

M A N U A L D O C L I E N T E



METROPOLITAN
B U E N O

EBM
Prazer em viver assim

S U M Á R I O

CLICÁVEL 

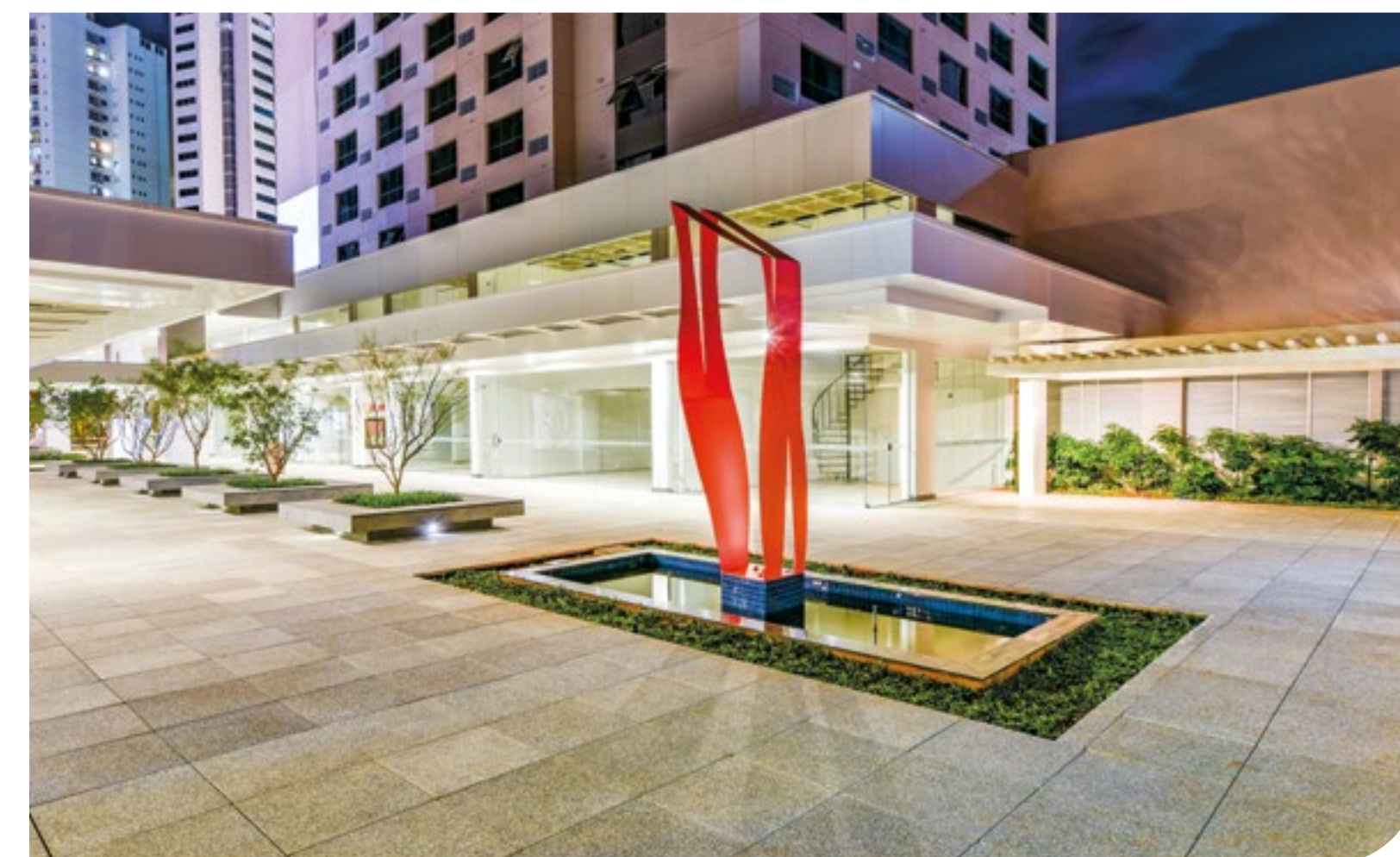
O COMPLEXO METROPOLITAN	3
LOCALIZAÇÃO	6
ARQUITETOS	9
METROPOLITAN BUENO	10
DIFERENCIAIS METROPOLITAN BUENO	11
METROPOLITAN CHICAGO	12
PERSPECTIVAS METROPOLITAN CHICAGO	14
PRINCIPAIS DIFERENCIAIS METROPOLITAN CHICAGO	24
PLANTAS METROPOLITAN CHICAGO	25
METROPOLITAN TORONTO	29
PERSPECTIVAS METROPOLITAN TORONTO	31
PRINCIPAIS DIFERENCIAIS METROPOLITAN TORONTO	44
PLANTAS METROPOLITAN TORONTO	46
INTITUCIONAL EBM	49



O Metropolitan é o maior complexo imobiliário do Centro-Oeste. Inspirado nas tendências das maiores metrópoles globais, o empreendimento abriga modernas torres, comerciais e residenciais, além de uma estrutura completa em mall aberto. Tudo independente, mas totalmente integrado.



Localizado na Av. Jamel Cecílio, no Jardim Goiás, o Complexo Metropolitan é um dos maiores sucessos de vendas da EBM, sendo o maior complexo imobiliário do Centro Oeste. Nele, negócios, estilo de vida e apartamentos inteligentes se encontram.



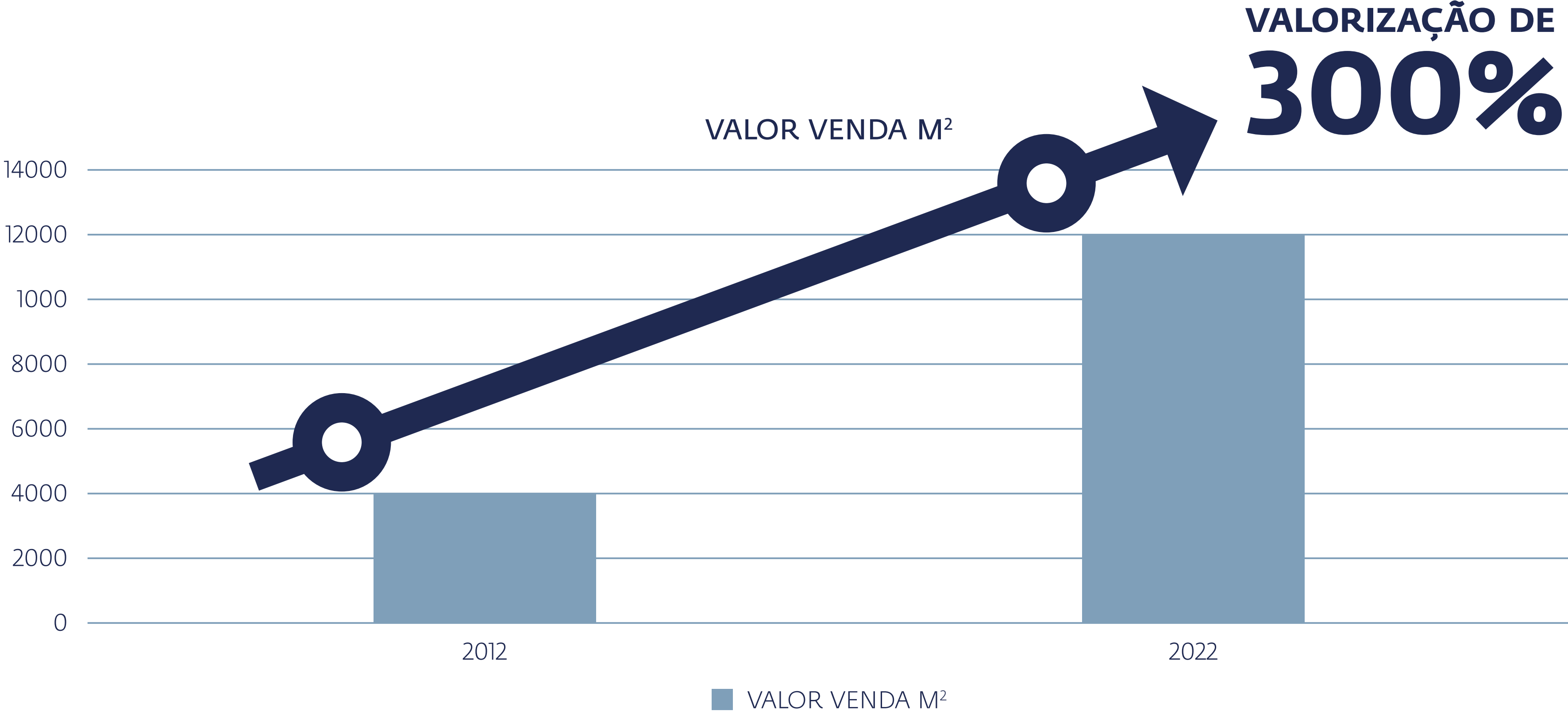
TORRE TOKYO
BusinessStyle

TORRE SIDNEY
SmartStyle

TORRE BARCELONA
LifeStyle

METROPOLITANMALL
EasyStyle

HISTÓRICO DE VALORIZAÇÃO METROPOLITAN





SETOR BUENO:
O EPICENTRO DA VIDA MODERNA EM GOIÂNIA.



AO LADO DO EMPÓRIO SACCARIA



A 3 MINUTOS DO HOSPITAL PREMIUM



A 5 MINUTOS DO
EMPÓRIO PRIME



A 6 MINUTOS DO GOIÂNIA SHOPPING



A 6 MINUTOS DO IPOG - INSTITUTO
DE PÓS-GRADUAÇÃO E GRADUAÇÃO





ARQUITETURA
E PAISAGISMO
EM PARCERIA
COM GUI
MESQUITA
ARQUITETURA
E PAISAGISMO



DECORAÇÃO
E INTERIORES DO
EMPREENDIMENTO
E DECORADOS



O MELHOR DAS METRÓPOLES
DO MUNDO ESTÁ AQUI.


METROPOLITAN
BUENO

D I F E R E N C I A I S C O M P L E X O M E T R O P O L I T A N

- Mall composto por lojas com pé direito duplo;
- Ampla praça de alimentação que servirá de apoio e tornará mais atrativa a convivência e visitação das lojas e restaurantes do local;
- Empreendimento sustentável com projeto de economia de água e energia;
- Projeto de segurança em parceria com a Tecnoseg com equipamentos com tecnologia e design avançados.

CLIQUE AQUI
E SAIBA MAIS
SOBRE OS
DIFERENCIAIS





S A L A S C O M E R C I A I S
39 m² a 44 m²*


METROPOLITAN
C H I C A G O



ACESSO COMERCIAL



ACESSO
COMERCIAL



ACESSO MALL







AUDITÓRIO



SALA DE REUNIÃO



COFFEE BREAK



PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO



MICROMERCADO



KEEP



PRINCIPAIS DIFERENCIAIS CHICAGO

- Salas com grandes esquadrias de vidro e varada balcão**, que garantem uma vista privilegiada, iluminação e ventilação;
- Banheiros sociais acessíveis em todos os pavimentos para uso comum;
- 07 (sete) elevadores, sendo 01 (um) elevador de serviço e 05 (cinco) elevadores sociais e 01 (um) de baldeação
- Mini-mercado acessível para todos os funcionários e visitantes do empreendimento;
- 03 (três) salas de reunião, com capacidade para até 12 pessoas;
- Auditório com capacidade para 70 pessoas;
- Espaço Coffee-break localizado próximo às salas de reunião e auditório, para suporte em eventos;
- Refeitório compartilhado equipado com micro-ondas, banquetas/cadeiras, mesa e balcões;
- Espaço Zen: ambiente com capacidade para cerca de 50 pessoas integrado com o refeitório e espaço descoberto para garantir aos colaboradores um local de descanso;
- Estacionamento com mais de 320 vagas;
- Vaga verde: serão entregues duas vagas equipadas com tomadas para carros elétricos no estacionamento;
- 2 (dois) bicicletários para uso comum com mini-compressor, caixa de ferramentas e carregador para bicicletas elétricas;
- Entrada de serviço, destinada exclusivamente para prestadores de serviço e entregadores;
- Gerador atendendo todos os elevadores e área comum;
- Personality Option: pacotes de personalização já formatados pela equipe de arquitetura e design EBM. Consulte personalização disponível.

*Considerando apenas a metragem interna das salas, e hall, sem as varandas/balcões.

**Para unidades com varanda balcão, consultar disponibilidade.

CLIQUE AQUI
E SAIBA MAIS
SOBRE OS
DIFERENCIAIS



39 m² a 44 m²*

PLANTA DO DECORADO

SALA COMERCIAL

CLIQUE AQUI
E SAIBA MAIS
SOBRE OS
DIFERENCIAIS



PAREDES COM ISOLAMENTO
ACÚSTICO



SALAS COMERCIAIS COM
GRANDES ESQUADRIAS DE
VIDRO E VARANDA BALCÃO*



POSSIBILIDADE DE
INTEGRAÇÃO DE SALAS

Infraestrutura para ar condicionado
(tubulação de dreno e tubulação
elétrica guiada) em todas as
salas comerciais e lojas

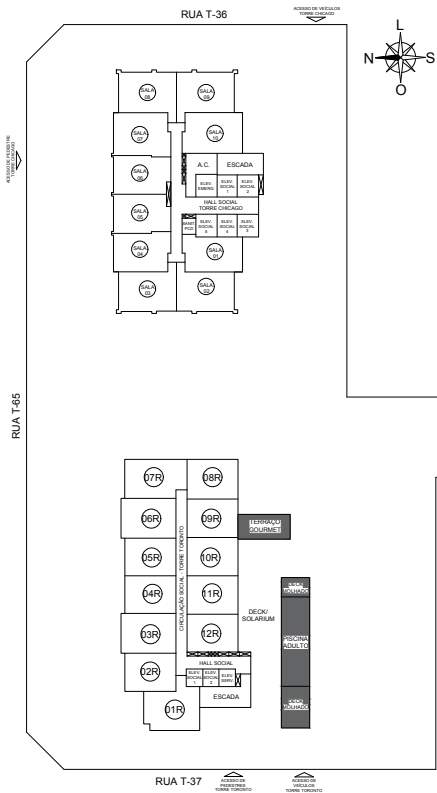
Banheiros com lavatório suspenso e bacia sanitária
para caixa acoplada e sistema de duplo acionamento
(vazão de 3 e 6 litros) e previsão hidro-sanitária para
instalação de copa

Salas comerciais com grandes
esquadrias de vidro e varanda
balcão°, que garantem uma
vista privilegiada, iluminação
e ventilação

Previsão para medição
individual de água e energia

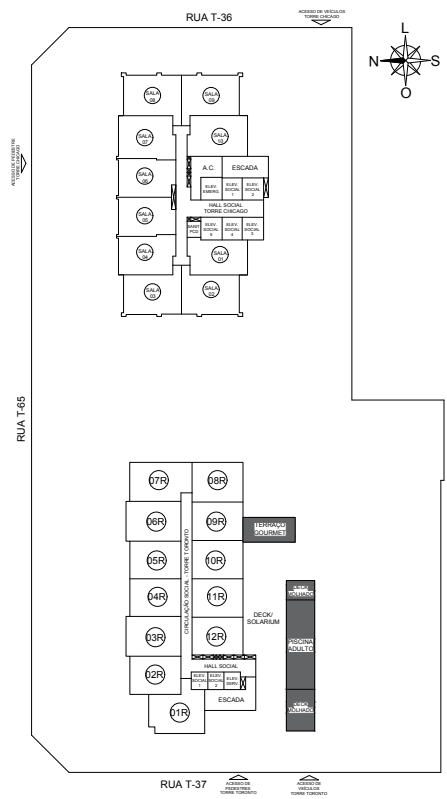
Infraestrutura para
ar-condicionado

Vãos entre sala sem pilares,
possibilitando melhor distribuição
de layout ao adquirir mais de unidade



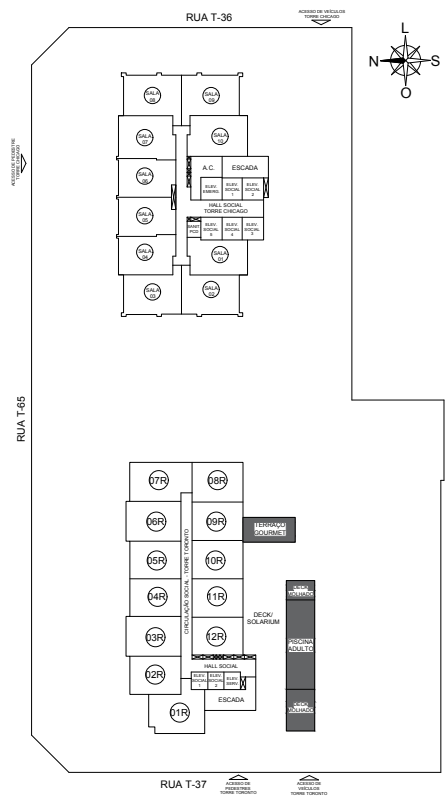
*Para unidades com varanda balcão, consultar disponibilidade.
Planta referente a sala comercial decorada.

1/4 DE LAJE

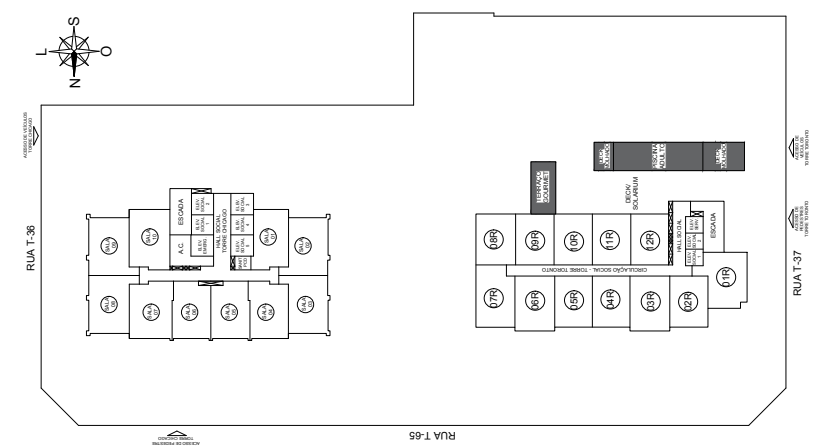


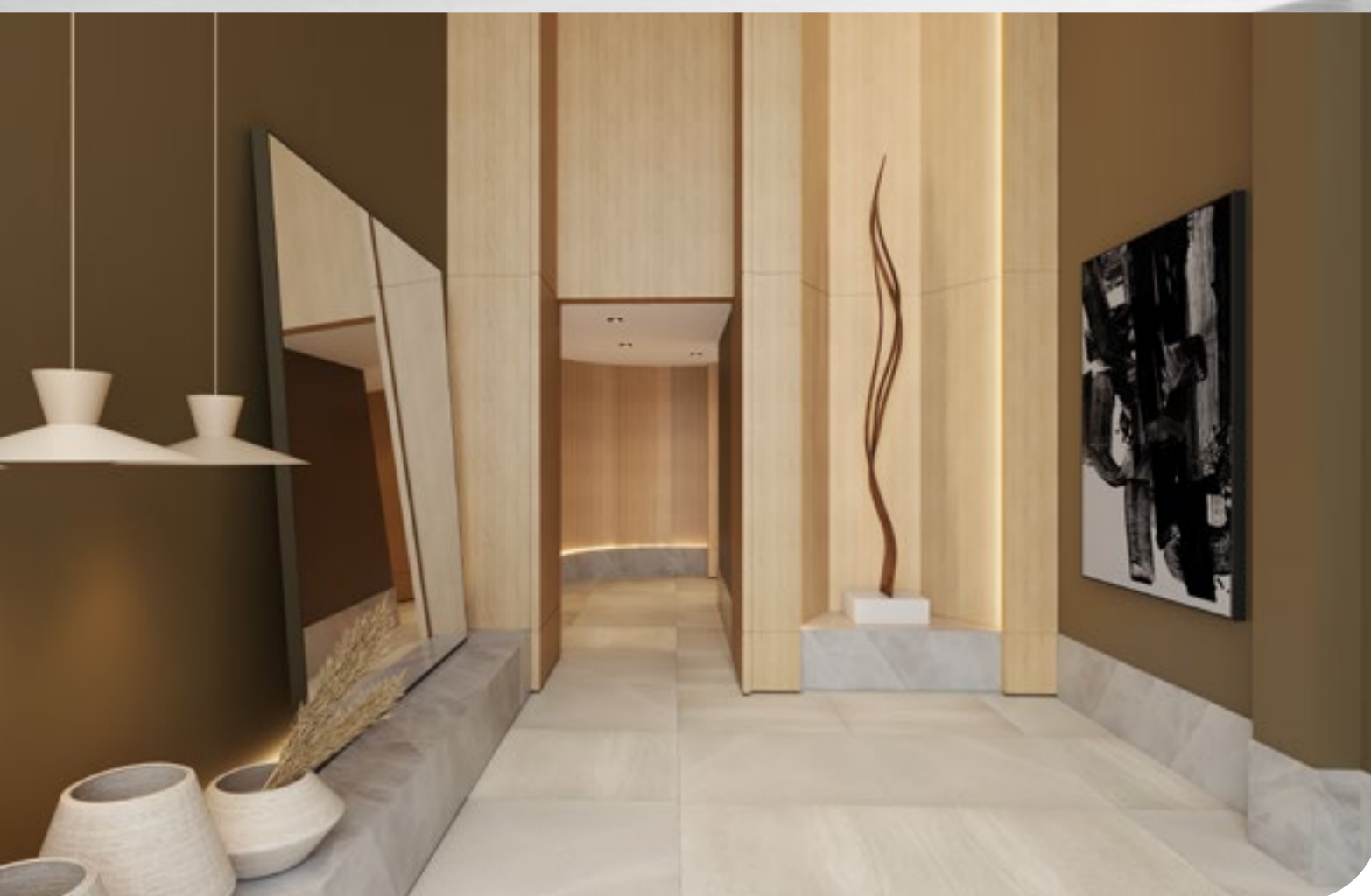
*Para unidades com varanda balcão, consultar disponibilidade.

MEIA LAJE



LAJE COMPLETA





STUDIO
37 m²*

1 Q
46 m²*


METROPOLITAN
TORONTO



ACESSO RESIDENCIAL



ACESSO
RESIDENCIAL



LOBBY RESIDENCIAL



COWORKING



SALÃO DE FESTAS





FITNESS



GOURMET



SALÃO DE JOGOS



PISCINA





BICICLETÁRIO E ESTACIONAMENTO

KEEP



ESPAÇO BELEZA



MICROMERCADO



PRINCIPAIS DIFERENCIAIS TORONTO

- Fechadura digital instalada na porta de entrada dos apartamentos acionada por meio de senha eletrônica;
- Tomada USB em todos os apartamentos, na região dos quartos;
- Lockers inteligentes para a otimização e praticidade em receber encomendas;
- Mini-mercado no condomínio, proporcionando a comodidade e praticidade de ter produtos variados sem sair de casa;
- Lavanderia do empreendimento em parceria com a OMO, que propõe revolucionar a forma que as pessoas lavam suas roupas;
- Vaga verde: previsão de tomada para carros elétricos em uma vaga de cada apartamento;
- Previsão para TAG veicular instalado em frente ao portão de acesso de veículos;
- Previsão de instalação de dois pontos câmera/Wi-Fi;
- Entrada no espaço fitness controlada por digital;
- Filtro coletivo localizado na entrada do recebimento da água da concessionária, realizando mais uma filtragem, proporcionando uma água mais limpa;
- Personality Option: pacotes de personalização já formatados pela equipe de arquitetura e design EBM. Consulte personalização disponível.

CLIQUE AQUI
E SAIBA MAIS
SOBRE OS
DIFERENCIAIS



37 m²*

STUDIO

PLANTA DO DECORADO

CLIQUE AQUI
E SAIBA MAIS
SOBRE OS
DIFERENCIAIS



FECHADURA DIGITAL



TOMADA USB



PORCELANATO 80X80



INFRAESTRUTURA PARA
AR CONDICIONADO

Ponto de TV

Tomada USB

Porcelanato 80x80cm
polido na parte interna
e porcelanato 80x80cm
natural na laje técnica

Previsão de câmera

LAJE
TÉCNICA

Os equipamentos
de ar-condicionado
ficarão na laje técnica

Infraestrutura para
ar condicionado (tubulação de
dreno e tubulação elétrica guiada)
em todos os apartamentos

Fechadura digital acionada
por meio de senha eletrônica

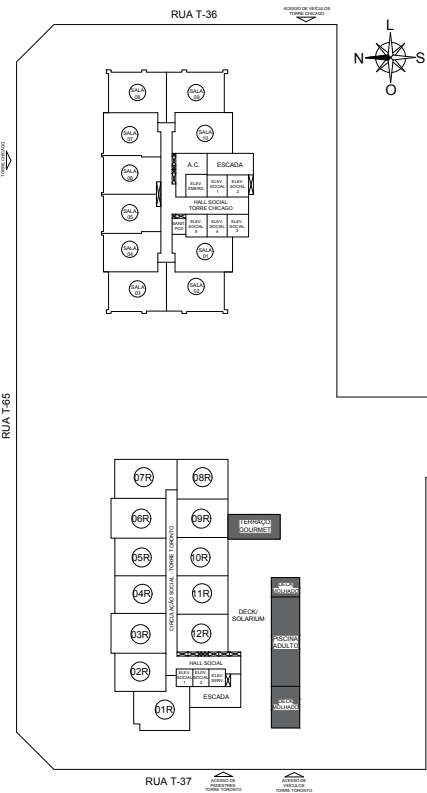
Cozinha com bancada
em granito

Torneira com saída para filtro
na cozinha nos apartamentos

Previsão para medição
individual de água e energia

Box é 100% revestido e demais
paredes com pintura

Banhos com bancada em porcelanato
e bacia sanitária para caixa acoplada
e sistema de duplo acionamento
(vazão de 3 e 6 litros) proporcionando
economia de água

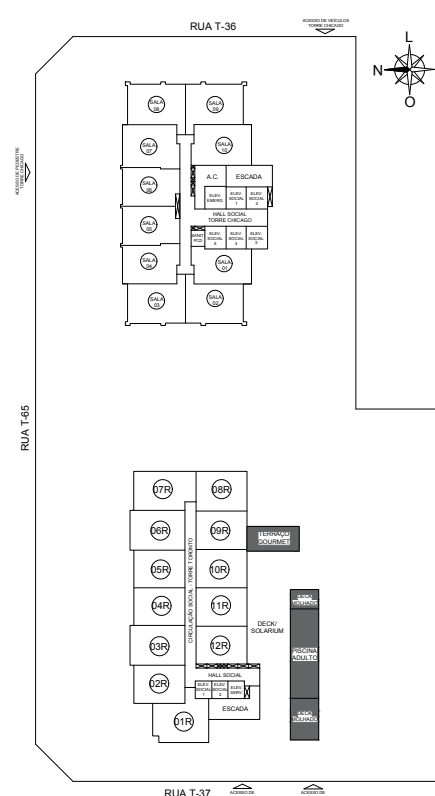


37 m²*

STUDIO

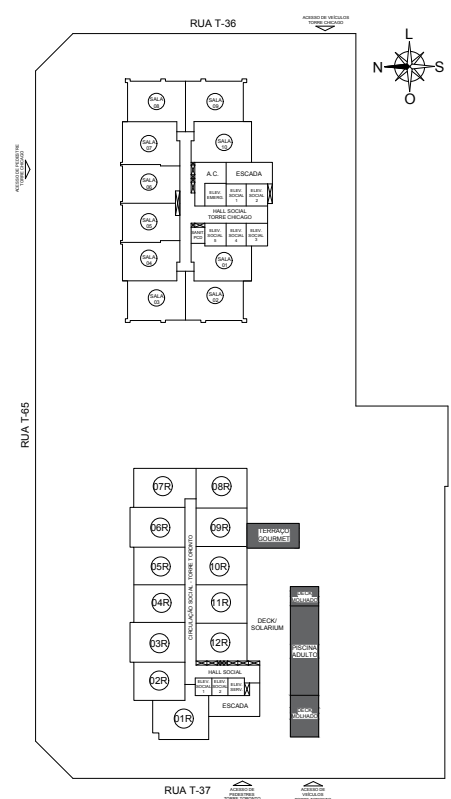
PLANTA TIPO

CLIQUE AQUI
E SAIBA MAIS
SOBRE OS
DIFERENCIAIS



46 m²*

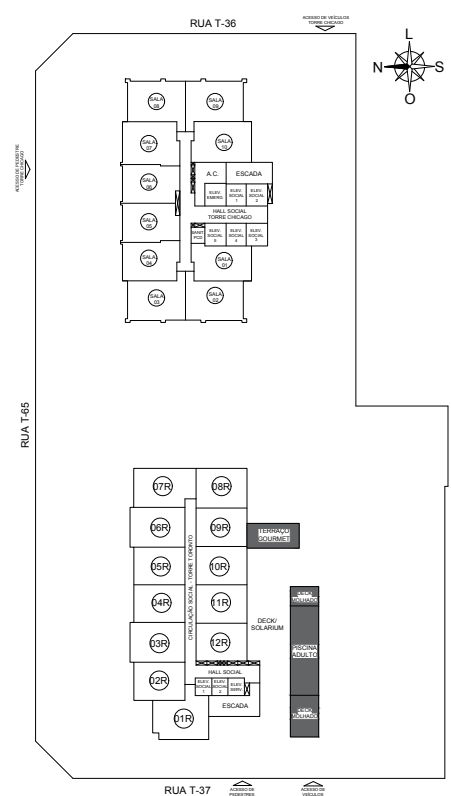
1 Q*



* Planta referente ao apartamento final 01.

46 m²*

1 Q*



* Planta referente ao apartamento final 07.



**P R A Z E R
E M F A Z E R
B E M F E I T O**

Somos uma empresa de desenvolvimento imobiliário que desde 1981 tem prazer em fazer tudo muito bem feito, do projeto à execução. Cada empreendimento é pensado nos mínimos detalhes para garantir o máximo de satisfação. Assim, entregamos o que prometemos com qualidade e pontualidade. Isso nos tornou referência nacional no setor e reforça ainda mais nosso compromisso com a excelência.



N O S S A M I S S ã O

Criar verdadeiros sucessos imobiliários, que trazem novos referenciais para o mercado.

N O S S O S V A L O R E S

Ética e transparência / Excelência no que faz / Prudência / Espírito de dono / Meritocracia / Educação e formação de pessoas.

N O S S A C R E N Ç A

Prazer em fazer bem-feito.

S U C E S S O E M N Ú M E R O S

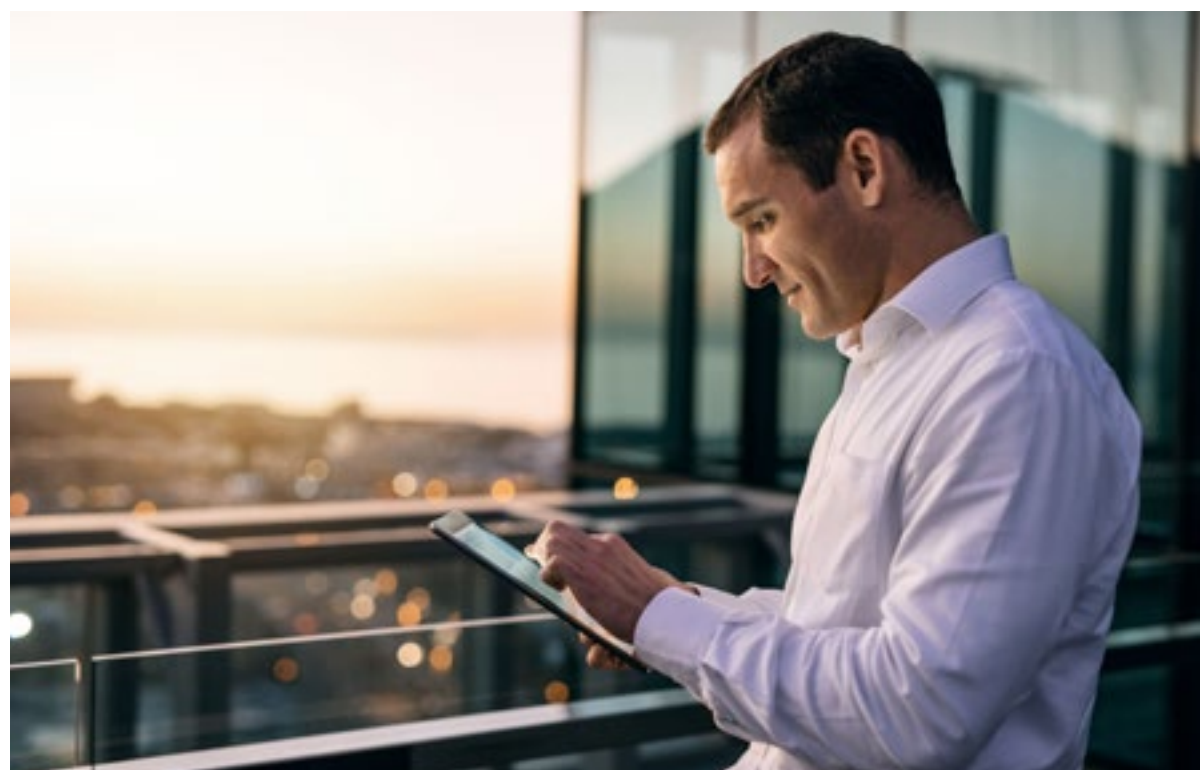
MAIS DE
41 ANOS
DE MERCADO

MAIS DE
2,8 MILHÕES
DE M² CONSTRUÍDOS

MAIS DE
1250
COLABORADORES

ATUAÇÃO EM
6 ESTADOS
E NO DF

MAIS DE
170 EMPREENDIMENTOS
ENTREGUES



REALIZAÇÃO:



Todas as perspectivas artísticas deste material são imagens meramente ilustrativas. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Essa vegetação poderá apresentar diferenças e tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. 1) Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo. *Area privativa aproximada composta por área privativa do apartamento + área privativa do escaninho/ armário quando houver. Mais informações vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentados nas plantas acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide descritivo e convenção de condomínio. R3.369.573