



O PRIMEIRO ALTO PADRÃO
DO PARQUE AMAZÔNIA.



Seja bem-vindo ao seu lugar de tranquilidade.

Um encontro entre o urbano e a natureza.
O ponto de equilíbrio entre o agito de um dia
de trabalho e o seu momento de descanso.
Um lugar feito para receber sua vida com uma
atmosfera que inspira requinte e bem-estar.



Parque Amazônia

Deixe o Parque Amazônia superar suas expectativas.

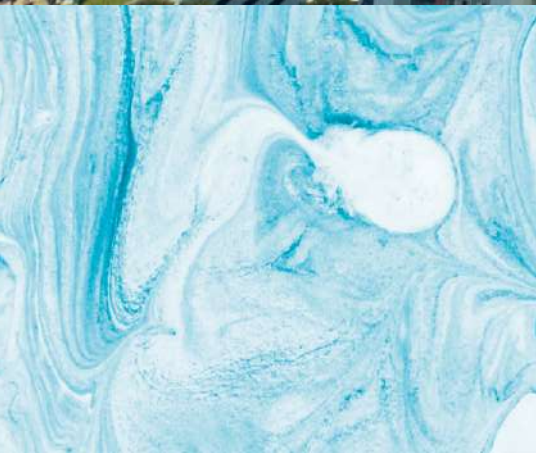


Setor Jardim América

Setor Nova Suíça

Setor Bueno

Setor Serrinha

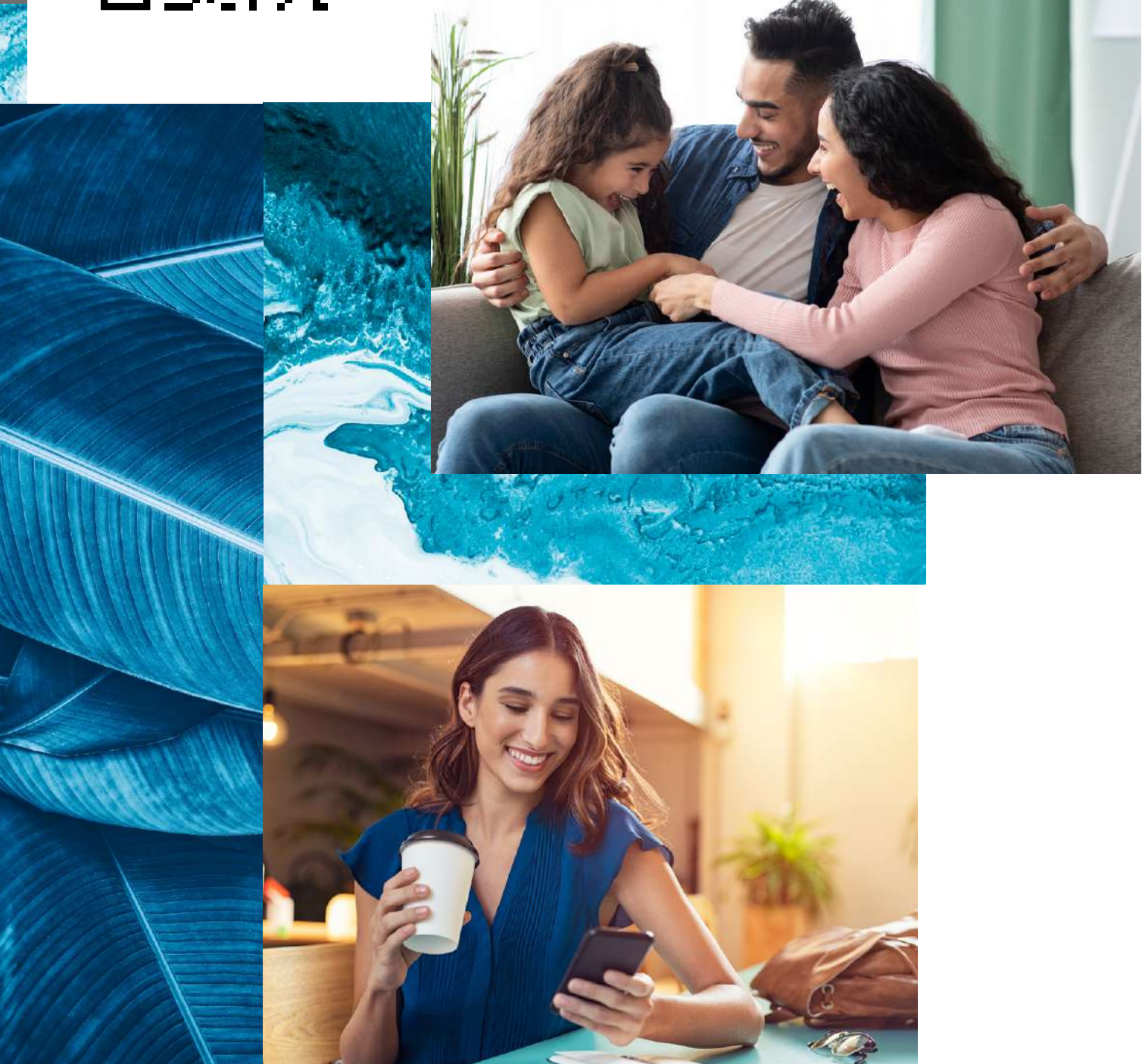
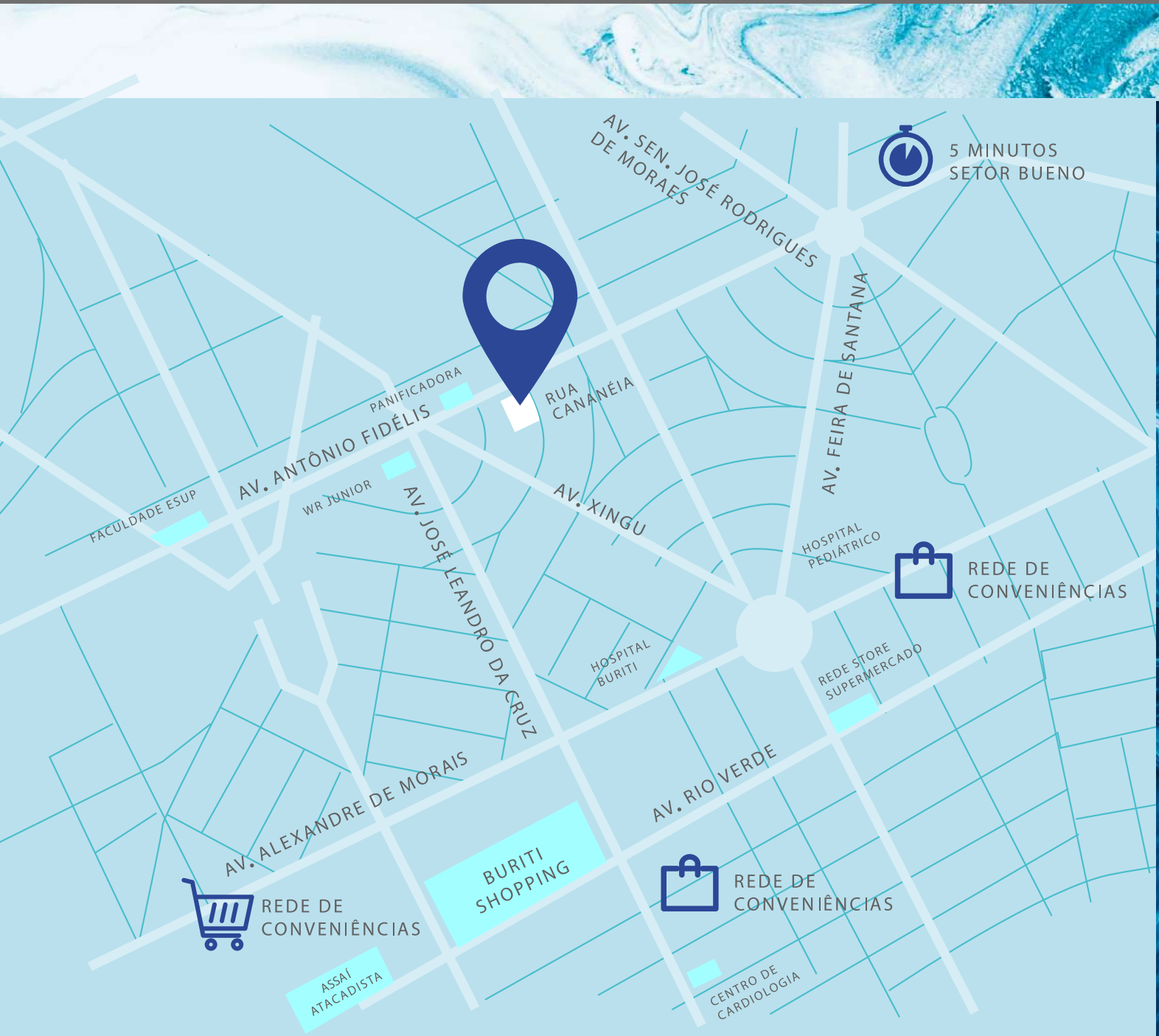


Viver no Parque Amazônia hoje é estar entre os 8 bairros mais procurados da cidade. Qual a razão desse sucesso? Simples, aqui tem tudo! Uma excelente infraestrutura, amplas ruas e avenidas, fácil acesso a outros bairros importantes da cidade e muita conveniência. Tudo isso vai trazer mais praticidade e tranquilidade para o seu dia a dia!

Um bairro consolidado, com o valor do metro quadrado altamente competitivo e em plena valorização.



Avenida Antônio Fidelis com Rua Cananéia, Qd.68 Lt.01/04,
Parque Amazônia, Goiânia/GO – Cep: 74840-090



Ascensão estratégica

O bairro está preparado para crescer ainda mais. Próximo a Cidade Empresarial, com acessos a saídas e entradas da cidade, como o Anel Viário e Av. Rio Verde. Além do Parque Cascavel, a região também conta com o Parque Macambira que contempla dois parques lineares, às margens do córrego Macambira e do ribeirão Anicuns, totalizando 23,70 quilômetros lineares de área verde.

Uma região que está pronta para receber sua vida.

Supermercados, comércios, escolas, concessionárias, bares e restaurantes. Sem falar na conveniência que é estar ao lado do Buriti Shopping.



A 1.800 metros do

Parque Cascavel

Ser vizinho de um lugar com espaço e natureza é tudo de bom e algo que se tornou indispensável para vida hoje.

Seja para praticar esportes ou apenas relaxar, o parque oferece lazer para toda a família, incluindo os pets! Sol, ar puro, liberdade a poucos metros de você.

O Parque Cascavel tornou-se um dos lugares queridinhos de Goiânia. Está entre os maiores da cidade com seus mais de 230 mil m² e ainda terá uma segunda etapa a ser desenvolvida, aumentando ainda mais o potencial atual.





Ana Gabriela Lins

Este empreendimento é o resultado de um produto cuidadosamente planejado para as necessidades dos moradores.

Os apartamentos possuem várias tipologias, sendo de 1, 2 e 3 suítes. E para cada um foi desenvolvida uma planta funcional com um conceito atualizado de open room, onde temos uma sala mais ampla integrada à um balcão externo e à cozinha americana.

No lazer destacamos o rooftop, que foi pensado para que esta jovem família pudesse usufruir de ambientes funcionais e aconchegantes, com destaque para a piscina com borda infinita e vista 180°.

O estilo da fachada segue uma forma harmônica e equilibrada com traços orgânicos, onde suas linhas remetem à imagem de uma queda d'água, conforme conceito original do empreendimento.

arquitetura



Iara Luiza Galvão

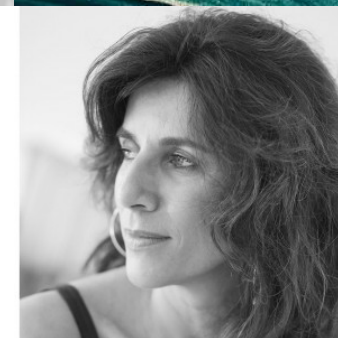


Juliana Sabbatini



interiores

Nada como ter a natureza fazendo parte dos ambientes internos. Foi essa a inspiração para a escolha e definição de acabamentos das áreas comuns do edifício. Espaços modernos, mas ao mesmo tempo aconchegantes, que sejam funcionais para o convívio entre as famílias e seus convidados. Merece destaque o teto do Lobby, com a utilização da madeira como elemento estratégico. Além disso, as grandes aberturas nos espaços do Terraço Lazer trouxeram a permeabilidade da luz natural para dentro dos ambientes, garantindo a visão da paisagem externa a partir do ambiente interno. Já em espaços como o fitness e coworking a proposta foi a utilização de cores mais fortes para compor um espaço de personalidade informal e descontraído.



Fernanda Simão



paisagismo

O Lake House é um projeto que nos permitiu trabalhar um paisagismo de alto nível e com detalhes exclusivos. Ornando um empreendimento imponente e explorando a exclusividade de estar na parte alta do Parque Amazônia. Além de permitir ter uma área grande de jardim, o projeto surpreende com um pulmão de entrada com um belo lago, que encanta e traz paz para os moradores.



Aqui sua vida vai fluir
com mais harmonia.

1 suíte

48,76 m²

2Q c/ 1 suíte

66,07 m²

**3Q c/ suíte
americana**

82,78 m²

2 suítes

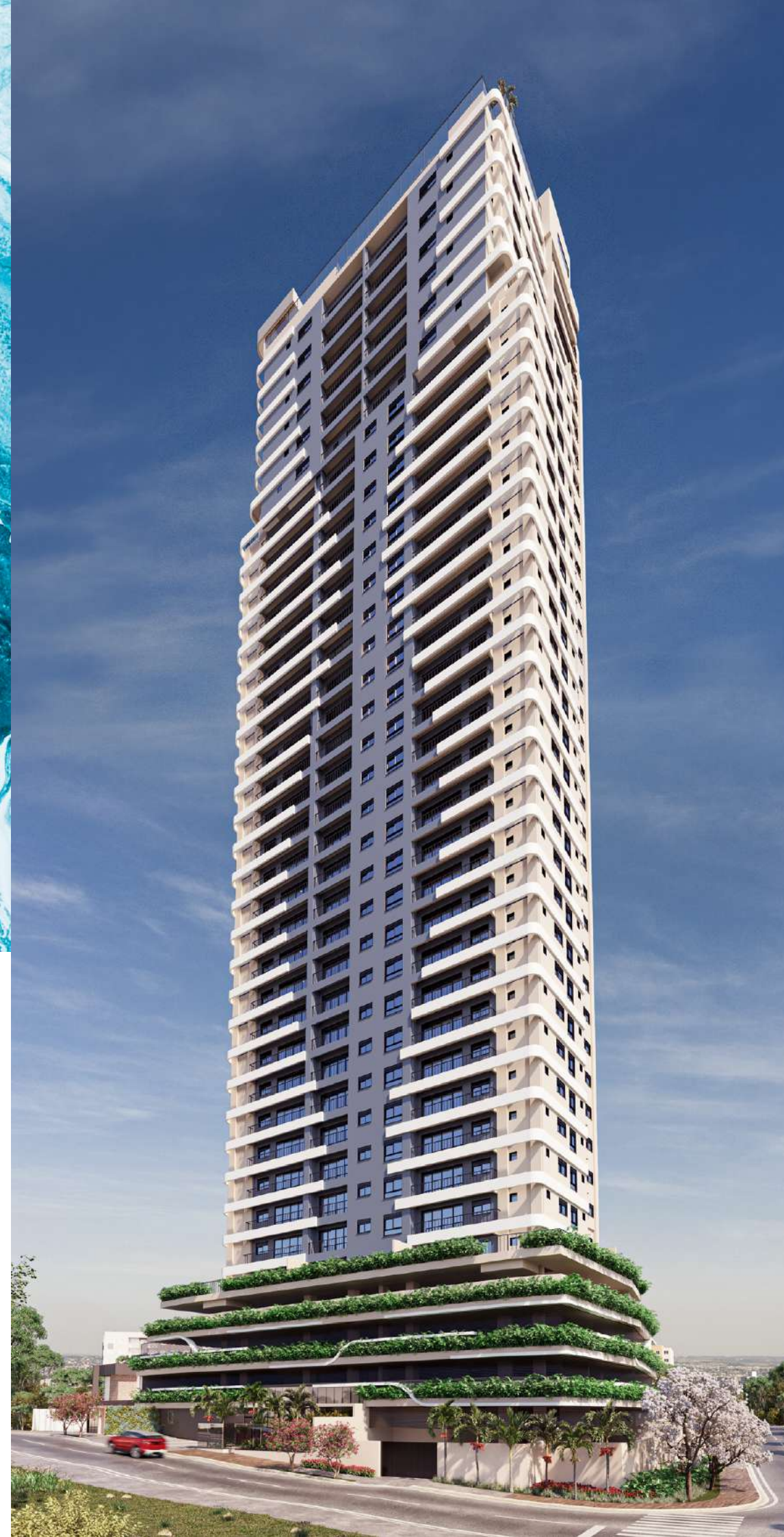
65,08 m²

3Q suítes

85,25 a 117,78m²

**2 suítes
+ lavabo**

73,57 m²





Um conceito arquitetônico fluido, moderno e inspirador.

Do nome a fachada, nossa fonte de inspiração foi a beleza das águas calmas de um rio. A intenção conceitual levou para arquitetura o movimento majestoso de uma cachoeira, onde suas águas descansam em um grande lago. Uma forma de manter a natureza estampada nesse projeto que inspira harmonia logo na entrada.





Descubra um novo jeito
de chegar em casa.



Pulmão verde
+ Lago ornamental



Respire fundo, pois logo na entrada sua experiência começa.

A tranquilidade da água e a harmonia da natureza, essa é a combinação perfeita para inspirar bem-estar. No Lake House você será recebido por um charmoso Pulmão Verde com paisagismo exuberante e um belo lago ornamental com carpas.

Um espaço vivo que recepcionará sua vida diariamente com natureza e exclusividade em cada detalhe.



Box Delivery

Um espaço pensado nos mínimos detalhes para você receber suas entregas de comidas, lanches e bebidas com muito conforto e organização. No Lake House, enquanto você desce para pegar sua mercadoria os entregadores aguardam sentados numa sala preparada especialmente para isso.



Lobby

Sua vida recepcionada por
exclusividade e sofisticação,
todos os dias.

Coworking

Da casa para o trabalho a um elevador de distância. Tudo de bom, tudo de prático!



Entregue
mobiliado
e decorado



Bike Station



Rooftop

36° pavimento:
o único que possui
piscina com borda
infinita do Parque
Amazônia.

A vista mais bonita da cidade é a que você conquistou.

Um empreendimento projetado para agradar todos os seus sentidos. Você vai desfrutar de uma hidromassagem ao som de suas melhores músicas, apreciar um bom drink ao lado das pessoas que você ama e curtir a vista de um dos horizontes mais bonitos da cidade. Tudo isso cercado por muita natureza.

- Churrasqueira
- Espaço play
- Salão de festas/gourmet
- Deck molhado
- Piscina com borda infinita
- Spa c/ ducha
- Sauna
- Fitness Station



Piscina
panorâmica

Rooftop

**Bem-vindo
ao ponto mais
alto do seu novo
jeito de viver.**





**Entre, relaxe
e viva esse
momento como
você merece.**

E para essa experiência ficar ainda mais leve, o espaço será entregue com tv, sonorização, adega e cervejeira.

Spa



Play



Crianças só querem diversão e integração.

E elas também merecem um espaço colorido, amplo e cheio de alegria para soltar a energia e liberar a criatividade.

Além de tudo, o espaço é integrado com o salão de festas. Perfeito para o papai e a mamãe ficarem tranquilos com os pequenos na hora de comemorar.



Gourmet

Entregue mobiliado e decorado:

- Som embutido no teto, caixas JBL
- Geladeira
- Cervejeira vertical
- Churrasqueira a carvão
- Fogão cooktop
- Enxoval completo com copos, pratos e talheres
- 01 TV 60"

Se a vida pede
momentos deliciosos,
já temos o lugar
certo para recebê-los.

Fitness Station

Aqui você vai colocar a saúde e o bem-estar em movimento.

**Entregue
mobiliado
e decorado:**

- Esteira
- Bicicleta para ciclismo indoor
- Smith cross carenado
- Banco regulável
- Kit halter emborrachado sextavado com torre
- Step maktub - preto/cinza
- Suporte gym ball parede - preto
- Bola suíça premium/BOSU balance
- Espaldar parede
- Colchonete emborrachado
- Flexo/extensora
- TV com suporte e caixa de som

Salão de Festas

Um convite aos bons momentos.
Um espaço perfeito para todo
tipo de celebração.

Entregue
mobiliado
e decorado.

Salão de Festas

Alto padrão em todos os sentidos! Todo salão de festas mobiliado com móveis de qualidade e design.

Ambiente entregue sonorizado, climatizado e com toda infraestrutura para seu evento.





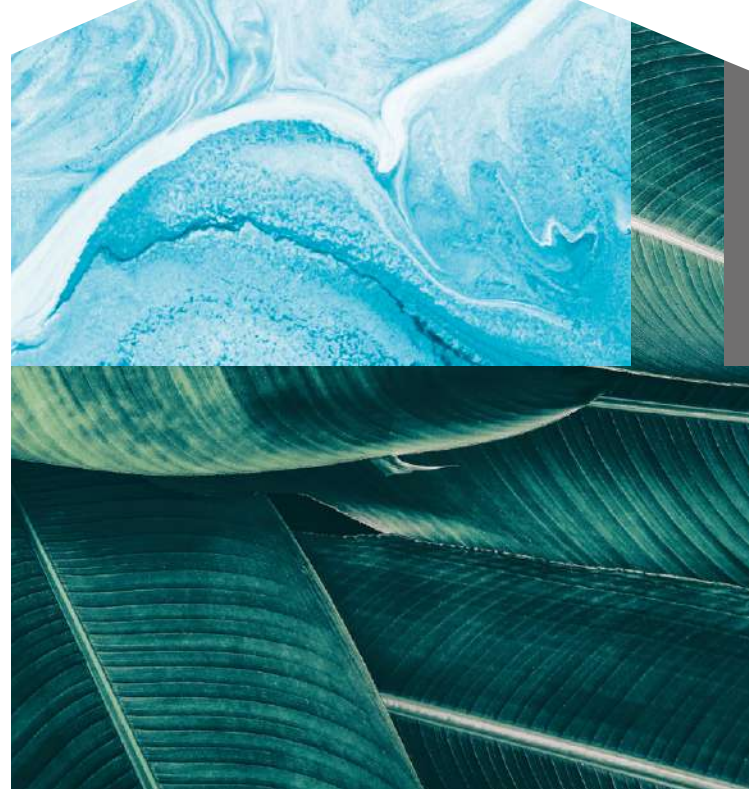
Implantação Rooftop

Acabamentos Premium,
ambientes entregues
equipados e decorados.

- 1 - Deck molhado
- 2 - Piscina adulto
- 3 - Deck
- 4 - Playground
- 5 - Churrasqueira

- 6 - Spa
- 7 - Sauna
- 8 - Academia
- 9 - Brinquedoteca
- 10 - Festas/Gourmet



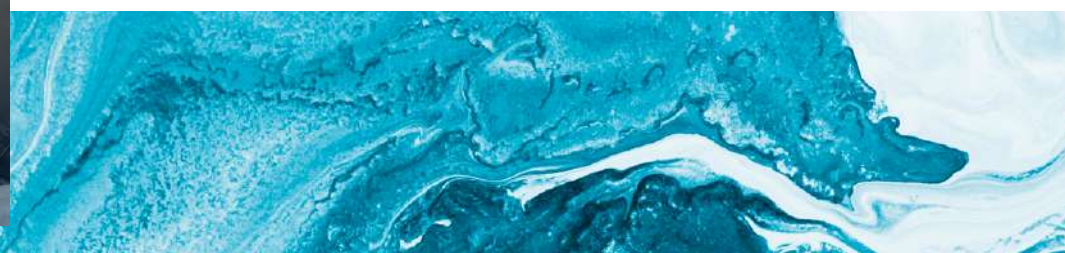
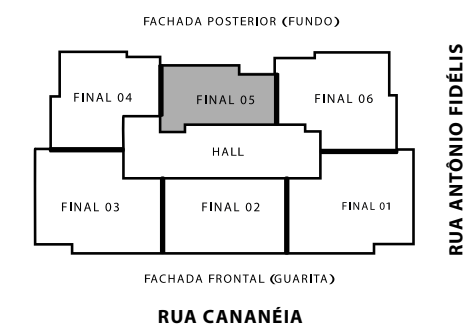


Construa
aqui a sua
nova história.

1 suíte

48,76 m²

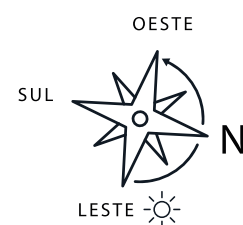
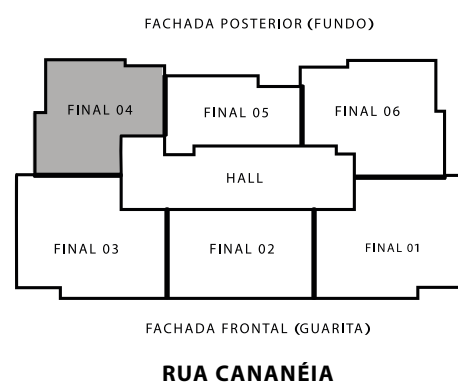
Prumada do 5º ao 29º pavimento tipo.



2 suítes

65,08 m²

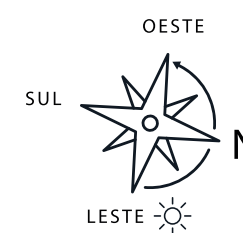
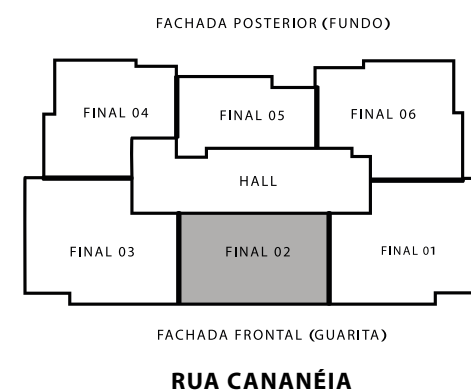
Prumada do 5º ao 29º pavimento tipo.



2Q c/ 1 suíte

66,07 m²

Prumada do 5º ao 29º pavimento tipo.



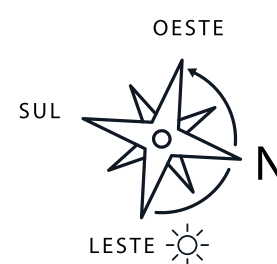
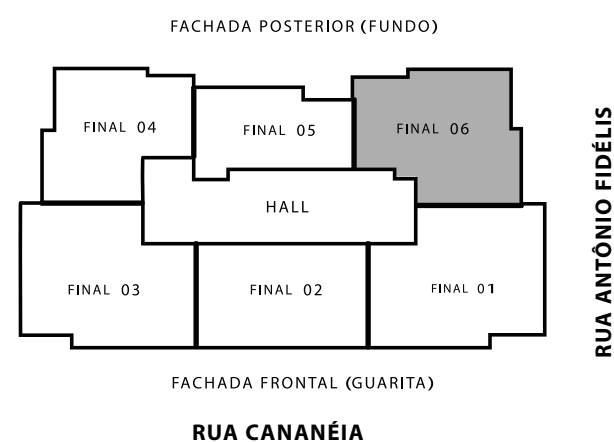
2 suítes + lavabo

73,57 m²

Prumada do 5º ao 29º pavimento tipo.

Acabamentos Premium:

- FECHADURA DIGITAL
- REDE FRIGORÍGENA NOS QUARTOS/SUÍTES E SALA DE ESTAR
- TOMADAS USB EM TODAS AS SUÍTES
- PONTO DE TV (1 TOMADA E 1 PONTO DE ANTENA) EM TODOS OS QUARTOS/SUÍTES
- FORRO DE GESSO REBAIXADO E TABICADO EM TODO O APARTAMENTO
- PORCELANATO 90 X 90 CM ACETINADO
- BANCADAS DOS BANHEIROS E LAVABOS EM GRANITO BEGE BAHIA
- BANCADA DA COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO EM GRANITO BRANCO SIENA
- BANCADA DA COZINHA ESTENDIDA PARA FOGÃO COOKTOP
- CUBAS DO TANQUE E DA COZINHA EM INOX
- CUBAS DE APOIO COM TORNEIRA DE BICA ALTA NOS BANHEIROS E LAVABO
- NICHOS NOS BANHEIROS COM MOLDURA EM MÁRMORE BEGE BAHIA
- PONTO DE BEBEDOURO/FILTRO E PONTO PARA GELADEIRA
- BANHEIROS 100% REVESTIDOS EM PORCELANATO 60 X 60 CM ACETINADO
- ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO PRETO COM VENEZIANA NOS QUARTOS





Sala Integrada

Projeto pensado para um real aproveitamento de espaço com foco no conforto e altíssimo padrão de acabamento.



Suíte Master

Suíte com closet e um banheiro
todo revestido em porcelanato
60x60cm acetinado.



Permita-se viver todo aconchego
de um espaço feito para sua vida.





Suíte



Cada detalhe projetado
para surpreender você.

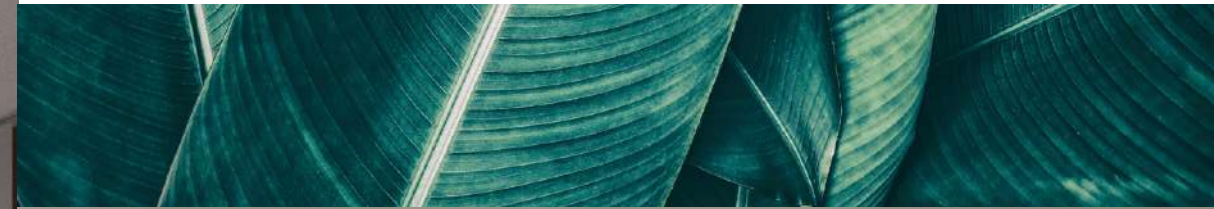


Descanse seu olhar nessa
vista maravilhosa do seu
futuro apartamento.



Suíte Master

Uma suíte perfeita para momentos únicos.



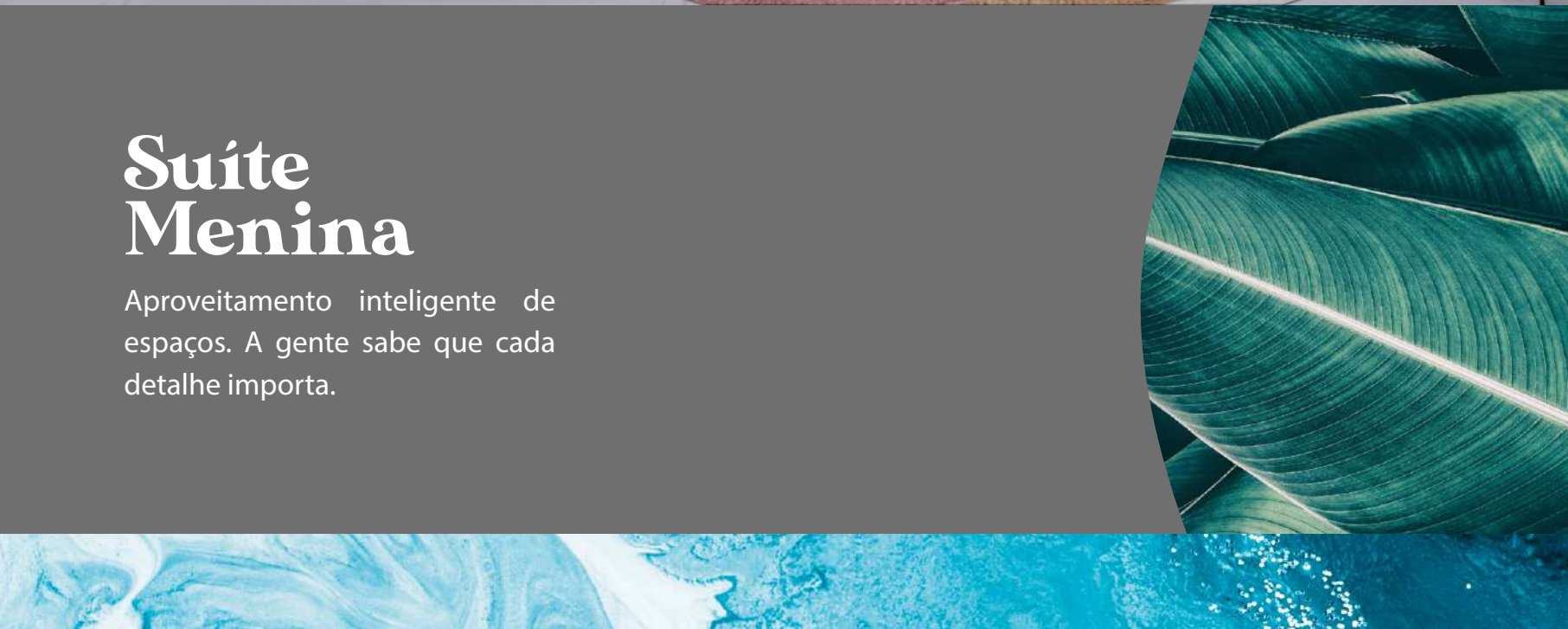


Suíte Menino



Suíte Menina

Aproveitamento inteligente de
espaços. A gente sabe que cada
detalhe importa.



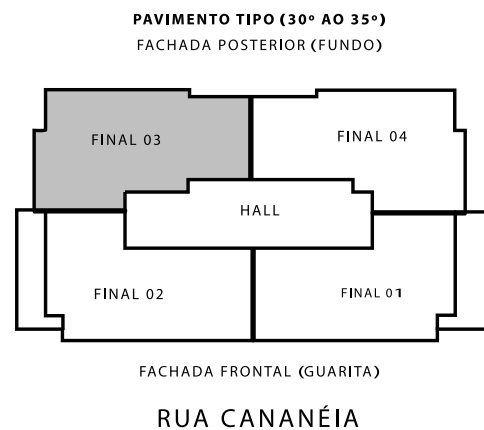
3Q suítes

85,25 a 117,78m²

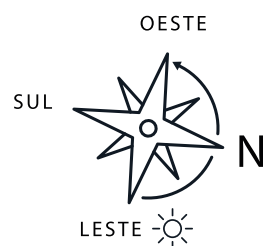
Prumada do 31º ao 35º pavimento tipo.

Acabamentos Premium:

- FECHADURA DIGITAL
- REDE FRIGORÍGENA NOS QUARTOS/SUÍTES E SALA DE ESTAR
- TOMADAS USB EM TODAS AS SUÍTES
- PONTO DE TV (1 TOMADA E 1 PONTO DE ANTENA) EM TODOS OS QUARTOS/SUÍTES
- FORRO DE GESSO REBAIXADO E TABICADO EM TODO O APARTAMENTO
- PORCELANATO 90 X 90 CM ACETINADO
- BANCADAS DOS BANHEIROS E LAVABOS EM GRANITO BEGE BAHIA
- BANCADA DA COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO EM GRANITO BRANCO SIENA
- BANCADA DA COZINHA ESTENDIDA PARA FOGÃO COOKTOP
- CUBAS DO TANQUE E DA COZINHA EM INOX
- CUBAS DE APOIO COM TORNEIRA DE BICA ALTA NOS BANHEIROS E LAVABO
- NICHOS NOS BANHEIROS COM MOLDURA EM MÁRMORE BEGE BAHIA
- PONTO DE BEBEDOURO/FILTRO E PONTO PARA GELADEIRA
- BANHEIROS 100% REVESTIDOS EM PORCELANATO 60 X 60 CM ACETINADO
- ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO PRETO COM VENEZIANA NOS QUARTOS
- PREPARAÇÃO PARA SISTEMA DE CÂMERA
- PREPARAÇÃO PARA SISTEMA DE SOM EMBUTIDO



RUA ANTÔNIO FIDÉLIS



Integração sala,
jantar, cozinha
e varanda.





Sala + Lavabo





Suíte Master



Um novo jeito de morar para quem
quer um novo jeito de viver.



Closet Suíte Master

Dormir, acordar, relaxar. Aqui você recarrega as energias.



Banho

Entregue com nicho.
É alto padrão em tudo.

Suíte 1



Suíte 2

Expectativa e realidade
perfeitamente alinhadas.



Diferenciais exclusivos

Investimos em cada detalhe para que tudo esteja simplesmente impecável.

Área Comum



PISCINA COM BORDA INFINITA NO 36º PAVIMENTO



LAGO ORNAMENTAL



SPA COM VISTA PRIVILEGIADA



ACADEMIA ENTREGUE TOTALMENTE EQUIPADA COM APARELHOS MODERNOS



SAUNA COM VISTA PRIVILEGIADA PARA A CIDADE

Área Privativa



PONTO DE TOMADA USB NAS SUÍTES DE TODOS OS APARTAMENTOS



FECHADURA DIGITAL EM TODOS OS APARTAMENTOS



SUÍTES INTELIGENTES PARA ARMÁRIOS GENEROSOS



TANQUES EM CUBA INOX ENTREGUES EM TODOS OS APARTAMENTOS



FORRO REBAIXADO



PORCELANATO 90X90



OPÇÃO DE PERSONALIZAÇÃO



REDE FRIGORÍGENA COMPLETA



TODOS OS BANHOS COM NICHOS



ESQUADRIAS COM VENEZIANA NA COR PRETA NOS QUARTOS



CUBAS DE SOBREPOR



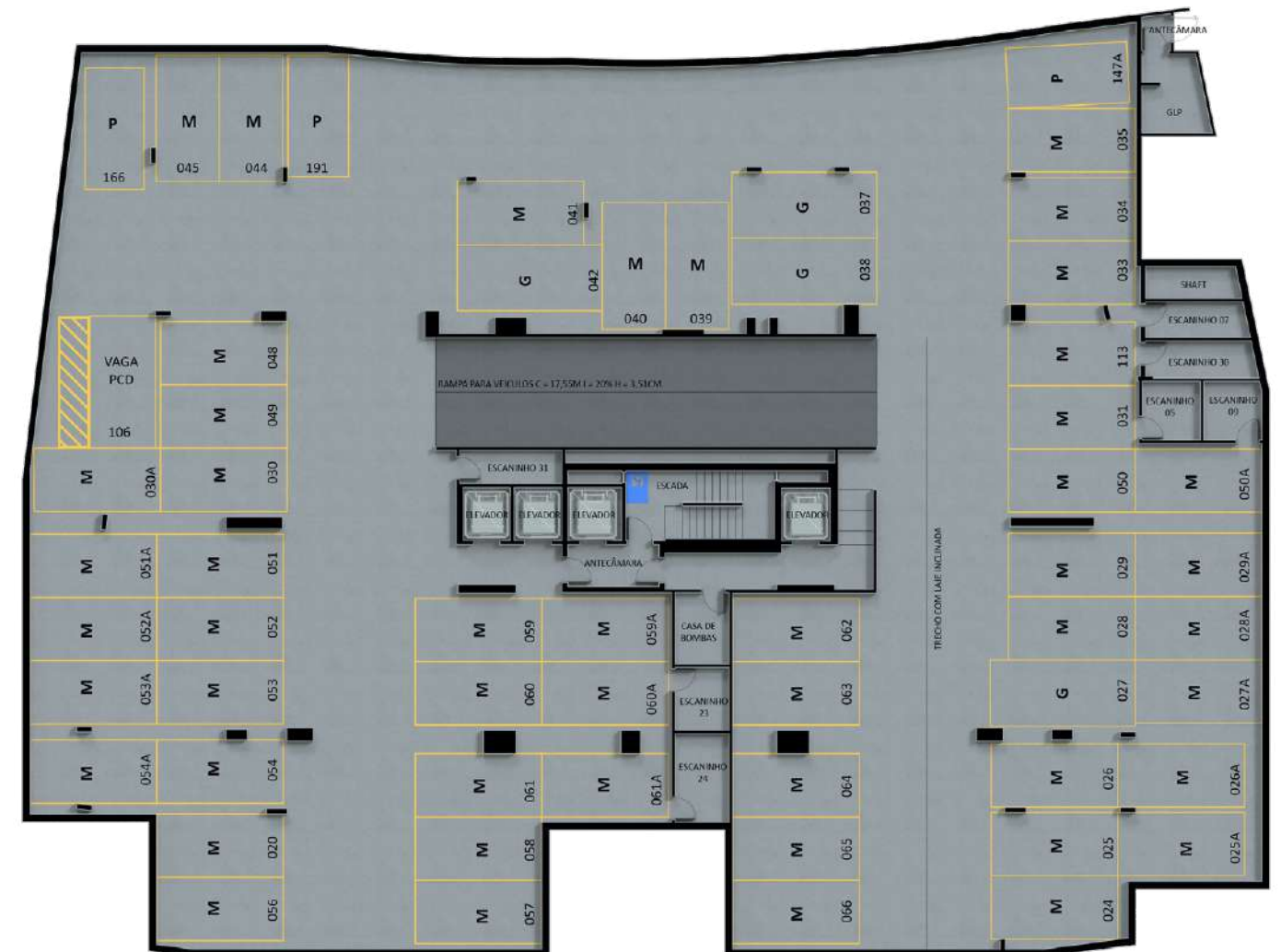
BANHEIROS 100% REVESTIDOS EM PORCELANATO 60X60



PAV SUBSOLO 2



PAV SUBSOLO 1

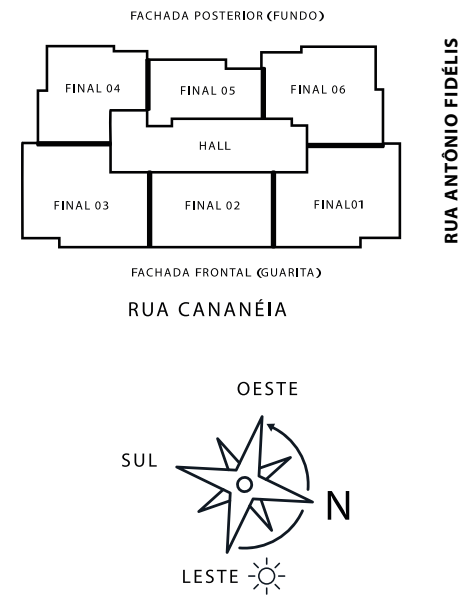






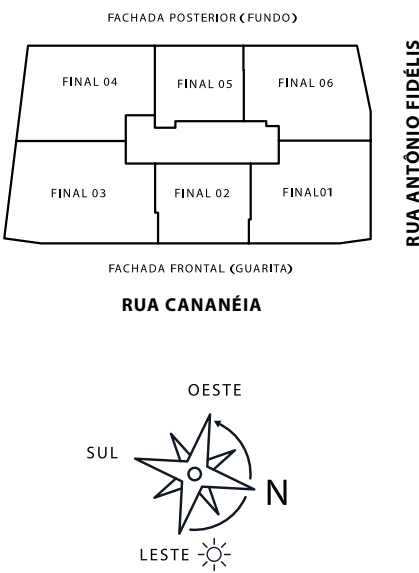
Implantação Apartamentos

Plantas funcionais
com conceito open room.



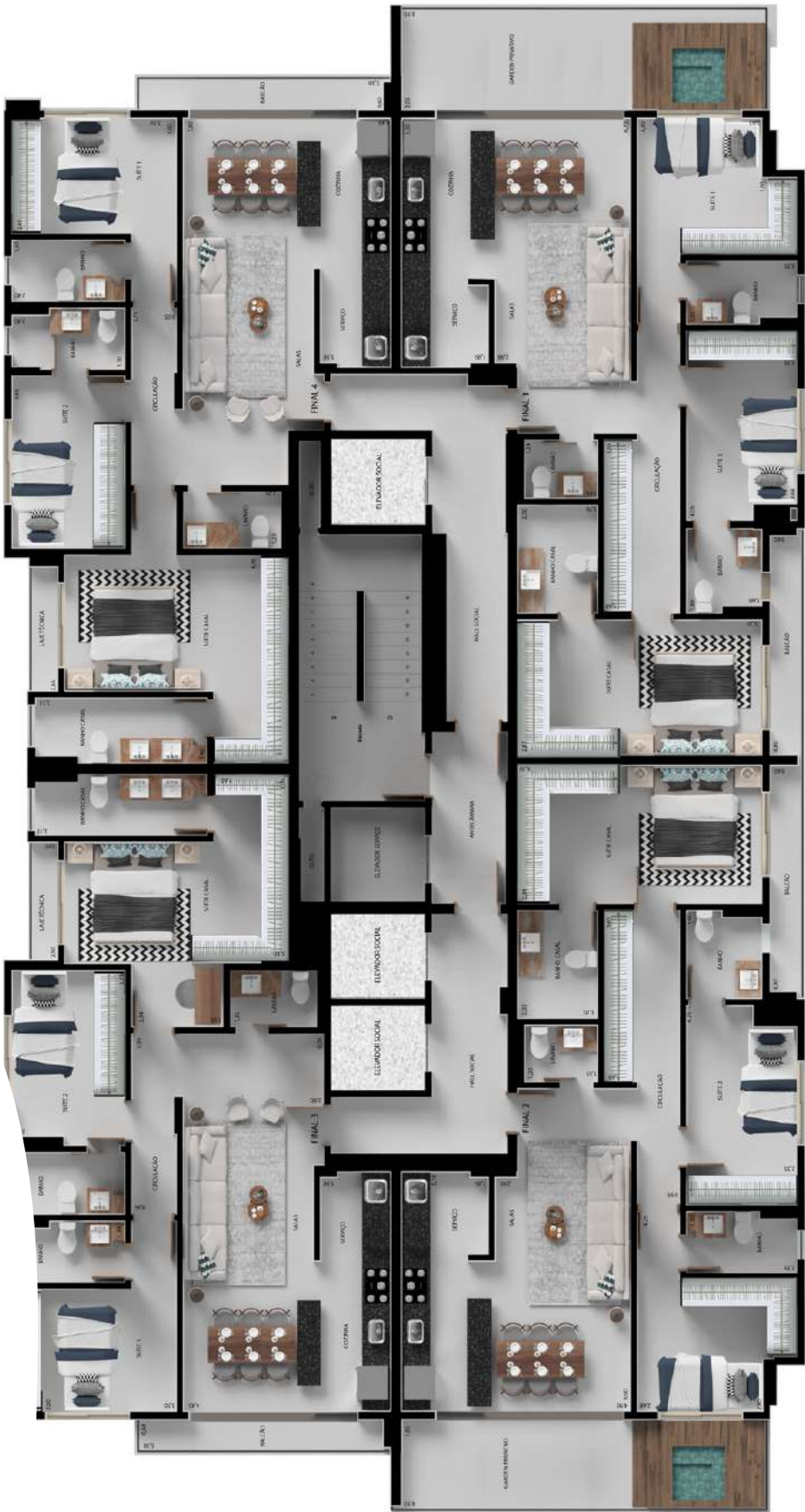
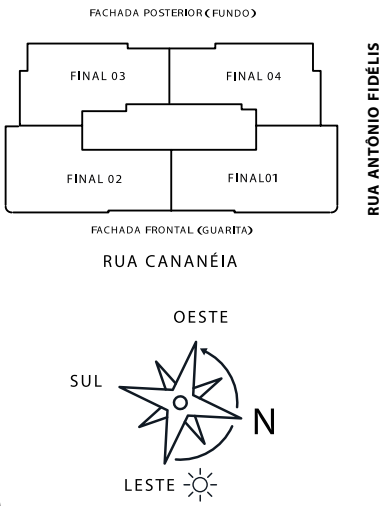
Apartamentos Garden

4º pavimento tipo.



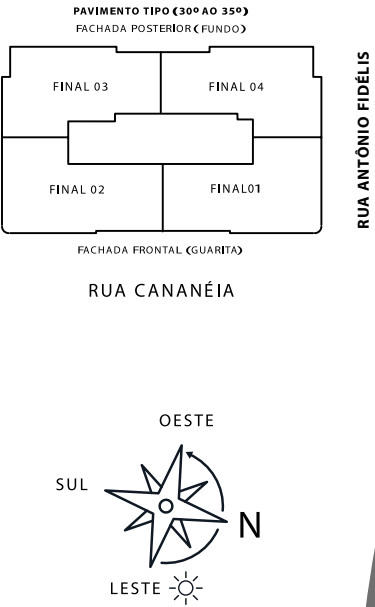
Apartamentos Transição

Apartamentos 3Q, 3 suítes
plenas do 30º pavimento tipo.



Apartamentos 3Q

Apartamentos 3Q, 3 suítes
plenas Prumada do 31º ao
35º pavimento tipo.





Da sinergia entre a Martins Soares Construtora e a Temazec Desenvolvimento Imobiliário, nasceu a Yutá. Nosso propósito é transformar vidas e potencializar seu jeito de morar, oferecendo empreendimentos com design, inovação e funcionalidade. Somos a nova cara da incorporação imobiliária.

Uma empresa forte, jovem e ousada que chegou para revolucionar o mercado criando espaços cheios de estilo para novas histórias.

Acreditamos que a meta de encantar em cada detalhe não é uma simples meta. É um estilo de vida. Mais que metros quadrados, queremos proporcionar experiências memoráveis.

Sonhos não são feitos apenas de tijolo e concreto. É preciso colocar o coração naquilo que fazemos. Paixão que se traduz em empreendimentos inovadores em regiões fora do comum. Projetos que, além da qualidade construtiva, apresentam traços sofisticados, com design e acabamento premium para o segmento compacto nos melhores endereços da cidade.

Porque aqui, tudo é feito de pessoa para pessoa. Um pensamento que nos move na direção da empatia. Com foco em construir relacionamentos duradouros, baseados na transparência e na credibilidade.

yutainc.com.br



RESIDENCIAL VISTTA BURITI



RESIDENCIAL RESERVA DO PARQUE



RESIDENCIAL ALAMEDA PARQUE



VÉRTICE RESIDENCE





Compromisso, Valor e Ética

Princípios e valores são determinantes na atuação de uma empresa no curso de sua história.

Com 30 anos de experiência, a Ética imprime sua expertise na execução e planejamento de obras rodoviárias, infraestrutura urbana, manutenção e conservação.

Desde 1990 trabalhamos construindo o presente e lançando bases para o futuro, tendo sempre em mente o compromisso com nossos valores. A partir de 2019 após a cisão com a Town Incorporadora, assumimos através da Ética Incorporadora vários empreendimentos de incorporação e urbanismo, dando continuidade à incorporação e gestões dos mesmos.

Atualmente também estamos presentes nos segmentos de shopping centers e geração de energia hidráulica com a empresa Máí Participações, atuando como parceiros em empreendimentos sustentáveis e duradouros.

Seguindo assim, um passo natural a ser dado por uma empresa que pauta sua história pelo foco no desenvolvimento, resultado, qualidade e transparência nos processos e serviços prestados, hoje somos Ética Construtora, Ética Incorporadora e Máí Participações, empresas que constroem e investem valores em forma de obras que perduram.

Construindo novos desafios!

eticaincorporadora.com.br



ÉPOQUE LIVING DESIRE



RESIDENCIAL ALAMEDA PARQUE



AME INFINITY HOME



VICTORIAN LIVING DESIRE



HIT MARISTA



DINASTIA LIVING DESIRE



FLOW RESIDENCE





TRADIÇÃO E EXPERIÊNCIA NO MERCADO IMOBILIÁRIO

Fundada em 1975, a CONTEC EMPREENDIMENTOS possui em sua trajetória 39 anos de trabalho sério, profissional e competente na incorporação de empreendimentos imobiliários, tendo construído e entregue mais de 5.000 unidades residenciais e comerciais em todo o estado de Goiás.

www.contecempreendimentos.com.br



JARDIM DOS IPÊS EM CALDAS NOVAS/GO - 922 LOTES
LANÇAMENTO: SETEMBRO DE 2014



JARDIM DOS BOUGAINVILLES EM CALDAS NOVAS /GO - 732 LOTES
LANÇAMENTO: DEZEMBRO DE 2019



FICHA TÉCNICA: LAKE HOUSE RESIDENCE

Empreendimento: Lake House Residence

Proprietário: SPE Parque Amazonia 14 Ltda

CNPJ: 36.686.787/0001-34

Incorporação e Realização: Contec Empreendimentos Ltda, Ética Incorporadora Ltda

E Yutá Incorporadora e Construtora Ltda

Construção: Yutá Incorporadora e Construtora Ltda

Localização: Avenida Antônio Fidelis, S/N, Quadra 68, Lotes 01/04, Parque Amazônia - Goiânia/GO.

CEP: 74840-090

Projeto de Arquitetura: Lins Galvao e Arquitetos Associados S/S

Projeto de Interiores: Sabbatini Arquitetura Eireli

Decorado Físico: Rodrigo Borges Design

Decorado Virtual: Studio E Projetos Jatoba

Paisagismo: Fernanda Simao

Área do Terreno: 1.659,70m²

Área Construída: 23.733,38m²

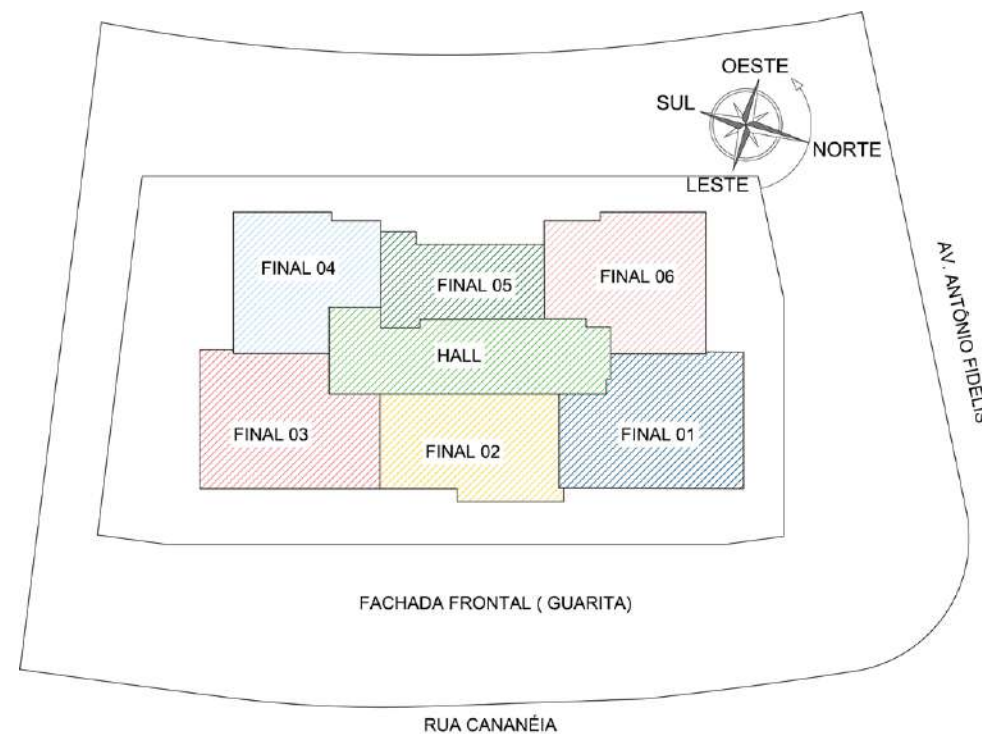
Número de Torres: 1 torre (única)

Número de Pavimentos: 39 pavimentos, sendo 2 subsolos, 1 térreo, 3 garagens, 32 pavimentos tipo (4º ao 35º pavimento), 1 pavimento terraço para lazer.

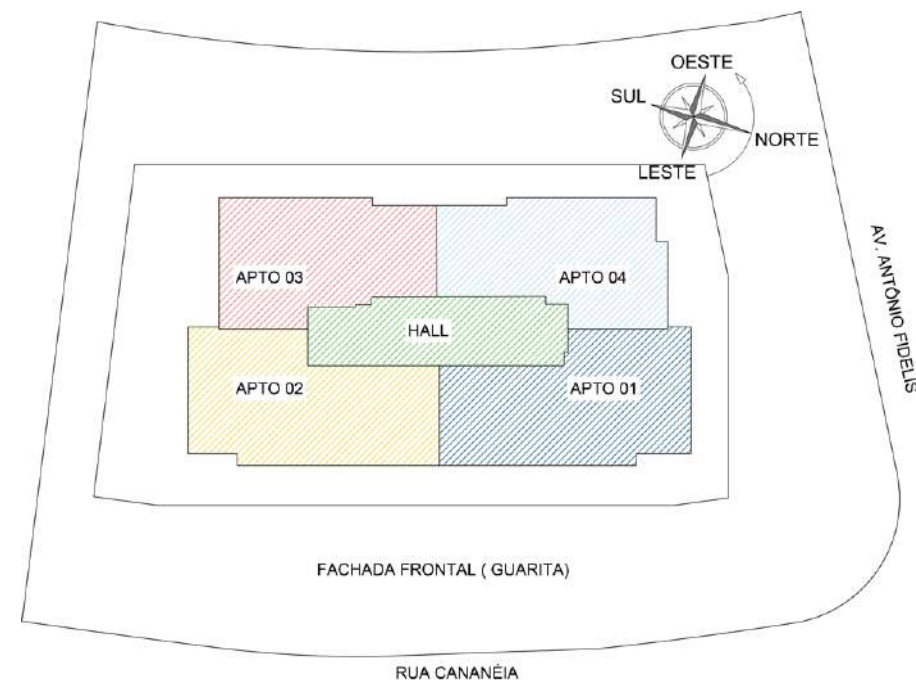
Número de Unidades: 180 unidades, sendo:

- 25 apartamentos de 48,76 m²;
- 25 apartamentos de 65,08m²;
- 25 apartamentos de 66,07 m²;
- 25 apartamentos de 73,57 m²;
- 25 apartamentos de 82,78 m²;
- 25 apartamentos de 85,25 m²;
- 5 apartamentos de 98,51 m²;
- 5 apartamentos de 99,34 m²;
- 6 apartamentos de 102,32 m²;
- 5 apartamentos de 103,34 m²;
- 1 apartamento de 103,24 m²
- 1 apartamento de 116,40m²;
- 1 apartamento de 117,78m²;
- 1 apartamento do tipo Garden de 83,30m²;
- 1 apartamento do tipo Garden de 91,55m;
- 1 apartamento do tipo Garden de 134,38m²;
- 1 apartamento do tipo Garden de 141,88 m²;
- 1 apartamento do tipo Garden de 144,36 m² e;
- 1 apartamento do tipo Garden de 172,82 m².

Pavimento Tipo (4º ao 29º pavimento)



Pavimento Tipo (30º ao 35º pavimento)



TIPOLOGIAS DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS:

FINAL 01 (4º pavimento - GARDEN) – 1 apartamento de 3 quartos com 141,88m² (sendo 3 suítes plenas):

• 1 quarto para casal do tipo suíte denominado “SUÍTE CASAL” com 1 BANHO CASAL; 2 quartos para solteiros do tipo suítes plenas denominados “SUÍTE 01” e “SUÍTE 02” com 2 BANHOS individuais (um para cada quarto); CIRCULAÇÃO; LAVABO; SALAS DE ESTAR e JANTAR com COZINHA integrada; ÁREA DE SERVIÇO e espaço privativo denominado “GARDEN”.

FINAL 02 (4º pavimento - GARDEN) – 1 apartamento de 2 quartos com 91,55m² (sendo 1 suíte e 1 quarto):

• 1 quarto para casal do tipo suíte denominado “SUÍTE CASAL” com 1 BANHO CASAL; 1 quarto para solteiro do tipo simples denominado “QUARTO”; 1 BANHO SOCIAL; CIRCULAÇÃO; SALAS DE ESTAR e JANTAR com COZINHA integrada; ÁREA DE SERVIÇO e espaço privativo denominado “GARDEN”.

FINAL 03 (4º pavimento - GARDEN) – 1 apartamento de 3 quartos com 172,82m² (sendo 1 suíte plena e 2 suítes do tipo americanas):

• 1 quarto para casal do tipo suíte denominado “SUÍTE CASAL” com 1 BANHO CASAL; 2 quartos para solteiros do tipo suítes americanas denominados “SUÍTE AMERICANA 01” e “SUÍTE AMERICANA 02” com 1 BANHO compartilhado (banheiro do tipo americano com lavatório); CIRCULAÇÃO; LAVABO; SALAS DE ESTAR e JANTAR com COZINHA integrada; ÁREA DE SERVIÇO e espaço privativo denominado “GARDEN”.

FINAL 04 (4º pavimento - GARDEN) – 1 apartamento de 2 quartos com 144,36m² (sendo 1 suíte e 1 quarto com banho social/americano):

• 1 quarto para casal do tipo suíte denominado “SUÍTE CASAL” com 1 BANHO CASAL; 1 quarto para solteiro do tipo suíte americana denominado “QUARTO”; 1 BANHO SOCIAL/AMERICANO; CIRCULAÇÃO; SALAS DE ESTAR e JANTAR com COZINHA

integrada; ÁREA DE SERVIÇO e espaço privativo denominado “GARDEN”.

FINAL 05 (4º pavimento - GARDEN) – 1 apartamento de 1 quarto com 83,30m² (sendo 1 quarto com banho social/reversível):

• 1 quarto do tipo simples com possibilidade de reverter em suíte denominado “SUÍTE” com 1 BANHO SOCIAL/REVERSÍVEL; SALAS DE ESTAR e JANTAR com COZINHA integrada; ÁREA DE SERVIÇO e espaço privativo denominado “GARDEN”.

FINAL 06 (4º pavimento - GARDEN) – 1 apartamento de 2 quartos com 134,38m² (sendo 2 suítes plenas):

• 1 quarto para casal do tipo suíte denominado “SUÍTE CASAL” com 1 BANHO CASAL; 1 quarto para solteiro do tipo suíte denominado “SUÍTE 01” com 1 BANHO; CIRCULAÇÃO; LAVABO; SALAS DE ESTAR e JANTAR com COZINHA integrada; ÁREA DE SERVIÇO e espaço privativo denominado “GARDEN”.

FINAIS 01 (5º ao 29º pavimento) – 25 apartamentos de 3 quartos com 85,25m² (sendo 3 suítes plenas):

• 1 quarto para casal do tipo suíte denominado “SUÍTE CASAL” com 1 BANHO CASAL; 2 quartos para solteiros do tipo suítes plenas denominados “SUÍTE 01” e “SUÍTE 02” com 2 BANHOS individuais (um para cada quarto); CIRCULAÇÃO; LAVABO; SALAS DE ESTAR e JANTAR com COZINHA integrada; ÁREA DE SERVIÇO e SACADA do tipo balcão com espaço para LAJE TÉCNICA.

FINAIS 02 (5º ao 29º pavimento) – 25 apartamentos de 2 quartos com 66,07m² (sendo 1 suíte e 1 quarto):

• 1 quarto para casal do tipo suíte denominado “SUÍTE CASAL” com 1 BANHO CASAL; 1 quarto para solteiro do tipo simples denominado “QUARTO”; 1 BANHO SOCIAL; CIRCULAÇÃO; SALAS DE ESTAR e JANTAR com COZINHA integrada; ÁREA DE SERVIÇO e SACADA do tipo balcão com espaço para LAJE TÉCNICA.

FINAIS 03 (5º ao 29º pavimento) – 25 apartamentos de 3 quartos com 82,78m² (sendo 1 suíte plena e 2 suítes do tipo americanas):

• 1 quarto para casal do tipo suíte denominado “SUÍTE CASAL” com 1 BANHO CASAL; 2 quartos para solteiros do tipo suítes americanas denominados “SUÍTE AMERICANA 01” e “SUÍTE AMERICANA 02” com 1 BANHO compartilhado (banheiro do tipo americano com lavatório); CIRCULAÇÃO; LAVABO; SALAS DE ESTAR e JANTAR com COZINHA integrada; ÁREA DE SERVIÇO e SACADA do tipo balcão com espaço para LAJE TÉCNICA.

FINAIS 04 (5º ao 29º pavimento) – 25 apartamentos de 2 quartos com 65,08m² (sendo 1 suíte e 1 quarto com banho social/americano):

• 1 quarto para casal do tipo suíte denominado “SUÍTE CASAL” com 1 BANHO CASAL; 1 quarto para solteiro do tipo suíte americana denominado “QUARTO”; 1 BANHO SOCIAL/AMERICANO; CIRCULAÇÃO; SALAS DE ESTAR e JANTAR com COZINHA integrada; ÁREA DE SERVIÇO e SACADA do tipo balcão com espaço para LAJE TÉCNICA.

FINAIS 05 (5º ao 29º pavimento) – 25 apartamentos de 1 quarto com 48,76m² (sendo 1 quarto com banho social/reversível):

• 1 quarto do tipo simples com possibilidade de reverter em suíte denominado “SUÍTE” com 1 BANHO SOCIAL/REVERSÍVEL; SALAS DE ESTAR e JANTAR com COZINHA integrada; ÁREA DE SERVIÇO e SACADA do tipo balcão com espaço para LAJE TÉCNICA.

FINAIS 06* (5º ao 29º pavimento) – 25 apartamentos de 2 quartos com 73,57m² (sendo 2 suítes plenas):

• 1 quarto para casal do tipo suíte denominado “SUÍTE CASAL” com 1 BANHO CASAL; 1 quarto para solteiro do tipo suíte denominado “SUÍTE 01” com 1 BANHO; CIRCULAÇÃO; LAVABO; SALAS DE ESTAR e JANTAR com COZINHA integrada; ÁREA DE SERVIÇO e SACADA do tipo balcão com espaço para LAJE TÉCNICA.

***OBSERVAÇÃO:** O apartamento decorado que se encontra na

central de decorados foi executado conforme apartamento tipo de final 06 e ele está espelhado em relação ao projeto legal de arquitetura para atender a disposição da central de decorados.

FINAL 01 (30º pavimento) – 1 apartamento de 3 quartos com 117,78m² (sendo 3 suítes plenas):

• 1 quarto para casal do tipo suíte denominado “SUÍTE CASAL” com 1 BANHO CASAL e SACADA do tipo balcão com espaço para LAJE TÉCNICA; 2 quartos para solteiros do tipo suítes plenas denominados “SUÍTE 01” e “SUÍTE 02” com 2 BANHOS individuais (um para cada quarto); CIRCULAÇÃO/ROUPEIRO/HOME OFFICE; LAVABO; SALAS DE ESTAR e JANTAR com COZINHA integrada; ÁREA DE SERVIÇO e espaço privativo denominado “GARDEN” com Spa/ Hidromassagem.

FINAL 02 (30º pavimento) – 1 apartamento de 3 quartos com 116,40m² (sendo 3 suítes plenas):

• 1 quarto para casal do tipo suíte denominado “SUÍTE CASAL” com 1 BANHO CASAL e SACADA do tipo balcão com espaço para LAJE TÉCNICA; 2 quartos para solteiros do tipo suítes plenas denominados “SUÍTE 01” e “SUÍTE 02” com 2 BANHOS individuais (um para cada quarto); CIRCULAÇÃO/ROUPEIRO/HOME OFFICE; LAVABO; SALAS DE ESTAR e JANTAR com COZINHA integrada; ÁREA DE SERVIÇO e espaço privativo denominado “GARDEN” com Spa/ Hidromassagem.

FINAL 03 (30º pavimento) – 1 apartamento de 3 quartos com 102,32m² (sendo 3 suítes plenas):

• 1 quarto para casal do tipo suíte denominado “SUÍTE CASAL” com 1 BANHO CASAL e LAJE TÉCNICA; 2 quartos para solteiros do tipo suítes plenas denominados “SUÍTE 01” e “SUÍTE 02” com 2 BANHOS individuais (um para cada quarto); CIRCULAÇÃO PRIVATIVA; LAVABO; SALAS DE ESTAR e JANTAR com COZINHA integrada; ÁREA DE SERVIÇO e SACADA do tipo balcão.

FINAL 04 (30º pavimento) – 1 apartamento de 3 quartos com 103,24m² (sendo 3 suítes plenas):

• 1 quarto para casal do tipo suíte denominado “SUÍTE CASAL” com 1 BANHO CASAL e LAJE TÉCNICA; 2 quartos para solteiros do tipo suítes plenas denominados “SUÍTE 01” e “SUÍTE 02” com 2 BANHOS individuais (um para cada quarto); CIRCULAÇÃO PRIVATIVA; LAVABO; SALAS DE ESTAR e JANTAR com COZINHA integrada; ÁREA DE SERVIÇO e SACADA do tipo balcão.

FINAIS 01 (31º ao 35º pavimento) – 5 apartamentos de 3 quartos com 98,51m² (sendo 3 suítes plenas):

• 1 quarto para casal do tipo suíte denominado “SUÍTE CASAL” com 1 BANHO CASAL e LAJE TÉCNICA; 2 quartos para solteiros do tipo suítes plenas denominados “SUÍTE 01” e “SUÍTE 02” com 2 BANHOS individuais (um para cada quarto); CIRCULAÇÃO/ROUPEIRO; LAVABO; SALAS DE ESTAR e JANTAR com COZINHA integrada; ÁREA DE SERVIÇO e SACADA do tipo balcão.

FINAIS 02 (31º ao 35º pavimento) – 5 apartamentos de 3 quartos com 99,34m² (sendo 3 suítes plenas):

• 1 quarto para casal do tipo suíte denominado “SUÍTE CASAL” com 1 BANHO CASAL e LAJE TÉCNICA; 2 quartos para solteiros do tipo suítes plenas denominados “SUÍTE 01” e “SUÍTE 02” com 2 BANHOS individuais (um para cada quarto); CIRCULAÇÃO/ROUPEIRO; LAVABO; SALAS DE ESTAR e JANTAR com COZINHA integrada; ÁREA DE SERVIÇO e SACADA do tipo balcão.

FINAIS 03 (31º ao 35º pavimento) – 5 apartamentos de 3 quartos com 103,34m² (sendo 3 suítes plenas):

• 1 quarto para casal do tipo suíte denominado “SUÍTE CASAL” com 1 BANHO CASAL e LAJE TÉCNICA; 2 quartos para solteiros do tipo suítes plenas denominados “SUÍTE 01” e “SUÍTE 02” com 2 BANHOS individuais (um para cada quarto); CIRCULAÇÃO PRIVATIVA; LAVABO; SALAS DE ESTAR e JANTAR com COZINHA integrada; ÁREA DE SERVIÇO e SACADA do tipo balcão com espaço para LAJE TÉCNICA.

FINAIS 04 (30º ao 35º pavimento) – 6 apartamentos de 3 quartos com 102,32m² (sendo 3 suítes plenas):

• 1 quarto para casal do tipo suíte denominado “SUÍTE CASAL” com 1 BANHO CASAL e LAJE TÉCNICA; 2 quartos para solteiros do tipo suítes plenas denominados “SUÍTE 01” e “SUÍTE 02” com 2 BANHOS individuais (um para cada quarto); CIRCULAÇÃO PRIVATIVA; LAVABO; SALAS DE ESTAR e JANTAR com COZINHA integrada; ÁREA DE SERVIÇO e SACADA do tipo balcão.

Pavimento Subsolo 2:

- Circulação de veículos e pedestres;
- 23 vagas para garagens de carros, todas acessórias vinculadas às respectivas unidades autônomas;
- 4 escaninhos para depósitos, sendo 4 escaninhos acessórios vinculados às respectivas unidades autônomas;
- Casa de bombas e acesso aos reservatórios inferiores;
- Rampa de acesso ao Subsolo 1;
- Escada com antecâmara para acesso a sala de pressurização;
- Hall para acesso aos elevadores;
- Escada pressurizada com antecâmara e elevador de serviço/emergência.

Pavimento Subsolo 1:

- Circulação de veículos e pedestres;
- 43 vagas para garagens de carros, todas acessórias vinculadas às respectivas unidades autônomas;
- 5 escaninhos para depósitos, sendo 4 escaninhos acessórios vinculados às respectivas unidades autônomas e 1 escaninho autônomo;
- Casa de bombas do Térreo;
- Rampas de acesso ao Térreo e Subsolo 2;
- Hall para acesso aos elevadores;
- Escada pressurizada com antecâmara e elevador de serviço/emergência.

Pavimento Térreo:

- Circulação de veículos e pedestres;
- Áreas permeáveis;

- 2 portões de acesso de entrada/saída de veículos;
- 34 vagas para garagens de carros, sendo 2 vagas do tipo PcD de uso comum e 32 vagas acessórias vinculadas às respectivas unidades autônomas;
- 3 vagas de garagens de carros, de uso comum, sendo 1 do tipo PcD e 2 normais, para visitantes;
- 1 escaninho autônomo para depósito;
- Abertura para captação de ar (duto de pressurização);
- Rampas de acesso ao Pavimento Garagem G1 e Subsolo 1;
- Pulmão de entrada com lago ornamental;
- Guarita;
- Acesso de serviço/delivery;
- Banho funcionários;
- Copa;
- Depósito para material de limpeza – DML;
- Abrigo de lixo;
- Central de GLP;
- Espaço para gerador e quadros de energia;
- Lobby;
- Coworking;
- Administração;
- Bike Station;
- Hall para acesso aos elevadores e caixas de correios;
- Escada pressurizada com antecâmara e elevador de serviço/emergência.

Pavimento Garagem G1:

- Circulação de veículos e pedestres;
- 30 vagas para garagens de carros, sendo 1 vaga do tipo PcD de uso comum e 29 vagas acessórias vinculadas às respectivas unidades autônomas;
- 2 escaninhos para depósitos, sendo 1 escaninho acessório vinculado à respectiva unidade autônoma e 1 escaninho autônomo;
- Rampas de acesso ao Pavimento Garagem G2 e Térreo;
- Hall para acesso aos elevadores;
- Escada pressurizada com antecâmara e elevador de serviço/emergência.

Pavimento Garagem G2:

- Circulação de veículos e pedestres;

- 30 vagas para garagens de carros, sendo 1 vaga do tipo PcD de uso comum e 29 vagas acessórias vinculadas às respectivas unidades autônomas;
- 2 escaninhos para depósitos, sendo 1 escaninho acessório vinculado à respectiva unidade autônoma e 1 escaninho autônomo;
- Rampas de acesso ao Pavimento Garagem G3 e Pavimento Garagem G1;
- Hall para acesso aos elevadores;
- Escada pressurizada com antecâmara e elevador de serviço/emergência.

Pavimento Garagem G3:

- Circulação de veículos e pedestres;
- 25 vagas para garagens de carros, todas acessórias vinculadas às respectivas unidades autônomas;
- 8 escaninhos para depósitos, todos acessórios vinculados às respectivas unidades;
- Rampa de acesso ao Pavimento Garagem G2;
- Hall para acesso aos elevadores;
- Escada pressurizada com antecâmara e elevador de serviço/emergência.

Pavimento Tipo Garden (4º pavimento):

- Hall social;
- 6 apartamentos por andar – unidades privativas;
- Hall para acesso aos elevadores;
- Escada pressurizada com antecâmara e elevador de serviço/emergência.

Pavimento Tipo (5º ao 29º pavimento):

- Hall social;
- 6 apartamentos por andar – unidades privativas;
- Hall para acesso aos elevadores;
- Escada pressurizada com antecâmara e elevador de serviço/emergência.

Pavimento Transição (30º pavimento):

- Hall social;

- 4 apartamentos por andar – unidades privativas;
- Hall para acesso aos elevadores;
- Escada pressurizada com antecâmara e elevador de serviço/emergência.

Pavimento Tipo (31° ao 35° pavimento):

- Hall social;
- 4 apartamentos por andar – unidades privativas;
- Hall para acesso aos elevadores;
- Escada pressurizada com antecâmara e elevador de serviço/emergência.

Pavimento Terraço/Lazer:

- Hall social para circulação;
- Churrasqueira;
- Espaço play;
- Salão de festas/salão gourmet com espaço kids;
- Lavabos masculino e feminino (PcD);
- Deck piscina;
- Deck molhado;
- Piscina adulto com borda infinita;
- Spa com ducha;
- Sauna;
- Casa de bombas;
- Academia equipada;
- Hall de circulação com filtro;
- Banho;
- Depósito para material de limpeza – DML;
- Hall para acesso aos elevadores;
- Escada pressurizada com antecâmara e elevador de serviço/emergência.

Casa de Máquinas/Barrilete/Reservatórios:

- Coberturas vegetais;
- Casa de máquinas e mesa de elevadores;
- Acesso para escada de marinheiro;
- Barrilete;
- Alçapão para acesso aos reservatórios;
- Caixas d’água cobertas com laje impermeabilizada.

Itens de Série – Apartamento Geral:

- Fechadura digital;
- Rede frigorígena para pontos de ar condicionado em todos os quartos/suítes e sala de estar;
- Tomadas USB em todos os quartos/suítes;
- Forro de gesso em placas tabicado em todo apartamento;
- Porcelanato 90x90cm acetinado;
- Bancadas nos banheiros e lavabos em granito bege Bahia;
- Nichos dos banheiros com moldura em mármore bege bahia (bordas) e com parede interna em porcelanato;
- Cubas de apoio com torneiras de bica alta nos banheiros e lavabos;
- Ponto de TV (1 tomada e 1 ponto de antena) em todos os quartos/suítes;
- Ponto de bebedouro/filtro e ponto para geladeira;
- Tanque de cuba inox e bancada em granito branco siena;
- Esquadrias em alumínio com veneziana nos quartos – pintura eletrostática na cor preta;
- Guarda-corpo da sacada balcão de estrutura metálica.

Itens de Série – Apartamentos de 98m² e 99m²:

- Fechadura digital;
- Rede frigorígena para pontos de ar condicionado em todos os quartos/suítes e sala de estar;
- Tomadas USB em todos os quartos/suítes;
- Forro de gesso em placas tabicado em todo apartamento;
- Porcelanato 90x90cm acetinado;
- Bancadas nos banheiros e lavabos em granito bege Bahia;
- Nichos dos banheiros com moldura em mármore bege bahia (bordas) e com parede interna em porcelanato;
- Cubas de apoio com torneira de bica alta nos banheiros;
- Cuba de apoio com torneira de bica alta nos lavabos;
- Ponto de TV (1 tomada e 1 ponto de antena) em todos os quartos/suítes;
- Bancada padrão para cooktop em granito branco Siena;
- Ponto de bebedouro/filtro e ponto para geladeira;
- Tanque de cuba inox e bancada em granito branco siena;
- Esquadrias em alumínio com veneziana – pintura eletrostática na cor preta;
- Porta e guarda-corpo da sacada balcão de estrutura metálica;
- Previsão de instalações de som integrado;
- Previsão para sistema de câmera.

Itens de Série – Apartamentos de 102m² e 103m²:

- Fechadura digital;
- Rede frigorígena para pontos de ar condicionado em todos os quartos/suítes e sala de estar;
- Tomadas USB em todos os quartos/suítes;
- Forro de gesso em placas tabicado em todo apartamento;
- Porcelanato 90x90cm acetinado;
- Bancadas nos banheiros e lavabos em granito bege Bahia;
- Nichos dos banheiros com moldura em mármore bege bahia (bordas) e com parede interna em porcelanato;
- Cubas de apoio com torneira de bica alta nos banheiros;
- Cuba de apoio com torneira de bica alta nos lavabos;
- Ponto de TV (1 tomada e 1 ponto de antena) em todos os quartos/suítes;
- Bancada padrão para cooktop em granito branco Siena;
- Ponto de bebedouro/filtro e ponto para geladeira;
- Tanque de cuba inox e bancada em granito branco siena;
- Esquadrias em alumínio com veneziana – pintura eletrostática na cor preta;
- Porta e guarda-corpo da sacada balcão de estrutura metálica;
- Previsão de instalações para som integrado;
- Previsão para sistema de câmera;

Itens de Série – Apartamentos de 116m², 117m², 134m², 141m², 144m² e 172m²:

- Fechadura digital;
- Rede frigorígena para pontos de ar condicionado em todos os quartos/suítes e sala de estar;
- Tomadas USB em todos os quartos/suítes;
- Forro de gesso em placas tabicado em todo apartamento;
- Porcelanato 90x90cm acetinado;
- Bancadas nos banheiros e lavabos em granito bege Bahia;
- Nichos dos banheiros com moldura em mármore bege bahia (bordas) e com parede interna em porcelanato;
- Cubas de apoio com torneira de bica alta nos banheiros;
- Cuba de apoio com torneira de bica alta nos lavabos;
- Ponto de TV (1 tomada e 1 ponto de antena) em todos os quartos/suítes;
- Bancada padrão para cooktop em granito branco Siena;
- Ponto de bebedouro/filtro e ponto para geladeira;
- Tanque de cuba inox e bancada em granito branco siena;

- Esquadrias em alumínio com veneziana – pintura eletrostática na cor preta;
- Porta e guarda-corpo da sacada balcão de estrutura metálica;
- Previsão de instalações para som integrado;
- Previsão para sistema de câmera;

Itens de Personalização – Apartamento Geral:

- Projeto luminotécnico com luminárias e fiação elétrica instaladas conforme pontos indicados no projeto luminotécnico do Kit de personalização.
- Forro de gesso em placas trabalhadas com sancas invertidas e cortineiros conforme kit de personalização.
- Opções de granitos exclusivos nas bancadas, espelhos e balcão de apoio da cozinha conforme projeto específico do Kit de personalização.

Itens de Personalização – Apartamentos acima de 98m²:

- Projeto luminotécnico com luminárias e fiação elétrica instaladas conforme pontos indicados no projeto luminotécnico do Kit de personalização.
- Forro de gesso em placas trabalhadas com sancas invertidas e cortineiros conforme kit de personalização.
- Opções de granitos exclusivos nas bancadas, espelhos e balcão de apoio da cozinha conforme projeto específico do Kit de personalização.

QUADRO TÉCNICO FINAL:

- Projeto Estrutural:** DOMO ENGENHARIA
- Projeto de Contenções e Fundações:** GEOMETRIA FUNDAÇÕES
- Projeto de Instalações Elétricas, de Sistemas e SPDA:** ET ENGENHARIA E PROJETOS
- Projeto de Instalações Hidrossanitárias:** M2B PROJETOS E CONSULTORIA
- Projeto de Combate ao Incêndio:** M2B PROJETOS E CONSULTORIA
- Projeto de Instalações Mecânicas:** AR VERTICAL ENGENHARIA
- Responsável Técnico pela Obra:** ANDERSON HENRIQUE ACCIOLI MARTINS SOARES



ÉTICA^{///} INC.

Yutá inc.

CONTEC
EMPREENDIMENTOS

lakehouserescidence.com.br