



M A R I S T A
PRIME
RESIDENCE



MARISTA
PRIME
RESIDENCE

O conceito de ser

Prime é

É surpreender-se com novas experiências.

É apreciar os melhores momentos com estilo e sofisticação.

É desfrutar de conforto e requinte em cada espaço da sua casa.

É viver os melhores momentos ao lado de quem se ama.

É chegar exatamente onde se quer.



An aerial, high-angle photograph of a sprawling urban landscape, densely packed with numerous skyscrapers and high-rise buildings. The image is in a dark, monochromatic color scheme, likely black and white or a very dark grey, which emphasizes the geometric forms and textures of the city. The perspective is from a high altitude, looking down over the city, which creates a sense of scale and density. The text 'MELHOR LOCALIZAÇÃO' is overlaid in the center of the image in a light, sans-serif font.

MELHOR LOCALIZAÇÃO

A close-up, low-key photograph of a man's face and hands. He is wearing a dark tuxedo jacket over a white dress shirt and a dark bow tie. His hands are positioned to adjust the bow tie. The lighting is dramatic, highlighting the texture of his skin and the fabric of his clothing. The background is a solid, dark grey.

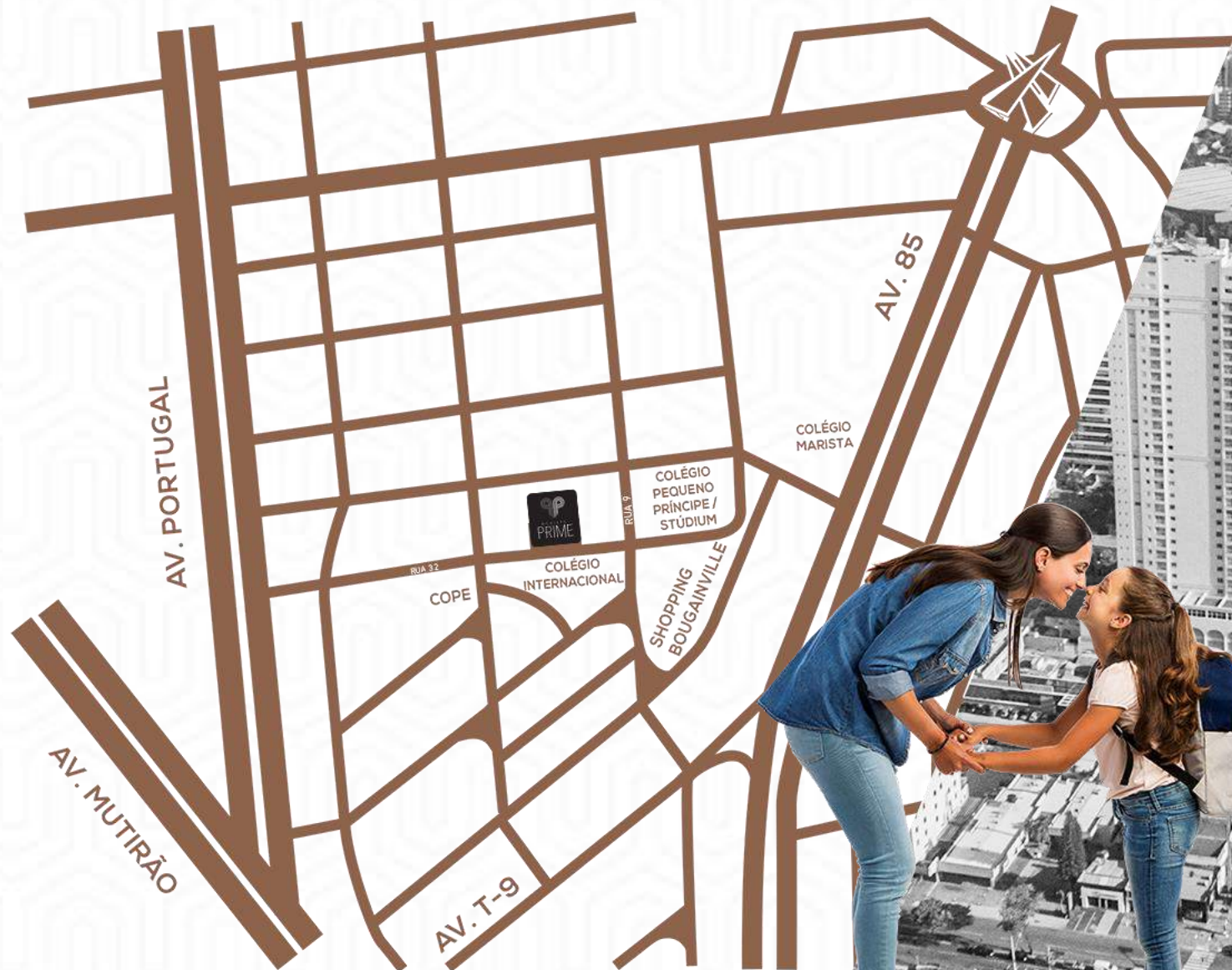
A 40m

do Shopping Bougainville

Shopping Bougainville



SETOR MARISTA



Rua 32, Q. G15 - Setor Marista - Goiânia -GO



Levar seu filho
a pé
para a escola.





CEI Flora

Protágoras

COPE

Brasa
English
Course

PUC
Idiomas

Escola
Internacional

Colégio
Marista

Pequeno
Príncipe
Studium

WR



Estar perto dos
melhores
restaurantes
do marista.





Confeit'art
Confeitaria

Richesse

Grá
Rooftop

Rio Bahia
Restaurante
Bar

Ateliê
do Grão

Panela
Mágica

Bartolomeu

Tribo
do Açaí



Cantina
San Marco

Contemporane
Restaurante

Empório
Prime

L'Etoile
D'Argent

Saccaria
Marista

Iz
Restaurante

Cuidar da saúde
e bem-estar, próximo
às melhores
academias e
clínicas médicas.





Órion
Centro
Médico

Instituto
Panamericano
de Visão

Allegro
Centro de
Dança

Centro
de Natação
Tubarão 3

CEDIPI

Bodytec

Instituto
o Aparelho
Digestivo

Renaissance

Tribos
Academia

Nonindo
SpaZen

Conheça agora o



M A R I S T A
PRIME
RESIDENCE



Victor Tamé

responsável pelo
projeto arquitetônico

"Esse empreendimento é especial!
Com localização única, fachada moderna,
linhas retas e materiais nobres.
Plantas com flexibilidade para adequar
ao seu estilo de vida e para ser feliz!"

Fachada Sul

A fachada de menor incidência solar



3 ou 4
Suítes
plenas

220m²



Prime é
ter requinte e conforto desde o primeiro contato.

Entrada com lobby amplo e imponente.
O mobiliário é confortável e contemporâneo.
Um verdadeiro convite para a exclusividade.







Mini Quadra





Playground





Piscina



Piscina





Lizete Queiroz
designer de interiores



Living Apartamento Varanda

Foto do decorado



Living Apartamento Varanda

Foto do decorado



Living Apartamento Varanda

Foto do decorado



Living Apartamento Varanda

Foto do decorado





Escritório

Foto do decorado



Quarto Menina

Foto do decorado











O melhor 220m² do Setor Marista

Mais que um
apartamento sob medida,
um lugar para viver

sua nova vida.



3 SUÍTES
PLENAS | 220M²*



RUA 32

Opcional: cozinha moderna.

*Plantas Opcionais..





4 SUÍTES
PLENAS 220M²*



RUA 32

Opcional: cozinha tradicional.

*Plantas Opcionais..



Diferenciais

Arquitetura

- Única torre
- Fachada Sul
- Sacada vidro laminado bronze
- 03 (três) elevadores, sendo 02 (dois) elevadores privativos e 01 (um) elevador de serviço
- Sala ampla integrada com varanda
- Opcional de 02 cozinhas Gourmet e Íntima
- Plantas flexíveis, com possibilidade de personalização. (Não possui pilares dentro do apartamento, apenas na periferia e elevadores)

Conforto

- Tratamento térmico acústico, de acordo com a norma desempenho 15.575/2013
- Fachada de menor incidência solar
- Ponto de ar-condicionado K7 nas salas e pontos de ar-condicionado split nas suítes e no escritório (redes frigorígenas serão entregues)
- Esquadria em alumínio com veneziana integrada (de enrolar) nas suítes
- Previsão para sistema de aquecimento de água a gás (passagem)* Elevador privativo com biometria
- 3 ou 4 vagas de garagem
- 2 pulmões de entrada: social e serviços

* Aparelhos não inclusos.

Acabamento

- Bancada do lavabo em mármore Branco Moura e, nos demais banheiros, bancada em mármore Crema Elite.
- Apartamentos com piso em porcelanato 90x90 polido retificado nos quartos, sala e circulação
- Forro de gesso rebaixado acartonado em todos ambientes do apartamento, proporcionando melhor acabamento
- Bancada da cozinha Gourmet em quartzo (ex: Silestone)
- Bancada da cozinha íntima em granito preto
- Rodapé com 15 cm
- Rodapé lavabo com 60 cm
- Lazer entregue mobiliado conforme memorial descritivo
- Piso dos banheiros e áreas técnicas: porcelanato 60x60 retificado
- Na opção de duas cozinhas, a porta de acesso da cozinha privativa para a gourmet será executada pelo proprietário (a sugestão é que seja igual aos armários da cozinha gourmet)
- Revestimento de banhos de piso a teto
- Revestimento da sala de banho da suíte master: porcelanato marmi unici sabbia 20x120 retificado Portobello

Automação

- Previsão de automação via Wireless.
- Tomadas com USB nas suítes.

Qualidade

- ISO 9001:2015 e PB0P-H nível "A" são certificações que a empresa possui há 14 anos e que atestam a qualidade de suas obras. São inúmeros procedimentos realizados, garantindo um menor custo de pós-obra.



Sustentabilidade

- Torneira com fechamento automático nas áreas comuns
- Coleta de lixo seletiva
- Medidores individuais de energia, gás e água
- Sensor de presença nas áreas comuns para maior economia de energia
- Iluminação com Led na parte da área comum para maior economia de energia
- Previsão de "vaga verde" – com instalação de tomadas para recarga de carro elétrico nas garagens
- Bicicletário



Segurança

- Preparação para sistema de segurança com câmera e sala de monitoramento
- Pulmão de segurança no hall de entrada
- Previsão de CFTV (Circuito Fechado de TV)
- Todos os elevadores entregues com gerador de energia
- Porte-cochère para garantir mais segurança e privacidade na hora de entrar e sair de casa.
- Guarita com vidro blindado nível 3

Localização

- Um dos setores mais nobres de Goiânia
- Maior valorização imobiliária
- Polo gastronômico
- Polo escolar
- Próximo ao Shopping Bougainville



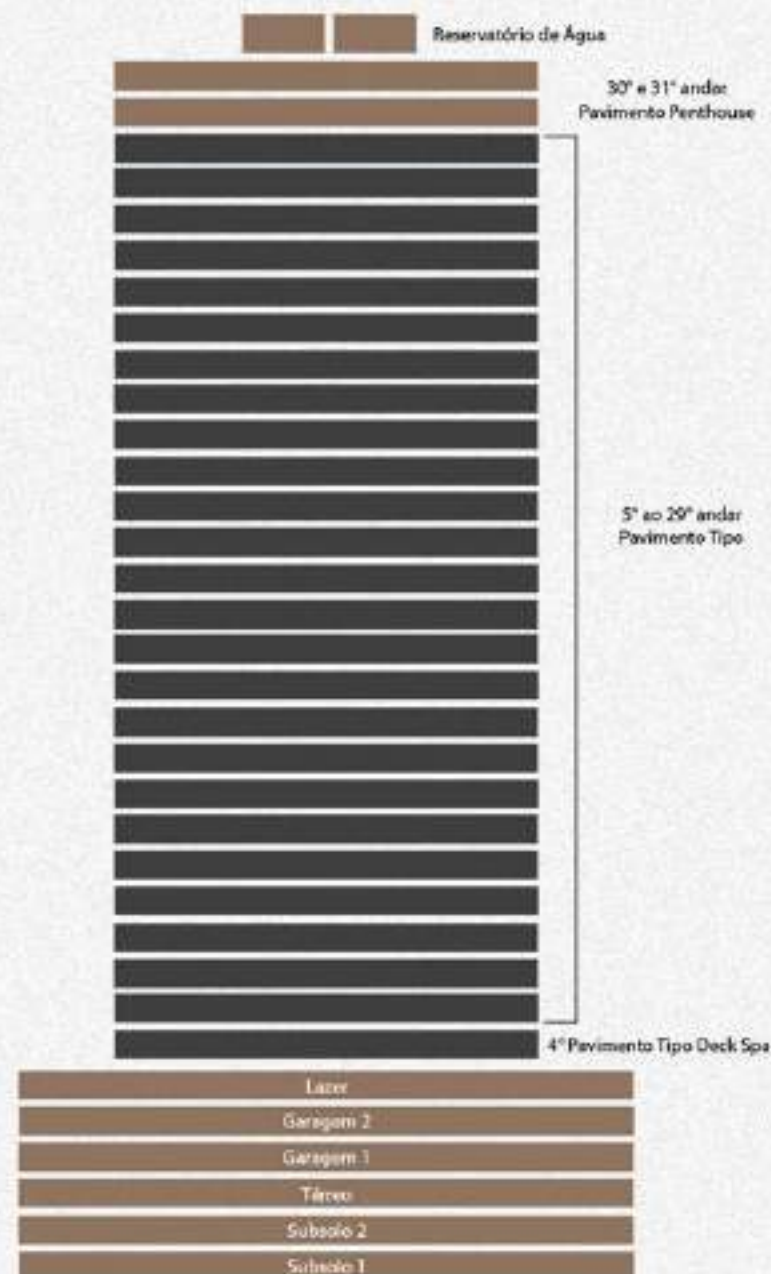


Detalhamento do

Projeto

FICHA TÉCNICA:

- Nome do empreendimento:**
Marista Prime Residence
- SPE Incorporação OS 012 LTDA**
- Incorporação/ Construção:**
Queiroz Silveira Construtora e Incorporadora LTDA
- Endereço:**
Rua 32, quadra G-15, lote 14/16, Setor Marista, Goiânia - GO.
- Projeto:**
 - Arquitetura: Vitor Tomé
 - Paisagismo / Design de interiores: Lizete Queiroz
- Empreendimento:**
Residencial
- Área Construída:**
19.206,24 m²
- Número de torre:** 1
- Número de unidades por andar:**
2 apartamentos
- Número total de apartamentos:**
62 unidades
- Número de pavimentos:**
34, sendo 2 subsolos, térreo, garagens 1 e 2, pavimento de lazer, 4º pavimento deck spa, do 5º ao 29º pavimento tipo, 30º e 31º pavimento tipo penthouse.
- Número de elevadores:**
3, sendo 2 social e 1 de serviço
- Número de vagas de garagem por unidade Apto tipo:**
3 ou 4 vagas/penthouse; 5 vagas
- RI: 2-392.865**



Diferenciais da Fachada

- 01 Fachada com estilo moderno e contemporâneo,
- 02 Sacada em vidro laminado bronze
- 03 Sala ampla integrada com varanda
- 04 Pintura texturizada
- 05 Porte cochère
- 06 Vaga para visitante
- 07 Portaria social e de serviço com pulmões de segurança nível 3 e dois portões de acesso aos pisos de garagens.





QUERER É PODER ACREDITE!

Boas Vendas

