

The image features a dark, textured background with several large, vibrant green Monstera leaves. The leaves are positioned in the corners and along the bottom edge, with some showing characteristic fenestrations (holes). The lighting is soft, highlighting the veins and edges of the leaves.

MARIA BERNADETE

— HOME —



MARIA
BERNADETE
HOME

UM
ESTILO
único
DE MORAR!

UM
EMPREENHIMENTO
QUE REDEFINE O
CONCEITO DE
EXCLUSIVIDADE E
Sofisticacão.



Apartamentos de 02 e 03 quartos



De 51,05m² a 64,95m²



02 coberturas com solarium



Área de lazer completa no rooftop com hidro, solarium, lounge gourmet e churrasqueira



Elevador de última geração



Medidores individuais de água e energia



Pré instalação de gás e split



UM
EMPREENHIMENTO
exclusivo
E COM ALTO
PADRÃO!

Com uma arquitetura moderna
e elegante. Cada espaço foi
planejado para proporcionar
conforto e estilo.





UM
rooftop

PARA VOCÊ
VIVER MOMENTOS
INCRÍVEIS SEM
SAIR DE CASA!



Área de lazer na cobertura
com hidro, solarium, lounge
gourmet e churrasqueira.



Sala - Apto 202/302



Cozinha - Apto 202/302

UM REFÚGIO
elevado!



Apartamentos de
02 e 03 quartos sendo 01 suíte.

- Sala de estar / jantar
- WC Social
- Cozinha com área de serviço
- Garagem privativa



Quarto - Apto 201/301

- ▶ Apartamentos de
02 quartos sendo 01 suíte
51,05m², 55,95m² e 57,65m²
- ▶ Apartamentos de
03 quartos sendo 01 suíte
64,95m²



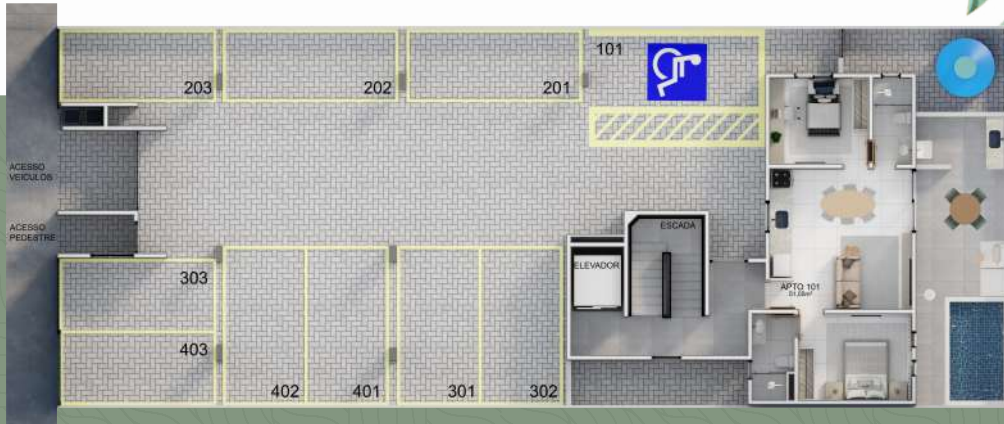
02 coberturas Duplex com:

Sala de estar/jantar, WC social, cozinha, garagem privativa e cobertura com solarium, hidro e churrasqueira.

- ▶ 02 quartos sendo 01 suíte.
55,50m² + 37,50m² de área descoberta
- ▶ 03 quartos sendo 01 suíte.
64,95m² + 36,55m² de área descoberta



Planta baixa *terreo*



Planta baixa apartamentos *tipo*



Planta baixa rooftop e coberturas



LOCALIZAÇÃO

**PRÓXIMO AO VERDE
E A TUDO QUE VOCÊ
PRECISA.**

- Há 150 metros do Parque Linear das Três Ruas;
- Acesso as importantes vias do bairro;
- Próximo às universidades, supermercados, restaurante e farmácias.



1

Área de preservação Ambiental

Parque Linear das Três Ruas

Nova Ponte das Três Ruas





marcolino e neves
CONSTRUÇÕES

CONSTRUINDO E CRESCENDO COM VOCÊ.

A Marcolino e Neves Construções faz parte de um grupo com mais de 30 anos de experiência no mercado, consolidando-se como uma referência de credibilidade e qualidade na construção civil.

.....

***Registro de Incorporação: R 15-13.094 - Cartório Eunápio Torres.**

*Ambientes com sugestão de decoração e que serão entregues de acordo com memorial descritivo. Imagens meramente ilustrativas, para fins publicitários.
As imagens deste material podem não retratar, fielmente, as cores, brilhos e reflexos dos materiais presentes no projeto.*