

LOC

S E R R I N H A

SUMÁRIO

CLICÁVEL

Localização	06
O Projeto	13
Valorização	19
Perspectivas	22
Implantação	44
Diferenciais	48
Plantas	55
Ficha Técnica	63
EBM	90



O PONTO
ONDE A VIDA
SE **ENCONTRA**

A cidade se move. O tempo se mistura ao espaço, as histórias se cruzam nas ruas, o presente e o futuro desenham novos caminhos.

O Serrinha é parte desse ritmo. Aqui, as vidas se encaixam no seu próprio tempo. O dia nasce em varandas abertas. As noites respiram vistas amplas e iluminadas. A cidade gira, mas aqui há um ponto de equilíbrio.

Cada espaço foi pensado para acolher, para expandir possibilidades, para ser parte do seu agora.

Porque um endereço é mais do que um lugar.
É uma referência.
É um

DESTINO





SERINHA



Em uma das capitais mais arborizadas do Brasil, você se localiza a poucos minutos do futuro Parque Serrinha e vive em um espaço pensado para conexão com o verde e o bem-estar que **você merece.**

No ponto de
equilíbrio

entre o **movimento** e a **tranquilidade**, com acesso às principais regiões da cidade.



PONTOS DE ENCONTRO COM A **NATUREZA**

Espaços que te
levam ao verde.



📍 VACA BRAVA



📍 JARDIM BOTÂNICO

PONTOS DE FACILIDADES

Onde você se conecta
às principais **comodidades**
da região.



📍 GOIÂNIA SHOPPING



📍 BURITI SHOPPING



📍 BUENA VISTA



📍 STORE

PONTOS GASTRONÔMICOS

Cenários que aproximam
você dos **melhores sabores.**



📍 CASA CORTELA



📍 GARIBALDI



📍 PERDOMO DOCES



📍 EMPÓRIO SACCARIA

PONTOS DE **BEM-ESTAR**



📍 SMART FIT



📍 BLUEFIT



📍 HOSPITAL MATER DEI



CLIQUE E ACESSE

ULTRATOUR

O DESTINO QUE
CONECTA VOCÊ
AO **MELHOR**
DA CIDADE.



ARQUITETURA

ISABEL RABELO JÁCOMO

► IJA+A ARQUITETURA DESIGN
E URBANISMO



Loc Serrinha nasce em uma localização estratégica, dando origem a um projeto que integra qualidade urbana, mobilidade e bem-estar. Alinhado às tendências da arquitetura contemporânea, o projeto tem como foco a experiência do usuário, traduzida em um novo padrão de morar — com qualidade, funcionalidade e propósito.

A concepção é do Isabel Jácomo Arquitetura, escritório com muitos anos de experiência e uma trajetória marcada por soluções técnicas precisas e projetos sensíveis ao contexto urbano. Com uma parceria de longa data com a EBM Desenvolvimento Imobiliário, a equipe desenvolve empreendimentos que equilibram forma, eficiência e qualidade de vida. No Loc Serrinha, essa expertise se reflete em cada detalhe — da concepção ao espaço construído.



INTERIORES

JULIANA SABBATINI

► SABBATINI INTERIORES



O escritório Sabbatini Interiores, comandado pela arquiteta Juliana Sabbatini, tem um trabalho voltado para Projetos de Detalhamento de Edifícios Residenciais e Comerciais, Projetos de Personalização de Apartamentos e Projetos Corporativos. Presente nos estados de Goiás, Mato Grosso, Maranhão, Tocantins e no Distrito Federal, atua desde a concepção dos empreendimentos junto às construtoras até a realização do sonho de seus clientes de morar bem.

Tendo como proposta uma intervenção detalhada nos ambientes internos, define a forma de uso do espaço em função do mobiliário, equipamentos e suas interfaces com o espaço construído, levando modernidade e praticidade aos espaços.



PAISAGISMO

GUILHERME TAKEDA

► TAKEDA DESIGN



O projeto LOC Serrinha foi concebido para integrar natureza e cidade de forma harmônica, sensorial e contemporânea. Inspirado na biofilia, busca promover uma reconexão autêntica entre o ser humano e o ambiente natural, oferecendo conforto, equilíbrio emocional e uma estética envolvente. A composição vegetal valoriza espécies tropicais criteriosamente selecionadas, que trazem exuberância, variedade de texturas e sutis transições cromáticas ao longo das estações. As escolhas botânicas priorizam plantas plenamente adaptadas ao clima de Goiânia, garantindo um paisagismo de baixa manutenção, expressivo e sustentável.

Com atenção aos detalhes, o projeto adota uma linguagem sofisticada e atemporal, combinando materiais nobres, mobiliário de design contemporâneo e iluminação cênica que valoriza os percursos e os elementos naturais. O resultado é um ambiente que acolhe, inspira e traduz o encontro entre funcionalidade e beleza, em um espaço pensado para surpreender e encantar todos os dias.



DECORADO

CAROL
MILUZZI

► ARQUITETURA



O projeto do decorado do LOC Serrinha, assinado por Carol Miluzzi, traduz com sensibilidade a essência do morar contemporâneo, afetivo e autêntico. Com uma linguagem humanizada e atemporal, Carol propõe ambientes que acolhem e emocionam, revelando histórias em cada detalhe cuidadosamente escolhido.

Seu olhar valoriza a conexão entre passado e presente: objetos pessoais, heranças familiares e peças de design com identidade marcante se encontram em uma composição que transmite aconchego, memória e pertencimento. A curadoria delicada e expressiva ressignifica elementos do cotidiano, criando uma atmosfera viva, onde cada canto tem alma e propósito.

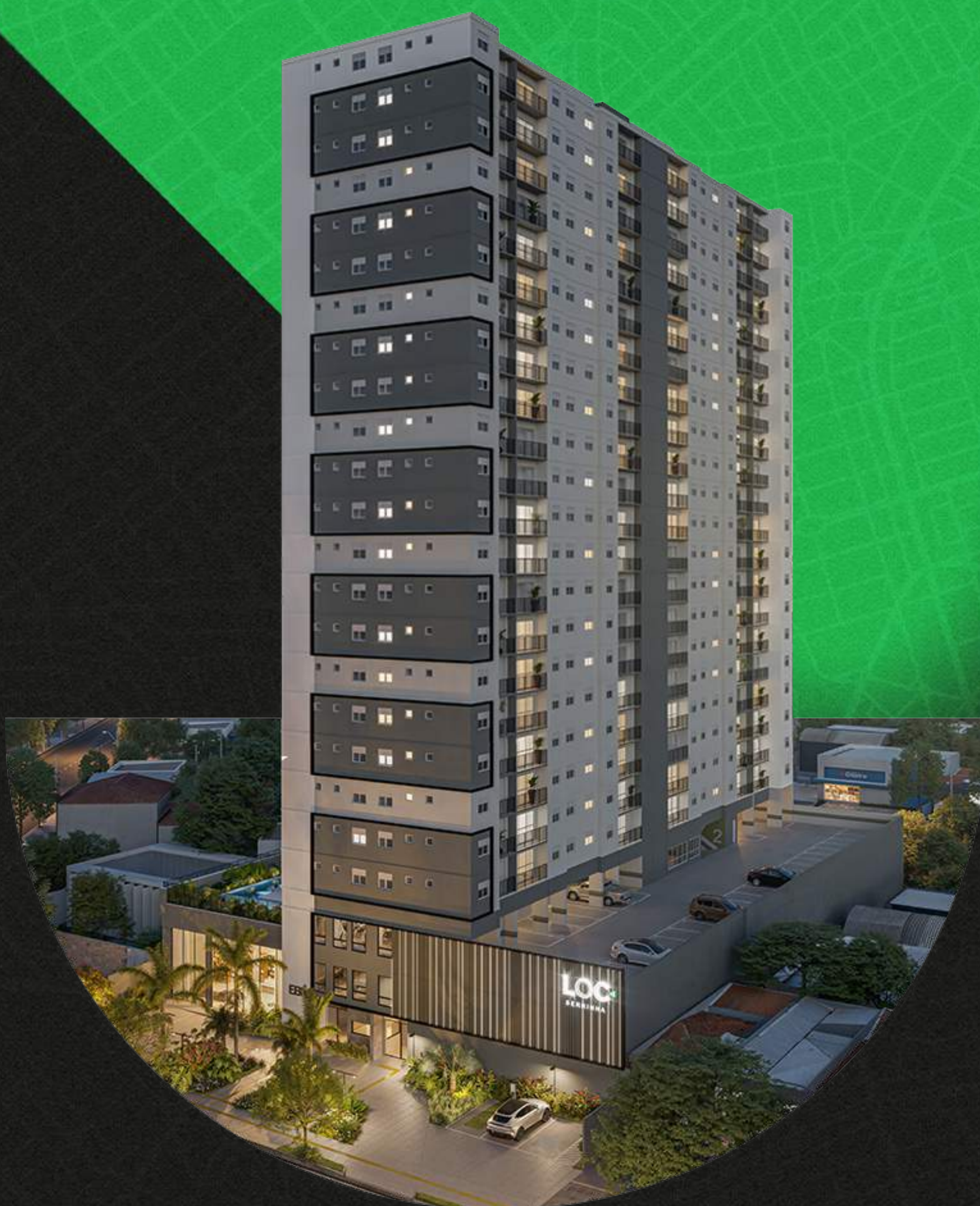
Mais do que decorar, Carol constrói narrativas espaciais que refletem o estilo de vida real – funcional, elegante e profundamente humano. O resultado é um espaço que conversa com quem habita, desperta sensações e convida a uma vivência plena, confortável e significativa todos os dias.



2Q | com suíte

Moderno. Prático. Contemporâneo.

Mais do que metragem, pensado estrategicamente para entregar um espaço que converse com o estilo de quem busca viver bem, receber os amigos, trabalhar de casa e ter momentos de tranquilidade. Um projeto pensado para quem quer praticidade no dia a dia sem abrir mão de ambientes inteligentes, que se adaptam às novas formas de morar.



APARTAMENTOS COMPACTOS SÃO TENDÊNCIA EM 2025.

Por que investir?

- ▶ **Alta demanda de locação:**
Perfeitos para solteiros, casais sem filhos, estudantes e jovens profissionais, garantindo boa ocupação e retorno rápido.
- ▶ **Localizações estratégicas:**
Geralmente construídos em regiões bem localizadas, próximas a comércio, serviços e transporte.
- ▶ **Liquidez e facilidade de revenda:**
Por serem muito procurados, oferecem boa valorização e rápida revenda no mercado imobiliário.
- ▶ **Potencial para locação por temporada (Airbnb):**
Localização, estratégia e menor metragem tornam os imóveis ideais para locação por aplicativo, com ótima rentabilidade.

VALORIZAÇÃO

2Q



Lançamento

06/01/2022

Valorização

45.38%



03/10/2022

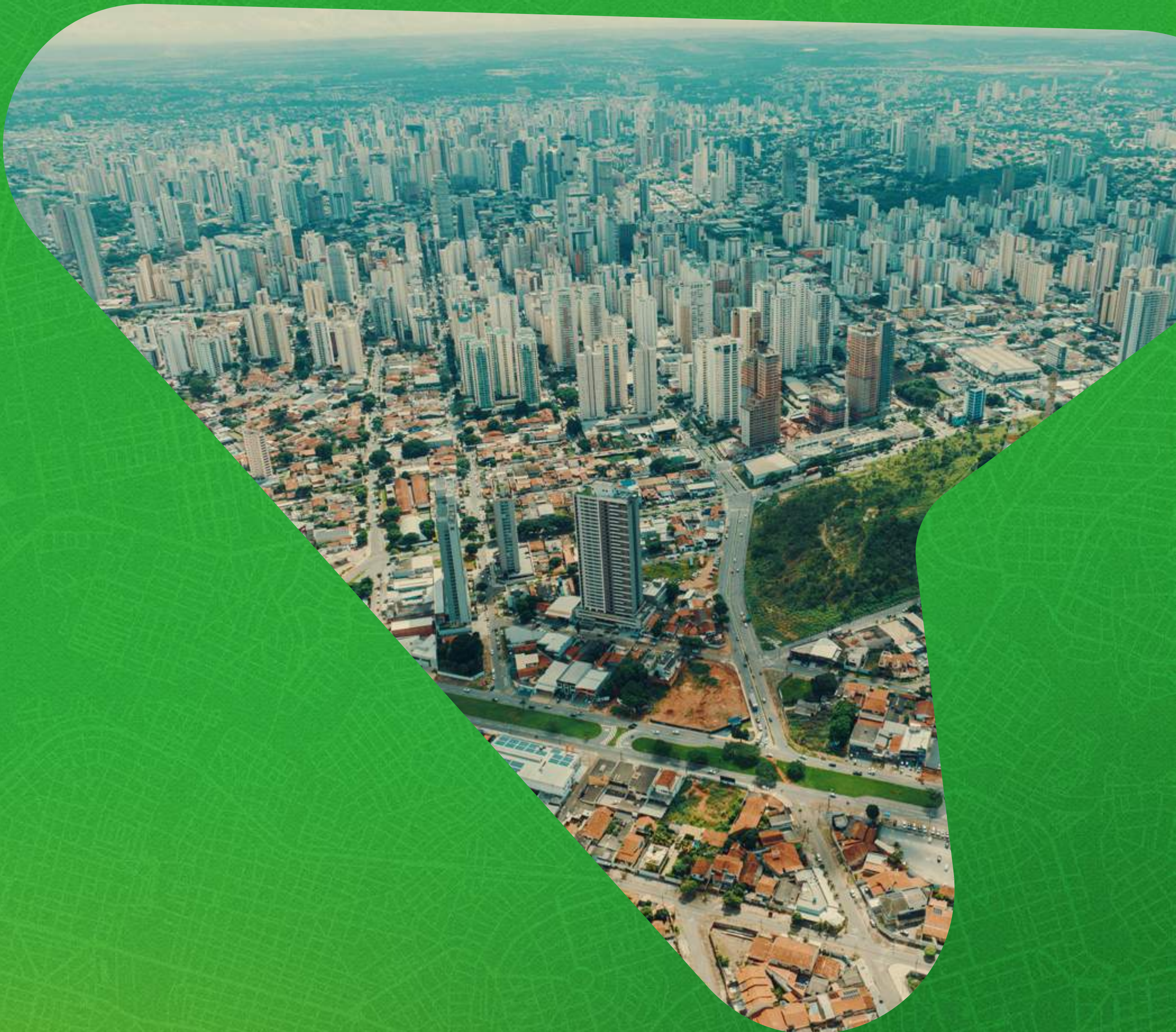
62.80%



08/10/2020

99.65%

*Valorização média de unidades de 2 quartos em Goiânia, números atualizados em maio de 2025.



GOIÂNIA LIDERA O RANKING DE DEMANDA POR IMÓVEIS DE MÉDIO PADRÃO

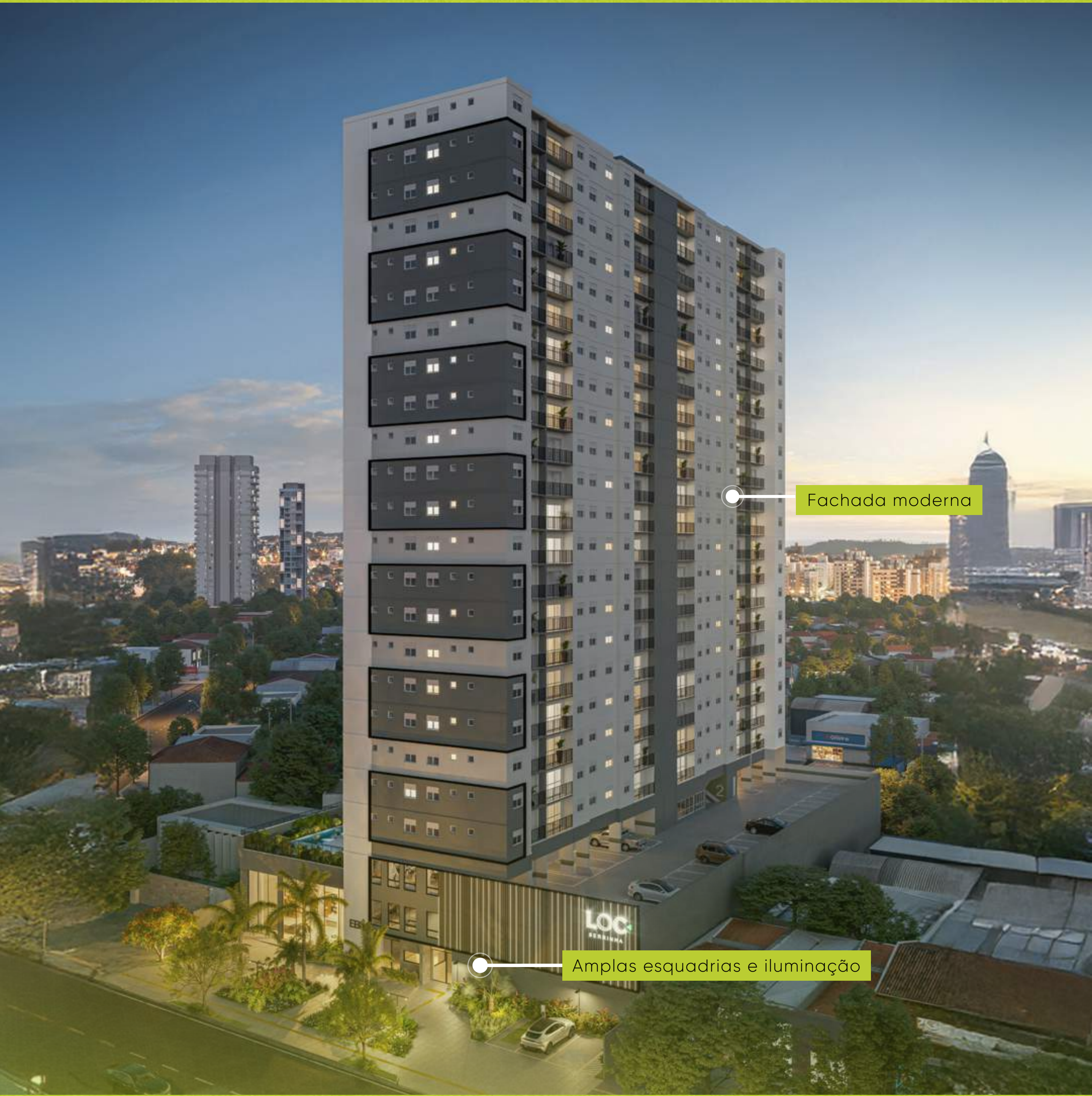
Goiânia está entre as três principais cidades com maior demanda por imóveis de médio padrão, segundo Índice de Demanda Imobiliária (IDI) Brasil. Liderando a lista, se torna uma das capitais mais atrativas em relação a novos projetos imobiliários para famílias com renda entre R\$ 12 mil e R\$ 24 mil. Além disso, a cidade também ocupa o 4º lugar na demanda por imóveis econômicos e a 2ª posição em relação ao ranking de imóveis de alto padrão.

Fonte: Câmara Brasileira da Indústria da Construção.

A photograph of a young woman with long brown hair, smiling broadly with her eyes closed, hugging a man from behind. The man has dark hair and is wearing a blue denim shirt. The background is a soft, out-of-focus indoor setting. A large green graphic element, consisting of overlapping semi-transparent shapes, is positioned in the lower-left foreground, partially obscuring the couple.

Seja bem-vindo
ao ponto de
entrada para
seu novo estilo
de vida

Fachada



Perspectiva artística da fachada. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

Acesso



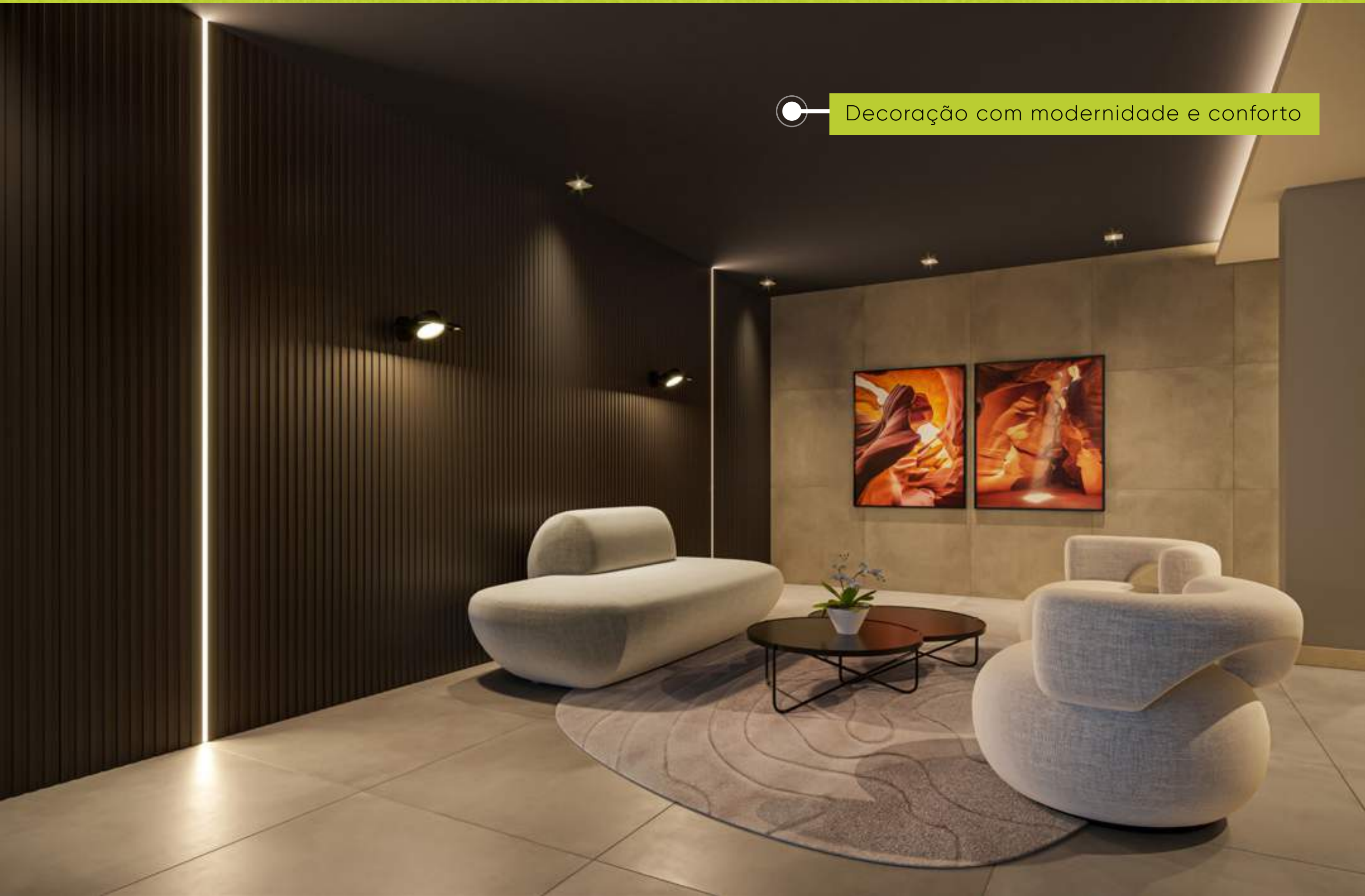
Porte-cochère para maior comodidade ao acessar o empreendimento

Acesso de pedestres com controle por reconhecimento facial

Vagas de visitante com equipamento para carregamento de carros elétricos

Perspectiva artística do acesso. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

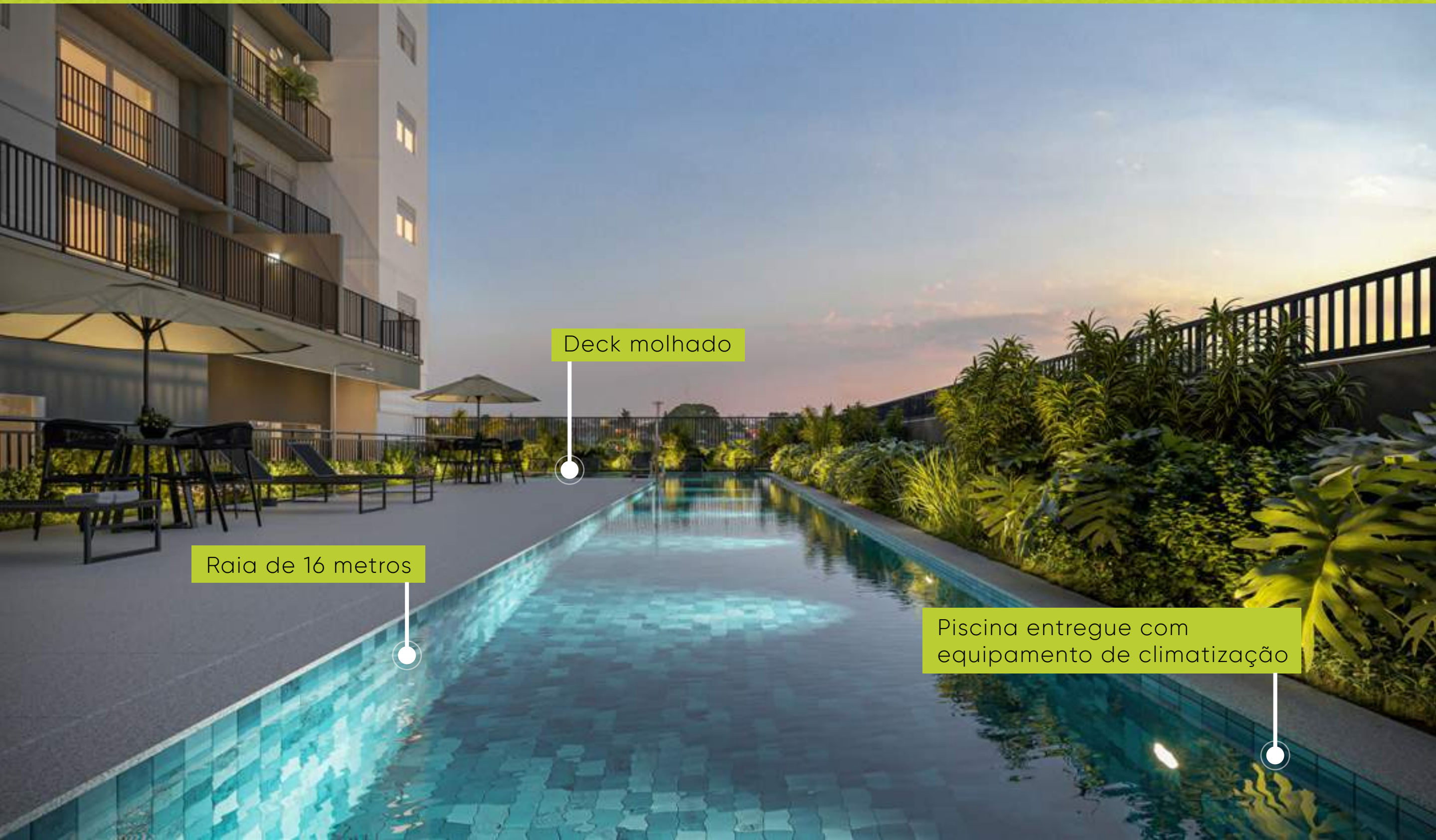
Lobby



Perspectiva artística do lobby. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

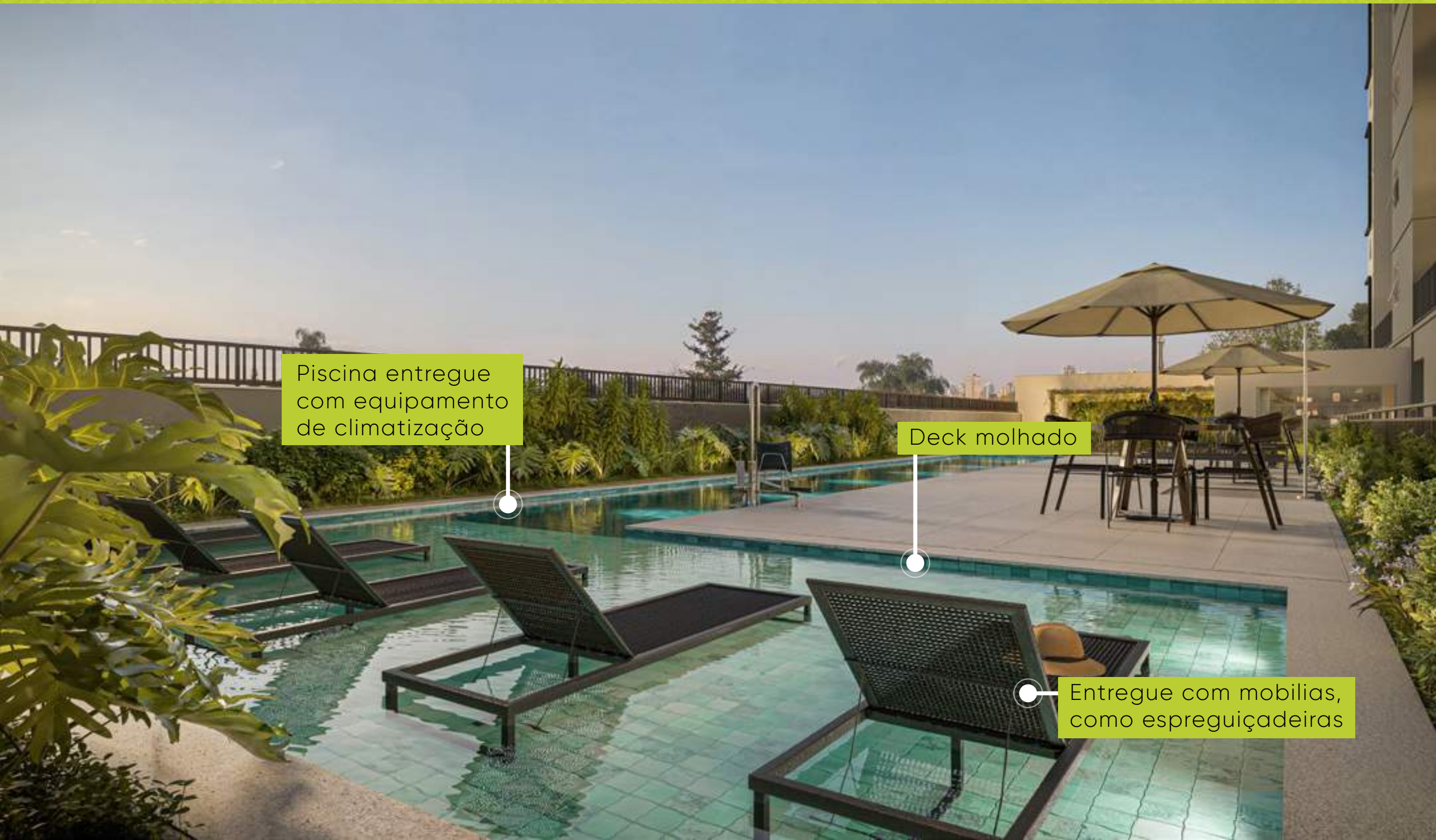
A full-page background image showing two young women with wet hair, wearing sunglasses and swimwear, sitting at the edge of a swimming pool. They are both smiling and looking towards the right. The water is a vibrant blue. A large, semi-transparent green shape is overlaid on the bottom left of the image, containing the text.

**Descanso
e bem-estar**
se encontram
no destino que
te leva ao lazer
completo



Perspectiva artística da piscina. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

Piscina



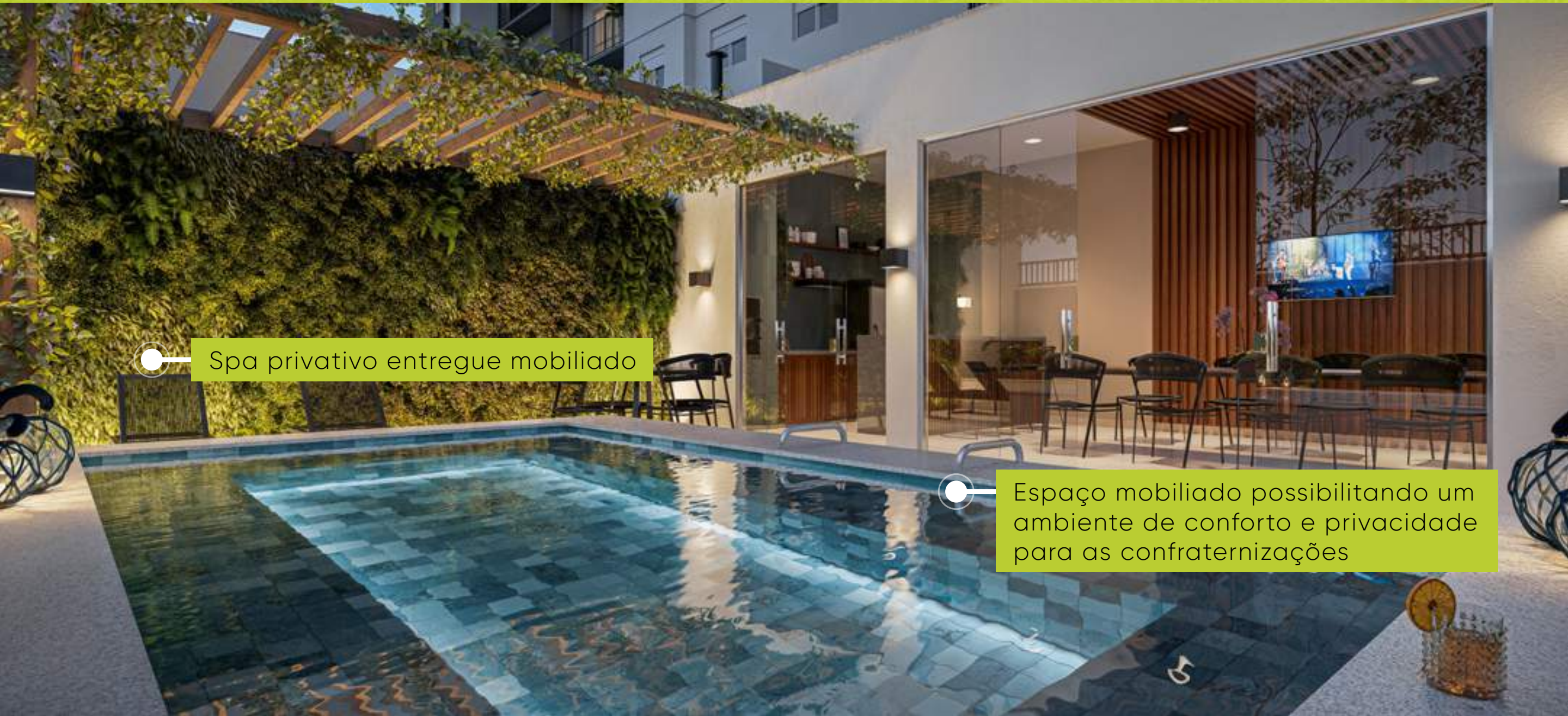
Piscina entregue com equipamento de climatização

Deck molhado

Entregue com mobílias, como espreguiçadeiras

Perspectiva artística da piscina. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

Loc Vila

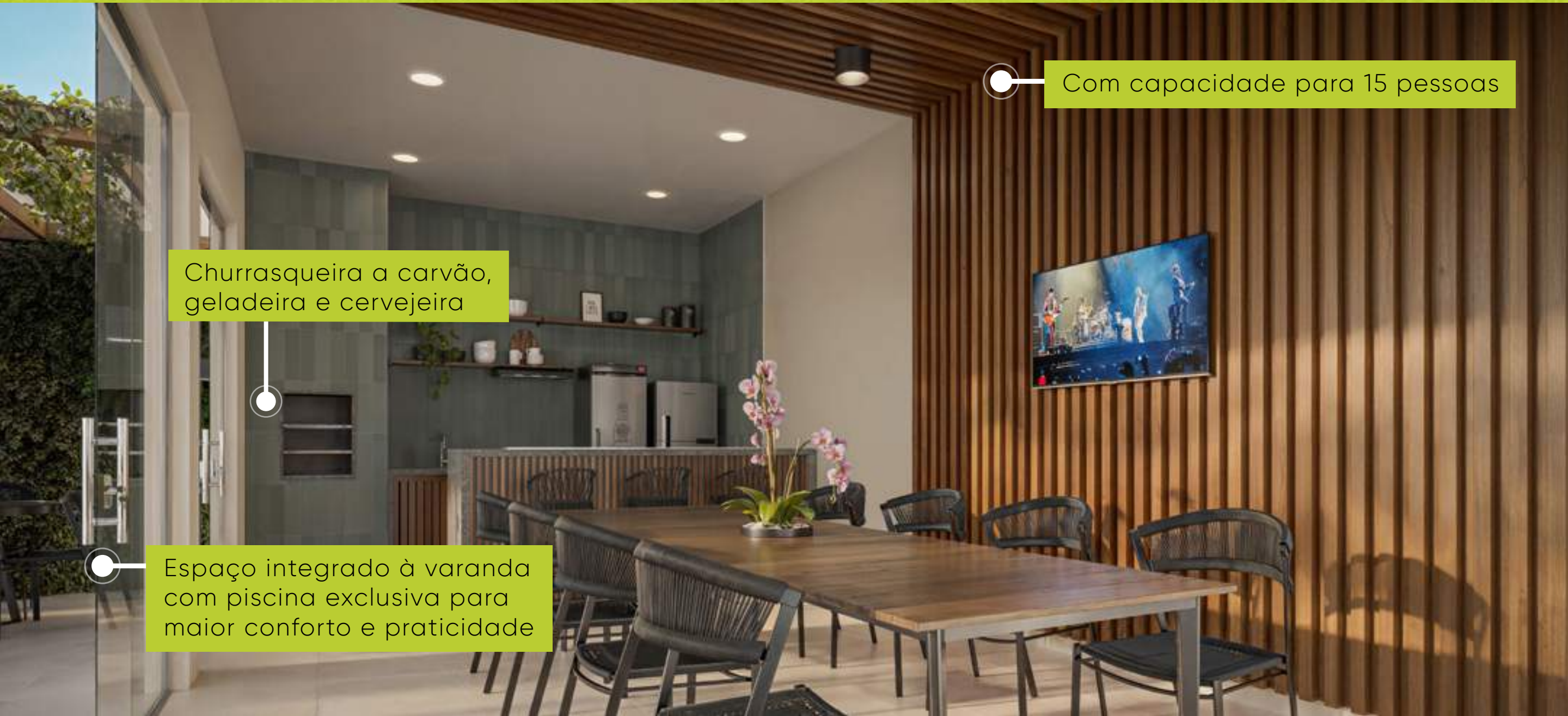


Spa privativo entregue mobiliado

Espaço mobiliado possibilitando um ambiente de conforto e privacidade para as confraternizações

Perspectiva artística do Loc Vila. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

Loc Vila



Churrasqueira a carvão,
geladeira e cervejeira

Espaço integrado à varanda
com piscina exclusiva para
maior conforto e praticidade

Com capacidade para 15 pessoas

Perspectiva artística do Loc Vila. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

Loc Pub Grill

Espaço ideal para um happy hour com amigos e festas divertidas com a família em uma junção de ambiente gourmet com clube de jogos



Forro acústico e possível integração com o salão de festas

Espaço entregue com torneira para chopp

Churrasqueira a gás

Espaço de jogos mobiliado e decorado com móveis estilizados e design moderno

Equipado para propiciar conforto e diversão

Perspectiva artística do Pub Grill. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

Festas



Sonorização via bluetooth

Forro acústico em regiões específicas do ambiente, para maior conforto dos usuários em dias de festas

Integração com Gourmet

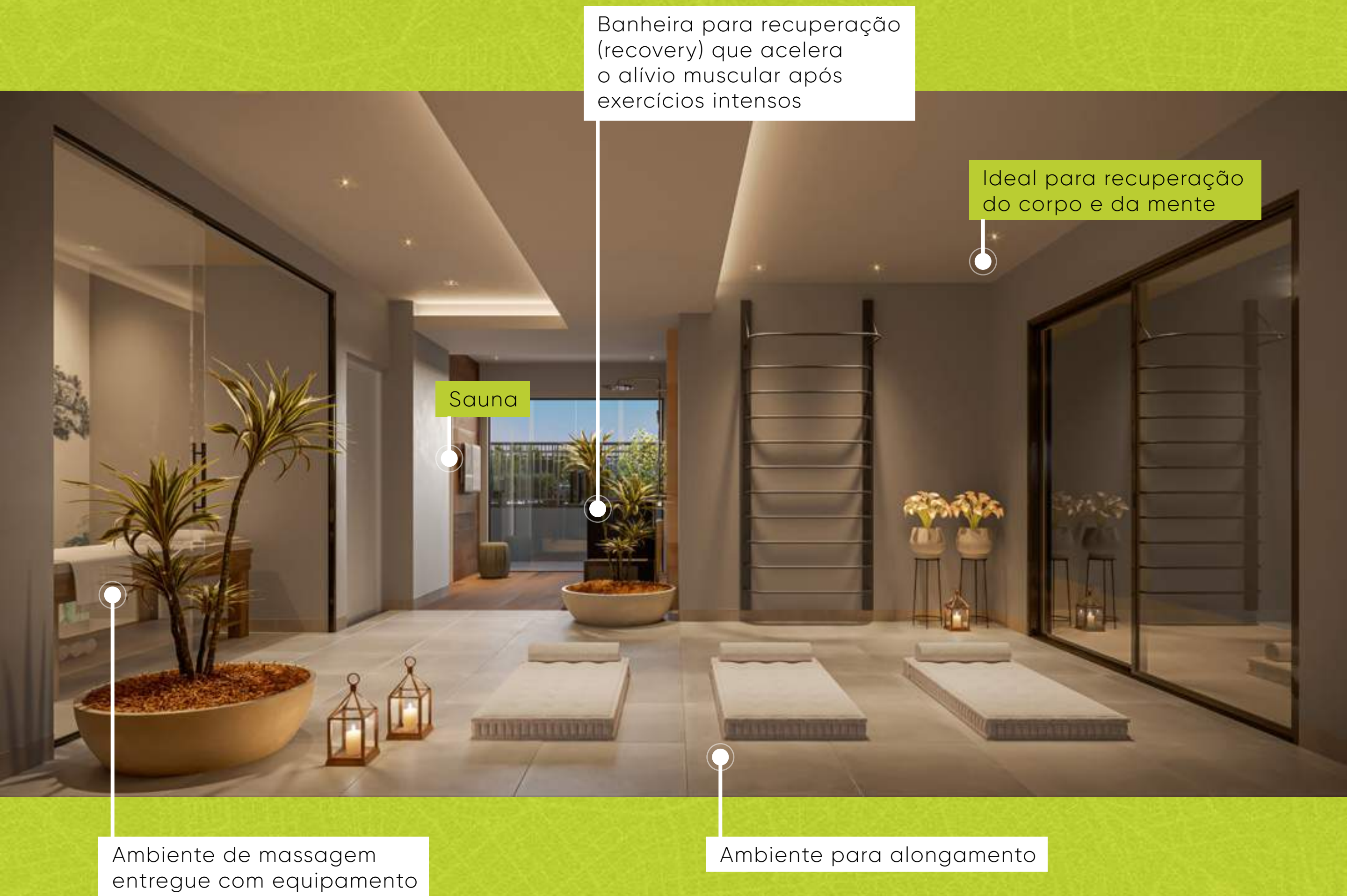
Ambiente climatizado

Copa de apoio com acesso externo e entregue mobiliada

Capacidade para até 45 pessoas sentadas, com possibilidade de até 52 pessoas sentadas quando integrado ao Gourmet

Perspectiva artística do salão de festas. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

Loc Recover



Perspectiva artística do Loc Recover. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



Perspectiva artística do lazer. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

A woman with dark hair in a bun, wearing a purple tank top, is smiling and looking to the right. She is holding a large, translucent green shield in front of her. The background is a gym with windows and exercise equipment.

O **equilíbrio** entre
saúde e qualidade
de vida para
recarregar suas
energias

Loc GYM

Academia com 100 m²

Ambiente climatizado e com sonorização via bluetooth

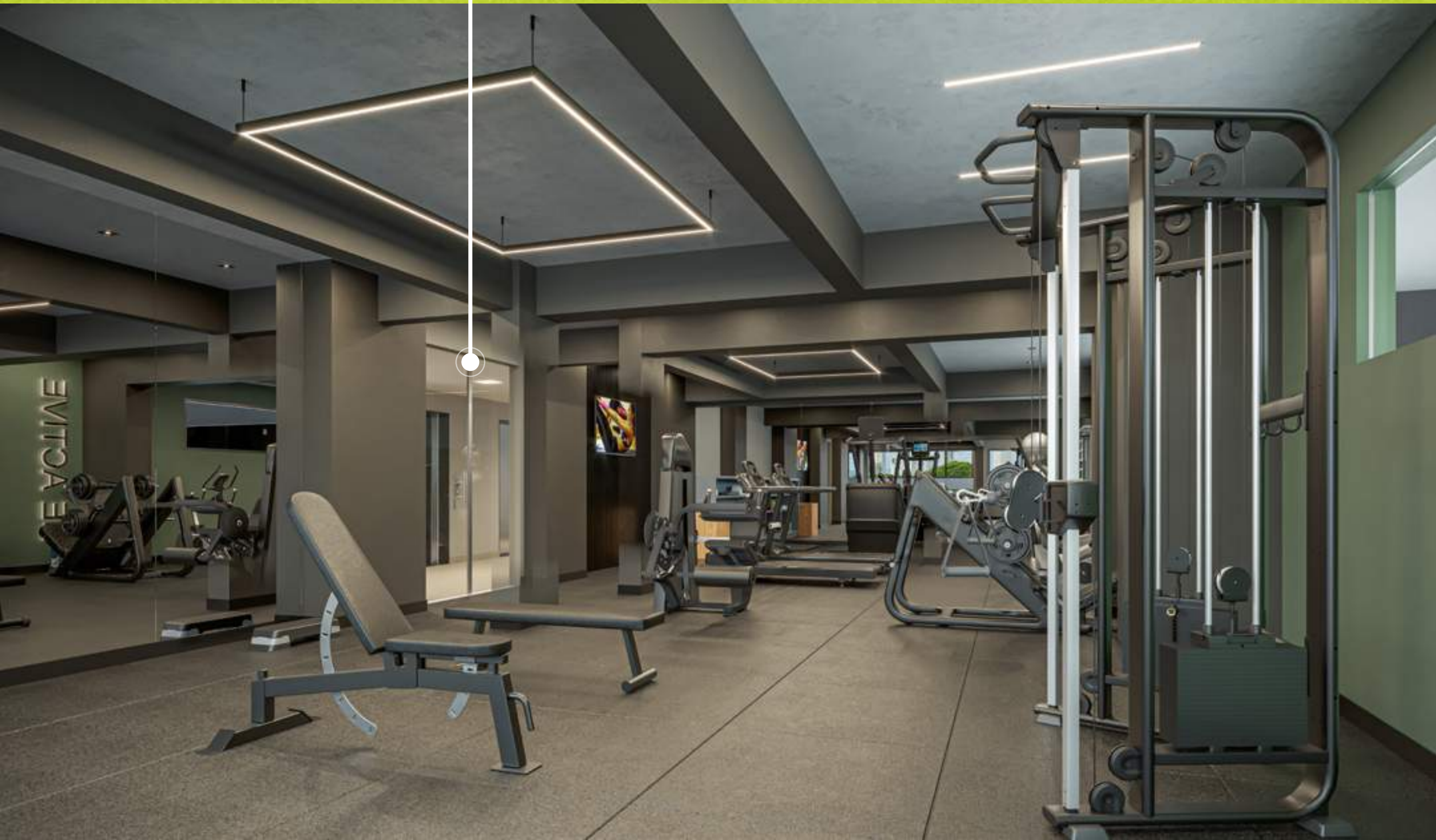
Decorado e mobiliado para prática de musculação e ergometria

Academia com assinatura
MOVEMENT 

Perspectiva artística do Loc GYM. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

Loc GYM

Entrada por reconhecimento facial



Academia com assinatura
MOVEMENT 

Perspectiva artística do Loc GYM. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

Espaço Pet

Ambiente ao ar livre, com grama natural e ideal para diversão e segurança dos pets



Espaço decorado e equipado para garantir o bem-estar dos moradores e dos animais

Perspectiva artística do Espaço Pet. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

Loc Connect

2 cabines individuais para atividades que precisem de mais privacidade

Duas salas de reuniões com capacidade para 4 e 7 pessoas e espaço de trabalho compartilhado para 4 pessoas

Entregue decorado e equipado

Espaços compartilhados e individuais para trabalho/estudos

Espaço para gravação de vídeos, podcasts e outras mídias

Perspectiva artística do Loc Connect. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



**Tudo o que
você precisa,**
sem precisar
sair de casa

Mini Market

Acesso a produtos variados sem sair de casa

Variedade de produtos

mini
market

Perspectiva artística do Mini Market. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

Bike Station



Ponto elétrico para
bicicleta elétrica

Equipada com ferramentas
de manutenção

Perspectiva artística do Bike Station. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

Garagem



Acesso liberado com tag veicular

Sinalização e pintura diferenciada para facilitar a localização das vagas

Perspectiva artística da Garagem. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

IMPLANTAÇÃO



IMPLANTAÇÃO | TÉRREO



- 1 Vaga visitante
- 2 Embarque e desembarque
- 3 Loja
- 4 WC loja
- 5 Pulmão social
- 6 Guarita
- 7 Pulmão de serviço
- 8 Sanitário PCD
- 9 Loc Delivery
- 10 Mini Market
- 11 Sala do Síndico
- 12 Jardim de acesso
- 13 Lobby
- 14 Acesso elevadores
- 15 WC
- 16 Copa
- 17 DML
- 18 WC PCD

Implantação artística do térreo. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

IMPLANTAÇÃO | 1º PAVIMENTO



- 19 Sala de reuniões
- 20 Loc Connect
- 21 Bike Station

Implantação artística 1º pavimento. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

IMPLANTAÇÃO | 2º PAVIMENTO



- 22 Piscina
- 23 Salão de festas
- 24 Loc Pub Grill
- 25 Loc Recover
- 26 Copa salão de festas
- 27 WC Masculino
- 28 WC Feminino
- 30 Sanitário PCD Masculino
- 31 Sanitário PCD Feminino
- 32 Loc GYM
- 33 Loc Vila
- 34 Loc Vila
- 35 Varanda de festas
- 36 Deck/solarium
- 37 Deck molhado

Implantação artística 2º pavimento. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

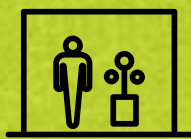
O PONTO ONDE
AS FACILIDADES
ENCONTRAM
O SEU DIA A DIA





DIFERENCIAIS*

ÁREA COMUM



Port-cochère no acesso do empreendimento, para o embarque e desembarque de moradores e visitantes com segurança.



A entrada do empreendimento contará com pulmões social e de serviço separados, ambos com controle de acesso por reconhecimento facial.



Salão de Festas com varanda, para até 45 pessoas sentadas. O ambiente possui possibilidade de integração com Gourmet, aumentando a capacidade do evento para até 52 pessoas sentadas.



Copa integrada com Salão de Festas equipada com geladeira, máquina de gelo e fogão semi-industrial com forno. Este espaço pode ser acessado interna ou externamente, permitindo que a equipe de buffet transite livremente sem ter que passar pelo salão em eventos.

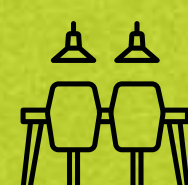
*Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.

DIFERENCIAIS*

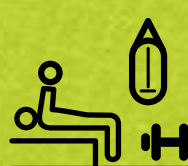
ÁREA COMUM



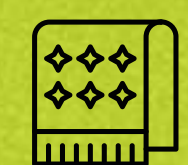
Espaço Pet ao ar livre decorado e equipado para o cuidado e diversão dos pets.



Loc Connect: ambiente pensado para estimular colaboração e produtividade. O ambiente contará com duas salas de reuniões – com capacidade para 4 e 7 pessoas. O espaço de trabalho compartilhado acomodará até 4 pessoas, além de 2 cabines individuais para atividades que precisem de mais privacidade. Espaço também destinado para gravação de vídeos, podcasts e outras mídias.



Loc GYM: com 100m², entregue decorado e equipado para prática de musculação e ergometria. O ambiente será entregue com climatização e sonorização. A entrada do ambiente é controlada por reconhecimento facial, proporcionando praticidade e segurança. Com assinatura dos equipamentos Movement.



Loc Recover: ambiente dedicado ao bem-estar e recuperação do corpo e da mente. Conterá com sauna, sala de massagem, banheira recovery e espaço para yoga e alongamento.



Bike Station: Serão entregues equipamentos para manutenção e tomada para carregamento de bicicleta elétrica.



Loc Pub Grill: ambiente com churrasqueira a gás, chopeira, cooktop, coifa, TV, geladeira, mesa de poker e mesa de sinuca.



Loc Vila: espaço de churrasco integrado com Spa entregue com equipamento de climatização e deck privativo. Com capacidade para 15 pessoas, entregue decorado e mobiliado, contando com churrasqueira a carvão, cooktop, cervejeira e TV.



Deck/Solarium próximo à piscina, equipado com espreguiçadeiras, cadeiras, mesas e ducha.



Piscina com raia de 16 metros e deck molhado, entregue com equipamento de climatização.

*Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.

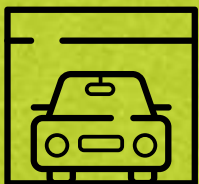


DIFERENCIAIS*

ÁREA COMUM



Loc Delivery: ambiente com lockers inteligentes, soluções modernas, funcionais e seguras para os moradores. Eles facilitam a entrega de encomendas no condomínio, permitindo que os moradores recebam seus pedidos sem precisar estar em casa.



Garagem com sinalização e pintura diferenciada para facilitar a localização.



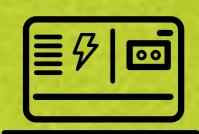
Sala de síndico e guarita com ar-condicionado e mobília.



Mini Market: espaço reservado para instalação pelo condomínio, proporciona ao morador a praticidade de ter produtos variados sem sair de casa.



Será entregue uma tomada USB-C nos seguintes ambientes da área comum: salão de festas, Loc GYM, Loc Pub Grill, Loc Vila, Loc Recover e Loc Connect.



Será entregue gerador que atenderá aos ambientes da área comum, elevadores, iluminação de emergência e sistema de segurança, sistema de pressurização das escadas e bombas do sistema de combate à incêndio.



Será entregue aparelho de carregamento para carro elétrico em uma das vagas de visitantes do empreendimento.



O Salão de Festas e o Loc Pub Gourmet contarão com forro acústico, garantindo mais conforto e silêncio para todos os moradores aproveitarem os ambientes com tranquilidade.

*Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.



DIFERENCIAIS*

SEGURANÇA



Serão entregues fechaduras eletromagnéticas no pulmão social e no pulmão de serviço do empreendimento.



Será entregue porteiro eletrônico no pulmão de moradores e no pulmão de visitantes, para viabilizar a comunicação em casos de necessidade.



Previsão (tubulação seca) para motorização do portão de acesso/saída de veículos.



2 (dois) passa-volumes, sendo 1 (um) em cada pulmão de acesso.



No acesso de veículos, será considerada a instalação de um equipamento semelhante ao “sem parar” onde o cliente compra uma TAG e cola no vidro do carro, dispensando o uso de controle do portão, pois ao se aproximar do portão, ele abre automaticamente.

*O monitoramento será feito mediante contratação de empresa de monitoramento pelo condomínio.

DIFERENCIAIS*

SEGURANÇA



Será entregue 1 (um) controle de acesso por reconhecimento facial na entrada do fitness. Dessa forma, somente pessoas cadastradas terão acesso ao ambiente.



Controle de acesso com fotos digitalizadas.



Circuito interno de TV com gravação digital e colorida de imagens nos elevadores, acessos e pontos estratégicos. Conforme projeto de segurança.



Proteção perimetral com sensores ativos monitorados 24 horas, que comunica a central de alarme imediatamente no caso de tentativa de invasão.



Previsão para Portaria Remota, um sistema de segurança remoto que é controlado a distância pela empresa de segurança 24h.

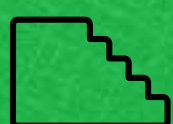
*O monitoramento será feito mediante contratação de empresa de monitoramento pelo condomínio.



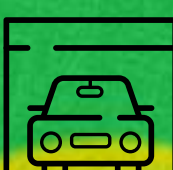
DIFERENCIAIS*

SUSTENTABILIDADE

Economia de energia



Sensores de presença nas escadas de emergência, halls e pavimentos de garagem.



Serão entregues sensores de presença nos pavimentos de garagens e no hall dos pavimentos do empreendimento.



Lâmpadas LED em todo o empreendimento, exceto em peças decorativas.

Economia de água



Bacia sanitária com caixa acoplada e sistema de duplo acionamento (vazão de 3 e 6 litros).



Torneira com fechamento automático nos lavatórios dos banheiros da área comum social, gerando economia de água.



Irrigação automatizada nos jardins da área comum social.



Filtro coletivo localizado na entrada do recebimento da água da concessionária.

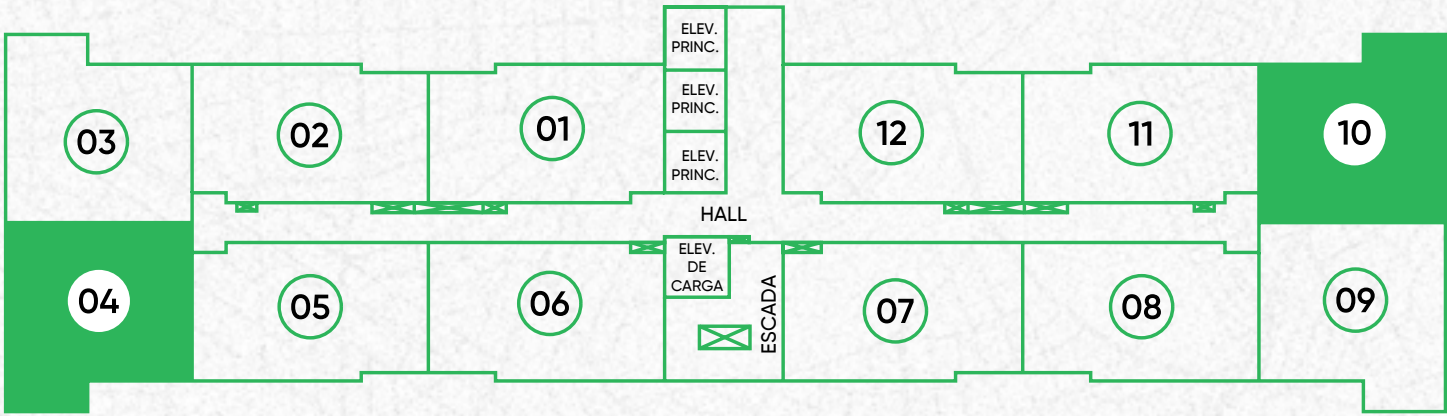
PLANTA DECORADO

2Q | 55 m²* COM SUÍTE

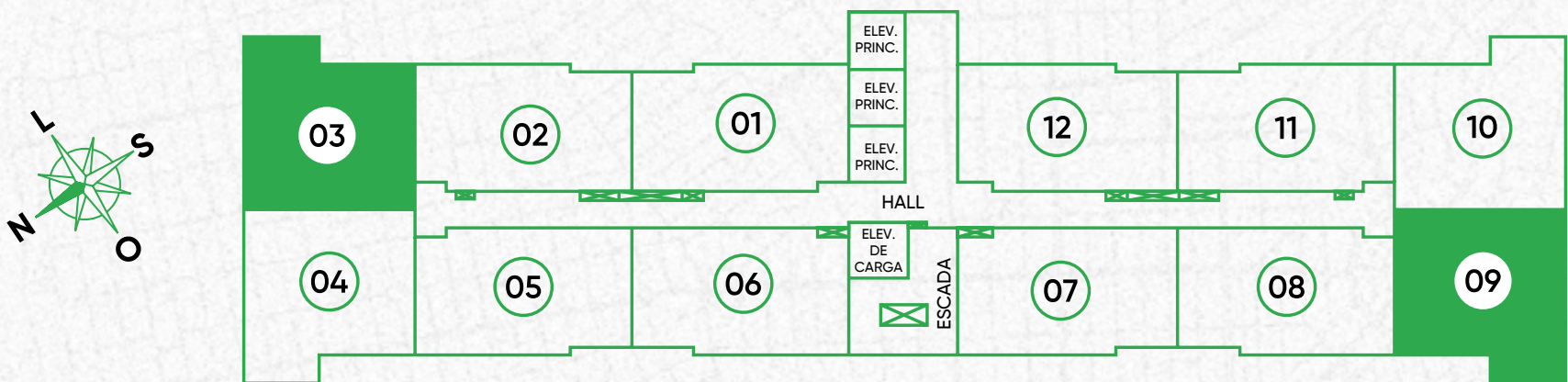
- Uma tomada USB-C em todos os quartos, proporcionando um design inovador e praticidade ao dia a dia dos moradores.
- Banhos revestidos na região do box/banho, com bancada em porcelanato e bacia sanitária com caixa acoplada e sistema de duplo acionamento (vazão de 3 e 6 litros), proporcionando economia de água.
- Infraestrutura para ar-condicionado (tubulação de dreno e tubulação elétrica guiada) em todos os dormitórios e sala.
- Janelas com persiana de enrolar nos quartos, que permite controlar a ventilação e a iluminação, para melhor conforto.
- Porcelanato 80 x 80cm polido na sala, cozinha, hall e quartos e porcelanato 80 x 80cm natural na laje técnica e área de serviço.
- Pontos de TV em todos os quartos e sala de estar/jantar.
- Fechadura digital acionada por meio de senha eletrônica, instalada na porta dos apartamentos, dispensando o uso de chaves.
- Cozinha com bancada em granito.
- Previsão para medição individual de água, gás e energia.
- Previsão de câmera na sala, cozinha e quartos.
- Previsão de ponto elétrico no hall do apartamento para otimização no Wi-Fi da unidade.



Planta de 2 quartos referente aos finais 04 e 10 do 3º ao 22º pavimento tipo. Imagens meramente ilustrativas com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. *Área privativa aproximada do apartamento. Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. **Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo. *Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento + área privativa do escaninho/armário (quando houver). Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem.

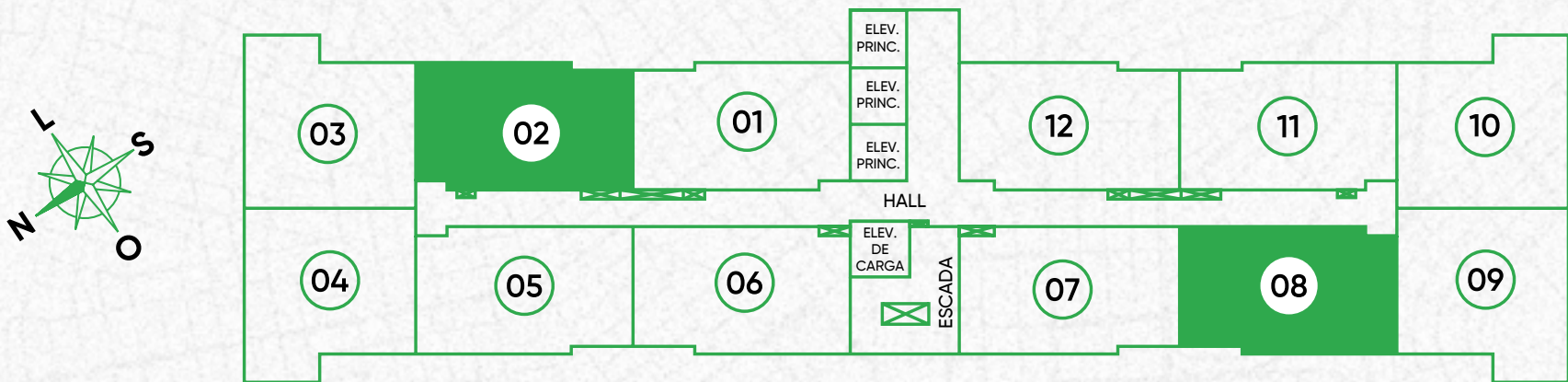


PLANTA PONTA



Planta de 2 quartos referente ao Final 03 do 4º ao 22º pavimento tipo e Final 09 do 3º ao 22º pavimento tipo. Imagens meramente ilustrativas com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. *Área privativa aproximada do apartamento. Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. **Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo. *Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento + área privativa do escaninho/armário (quando houver). Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem.

PLANTA MEIO



Planta de 2 quartos referente ao Final 02 do 4º ao 22º pavimento tipo e Final 08 do 3º ao 22º pavimento tipo. Imagens meramente ilustrativas com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. *Área privativa aproximada do apartamento. Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. **Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo. *Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento + área privativa do escaninho/armário (quando houver). Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem.

SUCESSO

EM NÚMEROS

MAIS DE
43 ANOS
DE MERCADO*

MAIS DE
3 MILHÕES
DE M² CONSTRUÍDOS

MAIS DE **180**
EMPREENDIMENTOS
ENTREGUES

ATUAÇÃO
EM 6 ESTADOS
E NO DF

MAIS DE **2.800**
COLABORADORES



*Números atualizados em novembro de 2024.

TRÍPLICE COROAÇÃO:

EBM É ELEITA
A MAIOR
CONSTRUTORA
DO CENTRO-OESTE
PELA 3º VEZ
CONSECUTIVA



A EBM ENTREGA O QUE PROMETE

A EBM sempre entrega seus empreendimentos equipados e decorados, seguindo o projeto original com a máxima semelhança possível.





W I S H

BELLA VISTA



PERSPECTIVA DA PISCINA



FOTO REAL DA PISCINA



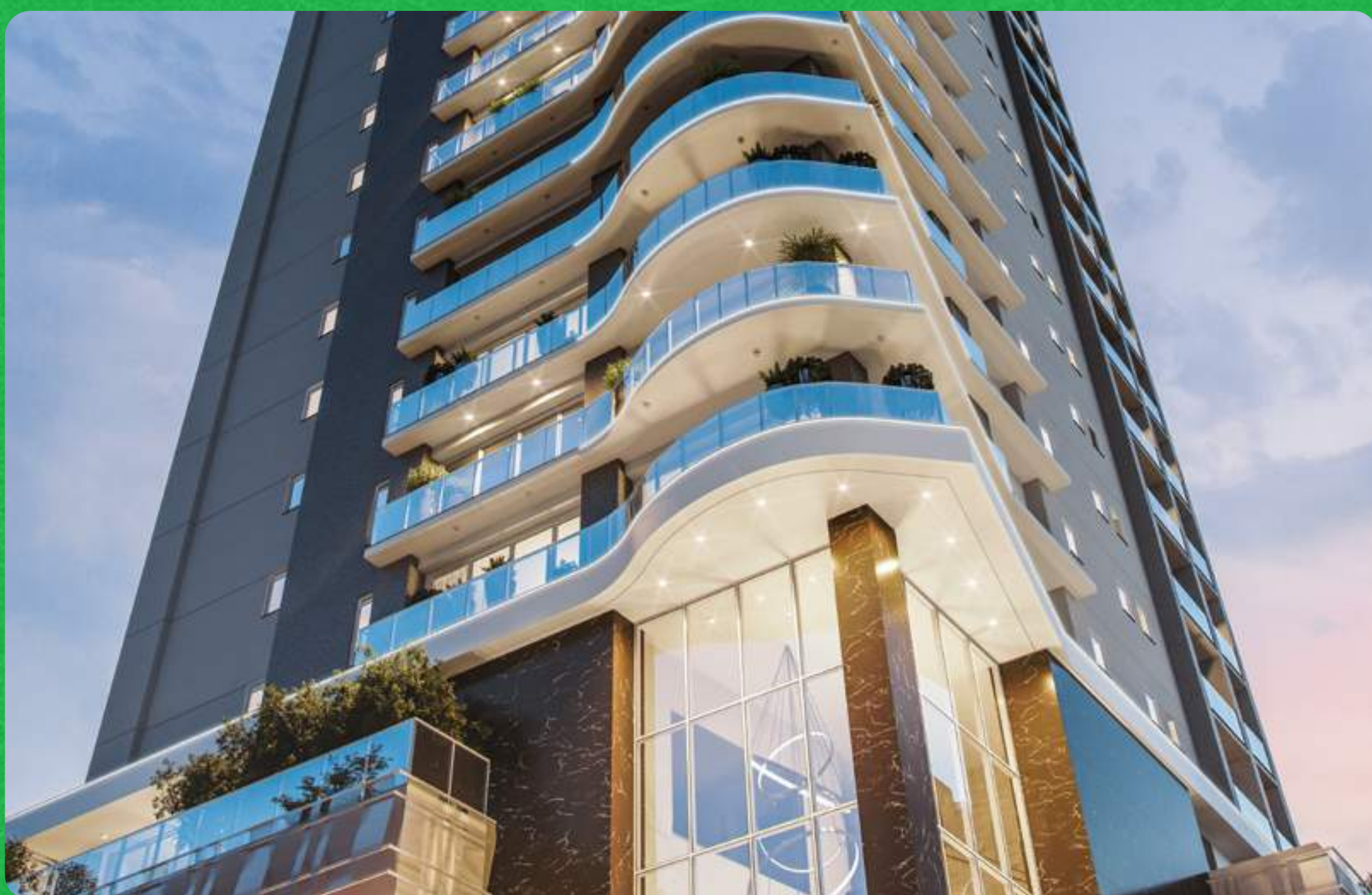
PERSPECTIVA DO GOURMET



FOTO REAL GOURMET

S THE SUN

LUXURY *Style*



PERSPECTIVA DA FACHADA

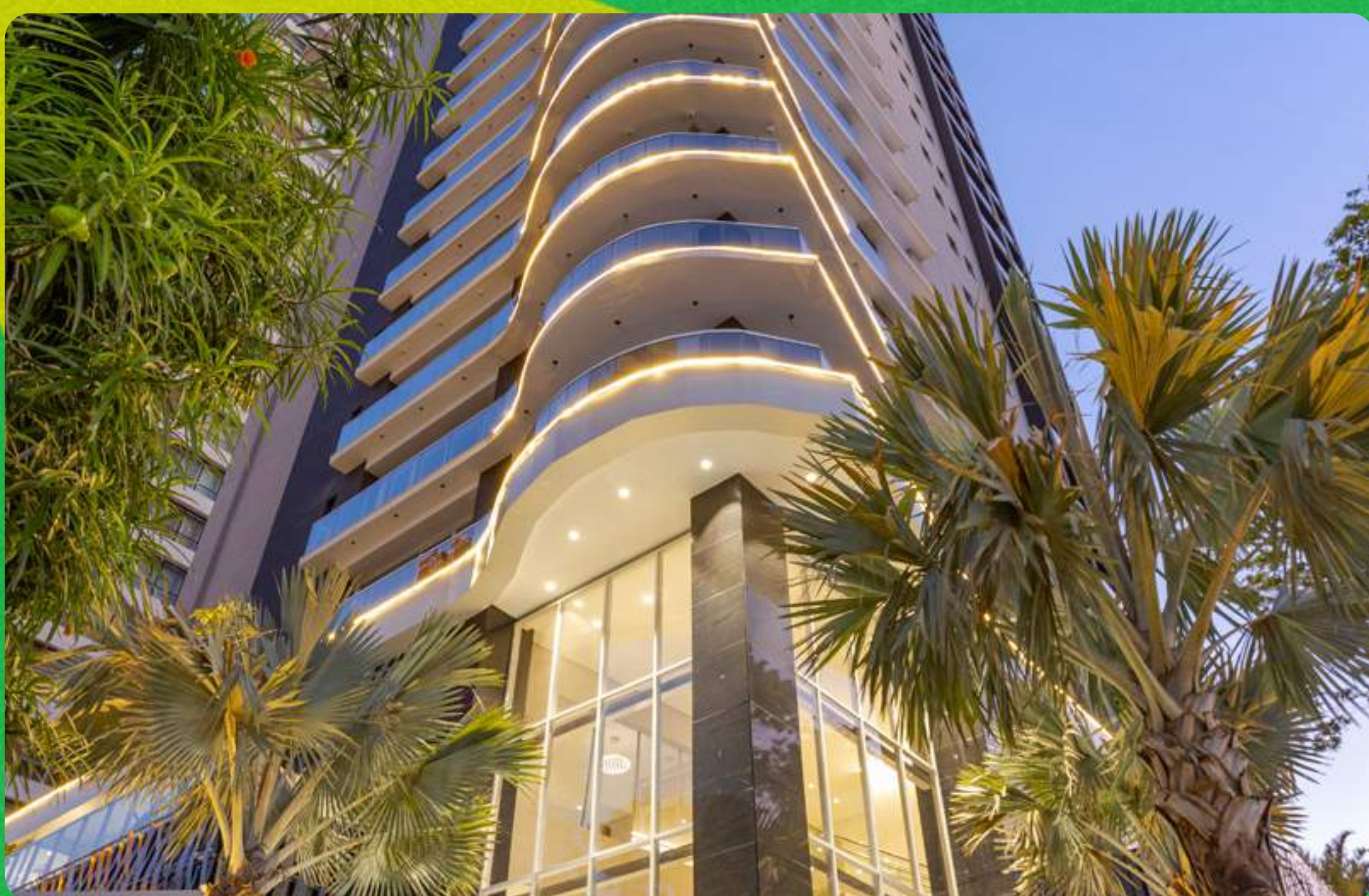


FOTO REAL DA FACHADA

S THE SUN

LUXURY *Style*



PERSPECTIVA DA PISCINA



FOTO REAL DA PISCINA

EBM