



MAKARI
SEU MELHOR CAMINHO

**CAMBOINHA RECEBE AS
CURVAS DE UM RESIDENCIAL
MODERNO E ELEGANTE.**

O Makai desperta em cada
detalhe, a sinergia perfeita
entre comodidade,
sophisticaco e EXCLUSIVIDADE.



A PRAIA MAIS ATRAENTE DE CABEDELO

Um mar que harmoniza
tranquilidade e beleza em
um dos endereços mais
paradisiacos da região.



A hand is visible at the bottom of the frame, reaching upwards towards the text. The hand is partially submerged in the water, with water droplets and ripples visible around it. The skin tone is light, and the hand is open, palm facing up.

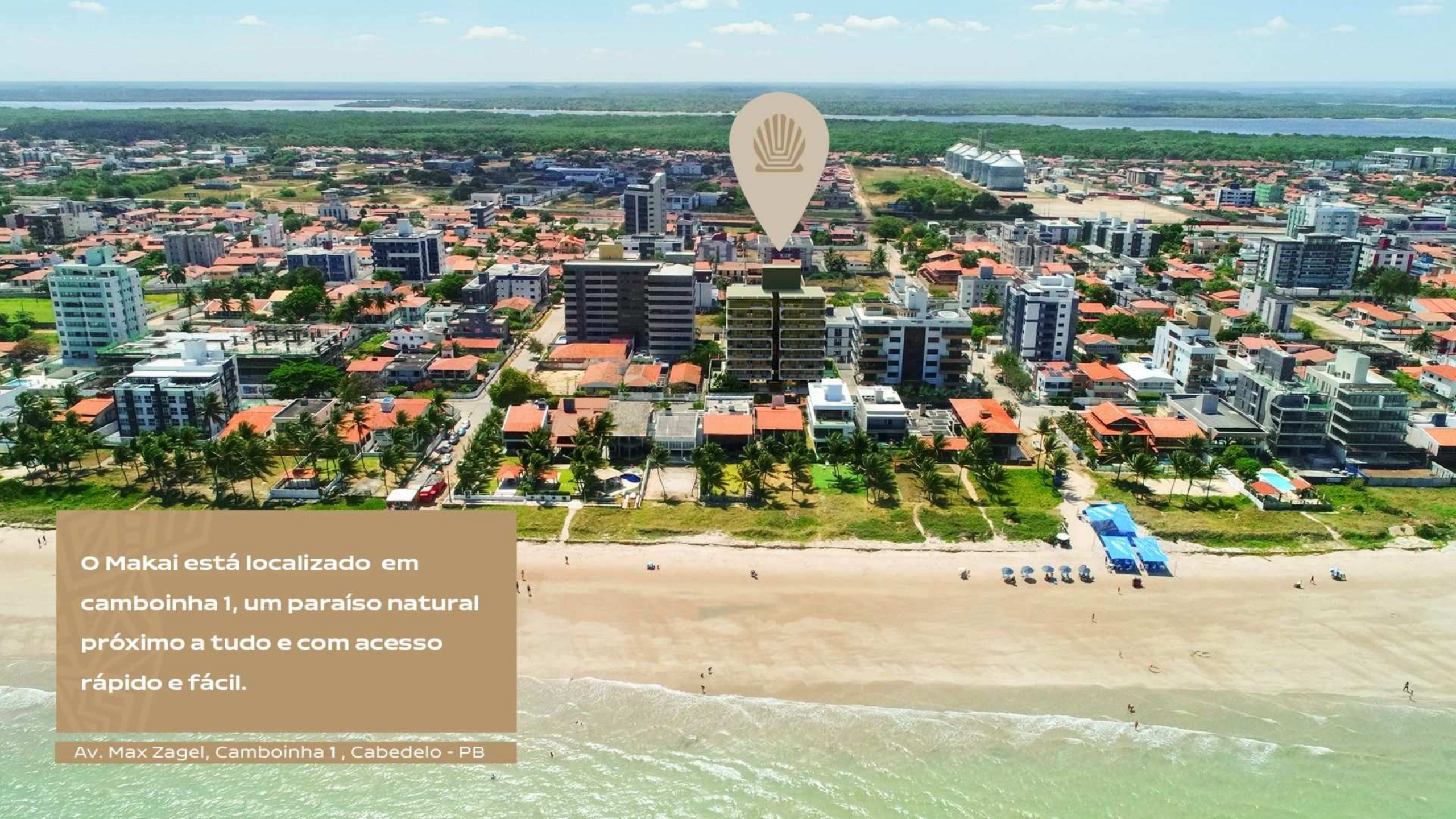
VIVA O CAMINHO DO MAR



MAKAI

ARQUITETURA E AMBIENTES
QUE TE CONVIDAM PARA OS
SEUS MELHORS DIAS
PERTO DO MAR.

- 30 UNIDADES
- 3 E 4 SUÍTES
- 104 M² A 145 M²



O Makai está localizado em camboinha 1, um paraíso natural próximo a tudo e com acesso rápido e fácil.

Av. Max Zagel, Camboinha 1, Cabedelo - PB

Camboinha é uma das praias mais bonitas e valorizadas do litoral paraibano, famosa por suas águas calmas, cristalinas e mornas.



A person in a dark wetsuit is sitting on a blue surfboard, floating on the ocean. The sun is low on the horizon, creating a warm, golden glow across the sky and water. The person is facing away from the camera, looking out at the sea. The surfboard is a vibrant blue, and the water has a textured, wavy surface. The overall mood is peaceful and serene.

PARA VIVER O VERÃO TODOS OS DIAS

Cenário perfeito para relaxar,
curtir o verão, praticar
esportes náuticos, mergulhar
ou simplesmente
contemplar a natureza.

An aerial photograph of a coastal city, likely Makai, showing a mix of modern high-rise buildings and older structures with red-tiled roofs. The city is situated along a long, sandy beach that stretches into the distance. The ocean is a vibrant turquoise color, and the sky is a clear, bright blue with scattered white clouds. A large, semi-transparent map pin icon is overlaid on the left side of the image, pointing towards the beach area. In the top right corner, there is a semi-transparent brown rectangular box containing white text.

Céu azul, areias brancas e águas
esverdeadas... é o que o endereço
makai oferece para você e sua família.

VOCÊ E A FELICIDADE SEMPRE AQUI!



LAZER E EXPERIÊNCIAS

TÉRREO





RECEPÇÃO

UM UNIVERSO DE SOFISTICAÇÃO,
TEXTURAS E FORMAS .



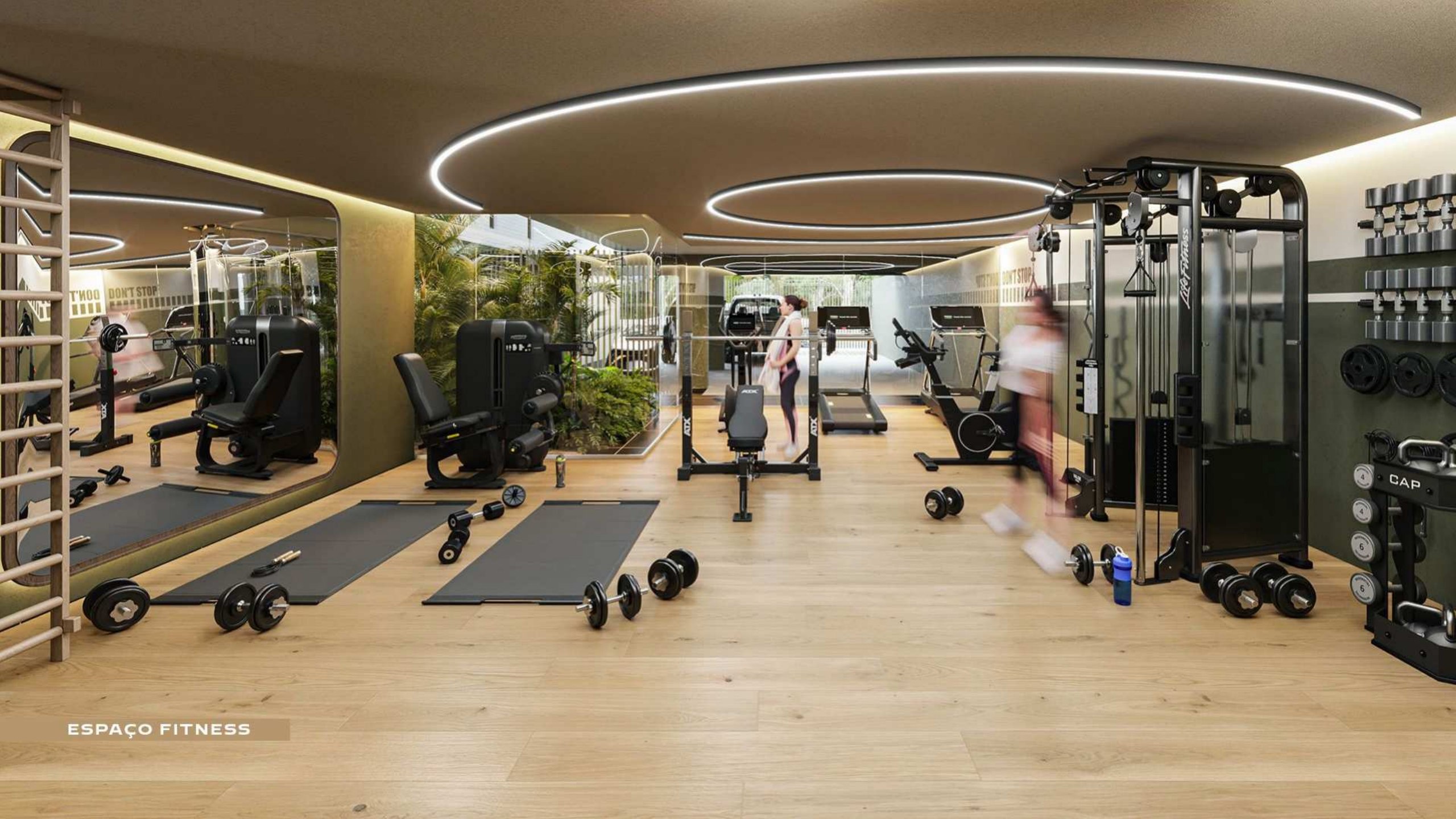
LOBBY

PARA SEUS ENCONTROS MAIS FELIZES

ESPAÇO GOURMET



ESPAÇO GOURMET



ESPAÇO FITNESS



COMODIDADE E SERVIÇOS

- Guarderia
- Bicletário
- Espaço Wash
- Oficina de ferramentas
- Empório





PISCINA ADULTO E INFANTIL





PET CARE PLACE



BRINQUEDOTECA



BRINCAR COM LIBERDADE E IMAGINAÇÃO.



**Ambientes para
celebrar pessoas
e momentos.**

ROOFTOP





SALÃO GOURMET



CONFORT LOUNGE



GOURMET E TERRAÇO VIEW



ESPAÇO DE ENTRETENIMENTO

PARA QUEM APRECIA OS
MOMENTOS DE DIVERSÃO
E FAMÍLIA REUNIDA



WELCOME VIEW

EXPERIÊNCIA

- SALÃO GOURMET
- OPEN LOUNGE
- TERRAÇO VIEW
- ESPAÇO ENTRETENIMENTO
- EMPÓRIO

LAZER

- BRINQUEDOTECA
- PISCINA ADULTO E INFANTIL
- PISCINA AQUECIDA NO ROOFTOP
- PLAYGROUND
- ESPAÇOS GOURMETS,
COM CHURRASQUEIRAS.

SERVIÇOS

- GUARDERIA
- RECEPÇÃO E LOBBY
- DELIVERY STORAGE
- OFICINA DE FERRAMENTAS
- PET CARE PLACE
- BICICLETÁRIO COM CALIBRAGEM
- ESPAÇO FITNESS
- ESPAÇO WASH

PLANTA DO TÉRREO



SUBSOLO



PAVIMENTO TIPO 01



PAVIMENTO TIPO 02



PAVIMENTO TIPO 03



PAVIMENTO TIPO 04



PAVIMENTO TIPO 05



PAVIMENTO TIPO 06



PAVIMENTO TIPO 07



COBERTURA





BIA CAMPELO

Nosso escritório tem o prazer de trazer o paisagismo como algo essencial aos projetos arquitetônicos. A arquitetura paisagística vai muito além do aspecto estético, ela integra construções ao entorno, promovendo harmonia e conectividade. Além disso, contribui para a qualidade de vida ao proporcionar áreas verdes, lazer ao ar livre e benefícios ambientais, como controle térmico e eficiência energética, criando espaços sustentáveis, impactando beneficentemente os usuários e o próprio meio ambiente.

Para o empreendimento “Makai” da Construtora MGA, não poderia ser diferente, o paisagismo chega integrando e valorizando ainda mais a obra arquitetônica, trazendo ainda mais vida ao mesmo. As espécies foram cuidadosamente escolhidas, de modo a formar belos jardins tropicais, com muitas folhagens, tipologia que identifica a assinatura de nosso escritório.



SANDRA MOURA

Há mais de 35 anos Sandra Moura atua como arquiteta e urbanista, tendo como propósito projetos que priorizam as reações positivas às pessoas que habitarão aqueles espaços, entendendo suas vivências antes mesmo de colocar no papel a proposta de realização daquele projeto.

Makai vem do havaiano que significa “a caminho do mar”, um projeto vinculado a uma arquitetura sensorial apreciando a sinfonia do vento, remetendo a nossa essência e causando sensações de pertencimento.

Nesta arquitetura procuramos focar na essência humana para realizarmos o melhor de nós, impulsionando sempre em busca do novo, com ambientes que estabeleçam uma relação de bem-estar e de fluidez espacial. O forte traço fluído e dinâmico, acolhendo os padrões do design biofílico nos traços do MAKAI resgatam a essência de viver e partilhar o verdadeiro florescimento da vida.



escolha viver bem

A MGA Construções é uma empresa genuinamente paraibana que realiza projetos arquitetônicos com um estilo singular e contemporâneo. Ela se fundamenta em valores humanos e na integração entre as pessoas e o meio ambiente. Inserida em um contexto de transformação oferece aos seus clientes a oportunidade de viver bem nessa mudança. A MGA não se limita a construir edificações, ela cria conceitos.

Ao longo de **17** anos buscando a excelência em cada detalhe, a empresa acredita na construção de lares que vão além de estruturas físicas, proporcionando espaços que refletem a identidade e o propósito de quem neles habita.

O Makai , segundo empreendimento em Camboinha, é uma expressão da filosofia da MGA, elevando a exclusividade e o padrão de qualidade e sofisticação, consolidando a posição da empresa como referência no panorama arquitetônico paraibano. Junte-se a essa jornada de redefinir o conceito de morar , onde o extraordinário se torna cotidiano.





escolha viver bem

RI do MAKAI: R-003-43421