



REALIZA
CONSTRUTORA

Você sonha, a gente **realiza!**

42 anos de história, credibilidade e inovação

+ de 25 mil imóveis entregues

+ de 1 milhão de m² construídos

+ de 3 mil colaboradores diretos e indiretos

Presente em **5 estados: MG | GO | SP | RJ | MS**

REALIZA
CONSTRUTORA

42
anos





CASAS ALTO PARADISO
UBERLÂNDIA/MG



ANITA RESIDENCE
UBERLÂNDIA/MG



GRAND PRIME
UBERLÂNDIA/MG



CASAS FLAMBOYANT
ANÁPOLIS/GO



VARANDAS PARK
GOIÂNIA/GO



LIFE RESIDENCE 1
GOIÂNIA/GO



VARANDAS JOY
ANÁPOLIS/GO



BOSQUE GARAVELO
APARECIDA DE GOIÂNIA/GO



VARANDAS CARIOCA
UBERLÂNDIA/MG



VARANDAS CONDOMÍNIO
CLUBE ANÁPOLIS/GO



RESERVA CURUMIM
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ



VARANDAS BOA VISTA
ANÁPOLIS/GO



GRAND TROPICAL RIBEIRÃO
RIBEIRÃO PRETO/SP



GRAND LIFE
UBERLÂNDIA/MG



BLUE LIFE
APARECIDA DE GOIÂNIA/GO


a
chave
pra sair do
aluguel!





3 novas torres com tudo o que
você tem direito: **apês de 2Q +
varanda + lazer completão +
localização top + segurança.**

A 2ª edição do sucesso de vendas da
Realiza está de volta com design moderno
e todos os diferenciais da marca.



**Minha Casa
Minha Vida**



Morar perto de tudo traz a vantagem de sobrar mais tempo pra você.

O Life Residence 2 fica em um ponto estratégico, ao lado do Life Residence 1. A região está em crescente valorização e se destaca pelas facilidades que oferece.

- Na Av. Lago Azul
- Ao lado do Parque Nova Esperança da rodovia GO-070
- Em frente à JBS
- Costa Atacadão **4 min**
- Av. Mangalô **5 min**
- Portal Shopping **7 min**
- HUGOL **8 min**



Portal
Shopping

Hugol

Costa
Atacado



Parque
Nova
Esperança

JBS

Av. Lago
Azul



a
chave
pro **lazer**
completão!

**Opção não vai faltar
para todos curtirem.
Espaços entregues
com mobiliários de
qualidade.**

Life
2
residence

+ dias relaxantes com água quentinha

Piscinas climatizadas (adulto e infantil)
Com espreguiçadeiras | Deck seco e molhado



+ treinos pro seu bem-estar

Academia

2 Esteiras | 2 Bicicletas Ergométricas | Bola Suíça | Colchonetes

Kit halteres | Equipamento Multifunções





+ esporte no dia a dia

Quadra de Esportes



Brinquedoteca
Piscina de bolinhas

+ diversão pra
criança

Brinquedoteca
Life

Playground

Gangorra | Balanços |
Multiatividades | Grama natural





+ tempo pra curtir seu pet

Espaço Pet

Kit agility | Ponto de água | Bancos de concreto



**+ tecnologia com 1 bike
elétrica compartilhada**

Bicicletário coberto com 1 ponto
elétrico de recarga



Salão de Festas

Bancada em granito e cooktop na copa | Cozinha de apoio | Mesas e cadeiras



**+ comemorações
com quem
você ama**

Espaço Gourmet
Com churrasqueira a carvão
Mesas e cadeiras





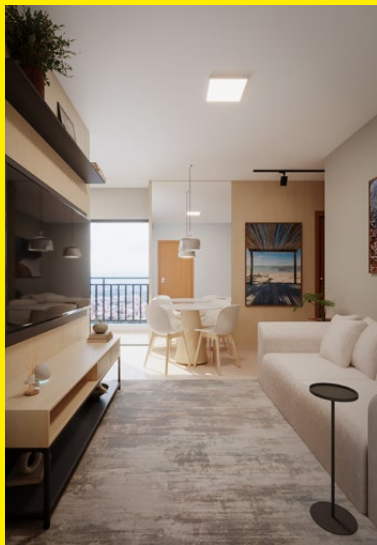
**+ praticidade
na sua rotina**

Espaço Delivery






a
chave
pro
conforto!







2Q com varanda
44,90m²



2Q com varanda
44,76m²

Diferenciais áreas comuns



Espaços da área comum entregues equipados



Infraestrutura para ar-condicionado
(portaria, salão de festas e academia)



Espaço Delivery para recebimento de entregas



Piscinas climatizadas (adulto e infantil)



Salão de festas



Espaço Gourmet



Academia



Playground



Brinquedoteca



Espaço Pet



Bicicletário com 1 bike elétrica



Quadra de esportes



Praça

Diferenciais áreas privativas



3 torres (torres 1 e 2: 12 andares, torre 3: 13 andares)



2 quartos



Varanda



2 elevadores por torre



Quarto principal com previsão de infraestrutura para instalação de ar-condicionado



Aptos garden: 62,08m² a 79,41m² (fechamento em muro e gradil)



1 vaga de garagem por apto



Espaço do lixo em cada torre

ACABAMENTO



Piso cerâmico



Revestimento dos banheiros com cerâmica: na área do banho até o teto e altura de 30cm nas demais paredes



Bancadas em granito



Soleiras em granito ou ardósia



Tanque em mármore sintético



Todas as esquadrias serão entregues na cor branca

a
chave
pra
segurança
24h!



**Pulmão de
segurança**



**Central de
Interfone**



**Câmeras de
monitoramento**



**Cerca elétrica e
ou concertina em
todo o perímetro
do condomínio**





- 01 Guarita
- 02 Previsão de lojas comerciais
- 03 Piscinas climatizadas adulto e infantil
- 04 Espaço Gourmet
- 05 Salão de Festas, Academia e Brinquedoteca
- 06 Praça
- 07 Playground
- 08 Quadra de Esportes
- 09 Pet Place
- 10 Bicicletário com Bike Elétrica
- 11 Medidores
- 12 Central GLP



SUSTENTABILIDADE



Coletores solares
para climatização
das piscinas



Uso de madeira
certificada na
construção



Torneiras
automáticas com
arejador nos
banheiros



Bacias sanitárias
com duplo
acionamento



Paisagismo
sustentável



Iluminação em LED



Sensor de presença



1 Bicicleta elétrica
e 1 ponto de
recarga

Memorial descritivo

LOCALIZAÇÃO: Av. Lago Azul e R. SC 21, QD GLEBA, LT ÁREA, GLEBA B – Setor Fazenda Caveiras.

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 25.577,00m²

TOTAL DE UNIDADES: 296 apartamentos distribuídos em 3 torres (torres 1 e 2: 12 andares, torre 3: 13 andares)

UNIDADES POR ANDAR: 08

VAGAS DE ESTACIONAMENTO: Condomínio 334 unidades descobertas, sendo 9 unidades para pessoa com deficiência (PCD). São 4 unidades para visitantes, sendo 1 unidade para PCD.

TIPOLOGIA TORRE 1

2 quartos com varanda

- 44 unidades (finais 1, 4, 5 e 8): 44,76m²
- 44 unidades (finais 2, 3, 6 e 7): 44,90m²

2 quartos com garden

- 04 unidades (finais 102, 103, 106 e 107): 62,08m²
- 02 unidades (finais 104 e 105): 63,08m²
- 02 unidades (finais 101 e 108): 79,41m²

TIPOLOGIA TORRE 2

2 quartos com varanda

- 44 unidades (finais 1, 4, 5 e 8): 44,76m²
- 44 unidades (finais 2, 3, 6 e 7): 44,90m²

2 quartos com garden

- 04 unidades (finais 102, 103, 106 e 107): 62,08m²
- 04 unidades (finais 101, 104, 105 e 108): 79,41m²

TIPOLOGIA TORRE 3

2 quartos com varanda

- 48 unidades (finais 1, 4, 5 e 8): 44,76m²
- 48 unidades (finais 2, 3, 6 e 7): 44,90m²

2 quartos com garden

- 04 unidades (finais 102, 103, 106 e 107): 62,08m²
- 04 unidades (finais 101, 104, 105 e 108): 79,41m²

DIFERENCIAIS DE ACABAMENTO

- Piso cerâmico
- Revestimento dos banheiros: até o teto na área do banho e até 30cm de altura nas demais paredes
- Bancadas em granito
- Soleiras em granito ou ardósia
- Tanque em mármore sintético

DIFERENCIAIS DA PLANTA

- Quarto principal com previsão de infraestrutura para instalação de ar-condicionado
- Garden: fechamento em muro e gradil

DIFERENCIAIS SUSTENTÁVEIS

- 1 Bicicleta elétrica com 1 ponto de recarga
- Coletores solares para climatização das piscinas
- Uso de madeira certificada na construção
- Torneiras automáticas com arejador nos banheiros das áreas de lazer
- Bacias sanitárias com duplo acionamento
- Paisagismo sustentável
- Iluminação em LED
- Sensor de presença

DIFERENCIAIS TECNOLÓGICOS

- Previsão de infraestrutura para ar-condicionado na portaria, salão de festas e academia

DIFERENCIAIS DE SEGURANÇA

- Cerca elétrica e/ou concertina em todo o perímetro do condomínio
- Portaria com:
 - Pulmão de segurança
 - Central de Interfone
 - Câmeras de monitoramento
 - Entrada e saída de veículos (serviços e emergência)
 - Administração

- Entrada e saída de veículos (serviços e emergência)
- Administração
- Copa e lavabo para funcionários

DIFERENCIAIS DE LAZER

- Piscinas climatizadas (adulto e infantil)
- Salão de festas
- Espaço Gourmet
- Academia
- Playground
- Brinquedoteca
- Espaço Pet
- Bicicletário com bike elétrica
- Quadra de esportes
- Praça

DETALHES DA ÁREA COMUM

- 2 elevadores por torre
- Espaço delivery
- 281,77m² de área de lazer coberta
- 505,55m² de área de lazer descoberta
- 787,32m² de área de lazer total
- 4.096,73m² de área permeável (grama)



Minha Casa Minha Vida

[illegible]