



RESIDENCIAL
LAGO
AREIÃO

É PROPORCIONANDO NOVOS CAPÍTULOS PARA SUA VIDA QUE ESCRREVEMOS A NOSSA HISTÓRIA.

Tudo começou em 1986. Uma trajetória construída com valores sólidos e muito bem definidos, como respeito, qualidade, bom atendimento, responsabilidade e compromisso com o nosso cliente.

Através dessa filosofia de trabalho, a CMO Construtora é reconhecida pela sua solidez e credibilidade, contando com profissionais capacitados que ajudam a fazer da empresa uma marca consolidada no mercado da construção civil.

A trajetória da CMO reflete em seus números: mais de 1.075.255,34 m² de área construída, 114 torres, 94 empreendimentos finalizados com 9.683 unidades entregues 100% no prazo.

CMO
CONSTRUTORA

35 ANOS

CONSTRUIR É TRANSFORMAR.



DESTAQUES CMO



PRONTO PARA MORAR



PRONTO PARA MORAR



ENTREGA EM JUNHO DE 2023



ENTREGA EM JULHO DE 2024



ENTREGA EM MARÇO DE 2025



UMA VIDA DE ENCHER OS OLHOS.



Da janela de casa é possível ir muito longe.

É onde nos permitimos sonhar e fazer planos.

É onde pequenos momentos viram
grandes respiros.

É templo. É reflexão.

E é da janela que vamos poder contemplar
o **Parque Areião** e a sua principal atração:
o lago.

Uma autêntica obra de arte.

De frente para o lago, tudo fica para trás,
e uma nova vida começa.

Uma vida por outro ângulo, da vista mais
fascinante da região.

Uma vida com o privilégio de ser vivida de
frente a um cartão postal, em uma das
localizações mais privilegiadas da cidade.

Uma vida de encher os olhos, como a
paisagem que transforma as janelas do
Lago Areião em molduras.



FACHADA*

O SURPREENDENTE EM SUA JANELA.

Viva de frente para o Parque Areião,
com vista definitiva para o lago.



2 SUÍTES
— 75m² —

3 SUÍTES
— 108m² —

3 SUÍTES
— 140m² —
ELEVADOR PRIVATIVO

PENTHOUSE
3 SUÍTES
— 143 a 190m² —
PISCINA PRIVATIVA





O PARQUE AREIÃO
COMO VOCÊ
NUNCA VIU.

VISTA DEFINITIVA PARA O LAGO E TODO O PARQUE

PRAÇA REVITALIZADA

PELA CMO EM SUA PORTA.



Imagens e perspectivas meramente ilustrativas, possíveis alterações sujeitas a validação da parceria de revitalização da praça com a Prefeitura.

MOVIMENTO VIVA A VARANDA



O Movimento Viva a Varanda celebra uma nova perspectiva de liberdade.

Afinal, liberdade não é apenas sobre ir e vir. É também sobre estar e descobrir.

As varandas nos permitem colocar pra fora.

Colocar pra fora novos hábitos, novas habilidades, novas perspectivas.

E assim, varandas viram quintais, academias, ateliês. Viram momentos. Viram liberdade.

Viver a varanda é descobrir o quanto é incrível ter um pedacinho lá de fora dentro de casa.





A CALMARIA

DO LAGO REPRODUZIDA EM
LINHAS LEVES E MARCANTES.

- Portaria 24h
- 2 Pulmões de segurança
- Câmeras nos principais acessos de veículos e pedestres do térreo
- Sistema de segurança perimetral com cerca elétrica e/ou sensor
- Câmera Speed Dome na entrada
- Entrada de pedestres/serviço com passa-volumes

ELEGÂNCIA E SOFISTICAÇÃO

DÃO BOAS-VINDAS À SUA NOVA VIDA.



AV. AREIÃO



RUA SENADOR DOMINGOS VELLASCO

TÉRREO*

- 1 Vaga De Visitantes
- 2 Entrada De Pedestres Social
- 3 Entrada De Pedestres Serviço
- 4 Entrada E Saída De Veículos
- 5 Hall De Entrada
- 6 Pulmão De Segurança Social
- 7 Pulmão De Segurança De Serviço
- 8 Guarita
- 9 Banheiro Guarita
- 10 Elevadores

- 11 Elevador De Emergência
- 12 Bicicletário
- 13 Administração Do Condomínio
- 14 Sala Delivery
- 15 Lago Market
- 16 Copa Funcionários
- 17 Central De Gás
- 18 Coleta Seletiva De Lixo
- 19 Porte-Cochère
- 20 Vaga Verde



- Piso antiderrapante em concreto nas entradas de veículos
- Paisagismo assinado

SUBSOLO*

UMA VIDA
MAIS PRÁTICA
É UMA VIDA MAIS LEVE.



SALA DELIVERY

Ambiente preparado para receber qualquer tipo de encomenda. Você não precisa estar em casa para receber pedidos, basta buscar quando quiser.

SALA DELIVERY*



LAGO MARKET



Mercado exclusivo para você fazer suas compras sem sair do edifício.

LAGO MARKET*

MANTENHA O EQUILÍBRIO

E CUIDE TAMBÉM DO MEIO AMBIENTE.



04 ESTAÇÕES PARA CARREGAMENTO DE CARRO ELÉTRICO

VAGA VERDE*



EQUIPADO COM PIA E COMPRESSOR DE AR
BICICLETÁRIO + GANCHOS NAS VAGAS DE GARAGEM PARA 131 BIKES*

*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

BICICLETÁRIO COM PIA E COMPRESSOR DE AR*

LAZER A PERDER DE
VISTA, COM VISTA
PARA O PARQUE.

PISCINA CONTEMPLATIVA COM BORDA INFINITA, BANCOS DE HIDROMASSAGEM E VISTA PARA O PARQUE*



AV. AREIÃO



LAZER*



1 Piscina Contemplativa com banco e jatos de hidromassagem

2 Piscina Com Raia 18m

3 Piscina Infantil

4 Decks Coberto e Descoberto

5 Playground

6 Horta Comunitária

7 Brinquedoteca

8 Pet Place

9 Quadra Esportiva

10 Varanda De Jogos

11 Gourmet Grill 1

12 Varanda Gourmet Grill 1

13 Gourmet Grill 2

14 Varanda Gourmet Grill 2

15 Salão De Festas

16 Varanda Contemplativa Salão de Festas

17 Fitness Indoor

18 Fitness Outdoor

19 Sauna

RUA SENADOR DOMINGOS VELLASCO

A modern, multi-story apartment building with a light-colored facade and dark window shutters. In the foreground, there is a rooftop pool with blue mosaic tiles and a concrete deck. The pool area is furnished with red lounge chairs, a small table, and a glass railing. Lush tropical plants, including palm trees and various shrubs, are planted around the pool and building. The sky is clear and blue.

CONTEMPLA SUA NOVA VIDA E
VIVA MOMENTOS
INESQUECÍVEIS.

3 PISCINAS PARA TODA A FAMÍLIA:

- Contemplativa Parque Areião
- Raia de 18m
- Piscina infantil

PISCINA COM RAIA DE 18M / PISCINA INFANTIL*

RELAXAR SERÁ
SEU NOVO HOBBY.



VARANDA DE JOGOS*



SAUNA A VAPOR*

CURTIÇÃO GARANTIDA
PARA A FAMÍLIA TODA.



QUADRA ESPORTIVA / PISCINA INFANTIL / PLAYGROUND / PET PLACE / HORTA COMUNITÁRIA*

OS PEQUENOS
VÃO VIVER



BRINQUEDOTECA*



PLAYGROUND / HORTA COMUNITARIA*

GRANDES
ALEGRIAS.



FITNESS INDOOR*

TENHA UMA
ROTINA SAUDÁVEL.



FITNESS OUTDOOR*

CELEBRE
MOMENTOS
ESPECIAIS

E APRECIE A ARTE
DOS ENCONTROS.



SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA E VARANDA COM VISTA PARA O PARQUE*

A VIDA É UMA FESTA.
CELEBRE SEMPRE.



GOURMET GRILL COM VARANDA (1 E 2)*



GOURMET GRILL COM VARANDA (1 E 2)*



QUAL O
TAMANHO
DO SEU
SONHO?

Conheça as opções de planta.





2 SUÍTES 75M² - FINAL 06 (PLANTA PADRÃO)



2 SUÍTES 75M² - FINAL 06

2 SUÍTES

75m²

1 vaga de garagem

- Janelas dos quartos: correr, 4 folhas, em alumínio com pintura cinza chumbo e vidro comum, sendo 02 veneziana e 02 vidro;
- Piso sala, circulação, quartos, cozinha, lavabo: porcelanato acetinado 84x84 cm;
- Piso área de serviço, banheiros, laje técnica, varandas: porcelanato acetinado 60x60 cm;
- Guarda corpo da varanda: misto em alvenaria e gradil metálico pintado de preto;
- Guarda corpo laje técnica: gradil metálico pintado de preto;
- Bancada da cozinha: em granito branco Siena;
- Bancada dos banheiros: em mármore bege Bahia;
- Porta de entrada, dos quartos e banheiros: madeira com portal de madeira;
- Suite com espaço para closet;
- Pia esculpida em mármore no lavabo;
- Ponto para churrasqueira na varanda;
- Fechadura eletrônica;
- Nicho bege Bahia no banheiro da suite principal.

SURPREENDENTE



2 SUÍTES | 75M²



SUÍTE PRINCIPAL | 75M²

EM TODOS
OS CANTOS.

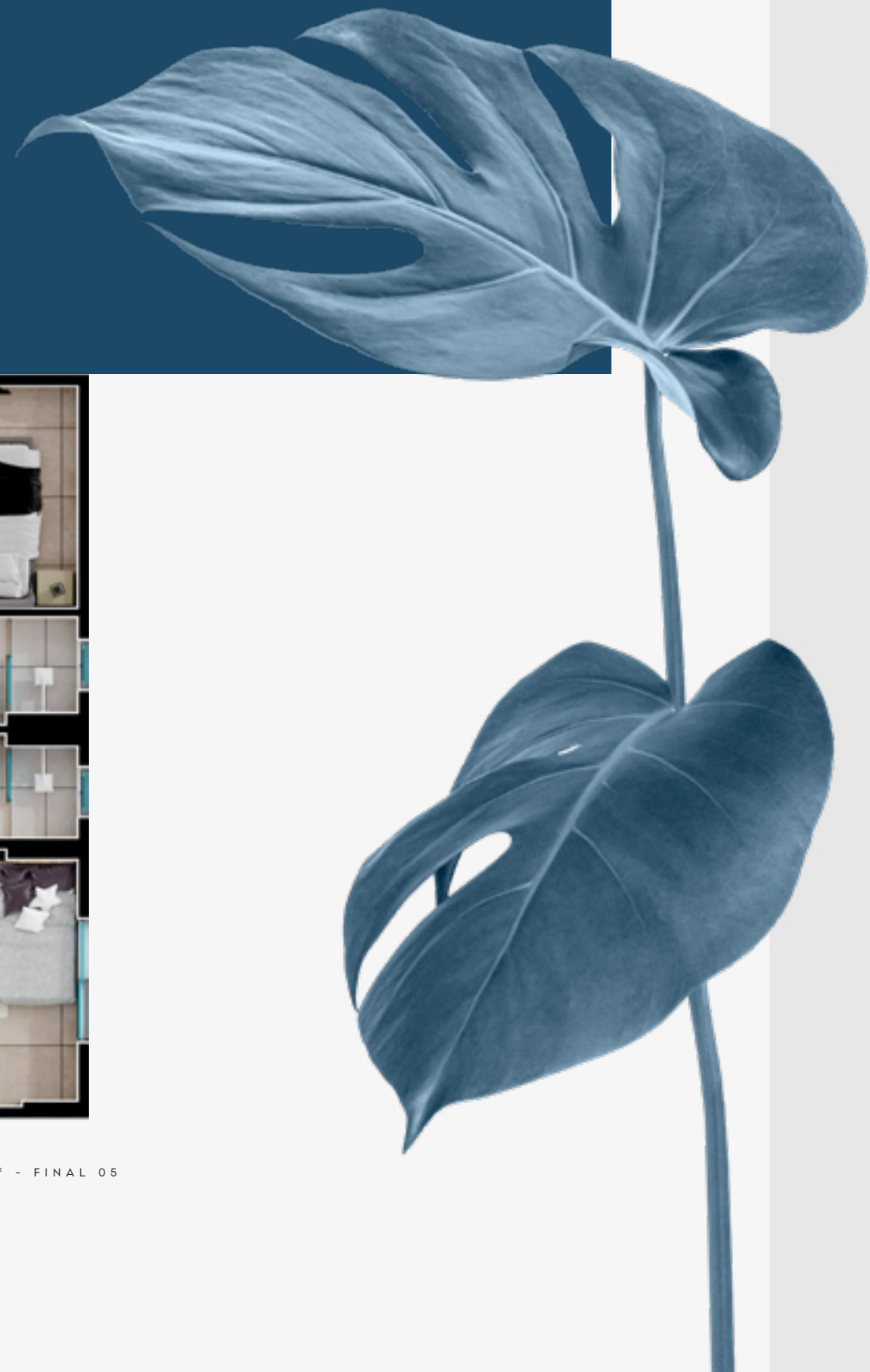
3 SUÍTES

108m²

2 vagas de garagem



3 SUÍTES 108M² - FINAL 05



- Janelas dos quartos: correr, 4 folhas, em alumínio com pintura cinza chumbo e vidro comum, sendo 02 veneziana e 02 vidro;
- Piso sala, circulação, quartos, cozinha, lavabo: porcelanato acetinado 84x84 cm;
- Piso área de serviço, banheiros, laje técnica, varandas: porcelanato acetinado 60x60 cm;
- Guarda corpo da varanda: misto em alvenaria e gradil metálico pintado de preto;
- Guarda corpo laje técnica: gradil metálico pintado de preto;
- Bancada da cozinha: em granito branco Siena;
- Bancada dos banheiros: em mármore bege Bahia;
- Porta de entrada, dos quartos e banheiros: madeira com portal de madeira;
- Suite com espaço para closet;
- Ponto para churrasqueira na varanda;
- Pia esculpida em mármore no lavabo;
- Fechadura eletrônica;
- Nicho bege Bahia no banheiro da suite principal.



3 SUÍTES 108M² - FINAL 05 (PLANTA PADRÃO)



SUA VIDA E O PARQUE AREIÃO

POR UM NOVO PONTO DE VISTA.



3 SUÍTES | 108M²



SUÍTE PRINCIPAL | 108M²



3 SUÍTES

140m²

ELEVADOR PRIVATIVO

2 vagas de
garagem individuais



3 SUÍTES 140M² - FINAL 01



3 SUÍTES 140M² - FINAL 02 (PLANTA PADRÃO)

- Janelas dos quartos serão de correr 2 folhas, com persiana integrada, em alumínio pintado de cinza chumbo e vidro comum;
- Janela da cozinha: correr, 2 folhas, em alumínio com pintura cinza chumbo e vidro comum;
- Salas, quartos, circulação, hall, lavabo e cozinha: porcelanato acetinado 84 x 84 cm;
- Piso área de serviço, banheiros, balcões, varandas: porcelanato acetinado 60x60 cm;
- Guarda corpo da varanda: misto em alvenaria e gradil metálico pintado de preto;
- Guarda corpo balcão: gradil metálico pintado de preto;

- Bancada da cozinha e varanda: em granito branco Siena;
- Bancada dos banheiros: em mármore bege Bahia;
- Porta de entrada, dos quartos e banheiros: madeira com portal de madeira;
- Suíte com espaço para closet;
- Ponto para churrasqueira na varanda;
- Pia esculpida em mármore no lavabo;
- Fechadura eletrônica;
- Nicho bege Bahia no banheiro da suíte principal;
- Elevador privativo com controle de acesso.

VEJA O ESPETÁCULO

DE TODOS OS AMBIENTES.



PENTHOUSE

3 SUÍTES

143 a 190m²

PISCINA PRIVATIVA

3 ou 4 vagas de
garagem individuais

- Janelas das suítes 01 e 02: correr, 2 folhas, em alumínio com pintura cinza chumbo e vidro comum e persiana integrada;
- Janelas da suíte casal: correr, 2 folhas, em alumínio com pintura cinza chumbo e vidro comum e persiana integrada, com parte fixa inferior;
- Janela da cozinha: correr, 2 folhas, em alumínio com pintura cinza chumbo e vidro comum;
- Piso hall de entrada, sala, circulação, quartos, cozinha, lavabo: porcelanato acetinado 84x84 cm;
- Piso área de serviço, banheiros, balcão, sacada: porcelanato acetinado 60x60 cm;
- Guarda corpo da sacada: misto em alvenaria e, alumínio e vidro;
- Guarda corpo balcão: gradil metálico pintado de preto;
- Bancada da cozinha e sacada: em granito branco Siena;
- Bancada dos banheiros: em mármore bege Bahia (exceto nos banheiros de serviço);
- Porta de entrada, dos quartos, banheiros e circulação: madeira com portal de madeira;
- Porta da sacada: correr, 03 folhas, em alumínio e vidro comum;
- Suíte com espaço para closet;
- Ponto para churrasqueira na varanda;
- Pia esculpida em mármore no lavabo;
- Fechadura eletrônica;
- Nicho bege Bahia no banheiro da suíte principal;
- Elevador privativo com controle de acesso.

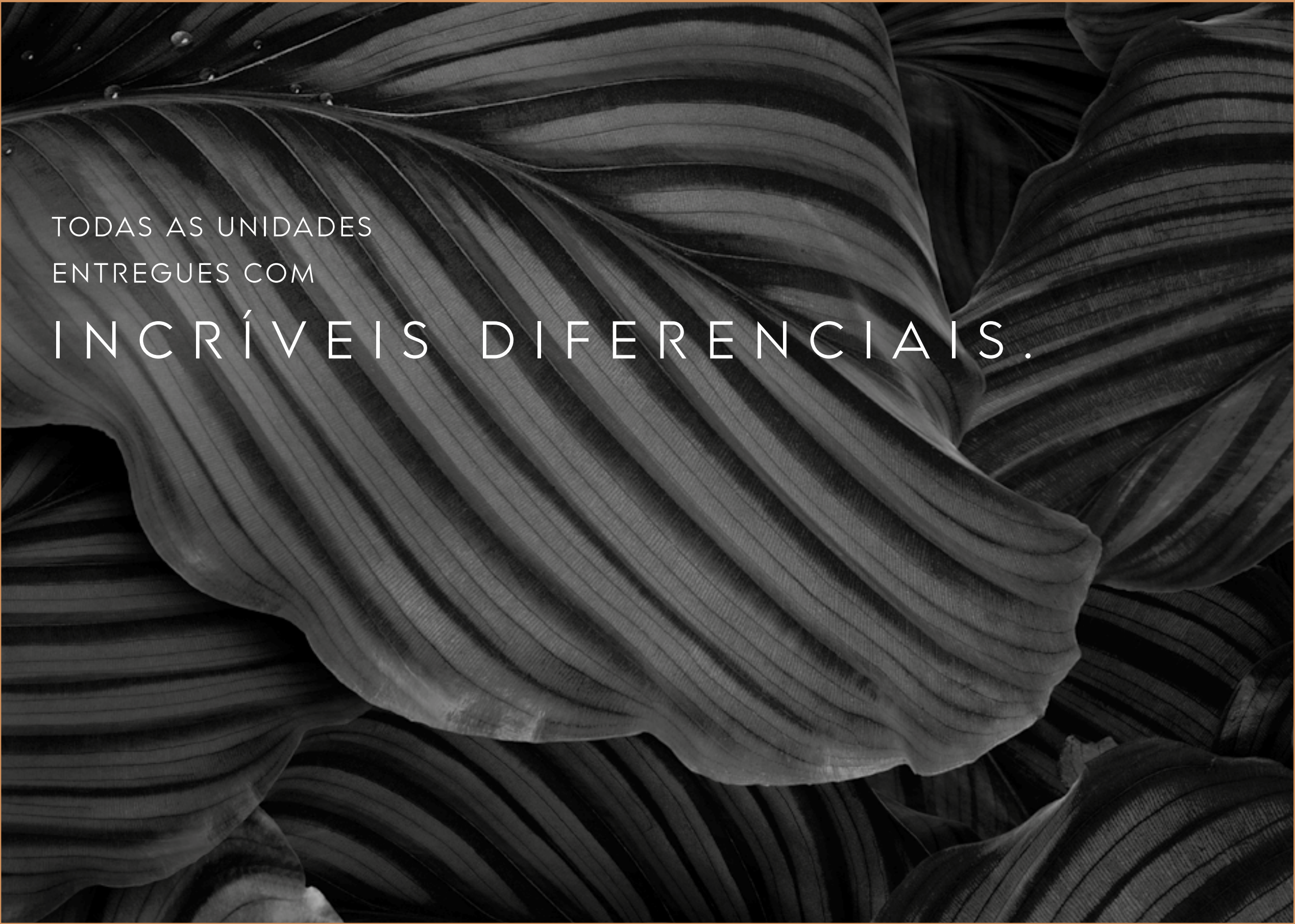


PENTHOUSE - 3 SUÍTES 190M² FINAL 02
(32º PAVIMENTO)

O EXTRAORDINÁRIO

A UM OLHAR DE DISTÂNCIA.





TODAS AS UNIDADES
ENTREGUES COM

INCRÍVEIS DIFERENCIAIS.

PIA ESCULPIDA EM MÁRMORE NO LAVABO

FECHADURA ELETRÔNICA

ELEVADOR DE ALTA VELOCIDADE:
2,5 METROS POR SEGUNDO

PONTO PARA CHURRASQUEIRA A GÁS

PISO PORCELANATO ACETINADO DE 84X84

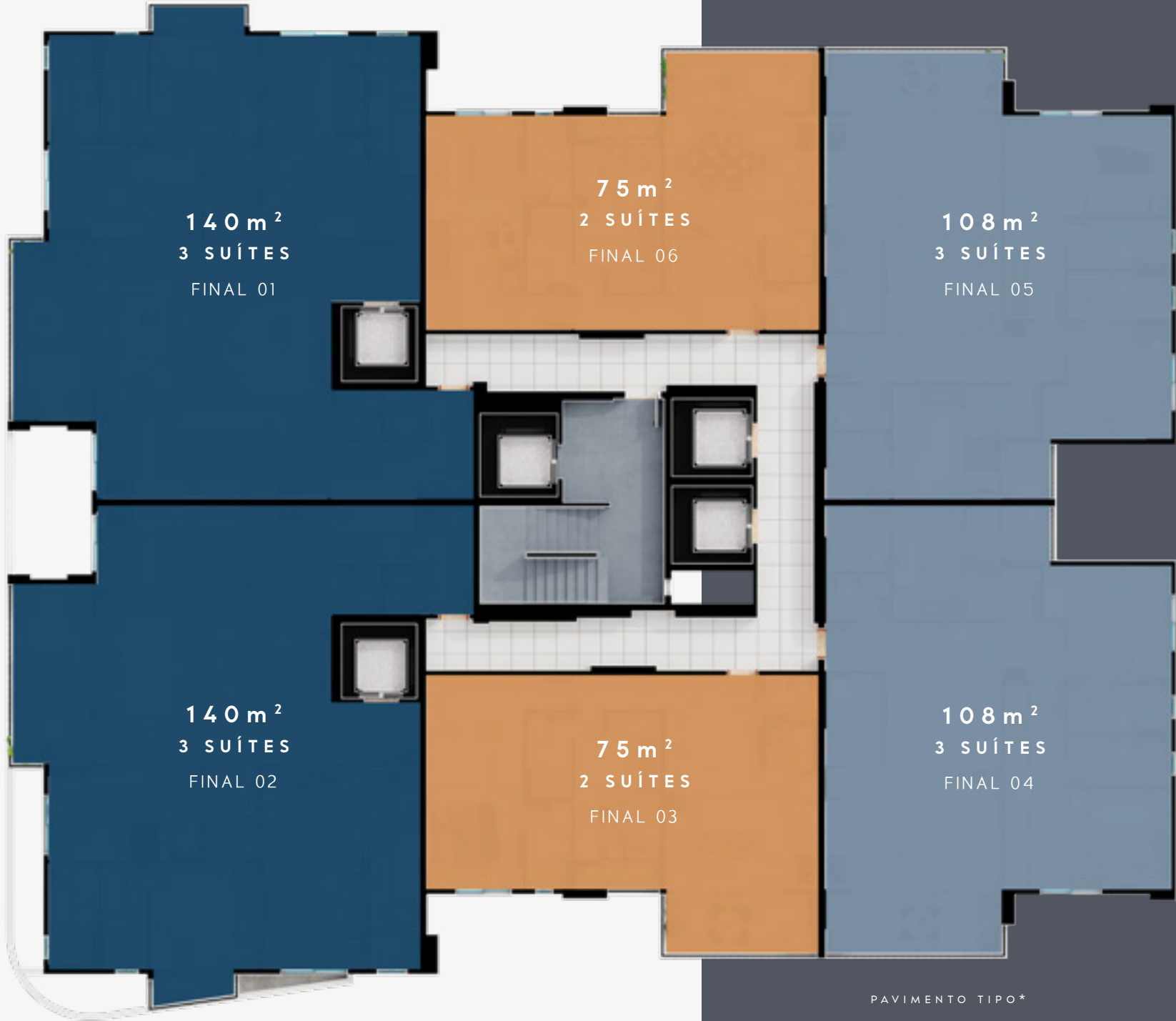
NICHO BEGE BAHIA NO BANHEIRO
DA SUÍTE PRINCIPAL



MAPA DE UNIDADES



AV. AREIÃO



RUA SENADOR DOMINGOS VELLASCO

PAVIMENTO TIPO*





MAPA DE LOCALIZAÇÃO



Endereço do empreendimento e do stand de vendas:

Av. Areião, Setor Pedro Ludovico.



Acesse a localização pelo QR Code.



À BEIRA DO LAGO E DO QUE A CIDADE TEM DE MELHOR.



CAFÉS E LANCHES

Café Carino
Flow Fresh To Go
Café S/A
Alata Sorvetes
Quintal Food Park
180g Burger
Tio Bák
D'Esfihas



EDUCAÇÃO

Colégio Integrado
Maple Bear
Escola Infant
CEABA - Centro de Ensino e Aprendizagem Brincando e Aprendendo
Escola Piaget
Colégio Dinâmico
Colégio Victória Figueiredo
Colégio Medicina
Colégio Lassale & Mônica
Centro de Estudos



BARES E RESTAURANTES

Caseratto
Velho Texas Steak and Drinks
Tatu Bola Bar
Aquarius Marista
Bapi
Madalena Gastrobar
Bahrem Ricardo Paranhos
Carne de Sol 1008
Lowbrow Lab, Arte & Boteco
1929 Trattoria Moderna
Casa São Paulo Pizzaria



AR LIVRE

Parque Areião
Praça CMO Areião
Alameda Ricardo Paranhos
Estádio da Serrinha



CONVENIÊNCIAS

Supermercado Super Barão
Atacadão Costa
Mercearia Bom Preço
Moreira da Gente
Frigorífico Goiás
Panificadora Mundial
Drogarias Santa Marta, Droga Raia e Alexfarma

QUALIDADE CONSTRUTIVA

SUSTENTABILIDADE

-  - Design universal, garantindo maior conforto ao usuário
-  - Iluminação eficiente - lâmpadas de LED e sensores de presença nas áreas comuns
-  - Bombas e motores de alta eficiência
-  - Gestão de resíduos na obra, com destinação para reciclagem de parte dos resíduos
-  - Seleção consciente de insumos e fornecedores, incentivando o mercado local
-  - Preferência por utilização de madeiras com certificação FSC
-  - Redução da poluição luminosa noturna com o uso de luminárias de baixa intensidade
-  - Baixa toxicidade, com a preferência pelo uso de materiais com baixo índice de compostos orgânicos voláteis
-  - Calçada com árvores e acessível
-  - Acessibilidade nas áreas comuns
-  - Iluminação e ventilação seguindo a Norma de Desempenho da ABNT
-  - Equipamentos entregues pela construtora na área comum serão de categoria Procel A, com maior eficiência energética
-  - Torneiras com arejadores e bacia sanitária com duplo acionamento (dual flush), garantindo uma maior economia de água
-  - Bicicletário e possibilidade de se colocarem ganchos para bicicletas nas vagas de veículos



DIFERENCIAIS CONSTRUTIVOS



-  - Gerador com capacidade de atender 100% das áreas comuns e todos os elevadores do empreendimento
-  - Fechadura eletrônica entregue
-  - Ferramentas compartilhadas para otimizar custos e tempo
-  - Irrigação automatizada
-  - Piscina com tratamento em ozônio
-  - Ralos lineares na varanda
-  - Ponto de ar-condicionado na sala e suite master
-  - Elevadores de alta velocidade com 2,5 metros por segundo
-  - Todos os banheiros, varandas e áreas de serviço do Residencial Lago Areião serão submetidos a testes de umidade, sendo impermeabilizados e aprovados

SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO



-  - As tubulações elétricas e hidráulicas, com diâmetro superior a 40mm, que passam de um andar para outro no Residencial Lago Areião, serão revestidas por uma fita de proteção corta-fogo altamente resistente
-  - Em caso de incêndio, o aumento da temperatura e o fogo farão com que a fita derreta, preenchendo os vazios das tubulações e impedindo a passagem rápida de fogo e fumaça para os demais pavimentos.
-  - Esse processo permitirá que haja tempo suficiente de fuga em caso de incêndio, conforme a altura do prédio.

DESEMPENHO ACÚSTICO



-  - Os níveis máximos de ruído permitidos são avaliados de acordo com a Classe de Ruído em que o empreendimento está inserido e são válidos, principalmente, para os quartos, que são ambientes de descanso.
-  - A Classe de Ruído é definida com medições dos barulhos existentes no entorno do prédio ainda na fase de projeto.

PROJETO ASSINADO POR RENOMADOS ARQUITETOS



ALEXANDRE LEITE,
AL ARQUITETURA

Projeto arquitetônico

SOFIA MENEZES E
JOÃO PAULO FLORENTINO,
FLORENTINO ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

Projeto paisagístico



ANDRÉ LENZA,
STUDIO ANDRÉ LENZA

Projeto do apartamento decorado

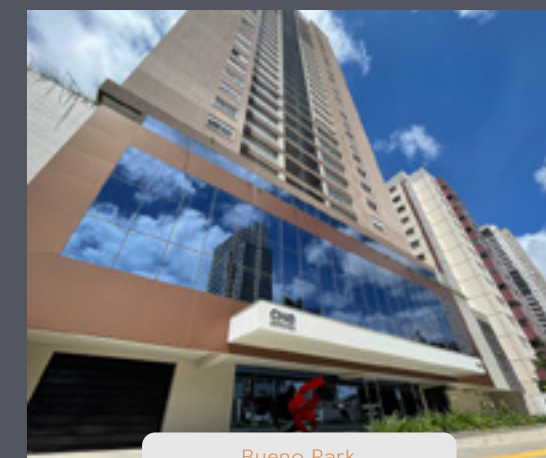


Em 2022, comemoramos 21 anos da conquista do certificado da norma NBR ISO 9001 e 18 anos da certificação do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP-h) Nível A. Além disso, conquistamos notáveis colocações no Ranking INTEC das 100 Maiores Construtoras do Brasil: 2º lugar no Centro-Oeste e 48º lugar no ranking geral.

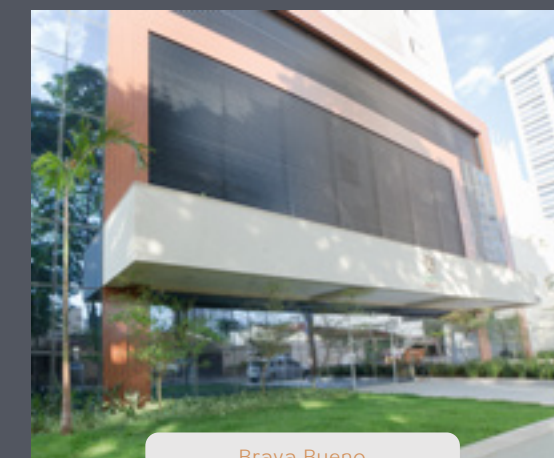
Essas certificações e conquistas fazem parte do nosso Sistema de Gestão da Qualidade e da nossa trajetória. Há 35 anos, a CMO Construtora marca presença em vários bairros de Goiânia, levando qualidade em todos os seus processos. É um orgulho compartilhar essa história com você.



Varandas de Copacabana, Varandas de Ipanema e Varandas do Parque



Bueno Park



Brava Bueno

CMO
CONSTRUTORA

100%
DOS EMPREENDIMENTOS
ENTREGUES NO PRAZO



RESIDENCIAL
LAGO
AREIÃO

REALIZAÇÃO:

CMO
CONSTRUTORA



lagoareiao.com.br

 cmoconstrutora.com.br

 cmocomvoce.com.br

  [/cmoconstrutora](https://www.instagram.com/cmoconstrutora)

Área mobiliada entregue segundo memorial descritivo. A CMO Construtora se reserva o direito de corrigir eventuais erros. Fotos, imagens e perspectivas meramente ilustrativas. Residencial Lago Areião R-05-108.792.