



MAESTRO
Residenza.



MAESTRO
Residenza.

A vida em detalhes.



Pare por um instante.
Respire fundo. Ouça e siga o ritmo.
É a vida te chamando para um novo momento,
em que cada detalhe faz toda a diferença.
E tudo é regido por um único maestro: você.

Sinta ao máximo esse momento.
Porque agora, você vai encontrar
o seu tom de equilíbrio.
Para seguir o ritmo pulsante de morar num lugar
pensado especialmente pra você.
E deixar a felicidade ditar os acordes de todos
os seus dias.

Sintonize os seus sentidos neste novo conceito
de viver bem: uma harmonia perfeita entre
a sofisticação, o design e a comodidade
de ter ao redor uma coletânea de conveniências.

Aproveite.
É hora de reger os detalhes de uma vida única.

|





INNOVAR[®]

CONSTRUTORA

Transformando inovação em oportunidade para o futuro, a **Innovar Construtora** atua com o propósito de conceber projetos criativos e inteligentes, que correspondam às necessidades dos clientes. No mercado desde 2000, já soma mais de 1 milhão de m² em obras de casas, unidades comerciais, apartamentos e loteamentos.

WV MALDI

Engenharia e Incorporações

A **WV Maldi** traz em seu DNA 35 anos de experiência em Engenharia Civil nos segmentos residencial, comercial, rodoviário, saneamento e energia. Guiada pela segunda geração de uma família de engenheiros, consolida-se no mercado imobiliário traduzindo em seus projetos uma cultura inovadora, criativa e disruptiva aliada à tradição e responsabilidade.



Com mais de 40 anos de tradição, a Joule Engenharia é sinônimo de qualidade e confiança, e ganhou respeito e admiração no Brasil por suas obras de ar-condicionado e o pioneirismo em soluções tecnológicas como o SAS (Sistema de Aquecimento Solar). Com a Joule Participações, o grupo faz parte de grandes projetos imobiliários da região Centro-Oeste, fomentando a engenharia de qualidade na região.

|
Na medida
certa da sua

sophisticacão

Com a assinatura de três grandes protagonistas da inovação e da inteligência no mercado imobiliário, o Maestro Residenza inaugura um novo jeito de viver na cidade, pensado em detalhes para sintonizar o design ao bem viver.

Uma composição que começou a ser escrita e ritmada em 2018, com o encontro entre os idealizadores e um seletor grupo de clientes, que possibilitou uma rica troca de ideias e a definição do que é hoje um projeto único, assim como as sinfonias que marcaram os tempos.

Logo na fachada, a arquitetura de inspiração modernista abre passagem para um projeto de interiores embalado por notas de arte e requinte. Essa proposta de exclusividade ecoa pelas áreas de lazer, uma no Mezanino e outra no Rooftop, verdadeiros palcos para as melhores celebrações da sua vida.

Nos apartamentos, mais um acorde singular: a possibilidade de escolher uma tipologia que se encaixa perfeitamente nos seus anseios de morar bem, todas elas regidas por tons de personalização e bom gosto, do layout aos acabamentos.

Fachada
Noturna
|

O Setor Oeste
vai compor
um novo

jeito de viver.

Você tem nas mãos uma oportunidade sem igual para iniciar um novo momento da sua vida, num bairro que dispensa apresentações, pela tradição e coletânea de facilidades. O Maestro Residenza será cercado de tudo que é preciso para viver bem, como escolas, universidades, academias, restaurantes e parques. Tudo em harmonia perfeita com a sofisticação e a qualidade de vida que regem o projeto.

Lago do
Rosas

Praça do
sol

Rua
22

Rua
9

Avenida
D

Lazer,
praticidade,
segurança e

muito charme.

• ao alcance
dos seus pés.

Fachada

Educação

- Colégio Marista
- Escola Pequeno Príncipe
- Brasas Escola de Inglês
- Escola Internacional
- Colégio Protágoras
- UNIALFA

Conveniências

- Bougainville Shopping
- Supermercado Extra
- Padaria Delivery
- Empório Souza
- Vinoteca
- Empório Prime
- Empório Sírio Libanês

Gastronomia

- Celsin
- Bartolomeu Restaurante
- Panela Mágica
- Sapporo
- Porto Cave
- Piquiras
- Tribo Restaurante
- Lifebox
- Saccaria
- Boteco Posto 15
- Cantina San Marco

Saúde e Bem-estar

- Ôrion Business & Health Complex
- Fêmina
- FATE - Academia de Estética
- Hospital da Visão
- Clínica Nova Imagem
- CDI Centro Diagnóstico
- Pelle Dermatologia e Laser
- Crool Centro Odontológico

O encontro de novas
perspectivas na

Arquitetura

Projeto: Bonomiveras

As arquitetas Fernanda Veras e Marília Bonomi trazem em sua trajetória a experiência em criar projetos que conectam arquitetura e pessoas às diversas formas de arte e com a cidade.

Pensado para oferecer uma experiência única de alto padrão, o projeto do Maestro Residenza surpreende por preciosos detalhes integrados em perfeita harmonia com a inteligência contemporânea.



“*Nosso lema é unir coragem e sensibilidade ao projetar. Acreditamos que as vivências e paixões de cada membro da equipe envolvida em um projeto é o que nos dá a liberdade criativa.*”



Fachada
Térreo
|



Lobby
Térreo
|



“*Nosso conhecimento nos leva a pensar em projetos atemporais, que funcionam muito além do estilo e que transmitem muita verdade além da estética.*”

Um novo tom
para os

Interiores.

Projeto: Óbeli Arquitetura

Ao entrar em um concerto de câmara, todos os sentidos são aguçados e nenhum detalhe passa despercebido. Foi assim, valorizando a estética, a funcionalidade e a sofisticação que as arquitetas Marina Neiva e Fernanda Alves criaram um projeto de interiores para o Maestro Residência que dispensa apresentações.

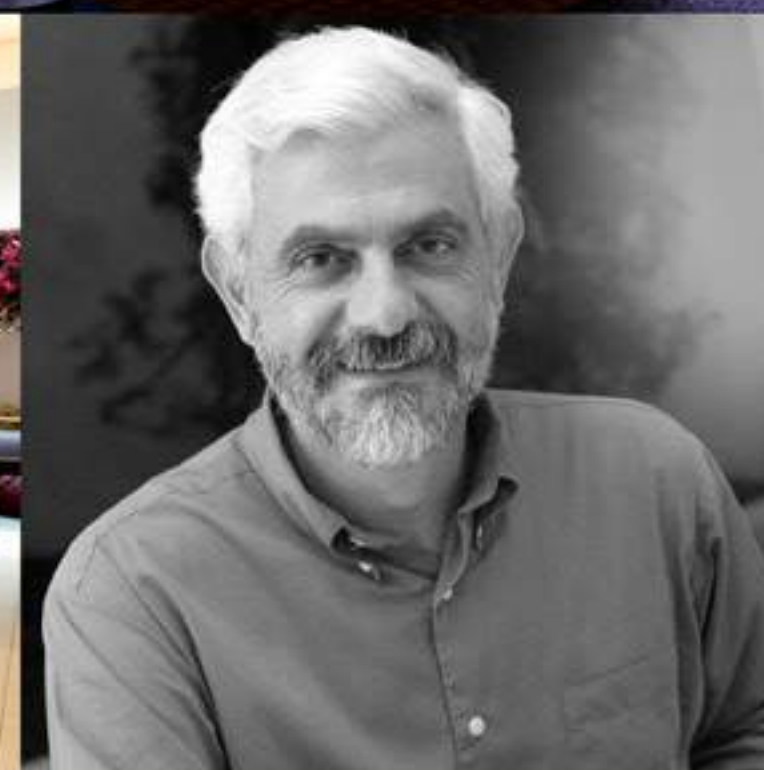
Com uma grande bagagem e história de sucesso no mercado, o escritório traz para o empreendimento escolhas atemporais, para despertar sensações que vão muito além da forma e da função, mas acima de tudo, pelo bom gosto e requinte.

Lounge
Descoberto
Mezanino

Sensibilidade
e olhar apurado
regendo o

Paisagismo.

Benedito Abbud está ressignificando projetos desde 1981. De personalidade inquieta, o arquiteto e paisagista enaltece os mais ricos detalhes em seus trabalhos. No Maestro Residenza, mais do que assinar o paisagismo, Abbud chega para transformar os espaços de lazer com elementos naturais em sua mais alta composição.





Bem-vindo

ao mundo onde cada
detalhe importa.

|





A fachada dá as primeiras notas deste grande projeto, uma protagonista de respeito.



Inspiração modernista no design.



Visão artística
que começa na
fachada e segue
para o interior do
empreendimento.



Embarque
e desembarque
imponente e separado
do acesso de veículos
com recuo generoso
na fachada do prédio.



maestroresidenza.com.br

Acesso
Social
|



MAESTRO
Residenza

MAESTRO
Residenza #Avida
em
detalhes

Implantação
Térreo



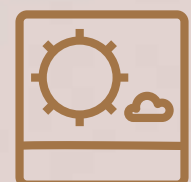
Disposição de espaços regida
como uma verdadeira

orquestra.

- | | | | |
|---|-----------------|----|-------------------------------------|
| 1 | Bicicletário | 7 | Estar do lobby |
| 2 | Administração | 8 | Recepção com Espaço para Grancierge |
| 3 | Portaria/Anexos | 9 | Hall de elevadores |
| 4 | Port-cochère | 10 | Vaga elétrica rotativa |
| 5 | Sala de reunião | 11 | Central de gás |
| 6 | Coworking | 12 | Vaga de visitantes |



Móveis exclusivos, assinados por designers consagrados.



Pele de vidro, proporcionando melhor iluminação interna.



Espaço para operação do Grancierge (profissional disponível para atender várias necessidades dos moradores).



Elevador de alta performance com pé-direito alto.



Bicicletário
Térreo |

Bicicletário
com acesso
controlado.

BICICLETÁRIO

04

05

06



Sala Sonata
Térreo
|

Um lugar
exclusivo
para reuniões
de negócios.



Com estações
individuais de
trabalho.





Tecnologias

que facilitam
o seu dia a dia.

|



Vaga rotativa para
carro elétrico.



Todas as garagens com
preparação para recarga
de carros elétricos.





Fechadura eletrônica nos apartamentos.

Porta de entrada dos apartamentos com fechadura eletrônica SMART, integrada ao seu smartphone. Com ela é possível:

- Controlar entradas e saídas à distância.
- Compartilhar acesso para abertura temporária do imóvel.
- Abrir a porta por aproximação do celular.



Guarita blindada e circuito interno de segurança.

Mais um diferencial que vai garantir uma vida repleta de comodidades e sem preocupações no Maestro Residência.



Lockbox na
garagem para
armazenamento
de chaves de
carros.

Deixe suas chaves com segurança, para que sejam
retiradas por qualquer morador do seu apartamento,
a partir de um código de segurança.



Guarda-volumes
para recebimento
de delivery.

Uma forma inteligente e segura
para receber suas encomendas
junto à portaria do térreo.

Tranquilidade para entrar,
sair e viver bem, no

tom perfeito.

- 
- 1 Acesso morador
 - 2 Acesso visitante
 - 3 Acesso serviço
 - 4 Port-cochère
 - 5 Guarda-volumes
 - 6 Portaria com vidro blindado



Controle de acesso de moradores
e visitantes independentes, com controle
de acesso separado para serviços.

|
Espaços pensados nos
detalhes para reger

Momentos

incríveis de lazer.



|

Na partitura,
acordes de



para toda família curtir.



Piscina com
previsão de
sistema de
aquecimento.



Espaços
entregues
com mobília
e projetos de
decoração.

- 1 Quadra de esportes
- 2 Spazio pet
- 3 Playground
- 4 Brinquedoteca
- 5 Piscina adulto com deck molhado
- 6 Piscina infantil
- 7 Solário
- 8 Terraço descoberto
- 9 Churrasqueira
- 10 Lounge descoberto
- 11 Salão de festas
- 12 Varanda de jogos



Implantação Lazer
- Mezanino

Piscina Adulto
Mezanino
|

Com deck
molhado
e painéis
artísticos.





Piscina Infantil
Mezanino |

Segurança e
sophisticaco
têm bm para
as crianças.



Churrasqueira
Mezanino
|

Equipada para
reger deliciosos
momentos.



Lounge
Mezanino
|

Integrado à
churrasqueira.



Varanda
de Jogos
Mezanino |

Um encontro
único entre
paisagismo e
design.



Varanda
de Jogos
Mezanino |

Um ponto de
encontro para a
distração.



Salão de Festas
Mezanino |

Com projeto
de design e
decoração
inclusos.

Lounge
Descoberto
Mezanino
|

Integrado ao
Salão de Festas.



Brinquedoteca
Mezanino
|

Para a diversão
fazer parte
da rotina dos
pequenos.



Playground
Mezanino |

Um toque de
paisagismo para
as brincadeiras
ao ar livre.



Quadra de
Esportes
Mezanino |

Completa e
espaçosa.



Spazio Pet
Mezanino |

Os bichinhos de
estimação terão
espaço de sobra.



|
Rooftop:
um verdadeiro

Espetáculo

a céu aberto,
com toda
a privacidade
que você espera.

Uma sinfonia
de bom gosto e

Exclusividade.



Sky Lounge com mirante,
paisagismo e integração ao
espaço gourmet.



Piscina com previsão
de sistema de
aquecimento.



Espaços entregues
com mobília e projetos
de decoração.

Implantação
Rooftop



- 1 Spazio Gourmet
- 2 Sky Lounge
- 3 Piscina
- 4 Lounge descoberto

- 5 Ofurô
- 6 Sauna
- 7 Massagem
- 8 Academia

Spazio Gourmet
Rooftop

Totamente
decorado e
equipado.



Sky Lounge
Rooftop
|

Com mirante,
paisagismo e
integração ao
Spazio Gourmet.



Piscina
Allegretto
Rooftop

Com uma linda
vista para a
cidade.



Lounge Prelúdio
Rooftop |

Um espaço
privativo para
descanso.

Spazio
Benessere
Rooftop |

Com sauna e
hidromassagem.





maestrosidenza.com.br

Spazio
Massaggio
Rooftop
|

Relaxe com
conforto e
privacidade.

Academia
Rooftop

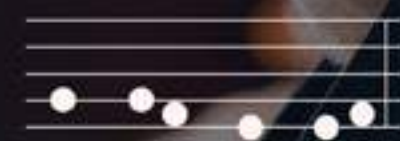
Com 115m²,
totalmente
montada com
equipamentos
de última
geração.



4 tipologias,
1 só tom:

Sofisticação.

Plantas com detalhes
diferenciados, para reger
cada momento da vida.



88

m²

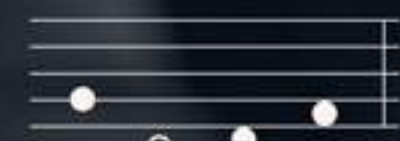
Allegro



135

m²

Vivace



148

m²

Moderato



219

m²

Adagio



Deixe a
felicidade
ditar
o tom.

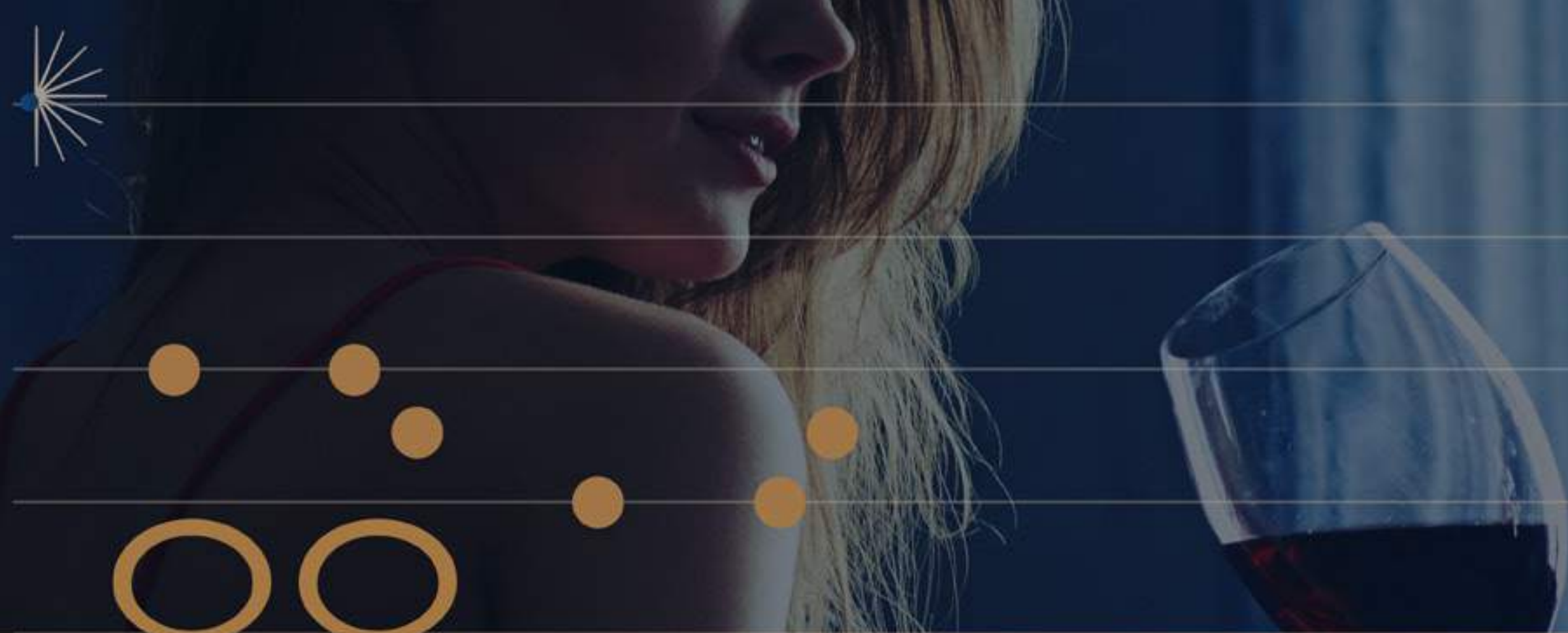


88m²



“Eis aqui este sambinha
Feito numa nota só,
Outras notas vão entrar
Mas a base é uma só.
Essa outra é consequência
Do que acabo de dizer
Como sou a consequência
inevitável de você.”

- **Samba de Uma Nota Só**
Tom Jobim

m²

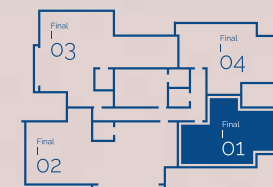
Allegro

- + Fechadura eletrônica Smart com integração ao seu smartphone, para controlar entradas e saídas à distância, abrir a porta por aproximação do celular, dentre outras funcionalidades.
- + Opção de transformar em 3 quartos, sendo 1 suite e banheiro social.

- + Área de serviço ampla com bancada em granito e tanque em acabamento de inox.
- + Mega esquadrias que proporcionam melhor ventilação e iluminação natural.
- + Bancada do lavabo em pedra com cuba esculpida.
- + Opção de transformar a cozinha em um ambiente fechado.
- + Cozinha entregue com infraestrutura para implantação de ilha gourmet.
- + Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos.
- + Laje Técnica com espaço para condensadoras de ar-condicionado e aquecedor de passagem para sistema de aquecimento de água a gás.
- + Infraestrutura para automação de áudio e vídeo, iluminação e climatização.



4° AO 24° ANDAR*



* 2° ao 22° pavimento, de acordo com memorial descritivo.



@Maestro.Residenza

MAESTRO
Residência. #Avida em detalhes





Allegro
Living
|



Allegro
Suíte Master
|



Sinta
o ritmo
pulsante
da vida.

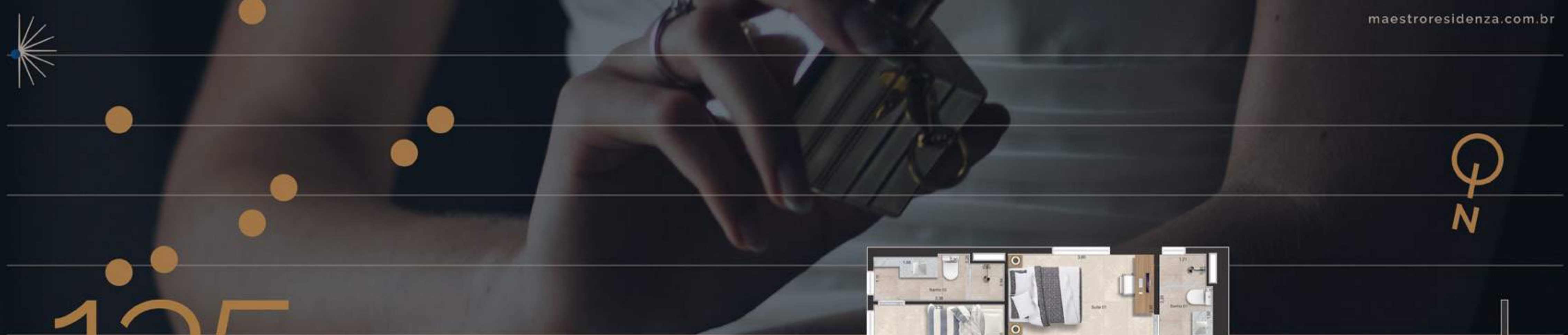


135m²



“Se essa rua, se essa rua fosse minha
Eu mandava, eu mandava ladrilhar
Com pedrinhas, com pedrinhas de brilhantes
Para o meu, para o meu amor passar
Nessa rua, nessa rua tem um bosque
Que se chama, que se chama solidão
Dentro dele, dentro dele mora um anjo
Que roubou, que roubou meu coração.”

- **Se essa rua fosse minha**
Mario Lago



135 m²

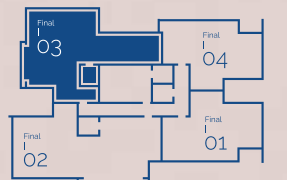
Vivace

- + Esquadrias que proporcionam vista ampla.
- + Elevador privativo.
- + Área de serviço ampla com bancada em granito e tanque com acabamento em inox.
- + Opcional de varanda.
- + Layout da sala com possibilidade de ampliação, eliminando a suíte 2 e banho 2.

- + Cozinha com ampla bancada de pedra.
- + Sala com mega esquadria e balcão que proporcionam melhor ventilação, iluminação natural e vista panorâmica.
- + Bancada do lavabo em pedra com cuba esculpida.
- + Cozinha entregue com infraestrutura para implantação de ilha gourmet.
- + Opção de transformar a cozinha em um ambiente fechado.
- + Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos.
- + Laje Técnica com espaço para condensadoras de ar-condicionado e aquecedor de passagem para sistema de aquecimento de água a gás.
- + Infraestrutura para automação de áudio e vídeo, iluminação e climatização.



4° AO 24° ANDAR*



25° AO 36° ANDAR**



*2° ao 22° pavimento, de acordo com memorial descritivo.
 **23° ao 34° pavimento, de acordo com memorial descritivo.







Vivace
Suíte Master
|

MAESTRO
Residenza #Avida
em
detalhes

Encontre
equilíbrio
em cada
detalhe.

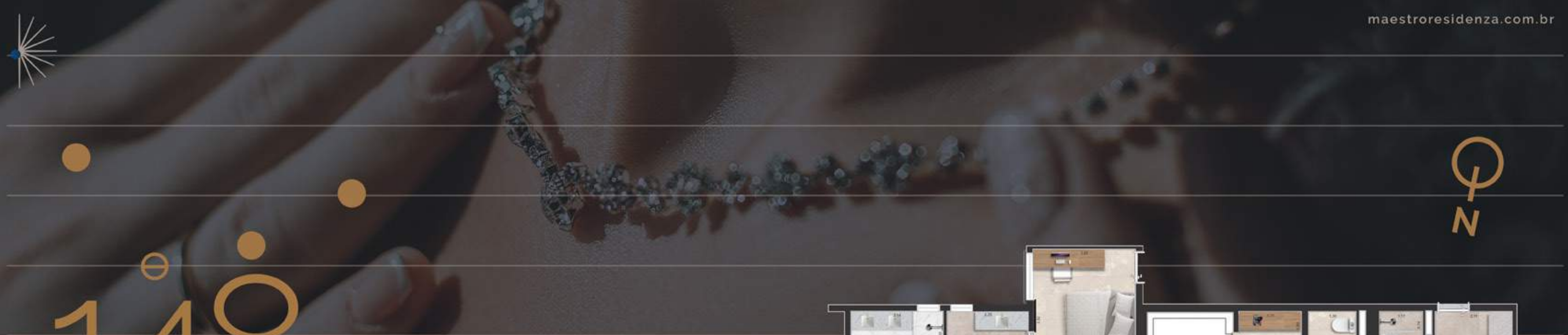


148m²

Moderato.

“Quando não houver saída
Quando não houver mais solução
Ainda há de haver saída
Nenhuma ideia vale uma vida
Quando não houver esperança
Quando não restar nem ilusão
Ainda há de haver esperança
Em cada um de nós, algo de uma criança”

- Enquanto houver sol
Sérgio Britto



148 m²

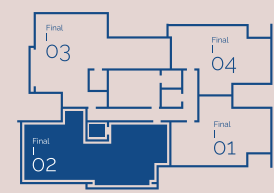
Moderato

- + Elevador privativo.
- + Opção de criar entrada independente na suíte 2.
- + Esquadrias que proporcionam vista ampla.
- + Área de serviço ampla com bancada em granito, tanque inox e banheiro de serviço.
- + Sala com mega esquadria e balcão que proporcionam melhor ventilação, iluminação natural e vista panorâmica.
- + Bancada do lavabo em pedra com cuba esculpida.

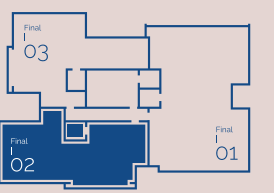
- + Cozinha entregue com infraestrutura para implantação de ilha gourmet.
- + Opção de transformar a cozinha em um ambiente fechado.
- + Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos.
- + Laje Técnica com espaço para condensadoras de ar-condicionado e aquecedor de passagem para sistema de aquecimento de água a gás.
- + Infraestrutura para automação de áudio e vídeo, iluminação e climatização.
- + Varanda opcional.



4° AO 24° ANDAR*



23° AO 34° ANDAR**









Moderato
Suíte Master
|



Ouça a
calmaria
tocar seu
coração.



219m²

Adagio.

“

Não!

*Não pode mais meu coração
Viver assim dilacerado
Escravizado a uma ilusão
Que é só desilusão*

*Ah, não seja a vida sempre assim
Como um luar desesperado
A derramar melancolia em mim
Poesia em mim*

”

- **Modinha**

Vinicius de Moraes





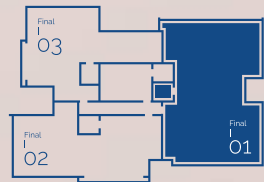
219

Adagio

m²

- + Opção de 3 suítes com possibilidade de ampliação de sala e suíte master.
- + Varanda com layout amplo e ponto para churrasqueira a gás.
- + Brise na fachada proporcionando ambiente com temperatura, luz e ventilação mais agradável.
- + Área de serviço com bancada em granito e tanque inox.
- + Bancada do lavabo em pedra com cuba esculpida.
- + Cozinha entregue com infraestrutura para implantação de ilha gourmet.
- + Opção de transformar a cozinha em um ambiente fechado.
- + Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos.
- + 02 Lajes Técnicas com espaço para condensadoras de ar-condicionado e aquecedor de passagem para sistema de aquecimento de água a gás.
- + Elevador privativo.

25° AO 36° ANDAR*









Adagio
Varanda



Adagio
Suíte Master





Implantação Pavimento

LEGENDA REPRESENTAÇÃO DAS TIPOLOGIAS		
	Allegro	88 m ²
	Vivace	135 m ²
	Moderato	148 m ²
	Adagio	219m ²

ROOFTOP									
3603	135,31 m²	3602	148,47 m²	3601	219,12 m²	36°	PAVIMENTO TIPO		
3503	135,31 m²	3502	148,47 m²	3501	219,12 m²	35°			
3403	135,31 m²	3402	148,47 m²	3401	219,12 m²	34°			
3303	135,31 m²	3302	148,47 m²	3301	219,12 m²	33°			
3203	135,31 m²	3202	148,47 m²	3201	219,12 m²	32°			
3103	135,31 m²	3102	148,47 m²	3101	219,12 m²	31°			
3003	135,31 m²	3002	148,47 m²	3001	219,12 m²	30°			
2903	135,31 m²	2902	148,47 m²	2901	219,12 m²	29°			
2803	135,31 m²	2802	148,47 m²	2801	219,12 m²	28°			
2703	135,31 m²	2702	148,47 m²	2701	219,12 m²	27°			
2603	135,31 m²	2602	148,47 m²	2601	219,12 m²	26°			
2503	135,31 m²	2502	148,47 m²	2501	219,12 m²	25°			
2404	89,71 m²	2403	135,31 m²	2402	148,47 m²	2401		88,88 m²	24°
2304	89,71 m²	2303	135,31 m²	2302	148,47 m²	2301		88,88 m²	23°
2204	89,71 m²	2203	135,31 m²	2202	148,47 m²	2201		88,88 m²	22°
2104	89,71 m²	2103	135,31 m²	2102	148,47 m²	2101		88,88 m²	21°
2004	89,71 m²	2003	135,31 m²	2002	148,47 m²	2001		88,88 m²	20°
1904	89,71 m²	1903	135,31 m²	1902	148,47 m²	1901		88,88 m²	19°
1804	89,71 m²	1803	135,31 m²	1802	148,47 m²	1801		88,88 m²	18°
1704	89,71 m²	1703	135,31 m²	1702	148,47 m²	1701		88,88 m²	17°
1604	89,71 m²	1603	135,31 m²	1602	148,47 m²	1601		88,88 m²	16°
1504	89,71 m²	1503	135,31 m²	1502	148,47 m²	1501		88,88 m²	15°
1404	89,71 m²	1403	135,31 m²	1402	148,47 m²	1401		88,88 m²	14°
1304	89,71 m²	1303	135,31 m²	1302	148,47 m²	1301		88,88 m²	13°
1204	89,71 m²	1203	135,31 m²	1202	148,47 m²	1201		88,88 m²	12°
1104	89,71 m²	1103	135,31 m²	1102	148,47 m²	1101	88,88 m²	11°	
1004	89,71 m²	1003	135,31 m²	1002	148,47 m²	1001	88,88 m²	10°	
904	89,71 m²	903	135,31 m²	902	148,47 m²	901	88,88 m²	9°	
804	89,71 m²	803	135,31 m²	802	148,47 m²	801	88,88 m²	8°	
704	89,71 m²	703	135,31 m²	702	148,47 m²	701	88,88 m²	7°	
604	89,71 m²	603	135,31 m²	602	148,47 m²	601	88,88 m²	6°	
504	89,71 m²	503	135,31 m²	502	148,47 m²	501	88,88 m²	5°	
404	89,71 m²	403	135,31 m²	402	148,47 m²	401	88,88 m²	4°	
304		194,06 m²		303	135,31 m²	302	72,80 m²	3°	
PAVIMENTO GARAGEM 02 / LAZER								2°	
PAVIMENTO GARAGEM 01								1°	
TÉRREO								0	
SUBSOLO 01								-1	
SUBSOLO 02								-2	

IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO TIPO

IMPLANTAÇÃO

Nome do empreendimento: Maestro Residenza

Projetos:

- Projeto de arquitetura: Bonomiveras Arquitetura
- Projeto paisagístico: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística
- Projeto de interiores: Óbeli Arquitetura

Endereço: Rua 22, Q. G10, L 36-38-40-42, Setor Oeste, Goiânia-GO.

Informações básicas:

- **Área do terreno:** 2296,08 m²
- **Área de lazer:** 2523,71 m²
- **Total de unidades:** 123
- **Número de apartamentos por andar:**
 - 1º Pavimento - 03 unidades
 - 2º ao 22º Pavimento - 04 unidades
 - 23º ao 34º Pavimento - 03 unidades
- **Vagas de garagem:** 314 + 3 vagas de visitante
- **Escaninho:** 45
- **Número de torres:** 01
- **Número de pavimentos:** 41
 - Subsolo 2
 - Subsolo 1
 - Térreo
 - Pavimento Garagem 1
 - Pavimento Garagem 2 / Lazer
 - 1º pavimento tipo
 - 2º ao 22º pavimento tipo
 - 23º ao 34º pavimento tipo
 - Pavimento Rooftop
 - Ático

Descrição:

1º PAVIMENTO TIPO: 03 unidades residenciais, sendo que o apartamento Final 2, denominado *Vibrato*, é um loft (72,80 m²), o apartamento com o Final 3, denominado *Vivace*, tem 03 suítes (135,31 m²) e o apartamento com o Final 4, denominado *Stacatto*, tem 02 suítes (194,06 m²). Totalizando 03 unidades residenciais. Escada com antecâmara, hall social e 03 elevadores sendo 02 sociais e 01 de segurança.

2º AO 22 º PAVIMENTO TIPO*: 04 unidades residenciais, sendo que o apartamento Final 1, denominado *Allegro*, tem 02 suítes (88,88 m²); o apartamento Final 2, denominado *Moderatto*, tem 03 suítes (148,47 m²); o apartamento Final 3, denominado *Vivace*, tem 03 suítes (135,31 m²); e o apartamento Final 4, denominado *Allegro*, tem 02 suítes (89,71 m²). Totalizando 84 unidades residenciais. Escada com antecâmara, hall social e de serviço e 04 elevadores sendo 03 sociais e 01 de segurança.

23º AO 34º PAVIMENTO TIPO*:03 unidades residenciais, sendo que o apartamento Final 1, denominado *Adagio*, tem 04 suítes (219,12 m²); o apartamento Final 2, denominado *Moderatto*, tem 03 suítes (148,47 m²); e o apartamento Final 3, denominado *Vivace*, tem 03 suítes (135,31 m²). Totalizando 36 unidades residenciais. Escada com antecâmara, hall social e de serviço e 04 elevadores sendo 03 sociais e 01 de segurança.

Itens de área comum Térreo:

- Portaria
- Pulmão visitantes
- Pulmão moradores
- Lobby, hall
- Coworking
- Sala de reunião
- Administração
- Lavabo
- Bicicletário
- Pulmão serviços/delivery
- Guarda entregas
- Coleta Seletiva de Lixo
- Central de Gás

Itens de área comum Garagem 1:

- Grupo Gerador
- Depósito de Materiais de Limpeza
- Copa funcionários
- Banheiro funcionários

Itens de lazer e área comum 2ª Garagem/Lazer:

- Playground
- Brinquedoteca
- Lounge descoberto
- Varanda jogos

- Salão de festas, copa
- Lounge da churrasqueira
- Churrasqueiras
- Solário \ deck piscina infantil
- Piscina adulto com deck molhado
- Deck da piscina adulto
- Piscina infantil
- Quadra de esportes
- Spazio pet
- Depósito
- Casa de bomba de piscina

Itens de lazer e área comum Rooftop:

- Espaço gourmet
- Academia
- Sky lounge descoberto, hall
- Massagem
- Sauna
- SPA com hidromassagem
- Piscina descoberta com deck molhado
- Lounge descoberto
- Duchas
- Casa de Bombas
- 2 lavabos
- 1 sanitário PCD
- Depósito

Realização

INNOVAR
CONSTRUTORA

WV MALDI
Engenharia e Incorporações



Parceiros



obeli



Incorporação Imobiliária registrada sob o nº R-4-339.514 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia. Imagens ilustrativas com sugestão de layout. Móveis, equipamentos, acabamentos e objetos de decoração a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de compra e venda.

© @Maestro.Residencia
maestroresidencia.com.br