

HyPe

RICARDO PARANHOS

MATERIAL DE USO EXCLUSIVO DO CORRETOR

RICARDO PARANHOS

PARQUE AREÃO

O AGORA acontece
em movimento.
NO PACE DA CIDADE,
da SUA ROTINA
e da SUA VIDA.

ENTRE a ENERGIA URBANA
e o VERDE que EQUILIBRA.

TUDO se conecta:
o ENDEREÇO, o TEMPO,
a FORMA DE VIVER.

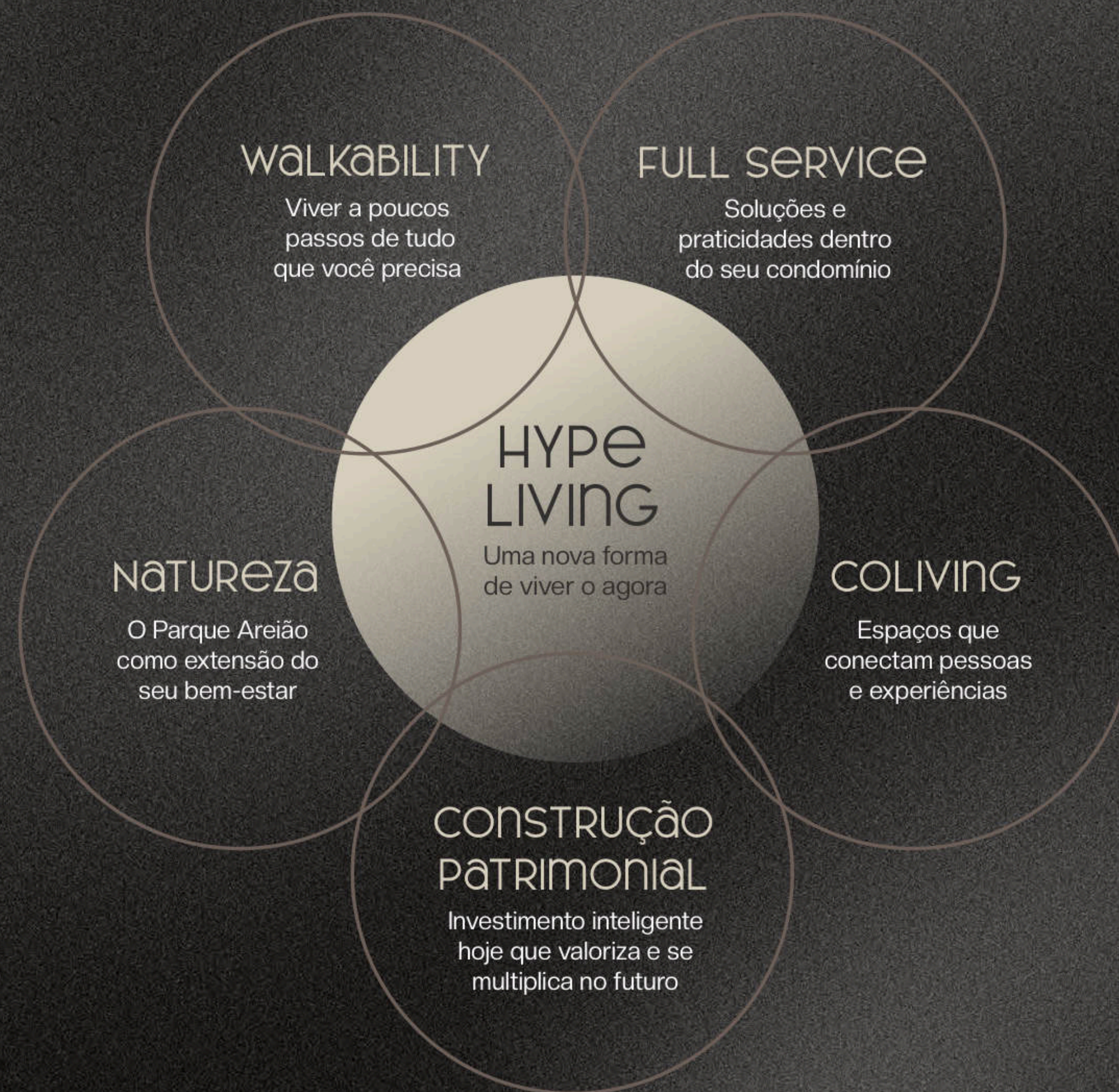
MENOS DISTÂNCIA.
MAIS VIDA acontecendo.

ESSE é o NOVO HYPE:
O LIFESTYLE que INSPIRA
com o LIFESTYLE que PULSA.

O ESTILO QUE ACOMPANHA O SEU RITMO



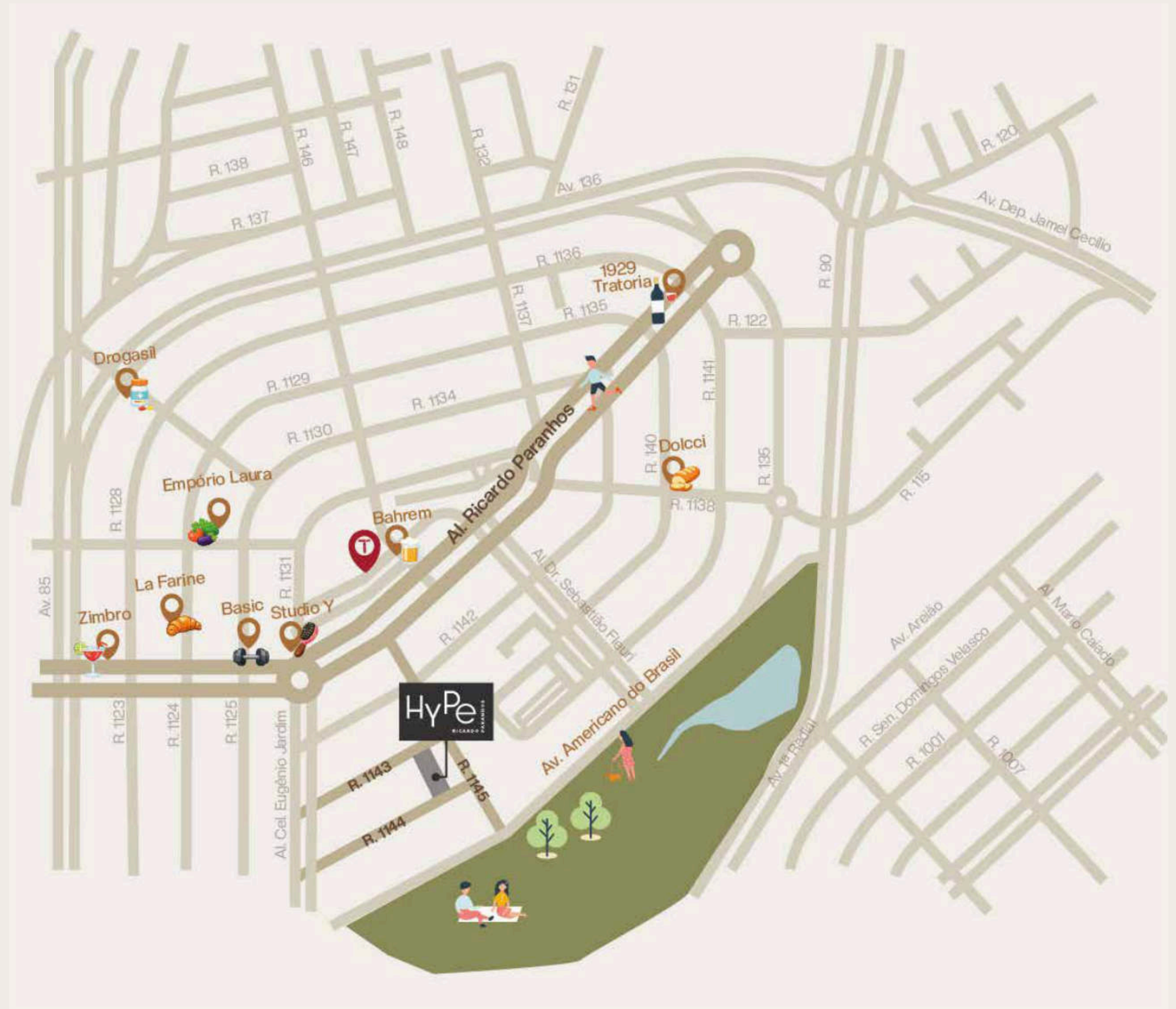
***Entre a praticidade do full service,
a conexão do coliving, o verde da
natureza, a mobilidade do walkability
e a solidez da construção patrimonial,
a Terral Incorporadora apresenta o
conceito de Hype Living.***



O NOVO HYPE NO ENDEREÇO QUE É O HYPE DA CIDADE



O LIFESTYLE QUE
VOCÊ BUSCA.
O LIFESTYLE QUE
FACILITA SUA VIDA.
NO HYPE QUE TODO
MUNDO JÁ CONHECE.



FACHADA

HyPe
RICARDO PARANHOS

1 SUÍTE

STUDIO
29M²

STUDIO
37M²

2 QUARTOS

COM SUÍTE
57M²

COM SUÍTE
+ VARANDA
69M²

2 SUÍTES

+ LAVABO
61M²

+ VARANDA
74M²

Projeção artística da Fachada. Imagem meramente ilustrativa. A localização dos elementos numerais pode variar de acordo com as especificações técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte mais sutis de acordo com o projeto paisagístico.



Imagem artística da Fachada angular da Imagem meramente ilustrativa. A localização dos elementos estruturais para ver de acordo com as exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento esta vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

acesso



Perspectiva artística do Acesso Social. Imagem meramente ilustrativa. A localização dos elementos estruturais pode variar de acordo com as especificações técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

HYPE LOUNGE



Perspectiva artística do Hype Lounge. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas e mobiliadas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetações, mobiliários poderão sofrer pequenas alterações, conforme disponibilidade do mercado.

HYPE LOUNGE



minimercado

MERCADO

MERCADO

PISCINA

HYPE POOL

Perspectiva artística do HYPE Pool, imagem meramente ilustrativa. A localização dos elementos estruturais pode variar de acordo com a configuração final. As áreas comuns serão entregues com acabamento de acordo com o padrão de mercado. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

HYPE BAR



DECK MOLHADO e HIDROMASSAGEM

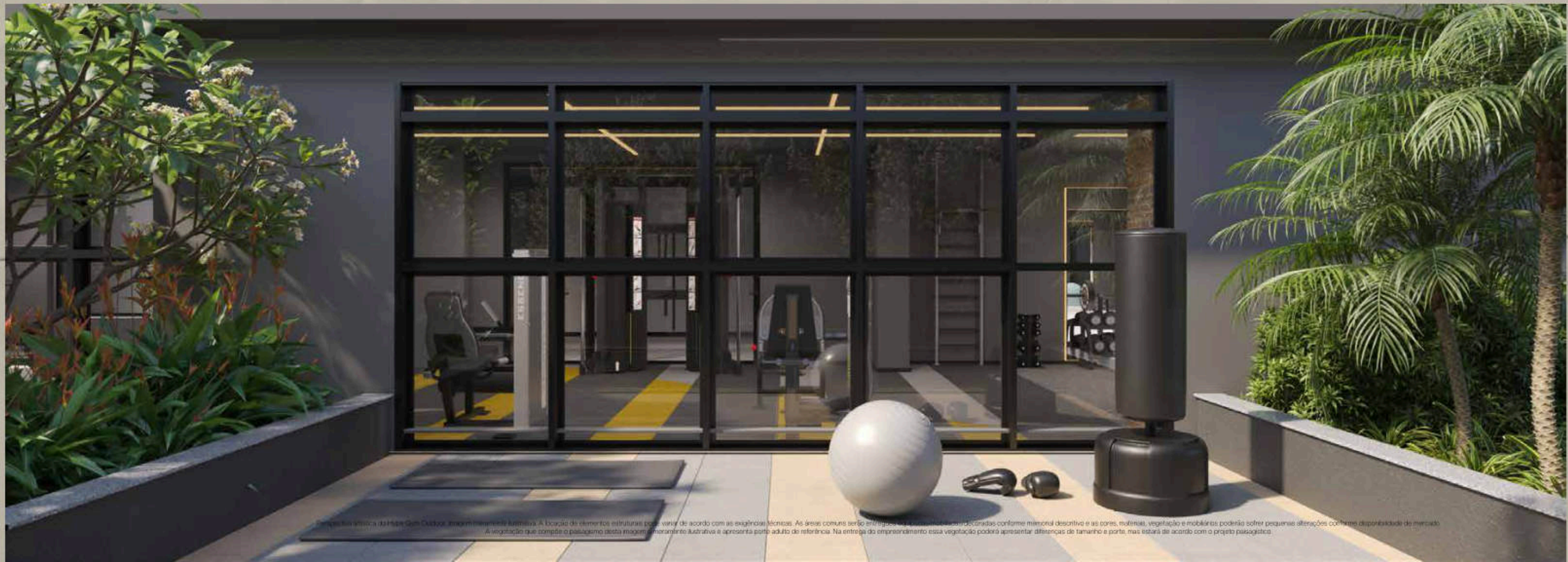


HYPE GYM



Perspectiva artística do Hype Gym Indoor. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade do mercado.

academia INDOOR e OUTDOOR



Perspectiva artística do Hype Gym Outdoor. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade do mercado. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta ponto adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

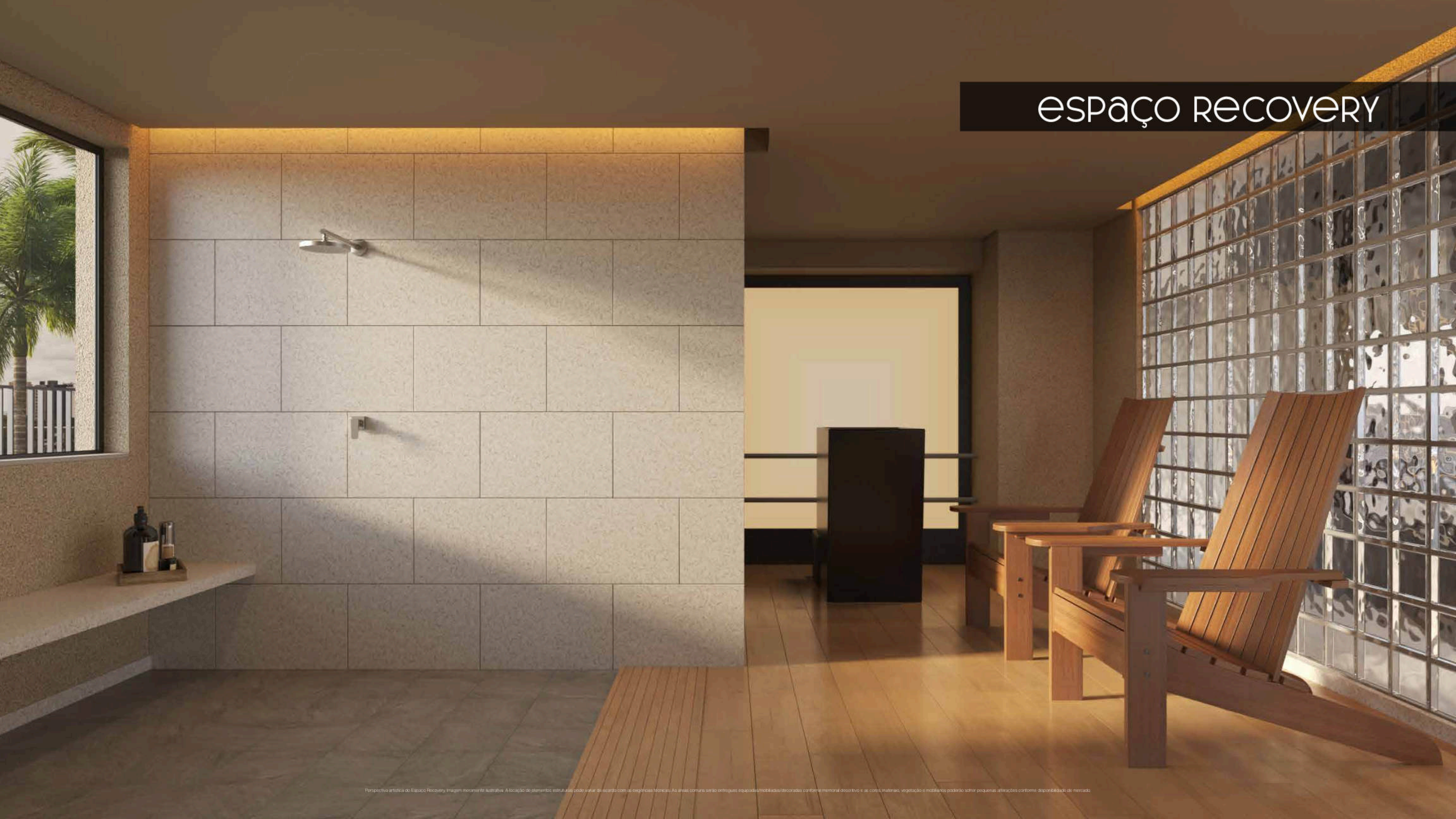
Beauty Care



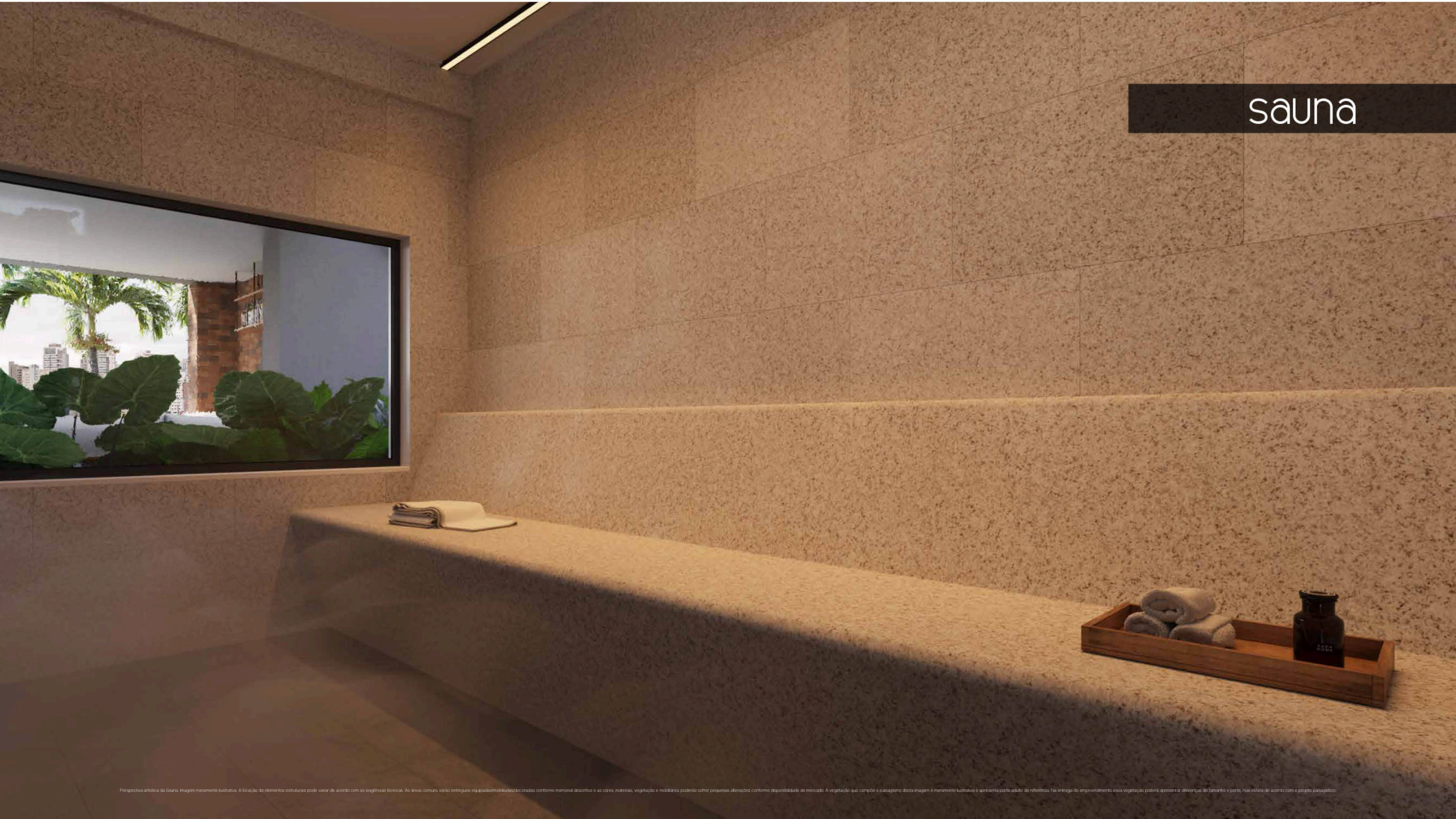
sala de massagem



espaço recovery



sauna



salão de festas



HYPE PARTY

HYPE GUEST



HYPE LaundRY

Perspectiva artística do Hype Laundry. Imagem meramente ilustrativa. A localização de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas com utilidades decoradas conforme memorial descritivo e as áreas privadas poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade do mercado. A incorporadora não entregará qualquer equipamento, sendo de responsabilidade da OMO, em regime de comodato, que entregará equipamentos que podem variar entre as funções de lavagem e secagem. Tal contrato será substituído ao concluído quando de sua instalação para negociações diretamente com a OMO.

BICICLETÁRIO



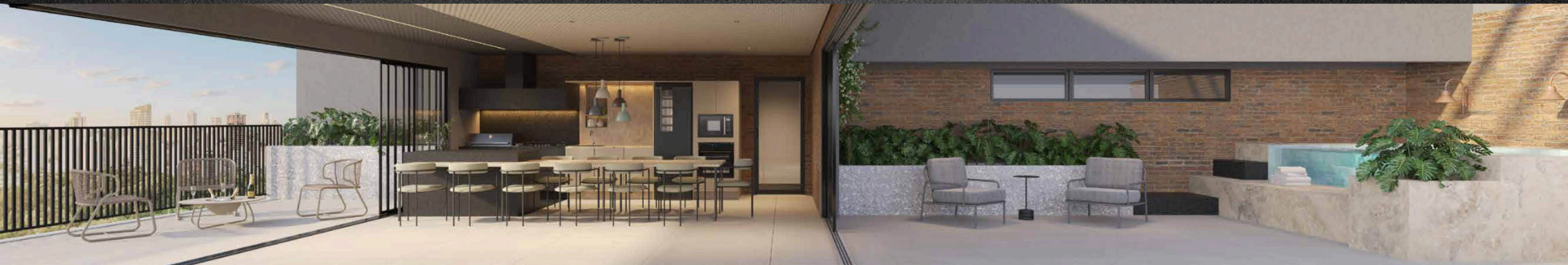
Percepção artística do Bicletário. Imagem meramente ilustrativa. A criação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/ decoradas conforme memorial descritivo e as cores, texturas, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado.

PET POINT

PET CARE



ROOFTOP: HYPE GOURMET COM SPA PRIVATIVO

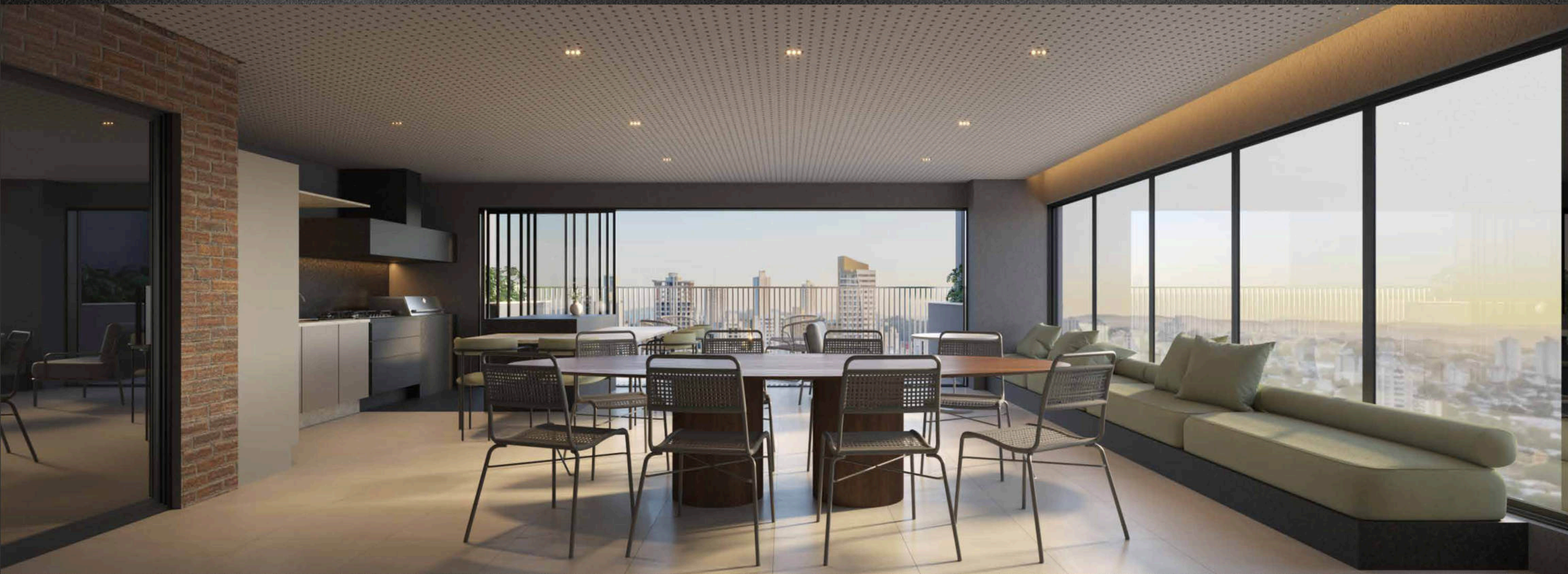


ROOFTOP: HYPE GOURMET COM SPA PRIVATIVO



Perspectiva artística do Rooftop Gourmet. Imagem meramente ilustrativa. A localização dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

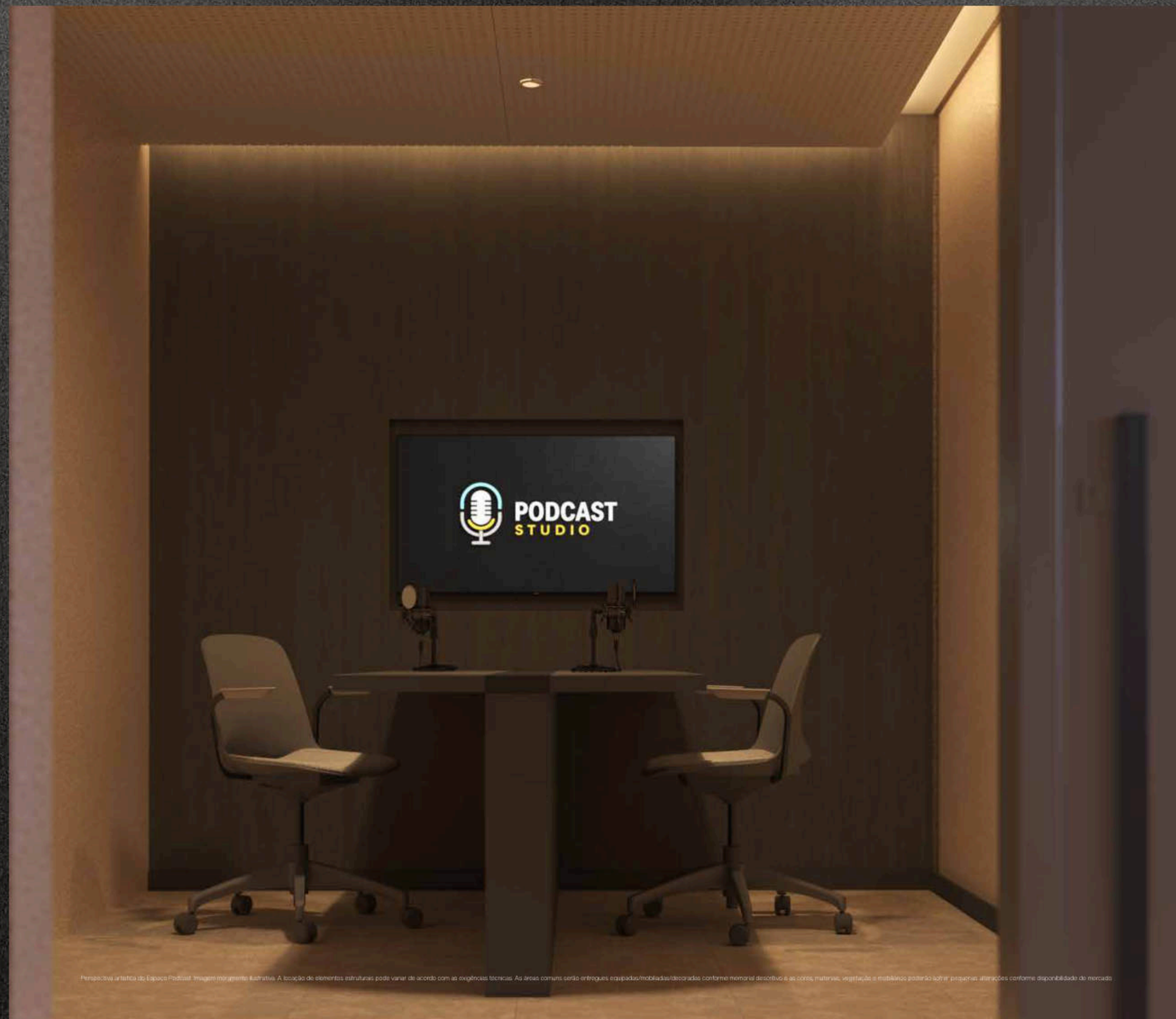
HYPE GOURMET 1



HYPE HUB



ESPAÇO PODCAST



Percepção artística do Espaço Podcast. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliário poderão sofrer possíveis alterações conforme disponibilidade do mercado.

IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO TIPO

2S
+ VARANDA
74M²

2S
+ LAVABO
61M²

2Q
COM SUÍTE
+ VARANDA
69M²



1S
STUDIO
37M²

1S
STUDIO
29M²

2Q
COM SUÍTE
57M²



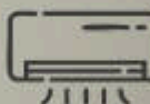
PLANTA TIPO
1 suíte, cozinha e balcão
(tipo e decorado)



Fechadura digital com Wi-Fi que permite configurações remotas;



Balcão conectado com a sala, que valoriza a ventilação e iluminação dos ambientes;



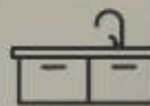
Infraestrutura completa (rede frigorígena, dreno e ponto elétrico) para ar-condicionado na suíte;



Ponto de Wi-Fi no apartamento;



Cozinha: infraestrutura com ponto para instalação de lava-louças ou máquina de lavar roupa. Além de infraestrutura para instalação de filtro, fogão elétrico, forno e microondas.



Bancadas da cozinha com 2m.



STUDIO I 29m²



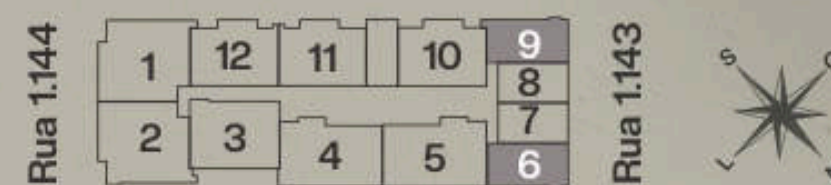
STUDIO | 29m²





PLANTA TIPO

1 suíte, cozinha e balcão



Fechadura digital com Wi-Fi que permite configurações remotas;



Balcão conectado com a sala, que valoriza a ventilação e iluminação dos ambientes;



Infraestrutura completa (rede frigorígena, dreno e ponto elétrico) para ar-condicionado na suíte;



Ponto de Wi-Fi no apartamento;



Cozinha: infraestrutura com ponto para instalação de lava-louças ou máquina de lavar roupa. Além de infraestrutura para instalação de filtro, fogão elétrico, forno e microondas.



Bancadas da cozinha com 2m.

FINAL 6 E 9

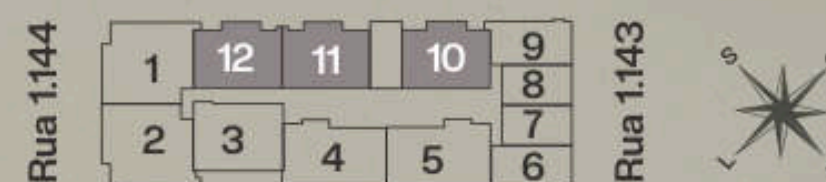
Perspectivas do apartamento de 37m². Imagem meramente ilustrativa. A localização de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

STUDIO | 37m²



2Q
COM SUÍTE
57M²

PLANTA TIPO
2 quartos, sendo 1 suíte + balcão



FINAL 10,11 E 12

Perspectivas do apartamento de 57m². Imagem meramente ilustrativa. A localização de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.



Fechadura digital com Wi-Fi que permite configurações remotas;



Balcão conectado com a sala, que valoriza a ventilação e iluminação dos ambientes;



Esquadrias das suítes com veneziana integrada;



Infraestrutura completa (rede frigorígena, dreno e ponto elétrico) para ar-condicionado na suíte;



Ponto de Wi-Fi no apartamento;



Cozinha: infraestrutura completa para a instalação de filtro, fogão, forno, micro-ondas e máquina de lavar louça. Praticidade e melhor aproveitamento dos espaços;



Lavanderia com ponto para máquina de lavar roupas;



Bancadas da cozinha com 2m.

SUÍTE | 57m²



LIVING | 57m²



2S
+ LAVABO
61M²

PLANTA TIPO
(planta borboleta)
2 suítes com lavabo



Fechadura digital com Wi-Fi que permite configurações remotas;



Balcão conectado com a sala, que valoriza a ventilação e iluminação dos ambientes;



Esquadrias das suítes com veneziana integrada;



Infraestrutura completa (rede frigorígena, dreno e ponto elétrico) para ar-condicionado na suíte;



Ponto de Wi-Fi no apartamento;



Cozinha: infraestrutura completa para a instalação de filtro, fogão, forno, micro-ondas e máquina de lavar louça. Praticidade e melhor aproveitamento dos espaços;



Lavanderia com ponto para máquina de lavar roupas;



Bancadas da cozinha com 2m.

LIVING | 61m²





PLANTA TIPO
2 Quartos, sendo 1 suíte + varanda
com previsão de churrasqueira a gás



Fechadura digital com Wi-Fi que permite configurações remotas;



Balcão conectado com a sala, que valoriza a ventilação e iluminação dos ambientes;



Esquadrias das suítes com veneziana integrada;



Infraestrutura completa (rede frigorígena, dreno e ponto elétrico) para ar-condicionado na suíte;



Ponto de Wi-Fi no apartamento;



Cozinha: infraestrutura completa para a instalação de filtro, fogão, forno, micro-ondas e máquina de lavar louça. Praticidade e melhor aproveitamento dos espaços;



Lavanderia com ponto para máquina de lavar roupas;



Bancadas da cozinha com 2m.

LIVING | 69m²



COZINHA e varanda | 69m²



2S
+ VARANDA
74M²

PLANTA TIPO

2 suítes + varanda com previsão de churrasqueira a gás



Fechadura digital com Wi-Fi que permite configurações remotas;



Balcão conectado com a sala, que valoriza a ventilação e iluminação dos ambientes;



Esquadrias das suítes com veneziana integrada;



Infraestrutura completa (rede frigorígena, dreno e ponto elétrico) para ar-condicionado na suíte;



Ponto de Wi-Fi no apartamento;



Cozinha: infraestrutura completa para a instalação de filtro, fogão, forno, micro-ondas e máquina de lavar louça. Praticidade e melhor aproveitamento dos espaços;

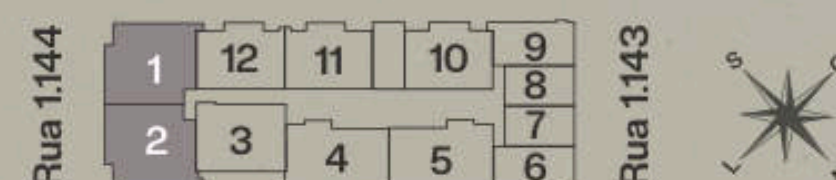


Lavanderia com ponto para máquina de lavar roupas;



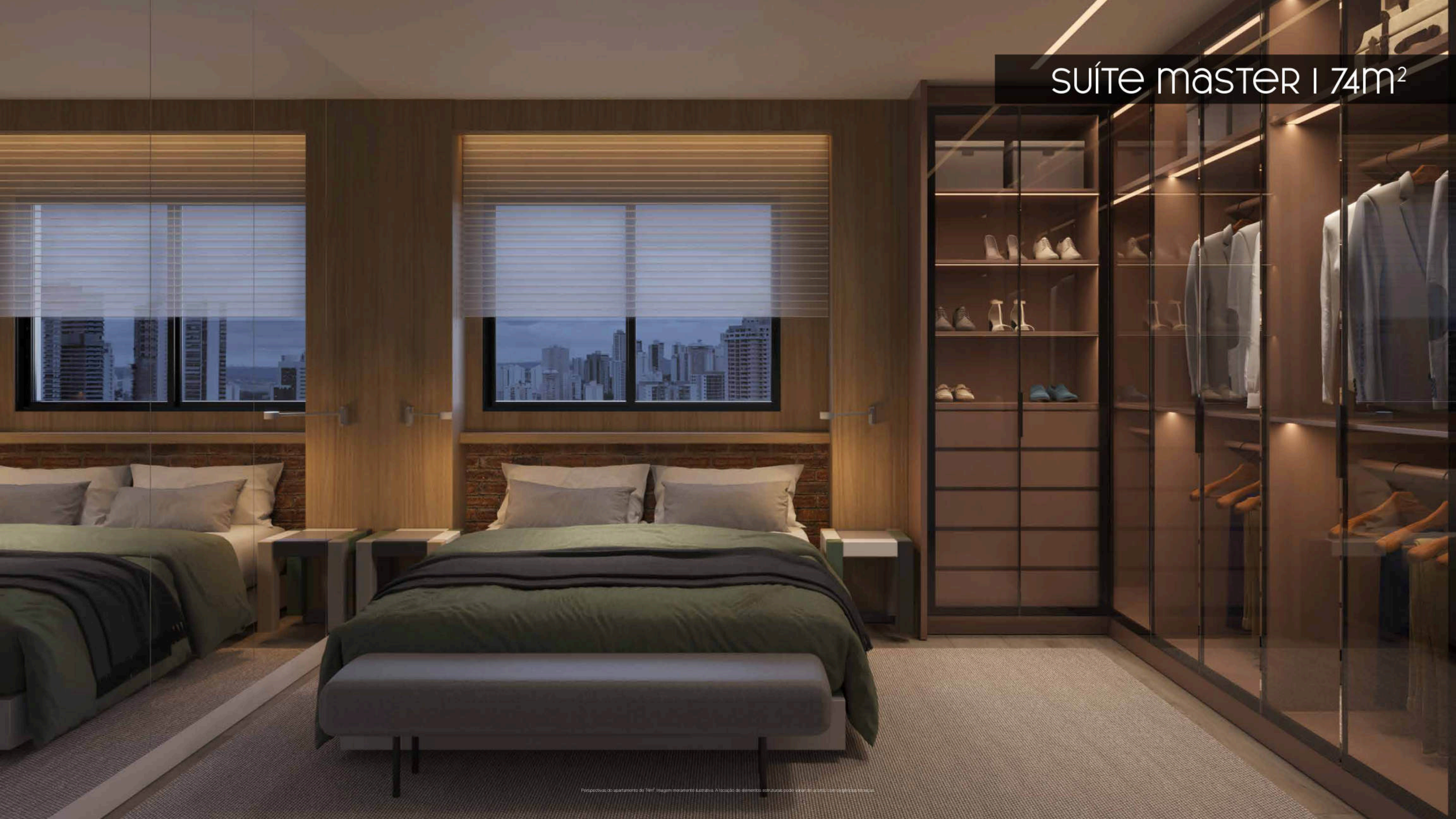
Bancadas da cozinha com 2m.

FINAL 1 E 2



Perspectiva do apartamento de 74m². Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

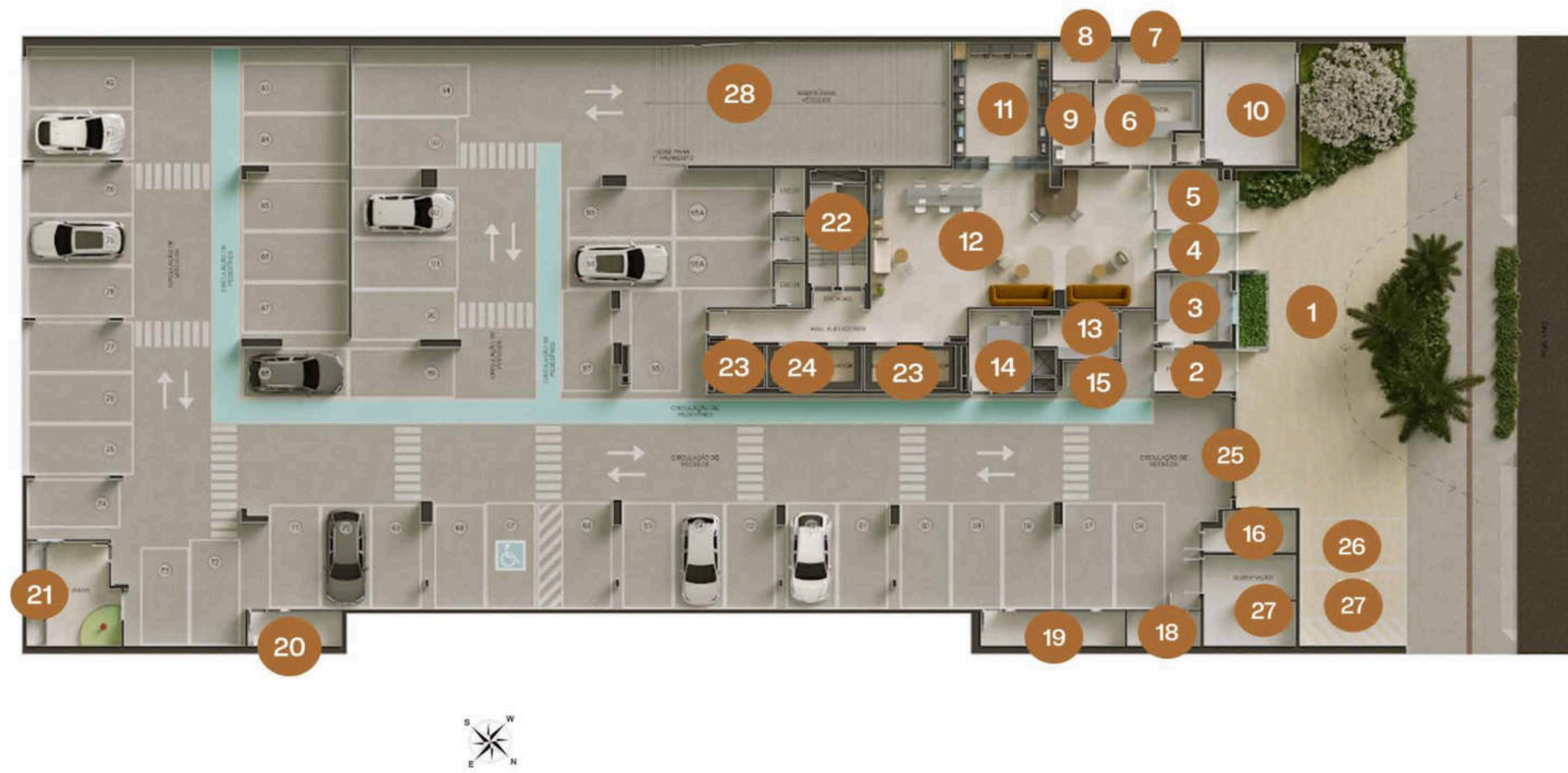
SUÍTE MASTER | 74m²



COZINHA e varanda | 74m²



IMPLANTAÇÃO TÉRREO



1. Porte cochère
2. Pulmão de serviço
3. Guarita
4. Cadastro visitantes
5. Pulmão social
6. Correspondência
7. Share shop
8. Lockers
9. Lavabo PCD
10. Tomada de ar
11. Mini mercado
12. Hype Lounge
13. Espaço Delivery
14. Administração
15. Lavabo
16. Sala de quadros 01
17. Subestação
18. Sala de quadros 02
19. Sala multiuso
20. DML
21. Pet Wash
22. Escada
23. Elevadores sociais (4 unidades)
24. Elevador serviço (1 unidade)
25. Entrada e saída de veículos
26. Vaga visitante
27. Vaga PCD
28. Rampa de acesso ao 1º pvto

IMPLANTAÇÃO LAZER 3º PAVIMENTO

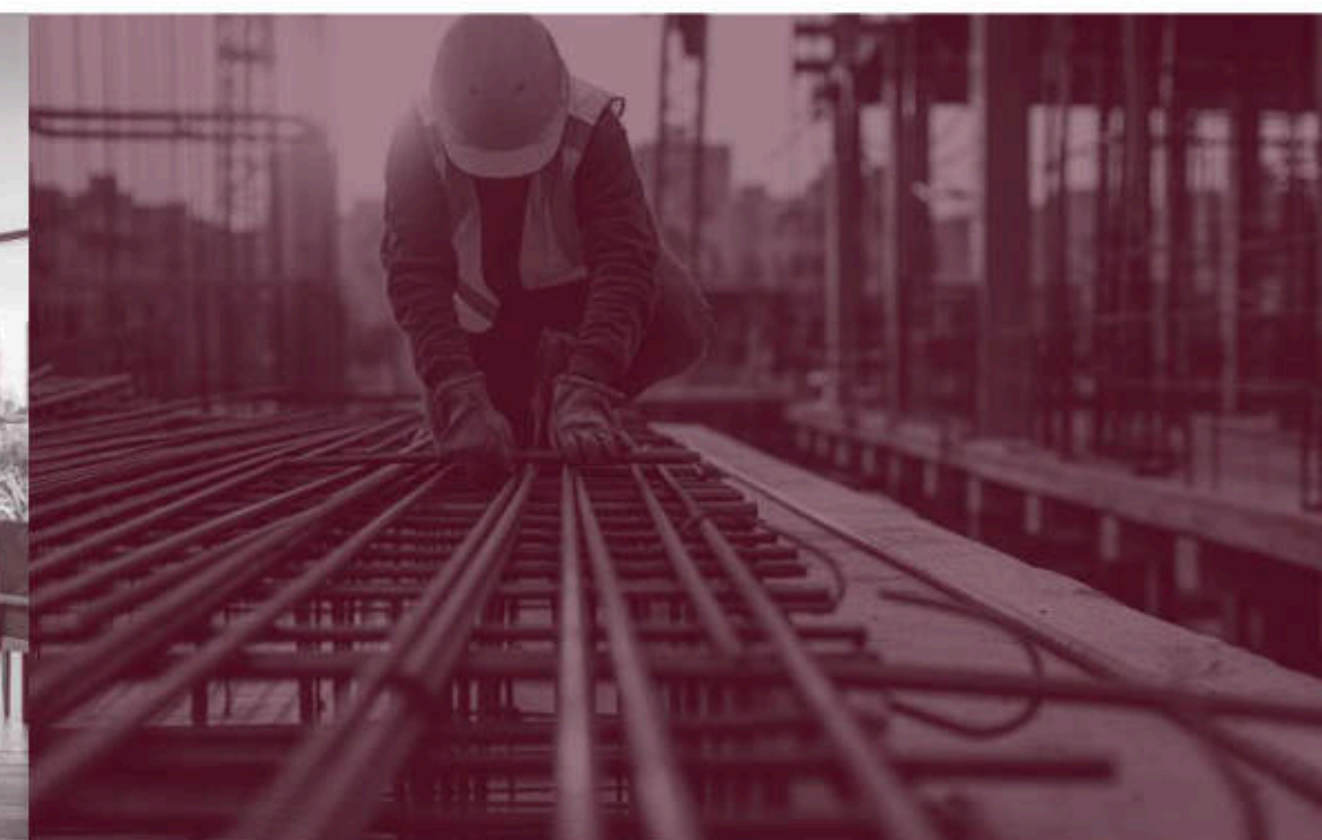
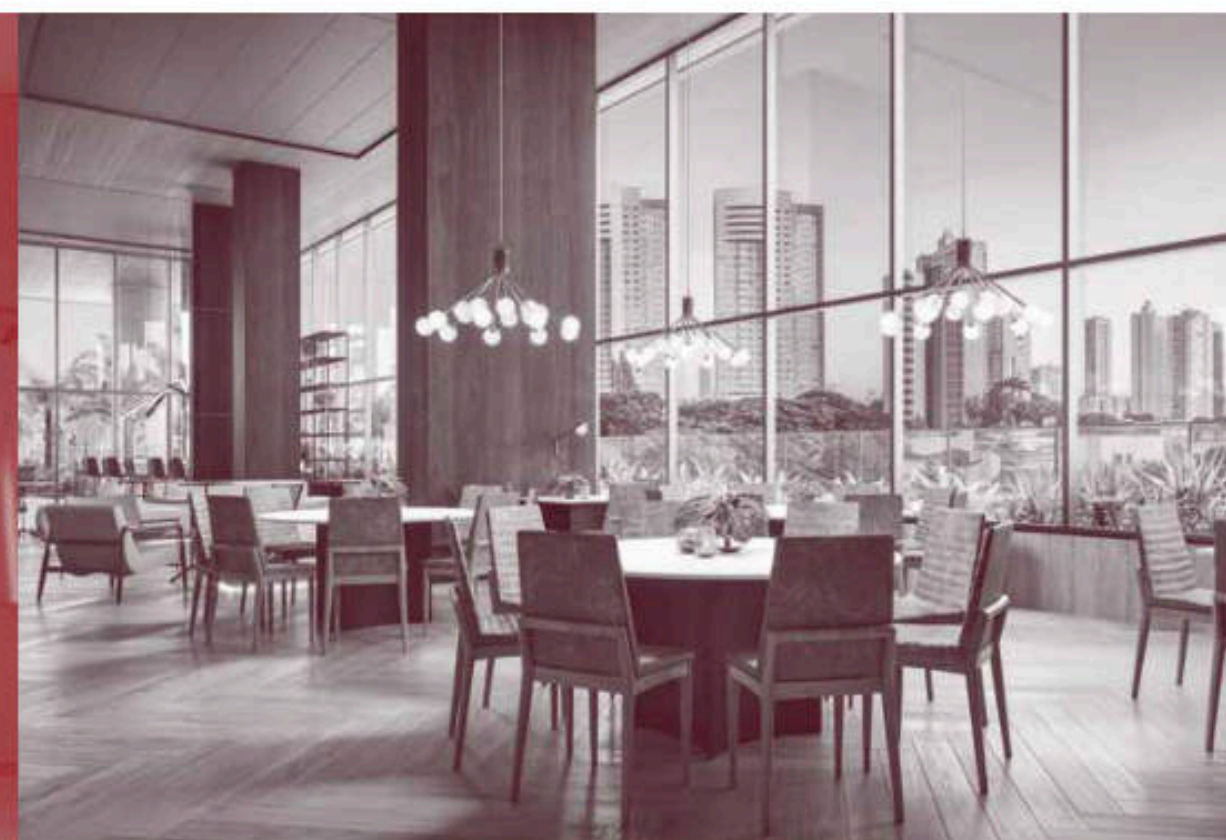
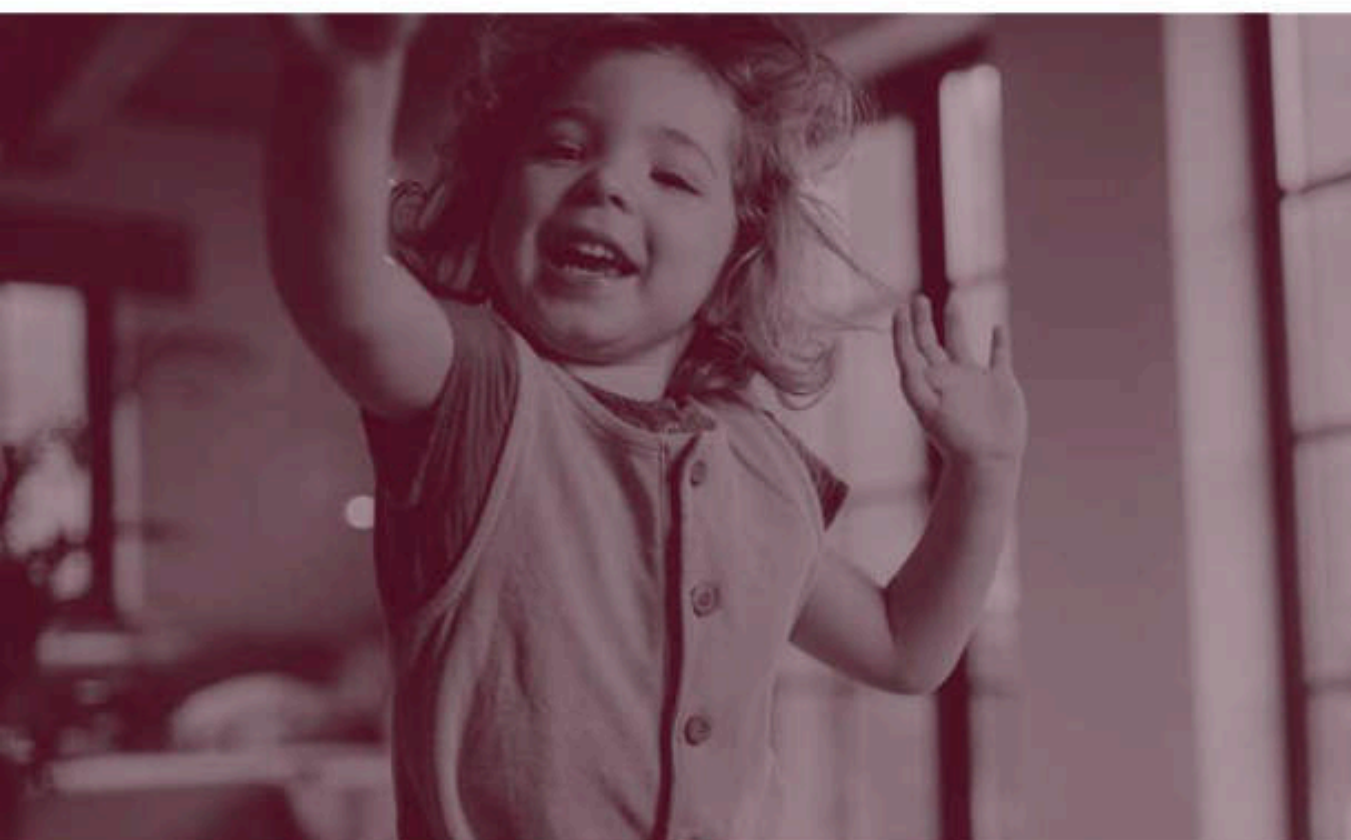


1. Hype Pool
2. Deck Molhado
3. SPA com hidromassagem
4. Hype Deck
5. Hype Bar
6. Hype Garden
7. Hype Gym Indoor
8. Hype Gym Outdoor
9. Hype Kids
10. Hype Kids
11. Hype Guest
12. Terraço Hype Guest
13. Hype Party
14. Terraço Hype Guest
15. Copa
16. DML
17. Escada
18. Hype Laundry
19. Beauty care
20. Recovery
21. Massagem
22. Sauna
23. Lavabo PCD
24. Lavabo
25. Elevador social (4 unidades)
26. Elevador de serviço (1 unidade)

IMPLANTAÇÃO LAZER ROOFTOP | 27º PAVIMENTO

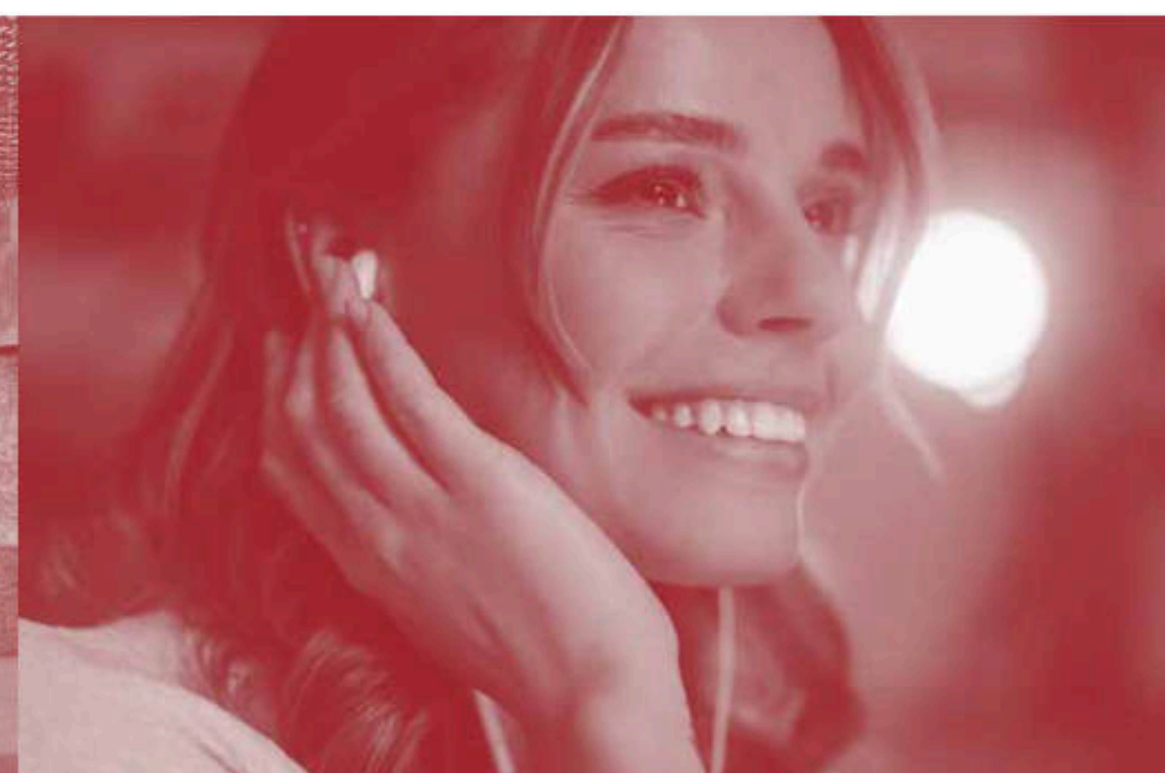


1. Hype Gourmet 1
2. Terraço Hype Gourmet 1
3. Hype Gourmet 2
4. Terraço Hype Gourmet 2
5. Praça/Terraço descoberto
6. Sanitário Feminino
7. Sanitário Masculino
8. Hype Hub
9. Sala de reunião
10. Podcast
11. Elevadores sociais (4 unidades)
12. Elevador serviço (1 unidade)



Mais que a sua construtora.
Mais que um investimento.
Mais que um sonho.

O seu mundo em um lugar.



Terral
INCORPORADORA

A Terral Incorporadora, com de 25 anos de atuação, é uma das maiores incorporadoras do Centro-Oeste.

Nossas atividades são pautadas pelo respeito e responsabilidade para que a confiança depositada em nossos empreendimentos seja recompensada.

Nosso propósito é criar espaços para que as pessoas possam construir os seus mundos.

 **55**
projetos
lançados

+700 mil
m² construídos 

 **+8mil**
unidades residenciais
e comerciais lançadas

RESIDENCIAIS

Goiânia-GO:

Hype Vaca Brava
Ambiente Terral
Serrano
Aero17
Itá Marista
Alameda Areião
Casa Conceito
Origyn Bueno
Land226
Nest23
Treze36
Full Bueno
Vereda Areião
Mio Marista
New Way Aeroporto
Hit Marista
Contemple Marista

Âme Infinity Home
Dinastia Living Desire
Époque Living Desire
Victorian Living Desire
Clarity Infinity Home
Park Living Mutirama
Glam Terrasse
Great Urban House
Village Jequitibá
Point Convenience
Palais Du Parc Residence
Twenty Three Park
City Hall Park Residence
La Vie En Rose Residence
Twenty Five Park

Aparecida de Goiânia-GO:
Caribe Parque América

Havaí Parque Améri-
rica

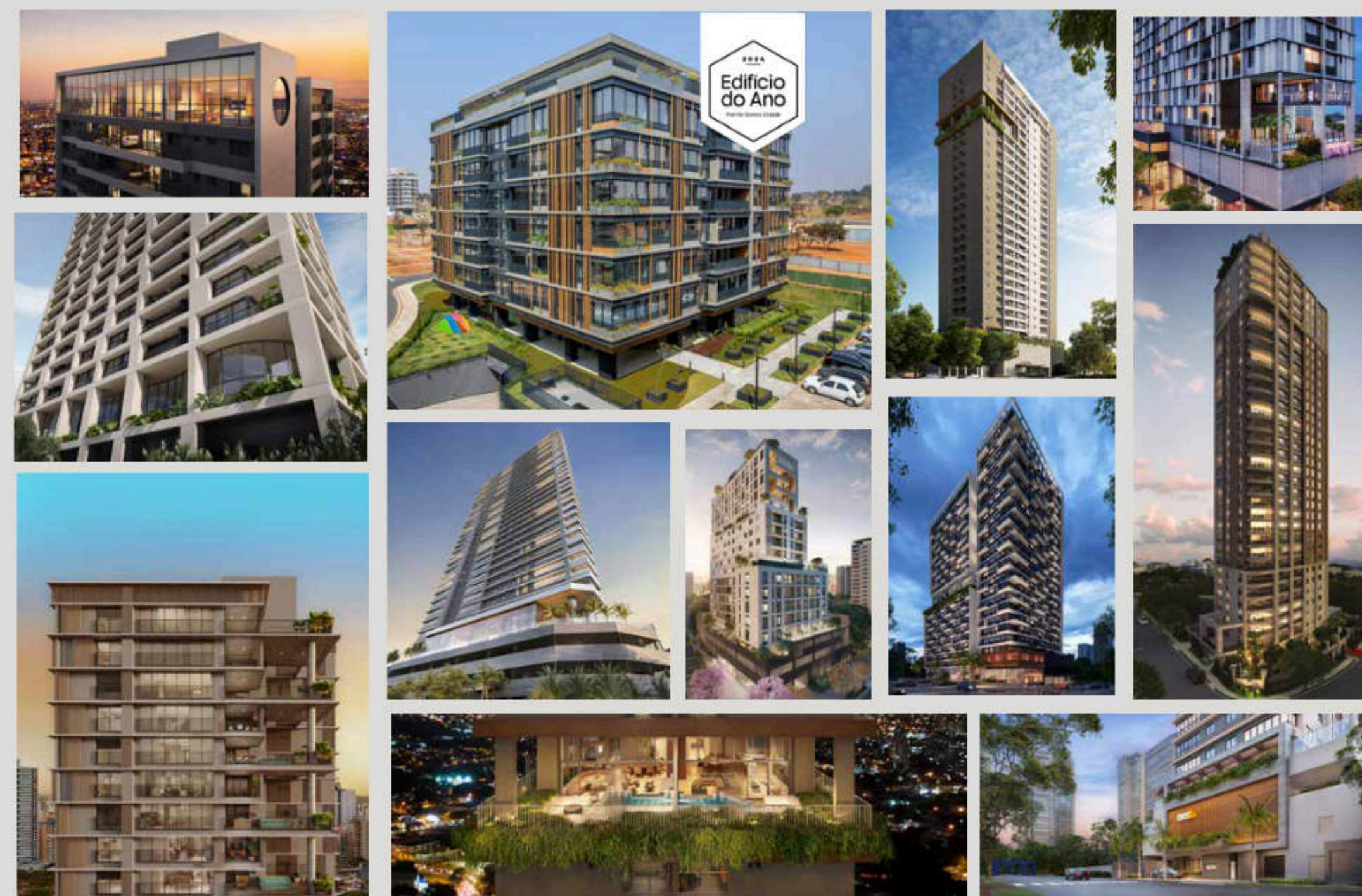
Brasília-DF:

Chácara Bernadette
Eleva25
Casa35
Casa Pedra
Casa Nor
LV31
Perfectt Life Style

COMERCIAIS

Goiânia-GO:

New World
New York Square
New Times Square Urban Office



 @terralincorporadora

 @terralincorporadora

 Terral Incorporadora

 Terral

Terral
INCORPORADORA

Realização:

Terral
INCORPORADORA

TERRAL 141 GO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ nº 42.824.621/0001-30. Memorial de incorporação registrado sob o nº R-4 junto à matrícula de nº 414.862 perante o Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia/GO. As perspectivas do empreendimento apresentadas neste material são meramente ilustrativas e estão sujeitas a alterações, incluindo cor, forma, textura e tamanho, por se tratar de material impresso. Todos os itens que compõem o projeto serão entregues de acordo com o memorial descritivo do produto e o compromisso de compra e venda, podendo variar em modelos e quantidades, mas sempre estarão respeitando o padrão de qualidade previsto no projeto de decoração. As áreas comuns serão entregues equipadas, mobiliadas e decoradas conforme memorial descritivo, sendo que as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão ser substituídos por outros de padrão e preço similares, de acordo com a disponibilidade do produto no mercado ou variações de preços. Os acabamentos, móveis, equipamentos e objetos de decoração também poderão variar em modelos e quantidades, mas sempre em conformidade com o projeto de decoração e o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas podem não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material impresso. A vegetação apresentada no paisagismo é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies, podendo sofrer alterações e apresentar plantas em porte adulto após a entrega do empreendimento, de acordo com o projeto paisagístico. A área privativa aproximada é composta pela área privativa da unidade, excluindo as áreas da(s) vaga(s) de garagem e escaninhos. Mais informações estão disponíveis no quadro de áreas. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.