



RUA 1.033
ST. PEDRO
LUDOVICO

FR. Jardim Areião

BEM-ESTAR
PADRÃO
FR

A 4 MIN. DO JARDIM BOTÂNICO
E DO PARQUE AREIÃO

69M² A 109M²
2 E 3Q
1 A 3 SUÍTES

Imagine-se vivendo
entre o Jardim Botânico
e o Parque Areião...





onde o bem-estar
se abre para você
todos os dias.

An architectural rendering of a modern, multi-story apartment building. The building features a grid-like facade with grey panels and white structural elements. Each floor has a balcony with a dark metal railing. A prominent feature is a long, horizontal terrace on the middle floors, covered with lush green plants and vines that hang over the edges. The ground floor has large glass windows and a covered entrance area. In the foreground, there is a paved sidewalk and a road. Several people are shown walking on the sidewalk, and a person is riding a bicycle. A white car is visible on the left side of the road. The overall scene is bright and sunny, with shadows cast on the ground.

FR. Jardim Areião

O FR. Jardim Areião é um FR.
E viver em um FR. é ter um lar
onde cada detalhe está em
sintonia com o seu estilo de vida.





Viver em um FR. é estar em um empreendimento com a marca que colocou Goiânia no mapa nacional da medicina de alto padrão, com a 1ª unidade do Hospital Israelita Albert Einstein fora de São Paulo.

E que trouxe lazer à alta gastronomia com restaurantes renomados que proporcionam a vista mais deslumbrante do Centro-Oeste!

Órion Business & Health Complex
Um empreendimento FR.



23 ANOS DE HISTÓRIA

46 EMPREENDIMENTOS ENTREGUES

+ DE 9 MIL LARES REALIZADOS

+ DE 1.5 MILHÃO DE M²
DE ÁREA CONSTRUÍDA

ALÉM DO ÓRION COMPLEX,
A FR. REALIZOU **45 GRANDES**
EMPREENDIMENTOS EM GOIÂNIA.



LINA PRAÇA DO SOL
ST. OESTE / UMA HOMENAGEM À
ARQUITETURA MODERNA BRASILEIRA,
COM VISTA PERMANENTE PARA
A PRAÇA DO SOL



JARDIM DE MONET
ST. MARISTA / O PRÉDIO MAIS
EXCLUSIVO DE GOIÂNIA



AYSÚ FR.
ALTO BUENO / O PRIVILÉGIO DE
MORAR A POUCOS PASSOS DO
PARQUE VACA BRAVA



FR. BUENO MUNICIPAL
ST. BUENO / O MELHOR LAZER
COM PISCINA DE RAIA COBERTA,
PISCINA DE BORDA INFINITA E
ACADEMIA DE 178M² NO ST.BUENO



ID VIDA URBANA
ST. OESTE / O SÍMBOLO DO ESTILO
MODERNO DE VIVER EM GOIÂNIA



FR. Jardim Areião

A P A R T A M E N T O S D E

69 A
109M²

2 - 3Q / 1 - 3 SUÍTES



RUA 1.033, ST. PEDRO LUDOVICO

FACHADA

Arquitetura linear conectando forma e função, com elementos geométricos que conferem personalidade ao design.

O paisagismo do FR. Jardim Areião harmoniza com a natureza e com a organicidade da região.

PROJETO ARQUITETÔNICO

Alexandre Leite Arquitetos Associados





FR. Jardim Areião

O privilégio de morar
onde o bem-estar se abre
para você todos os dias.

Integração com os pontos altos da cidade.

Localização estratégica que simplifica a mobilidade urbana.



PC. SIMÃO CARNEIRO
CRUZAMENTO COM A
AV. 85 - T-63

CAMPO DO GOIÁS

PARQUE AREIÃO

T-63 COM A
AL. LEOPOLDO
DE BULHÕES

FR. JARDIM
AREIÃO

Rua 1033, St. Pedro Ludovico

AV. CIRCULAR



LAZER

Academia Bluefit – 4 min.
Academia Xprime – 2 min.
Goiânia Shopping – 6 min.
Pq. Vaca Brava – 6 min.
Buena Vista Shopping – 7 min.



GASTRONOMIA

Toshca – 8 min.
Casa Cortela – 7 min.
Oficina Cervejaria – 6 min.
Pizzaria Artesano – 3 min.
Esquina Mercatto – 6 min.



BANCOS

Banco do Brasil – 2 min.
Banco Itaú – 3 min.
CAIXA – 2 min.
Bradesco – 3 min.
Santander – 3 min.



ESCOLAS

Escola Piaget – 3 min.
Colégio Adventista – 6 min.
Colégio Lassale – 3 min.
Colégio Marista – 7 min.
Colégio WR – 7 min.



SUPERMERCADOS

Super Barão – 2 min.
Costa Atacadão – 1 min.
Empório Prime – 7 min.
Pão de Açúcar – 3 min.
Moreira da Gente – 3 min.



SAÚDE

Drogasil – 5 min.
Farmalev – 4 min.
Drogaria Medfácil – 2 min.
Hospital Mater Dei Premium – 4 min.
Hospital Israelita Albert Einstein – 9 min.

Sala, cozinha, serviço, varanda, circulação, banheiro social, quarto, suíte, closet, laje técnica e banho master. O apartamento terá acesso pelo hall de circulação comum através de 02 (dois) elevadores sociais, 01 (um) elevador de emergência e caixa de escada.

69M² / 2Q / 1 SUÍTE
VARANDA / FINAL 3A



R. 1.033



**Apartamentos com ponto para
churrasqueira a gás**



Veneziana nas janelas dos quartos

Sala, cozinha, área de serviço, balcão/laje técnica, circulação, lavabo, suíte, banheiro, suíte master, closet, banho master. O apartamento terá acesso pelo hall de circulação comum através de 02 (dois) elevadores sociais, 01 (um) elevador de emergência e caixa de escada.

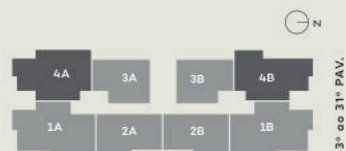
75M² / 2 SUÍTES
BALCÃO / FINAL 2A



R. 1.033

Sala, cozinha, serviço, varanda, circulação, lavabo, suíte 1, banheiro 1, suíte 2, laje técnica, banheiro 2, suíte master, closet, banho master. O apartamento terá acesso pelo hall de circulação comum através de 02 (dois) elevadores sociais, 01 (um) elevador de emergência e caixa de escada.

96M² / 3 SUÍTES
VARANDA / FINAL 4A



R. 1.033



Quartos e sala com ponto de ar-condicionado.
Rede frigorígena entregue completa

Sala, cozinha, área de serviço, lavabo, varanda, circulação, suíte 1, banheiro 1, suíte 2, banheiro 2, suíte master, closet, banho master e laje técnica. O apartamento terá acesso pelo hall de circulação comum através de 02 (dois) elevadores sociais, 01 (um) elevador de emergência e caixa de escada.

109M² / 3 SUÍTES
VARANDA / FINAL 1A



R. 1.033

Sala, cozinha, área de serviço, lavabo, balcão, circulação, suíte 1, banheiro 1, suíte 2, banheiro 2, suíte master, closet, banho master e laje técnica. O apartamento terá acesso pelo hall de circulação comum através de 02 (dois) elevadores sociais, 01 (um) elevador de emergência e caixa de escada.

109M² / 3 SUÍTES
BALCÃO / FINAL 1A



R. 1.033

A modern living and dining area featuring a ceiling with horizontal wood slats and recessed lighting. The dining table is surrounded by chairs with cane backs. The kitchen area is visible in the background with a white countertop and a refrigerator. Large windows with horizontal blinds are on the right side, and a floor lamp is positioned near them. A potted plant sits on the coffee table in the foreground.

SALA + COZINHA

PROJETO / DECORADO 109M²
STUDIO ANDRE LENZA



SALA DE ESTAR



COZINHA

SALA DE ESTAR





LAVABO



SALA DE ESTAR INTEGRADA À COZINHA



SALA DE ESTAR INTEGRADA À COZINHA E VARANDA



SUÍTE MASTER



SUÍTE MASTER + CLOSET

CLOSET





SUÍTE MASTER



SUÍTE MASTER + CLOSET



SUÍTE 01



SUÍTE 01







SUÍTE 02



Leveza e funcionalidade
se integram ao seu lazer





O espaço à altura dos
seus eventos: belo,
sofisticado e acolhedor.

SALÃO DE FESTAS

LOBBY





Conveniência e
bem-estar: lounge
e market lado a lado

LOUNGE



MARKET

A vida pede momentos
refrescantes e feitos
de conexões naturais.



A modern outdoor swimming pool with a dark blue wall and palm trees. The pool is rectangular and filled with clear blue water. The wall on the left has vertical light strips. The pool is surrounded by lush greenery, including palm trees and tropical plants. A modern building is visible in the background.

PISCINA ADULTO COM RAIA DE 14.5M



Enquanto os pequenos
curtem a água em
segurança, você
aproveita o sol e todo o
seu sossego.

PISCINA INFANTIL

Um ponto de
descompressão para a
rotina diária. Purifique seu
corpo com uma sensação
única de leveza.

SAUNA



Spa com hidromassagem
e também churrasqueira
a carvão

GOURMET



Todas as suas séries de treinos
feitas no conforto do seu lar.

ACADEMIA COM 140M²



Um circuito dedicado à
diversão, ao estímulo do
corpo e à interação.

PLAYGROUND



QUADRA RECREATIVA

Desenvolvimento e
criatividade se unem a
momentos contagiantes
de alegria.

BRINQUEDOTECA



COAUTORES



Projeto arquitetônico:
Alexandre Leite
Arquitetos Associados



Projeto de interiores:
Thiago Maurelio
Dezembro Arquitetos



Decorado:
Studio Andre Lenza



2º PAVIMENTO / LAZER

- | | | | | |
|--------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------|
| 1. SALÃO DE FESTAS | 6. ADMINISTRAÇÃO | 11. SAUNA | 16. QUADRA RECREATIVA | 21. SANITÁRIO PCD |
| 2. COPA | 7. LOUNGE | 12. DECK | 17. MARKET | 22. ESCADAS |
| 3. GOURMET | 8. PRAÇA/PLAYGROUND | 13. PISCINA ADULTO | 18. LAJE TÉCNICA | 23. ELEVADORES |
| 4. BRINQUEDOTECA | 9. CHURRASQUEIRA | 14. PISCINA INFANTIL | 19. ÁREA ESTACIONAMENTO | 24. BALCÃO |
| 5. ACADEMIA | 10. SPA | 15. DECK MOLHADO | 20. SANITÁRIOS | 25. CASA DE BOMBAS DA SAUNA |



TÉRREO

- 01. GUARITA
- 02. PULMÃO DE ACESSO
- 03. LOBBY
- 04. PULMÃO SERVIÇO
- 05. ESPAÇO DELIVERY

- 06. AMBIENTE TÉCNICO
- 07. COPA
- 08. BANHEIRO FUNCIONÁRIO
- 09. BANHEIRO PCD
- 10. ÁREA ESTACIONAMENTO

- 11. ESCADAS
- 12. ELEVADORES
- 13. FLOREIRAS
- 14. RAMPA ESTACIONAMENTO

ALA "A"

ALA "B"

3101A	3102A	3103A	3104A	3101B	3102B	3103B	3104B
3001A	3002A	3003A	3004A	3001B	3002B	3003B	3004B
2901A	2902A	2903A	2904A	2901B	2902B	2903B	2904B
2801A	2802A	2803A	2804A	2801B	2802B	2803B	2804B
2701A	2702A	2703A	2704A	2701B	2702B	2703B	2704B
2601A	2602A	2603A	2604A	2601B	2602B	2603B	2604B
2501A	2502A	2503A	2504A	2501B	2502B	2503B	2504B
2401A	2402A	2403A	2404A	2401B	2402B	2403B	2404B
2301A	2302A	2303A	2304A	2301B	2302B	2303B	2304B
2201A	2202A	2203A	2204A	2201B	2202B	2203B	2204B
2101A	2102A	2103A	2104A	2101B	2102B	2103B	2104B
2001A	2002A	2003A	2004A	2001B	2002B	2003B	2004B
1901A	1902A	1903A	1904A	1901B	1902B	1903B	1904B
1801A	1802A	1803A	1804A	1801B	1802B	1803B	1804B
1701A	1702A	1703A	1704A	1701B	1702B	1703B	1704B
1601A	1602A	1603A	1604A	1601B	1602B	1603B	1604B
1501A	1502A	1503A	1504A	1501B	1502B	1503B	1504B
1401A	1402A	1403A	1404A	1401B	1402B	1403B	1404B
1301A	1302A	1303A	1304A	1301B	1302B	1303B	1304B
1201A	1202A	1203A	1204A	1201B	1202B	1203B	1204B
1101A	1102A	1103A	1104A	1101B	1102B	1103B	1104B
1001A	1002A	1003A	1004A	1001B	1002B	1003B	1004B
901A	902A	903A	904A	901B	902B	903B	904B
801A	802A	803A	804A	801B	802B	803B	804B
701A	702A	703A	704A	701B	702B	703B	704B
601A	602A	603A	604A	601B	602B	603B	604B
501A	502A	503A	504A	501B	502B	503B	504B
401A	402A	403A	404A	401B	402B	403B	404B
301A	302A	303A	304A	301B	302B	303B	304B

31º PAVIMENTO

2º PAVIMENTO (GARAGEM + LAZER)

1º PAVIMENTO (GARAGEM)

TÉRREO

SUBSOLO 1

SUBSOLO 2

TORRE ÚNICA

INCORPORAÇÃO:

LUDOVICO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

CNPJ: 43.291.484/0001-88

EMPREENDIMENTO: JARDIM AREIÃO

R. 1033 QUADRA 74 LOTE 14/18, ST. PEDRO LUDOVICO,

GOIÂNIA-GO

ÁREA DO TERRENO: 2.382,693M²

ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO: 33.578,77M²

PAVIMENTOS:

SUBSOLO 02 + SUBSOLO 01 +

TÉRREO (GARAGEM + SOCIAL) +

1º PAVIMENTO (GARAGEM) +

2º PAVIMENTO (LAZER + GARAGEM) +

3º AO 31º PAVIMENTO

= 34 PAVIMENTOS.

TORRE ÚNICA RESIDENCIAL CONTENDO:

SUBSOLO 2 E SUBSOLO 1 compostos por vagas de estacionamento e ambientes técnicos;

TÉRREO com vagas de estacionamento, guarita com pulmão social e pulmão de serviço, hall, espaço delivery, copa, banheiros, central de gás e demais espaços administrativos/técnicos;

1º PAVIMENTO Garagem composto por vagas de estacionamento, e ambientes técnicos;

2º PAVIMENTO (Lazer + Garagem) composto por vagas de estacionamento, quadra recreativa, SPA, churrasqueira, praça/playground, lounge, market, brinquedoteca, gourmet, deck com piscina adulto, deck molhado e piscina infantil, salão de festas com copa, balcão, sauna, sanitários, administração ambientes técnicos;

3º AO 31º pavimento tipo, com 08 apartamentos por andar.

TORRE ÚNICA RESIDENCIAL

3º AO 31º PAVIMENTO	08 APARTAMENTOS/ANDAR	
FINAL 01A – 3 QUARTOS (3 SUÍTES + LAVABO)	109,50M ²	29UN
FINAL 02A – 2 QUARTOS (2 SUÍTES + LAVABO)	75,36M ²	29UN
FINAL 03A – 2 QUARTOS (1 SUÍTE)	69M ²	29UN
FINAL 04A – 3 QUARTOS (3 SUÍTES + LAVABO)	96,11M ²	29UN
FINAL 01B – 3 QUARTOS (3 SUÍTES + LAVABO)	109,50M ²	29UN
FINAL 02B – 2 QUARTOS (2 SUÍTES + LAVABO)	75,36M ²	29UN
FINAL 03B – 2 QUARTOS (1 SUÍTE)	69M ²	29UN
FINAL 04B – 3 QUARTOS (3 SUÍTES + LAVABO)	96,11M ²	29UN
TOTAL DE UNIDADES PRIVATIVAS	232UN	

“Viver próximo a áreas mais verdes pode fazer você ser mais jovem do que a sua idade real.”

BEM-ESTAR
PADRÃO
FR

Kyeezu Kim, Pós-Doutorado na Feinberg School of Medicine da Northwestern University, em seu estudo publicado na Science Advances.

FR. Jardim Areião

© COPYRIGHT
2024 FR.
INCORPORADORA

O empreendimento se encontra em fase de aprovação. É proibida a comercialização de unidade sem o registro da incorporação. Órgão fiscalizador: CRECI/GO fone: 62 3236-7350. As perspectivas e imagens constantes deste material publicitário são meramente ilustrativas e não vinculam a construtora / incorporadora. Os itens de mobília, equipamentos, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo a ser arquivado no CRI competente.

www.frincorporadora.com.br
@ frincorporadora



WA
Participações