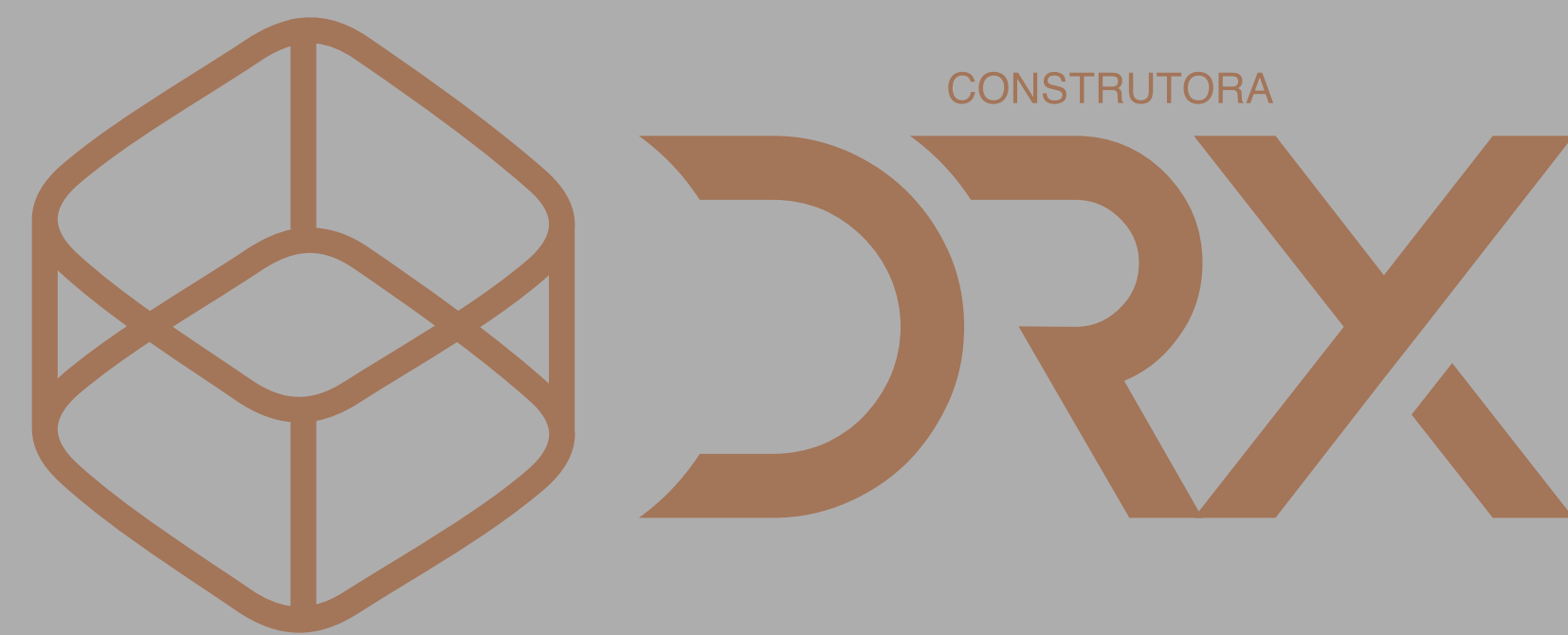




MARALL

P A R K D R X

MARALL
P A R K D R X

INSPIRADO
NA FLUIDEZ
DOS VENTOS
OCEÂNICOS



ENTRE O AZUL DO ATLÂNTICO E O LIFESTYLE DO CABO BRANCO, SOPRA UM NOVO JEITO DE VIVER.

Entre o azul infinito do Atlântico e a orla pulsante de Cabo Branco, nasce o MARALL PARK DRX — um refúgio que traduz a essência dos ventos em formas, espaços e experiências. Aqui, a natureza é a mãe do design, e o oceano inspira cada detalhe nesse projeto único, refletido em movimento, luz e liberdade.





ONDE SOPRA O MARALL,
A VIDA GANHA FORMA.

Os ventos que vêm do mar
não são apenas brisas.
São escultores do tempo,
artistas invisíveis que
moldam paisagens e tocam
a alma.

No MARALL PARK DRX,
abraçamos essa fluidez
para criar um projeto onde
arquitetura e natureza
respiram juntas.

Cada espaço é um convite
ao silêncio, à contemplação
e à leveza de viver em
sintonia com o oceano.





FORMAS QUE ONDULAM COM O VENTO.

A arquitetura do MARALL PARK DRX é como a brisa marinha: contínua, envolvente, essencial. Fachadas orgânicas, volumes fluidos, integração visual e térmica com o ambiente — tudo convida o vento maral a circular livremente, preenchendo os espaços com frescor, movimento e poesia.





ESPAÇOS QUE RESPIRAM BEM-ESTAR.
VIVÊNCIAS QUE FLUEM COM LEVEZA.



STUDIOS DE 19 A 39 M²

LAZER NO ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

FICHA TÉCNICA

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO
CONSTRUTORA DRX

ENDEREÇO
AVENIDA BUARQUE, 196
CABO BRANCO – JOÃO PESSOA – PB

PROJETOS
ARQUITETURA: SANDRA MOURA
PAISAGISMO: BEATRIZ CAMPELO

ÁREA DO TERRENO
800,16 M²
TORRE ÚNICA

TOTAL DE UNIDADES
100
28 VAGAS ROTATIVAS

TIPOLOGIA DAS UNIDADES
STUDIOS DE 19 A 39 M²

PAVIMENTOS
SUBSOLO
TÉRREO
7 PAVIMENTOS-TIPO
1 PAVIMENTO COBERTURA

ÁREAS COMUNS
RECEPÇÃO, RESTAURANTE, GOURMET EXTERNO,
MINI MERCADO, DELIVERY ROOM E MALEIRO,
ACADEMIA, LAVANDERIA, BRINQUEDOTECA,
GOURMET INTERNO, COWORKING, PISCINA,
DECK DA PISCINA, GOURMET COBERTURA

SANDRA MOURA —
BIA CAMPELO.

ASSINATURAS
SELECIONADAS
PARA UM
PROJETO
AUTÊNTICO.

UM PRODUTO DRX.



SANDRA MOURA
ARQUITETOS



BIA CAMPELO
PAISAGISMO





Há mais de 35 anos Sandra Moura atua como arquiteta e urbanista, sua paixão pela profissão começou ouvindo a música clássica que a sua avó, pianista, ensinou a apreciar e a tocar desde muito cedo. Goethe diz que a arquitetura é a música petrificada, e Sandra entendeu esse conceito ainda criança, nas aulas de piano clássico que foram a porta de entrada para o concreto dos sons e das formas.

Formou-se em Arquitetura e Urbanismo pela Universidade Federal da Paraíba, fez especialização em estruturas metálicas e Light Design, e Pós-Graduação em Construção Sustentável, Psicologia Positiva e Neuroarquitetura. A partir desse momento, encontrou no estilo escandinavo de Juhani Pallasmaa o ponto principal para a sua atuação, que muito além da forma e estética, respeita a essência das coisas.



SANDRA MOURA
ARQUITETOS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



BIA CAMPELO

PAISAGISMO



Somos um escritório especializado em criar soluções inovadoras e personalizadas para diversos tipos de projetos. Atendemos áreas comerciais, interiores, apartamentos, condomínios, hotéis, hospitais e arborização urbana. Com uma equipe completa e altamente qualificada, estamos prontos para entregar o melhor para as suas necessidades.

STUDIOS DE 19 A 39 M²

projetados com inteligência espacial, luz natural e ventilação cruzada. Cada centímetro pensado para oferecer conforto, funcionalidade e liberdade. Ideal para quem busca praticidade com sofisticação, o MARALL PARK DRX oferece uma experiência de short stay que valoriza o essencial com elegância.

Dos ambientes internos à vista do rooftop, tudo foi desenhado para proporcionar dias leves, silenciosos e inspiradores, com a brisa do mar como companhia constante. Aqui, menos é mais leve. Mais funcional. Mais você.

PERSPECTIVA ILUSTRADA

FACHADA





TUDO EM PERFEITA HARMONIA PRA VOCÊ.

Em uma das regiões mais desejadas de João Pessoa, o MARALL PARK DRX celebra o privilégio de estar em Cabo Branco. A praia, o sol e o vento compõem uma sinfonia natural que permeia o dia a dia de quem escolhe viver aqui. Este é o lugar onde a beleza e o ritmo se encontram, convidando você a desfrutar de cada instante.





VIVA A 200 M DA ORLA DA PRAIA.

A poucos passos da orla, o MARALL PARK DRX está no ponto onde a cidade encontra o vento do mar. Em um raio de 300 metros, você encontra tudo o que precisa — e ainda sente o maral soprando sobre cada detalhe da sua rotina.



CABO BRANCO



TODA A INFRAESTRUTURA E CONVENIÊNCIA A SUA FRENTE.



AVENIDA BUARQUE, 196
CABO BRANCO — JOÃO PESSOA — PB

- A 10 M TAIPA RESTAURANTE
- A 90 M FARMÁCIA PAGUE MENOS
- A 120 M MERCADO JAMPA 24 HORAS
- A 220 M CARE PET CABO BRANCO
- A 240 M ACADEMIA SMART FIT
- A 270 M SAL E BRASA CHURRASCARIA
- A 290 M FUTEVÔLEI PARAÍBA
- A 350 M CORSÁRIO BAR E RESTAURANTE
- A 700 M BASE BEACH TENNIS
- A 650 M BOXE FEW MORE ALTIPLANO



MARALL
P A R K D B X

ADRESO

PERSPECTIVA ILUSTRADA



MARALL
PARK DRX



PERSPECTIVA ILUSTRADA

LOBBY



PRIMEIRO SOPRO, PRIMEIRO ENCANTAMENTO.

Desde o primeiro passo, o lobby te envolve com luz natural e elegância. Aqui, o vento não se detém — ele recebe, percorre, acolhe. O design leve valoriza a chegada e revela o cuidado com cada experiência.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY

DESIGN INTEGRADO
DE FORMA HARMÔNICA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY





PERSPECTIVA ILUSTRADA

BAR

SABORES AO VENTO, ENCONTROS COM LEVEZA.

O restaurante do MARALL PARK é um espaço onde a arquitetura se abre para a brisa. Ambiente pensado para o paladar e o olhar, onde o vento maral sopra suavemente entre conversas e refeições memoráveis.

COMODIDADE QUE FLUI COM VOCÊ.

Em harmonia com o ritmo da cidade e da natureza, o mini mercado entrega praticidade com estética.

A circulação de ar e a funcionalidade fazem da experiência algo cotidiano e excepcional ao mesmo tempo.





FUNCIONALIDADE AREJADA.

Até os gestos mais simples ganham beleza e fluidez.

A lavanderia do MARALL PARK foi pensada como parte da casa, com design limpo, circulação eficiente e leveza no ar.

PERSPECTIVA ILUSTRADA

LAVANDERIA

IDEIAS QUE VOAM COM O VENTO.

No coworking, o foco encontra o frescor. Ambiente integrado, silencioso e iluminado naturalmente, para você produzir com tranquilidade — como se o vento do mar soprasse criatividade.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

GOVERNOR KIN



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO GOURMET

CONEXÕES QUE SE ESPALHAM COMO BRISA

O vento também celebra. No espaço gourmet, a arquitetura convida os encontros. Design sofisticado, integração com o externo e atmosfera leve tornam cada celebração uma extensão do Marall.



RESPIRE.
MOVIMENTO.
INSPIRE-SE.

O corpo pede movimento. O ambiente oferece ar e luz.
A academia do MARALL PARK DRX foi desenhada para treinos que se alinham ao bem-estar. Um espaço onde o vento impulsiona, refresca e renova.

PERSPECTIVA ILUSTRADA

FITNESS



SILÊNCIO QUE
DANÇA COM O VENTO.

No terraço, o tempo desacelera e o horizonte se aproxima. O maral sopra mais alto, mais puro, mais pleno. Um espaço para ver, ouvir, sentir — e simplesmente estar.

PERSPECTIVA ILUSTRADA

TERRAÇO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO



PERSPECTIVA ILUSTRADA

ROOFTOP





O ÁPICE DA LEVEZA

No topo do MARALL PARK, a experiência se eleva. Piscina com vista para o mar, deck para contemplar o céu, e o vento como companhia constante. Aqui, o lazer se mistura ao infinito.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ROOFTOP





STUDIO

PERSPECTIVA ILUSTRADA

Os studios do MARALL PARK foram projetados com máximo conforto e plena funcionalidade para que você possa aproveitar ao máximo essa experiência exclusiva.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APARTAMENTO

STUDIOS CRIADOS PARA FLUIR COM VOCÊ.





PERSPECTIVA ILUSTRADA

CABO BO BRANCO

P A V I M E N T O - S U B S O L O

PERSPECTIVA ILUSTRADA

SUB

A planta apresentada é ilustrativa, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. Imagens meramente ilustrativas. Para mais informações, consultar o Memorial Descritivo.



PAVIMENTO PILOTIS

PERSPECTIVA ILUSTRADA

PILOT

A planta apresentada é ilustrativa, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. Imagens meramente ilustrativas. Para mais informações, consultar o Memorial Descritivo.



1º PAVIMENTO - TIPO

PERSPECTIVA ILUSTRADA

PAV 1

A planta apresentada é ilustrativa, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. Imagens meramente ilustrativas. Para mais informações, consultar o Memorial Descritivo.



2^o PAVIMENTO - TIPO

PERSPECTIVA ILUSTRADA

PAV 2

A planta apresentada é ilustrativa, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. Imagens meramente ilustrativas. Para mais informações, consultar o Memorial Descritivo.



3^o PAVIMENTO - TIPO

PERSPECTIVA ILUSTRADA

PAV 3

A planta apresentada é ilustrativa, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. Imagens meramente ilustrativas. Para mais informações, consultar o Memorial Descritivo.



4^o PAVIMENTO - TIPO

PERSPECTIVA ILUSTRADA

PAV 4

A planta apresentada é ilustrativa, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. Imagens meramente ilustrativas. Para mais informações, consultar o Memorial Descritivo.



5^o PAVIMENTO - TIPO

PERSPECTIVA ILUSTRADA

PAV 5

A planta apresentada é ilustrativa, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. Imagens meramente ilustrativas. Para mais informações, consultar o Memorial Descritivo.



6^o PAVIMENTO - TIPO

PERSPECTIVA ILUSTRADA

PAV 6

A planta apresentada é ilustrativa, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. Imagens meramente ilustrativas. Para mais informações, consultar o Memorial Descritivo.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

PAV 7

A planta apresentada é ilustrativa, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. Imagens meramente ilustrativas. Para mais informações, consultar o Memorial Descritivo.



P A V I M E N T O C O B E R T U R A

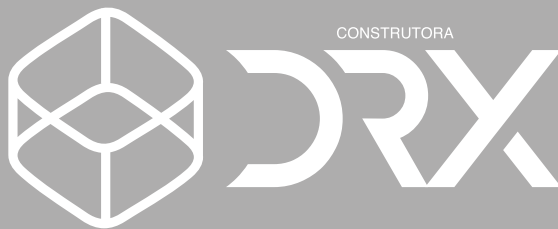
PERSPECTIVA ILUSTRADA

ROOFT

A planta apresentada é ilustrativa, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. Imagens meramente ilustrativas. Para mais informações, consultar o Memorial Descritivo.



CONHEÇA TODOS OS NOSSOS LANÇAMENTOS E SURPREENDA-SE.





QUALIDADE, RESPEITO AO CONSUMIDOR E PONTUALIDADE NA ENTREGA. É ASSIM QUE A DRX CRESCE E SE CONSOLIDA NO MERCADO DESDE 2011, OFERECENDO CADA VEZ MAIS EMPREENDIMENTOS SURPREENDENTES: SÃO DETALHES QUE TRANSFORMAM IMÓVEIS EM ESTILO DE VIDA, COM ESPAÇOS AMPLOS, PLANEJADOS E HARMÔNICOS. TUDO CUIDADOSAMENTE PENSADO PARA VOCÊ VIVER NOVAS EXPERIÊNCIAS.

PORQUE PARA A DRX, INVESTIR EM IDEIAS CONTEMPORÂNEAS, COM EDIFICAÇÕES VIÁVEIS, SUSTENTÁVEIS, BEM EXECUTADAS E COM QUALIDADE, É REALIZAR SONHOS ÚNICOS, COMO OS SEUS.

MARALL

P A R K D R X

AVENIDA BUARQUE, 196 – CABO BRANCO – JOÃO PESSOA – PB



ACESSE E SAIBA MAIS SOBRE
O SUPREENDENTE LANÇAMENTO DRX

DRXCONSTRUcoes.COM.BR

