



KALEO



KALEO

AO SOM DAS ONDAS cittā.

O nome "kaleo" que vem do hebraico, aparece diversas vezes em passagens da Sagrada Escritura, e sua tradução é "a voz", "o chamado" ou "o escolhido"

Assim, surgiu o Kaleo | Flats & Living

Um terreno escolhido à dedo para abrigar o nosso empreendimento. Seja para morar ou passar um período de estadia, os usuários terão o privilégio de desfrutar de toda paz de seu entorno ao som calmo e tranquilo do mar.



A Citta Empreendimentos está há 7 anos no mercado imobiliário paraibano, pautando-se pela ética e excelência, construindo e investindo em imóveis de alto e médio padrão, que são pensados em todas as fases para os nossos clientes. Cada prédio e residencial demonstra a qualidade e o cuidado com os quais moldamos a nossa empresa.

Diariamente traçamos um compromisso sério com o futuro de cada cliente, zelando por ele em todas as etapas do processo de construção, desde a escolha dos materiais à entrega de um novo empreendimento.



  @empreendimentoscitta

 Av. Maranhão, 525 João Pessoa - Paraíba

<https://cittaempreendimentos.com.br/>



Material para treinamento de corretores. Passível de alterações.

A FÓRMULA DA RENTABILIDADE

O momento certo para investir no seu futuro

Tenha a possibilidade de surfar no desenvolvimento da região de Cabedelo e ter uma valorização acima da média.

Cabedelo é uma cidade litorânea na região metropolitana de João Pessoa, tem várias das praias mais bonitas da região e passa por uma excelente fase do ponto de vista de infra estrutura urbana e turística. Hoje todo o litoral de Cabedelo conta com o projeto Orla que é a urbanização e pavimentação da calçada de toda a extensão da orla, projeto praticamente 100% executado e que ficou belíssimo, aumentando ainda mais a beleza e potencial turístico da região.

Àrea com forte **expansão imobiliária** e empreendimentos **alto padrão**

Local perfeito para prática de **esportes aquáticos**

Um dos **pólos turísticos** mais visitados do estado e principal destino de veraneio dos paraibanos , e com os principais **eventos de verão**





A ONDA PERFEITA PARA SURFAR NO MAR DE POSSIBILIDADES

CABEDELLO

Cabedelo é uma cidade litorânea na região metropolitana de João Pessoa, tem várias das **praias mais bonitas da região** e passa por uma excelente fase do ponto de vista de infraestrutura urbana e turística. Hoje todo o litoral de Cabedelo conta com o projeto Orla que é a urbanização e pavimentação da calçada de toda a extensão da orla, projeto praticamente 100% executado e que ficou belíssimo, aumentando ainda mais a beleza e potencial turístico da região.

Inflação baixa, selic em queda fazem o cenário perfeito para a aquisição de imóveis. O incc acumulado em set/23 está em 3,21% ao ano.

Pague o empreendimento na obra com retorno financeiro de aplicação superior ao INCC, e ao momento do pagamento das chaves tenha a possibilidade de financiamento com a taxa de juros mais baixa uma vez que a previsão da SELIC para 2026 está a 8,5% ao ano.

PORQUE O POÇO?

A Praia do Poço fica a apenas **10 minutos de João Pessoa**, entre duas praias extremamente bem frequentadas como Ponta de Campina e Camboinha, e próximo aos principais pontos de interesses turísticos da região.

Essa região já foi beneficiada recentemente pelo projeto Orla e esta em fase de expansão imobiliária com a chegada de empreendimentos de alto padrão na sua faixa beira mar.

Expansão infra estrutura + belezas naturais + Expansão imobiliária + interesses turísticos

é o combo perfeito de quem busca uma valorização acima da média no mercado imobiliário, e isso somado ao momento econômico e as perspectivas torna o momento perfeito.

DE OLHO NO FUTURO

Preserve seu dinheiro da inflação

Inflação baixa, selic em queda fazem o cenário perfeito para a aquisição de imóveis. O incc acumulado em set/23 está em 3,21% ao ano.

Pague o empreendimento na obra com retorno financeiro de aplicação superior ao INCC, e ao momento do pagamento das chaves tenha a possibilidade de financiamento com a taxa de juros mais baixa uma vez que a previsão da SELIC para 2026 está a 8,5% ao ano. Além disso preserve seu dinheiro da inflação e tenha a possibilidade de ``surfar`` o desenvolvimento da região de cabedelo e ter uma valorização acima da média.



**Expansão infra
estrutura**



**Baixa oferta da
categoria
na região**



**Ponto de apoio
para veraneio
Paraíbano**



Belezas naturais



Potencial turístico

NO BALANÇO DAS ONDAS





Lobby | Recepção

Vagas rotativas

Guarderia:

Local com caiaque, stand-up paddle, cadeiras e sombrinhas à disposição dos hóspedes

Chuveirão Externo

Para se refrescar pós praia

2 Salas Comerciais

Com deck externo

1 Vaga para carregamento de carro elétrico



LOJAS

No pavimento térreo dispomos de duas salas comerciais para venda que contam com um deck externo de apoio.

O local perfeito para abrigar o seu negócio em uma das vias de alto fluxo da região, principalmente durante o período do verão.

Pelo forte desenvolvimento imobiliário que a região tem sofrido, a região possibilita uma boa oportunidade de empreender, investindo em segmentos de necessidade básica ou entretenimento.





1 PAV. TIPO

Sala
administrativa
+
Flats de
22,39 m² a
26,73 m²

2 PAV. TIPO

Lavandeira
coletiva
+
Flats de
22,39 m² a
26,73 m²





3 PAV. TIPO

**Vestiário
Coletivo**
para funcionários
e diaristas

+

Flats de
**22,39 m² a
26,73 m²**



Material para treinamento de corretores. Passível de alterações.



COBERTURA

Academia

Restaurante
exclusivo para
condôminos

Cozinha gourmet

**Piscina com
prainha**

**Área comun
externa**



Material para treinamento de corretores. Passível de alterações.



APT.
FINA
02



RECE
PCÃO





Material para treinamento de corretores. Passível de alterações.

