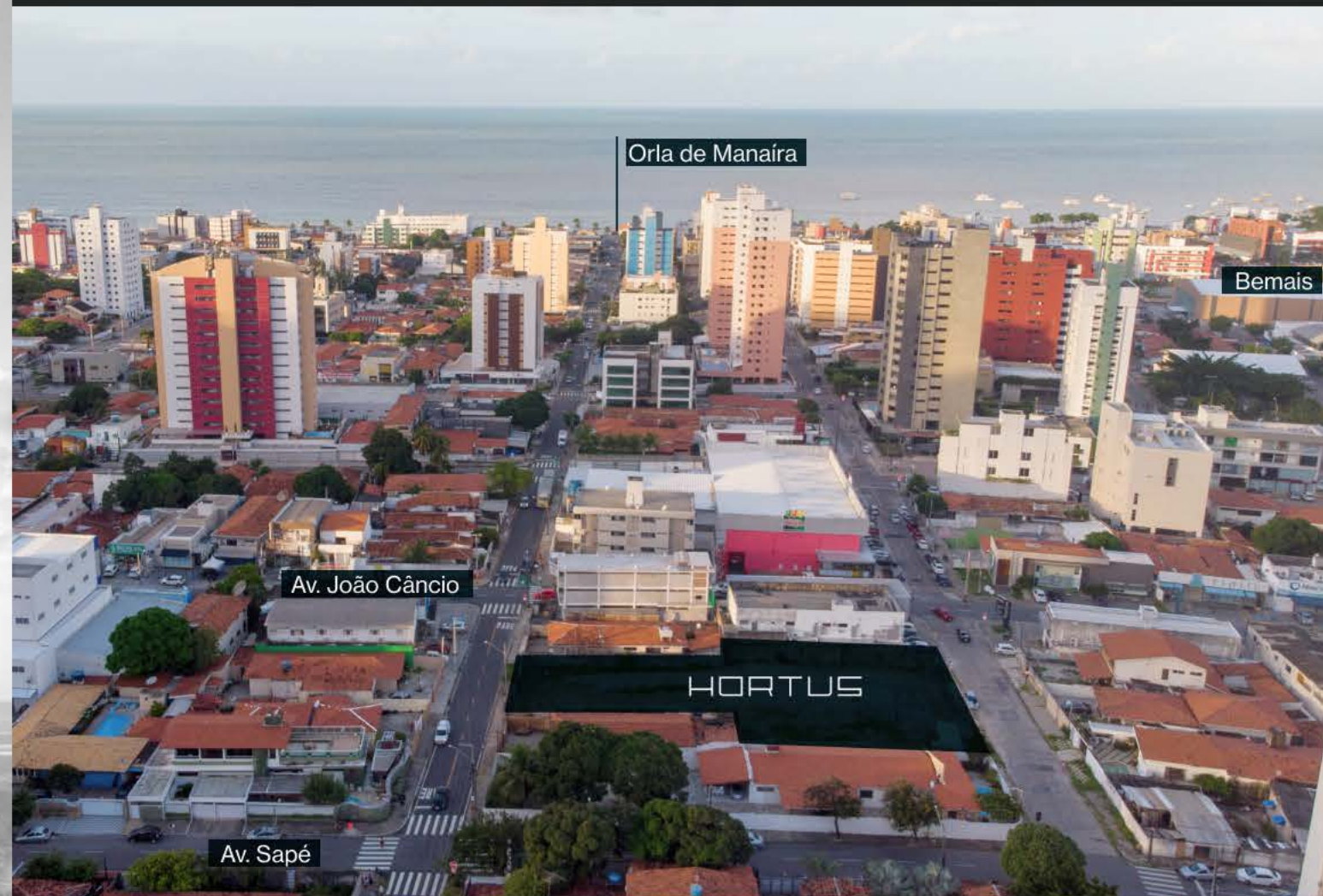
Pet Place



Central Delivery

HORTUS



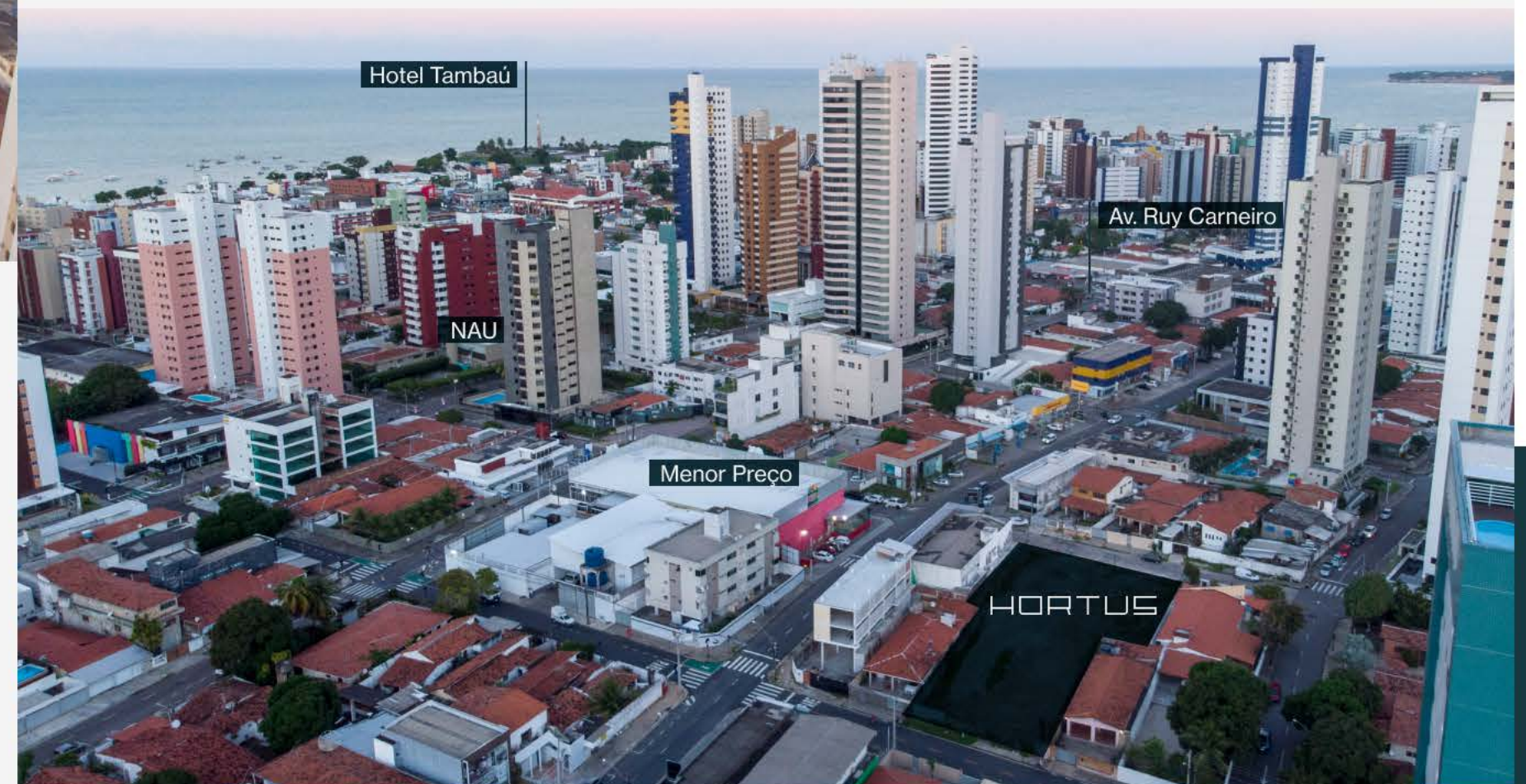


+Vista
+Ventilação
+Privilégio

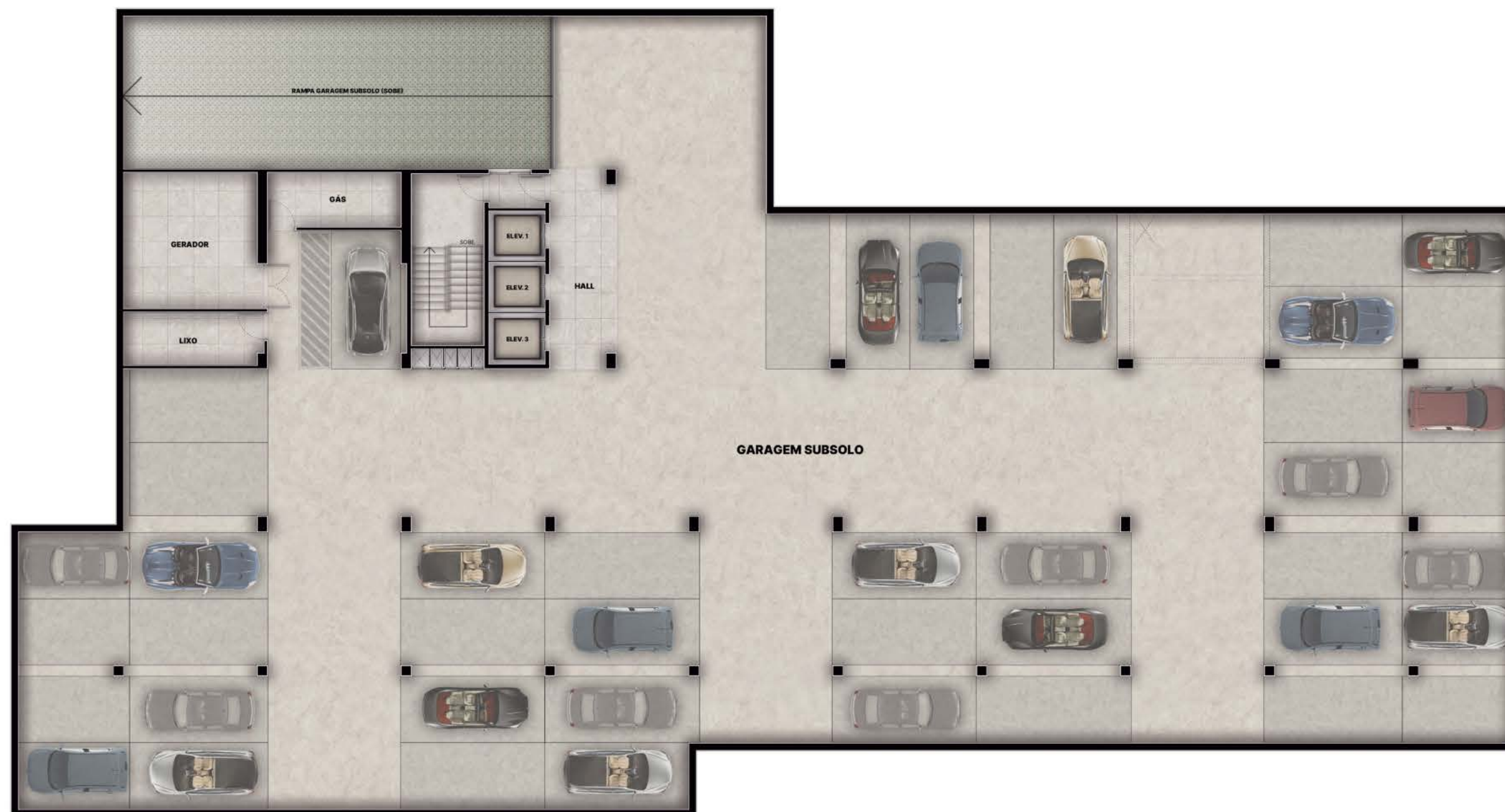


Vista livre
definitiva

O Primeiro Pavimento Tipo tem altura equivalente a de um 5º andar, logo todos os apartamentos são privilegiados com uma ampla e definitiva vista dos bairros de Manaíra e Tambaú .



Garagem Subsolo
Vagas rotativas





“**Alameda:** substantivo feminino.
Rua, avenida arborizada. Parque,
passeio. Rua ornada de álamos;
terreno plantado de álamos.”



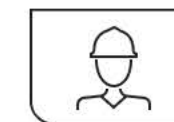
+Verde
+Gentileza
+Pertencimento

ALAMEDA



Térreo vivo

Um térreo ativo aumenta a sensação de segurança e o senso de comunidade. A Alameda Hortus agrega gentileza urbana ao empreendimento, por ser um equipamento semi-público permeado por jardineiras. Proporciona uma forma muito mais agradável de se cruzar a quadra, elevando a qualidade do cotidiano de toda vizinhança.



Homenagem
aos trabalhadores

De forma a dar protagonismo e homenagear os colaboradores como pedreiros, carpinteiros e pintores, que ativamente participaram da construção do Hortus, serão instalados placas nos pilares ao longo da Alameda, com nomes de todos envolvidos na construção. Compromisso em valorizar as pessoas que atuaram fisicamente na concretização deste empreendimento.

Rua Geraldo
Costa

Rua Franca
Filho



Piso da Alameda em pedra portuguesa, que é um material tradicionalmente utilizado em calçadas e parques Brasil a fora. Ativa lembranças afetivas e estabelece uma relação mais amigável com o pedestre.

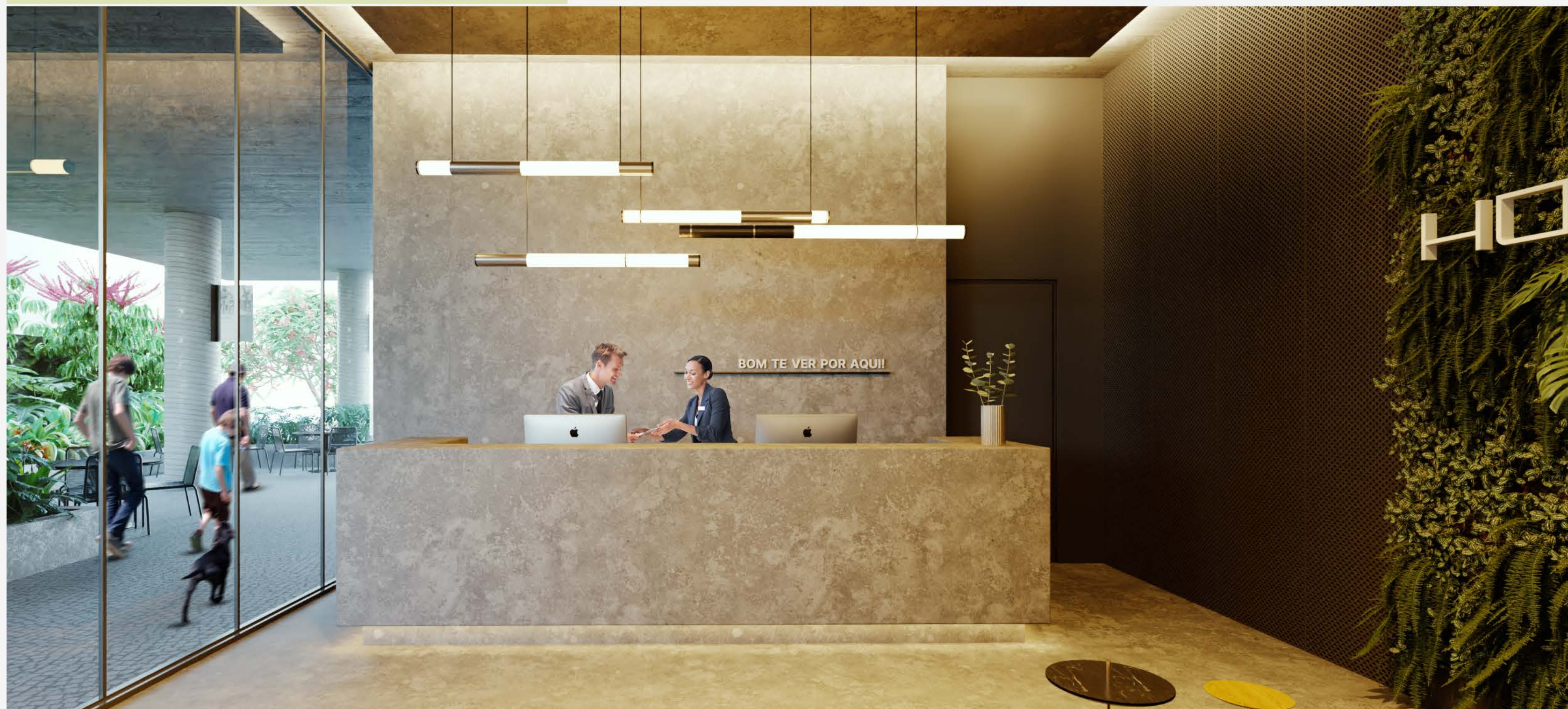
Um ambiente com vida própria, dinâmico, provocador de experiências. São 7 equipamentos comerciais com amplas vitrines integrando os pedestres às suas propostas. Um ponto de conexão entre os caminhos, um lugar para conviver, conectar e interagir.



Alameda Hortus



Alameda Hortus



Alameda Hortus

Recepção interativa para atender tanto o residencial como o coworking.
Hall com bioelevadores, que garantem a segurança no fluxo de pessoas .

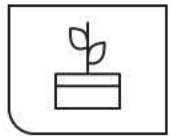


Garagem Superior - Vagas Rotativas
Residencial/ Comercial





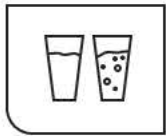
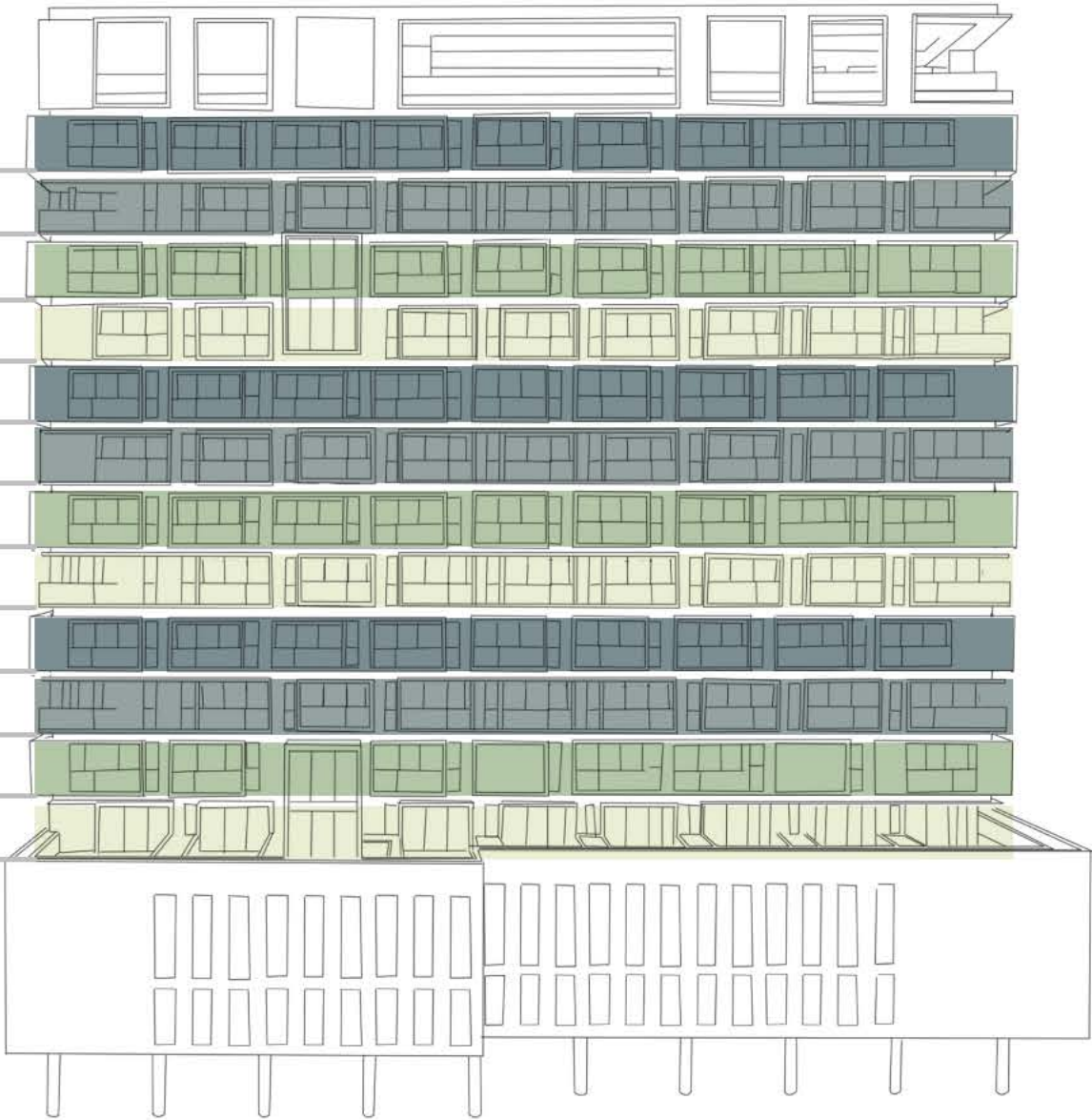
Pavimentos verdes



Jardineiras em todas unidades

Cada Pavimento do empreendimento Hortus recebe o nome de uma planta de nossa flora, e que tenha creditado a si, algum potencial funcional ou medicinal. Todas unidades receberão mudas de plantas com o nome do pavimento em que está locado sua unidade. Como isso, os moradores poderão interagir entre si, possibilitando um auxílio mútuo, trocando plantas que possa lhes auxiliar eventualmente. Fortalecendo assim o senso de comunidade e intereação entre os habitantes.

- Alcachofra
- Alecrim
- Aroeira
- Babosa
- Carqueja
- Coentro
- Confrei
- Hortelã
- Linhaça
- Manjeriçao
- Melisa
- Salvia



Água Potável Gasosa



Todos os pavimentos contarão com um bebedouro de água potável natural ou gasosa à disposição dos moradores. Desta forma reduzimos a produção de lixo pelo descarte de garrafas plásticas, e otimizamos o espaço das unidades, dispensando a necessidade dos moradores de terem que armazenar um galão de 20 litros de água em seu studio.

Gardens privados

Verdadeiros quintais suspensos. Uma área externa ampla, com muito verde, para você fazer as atividades ao ar livre que mais gosta.

- ✓ Criar um pet
- ✓ Praticar yoga
- ✓ Treinar
- ✓ Cuidar de plantas, muitas plantas.



O primeiro pavimento tipo, que corresponde a altura de um 5º andar, oferece gardens de 20 a 50 m² privados para todas as unidades do pavimento, e um garden para o Apartamento Compartilhado de uso comum a todos os moradores.



**Garden do
Apartamento
Compartilhado.**
Ideal para curtir a lua
cheia em um happy
hour entre amigos.



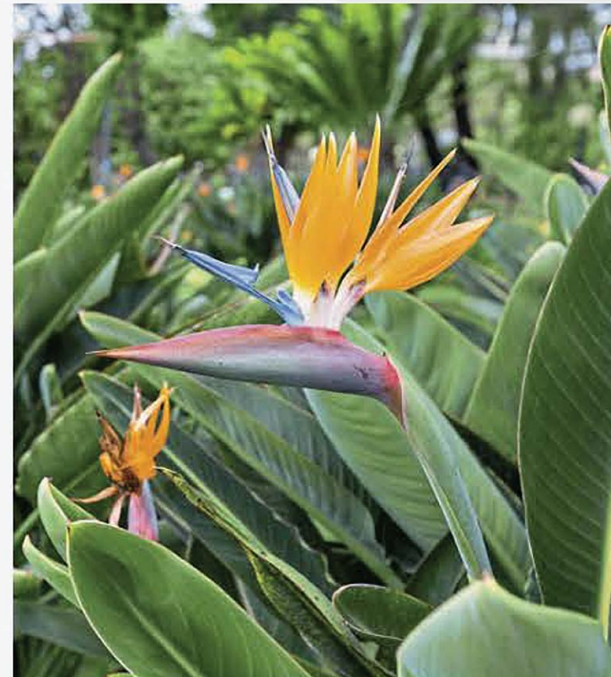
Bioma

Hortus

O projeto paisagístico do Hortus é contemplado com mais de 30 espécies diferentes de plantas que se espalham em profusão por todo empreendimento, formando o Bioma Hortus.



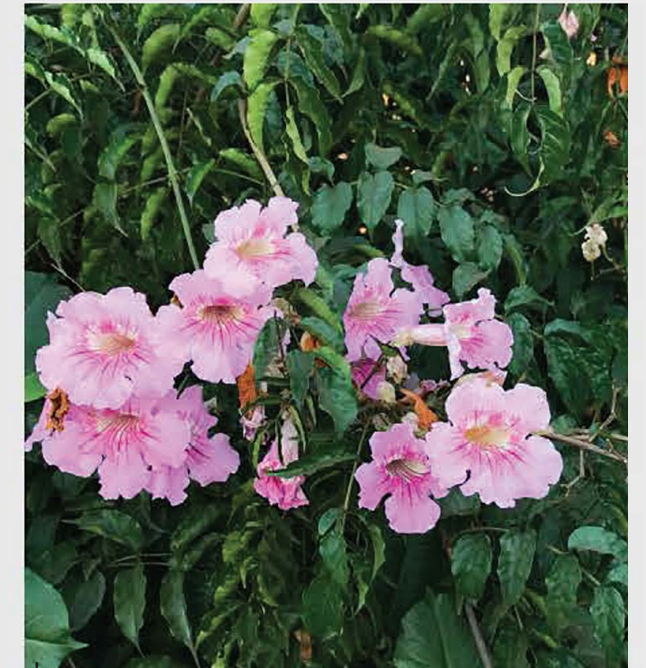
Arenca Bambú
Baraba de Serpente
Brassaia
Clusia Verde
Costela de Adão
Costus
Crino Roxo
Dianela



Dipladênia
Deacena Coqueirinho Rosa
Dracena Flta
Estrelirzia
Falsa vinha
Filodrendo Undulatum
Filodendro Xanadú
Grama Amendoim



Guaimbê
Imbé de Tacaré
Jasmim Manga
Jibóia
Lambari
Maranta do Litoral
Moréia Branca
Palmeira Açai



Palmeira Fênix
Pau Formiga
Pleomele Verde
Resedá
Samabia Paulistinha
Sete Léguas
Zamia Floridana

1º Pavimento Tipo
(3º Piso)





Gardens

Garden do Apartamento Compartilhado.
Celebre momentos ao ar livre, abraçado pelo verde.



Pet Place



Horta
Compartilhada



Pet Place e Horta

Seguindo o conceito eco friendly do empreendimento, os moradores terão a disposição no 1º Pavimento Tipo um espaço reservado para seus amigo de quatro patas. O Pet Place será equipado para proporcionar bem estar animal, para que seus companheiros possam se exercitar enquanto brincam. Será também reservado um espaço para uma horta compartilhada, onde os moradores poderão cultivar hortaliças para consumo próprio. Isso é saúde e qualidade de vida!



2 Apartamentos
Compartilhados

Viver em unidades compactas torna a vida prática, mas em certos momentos um espaço extra se faz necessário. Desfrute de 2 amplos Apartamentos Compartilhados para confraternizar com familiares e amigos.

FLORENSE

Ambos possuem pé direito duplo, e toda ambientação assinada por Leila Azzouz é composta por mobiliário da marca Florense.





2 Apartamentos
Compartilhados



2 Apartamentos
Compartilhados

Apartamentos

de 30 a 53 m²

Unidades compactas com muita iluminação natural. Todos Apartamentos com 1 a 2 sacadas e jardineiras em todas elas. Plantas assimétricas que se encaixam a vários estilos de ambientação.

No 1º Pavimento Tipo, os Apartamentos apresentam Gardens privativos com área de 21 a 51 m². Estas áreas ao ar livre representam mais qualidade e um life style mais leve.



Integrado
Compartilhado
Consciente





Apto 01
30,29m²



Apto 02
38.92 m²



Apto 03
38,92m²



Apto 04, 05 e 06
30.31m²

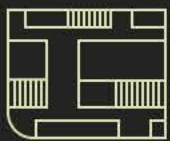


Apto 08, 09 e 10
31,59m²

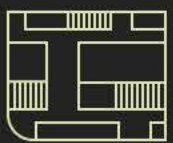


Apto 11
53,34m²

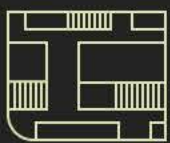




Studio Final 11
53 m²



Studio Final 11
53 m²



Studio Final 11
53 m²



Studio Final 06
30 m²

1º Colocado no Prêmio Arquitetura e Design Station 2021

Autores: Natan Israel - @natan_is

Kayo Nery - @kayonery1



Studio Final 06
30 m²

2º Colocado no Prêmio Arquitetura e Design Station 2021

Autores: Luan Rocha - @luan_crocha

Renata Alvez - @reantakalves1

Mateus Maia - @mateusmaia.arq



Studio Final 06
30 m²

3º Colocado no Prêmio Arquitetura e Design Station 2021
Autores: Vanessa Daltro - @daltrovanessa



Studio Final 06
30 m²

4º Colocado no Prêmio Arquitetura e Design Station 2021
Autores: Maria Fernanda Sarmento - @nandasarmentoo



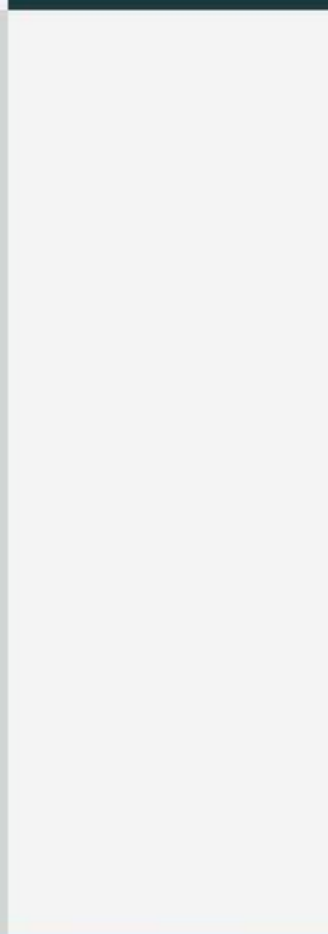
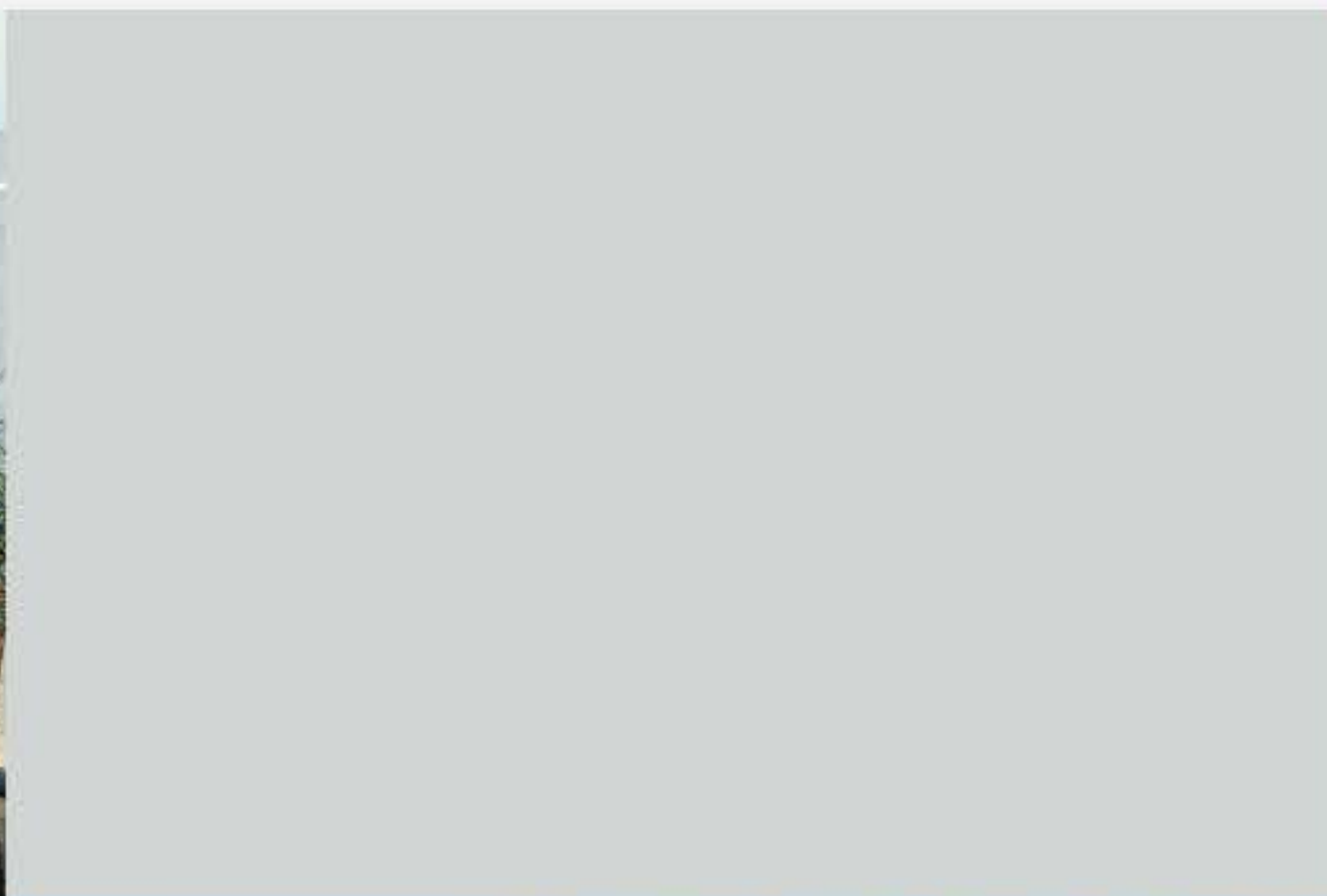
Studio Final 06
30 m²

5º Colocado no Prêmio Arquitetura e Design Station 2021
Autores: Bianca Targino Sena - @biancatrsena
Matheus Henrique Crispim - @matheushenrique.jp





Lazer na
cobertura



Piscina aquecida
na cobertura com
hydro e vista
incrível da cidade.





Lounge no
Rooftop



Espaço
Gourmet



Espaço Fitness
Panorâmico



Espaço Fitness
Panorâmico



Salão de festas
panorâmico



Lavanderia
Compartilhada

Ficha técnica

HORTUS

Empeendimento: Hortus

Registro de Incorporação: RI - 4-139.524

Tipo de edificação: Residencial Studio e Comercial

Incorporadora: Hortus Incorporadora S/A

Desenvolvimento: H-Station Incorporação e Construção

Arquitetura: Plan-B Arquitectos

Interiores: Leila Azzouz

Paisagismo: Patricia Lago

Construção: Cosseno Construtora

Localização: Av. Geraldo Costa e Av. Franca Filho S/N, Manaíra, João Pessoa - PB

Número de unidades: 136 autônomas, sendo 128 studios, 1 pavimento corporativo e 7 lojas

Área do terreno: 1.547,50m²

Edificação: O HORTUS é composto de 01 (um) bloco de edifício destinado a uso residencial studio e comercial contendo os seguintes pavimentos: 01 (um) Semisubsolo, 01 (um) Térreo, 01 (um) 1º Pavimento (Garagem), 01 (um) 2º Pavimento (Corporativo), 14 (quatorze) Pavimentos Tipos e 01 (um) Terraço com área de lazer.

Elevadores: 3

Vagas: 85 vagas rotativas, sendo 64 para uso residencial, 15 comercial e 6 vagas externas para uso público.

Área comum: Alameda, horta, 2 apartamentos compartilhados, salão de festas, espaço gourmet, academia, piscina, lounge, lavanderia.

Segurança Contra Incêndio

multi
ENGENHARIA

Instalações Prediais

engpred

Estrutural

TECNCON

HORTUS

Arquitetura



Construção



Desenvolvimento



Interiores



Paisagismo



Design

