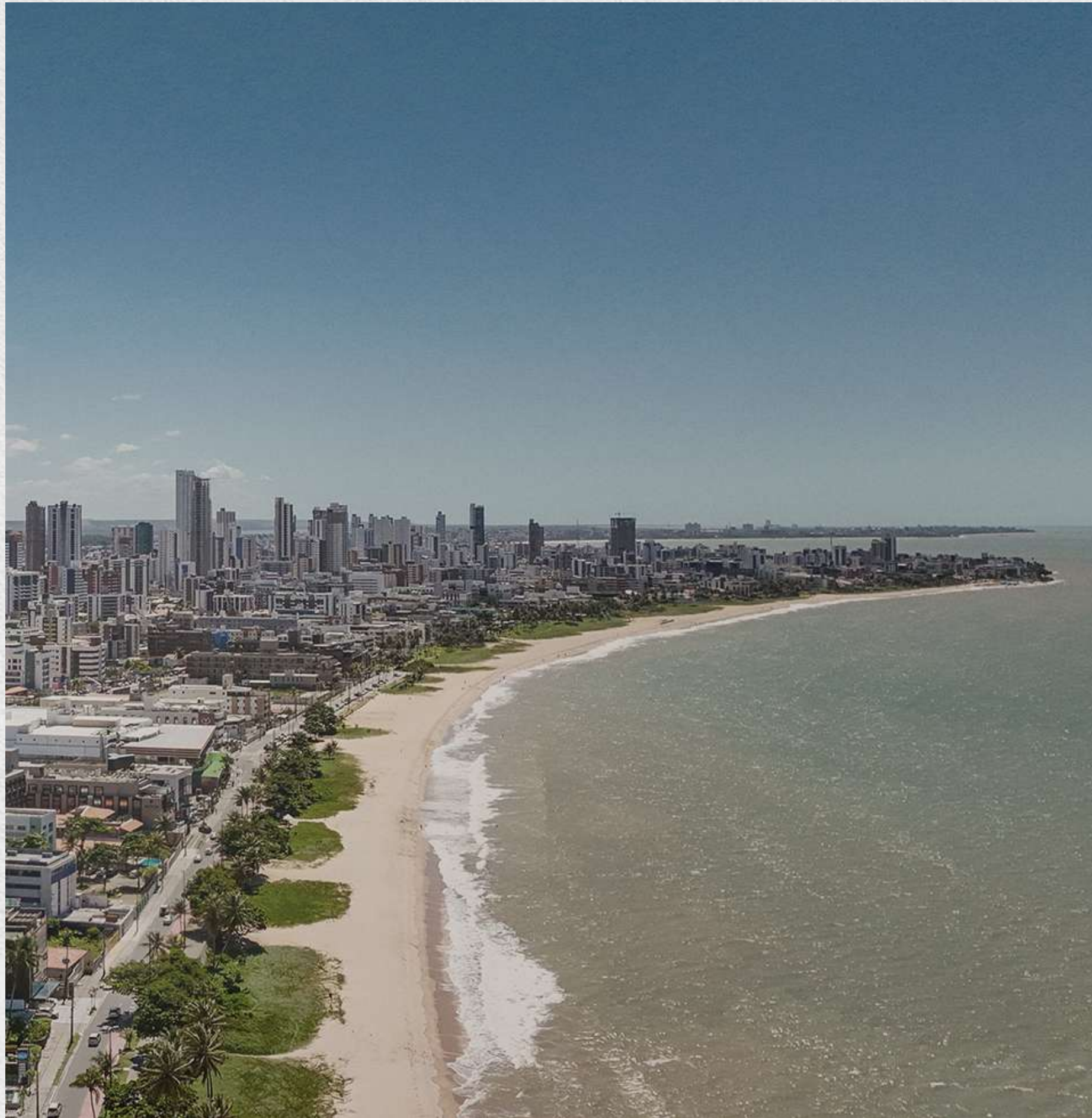




MAISON

TERRASSE



+ 2.500 CLIENTES
ATENDIDOS
DO BRASIL E DO MUNDO

+ 30 EMPREENDIMENTOS
CONSTRUÍDOS
NA PARAÍBA

+ 100 MIL M² DE ÁREA
PRIVATIVA
E CONTANDO



L I N H A

MAISON

Condomínios verticais voltados para o público que pretende residir, com área de lazer completa no estilo condomínio club.



Residencial vertical com **60 unidades**, distribuídas em 5 tipos de **plantas**, com metragens de **125 m²** , **132 m²** , **148 m²** , **174 m²** e **185 m²**.

As unidades contemplam opções de 3 quartos, todos suítes, além de varanda integrada à sala e à cozinha.

Os apartamentos dispõem de 2 ou 3 vagas de garagem privativas, sendo que algumas unidades contam ainda com hall privativo.

Área comum composta por: piscinas adulto e infantil, gourmet com piscina aquecida, salão de festas, gourmet privativo, gourmet externo, academia, coworking com sala de reunião, espaço kids, praça infantil, spa pet, praça pet, espaço mulher, sala de massagem, mini market e espaço delivery.

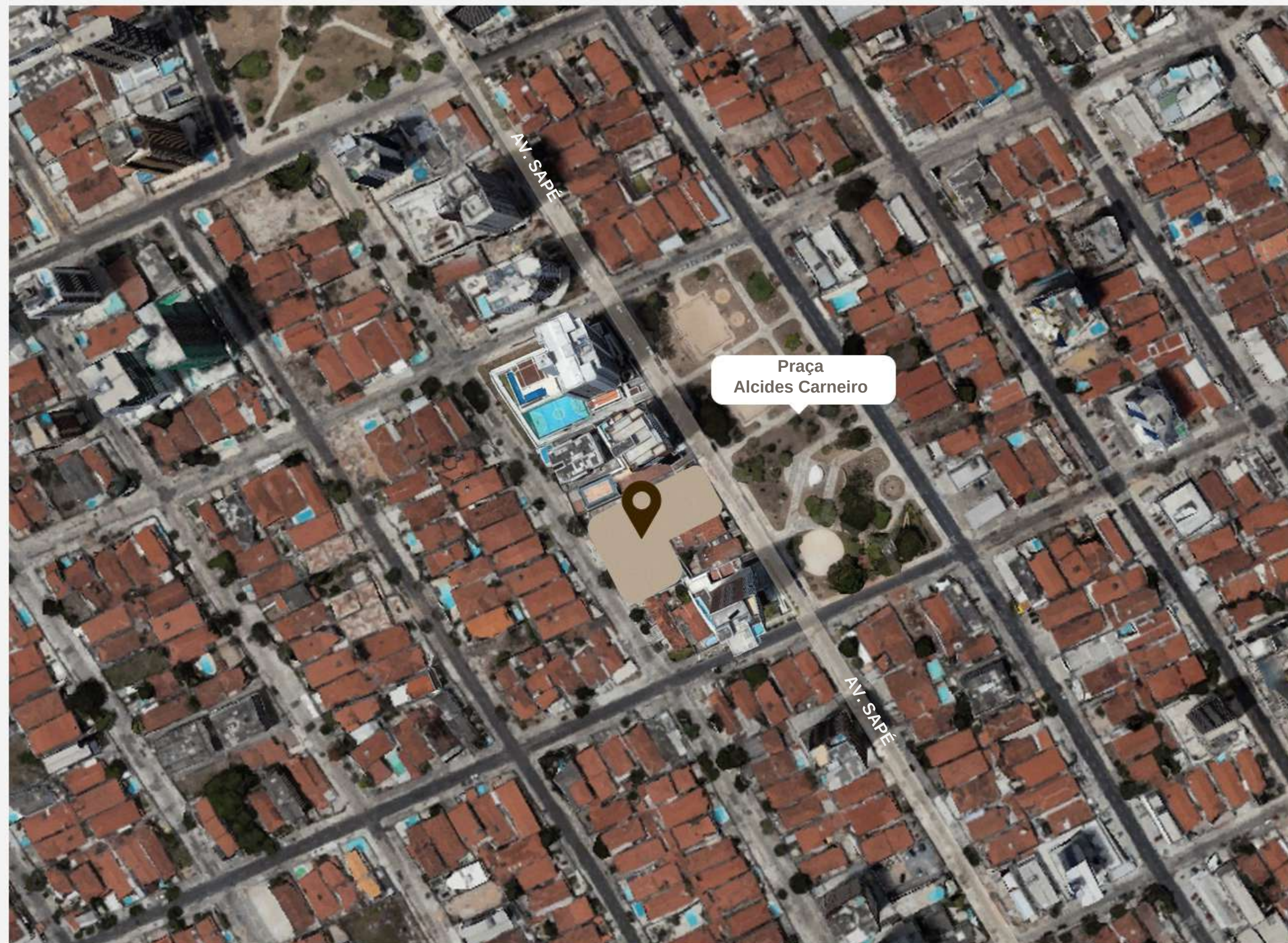
Arquitetura e interiores: Leila Azzouz

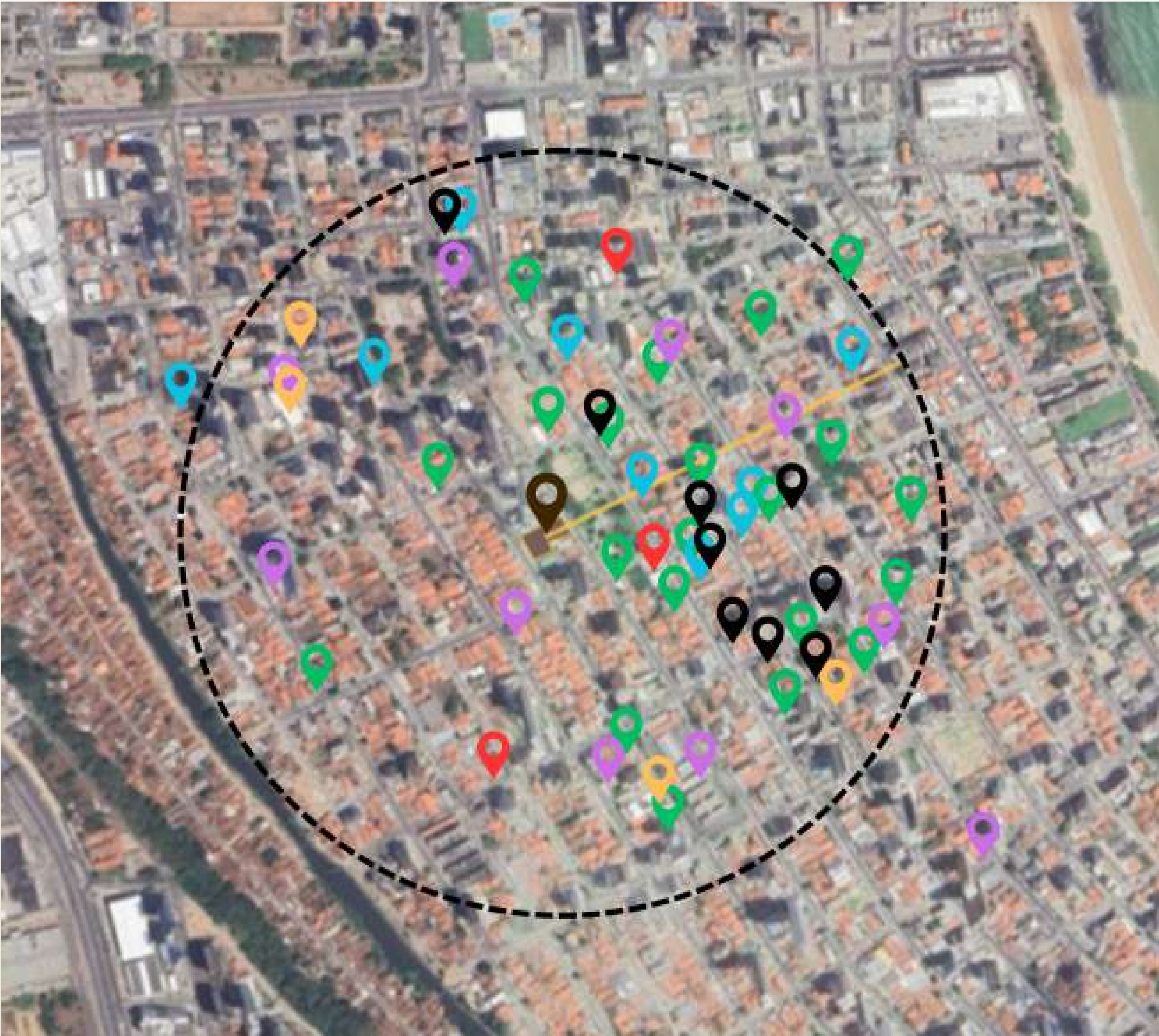
Paisagismo: Bia Campelo

MAISON TERRASSE

LOCALIZAÇÃO

Avenida Sapé
Praça Alcides Carneiro
Manaíra, João Pessoa





ENTORNO NO RAIO DE 500M

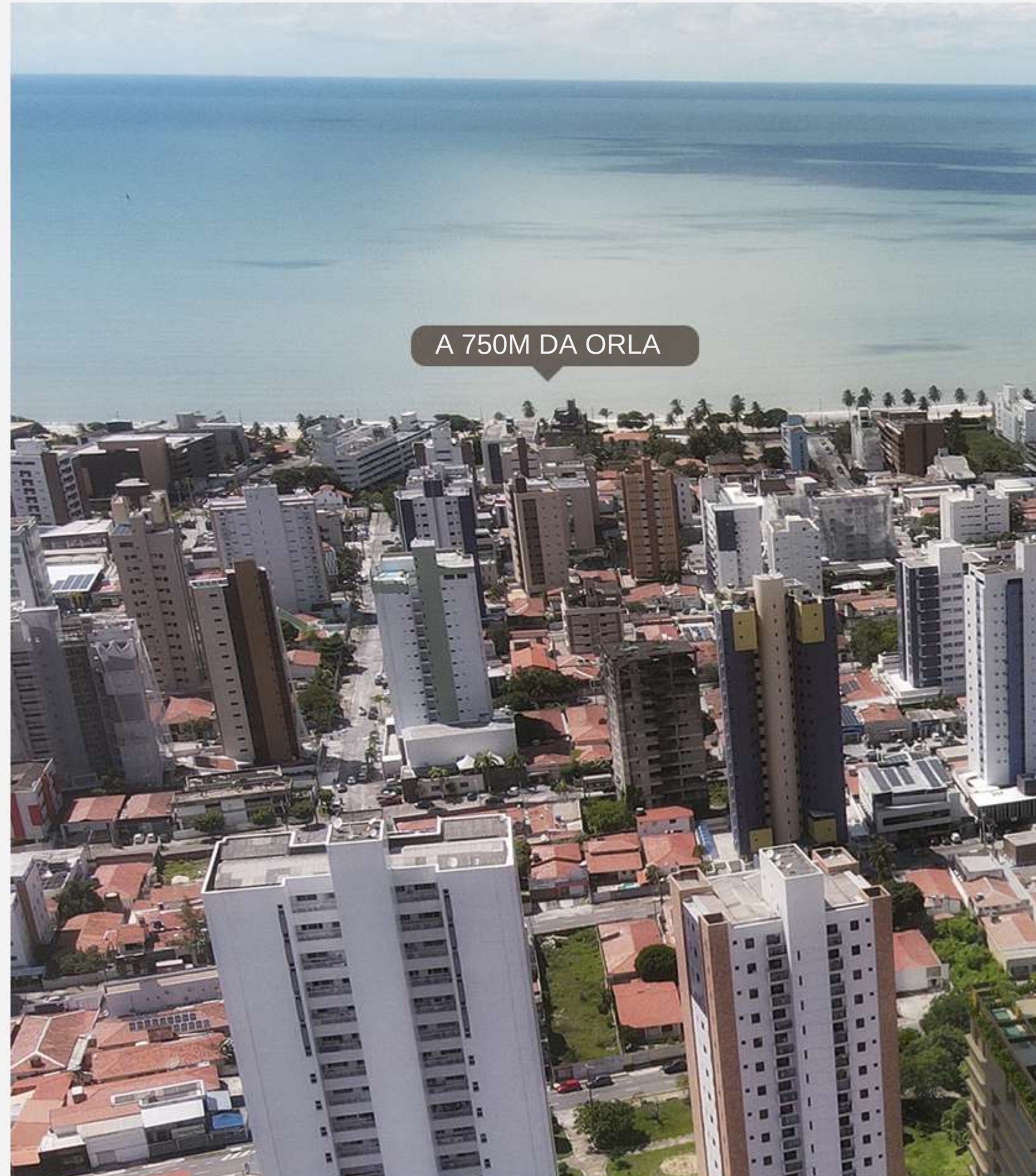
-  Maison Terrasse
-  Comercial
-  Restaurante / Lanchonete
-  Farmácia
-  Saúde
-  Escola
-  Templos



ENTORNO IMEDIATO

Praça Alcides Carneiro
Orla de Manaíra
Restaurantes
Padarias
Academias
Escolas
Serviços
Comércio

EM MANAÍRA,
PERTO DE
ONDE A VIDA
ACONTECE.



Bairro próximo ao mar,
com oferta completa
de serviços e comércios.
Unidades selecionadas com
vista privilegiada do mar.

PRODUTO

DESIGN

Arquitetura diferenciada para a região, com volumetria e destinação dos espaços comuns em posições valorizadas.

CONEXÃO

O empreendimento se propõe a ser uma extensão da praça, harmonizando com o entorno e oferecendo espaços voltados para essa conexão.

EXCLUSIVO

Tipologias com halls privativos, incluindo unidades com um apartamento por andar. Sensação de exclusividade pelo padrão do empreendimento.

BEM ESTAR

Espaços de área comum idealizados para garantir o bem-estar e o uso pelos moradores, oferecendo ambientes de descanso, confraternização e saúde.



MAISON
TERRASSE

TUDO
QUE
A VIDA
PEDE







PAVIMENTO TIPO 01
4 APTOS POR ANDAR

PAVIMENTO TIPO 01
4 APTOS POR ANDAR

175M²



- 3 suítes
- Hall privativo
- Cozinha, sala de estar/jantar e varanda integrados
- Área de serviço + DCE
- Lavabo
- Vagas duplas
- Pav. Níveis 3 a 14



PAVIMENTO TIPO 01
4 APTOS POR ANDAR

150M²



- 3 suítes, sendo uma suíte master com espaço para closet
- Hall privativo
- Cozinha, sala de estar/jantar e varanda integrados
- Área de serviço + DCE
- Lavabo
- Vagas duplas
- Pav. Níveis 3 a 14

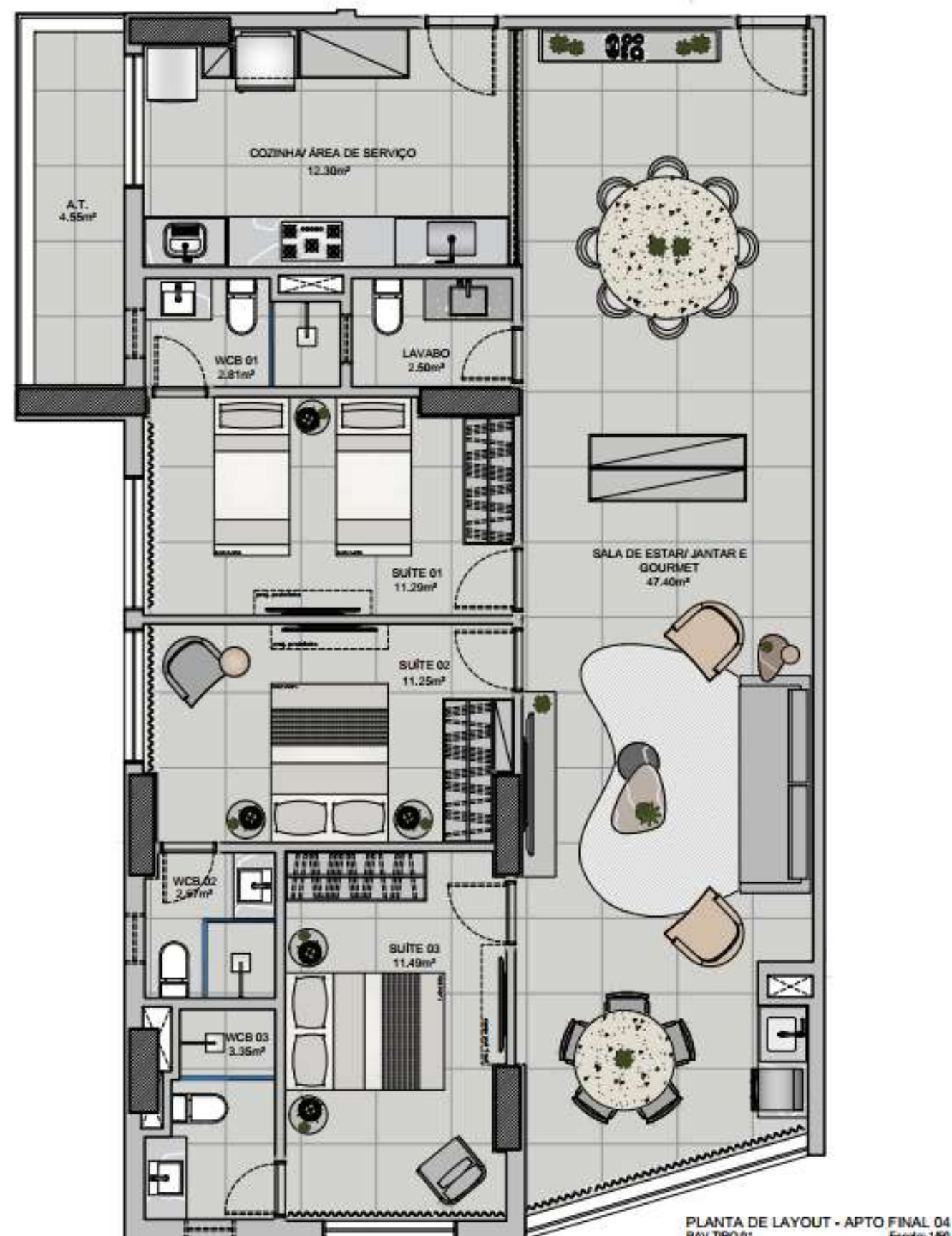


PAVIMENTO TIPO 01
4 APTOS POR ANDAR



- 3 suítes, sendo uma suíte master com espaço para closet
- Cozinha, sala de estar/jantar e varanda integrados
- Área de serviço + DCE
- Lavabo
- Vagas duplas
- Pav. Níveis 3 a 14





PAVIMENTO TIPO 01
4 APTOS POR ANDAR

125M²

- 3 suítes
- Cozinha, sala de estar/jantar e varanda integrados
- Área de serviço
- Lavabo
- Vagas duplas
- Pav. Níveis 13 a 14

LAZER



BRASCON

☎ 83 98886-0363

☎ 83 3247-1647

📷 @construtorabrascon

🌐 construtorabrascon.com.br

De acordo com a lei federal nº 4.591/64, os detalhes dos materiais de acabamentos a serem entregues estão descritos no contrato e no memorial descritivo referente ao ri: r-8-169.289. Projeto em fase de desenvolvimento, sujeito a ajustes por questões de compatibilidade técnica. Todas as características e imagens oferecidas neste material publicitário são meramente ilustrativas. Todas as representações visuais são manifestações artísticas e podem sofrer modificações; assim como os móveis, itens de decoração, louças, metais, revestimentos de piso e parede, e luminárias são apresentados como sugestões decorativas. A vegetação nas imagens é ilustrativa, mostrando porte adulto como referência; durante a execução do projeto paisagístico do empreendimento, podem ocorrer divergências de porte e tamanhos.