

JARDINS
Quebec

O QUE É INFINITO PARA VOCÊ?

INFINITO: MÚLTIPLAS POSSIBILIDADES

É grandiosidade, profundidade, que vai muito além do que os olhos podem ver.
É contemplar o horizonte e sentir intensamente.
É a sensação de que cada momento com quem amamos é único e inapagável.
É um universo que promete eternizar os sorrisos, transformando tudo isso
em um infinito particular.

QUEBEC: A INSPIRAÇÃO

Uma cidade de beleza clássica, também conhecida como La Belle
Provence. São inúmeros motivos para se encantar.
E cada pessoa enxerga e valoriza a beleza por um ângulo pessoal.
Um horizonte infinito de descobertas em cores, expressões,
cultura e arquitetura. Um universo repleto de sutilezas perfeitas
para compor uma história particular para você.



SEU INFINITO
COM UM Q A
MAIS.

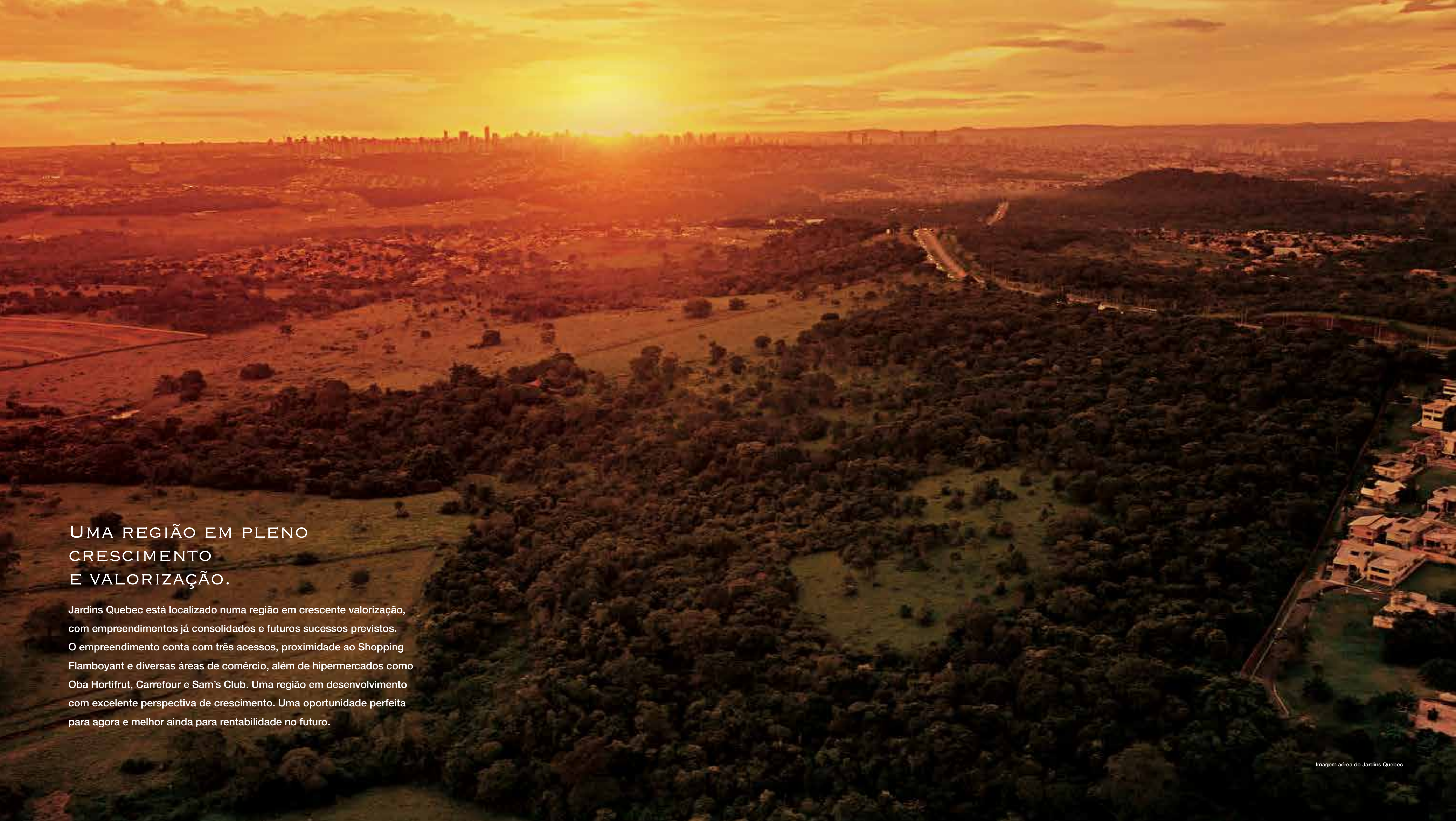


Existem momentos especiais em nossas vidas.
Tão repletos de magia, que fazem o tempo congelar.
Desejamos vivê-los eternamente, como fotografias vivas,
imortalizadas na galeria da nossa memória.

É como se criássemos nosso próprio universo
particular, onde podemos nos reconectar com
a essência mais pura do nosso ser.

Para cada momento, um infinito
Para cada infinito, um lugar.

JARDINS QUEBEC
SEU INFINITO PARTICULAR



UMA REGIÃO EM PLENO CRESCIMENTO E VALORIZAÇÃO.

Jardins Quebec está localizado numa região em crescente valorização, com empreendimentos já consolidados e futuros sucessos previstos. O empreendimento conta com três acessos, proximidade ao Shopping Flamboyant e diversas áreas de comércio, além de hipermercados como Oba Hortifrut, Carrefour e Sam's Club. Uma região em desenvolvimento com excelente perspectiva de crescimento. Uma oportunidade perfeita para agora e melhor ainda para rentabilidade no futuro.



UM ENDEREÇO, INFINITAS POSSIBILIDADES





PEDRO ERNESTO

Arquiteto

“O condomínio Jardins Quebec é o resultado da minha paixão pela arquitetura, combinando história, beleza natural e modernidade inspiradas na cidade de Quebec, Canadá. Com linhas elegantes e uma paleta de cores sofisticada, destaca-se pela imponente estrutura metálica e pelo pórtico remanescente das fortalezas que pontilham o horizonte de Quebec. Equipado com uma variedade de comodidades, incluindo capela ecumênica, academia com vista panorâmica e áreas de lazer ao ar livre, transcende a concepção de um simples condomínio, transformando-se em um autêntico refúgio urbano. Aqui, você encontrará o equilíbrio ideal entre luxo, conforto e conveniência, experimentando o verdadeiro significado de viver com estilo.”



LUIZ FERNANDO CRUVINEL TEIXEIRA

Urbanista

“O urbanismo do Jardins Quebec valoriza a relação das pessoas com a natureza, objetivo conceitual do projeto. Somam-se a estas áreas ambientais, praças e áreas de lazer, que conjuntamente proporcionarão aproximadamente 60m² de área verde por habitante, aliando qualidade ambiental com o lazer das pessoas em espaços com especial arquitetura paisagística. Em função do relevo, as vias foram desenhadas para se assentarem gentilmente no terreno e proporcionarem belos visuais da paisagem urbana, motivados pelas perspectivas resultantes da arquitetura dos edifícios residenciais. Também facilitará a retirada das águas das chuvas, questão relevante pelos impactos negativos relativos ao aquecimento do clima. Outro aspecto importante proporcionado pelo Jardins Quebec é a presença de uma centralidade comercial de conveniência para atender cotidianamente as necessidades diárias de seus moradores. A mobilidade foi estudada para favorecer os deslocamentos para Goiânia e Senador Canedo, tanto pela avenida Progresso quanto pela Rodovia GO-403. Enfim, ao projetarmos o Jardins Quebec pensamos nas pessoas, quando valorizamos a sociabilidade pelas vivências em companhia de outros e no meio ambiente ao resguardar as matas naturais.”



SÉRGIO MATIA LEITE

Urbanista

“É com grande satisfação que compartilhamos nossa experiência e os diferenciais do Jardins Quebec, um projeto residencial planejado para oferecer uma experiência de vida excepcional. Ele destaca o fácil acesso através de uma grande avenida, a disposição orgânica das ruas internas e a presença de áreas verdes e praças com paisagismo exuberante. O projeto também inclui espaços de lazer e convivência, com áreas especialmente projetadas para crianças, promovendo a interação entre os moradores e fortalecendo o senso de comunidade. Além disso, enfatiza a importância da integração entre paisagismo e arquitetura para criar um ambiente único. O Jardins Quebec foi concebido como um projeto que se estende do conforto material à conexão humana e ao sentimento de pertencimento a um lugar que verdadeiramente se pode chamar de lar. Assim, é com orgulho que afirmamos que o Jardins Quebec não é apenas um lugar para se viver, mas sim um verdadeiro oásis de qualidade de vida, onde cada detalhe foi cuidadosamente pensado para proporcionar bem-estar e felicidade aos futuros moradores.”

JARDINS QUEBEC

Depoimento Paisagismo FGR

O condomínio residencial Jardins Quebec, projetado pela FGR, apresenta uma infraestrutura cuidadosamente planejada para proporcionar conforto e bem-estar aos seus moradores. Logo na entrada principal, destacam-se a portaria social, a guarita e a portaria de serviço, garantindo segurança e comodidade. Próximo a essa área, encontra-se o espaço feirinha, ideal para eventos ao ar livre, com um espaço kids para diversão das famílias.

Ao longo do condomínio, encontramos dois espaços kids distribuídos entre os lotes residenciais, proporcionando entretenimento próximo às residências. No final da avenida Canadá, destaca-se um conjunto de áreas de lazer, com quadras de areia, academia com espaços gourmet e a piscina, promovendo um ambiente propício à interação e atividades físicas para os moradores.

A preocupação com a convivência e o lazer é evidente no Jardins Quebec, com ambientes projetados para promover a interação entre as famílias. Pergolados espalhados estrategicamente entre os equipamentos de lazer visam garantir

a comodidade. Além disso, o condomínio oferece uma pista de cooper de 1 km, conectando todas as quadras esportivas e permitindo a prática de exercícios ao ar livre.

No que diz respeito ao paisagismo, o Jardins Quebec se destaca pela diversidade e riqueza de suas áreas verdes. Gramíneas, arbustos, árvores e palmeiras são distribuídas ao longo de todas as praças e canteiros, criando um ambiente harmonioso e acolhedor. A vegetação colorida, com tonalidades principalmente em vermelho e alaranjado, remete às cores vibrantes da cidade de Quebec, proporcionando um visual encantador aos espaços comuns do condomínio. Além disso, a preservação de mata nativa e a presença de árvores ao redor das quadras visam não apenas embelezar, mas também proporcionar conforto térmico e proteção solar para os momentos de lazer durante o dia.



IMPLANTAÇÃO



- 01 - Portaria Social
- 02 - Portaria de Serviço
- 03 - Praça Feirinha
- 04 - Mercadinho Autônomo
- 05 - Quadras de Tênis
- 06 - Piscinas Adulto e Infantil
- 07 - Campos Society e Mini
- 08 - Pista de Cooper
- 09 - Pet Place
- 10 - Playground
- 11 - Horta e Pomar
- 12 - Quiosque Gourmet
- 13 - Quadras de Areia
- 14 - Capela
- 15 - Academia e Quiosque
- 16 - Ruas de Pedestres
com Árvores Frutíferas
- 17 - Área Comercial

PORTARIAS



Perspectiva ilustrada da portaria. Imagem sujeita a alteração

PORTARIA SOCIAL



Perspectiva ilustrada da portaria. Imagem sujeita a alteração

CAPELA



Perspectiva ilustrada da capela. Imagem sujeita a alteração

SEU ESPAÇO
DE (RE)CONEXÃO

A capela projetada por Pedro Ernesto traz uma atmosfera única para acolher momentos de reflexão e serenidade, onde todos poderão se reconectar com sua paz interior.

ACADEMIA



Perspectiva ilustrada da academia externa. Imagem sujeita a alteração

ACADEMIA

FITNESS

Perspectiva ilustrada da academia. Imagem sujeita a alteração

PISCINA



Perspectiva ilustradas das piscinas adulto e infantil. Imagem sujeita a alteração

QUIOSQUE GOURMET



Perspectiva ilustrada do quiosque gourmet. Imagem sujeita a alteração



Imagem ilustrativa

INFRAESTRUTURA

O PADRÃO DE QUALIDADE QUE JÁ É TRADIÇÃO NOS JARDINS.

- Com entrada e vias cheias de detalhes em piso intertravado de concreto, trazendo à tona um ar de aconchego, garantindo a perfeita sensação de paz e tranquilidade ao chegar no seu Jardins;
- As vias do seu Jardins são pensadas e projetadas de forma a induzir uma menor velocidade dos veículos, devido ao urbanismo mais curvilíneo, sem cruzamentos e com sinalização interna. Afinal, aqui o pedestre tem a preferência;
- O Sistema de Drenagem Urbana, que foi projetado devidamente seguindo todas as regras vigentes, visa uma maior comodidade ao morador, por conduzir as águas da chuva devidamente, além de proteger ainda mais o meio ambiente;
- Pit Stop com calibrador de pneus para carros, motos e bicicletas.

DIFERENCIAIS

A SEGURANÇA DE VIVER COM QUALIDADE E LIBERDADE.

- Portaria com controle de acesso e segurança armada 24 horas;
- Acessos individuais com biometria para moradores;
- Acesso de prestadores de serviço por guarita exclusiva, assim como estacionamento para veículos, garantindo maior conforto e agilidade na identificação;
- Equipe de segurança para rondas internas e externas, 24 horas;
- Cerca elétrica com sensor de rompimento e divisão de circuitos para rápida identificação do local de ruptura;
- Monitoramento por Circuito Fechado de TV;
- Ambiente seguro, aprimorando métodos, práticas e sistemas para garantir a tranquilidade das famílias.

A person is seen from behind, carrying a young child on their shoulders. They are both looking out over a vast, dramatic sky at sunset or sunrise. The sky is filled with soft, glowing clouds in shades of orange, yellow, and red. A large, faint, circular graphic, resembling a halo or a lens flare, is centered behind the person's head. Three small, colorful butterflies are visible: one on the person's left shoulder, one on the child's back, and one near the person's right hand. The overall mood is peaceful and contemplative.

O INFINITO É ONDE AS MELHORES
COISAS DA VIDA SE ETERNIZAM.

QUADRA DE TÊNIS



Perspectiva ilustrada das quadras de tênis. Imagem sujeita a alteração



QUADRA MINI SOCIETY



Perspectiva ilustrada da quadra mini society. Imagem sujeita a alteração

QUADRA DE AREIA



Perspectiva ilustrada das quadras de areia. Imagem sujeita a alteração

PLAYGROUND

Para viver momentos particulares
e imortalizá-los na galeria da
nossa memória.



Perspectiva ilustrada do playground. Imagem sujeita a alteração

PET PLACE



Perspectiva ilustrada do pet place. Imagem sujeita a alteração

HORTA E POMAR



Perspectiva ilustrada da horta e pomar. Imagem sujeita a alteração

ESPAÇO FEIRINHA



Perspectiva ilustrada da espaço feirinha. Imagem sujeita a alteração

MERCADINHO



Perspectiva ilustrada do mercadinho. Imagem sujeita a alteração

MERCADINHO AUTÔNOMO

Orgulhosamente a FGR Incorporações inova mais uma vez, trazendo para os condôminos mais um equipamento de praticidade - O MINIMARKET, cuidadosamente projetado para que seus usuários tenham uma experiência única e mais facilidades em fazer suas compras do dia a dia. Esqueceu de comprar algo ou precisa de mais um item pra receita? No MINIMARKET isso será fácil de resolver. Contaremos com um mix de produtos para atender as mais variadas necessidades. Produtos de limpeza, higiene pessoal, bebidas variadas etc. 24h por dia e todos os dias dos meses, evitando filas e aglomeração de pessoas. Todo o processo de compras será realizado de forma exclusivamente autônoma, por meio de aplicativo de acesso e pagamento de fácil utilização. Além de praticidade e comodidade, oferecemos aos moradores do Jardins Quebec preço justo e arquitetura exclusiva, com aconchego, urbanidade e espaço de socialização.

SÉRGIO MATIA LEITE
ARQUITETO E URBANISTA

*A prestação de serviço no mercado será terceirizada.
A FGR isenta-se de qualquer responsabilidade.

Linha do tempo FGR:

O início de um grande sonho

Nasce a FGR Incorporações. uma empresa que desde cedo sabe que realizar obras é construir sonhos no começo. a FGR executava obras públicas, principalmente de infraestrutura mas logo entre 1988 e 1991 já dava seus primeiros passos no desenvolvimento de empreendimentos habitacionais.



43



JARDINS



07

ESTADOS
BRASILERIOS
E DISTRITO
FEDERAL



MAIS DE

22.000.000,00 M²

URBANIZADOS



254.231 árvores plantadas



4.134.393,14m² de matas protegidas



2.960.397,71m² de asfalto



Desde 1986, nossa existência tem sido motivada pela missão de criar espaços para que famílias vivam felizes, seguras, em harmonia com a natureza e com acesso a opções de lazer e esportes, agentes de uma vida saudável. Dessa forma, temos contribuído com a melhoria da qualidade de vida de milhares de pessoas, nossos clientes, parceiros e colaboradores. Muito mais do que números, a nossa história é marcada por obras e realizações feitas por pessoas para pessoas. **Esse é o nosso legado.**



499.841,96m de rede de água



372.681,28m de rede de esgoto



236.194,96m de rede de águas pluviais



MILHARES

de empregos gerados,
desenvolvendo bairros e regiões:
esse é o nosso maior patrimônio.

MAIS DE



81.700

CLIENTES SATISFEITOS

Imagem ilustrativa



FGR Incorporações SA. CRECI Jurídico CJ 8016. O loteamento fechado Jardins Quebec está registrado no cartório de registro de Senador Canedo. RI-4-57.894. Sempre que houver dificuldades por ocasião da contratação e/ou aquisição de produtos e/ou serviços, possibilidade de aplicação e/ou serviços resultantes de novos lançamentos/ inovações tecnológicas ou ainda necessidade de atendimento a exigências dos Poderes Públicos ou concessionárias de Serviços Públicos, fica reservado à FGR o direito de proceder às alterações nas especificações estabelecidas no memorial descritivo, mantendo-se desempenho e características equivalentes, bem como a funcionalidade ora pretendida. 1. Para os itens onde constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada em cada unidade ficará a critério da FGR. 2. As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas, maquete apresentada no stand de vendas, folders, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação à obra final, em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequabilidades técnicas ou do atendimento a postulados legais. 3. As vegetações, paisagismo, mobiliário, itens de decoração, itens não relacionados neste memorial retratados nas imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas, maquete apresentada no stand de vendas, folders, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, são meramente ilustrativas e artísticas. 4. Os materiais naturais, tais como pedras, granitos, mármore e madeiras, estão sujeitos variações de tonalidade, cor e veios, bem como diferença entre peças, em função de serem provenientes da natureza. 5. As dimensões dos revestimentos de piso e parede utilizadas como referência no memorial são dimensões comerciais, que podem sofrer variações de acordo com a marca escolhida. 6. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados shafts, enchimentos, forros e/ou sancas de gesso, sendo tolerável a variação para menor de pés direitos e dos ambientes, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias. 7. Os equipamentos estão sujeitos à disponibilidade dos fabricantes quando da entrega do empreendimento. Portanto, poderão ocorrer alterações de modelo e/ou materiais, mas com funções e desempenhos similares. 8. Conforme legislação, as dimensões aqui constantes poderão sofrer uma variação, tanto para mais quanto para menos, de até 5% (cinco por cento). 9. O paisagismo será composto por árvores, palmeiras, arbustos e forrações de pequeno porte em formação, estando a cargo da administração do empreendimento a manutenção da vegetação para preservação do que foi plantado e entregue. O paisagismo das Praças de Uso Comum será composto por palmeiras, árvores e forrações em grama. As vegetações retratadas nas perspectivas, materiais de venda e maquete são meramente ilustrativas e representam o porte adulto das espécies. A floração do paisagismo depende da época de floração de cada espécie. Serão entregues mudas de pequeno porte (em formação) e poderão apresentar diferença de espécie, de acordo com disponibilidade dos fornecedores. Assim, prevalecerá sobre as ilustrações, maquete e textos dos folhetos de venda, o acabamento no Memorial Descritivo, que rubricado entre as partes, será parte integrante do INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL.