



UNIDADES DE 19m² A 39m²



HARMONIA URBANA
E CONTEMPORANEA

Sinta a luz que inspira e a
energia pulsante do Cabo
Branco, em perfeita harmonia
com a sofisticação e a
atemporalidade do Lumini.

Um empreendimento
alinhado à modernidade,
com um novo olhar
sobre o viver urbano.



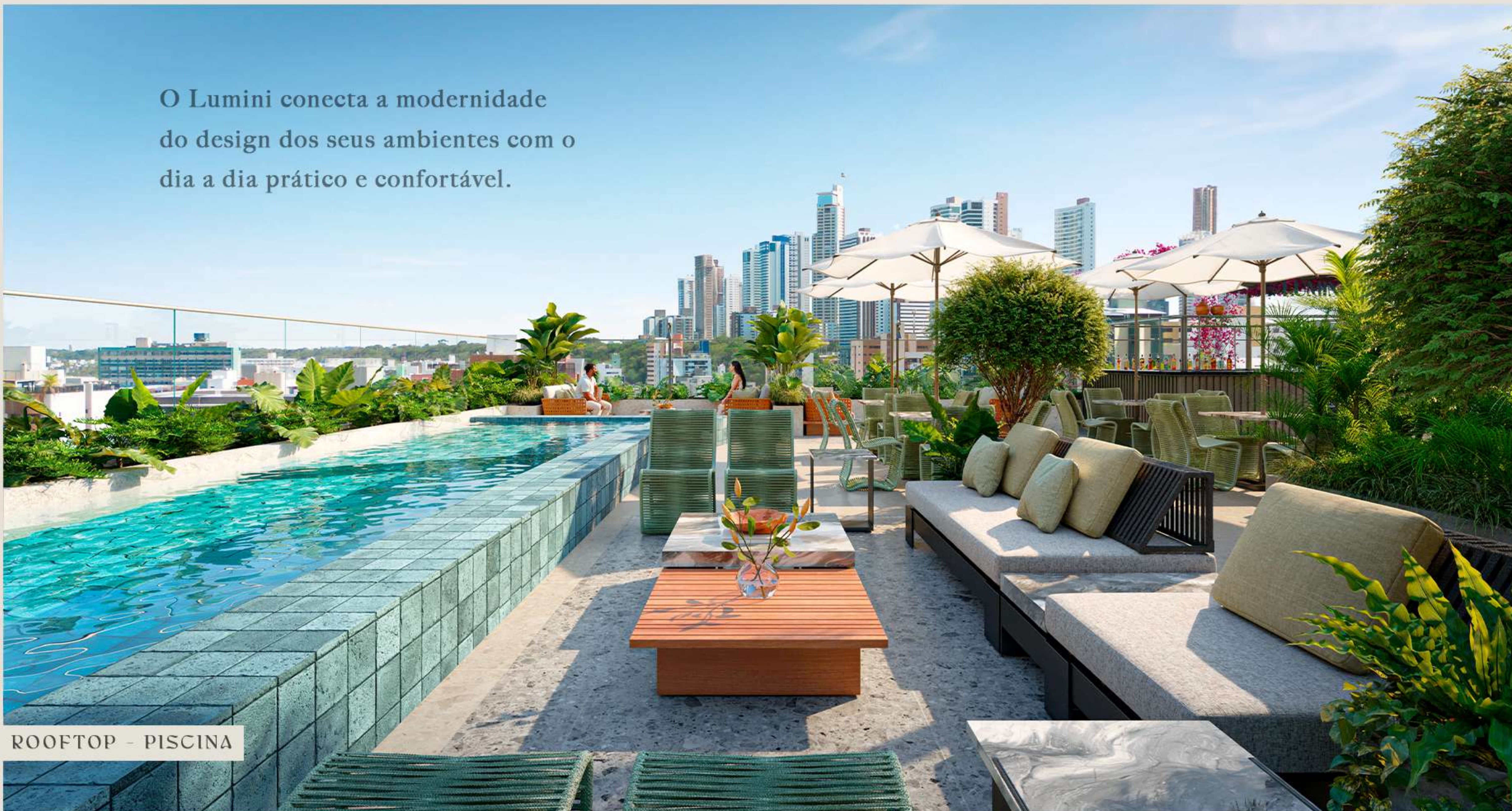
Unidades para quem busca qualidade de vida, segurança e a infraestrutura completa de um dos bairros mais desejados de João Pessoa.



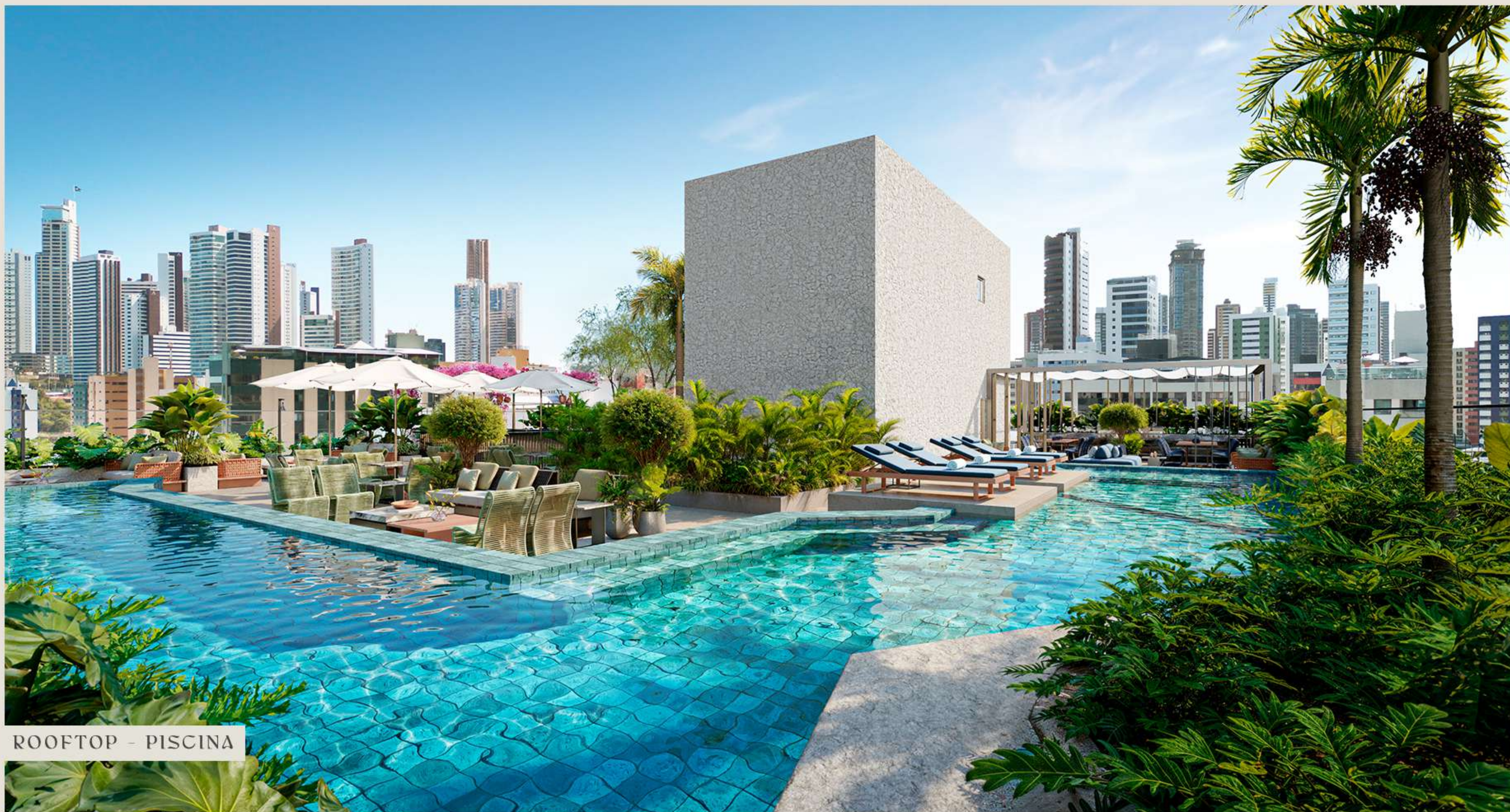
I N T E G R A Ç Ã O N A T U R E Z A - U R B A N O

O Lumini te conecta com a natureza, mesmo estando localizado em uma área urbana privilegiada.

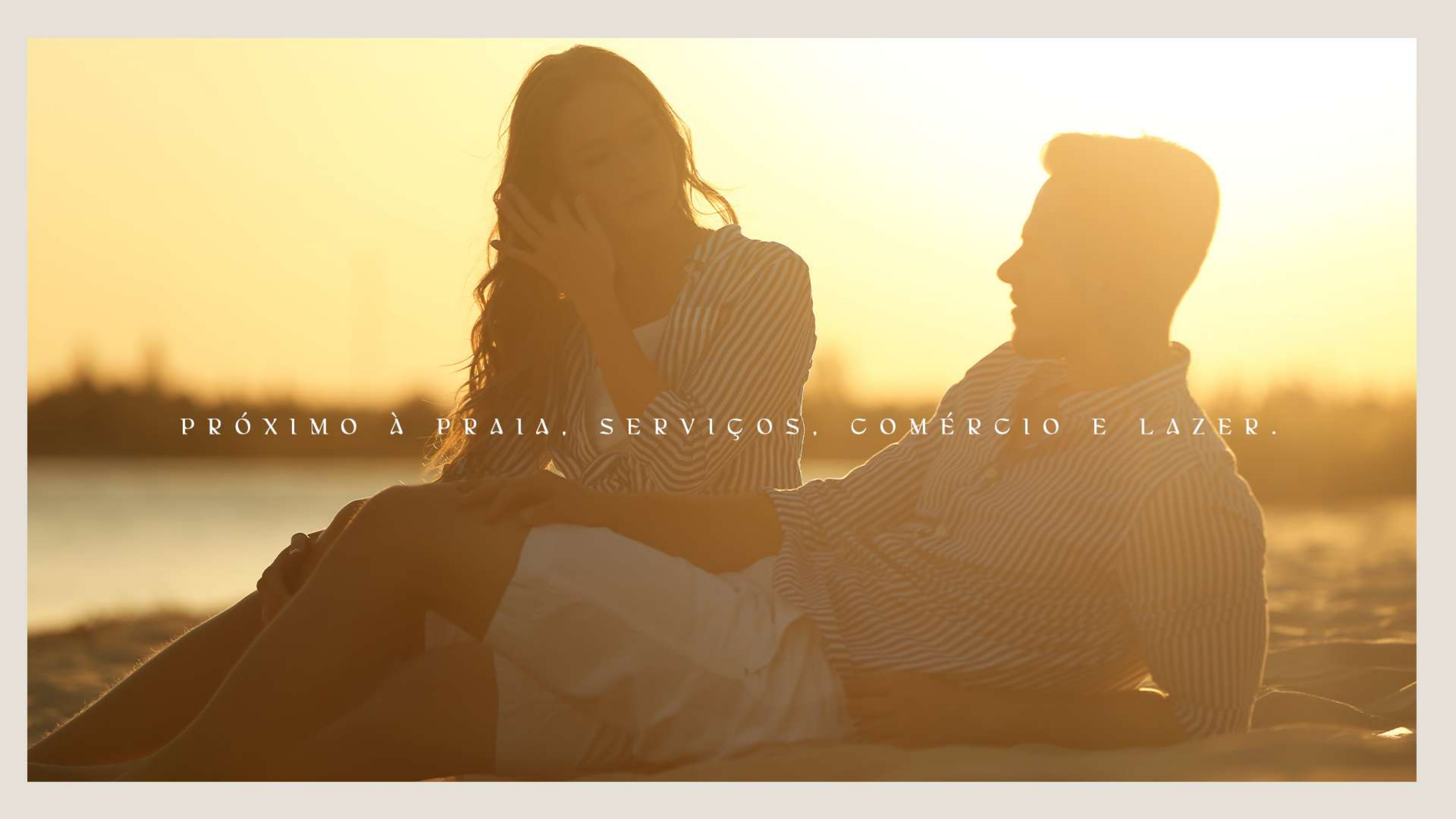
O Lumini conecta a modernidade
do design dos seus ambientes com o
dia a dia prático e confortável.



ROOFTOP - PISCINA



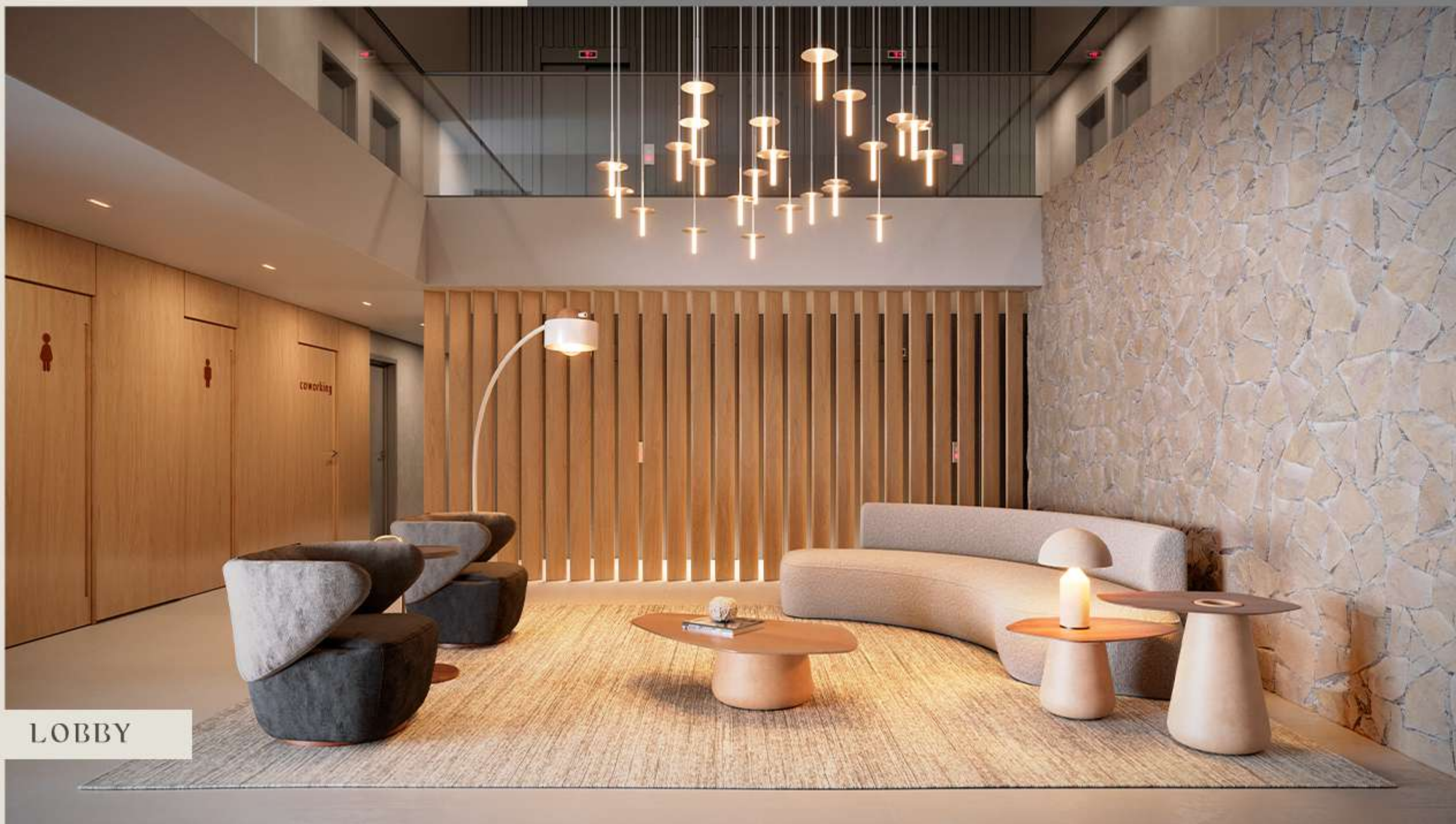
ROOFTOP - PISCINA



PRÓXIMO À PRAIA, SERVIÇOS, COMÉRCIO E LAZER.



LOBBY



LOBBY

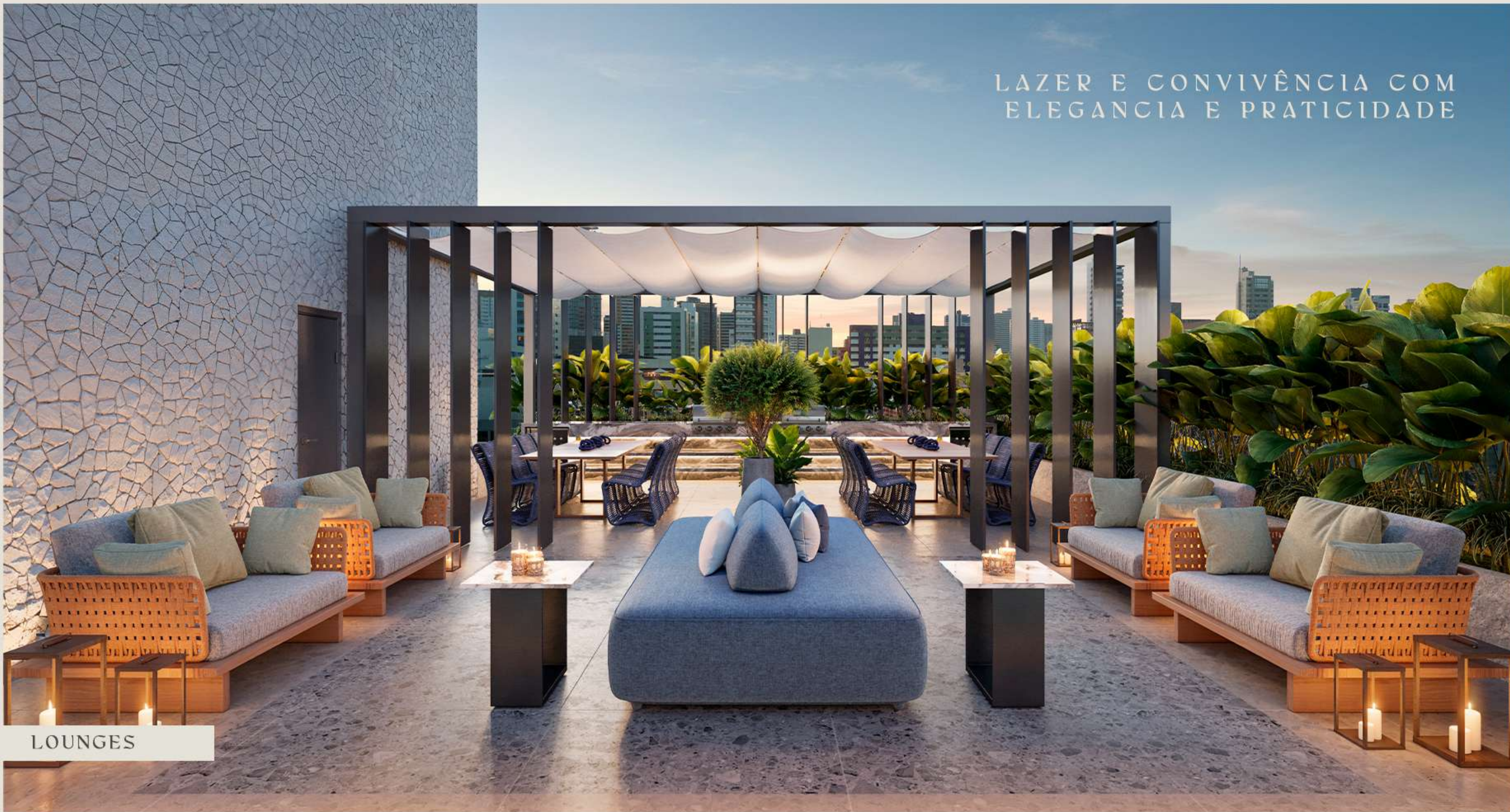
C O N T E M P O R A N E O
E L E G A N T E
A T E M P O R A L



ÁREA GOURMET

LAZER E CONVIVÊNCIA COM
ELEGANCIA E PRATICIDADE

LOUNGES





CAFÉ/RESTAURANTE

PARA VIVER UM ESTILO DE VIDA
CONTEMPORANEO E PRÁTICO



BAR

a alma se lava no mar

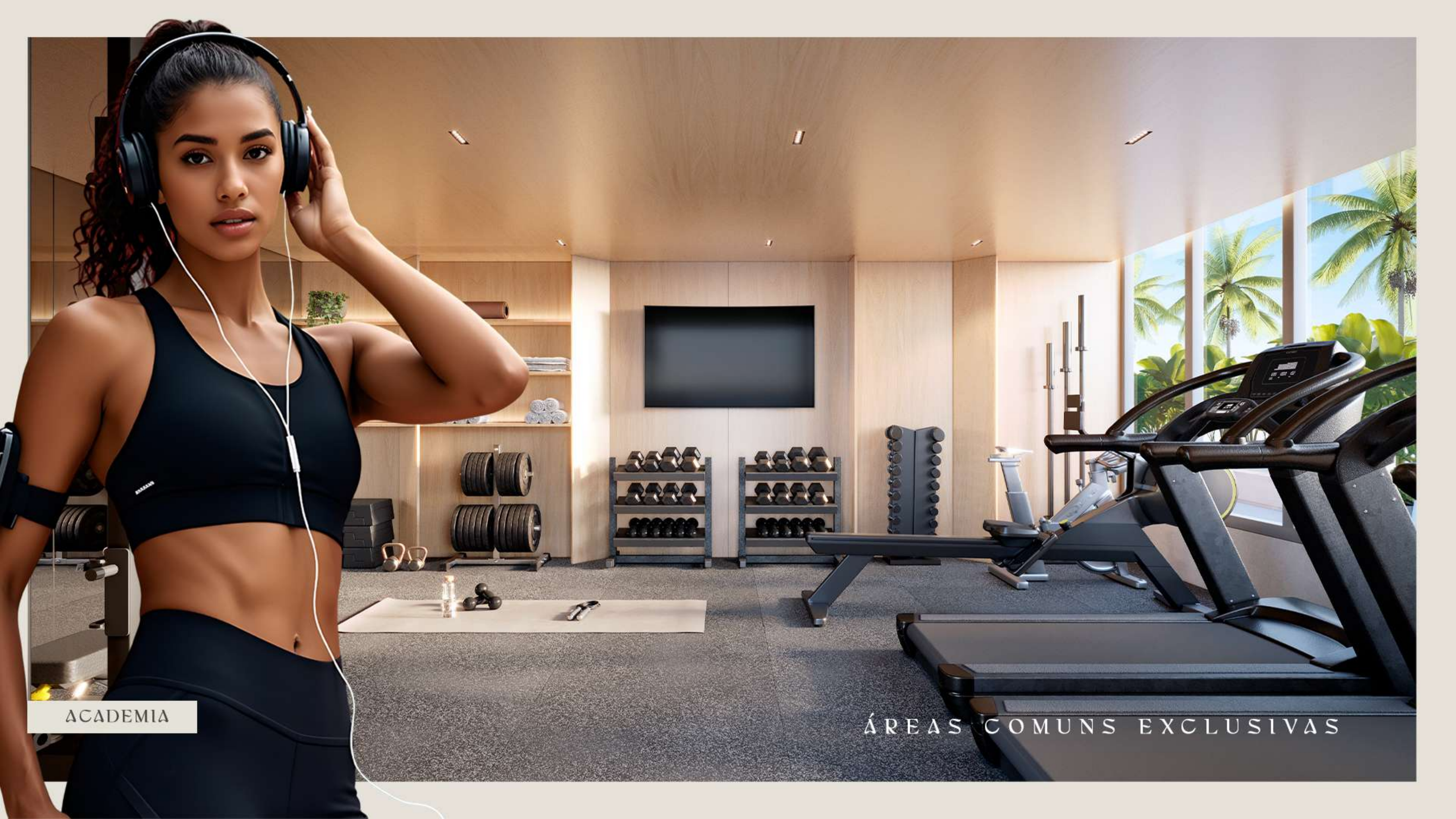
SEU ESPAÇO,
SUA ESSÊNCIA



COMPACTOS E SOFISTICADOS

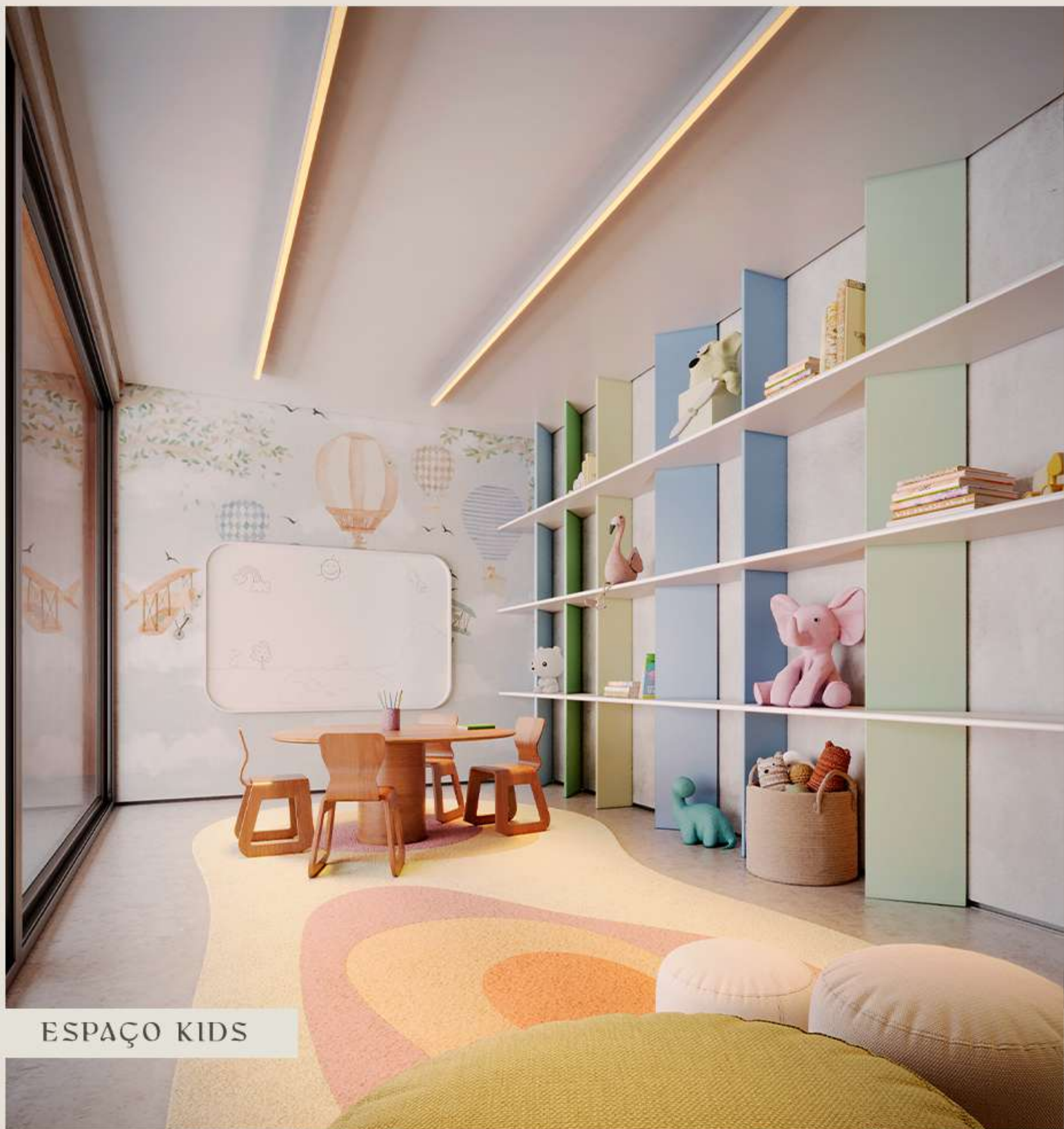
Design que otimiza espaços sem abrir mão da elegância.





ACADEMIA

ÁREAS COMUNS EXCLUSIVAS



ESPAÇO KIDS



LAVANDERIA



PET PLACE



PLAYGROUND

ROOFTOP

INVESTIMENTO
INTELIGENTE



TERREO



TIPO 1



TIPO 2



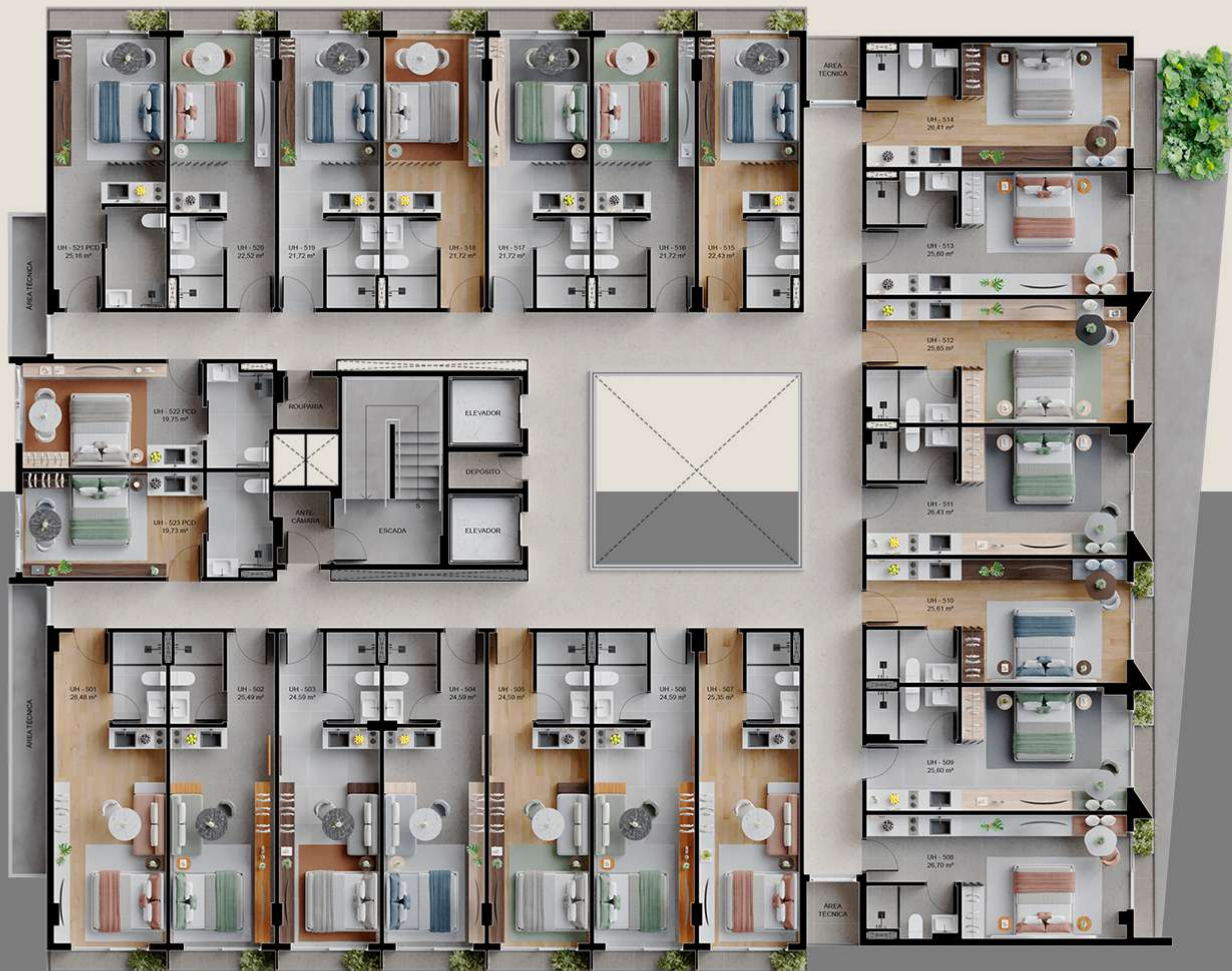
TIPO 3





TIPO 4

TIPO 5



TIPO 6



TIPO 7





RICARDO NOGUEIRA

ARQUITETO

O Lumini é um empreendimento em sintonia com a modernidade — uma arquitetura que entende o novo viver urbano.

Com design contemporâneo e linhas atemporais, os espaços foram projetados para equilibrar elegância e funcionalidade.

As unidades são compactas, sofisticadas e planejadas para um dia a dia prático, sem abrir mão do conforto e da estética.

As áreas comuns exclusivas ampliam a experiência do viver bem, oferecendo ambientes pensados para o convívio e o lazer com estilo.

Localizado próximo à praia, comércio e serviços, o Lumini traduz o equilíbrio entre praticidade e qualidade de vida.



BEATRIZ CAMPELO

PAISAGISTA

O Lumini nasce com uma proposta de reconexão: entre a cidade e a natureza, entre o design e o bem-estar.

Em uma localização urbana privilegiada, o paisagismo foi pensado para criar espaços que inspiram tranquilidade e integração, com ambientes ao ar livre que proporcionam respiro em meio à vida urbana.

Cada espaço externo do Lumini contribui para uma experiência sensorial, onde natureza, arquitetura e estilo de vida se encontram em perfeita harmonia.

MGA, há 18 anos **construindo** para quem **escolhe viver bem.**

Com uma história marcada pela excelência, solidez e compromisso com a qualidade, a MGA Construções apresenta seu lançamento: o Lumini — um empreendimento inspirado nas tendências contemporâneas e no estilo de vida de quem valoriza conforto, praticidade e estética.

Localizado em uma das áreas mais valorizadas de João Pessoa, próximo à praia, a comércio, serviços e opções de lazer, o projeto une o melhor da vida urbana ao bem-estar de um cotidiano fluido e equilibrado.

Mais do que um lugar para viver, o Lumini é um convite a um novo estilo de vida: contemporâneo, prático e em perfeita sintonia com o tempo atual — com o selo de confiança de quem transforma o mercado imobiliário há anos.



MONDO





escolha viver bem

☎ (83) 9 8650-0458 | (83) 3226-3363

🌐 mgaconstrucoes.com.br

📷 [mgaconstrucoes](https://www.instagram.com/mgaconstrucoes)

✉ atendimento@mgaconstrucoes.com.br