

# MAUÁ

FR.

FR  
BEM-ESTAR  
PADRÃO

LANÇAMENTO FR.



SINTA O SOL QUE  
NASCE DO ALTO DOS  
SEUS SONHOS.

MAUÁ É O NOVO EMPREENDIMENTO  
FR. COM UM PADRÃO DE QUALIDADE E  
BEM-ESTAR QUE ELEVA O CONFORTO E O  
LAZER AO NÍVEL DA SUA SATISFAÇÃO!

DAS TRANSIÇÕES ENTRE OS TONS QUE PINTAM O CÉU  
DE GOIÁS VEM A INSPIRAÇÃO PARA TRAZER BELEZA,  
TRANQUILIDADE E ORIGINALIDADE À SUA CONQUISTA.

EM TUPI, MAUÁ SIGNIFICA "AQUELE QUE É ELEVADO".  
E LÁ EM CIMA, NO PONTO ALTO DO SEU NOVO LAR,  
VIVEM A DIVERSÃO, A REALIZAÇÃO E  
UM PÔR DO SOL DE TIRAR O FÔLEGO.

UM HORIZONTE QUE SE ABRE  
INTEIRAMENTE PARA VOCÊ.





O IDEAL PARA VOCÊ  
COM TUDO PRA SER  
CHAMADO DE LAR.

2 — 3Q

2 — 3Q  
COM SUÍTE  
60M<sup>2</sup> / 83M<sup>2</sup>

COM SUÍTE

60M<sup>2</sup> / 83M<sup>2</sup>



APONTE A CÂMERA  
DO SEU CELULAR E  
VEJA A LOCALIZAÇÃO.



SEU COTIDIANO  
MAIS FUNCIONAL  
POR TODOS OS ÂNGULOS.  
**EM FRENTE AO  
SHOPPING CERRADO  
E PRÓXIMO À AVENIDA  
LESTE-OESTE.**



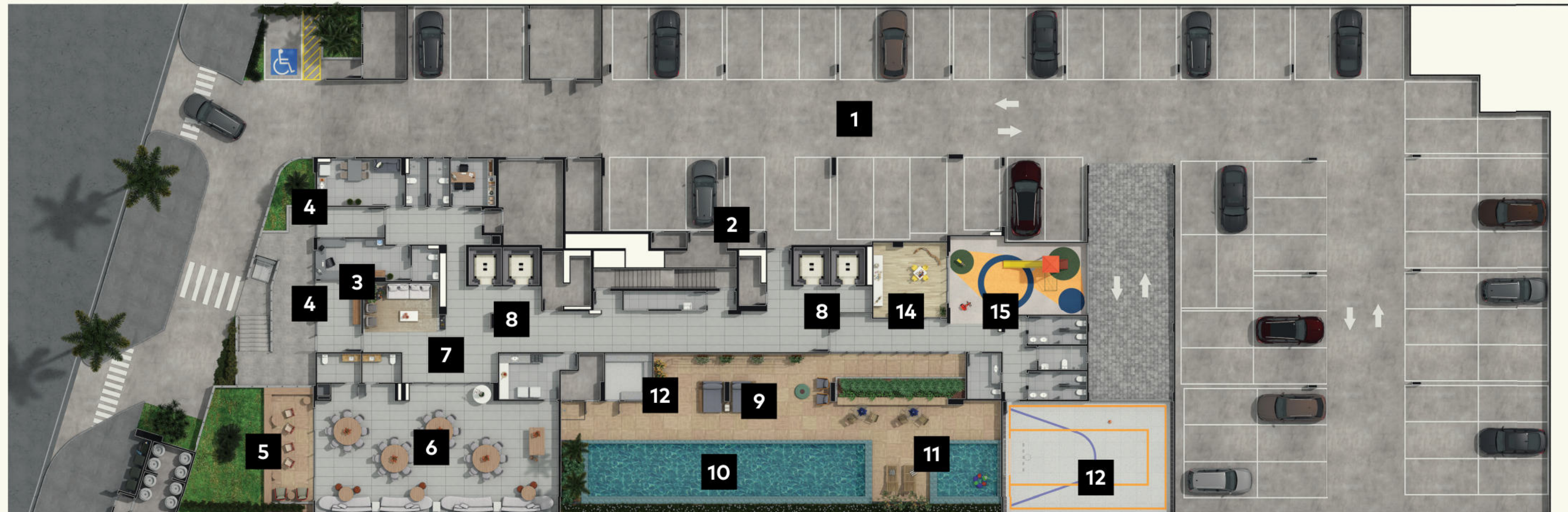
RUA BARÃO DE MAUÃ, Q. 09, L. 08, S/N, ST. RODOVIÁRIO,  
GOIÂNIA - GO 74430-090

ROOFTOP COM ACADEMIA, JOGOS  
E ESPAÇOS GOURMET COM VARANDA.

LAZER COM VISTA  
PANORÂMICA.







## TÉRREO

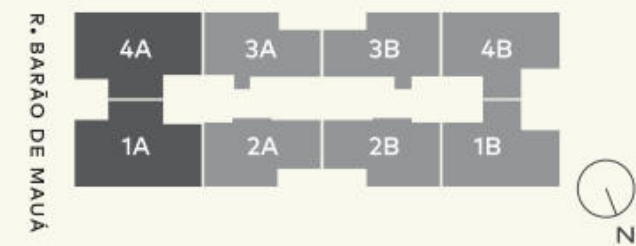
1. Circulação e vagas
2. Escaninhos
3. Guarita com acesso social e serviço
4. Pulmão de acesso
5. Varanda descoberta
6. Salão de festas
7. Foyer
8. Átrio
9. Solário
10. Piscina adulto
11. Piscina infantil
12. Sauna
13. Quadra streetball
14. Brinquedoteca
15. Playground



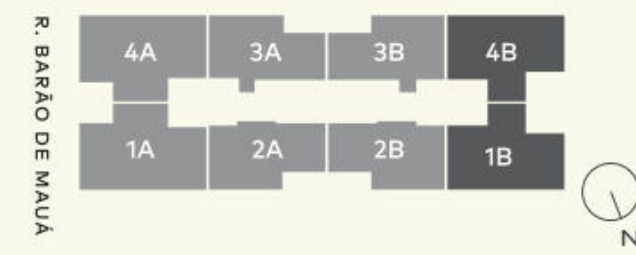
## 27º PAVIMENTO/ APARTAMENTOS E LAZER

- 1. 4 apartamentos
- 2. Varandas,
- 3. Gourmets
- 4. Academia,
- 5. Jogos
- 6. Sanitários.

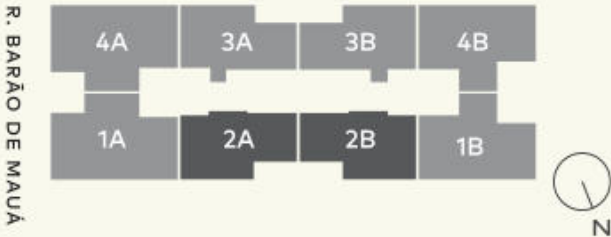
Apartamentos FINAL 1A / 4A  
3 Quartos (3 Suítes) 83m<sup>2</sup>  
sendo duas americana



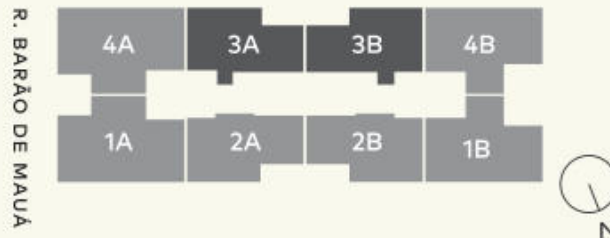
Apartamentos FINAL 1B / 4B  
3 Quartos (1 Suíte) 70m<sup>2</sup>



Apartamentos FINAL 2A / 2B  
3 Quartos (1 Suíte) 70m²

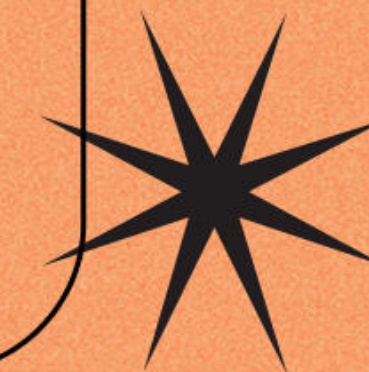


Apartamentos FINAL 3A / 3B  
2 Quartos (1 Suíte) 61m²





A CERTEZA DE ESTAR BEM,  
DE ESTAR EM CASA.  
SEGURANÇA DE CONDOMÍNIO  
FECHADO COM PORTARIA 24H.



UMA VIDA DE EQUILÍBRIO ENTRE  
O SOSSEGO E A DIVERSÃO.

PISCINA ADULTO/INFANTIL

QUADRA STREETBALL

ACADEMIA

BRINQUEDOTECA

PLAYGROUND

SALÃO DE FESTAS

JOGOS

ESPAÇOS GOURMET PANORÂMICOS

quadra esportiva /  
briquedoteca





playground integrado  
a briquedoteca

piscinas adulto e infantil





salão de festas / jogos / academia



Lobby/  
áreas comuns





gourmet bistrô panorâmico



espaço gourmet panorâmico



perspectiva explodida

Incorporação:  
CERRADO 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA  
CNPJ: 33.418.174/0001-28  
Empreendimento: MAUÁ  
Localização: Rua Barão de Mauá, Lote 8, Quadra 09,  
Bairro Rodoviário, Goiânia, Goiás.  
Área do Terreno: 3.017,33m²  
Área Total de Construção: 25.976,66m²

Pavimentos:  
SS2 + SS1 + Térreo + 1º ao  
26º Pavimento Tipo + 27º Pavimento  
Apartamentos/Lazer + Ático = 30 Pavimentos.

Torre única residencial contendo:  
Subsolo 2 composto por vagas de estacionamento,  
escaninhos, depósitos e ambientes técnicos;  
Subsolo 01 composto por vagas de estacionamento, escaninhos/armários,  
bicicletário, depósitos e ambientes técnicos;  
Térreo com vagas de estacionamento, escaninhos, guarita com acesso social e  
serviço, pulmão de acesso, varanda descoberta, salão de festas, foyer, átrio, solário,  
piscinas adulto e infantil, sauna, mini quadra, brinquedoteca, playground, sanitários,  
lavabos, depósito e demais espaços administrativos/técnicos;  
1º ao 26º pavimento tipo, com 08 apartamentos por andar;  
27º pavimento apartamentos e lazer, com 04 apartamentos, espaços gourmet com  
varanda, academia, jogos e sanitários.

Torre única Residencial

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| 1º pavimento        | 08 apartamentos/andar (gardens) |
| 2º ao 26º pavimento | 08 apartamentos/andar           |
| 27º pavimento       | 04 apartamentos/andar           |

1º Pavimento Tipo  
ALA A  
O apartamento final 1A, do 1º pavimento tipo será composto por: Sala/Cozinha/Área de Serviço, Lavabo, Terraço coberto e descoberto, Circulação, Dormitório 01, Dormitório 02, Suíte americana, Lavatório, Banho, Suíte Casal, Banho casal e laje técnica. O apartamento terá acesso pelo Hall de circulação comum através de 01 (um) elevador social, 01 (um) elevador de serviço e caixa de escada.  
O apartamento final 2A, do 1º pavimento tipo será composto por: Sala/Cozinha/Área de Serviço, Terraço coberto e descoberto, Circulação, Dormitório 01, Banho, Suíte Casal, Closet e Banho casal. O apartamento terá acesso pelo Hall de circulação comum através de 01 (um) elevador social, 01 (um) elevador de serviço e caixa de escada.  
O apartamento final 3A, do 1º pavimento tipo será composto por: Sala/Cozinha/Área de Serviço, Balcão, Circulação, Dormitório 01, Banho, Suíte Casal, Closet e Banho casal. O apartamento terá acesso pelo Hall de circulação comum através de 01 (um) elevador social, 01 (um) elevador de serviço e caixa de escada.  
O apartamento final 4A, do 1º pavimento tipo será composto por: Sala/Cozinha/Área de Serviço, Balcão, Circulação, Lavabo, Dormitório 01, Dormitório 2, Suíte Americana, Lavatório, Banho, Suíte Casal, Banho casal e laje técnica. O apartamento terá acesso pelo Hall de circulação comum através de 01 (um) elevador social, 01 (um) elevador de serviço e caixa de escada.

ALA B  
O apartamento final 1B, do 1º pavimento tipo será composto por: Sala/Cozinha/Área de Serviço, Balcão, Circulação, Dormitório 01, Dormitório 2, Banho, Suíte Casal e Banho casal. O apartamento terá acesso pelo Hall de circulação comum através de 01 (um) elevador social, 01 (um) elevador de serviço e caixa de escada.  
O apartamento final 2B, do 1º pavimento tipo será composto por: Sala/Cozinha/Área de Serviço, Balcão, Circulação, Dormitório 01, Banho, Suíte Casal, Closet e Banho casal. O apartamento terá acesso pelo Hall de circulação comum através de 01 (um) elevador social, 01 (um) elevador de serviço e caixa de escada.  
O apartamento final 3B, do 1º pavimento tipo será composto por: Sala/Cozinha/Área de Serviço, Terraço coberto e descoberto, Circulação, Dormitório 01, Banho, Suíte Casal, Closet e Banho casal. O apartamento terá acesso pelo Hall de circulação comum através de 01 (um) elevador social, 01 (um) elevador de serviço e caixa de escada.  
O apartamento final 4B, do 1º pavimento tipo será composto por: Sala/Cozinha/Área de Serviço, Terraço coberto e descoberto, Circulação, Dormitório 01, Dormitório 2, Banho, Suíte Casal e Banho casal. O apartamento terá acesso pelo Hall de circulação comum através de 01 (um) elevador social, 01 (um) elevador de serviço e caixa de escada.

2º ao 26º Pavimento Tipo  
ALA A  
Os apartamentos finais 1A e 4A, do 2º ao 26º pavimento tipo serão compostos por: Sala/Cozinha/Área de Serviço, Lavabo, Balcão, Circulação, Dormitório 01, Dormitório 02, Suíte americana, Lavatório, Banho, Suíte Casal, Banho casal e laje técnica. Os apartamentos terão acesso pelo Hall de circulação comum através de 01 (um) elevador social, 01 (um) elevador de serviço e caixa de escada.  
Os apartamentos finais 2A e 3A, do 2º ao 26º pavimento tipo serão compostos por: Sala/Cozinha/Área de Serviço, Balcão, Circulação, Banho, Dormitório 01, Suíte Casal, Closet e Banho casal. Os apartamentos terão acesso pelo Hall de circulação comum através de 01 (um) elevador social, 01 (um) elevador de serviço e caixa de escada.

ALA B  
Os apartamentos finais 1B e 4B, do 2º ao 26º pavimento tipo serão compostos por: Sala/Cozinha/Área de Serviço, Balcão, Circulação, Banho, Dormitório 01, Dormitório 02, Suíte Casal e Banho casal. O apartamento terá acesso pelo Hall de circulação comum através de 01 (um) elevador social, 01 (um) elevador de serviço e caixa de escada.  
Os apartamentos finais 2B e 3B, do 2º ao 26º pavimento tipo serão compostos por: Sala/Cozinha/Área de Serviço, Balcão, Circulação, Banho, Dormitório 01, Suíte Casal, Closet e Banho casal. Os apartamentos terão acesso pelo Hall de circulação comum através de 01 (um) elevador social, 01 (um) elevador de serviço e caixa de escada.

27º Pavimento Tipo  
ALA B  
Os apartamentos finais 1B e 4B, do 2º ao 26º pavimento tipo serão compostos por: Sala/Cozinha/Área de Serviço, Balcão, Circulação, Banho, Dormitório 01, Dormitório 02, Suíte Casal e Banho casal. Os apartamentos terão acesso pelo Hall de circulação comum através de 01 (um) elevador social, 01 (um) elevador de serviço e caixa de escada.  
Os apartamentos finais 2B e 3B, do 2º ao 26º pavimento tipo serão compostos por: Sala/Cozinha/Área de Serviço, Balcão, Circulação, Banho, Dormitório 01, Suíte Casal, Closet e Banho casal. Os apartamentos terão acesso pelo Hall de circulação comum através de 01 (um) elevador social, 01 (um) elevador de serviço e caixa de escada.



Conheça nossos  
empreendimentos:

MAIS DE  
**20 ANOS**  
DE HISTÓRIA.

---

**45**  
EMPREENDIMENTOS  
**+ DE 8 MIL**  
LARES REALIZADOS.

---

MAIS DE  
**1 MILHÃO**  
DE M<sup>2</sup> CONSTRUÍDOS  
EM 15 BAIROS  
DE GOIÂNIA.



PROJETAR REALIZAÇÕES  
É TORNAR POSSÍVEL O  
SONHO DE UMA VIDA

CADA PRODUTO FR. OFERECE A VOCÊ UM MUNDO DE SOLUÇÕES CONSCIENTES, PARA QUE EXPERIÊNCIAS ÚNICAS E MOMENTOS INESQUECÍVEIS COABITEM EM SEUS DIAS.

É O LAR DE SUA FAMÍLIA INTEGRADO AO MELHOR DA CIDADE. É O SEU INVESTIMENTO CONECTADO AOS MAIORES PLANOS. SÃO OS NOSSOS EMPREENDIMENTOS REALIZADOS COMO GOIÂNIA MERECE.



# FR.

Empreendimentos  
que Goiânia merece.  
que você merece.

O projeto legal do empreendimento encontra-se aprovado junto à prefeitura municipal de Goiânia e incorporação imobiliária registrada na matrícula NÚMERO 4 DA INSCRIÇÃO 357105 no Cartório de registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia. Imagens meramente ilustrativas. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Consulte tabela de vendas para demais informações.