



MAGNIFIQUE

contemple a vida

Felicidade é viver em estado permanente de contemplação. É sentir, já nos primeiros raios de sol, que valeu a pena ter levantado mais cedo, mesmo quando o feriado permitia umas horinhas a mais de sono. É admirar silenciosamente o entardecer anunciando o fim de uma jornada que logo recomeçará mais forte, mais vibrante.

Contemplação é o que inspira, que nos move em direção ao bem viver e nos leva ao lugar ideal para compartilhar os melhores momentos.

Isso é Magnifique.



UM LANÇAMENTO 

Para o bairro, onde a vizinhança ainda conserva suas residências, nós trouxemos o aconchego de um lar. Inspirados no entorno, onde se praticam atividades ao ar livre, criamos nossas áreas de lazer e convivência. E foi esse olhar, essa sintonia, essa sensibilidade de pensar um projeto com humanidade, que fez nascer o novo lançamento da Cálculo Construções: um empreendimento magnífico, como o bairro do Bessa.





LOCALIZAÇÃO
PRIVILEGIADA



RECEPÇÃO
C/ LOBBY



ATÉ DUAS
VAGAS



DOIS
ELEVADORES



PISCINA C/
PRAINHA



ESPAÇO
FITNESS



ESPAÇO
KIDS



ESPAÇO
GOURMET



LOUNGE
DESCOBERTO



1, 2, OU
3 DORMS



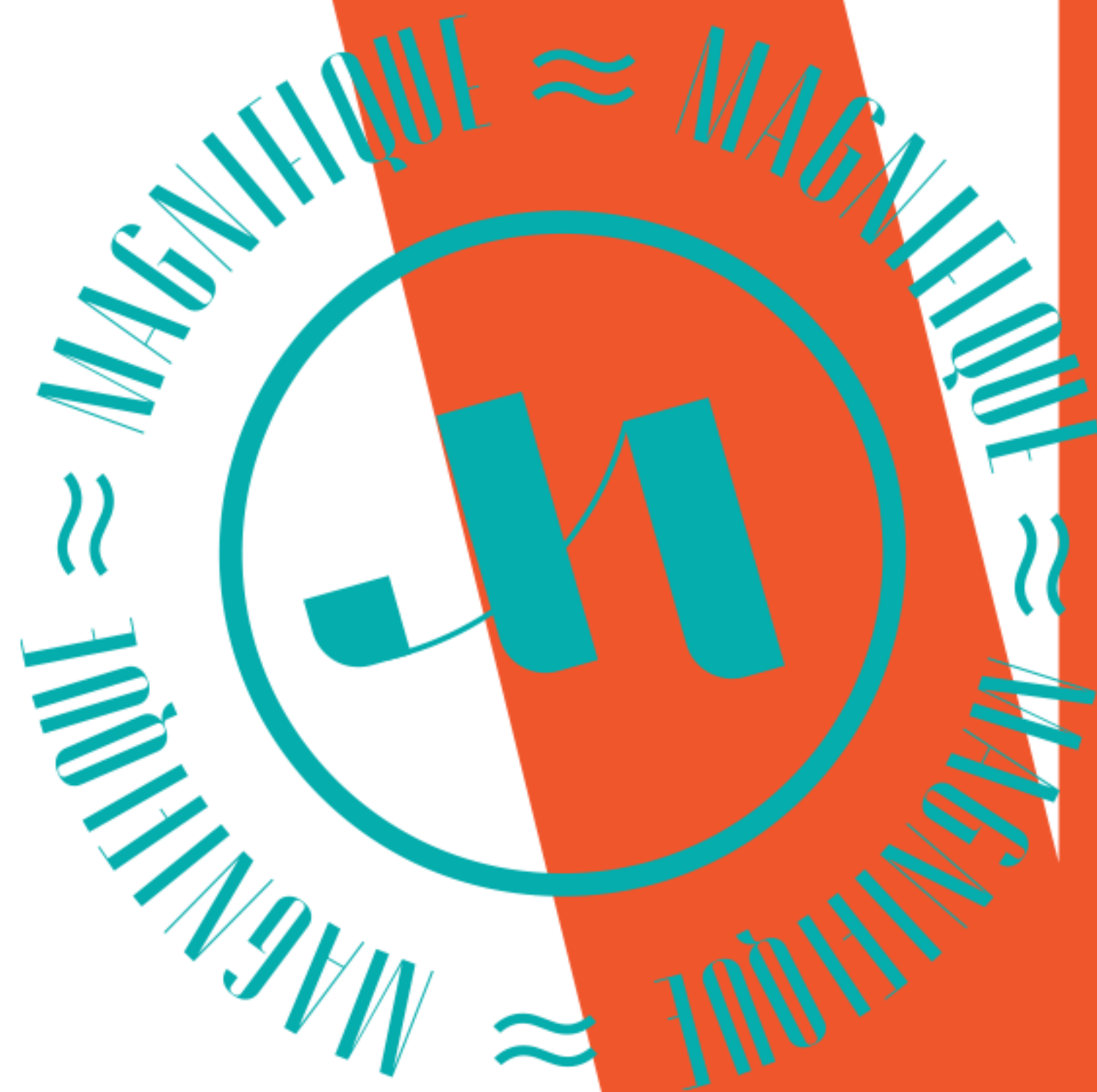
6 UNIDADES
GARDEN



7 UNIDADES
POR PAVIMENTO



12 OPÇÕES
DE PLANTAS



o mar a 300m de você

Um agradável passeio e você chegará ao seu destino: uma praia de águas calmas e mornas te convidando a um mergulho. O Bessa, com seis quilômetros de faixa de areia, é uma das mais extensas praias da capital e um dos pontos turísticos mais apaixonantes do país. Sabe aquela do “eu moro onde você passa as férias”? É bem por aí.



RUA HUERTA FERREIRA DE MELO, S/N • JARDIM OCEANIA • JOÃO PESSOA-PB

e você perto de tudo

Mas não é só de praia e sol que se vive no Bessa. A infraestrutura local influencia diretamente na sua comodidade. Do passeio pelo parque às compras em supermercados, da variedade de farmácias à proximidade com excelentes escolas, tudo converge para o bem viver.

Essa é a experiência que desejamos que você sinta e considere investir em um excelente empreendimento, de alta qualidade construtiva, localizado no bairro onde o desenvolvimento é constante e a valorização é crescente.







Garden

UM ESPAÇO SÓ SEU.





O aconchego
de um lar,
a segurança
de um
condomínio.
Isso é
Magnifique.

A MAIOR ÁREA
DE LAZER PRIVATIVA
POR APARTAMENTO.



PISCINA

OU



SPA

garden 101



56,85m² + 102,47m²

2 quartos, sendo 1 suíte

sala de estar/jantar

cozinha integrada

lounge garden

área gourmet

piscina privativa

2 quartos, sendo 1 suíte

sala de estar/jantar

cozinha integrada

lounge garden

área gourmet

piscina privativa

garden
102



54,19m² + 68,88m²



Pavi mento tipo

32,76m² • 36,24m² • 54,19m² • 56,85m² • 57,81m² • 71,09m² • 71,18m²



COZINHA INTEGRADA (apto_405)



SALA DE ESTAR/JANTAR
COM VARANDA (apto_405)





 QUARTO



**unidade
com
final**

01e07

- cozinha integrada
- sala de estar/jantar
- varanda gourmet



APTO. 401
ÁREA: 58,85m²

2 DORMS.
SENDO
1 SUÍTE.

58,85m²



unidade
com
final

02

- sala de estar/jantar
- varanda gourmet



2 DORMS.
SENDO
1 SUÍTE.

54,19m²



unidade
com
final

03

- sala de estar/jantar
- varanda gourmet



3 DORMS.
SENDO
1 SUÍTE.

71,18m²

APTO. 403
ÁREA: 71,18m²



**unidade
com
final**

04

- sala de estar/jantar
- varanda



1 DORM.
APTO. TIPO
STUDIO.

36,24m²



unidade
com
final

05

- sala de estar/jantar
- varanda gourmet



3 DORMS.
SENDO
1 SUÍTE.

71,09m²



**unidade
com
final**

06



1 SUÍTE.

32,76m²





Rooftop





 LOUNGE

 PISCINA







ESPAÇO FITNESS



Esta crona men to





Térreo



MAGNOLIA



Registro de Incorporação: R-2-145.711. Imagens meramente ilustrativas para fins publicitários. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas. Não estão inclusos nos apartamentos, os móveis, equipamentos, cores e acessórios, sendo, portanto, itens apresentados a título de sugestão de ocupação destes espaços.