

MARINE

URBAN DESIGN



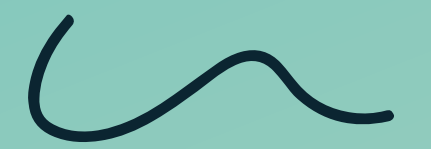


PARA VERÕES
PRECIOSOS





Imagens meramente ilustrativas



UM JEITO URBAN DE SEGUNDA MORADIA.

Desenhar novas formas de viver, de conectar e de ocupar os lugares. Essa é a motivação de uma construtora que preza pela proximidade em cada detalhe. Numa das praias mais exclusivas da grande João Pessoa, a Urban se sente em casa. Em Areia Dourada está o nosso primeiro projeto. Agora estará, também, o mais importante deles. O seu.

Como uma joia incrustada no litoral de Cabedelo, Areia Dourada é a beleza de um mar calmo e sereno, onde o verão é constante.

Para um lugar onde a exclusividade começa cedo, a Urban apresenta um projeto singular e para poucos.



- A 50 passos da praia
- Acesso direto à BR 230
- A 6 km do Get Mall
- A 10 km de João Pessoa



UM 
PROJETO
PARA O
TEMPO



Terruá Arquitetura

Um escritório feito de tradição e renovação, que propõe trabalhos atemporais, capazes de se valorizar com o tempo. Através do rigor técnico e formal, com atenção aos detalhes e acabamentos, a firma cria projetos únicos, que entendem as características da localização como parte do que faz um empreendimento singular.





REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:
URBAN INCORPORADORA

ENDEREÇO:
AV.MONSENHOR JOSE DA SILVA COUTINHO, S/N QUADRA 0, LOTE 145-A
LOTEAMENTO CAMBOINHA DE BAIXO - AREIA DOURADA – CABEDELO/PB

PROJETO DE ARQUITETURA:
TERRUÁ ARQUITETURA

BRANDING:
BAIRRO NOVO

ÁREA DO TERRENO:
1.813,26m²
TORRE ÚNICA

TOTAL DE UNIDADES:
52 UNIDADES
88 VAGAS DE GARAGEM
1,2 E 3 VAGAS POR UNIDADE

TIPOLOGIAS:
APARTAMENTOS de 61,39M² | 64,45M² | 71,48M²
78,99M² | 87,04M²96,51M² | 172,68M² | 224,19M²

Apto final 01 64,45m² - 2 quartos - 1 suíte
Apto final 02 61,39m² - 2 quartos - 1 suíte
Apto final 03 e final 06 – 96,51m²- 3 suítes
Apto final 04 e final 05 – 87,04m² - 3 quartos D. - 2 suítes
Apto final 07 – 78,99m² - 3 quartos - 1 suíte

COBERTURAS:
Final 01 – 224,19m² - DCE – 3 suítes - Gourmet; Terraço; Deck; Hidro
Final 02 - 172,68m² - 3 quartos – 2 suítes - Gourmet; Terraço; Deck; Hidro

ÁREAS COMUNS:
LOOBY; ÁREA EXTERNA; ECLUSA;ACADEMIA; ÁREA GOURMET;
GUARDERIA; MINI MERCADO; PISCINA; HALL DE ELEVADORES;
DECK; CHURRASQUEIRA; WC.

PAVIMENTOS:
SUBSOLO
TÉRREO
PRIMEIRO PAVIMENTO
PAVIMENTO TIPO (2º ao 7º)
PAVIMENTO 8º (Coberta)

MARINE
URBAN DESIGN



DESIGN E
ACABAMENTOS
QUE EXALTAM AS
EXPERIÊNCIAS.



AUTORAL E ATEMPORAL

Paisagismo fluido que permeia todo o térreo, acompanhado pela beleza despretensiosa das pedras portuguesas que te conduzem até o saguão. Como um oásis moderno, o MARINE se ergue em meio ao verde para saudar o mar.



Imagens meramente ilustrativas

COMO VOCÊ PROCURAVA

Um lugar para desacelerar em terra
firme e navegar pelo mar.



MERGULHE
NA PRÓXIMAS
PÁGINAS.



Do térreo ao rooftop,
equipamentos que
elevam a sensação
de estar em casa em
um tesouro de lugar.

T TÉRREO

- Espaço gourmet
- Academia
- Recepção
- Átrio
- Jardim
- Guarderia
- Mini mercado
- Ducha

C COBERTURA

- 02 espaços gourmet
- Piscina frente mar
com borda infinita



LOBBY



ÁREA EXTERNA



ÁREA EXTERNA



ÁREA EXTERNA

EM FAMÍLIA,
CELEBRAR É
PRECIOSO.

ÁREA GOURMET



ÁREA GOURMET







PISCINA



PISCINA



PISCINA

MARINE

URBAN DESIGN

ESPAÇOS PARA
UMA VIDA RARA.







MARINE
URBAN DESIGN

PAVIMENTO TÉRREO

ÁREAS

- 01 - GUARDERIA
- 02 - RECEPÇÃO
- 03 - VAGAS DE GARAGEM
- 04 - GOURMET
- 05 - MINI MERCADO
- 06 - ACADEMIA
- 07 - ESCADAS
- 08 - ELEVADORES
- 09 - ECLUSA
- 10 - UNIDADE PRIVATIVA
+ ÁREA DE LAZER

MARINE
URBAN DESIGN



PAVIMENTO 01

APTO 101

64,45m²

2 QUARTOS
1 SUÍTE

APTO 102

39,89m²

1 SUÍTE

APTO 103

71,48m²

2 QUARTOS
1 SUÍTE

APTO 104 E 105

87,04m²

3 QUARTOS
2 SUÍTES

APTO 106

96,51m²

3 SUÍTES

APTO 107

78,99m²

3 QUARTOS
1 SUÍTE



PAVIMENTO 02 a 07

APTO FINAL 01

64,45m²

2 QUARTOS
1 SUÍTE

APTO FINAL 02

61,39m²

2 QUARTOS
1 SUÍTE

APTO FINAL 03 e 06

96,51m²

3 SUÍTES

APTO FINAL 04 e 05

87,04m²

3 QUARTOS D
2 SUÍTES

APTO FINAL 07

78,99m²

3 QUARTOS
1 SUÍTE



MARINE
URBAN DESIGN



PAVIMENTO COBERTURA

AREAS

- 01 - PISCINA
- 02 - DECK
- 03 - CHURRASQUEIRA
- 04 - BANHEIROS
- 05 - ESCADAS
- 06 - ELEVADORES
- 07 - UNIDADE PRIVATIVA + ÁREA DE LAZER

COBERTURA LINEAR 801

224,19m² 3 SUÍTES

- | | |
|-----------------|---------------|
| Deck | Gourmet |
| 3 suítes | Terraço |
| Hidromassagem | Sala de estar |
| Sala de jantar | Cozinha |
| Área de serviço | WC |
| DCE | |

COBERTURA LINEAR 802

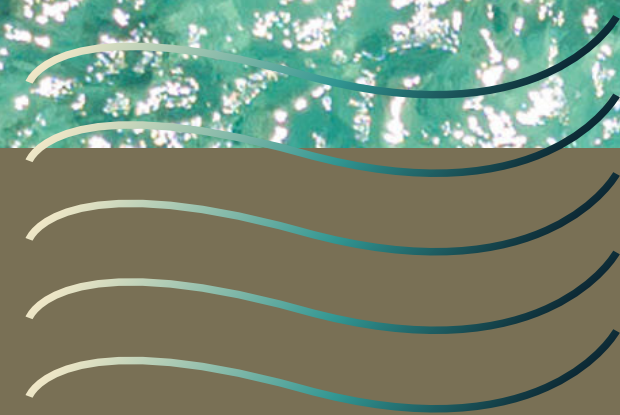
172,68m² 3 QUARTOS

- | | |
|-----------------|---------------|
| Deck | Gourmet |
| 2 suítes | Terraço |
| Hidromassagem | Sala de estar |
| Sala de jantar | Cozinha |
| Área de serviço | WC |





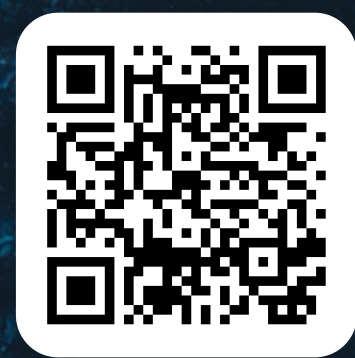
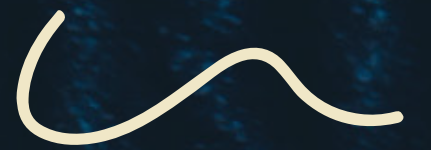
DIZEM QUE GRANDES
TESOUROS SE ESCONDEM
EM PRAIAS PARADISIÁCAS.
ELES ESTÃO CERTOS.



Aguardamos você
para revelar mais do
seu jeito Urban de
segunda moradia.

MARINE

URBAN DESIGN



vivaurban.com.br

(83) 9 9366-2316

AV. MONSENHOR JOSE DA SILVA COUTINHO, S/N QUADRA 0, LOTE 145-A
LOTEAMENTO CAMBOINHA DE BAIXO - AREIA DOURADA - CABEDELO/PB

Registro de incorporação R-004-053848

Imagens meramente ilustrativas.