



LUDOVIC

A P A R T M E N T S



LUDOVIC

APARTMENTS

SEJA BEM-VINDO FELICIDADE NO CENTRO

Unidos pelo amor à nossa cidade, enxergamos um futuro repleto de possibilidades, onde cada rua e cada esquina respiram um novo amanhecer.

Reviver o centro, resgatar a alma e o espírito da nossa cidade é o ponto de partida para uma vida no Ludovic. Aqui, você desbravará esse caminho de transformação, inspirado a reencontrar no seu lar a riqueza de nossa história em um estilo de vida único.



HÁ 35 NOS TRABALHANDO PARA TRANSFORMAR SEUS SONHOS EM REALIDADE.

A Tapajós não constrói apenas prédios e apartamentos. Constrói lares. É assim que se começa e termina cada projeto na Tapajós: sabendo que pessoas morarão ali e que aquele será o lugar onde a maior parte da história de uma família vai acontecer.

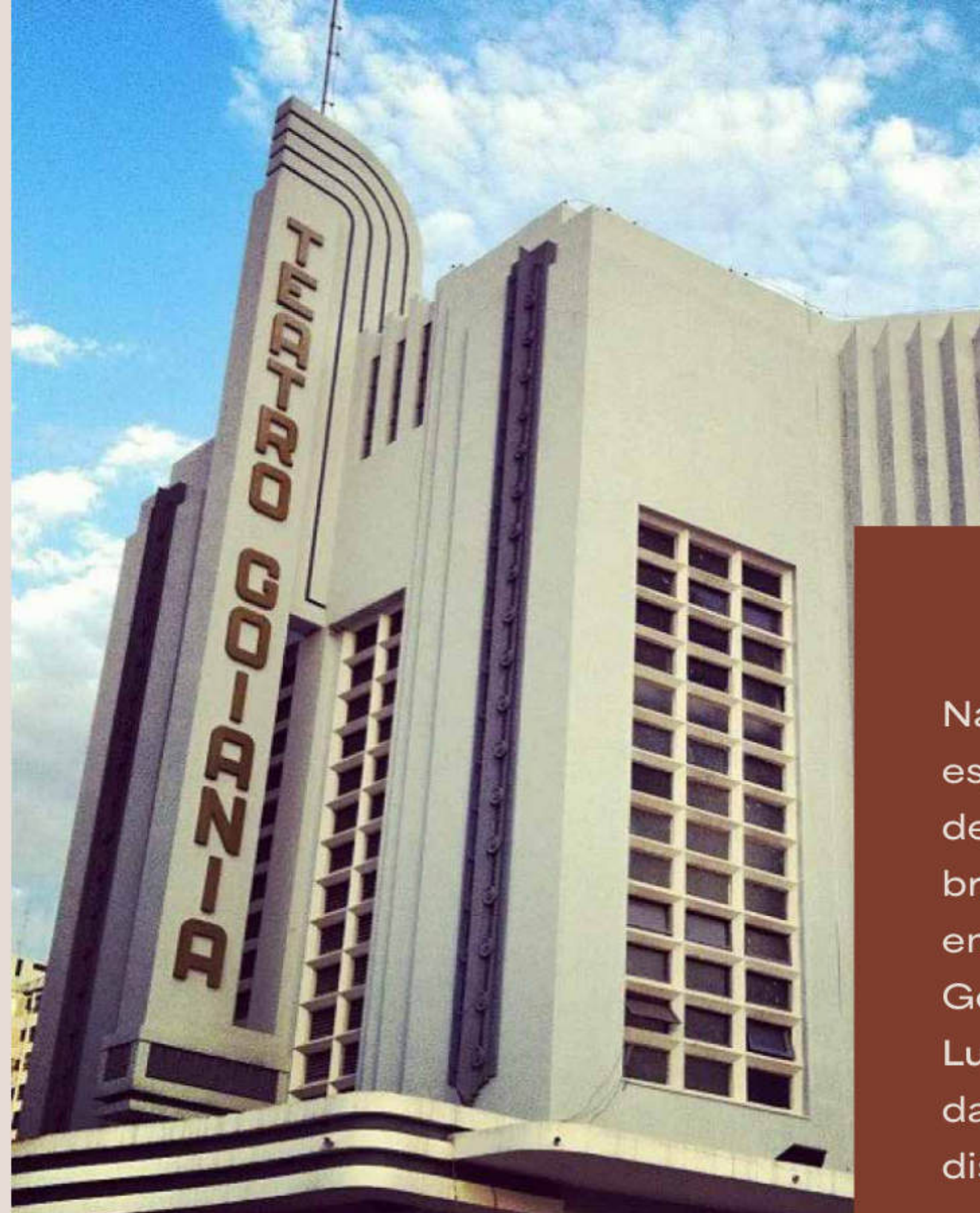
Os imóveis Tapajós são construídos e inspecionados com isso em mente, com o cuidado de quem sabe que está lidando com sonhos e o padrão que teríamos com a nossa própria casa.



CENTRO

UM OLHAR PARA O FUTURO SEM ESQUECER O PASSADO

Desde a sua fundação na década de 1930, o Centro foi o berço do planejamento moderno, influenciado pela estética Art Déco, que hoje se reflete em seus edifícios históricos e monumentos



Naquela época, movido pelo espírito de progresso e a visão de desenvolvimento do interior brasileiro, o Centro de Goiânia emergiu do solo vermelho de Goiás sob a batuta de Pedro Ludovico Teixeira, o fundador da cidade. Sua arquitetura distintiva foi uma declaração audaz de modernidade e otimismo, com fachadas que ainda hoje são admiradas por sua beleza e singularidade.



URBANO, CULTURAL E AUTENTICO.

O centro tem a sua cara.

Monumento das Três Raças



Coreto



Grande Hotel



Palácio das Esmeraldas



Museu Pedro Ludovico



Teatro Goiânia



Mercado da 74



Ateliê | Pizza, Café e Arte



Quintal do Jajá



Restaurante Árabe



Cento e Dez



GASTRONOMIA PARA TODOS OS GOSTOS

Seu novo caminho começa no

CENTRO

Rua 24, Quadra 77
SETOR CENTRAL





LUDOVIC

A P A R T M E N T S

A felicidade está no centro

2Q C / 1 SUÍTE
2 OU 3 SUÍTES

— 58 a 97 m² —



UM PROJETO AUTORAL, INSPIRADO NA HISTÓRIA

BONOMIVERAS ARQUITETURA



Projeto Arquitetônico

Nossa inspiração veio da rica história e do patrimônio cultural do Centro de Goiânia. Buscamos reviver a essência do passado enquanto projetamos um futuro vibrante e inovador. Cada detalhe arquitetônico foi pensado para refletir a alma e o espírito desta região icônica, criando um diálogo harmonioso entre o clássico e o contemporâneo.

Projeto de Interiores, Lazer e
Apartamentos Decorados

Criamos espaços que honrem a história e o caráter cultural do Centro de Goiânia, enquanto oferecem um toque contemporâneo e sofisticado. Cada ambiente foi cuidadosamente planejado para refletir a rica herança da cidade, com elementos que evocam nostalgia e modernidade em perfeita harmonia. Cada morador do Ludovic sentirá uma conexão com a história local, vivendo em um espaço que respira autenticidade e sofisticação urbana.

ALINE SABBATINI BRAGA

Sabbatini Paisagismo



Paisagismo

Nossa maior inspiração foi trazer a beleza natural e a história do Centro de Goiânia para o cotidiano dos residentes. Projetamos áreas verdes que conectam os moradores com a rica herança cultural da região. Nosso objetivo foi transformar cada canto externo em um refúgio verde, onde a natureza e a urbanidade se encontram, proporcionando bem-estar e uma profunda sensação de pertencimento ao coração de Goiânia.



LUDOVIC
APARTMENTS

LUDOVIC

APARTMENTS

Entrada com porte-cochère



Para uma vida com
mais praticidade.

2 lojas integradas
ao seu lar.

Galeria 24

LUDOVIC
APARTMENTS

Lobby



Seja bem-vindo!
Seu novo caminho começa aqui.

LUDOVIC
APARTMENTS

Acompanhando as
tendências, um espaço
para trabalhar, estudar
ou apresentar projetos
incríveis.

Sua vida profissional no
centro de tudo.



Sala de Reuniões



Pet Place

Nada de estresse e ansiedade para os bichinhos. Esse é um espaço dedicado à diversão e cuidado com os nossos animais.



Para os ciclistas, um
espaço para deixar sua
bicicleta em segurança.

Bicicletário

LUDOVIC
APARTMENTS

Espaço Churrasco



Para um churrasco que vai muito além da comida. Não há nada como reunir os amigos e a família e confraternizar em volta da mesa.

LUDOVIC
APARTMENTS

LUDOVIC
APARTMENTS

O espaço perfeito para
celebrar suas conquistas
e brindar o sucesso com
quem você tanto ama.



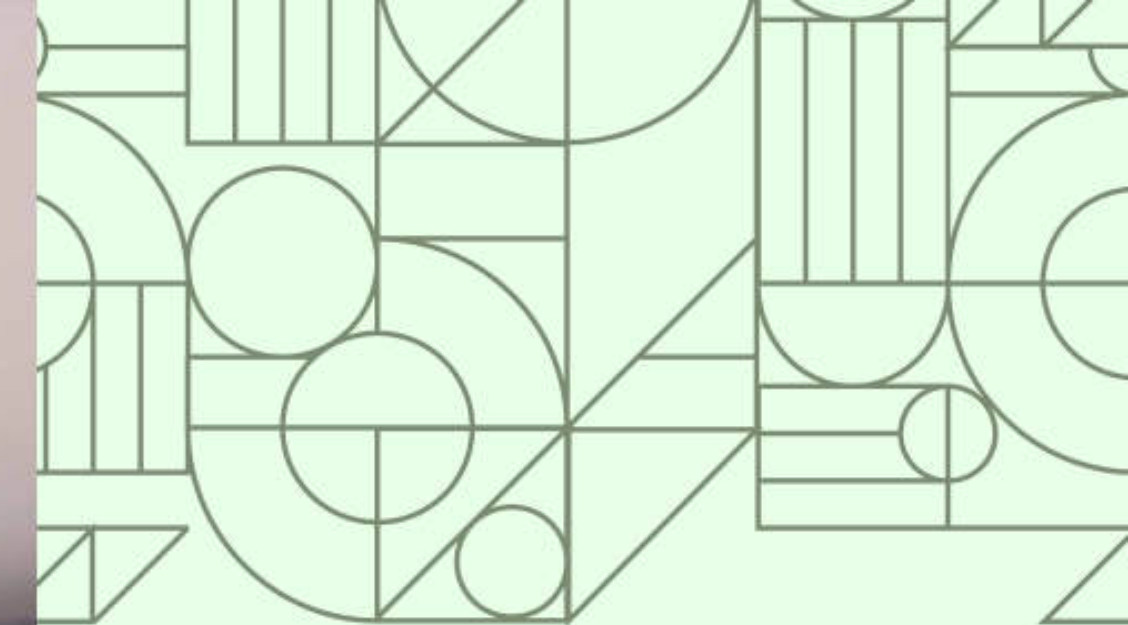
Salão de Festas

Lounge Festas



A céu aberto, muito charme e sofisticação.

LUDOVIC
APARTMENTS



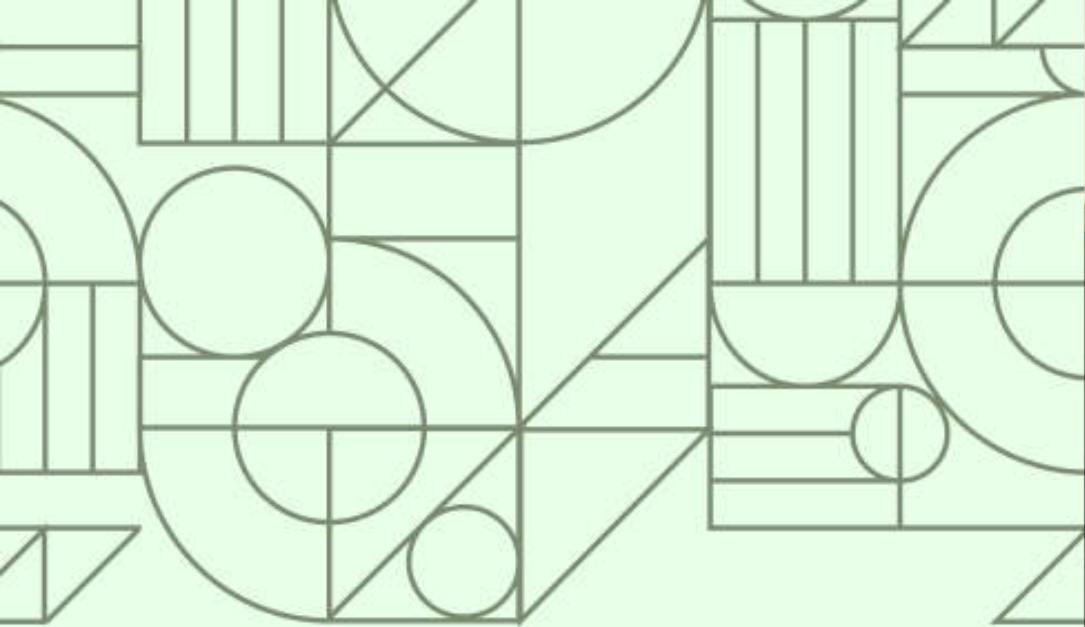
LUDOVIC
APARTMENTS

Um espaço que
coloca as conversas
e as risadas como
centro das atenções.

Gourmet



Brinquedoteca



LUDOVIC

APARTMENTS

Pra quem tem
energia de sobra,
um lugar para correr,
pular e brincar.



Playground



Quadra Esportiva

Seja qual for o esporte e o talento, aqui a disputa estará sempre a altura.



Piscina Adulto

No centro dos seus dias de descanso,
um mergulho que relaxa e revigora.

LUDOVIC
APARTMENTS



Piscina Infantil

LUDOVIC
APARTMENTS

Uma imersão
nostálgica nas suas
melhores lembranças.



Varanda de Jogos



Jardim Ateliê

Plante a alegria e
colecione memórias
inesquecíveis.

LUDOVIC
APARTMENTS

Coloque sua saúde no centro das suas prioridades.

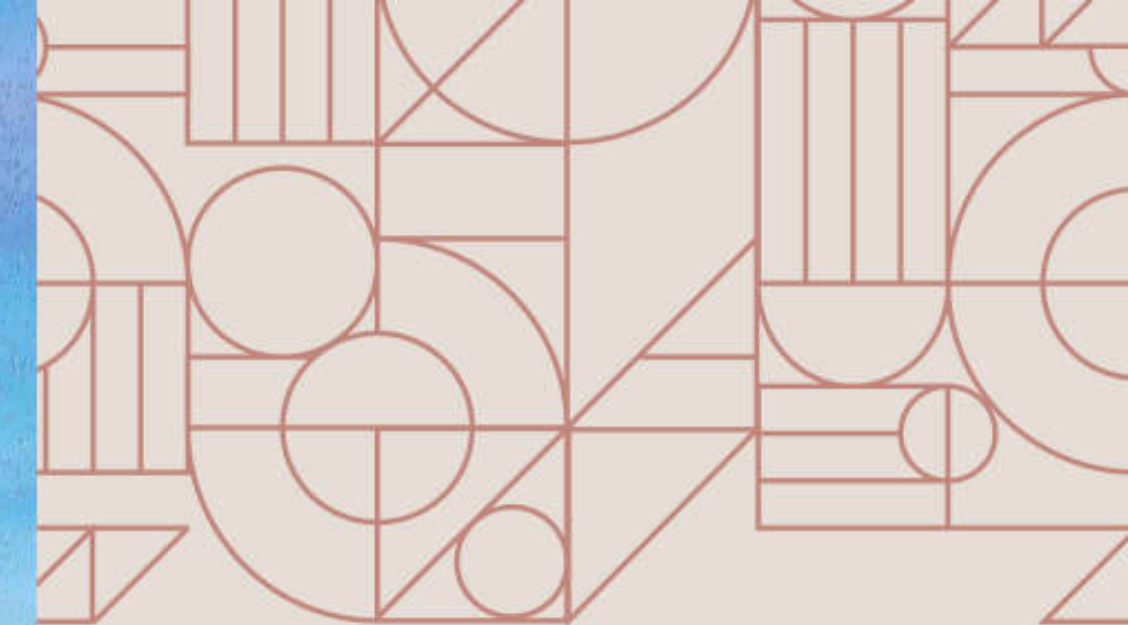
LUDOVIC
APARTMENTS



Academia



Sauna



LUDOVIC
APARTMENTS

Revitalize seu corpo e mente. A sauna melhora a circulação e promove profundo bem-estar em um ambiente de pura tranquilidade.

Aqui a praticidade faz parte da sua rotina.
É simples, rápido e descomplicado.

LUDOVIC
APARTMENTS



Lavanderia

Mercadinho



Aqui a praticidade faz parte da sua rotina.
É simples, rápido e descomplicado.

LUDOVIC
APARTMENTS



LUDOVIC

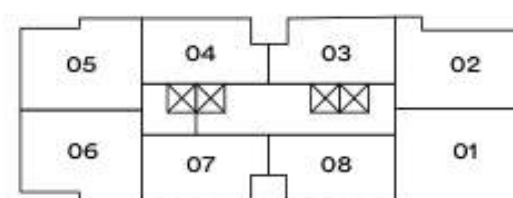
A P A R T M E N T S

Somos história, somos futuro,
somos novas escolhas.

2Q C/ 1 SUÍTE
2 OU 3 SUÍTES
— 58 a 97 m² —

DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS

33 pavimentos/ torre única / 4 elevadores, sendo 3 sociais e 1 de serviço, 8 apts por andar/ 2 subsolos, térreo de garagem e com 2 lojas + sobrelojas, 3 mezaninos de garagem, 4o pavto de lazer e 26 pavimentos tipo de apartamentos + ático.



Rua 24



LUDOVIC
APARTMENTS

A modern, bright open-plan living and kitchen area. The living room features a green sofa with brown cushions, a yellow armchair, and a large window with a city view. The kitchen has light wood cabinets, a grey countertop, and a backsplash with a geometric pattern. A dining table with wooden chairs is in the foreground. The space is decorated with plants and modern decor.

Sala de estar integrada com a cozinha

• Planta de 58 m²



Suíte casal

• Planta de 58 m²

LUDOVIC
APARTMENTS

Planta 58m²

Apartamento Tipo padrão
Finais 03, 04, 07 e 08

1 vaga de garagem





Sala de estar

• Planta de 75m²



Varanda com churrasqueira a carvão

• Planta de 75m²



Suíte casal

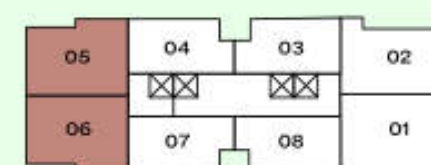
• Planta de 75m²

LUDOVIC
APARTMENTS

Planta 75m²

Apartamento Tipo padrão
Finais 05 e 06

1 vaga de garagem



Rua 24



Sala de estar estendida

• Planta de 79m²



Suíte casal

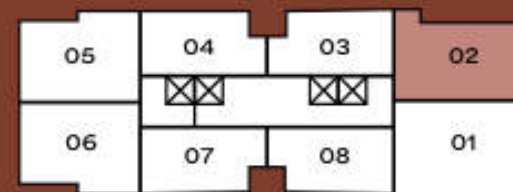
• Planta de 79m²

LUDOVIC
APARTMENTS

Planta 79m²

Apartamento tipo
padrao | Final 02

1 vaga de garagem



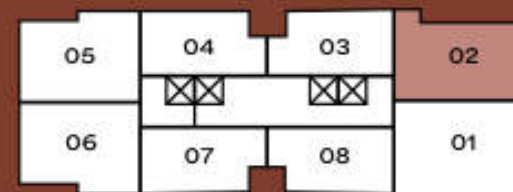
Rua 24

LUDOVIC
APARTMENTS

Planta 79m²

Apartamento tipo
personalizada 01 | Final 02

1 vaga de garagem



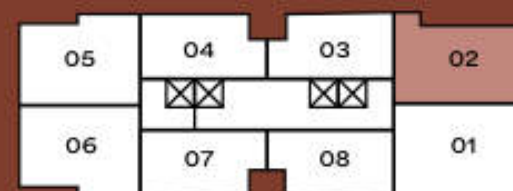
Rua 24

LUDOVIC
APARTMENTS

Planta 79m²

Apartamento tipo
personalizada 02 | Final 02

1 vaga de garagem



Rua 24



Sala de estar

• Planta de 97m²



Varanda

• Planta de 97m²



Suíte casal

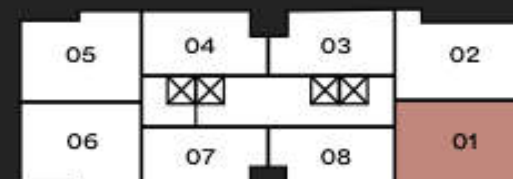
• Planta de 97m²

LUDOVIC
APARTMENTS

Planta 97m²

Apartamento Tipo
padrão | Final 01

2 vaga de garagem



Rua 24

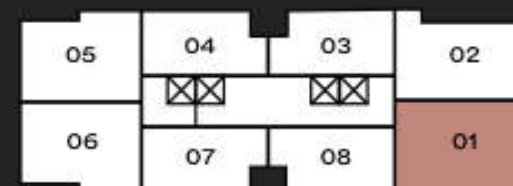


LUDOVIC
APARTMENTS

Planta 97m²

Apartamento Tipo
personalizada | Final 01

2 vaga de garagem



Rua 24



LUDOVIC

A P A R T M E N T S

REALIZAÇÃO:

TAPAJÓS 
engenharia