

LANÇAMENTO

ENTREGA
DEZEMBRO/2024



Malibu
BEACH HOUSE

Seu lugar perfeito

≈ NA PRAIA ≈

Malibu

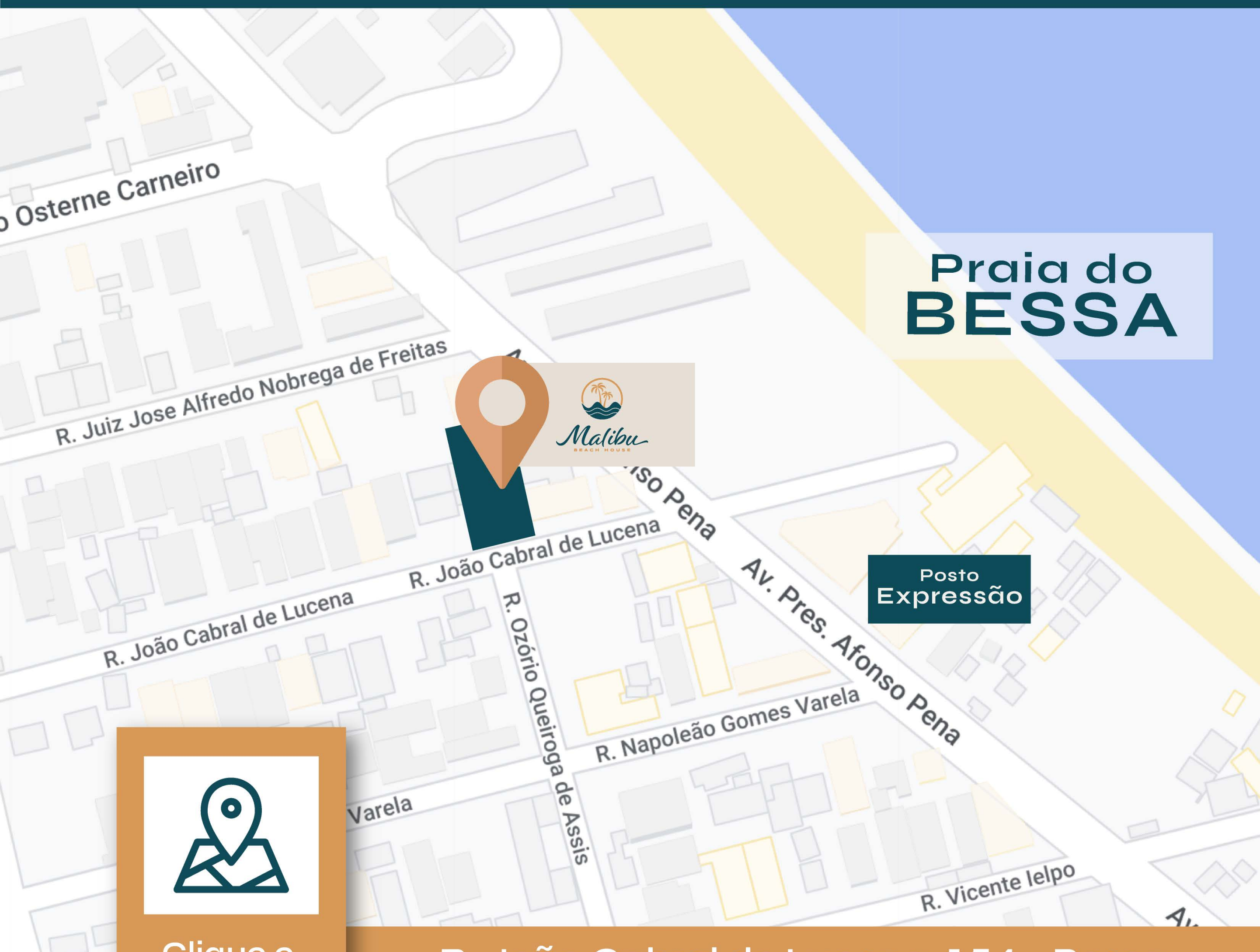
BEACH HOUSE

Localizado na melhor região
da Praia do Bessa,
a poucos metros do mar



Localização

PERFEITA



Clique e
conheça a
localização

R. João Cabral de Lucena, 154 - Bessa

perto
de tudo que
VOCÊ PRECISA

Malibu

BEACH HOUSE



Você estará próximo da
natureza, gastronomia, lazer e
de toda a estrutura do Bessa.

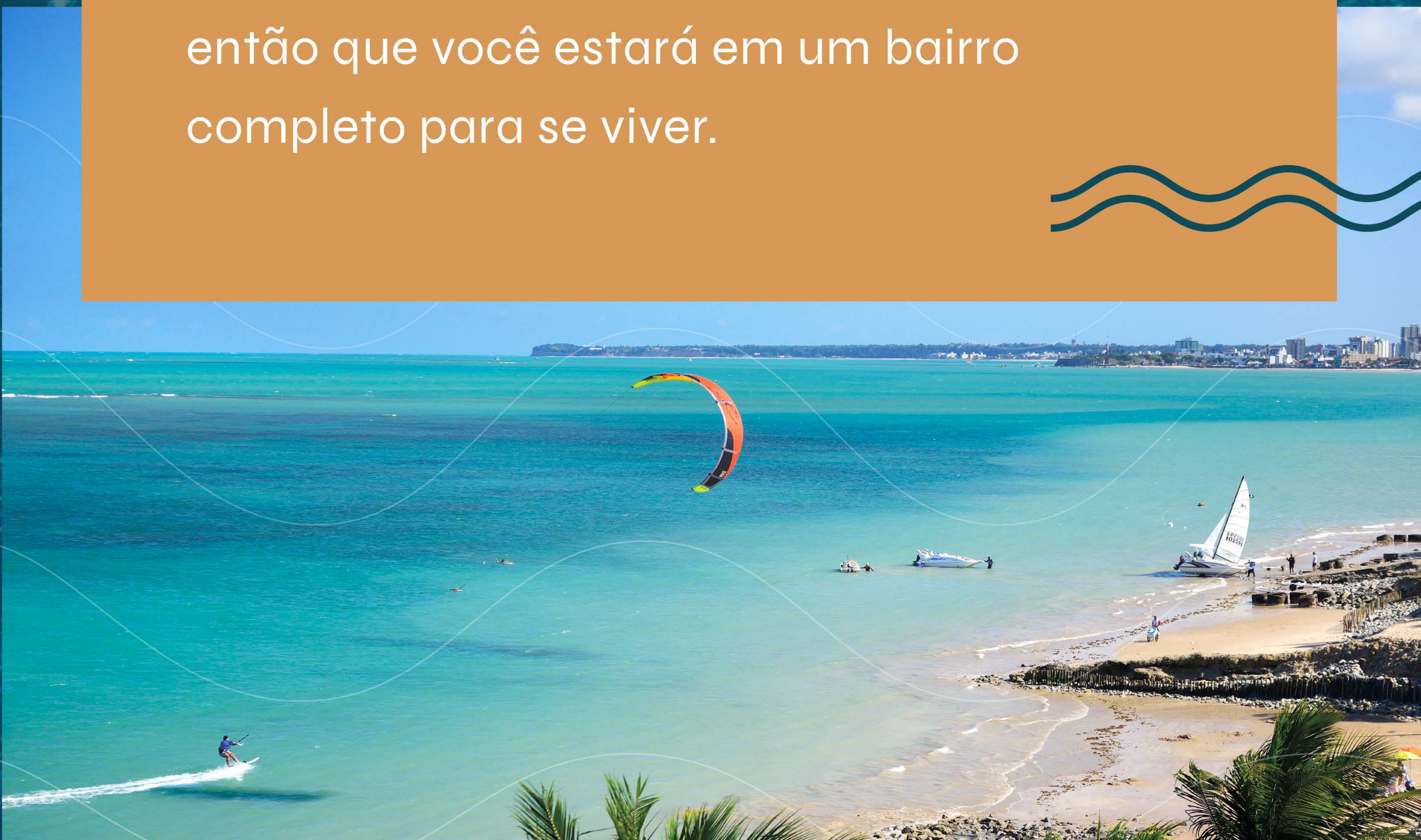


O que o bairro do **BESSA** oferece

Além de uma completa estrutura de supermercados, farmácias, restaurantes, bares, escolas e praças, o Bessa possui orla diversificada, onde encontramos excelente gastronomia, lugares para o lazer, áreas de contato com a natureza local, espaço para esportes e passeios náuticos.

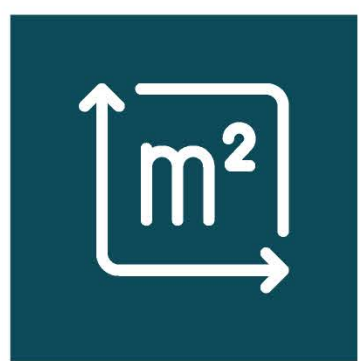
Ainda podemos citar a facilidade de acesso a todos os pontos desse bairro que é tão procurado para a moradia e o turismo.

Assim, poder contar com os diversos benefícios de quem vive no Bessa, é dizer então que você estará em um bairro completo para se viver.



Sobre o projeto

O Malibu Beach House é um empreendimento completo oferecendo conforto e comodidade. Possui na sua estrutura **sistema de gás encanado, elevador, unidades com área privativa**. A edificação tem **arquitetura única e localização excepcional** para você desfrutar do melhor que é morar pertinho da praia. Salientando-se que o empreendimento possui unidades distintas para atender diferentes necessidades.



Aptos de
41 a 136m²



01 a 03
quartos



Elevador



Gás
Encanado

Aptos Duplex e Térreo com



Área de Lazer
Privativa



Piscina



Área Churrasco
/Gourmet

PAVIMENTO TÉRREO

UNIDADE 101

41,61m²

- Área apto 33,55m²
- Área externa privativa 8,06m²



01
Quarto



Área Ext.
Privativa

UNIDADE 102

121,06m²

- 03 quartos (01 suíte)
- Área apto 64,55m²
- Área externa privativa 56,51m²
- Churrasqueira em inox a gás



03
Quartos



Área de
Lazer Ext.
Privativa



Piscina



Espaço
Churrasco
/Gourmet



Imagem meramente ilustrativa.

PAVIMENTO 1

UNIDADE 201

73,10m²

- 03 quartos (01 suíte)



03
Quartos



Varanda
Gourmet

UNIDADE 202

51,49m²

- 02 quartos (01 suíte)



02
Quartos

UNIDADE 203

56,08m²

- 02 quartos (01 suíte)



02
Quartos



Varanda
Gourmet



Imagem meramente ilustrativas.

PAVIMENTO 2

UNIDADE 301

136,92m²

- 03 quartos (01 suíte)
- Tipo Duplex (escada interna de acesso a cobertura)
- Churrasqueira em inox a gás



03
Quartos



Área de
Lazer
Privativa



Piscina



Espaço
Churrasco
/Gourmet

UNIDADE 302

101,33m²

- 02 quartos (01 suíte)
- Área apto 51,49m²
- Área privativa na cobertura 49,84m²
- Churrasqueira em inox a gás



02
Quartos



Área de
Lazer
Privativa



Piscina



Espaço
Churrasco
/Gourmet

UNIDADE 303

110,78m²

- 02 quartos (1 suíte)
- Área apto 56,08m²
- Área privativa na cobertura 54,70m²
- Churrasqueira em inox a gás



02
Quartos



Área de
Lazer
Privativa



Piscina



Espaço
Churrasco
/Gourmet



Imagem meramente ilustrativas.

COBERTURA

ÁREAS DE LAZER PRIVATIVAS DAS UNID. 301 / 302 / 303



Imagem meramente ilustrativa.

UNIDADE 102

PAVIMENTO TÉRREO

121,06m²

3 quartos (1 suíte) + Área de Lazer Ext. Privativa ■

- Piscina
- Espaço Gourmet
- Churrasqueira em inox a gás
- Lavandeira



Conheça
em 360°



Conheça
em 360°



Suíte com acesso a
área externa

UNIDADE 301 (DUPLEX)

PAVIMENTO 2

136,92m²

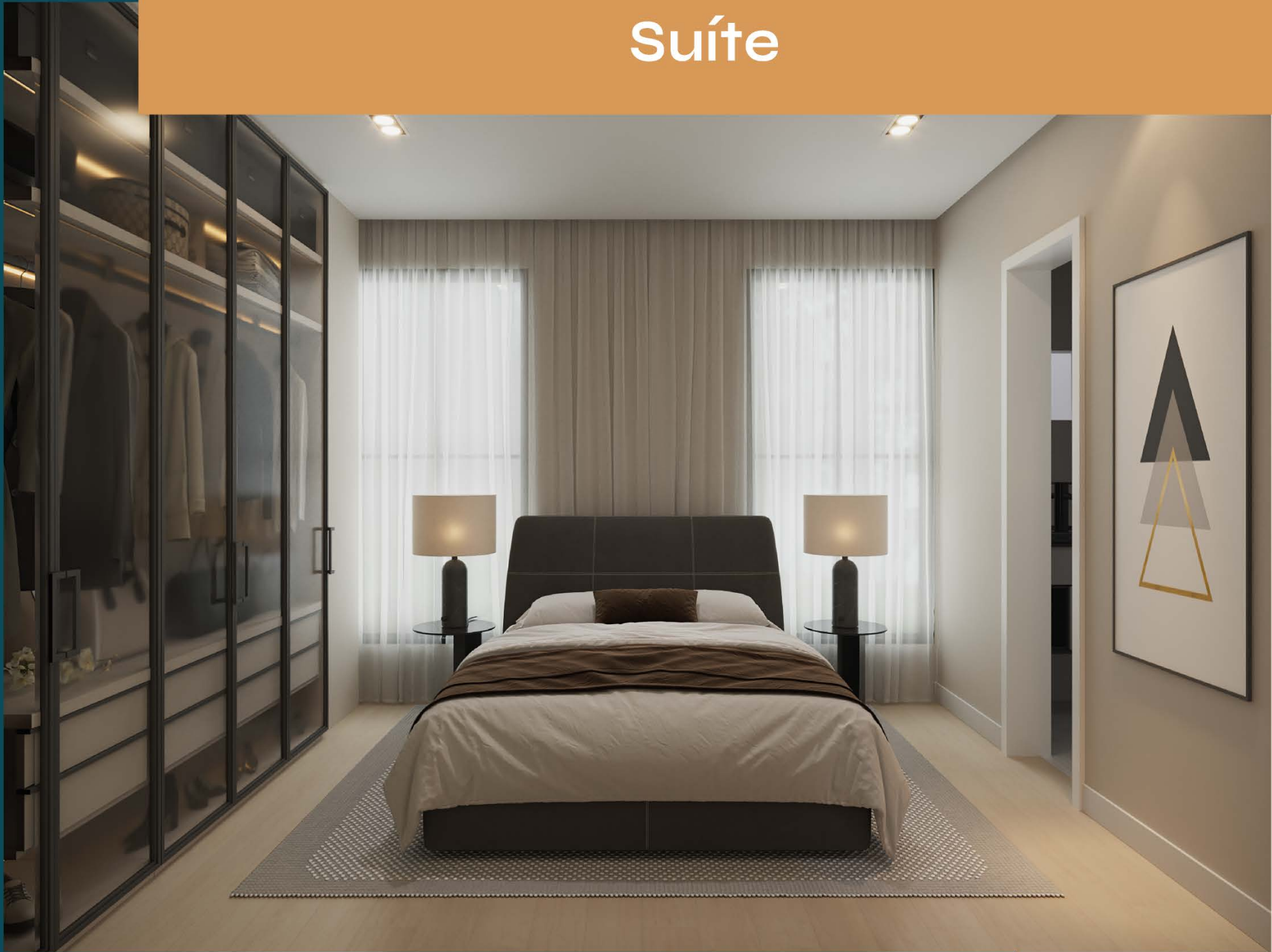
3 quartos
(1 suíte)
+ Área Lazer
Priv. (cobertura)



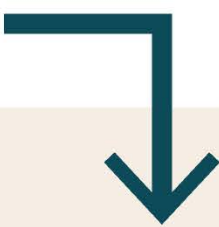
Conheça
em 360°



Suíte



Área Privativa na imagem seguinte



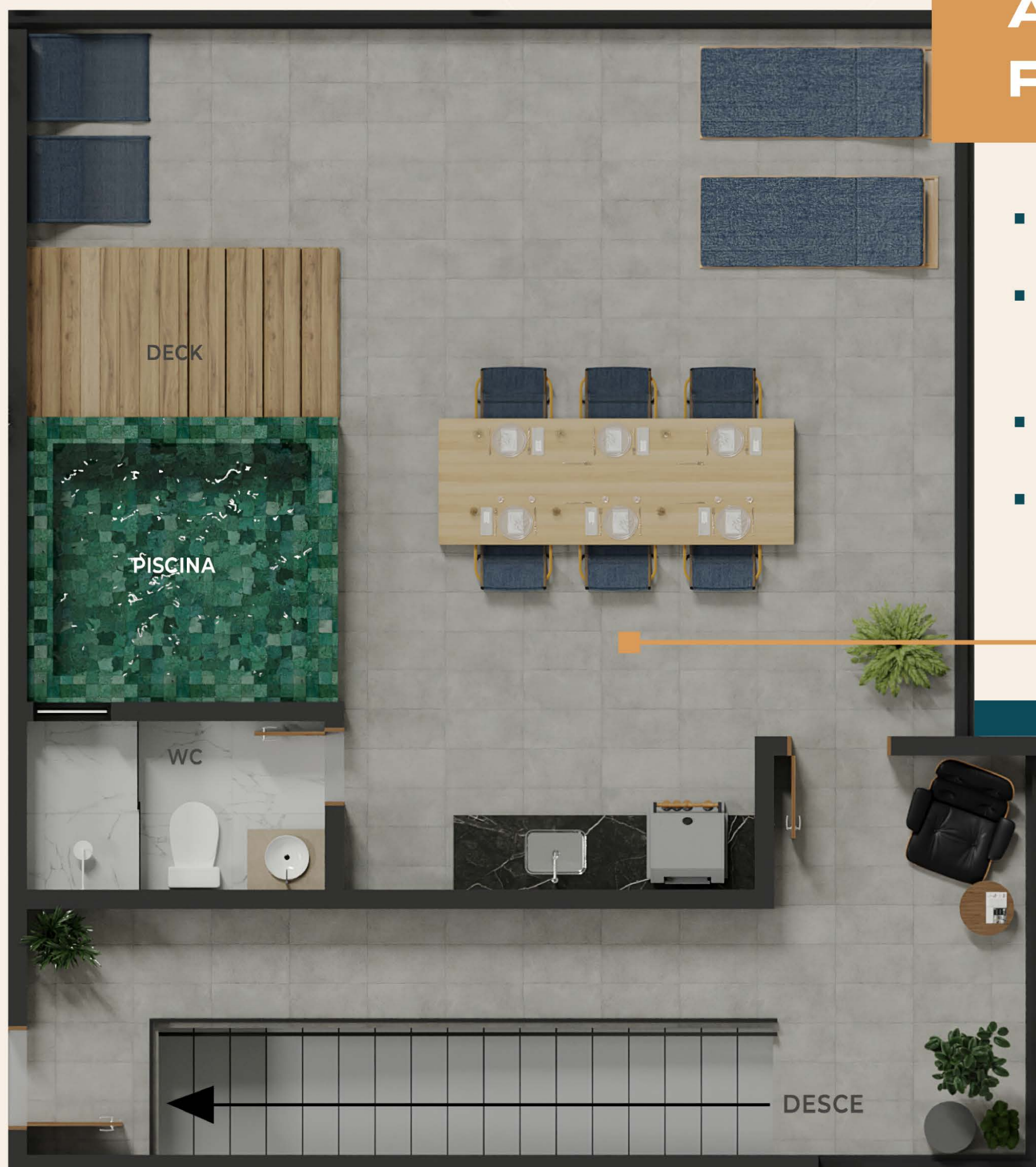
UNIDADE 301 (DUPLEX)

COBERTURA

Área Privativa

- Piscina
- Espaço Churrasco /Gourmet
- Wc Social
- Churrasqueira em inox a gás

Imagens meramente ilustrativas.



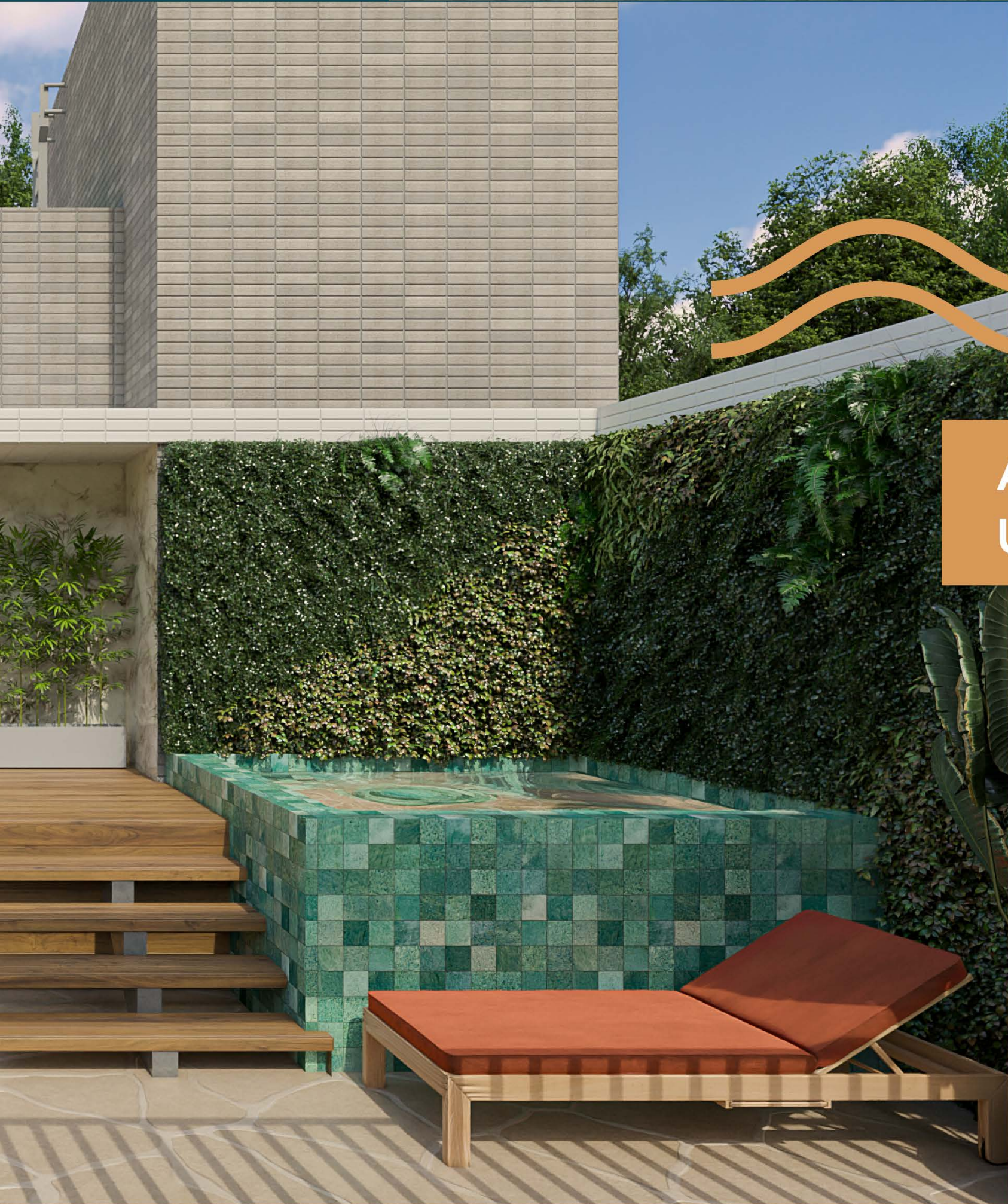
Área Privativa da Unidade 301



O melhor lugar PARA VOCÊ



Imagens meramente ilustrativas.



Área Privativa da Unidade 302

- Piscina
- Espaço Churrasco /Gourmet
- Wc Social
- Churrasqueira em inox a gás

Imagens meramente ilustrativas.

com
o conforto que
VOCÊ MERECE



**Viva o
seu espaço
NA PRAIA**





ARQUITETURA POR



André Feitosa
Emmanuel Dantas
Abner Ribeiro
ARQUITETOS ASSOCIADOS

Malibu

BEACH HOUSE

VOCÊ MERECE
SEMPRE O MELHOR



GLADKASAS
CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES



gladkasas



(83) 3508-9848

Todas as imagens e plantas são meramente ilustrativas. As decorações ilustradas nas imagens são apenas sugestões. Esse é um material preliminar sujeito a alterações. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo.

R- 05-141.538 CARTÓRIO EUNÁPIO TORRES