



Koia

Nice Living

O nome KOA sempre representou natureza, força, avanço e credibilidade para o povo havaiano. Agora, a Paraíba terá o privilégio de conhecer os mesmos valores traduzidos em uma nova maneira de viver: **KOA Nice Living**, o seu estilo de vida.

by **marcolino.cc** culture
company





Viva o Bessa Lifestyle



O lifestyle do Bessa.

Com **07 opções** de plantas, o KOA é a solução inteligente para uma vida com mais conforto e comodidade. Escolha a sua:

02
71,5m²
Sul

- 3 quartos, sendo 1 suite
- Cozinha reservada
- Opção de varanda gourmet
- 1 vaga de garagem

Pavimento 1°, 4° e 8° andar
Tipo 1



01
60m²
Sul

- 2 quartos, sendo 1 suite
- Cozinha reservada
- Sala para 2 ambientes
- Opção de varanda gourmet
- 2 dormitórios com varanda
- 1 vaga de garagem

03
58,4m²
Nascente-Sul

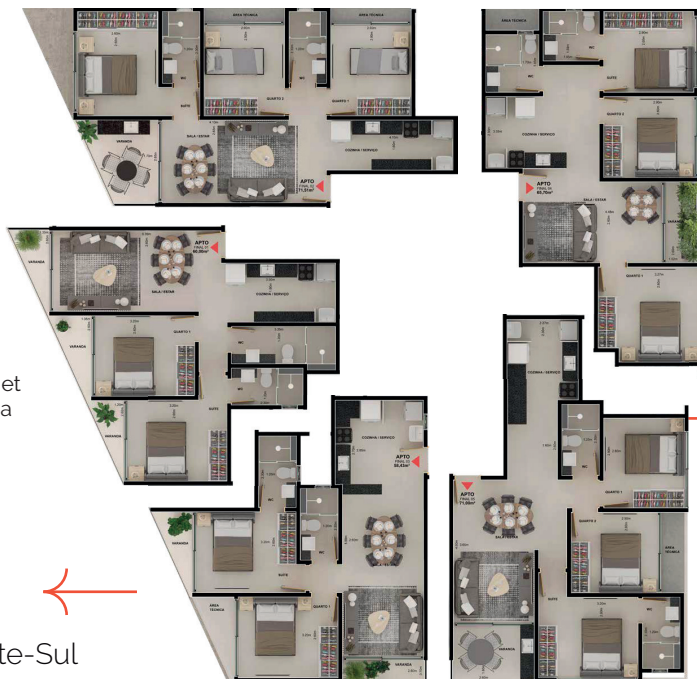
- 2 quartos, sendo 1 suite com varanda
- Cozinha americana
- 1 vaga de garagem

04
65,7m²
Norte

- 3 quartos, sendo 1 suite
- Cozinha americana
- 1 vaga de garagem

05
71m²
Nascente-Norte

- 3 quartos, sendo 1 suite
- Cozinha reservada
- Varanda gourmet
- 1 vaga de garagem



02
68,5m²
Sul

- 3 quartos, sendo 1 suite
- Cozinha reservada
- Opção com varanda gourmet
- 1 vaga de garagem

01
57m²
Sul

- 2 quartos, sendo 1 suite
- Cozinha reservada
- Sala para 2 ambientes

03
57,3m²
Nascente-Sul

- 2 quartos, sendo 1 suite
- Cozinha americana
- 1 vaga de garagem.

Pavimento 2°, 3°, 5°, 6°, 7°, 9° e 10° andar
Tipo 2

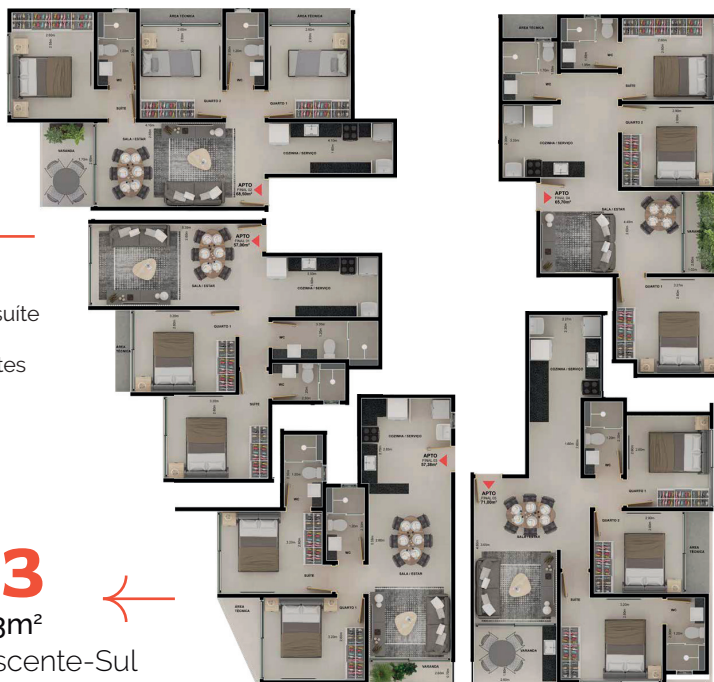


04
65,7m²
Norte

- 3 quartos, sendo 1 suite
- Cozinha americana
- 1 vaga de garagem.

05
71m²
Nascente-Norte

- 3 quartos, sendo 1 suite e 1 reversível
- Cozinha reservada
- Varanda gourmet
- 1 vaga de garagem.





Cobertura 02

56,5m²
Norte

- Piscina e área gourmet privativas
- 2 quartos, 1 banheiro
- 2 vagas de garagem.

Cobertura 01

83,8m²
Sul

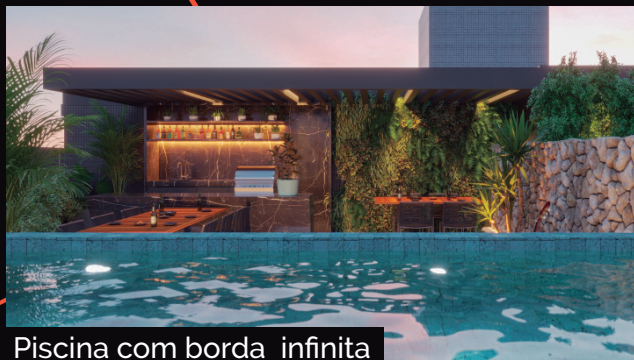
- 15m² de área externa com piscina e área gourmet privativas
- 3 quartos, sendo 1 suite
- Cozinha reservada
- 2 vagas de garagem



Unidades especiais
na cobertura para
uma experiência
ainda mais
exclusiva.

Um Rooftop para chamar de seu





Piscina com borda infinita



Academia



Lounge

O KOA é praia, mar e um estilo de vida leve, que tem tudo a ver com você. A academia, o Espaço Grill, o Lounge Koa e a Piscina com borda infinita, na cobertura, têm vista para o mar.



Espaço Grill

Comodidade que cabe na sua rotina



E-bike station



Escada



Elevador para delivery

Cada detalhe faz a diferença para quem procura uma vida leve e mais conectada com o conforto.

Lavanderia



Hub de serviços pay-per-use

Os serviços que você precisa estão sempre ao seu alcance, no pavimento térreo do Koa Nice Living.

Coworking



Mini-market

Um investimento seguro, conectado
às tendências do futuro.



Recepção Koa



Sala Apartamento



Cobertura privativa



Varanda Gourmet Apartamento



Suíte Apartamento





Koa
Nice Living

R. Poeta Luiz Raimundo Batista de Carvalho, 170
Jardim Oceania - João Pessoa/PB

marcolino.cc
www.marcolino.cc

culture
community



(83) 9 9847.4020



marcolino.cc



Aproxime a câmera do celular

RI: R-14-22.061 - Cartório Eunápio Torres

Em atenção às Leis Federais n° 4591/64 e n° 8078/9, informamos que todas as imagens apresentadas neste material são meramente ilustrativas do empreendimento a ser construído.