

mālama

S E I X A S

O mundo sempre
buscou o novo.
O desconhecido.
A próxima fronteira.

Mas, às vezes,
o que há de mais valioso
estava logo ali, esperando
o momento certo
de ser revelado.

Não para ser conquistado,
mas para ser cuidado.





NO EXTREMO ORIENTAL DAS AMÉRICAS, ONDE O SOL TOCA A TERRA ANTES DE TODOS, DESCOBRIMOS UM NOVO LUXO. NÃO O LUXO DO EXCESSO, MAS O LUXO DA ORIGEM.

O MALÁMA NASCE NO SEIXAS COMO UM CONVITE PARA QUEM ENTENDE QUE O TEMPO É O MAIOR BEM, E A NATUREZA, O MAIOR PATRIMÔNIO.

AQUI, O MAR NÃO É VIZINHO; É SÓCIO DA SUA VALORIZAÇÃO. ONDE O HORIZONTE NÃO TEM FIM, SUA RENTABILIDADE TAMBÉM NÃO.

Onde a natureza
valoriza a sua vida.



ONDE A TERRA TERMINA E O SEU BEM-ESTAR COMEÇA.

HÁ UM LUGAR NO SEIXAS ONDE O HORIZONTE NÃO É APENAS UMA LINHA, MAS UM CONVITE. IMAGINE UM REFÚGIO QUE FLUTUA ENTRE O AZUL PROFUNDO DO ATLÂNTICO E O VERDE VIVO DA NOSSA MATA. AQUI, A ARQUITETURA NÃO APENAS OCUPA O ESPAÇO; ELA RESPIRA.

NASCIDO DA FUSÃO ENTRE A PRECISÃO NÁUTICA E A LIBERDADE DA BIOFILIA, ESTE EMPREENDIMENTO É UM MANIFESTO À ARQUITETURA SENSITIVA. É O TOQUE DA MADEIRA ORGÂNICA, O SOM DO VENTO NAS FOLHAS E A FLUIDEZ DE UM DESIGN QUE PARECE MOLDADO PELAS CORRENTES MARÍTIMAS.

NÃO É APENAS MORAR, É HOSPEDAR-SE NA PRÓPRIA VIDA COM O REQUINTE DE UMA CURADORIA DE HOTELARIA INTERNACIONAL. DEIXE O SOL DO EXTREMO ORIENTAL SER O SEU PRIMEIRO BOM-DIA.

Sandra Moura





MATERIAL EXCLUSIVO PARA ESTUDO, PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.



O MÁLAMA FOI PENSADO COMO UMA EXTENSÃO DO LUGAR, UM DESTINO QUE RESPEITA O TERRITÓRIO, VALORIZA A VISTA E TRANSFORMA A NATUREZA AO REDOR NO PRINCIPAL ELEMENTO DE SOFISTICAÇÃO. AQUI, CADA DETALHE TRADUZ A IDEIA DE VIVER EM HARMONIA COM O TEMPO, O MAR E A PAISAGEM.

Seixas

O verdadeiro luxo
nasce da natureza.

MAIS DO QUE UMA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA, O SEIXAS
REPRESENTA UM TERRITÓRIO DE RARIDADE.

CERCADO POR FALÉSIAS, PISCINAS NATURAIS, MAR ABERTO E ÁREAS
PRESERVADAS, O BAIRRO MANTÉM UMA ATMOSFERA DE
TRANQUILIDADE E EXCLUSIVIDADE DIFÍCIL DE ENCONTRAR EM
OUTROS DESTINOS LITORÂNEOS DO BRASIL.

AO MESMO TEMPO, ESTÁ A POUCOS MINUTOS DO DINAMISMO
URBANO DE JOÃO PESSOA, COM ACESSO RÁPIDO A SERVIÇOS,
GASTRONOMIA E INFRAESTRUTURA.

Onde paisagem, exclusividade e valorização se encontram.

PRAIA – 2 MIN

RESTAURANTES – 2 A 3 MIN

BEACH CLUBS – 2 A 4 MIN

SUPERMERCADO – 5 A 8 MIN

FARMÁCIA – 5 A 8 MIN

SHOPPING – 10 A 15 MIN



Onde o sol chega
primeiro ao continente,
começa também um novo
padrão de exclusividade.



RECEPÇÃO
térreo



LOUNGE
térreo



PET PLACE
térreo



COWORKING
térreo



SALÃO DE FESTAS
térreo





MATERIAL EXCLUSIVO PARA ELEVATION
A DIVI
TER

ACADEMIA
térreo

MATERIAL EXCLUSIVO PARA ESTUDO, PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

SALÃO DE JOGOS
térreo





PLAYGROUND
térreo



ESPELHO D'ÁGUA
térreo



LAVANDERIA
térreo



MINI MARKET
térreo



PISCINA
5º pavimento



DECK PISCINA
5º pavimento



GOURMET

5° pavimento



GOURMET

5º pavimento



subsolo

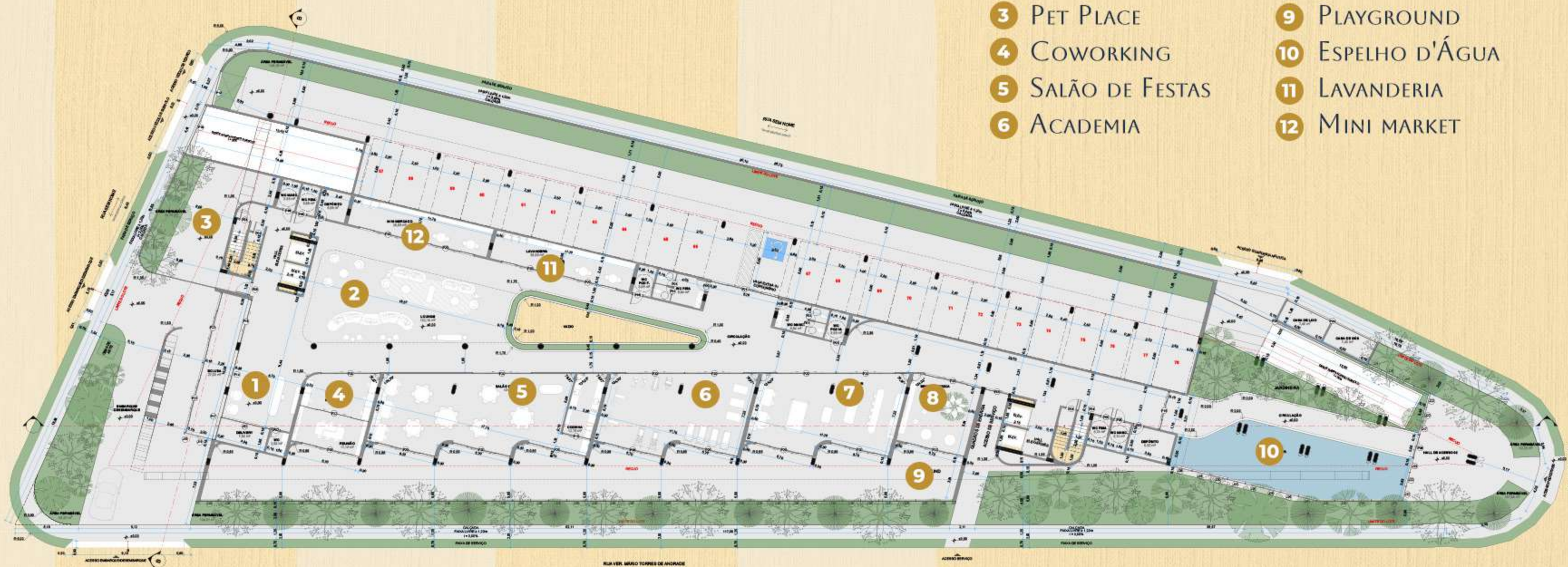
- 1 GUARDERIA NÁUTICA
- 2 JARDINEIRA
- 3 BICICLETÁRIO
- 4 GERADOR



MATERIAL EXCLUSIVO PARA ESTUDO, PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

térreo

- 1 RECEPÇÃO
- 2 LOUNGE
- 3 PET PLACE
- 4 COWORKING
- 5 SALÃO DE FESTAS
- 6 ACADEMIA
- 7 SALÃO DE JOGOS / BAR
- 8 BRINQUEDOTECA
- 9 PLAYGROUND
- 10 ESPELHO D'ÁGUA
- 11 LAVANDERIA
- 12 MINI MARKET



1º pavimento

STUDIOS DE
22,5M² A 24,19M²

APARTAMENTOS DE
39,70M² A 72,44M²

1 PRAÇAS ELEVADAS



2º pavimento

STUDIOS DE
22,5M² A 24,10M²

APARTAMENTOS DE
36,68M² A 43,40M²

1 PRAÇAS ELEVADAS



3º pavimento

STUDIOS DE
22,5M² A 24,10M²

APARTAMENTOS DE
36,68M² A 43,40M²

1 PRAÇAS ELEVADAS



4º pavimento

STUDIOS DE
22,5M² A 24,10M²

APARTAMENTOS DE
36,68M² A 43,40M²

1 PRAÇAS ELEVADAS



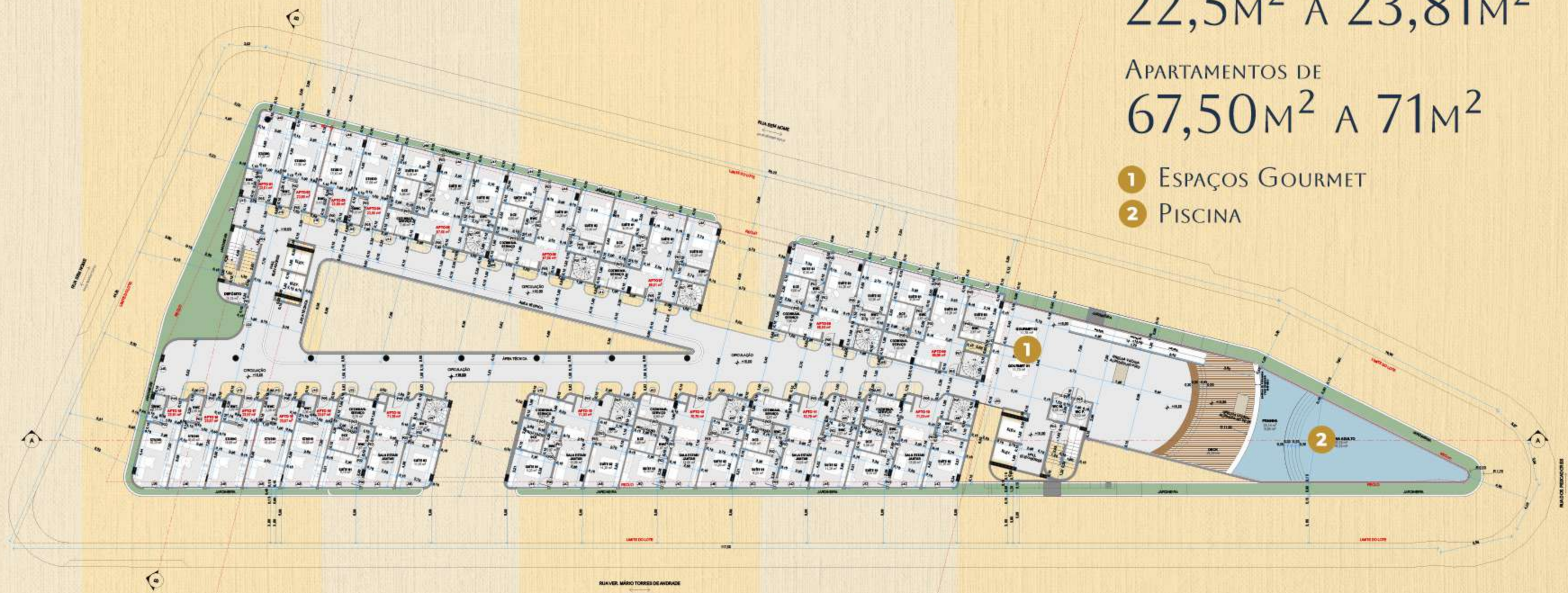
MATERIAL EXCLUSIVO PARA ESTUDO, PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

5º pavimento

STUDIOS DE
22,5M² A 23,81M²

APARTAMENTOS DE
67,50M² A 71M²

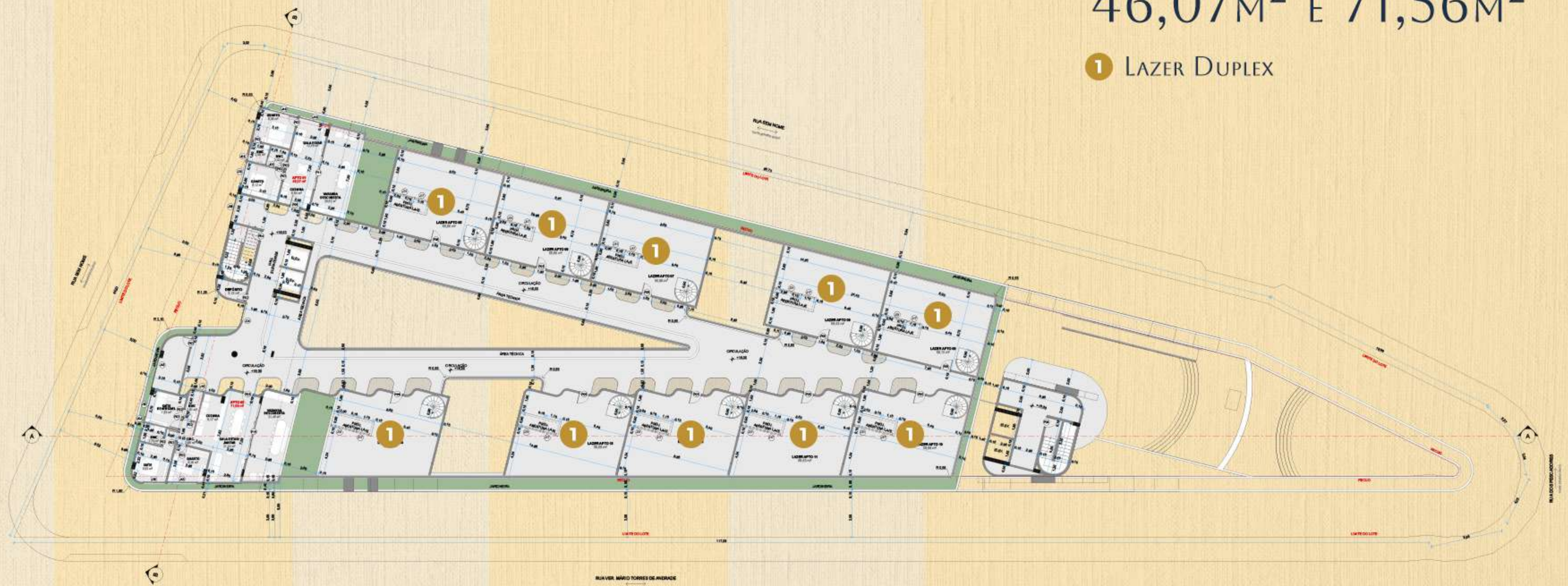
- 1 ESPAÇOS GOURMET
- 2 PISCINA



6º pavimento

APARTAMENTOS DE
46,07M² E 71,56M²

1 LAZER DUPLEX



APARTAMENTO 22
living



APARTAMENTO 22
living



APARTAMENTO 22
varanda



APARTAMENTO TIPO
cozinha





APARTAMENTO TIPO
quarto

APARTAMENTO TIPO
sala de estar





APARTAMENTO TIPO
sala de jantar

APARTAMENTO TIPO
suíte



STUDIO 23





MATERIAL EXCLUSIVO PARA ESTUDO, PROIBIDA A REPRODUÇÃO

LAZER PRIVATIVO
apartamento cobertura



LAZER PRIVATIVO

apartamento cobertura







NORDESTE
INCORPORAÇÕES